

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului in suprafata de 497,32 mp. proprietatea privata a municipiului Pascani , situata in strada Stefan cel Mare la mezaninul Bl. G 1 B ,

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere Referatul nr. 4377 din 29.05. 2006 , al Serviciului urbanism, tehnic , disciplina in constructii , patrimoniu si achizitii publice din cadrul Primariei municipiului Pascani;

In conformitate cu Raportul comisiei economice , privatizare, agricultura si amenajarea teritoriului din Consiliul Local al municipiului Pascani ;

In conformitate cu prevederile art.38 lit.f. lit.h. din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala :

In temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a spatiului cu alta destinatie decat locuinta situat la mezaninul Blocului G 1 B tronsonul II in suprafata de 497,32 mp. , din proprietatea privata a municipiului Pascani ,conform planului de situatie anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Organizarea licitatiei se va face in baza Expertiza tehnice, executata de Corpul Expertilor Tehnici si insusita prin hotarare de catre Consiliul Local al municipiului Pascani .

385

Art.3. Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Pascani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Institutiei Prefecturii județului Iași:
- Primarului municipiului Pascani:
- Serviciului urbanism , sistematizare:
- Comisia de Evaluare și licitație:
- Mass media.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, SARBU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 83
Din 31.05.2006

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind punerea la dispozitia detinatorilor si producatorilor de deseuri de echipamente electrice si electronice a unui spatiu pentru infiintarea unui punct de colectare selectiva

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi;
Avand in vedere referatul nr.6375/04.05.2006, intocmit de serviciul Gospodarie Comunală, din cadrul Primăriei municipiului Pascani;
Avand in vedere prevederile art.5 al.1) din H.G.448/2005 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
In conformitate cu art.38, lit.g) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
In temeiul art.46 alin (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba punerea la dispozitia detinatorilor si producatorilor de deseuri de echipamente electrice si electronice a unei suprafete de 200 mp situata in incinta Statiei Raizer pentru infiintarea unui punct de colectare selectiva;

Art.2. Primarul municipiului Pascani, serviciul Urbanism, patrimoniu, achizitii publice, serv. Gospodarie Comunală si birou Buget – contabilitate, vor duce la indeplinire prezenta hotarare;

Art.3. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achizitii publice;

- Serv. Gospodarie Comunale;
- Biroului Buget Contabilitate;
- Mass- Media.

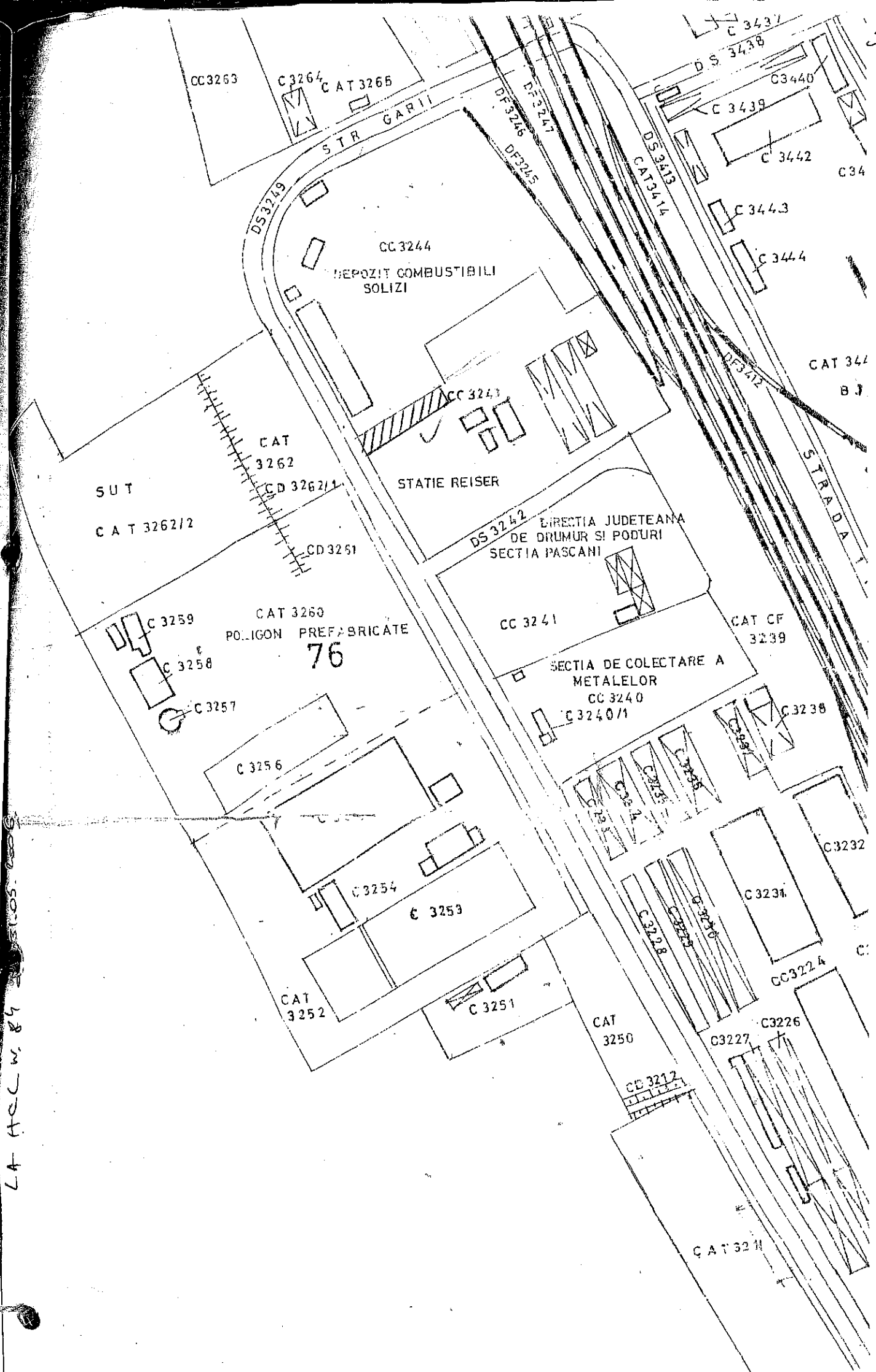
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier: **SARBU DANIEL**



