

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 12672/6099 din 27.07.2015

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 134 din 27.07.2015

În scopul: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 4885 MP (NR. CADASTRAL 62315) IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI, PENTRU CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA PARTER CU ETAJ SI MANSARDA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

Ca urmare a cererii adresate de*1) TARNA NICULINA – ANDREEA CNP 2851015225914 cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STEFAN CEL MARE nr. 240, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ telefon/fax 0766536291, e-mail _____, înregistrată la nr. 12672/6099 din 30.06 2015, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STEFAN CEL MARE nr. nr cadastral 62315, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI . nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata totala de de 4885 mp. nr. casatral 62315, se afla in extravilanul municipiului Pascani, str Stefan cel Mare, este proprietatea solicitantului, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1657 din 30 octombrie 2014, rectific prin incheierea de rectificare nr. 31 din 03.06.2015. Informatiile privind proprietatea au fos extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 26918 din 19.06.2015

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC: Pentru terenul în suprafața de 4885mp. situat în extravilanul municipiului Pâncani, nr. cadastral 62315, se aproba întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care va fi avizat de Consiliul Județean Iași și aprobat de Consiliul Local Pâncani, în vederea introducerii terenului în intravilanul municipiului Pâncani, pentru construire spațiu comercial + locuința P+1E+M. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General. POT max. și CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din România. Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății; Ordinul nr.839 /2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului. Infrastructura zonei studiate și rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiela initiatorului/ beneficiarului PUZ.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚA DE 4885 MP (NR. CADASTRAL 62315) ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PÂNCANI, PENTRU CONSTRUCȚIE SPAȚIU COMERCIAL, LOCUINȚA PARTER CU ETAJ SI MANSARDA, ÎMPREJMUIRE , RACORDURI SI BRANSAMENTE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului IASI :str.Th. Văscăuteanu nr.10 bis;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

MEDIAȘ

EXPLOATARE TERITORIALĂ
SECTOR IASI

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z.,

VIZATA DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ C.N.A.D.N.R. IASI (A SE TINE CONT DE TRASEUL CENTURII DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI PASCANI SI CULOARUL AUTOSTRAZII TARGU MURES - IASI - UNGHENI).

☒ AVIZ TRANSGAZ TARGU MURES

☒ AVIZ DIRECTIA JUDEȚEANĂ DE ADMINISTRARE A DRUMURILOR JUDEȚENE IASI

☒ PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului)

☒ AVIZ DE OPORTUNITATE (ÎNTOCMIT ÎN BAZA UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☒ TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMĂR
Inmg. Dumitru Pantazi

SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 53 lei, conform Chitanței nr. 13113 PUI din 02.04.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 27.07.2015

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



 Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: TARNA NICULINA - ANDREEA Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare		PROIECT NR. 27/2015	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PUZ pentru intorducerea terenului in suprafata de 4885 mp (nr.cad. 62315) in intravilanul Mun. Pascani, pentru constructie spatiu comercial, locuinta parter cu etaj si mansarda, imprejmuire, racorduri si bransamente		FAZA D.T.A.C.	
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos		1/5000	TITLU PLANSA:		U01	
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA	Plan Incadrare Google			
DESENAT	Arh. stg. Tiplea Stefan		12/2015				



COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI
NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.

Direcția Regională Drumuri și Poduri IAȘI

IASI - Str. Gh. Asachi, nr. 19, cp 700.481

Tel.: (+40)0232/214431 Fax: (+40)0232/214432

Email drdpis@mail.dntis.ro ; CUI 16054368; J40/552/15.01.2004;

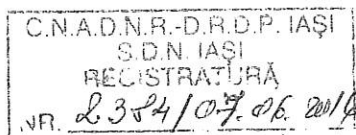
PS-CIM-17/A02



Serviciul Tehnic și P.M.S.