Contrasemneaza,
SECRETAR
ZUZAN MIRCEA

Nr. 84
Din 31.05. 2006

LA HCL W. 84 31.05.2006



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

ficie XP

ilitate

HOTARARE

Județul IASI	
Consiliul Local al Municipiului PASCANI	
HOTARARE	
Anul 2006	31/05/03
Anexa	

privind alocarea sumei de 3000 RON Scolii „ IORDACHI CANTACUZINO ” Pascani pentru : participarea unei eleve la faza internationala de limba si literatura romana, pentru participarea unei eleve la festivalul „ Mamaia copiilor ” si pentru premierea elevilor participanti la olimpiadele de: Limba romana, Fizica, Matematica, Istorie, Sport si invatamint primar

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avind in vedere prevederile Ordonantei Guvernului nr. 45/2003 privind finantele publice locale.

Avind in vedere prevederile Legi 379/2005 privind Bugetul de stat pe anul 2006.

In conformitate cu prevederile art. 38, alit.2, lit.d si lit. p din Legea 215/ 2001, Legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Avind in vedere adresa inregistrata cu nr. 50/27.04.2006 de catre Scoala „ Iordachi Cantacuzino” Pascani privind participarea unei eleve la faza internationala de limba si literatura romana, pentru participarea unei eleve la festivalul „ Mamaia copiilor ” si pentru premierea elevilor participanti la olimpiadele de: Limba romana, Fizica, Matematica, Istorie, Sport si invatamint primar

In temeiul art. 46, alin. 1 din Legea 215/2001- Legea Administratiei Publice Locale.

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba alocarea sumei de 3000 RON din bugetul de venituri si cheltuieli al municipiului Pascani pentru : participarea unei eleve la faza internationala de limba si literatura romana, pentru participarea unei eleve la festivalul „ Mamaia copiilor ” si pentru Premierea elevilor participanti la olimpiadele de: Limba romana, Fizica, Matematica, Istorie, Sport si invatamint primar

Art.2. Suma alocată pentru aceste manifestări poate fi finanțată din contul 67.03.50 .

Art.3. Beneficiarii alocațiilor bugetare vor efectua cheltuielile în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, cu documente justificative .

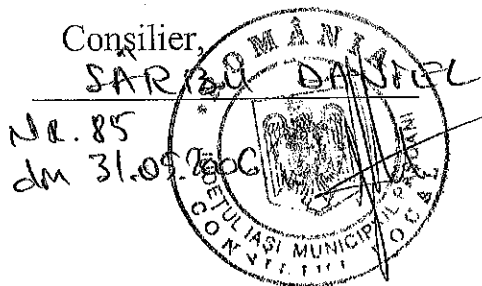
Art.4. Primarul municipiului Pașcani, biroul Buget – contabilitate , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5. Serviciul administrației publice locale va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Biroului buget-contabilitate;
- Școlii „ Iordachi Cantacuzino ”;
- Mass-media .

Președinte de ședință

Consilier,



Contrasemnează

Secretar,
jurist Zuzan Mircea

Proiect inițiat de consilier
Ing. Petru Dascălu

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind cofinanțarea activităților dedicate Zilei Copilului de școala " Ion Creangă "
în perioada 29 mai-1 iunie 2006

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr. 312 din 29.05.2006, înaintată de școala " Ion Creangă ", privind cofinanțarea activităților desfășurate de școala " Ion Creangă " în perioada 29 mai-1 iunie 2006 ,dedicate Zilei Copilului ;

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 7452 din 29.05..2006 întocmit de către biroul buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere avizele comisiei economice ,comisiei buget – finanțe și a comisiei pentru învățământ cultură, sănătate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 379/2005 privind Bugetul de Stat pe anul 2006 ;

În baza prevederile art. 38, alin (2) lit. d și lit. p) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă alocarea sumei de 1000 lei RON din Bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Pașcani, pentru cofinanțarea activităților desfășurate de școala " Ion Creangă " în perioada 29 mai-1 iunie 2006, dedicate Zilei Copilului .

Art. 2. Beneficiarii alocațiilor bugetare vor efectua cheltuielile în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, cu documente justificative.

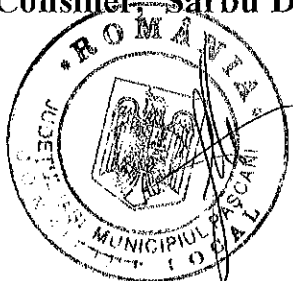
Se împuternicește auditul intern pentru efectuarea controlului asupra legalității cheltuirii fondurilor alocate din bugetul de venituri și cheltuieli .

Art. 3. Primarul municipiului Pașcani, biroul Buget-contabilitate și instituțiile de învățământ , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 4 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Biroului buget-contabilitate;
- Școala Ion Creangă ;
- Mass-media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, Sarbu Daniel



Contrasemnează
SECRETAR ,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 86 .
Din 31.05.2006

h21.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 40 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Moldovei Bl. V 1-3, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:
Având în vedere Referatul nr. 461 din 30.05.2006
întocmit de Serviciul „Urbanism, Sistematizare din cadrul Primăriei
municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind
regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr.
219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g) din Legea nr.
215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRÂSTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 40 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Moldovei Bl. V 1-3 conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 968 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism, sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pâncani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
ZUZAN MIRCEA