INDICATIV II.A.1

Nr.R/1/5996/06.06.2016



Către,

Țărnă Nicolina Andreea, str.Ștefan cel Mare nr.240, Pașcani

Axa Atelier de Arhitectură arh. Dragoș Ciolacu

Il Sutaru

Spre știință,

S.D.N. Iași

Ref:

Plan Urbanistic Zonal privind includerea în intravilan a parcelei cu nr. cadastral 62315, în vederea construirii obiectivului: "Spațiu comercial, locuință, împrejmuire, racorduri și brânșamente", mun. Pașcani, județul Iași - proiect nr.27/2015

Referitor la solicitarea de avizare a documentației sus-menționate vă comunicăm că avizul C.N.A.D.N.R. - D.R.D.P. Iași nu este necesar deoarece parcela cu nr. cadastral 62315 se află la o distanță de cca. 700 m față de viitoarea centură de ocolire a mun. Pașcani, la cca.380 m față de viitoarea autostradă Tg. Mureș - Ungheni și nu se încadrează în condițiile de avizare impuse prin O.G. 43/1997 aprobată prin Legea nr.82/1998 cu modificările și completările ulterioare.

Director regional executiv,
ing. Ovidiu Mugurel LAICU

[Signature]



Șef Serviciu Tehnic și P.M.S.

ing. Constantin Zbarnea

[Signature]



Tarna Niculina Andreea
Str. Stefan cel Mare, nr. 240, Pascani, jud. Iasi

E.ON Distribuție România SA

Departament Acces la Retea
www.eon-romania.ro

AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. înregistrare, Data

Stimate domnule/doamnă Tarna Niculina Andreea,

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată cu nr. EGD_RMIS_40134 /22.02.2016, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza **__PUZ__**, pentru lucrarea **INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 4885MP IN INTRAVILANUL MUN. PASCANI, PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA P+1E+M, IMPREJMUIRE**, din localitatea **Pascani**, strada **Stefan cel Mare, NC. 62315**, județ **Iasi**.

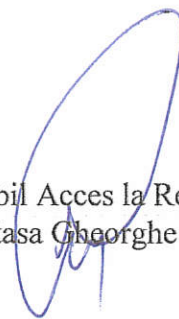
1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Coordonator Acces la Retea Iași
Daniel Vieru



Responsabil Acces la Retea
Nastasa Gheorghe



Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Röglin DG
Simona Mihaela Ciocan Covaliu (a
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 3088/29.03.2016

Decizia etapei de încadrare

Nr. 16 din 29.03.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **TARNA NICULINA-ANDREEA** pentru **PUZ - „Introducerea terenului în intravilan în suprafață de 4885 mp (nr.cad.62315) în intravilanul municipiului Pașcani pentru construcție spațiu comercial, locuință parter cu etaj și mansardă, împrejmuire, racorduri și bransamente”**, propus a se amplasa în extravilan Pașcani, str.Ștefan cel Mare, nr.cad. 62315, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 2372/03.03.2016

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare analizei documentației tehnice și a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit - ședință din data de 10.03.2016, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal „**Introducerea terenului în intravilan în suprafață de 4885 mp (nr.cad.62315) în intravilanul municipiului Pașcani pentru construcție spațiu comercial, locuință parter cu etaj și mansardă, împrejmuire, racorduri și bransamente**”, propus a se amplasa în extravilan Pașcani, str.Ștefan cel Mare, nr.cad. 62315, jud.Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 4885 mp și este situat în extravilan Pașcani, str.Ștefan cel Mare, nr.cad. 62315, județul Iași. Planul propune construirea unei clădiri, cu regim de înălțime P+1E+M, cu funcțiunea de spațiu comercial și locuință.

Terenul studiat are următoarele caracteristici:

Bilanț teritorial existent:

Nr. crt	Zonare Funcțională	Suprafața mp	% Din Suprafața Totală
1.	Construcții	0.00	0.00%
2.	Trotuare, carosabil, parcare	0.00	0.00%
3.	Spații verzi	0.00	100%
4.	TOTAL teren	4885.00	100%





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Bilanț teritorial propus:

Nr. crt	Zonare Funcțională	Suprafața mp	% Din Suprafața Totală
1.	Construcții	500.00	10.0%
2.	Trotuare, carosabil, parcare	950.00	19.50 %
3.	Spații verzi	3615.00	70.50%
4.	TOTAL	4885.00	100.00%

Se propun următorii indici urbanistici: P.O.T maxim admis – 30%

C.U.T. maxim admis – 0.30

Proiectul de PUZ cuprinde: clădire cu funcțiunea de spațiu comercial și locuință cu regim de înălțime P+1E+M, spații verzi amenajate în suprafață de 3615.00 mp; se propune un număr de 8 locuri de parcare supaterane.