Nr. 87
Din . 31.05.2006

ANEXA 1
Nr. 87
din 31.05.2006 423

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Județul: IASI

Teritoriul Administrativ: Mun. Pascani

Cod SIRUTA: 95408

Adresa: str. Moldovei, bl. V1-3, parter,
Pascani, jud. Iasi

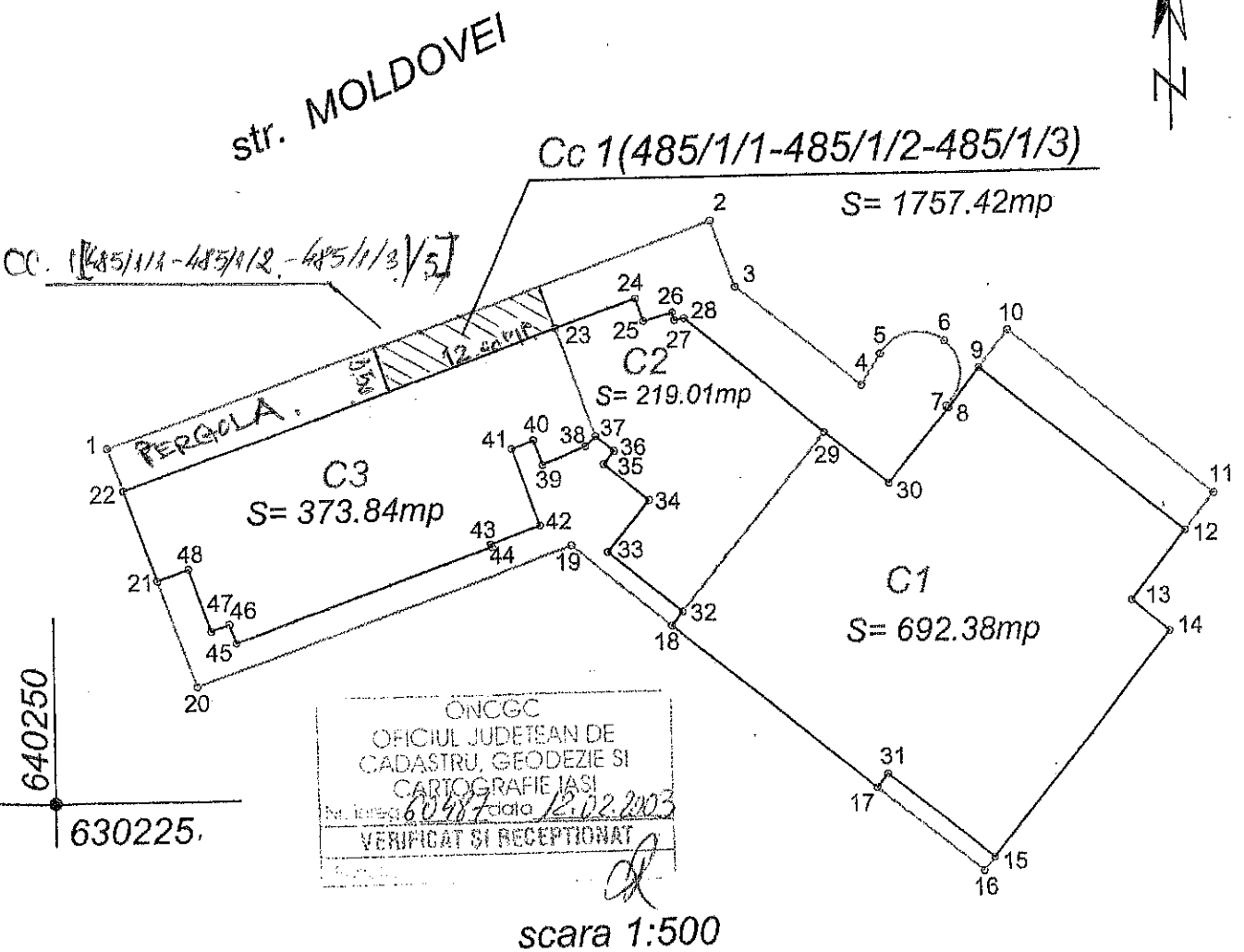
Nr. Cadastral: 112

Numele și prenumele proprietarilor:

Cooperativa Miraj

str. Moldovei, bl. V1-3, parter, Pascani, jud. Iasi

SUPRAFAȚA IMOBILULUI CE URMEAZĂ A FI
CONCESSIONATĂ = 40MP.



Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
IASI
LUCA CELIA
CONSILIER



Vizat O.J.C.G.C. IASI

Executant: SC ENERGOTOP SRL PASCANI

Brătianu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Județul: IAȘI

Teritoriu Administrativ: mun. Pascani

Cod SIRUTA: 95408

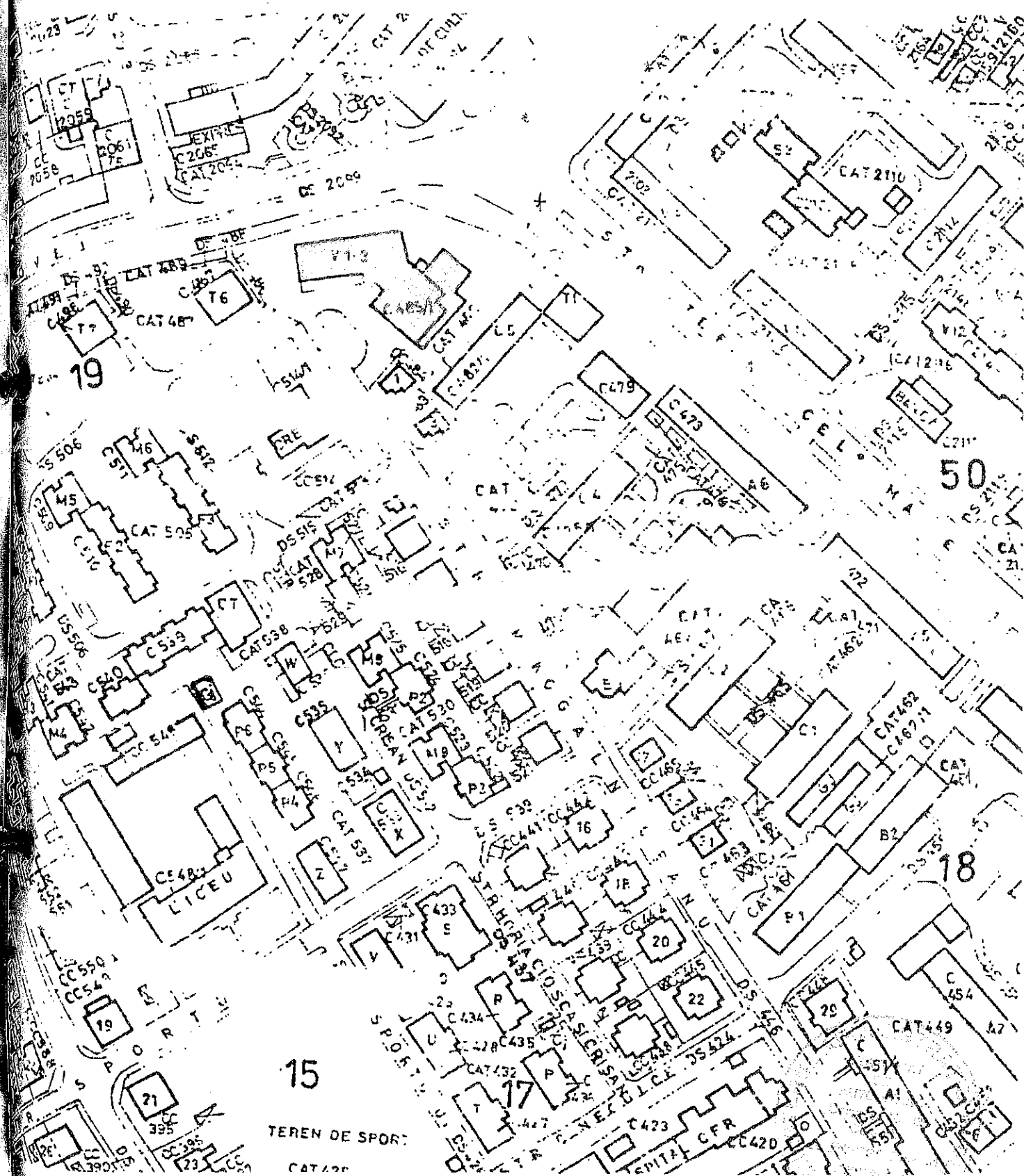
Cod intravilan /extravilan: 2

Secțiune plan: L-35-30-A-b

Nr. sector cadastral: T18

Nr. cadastral al bunului imobil:

Nr. carte funciara:



ANEXA NR 2

NR. 87

din 31.05.2006.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Moldovei Bl. V 1-3

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 40 mp. Situat in strada Moldovei Bl. V 1-3 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extinderii spatiului comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA CONCESIUNII este de 25 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 968 lei ron /an pentru terenul situat in Pascani strada Moldovei Bl. V 1-3.
- 3.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Moldovei Bl. V 1-3 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

II. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune

4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitie se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei ron.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

427

Anexa nr. 3
La HCL nr. 87
din 31.05.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 22 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Moldovei Bl. V 1-3, si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Moldovei Bl. V 1-3

Suprafata de teren de 40 m.p. reprezintă un spațiu comercial având destinația de magazin de prezentare și desfacere

Suprafata de 40 m.p. este extindere spațiul de desfacere la strada Moldovei .

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :- din necesitatea creerii extinderii spațiu de desfacere la parterul blocului V 1-3 din considerente de ordin arhitectural și urbanistic .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

- a) suprafața terenului concesionat - 40 mp.
 b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
 c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridică a proprietății

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redevenței

f) Evaluarea costului terenului după natura și categoria lui situat în orașul Pâncani, strada Moldovei Bl. V 1-3 în conformitate cu legislația în vigoare.