Proiectul de plan nu influențează prin funcțiunea propusă realizarea altor proiecte sau activități în zona de amplasament.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

În zona de amplasament există rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele de alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică.

Proiectul de plan prevede alimentarea cu apă prin extinderea rețelei de distribuție a apei existentă în zonă.

Proiectul de plan prevede evacuarea apelor uzate menajere într-un bazin betonat hidroizolat vidanjabil

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

Condițiile de implementare a planului:

- Se va respecta întocmai: - funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- prevederile legale în vigoare referitoare la colectarea deșeurilor rezultate din activitatea de construire cât și a celor rezultate în perioada de funcționare a obiectivului;
- Se vor respecta prevederile din avizele emise de alte autorități.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic NU va avea efect semnificativ asupra mediului.;
- b) *Natura cumulativă a efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic propus, analizat în contextul funcțiunilor similare din zonă, va avea efect nesemnificativ asupra mediului;
- c) *Natura transfrontieră a efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic, prin natura și mărimea acestuia, va avea efect redus numai în zona aferentă amplasamentului; având în vedere distanța considerabilă față de frontieră (aprox. 120 km) implementarea proiectului nu poate avea efect transfrontieră.
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc semnificativ pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

- e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

- f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* în zona amplasamentului proiectului de plan urbanistic propus nu au fost identificate areale cu caracteristici naturale speciale sau monumente istorice;
- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* prin mărimea și natura sa, implementarea proiectului de plan urbanistic nu va avea efect semnificativ asupra arealului;
- *Folosirea terenului în mod intensiv:* funcțiunea propusă prin proiectul de plan urbanistic analizat (spațiu comercial și locuințe) nu implică folosirea terenului în mod intensiv.

- g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* În zona de amplasament a proiectului de plan nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Maria IACOB

Maria Iacob

ÎNTOCMIT,

ing. Daniela ILAȘ

Daniela Ilăș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE ADMINISTRARE A DRUMURILOR ȘI
PODURILOR IAȘI**

B- dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI Tel.: 0232 - 255961; Fax: 0232 - 255960;

Nr. 845 / 07.03.2016

AVIZ nr. 28

TARNA NICULINA – ANDREEA CNP 2851015225914

Str. Ștefan cel Mare, nr. 240, mun. Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997 republicată, cu modificările ulterioare, distanța minimă față de axul drumului a limitei proprietății este de 13 m pt. drumuri naționale, de 12 m pt. drumuri județene și 10 m pt. drumuri comunale.

Lucrarea dvs. „Întocmire plan urbanistic zonal pentru introducerea terenului în suprafață de 4885 mp (nr. cadastral 62315) în intravilanul municipiului Pașcani, pentru construcție spațiu comercial, locuință parter cu etaj și mansardă, împrejmuire, racorduri și branșamente” este riverană DJ 208: lim. jud. Neamț – lim. jud. Suceava, km 22 - 23, partea stângă, mun. Pașcani - extravilan, str. Ștefan cel Mare, nr. cadastral 62315, jud. Iași, conf. planului de încadrare în zonă

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL

cu următoarele condiții:

- limita construcției (împrejmuirii) **va fi la minimum 12 m față de axul drumului județean DJ 208.**

Pentru racordarea la utilitățile publice, care necesită subtraversarea sau supratraversarea drumului public se va depune separat documentație și se va emite aviz separat.

Pentru calea de acces se va depune separat documentație care va include și avizul Serviciului Poliției Rutiere din cadrul IPJ și se va emite aviz separat.

În cazul în care se vor amplasa lucrări în zona drumului fără autorizație eliberată de administratorul acesteia, sunteți pasibil a încălca prevederile art.19, alin.4 și art.46 din actul normativ susmenționat și de a fi sancționat conf. art. 61, alin.1, lit.a, cu amendă cuprinsă între 1000 și 2000 lei aplicată persoanei fizice sau juridice.

Pentru eliberarea prezentului aviz se va achita la casieria Consiliului Județean Iași sau la Trez. Mun. Iași, în contul RO16TREZ40621360206XXXXX, Cod Fiscal 4540712, suma de 67,40 lei reprezentând taxă aviz (conf. H.C.J. Iași nr. 310/2015).