Valoarea minimă de concesiune a terenului (V_t) se va determina în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 ținând cont de prețul unitar de vânzare la cursul pieței în funcție de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ în care}$$

V_t = valoarea minimă de concesiune a terenului

V_b = valoarea de bază stabilită conform HG 834/1991 pentru localități cu număr mic de locuitori de categorie IV și amplasament în zona a II-a, exprimată în prețuri valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corecție a prețului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu 0,6
 b) Amplasarea terenului în zona centrală a localității 1,0
 c) Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport:
 - Rutier 0,2
 e) Echiparea tehnico-edilitară a zonei unde se afla terenul:
 - rețele apă canal 0,5
 - rețele energie electrică 0,5
 - rețele gaze naturale 0,5
 - f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare -0,2
 f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic 0,5
 $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 40$ mp. - suprafața terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi în funcție de variația cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29.500 \text{ februarie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 46,45$$

$$V_t = 95700 \times 1,36 \times 40 \times 46,45 = 242.000.000 \text{ lei}$$

$$V_t = 242.000.000$$

$$\text{Redevența} = \frac{242.000.000}{25 \text{ ani}} = 9.680.000 \text{ lei / an}$$

Sau 968 lei RON

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 40 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 1 buc .
- Numar sa salariati 3

Utilitati:energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 40 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient Ks = 0.12
- perioada de colt Tc = 0,7
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea spatiului comercial .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesionata urmeaza a se executa o constructie usoara din sticla si termopan , care va avea functiunea de spatiu de expozitie .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Moldovei Bl. V 1 -3 localitatea Pascani, județul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului , igienico-sanitar si economic prin crearea unui acces în spațiu comercial spațiul în care își vor desfășura activitatea 3 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in functie de rata inflației .

COMISIA ,

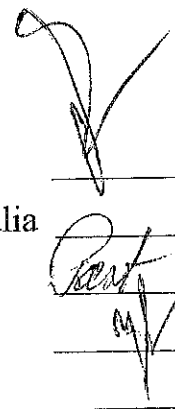
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



HOTĂRÂRE,

privind suplimentarea numărului de posturi pentru Sectorul Gospodărie Comunală

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul Sectorului Gospodărie Comunală Biroului Buget-Contabilitate și Compartimentului Resurse umane înregistrat sub numărul 7263/25.05.2006 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003-Codul muncii, actualizată și completată ;

Având în vedere prevederile art.38 litera e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă suplimentarea numărului de posturi pentru Sectorul Gospodărie Comunală – Salubritate cu un număr de 10 muncitori necalificați .

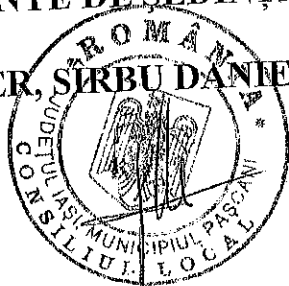
Art. 2 Fondul de salarii se asigură din bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2006 la capitolul 74, cheltuieli de personal .

Art. 3 Începând cu data de 01.06.2006 se modifică Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 19/2006.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Sectorului Gospodărie Comunală ;
- Serviciului Buget-Contabilitate ;
- Compartimentului Resurse Umane ;
- Mass-media ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, ȘIRBU DANIEL



Nr. 88
Din 31.05.2006

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

332

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea pretului local la energia termica produsa si furnizata de R.A.G.C.L. Pașcani catre populatie pentru trim. II 2006

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani prin care propune rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2006;

În conformitate cu prevederile art. 1 al. 3 din ORD ANRSC nr. 255/2006 privind modificarea și completarea Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunala nr. 233/2004 pentru aprobarea unor reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică;

În conformitate cu prevederile art.38, lit e din Legea 215/2001, privind administrația publică locală modificată și completată;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă pretul local de 169.60 lei/Gcal pentru energia termica facturata populatiei pentru trim II 2006.

Art.2 Consiliul Local al Municipiului Pascani suplimenteaza bugetul local cu suma de 155.000 lei pentru acoperirea diferentei dintre pretul de productie si pretul local de facturare la populatie a energiei termice.