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Minciună Bejan Daniel Ionuț

Comp. A.D.P.,

Ing. Laurențiu Diaconu

Întocmit,

Ing. Boboc Sebastian



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IAȘI

Strada VASILE CONTA nr. 2-4

Tel. 0232/ 210900 centrala, 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963

-e-mail: dsp99@dspiiasi.ro, www: dspiiasi.ro

Operator date cu caracter personal nr. 11730

Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă

Nr. 4163 din 17.03.2016

NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITĂȚII

Către:

TARNA NICULINA-ANDREEA CNP 2851015225914

Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 240

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică Iași cu nr. 4163 din data 07.03.2016, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru: **Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului in suprafata de 4885 mp (nr. cadastral 62315) in intravilanul Municipiului Pascani, pentru constructie spatiu comercial, locuinta parter cu etaj si mansarda, imprejmuire, racorduri si bransamente. (certificat de urbanism nr. 134 / 27.07.2015) - Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 62315**, vă comunicam că avizul este favorabil cu obligativitatea îndeplinirii condițiilor prevazute de Ord.M.S. nr.119/2014:

- Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure: -protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe (art. 2, alin. 1, lit. a);
- Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure insorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate (art. 3);
- Amplasarea locuințelor la distanță de minim 15 m de perimetrul unitatilor care prin activitatea lor pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante (art. 5);
- Alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat – rețea S.C. APAVITAL S.A.
- Colectarea apelor uzate se va face în fosa septică vidanjabila construită la distanță de cel puțin 10 m față de locuințe și sursa de apă;
- Spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, vor fi situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto (art.4, lit. c);
- Respectarea normelor sanitare privind colectarea și îndepărtarea reziduurilor solide;

Avizul este valabil numai la faza PUZ.



DIRECTOR EXECUTIV
Dr. LIVIU STAFIE

ȘEF COMPARTIMENT
Dr. ANCA CRISTEA



ROMANIA
JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 19480/8776/ 02.11. .2015

CATRE,

TARNA NICULINA ANDREEA, cu domiciliul în str. Ștefan cel Mare, nr. 240, municipiul Pascani, judetul Iasi.

Analizand documentatia prezentata de dumneavoastra, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata si completata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, aproba emiterea pentru lucrarea " **Plan Urbanistic Zonal – introducerea terenului în suprafata de 4885 mp (nr. cadastral 62315) în intravilanul municipiului Pascani pentru construire spatiu comercial, locuinta parter cu etaj si mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri** „, a unui

- **AVIZ DE OPORTUNITATE** -

- Adresa : strada Ștefan cel Mare, nr cadastral 62315, municipiul Pascani, judetul Iasi ;
- Investitor : TARNA NICULINA ANDREEA
- Cadrul legal: prevederile art. 32, aliniatul (1), litera b) din Ordonanta nr. 27/2008, care completeaza Legea 350/2001- privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

Urmare a cererii înregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 19480/8776/19.10.2015 si certificatului de urbanism nr. 134 din 27.07.2015, doamna TARNA NICULINA ANDREEA, a solicitat emiterea avizului de oportunitate în vederea întocmirii " **Plan Urbanistic Zonal – introducerea terenului în suprafata de 4885 mp (nr. cadastral 62315) în intravilanul municipiului Pascani pentru construire spatiu comercial, locuinta parter cu etaj si mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri**, pentru imobilul : teren liber situat în municipiul Pascani, strada Ștefan cel Mare, nr. cadastral 62315, dupa cum urmeaza :
- proprietatea doamnei TARNA NICULINA ANDREEA – teren în suprafata de 4885 mp. nr. cadastral 62315.

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal.

Terenul care urmeaza sa fac obiectul documentatiei PUZ se afla în municipiul Pascani, în suprafata de 4885 mp. nr. cadastral 62315. Terenul are ca vecinatati urmatoarele proprietati : la Nord Greco Catinca, la Sud proprietate particulara Coseraru Petru, la Est str. DCL 1308 si la Vest drum exploatare 1303/1.

2. Categoria functionala/categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituri:

Conform P.U.G. al municipiului Pascani, terenul este liber de constructii. Terenul are restrictie temporara de construire, pana la întocmirea unei documentatii P.U.Z. Categoria de folosinta actuala a terenului : teren arabil.

Propuneri ale investitorului: **introducerea terenului în suprafata de 4885 mp (nr. cadastral 62315) în intravilanul municipiului Pascani pentru construire spatiu comercial, locuinta parter cu etaj si mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri**, stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a functiunii propuse; asigurarea de acces pietonal si auto facile; asigurarea unui procent de ocupare a terenului POT max 30 %, CUT 0,6; asigurarea de inaltime P+1E +M pe teren proprietate, limita edificabilului în parcela: 13.00 m distanta fata de limita terenului cu strada Ștefan cel Mare, dictate de restrictiile de construire în jurul liniei electrificate aeriene ce taie terenul si avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 134 din 27.07.2015.

Infrastructura zonei, bransamente si racorduri la retelele de utilitati publice, se vor asigura pe cheltuiala investitorului/proprietarului terenului.

PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAZI



SERV. URBANISM
ING. CIPRIAN PRISECARU

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza”
al județului Iași

Către,

ȚĂRNĂ NICULINA-ANDREEA

JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR. 240

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. **1065/16/SU-IS** din data de 10.03.2016.
cu revenire la data de 07.04.2016, prin care solicitați acordul de securitate la incendiu
pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL

**INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4885MP (NR.
CADASTRAL 62315) ÎN INTRAVILAUL MUN. PAȘCANI, PENTRU
CONSTRUCȚIE SPAȚIU COMERCIAL, LOCUINȚĂ PARTER CU
ETAJ ȘI MANSARDĂ**

Situat(ă) în

JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR. CAD. 62315

1. Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Ghidului
Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 și emitem acordul
favorabil.

Inspector șef
Colonel

Iamandi Dan-Paul



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Cod 00347.02.04

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 17.03.2016

Aviz nr: 154

Numar de înregistrare: 100/05/03/01/B/IS/ 15966

Către: TARNA NICULINA ANDREEA,

Adresa: jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr.240

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - IAȘI înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/IS/15966/154, privind lucrarea "Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în suprafață de 4855 mp. (nr. cadastral 62315) în intravilanul municipiului Pașcani, pentru construcție spațiu comercial, locuință parter cu etaj și mansardă, împrejurire, str. Ștefan cel Mare, mun. Pașcani, jud. Iași, fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

În zona str. Ștefan cel Mare, mun. Iasi, jud. Iasi, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate rețele de telecomunicații subterane și aeriene.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

1. ATENȚIE LA REȚEAUA DE FIBRĂ OPTICĂ ȘI/SAU CUPRU!
2. Pe porțiunea de paralelism între instalațiile de telecomunicații aeriene din zonă și lucrarea propusă se va păstra o distanță de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
3. Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje și nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.
4. Lucrarile de săpare se vor executa manual în zona rețelilor de telecomunicații TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
5. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.
6. Traseele rețelilor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la Centru Operațiuni Iași-Vaslui, Str. Lăpușneanu, nr. 17, tel: 0232 204100, fax: 0232 214515 – prezența delegatului unității noastre, care va supraveghea execuția acestora, după ce în prealabil va picheta instalațiile de telecomunicații și va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;
7. Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;
8. Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către Centru Operațiuni Iași-Vaslui. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc, existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. la predarea amplasamentului.
9. Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protejare și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;
10. La intersecția lucrărilor dumneavoastră cu rețeaua de telecomunicații (aeriană și/sau subterană) se vor construi dacă este cazul, cămine de o parte și de alta a lucrărilor dumneavoastră, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor rețelei de telecomunicații și o teavă PVC despăcată pentru protejarea cablurilor de telecomunicații subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră în calitate de beneficiar a lucrării). Lucrările de telecomunicații vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;
11. Vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborării gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului sau/și trotuarului în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor proiectate. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;

12. ATENȚIE LA UTILAJELE AGABARITICE FOLOSITE !

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc. (cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.) altele decât cele trasate pe planul de situație, aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Centru Operațiuni Iași-Vaslui la telefon 0232 204100, fax 0232 214515 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale rețelei/instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiarul avizului.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost înserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de (zz/ll/aaaa).....

Responsabil eliberare Avize Tehnice



48.27