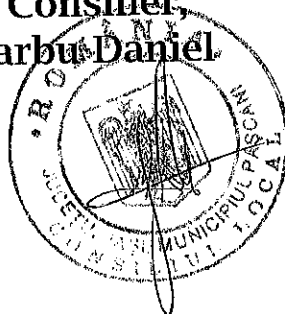
Art.3 Primarul Municipiului Pascani, serviciul buget-contabilitate si R.A.G.C.L. Pascani vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Consiliul de administrație al R.A.G.C.L. Pașcani
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,
Sarbu Daniel



Contrasemnează,
SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 89
din 31.05.2006

18

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Contului de încheiere a exercițiului bugetar
pentru anul 2005**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere Referatul nr. 7212 din 24.05.2006, întocmit de Biroul
buget-contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 45/2003,
privind finanțele publice locale, aprobată prin Legea nr. 108/2004, cu modificările și
completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 38, litera d) din Legea nr. 215/2001,
privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

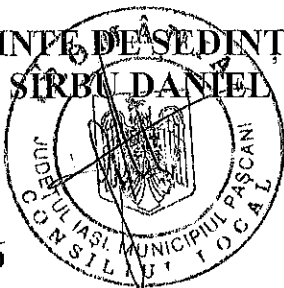
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Contul de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul
2005, prevăzut de anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie
prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Biroului buget – contabilitate;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **SÎRBU DANIEL**



Contrasemnează
**SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN**

Nr. 90
Din 06.06.2006

Programul de investitii publice 2005-2006
realizari -decontari (detalieri)

Esalonarea valorii ramase de finantat-LEI RON										
COD	Sursa/ Pozitia/ Sector	I/II	Total	Cheltuieli Efectuate Pina la 31.12.2005	Program 2005 decontat	Program 2006	Prop. 2007	Prop. 2008	Prop. 2009	Anii ulteriori
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Cap.51	buget local/1	Casa de cultura - Sala multifunc.	1.100.000	799.881	799.881	1.200.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	
Cap.51	buget local/2	Casa de cultura / Amenajare si ref.sediu C.L.	12.857.000	12.182.630	411.062	300.000	375.000	0	0	0
Cap. 65	buget local/1	Scoala Sodomeni RK + consolidare	650.000	25.300	25.300	305.000	345.000 PIF	0	0	0
Cap. 65	buget local/2	Scoala Sodomeni Corp de legatura	200.000	100.000	100.000	119.000 PIF	0	0	0	0
Cap. 65	buget local/3	Scoala Lunca termoizolatie+gr.san	862.400	762.400	32.500	70.000 PIF	0	0	0	0
Cap. 65	buget local/4	Gradinita 6- Acoperis terasa	0	0	68.000	50.000	0	0	0	0
Cap. 65	buget local/5	Grup Scolar CF Unirea	280.000	150.000	80.000	100.000	0	0	0	0
Cap. 65	buget local/6	Liceul M.Costin izol.sala de sport	0	0	0	15.000	0	0	0	0
Cap. 65	buget local/7	Grup scolar Mihai .Busuioc	0			10.000	0	0	0	0
Cap. 65	buget local/8	Scoala N.Iorga	0		0	10.000	0	0	0	0
Cap. 65	buget local/9	Scoala Iordachi Cantacuzino	0		0	10.000	0	0	0	0

Cap. 65	Buget local/10	Scoala Gastesti RK + sala sport	150.000	0	150.000	40.000	110.000	0	0	0
Cap. 65	buget local/11	Scoala Blagesti reabil.inst. termice Interioare	115.000 De actualizat	0	0	30.000	85.000	0	0	0
Cap. 66	buget local/1	Imprejmuire policlinica	60.000	29.000	30.000	30.000	0	0	0	0
Cap. 66	buget local/2	RK punct sanitar Sodomeni	64.000	0	0	30.000	34.000	0	0	0
Cap. 66	Buget local/3	RK acoperis policlinica	0	0	0	20.000	0	0	0	0
Cap. 67	Buget local/1	Canin Cultural Blagesti	520.000	518.4432	49.000	30.000	29.500	0	0	0
Cap. 67	Buget local/2	Canin Cultural Lunca		0	0	30.000				
Cap. 67	Buget local/3	Muzeul municipal Pascani		0	0	30.000				
Cap. 67	Buget local/4	Soclu statuie M.Sadoveanu		0	0	10.000	0	0	0	0
Cap. 67	Buget local/5	Imprejmuire sist. cimitir Sodomeni		0	0	20.000				
Cap. 70	buget local/1	Extindere G.N. Lunca	Rest de ex. 163.906	2.256,5	50.000	50.000	53.906	50.000	0	0
Cap. 70	buget local/2	Extindere G.N. Blagesti	Rest de ex. 380.000	1.132,8	50.000	50.000	60.000	60.000	100.000	110.000
Cap. 70	buget local/3	Extindere G.N. Gastesti	Rest de ex. 10.050.000	818,7	62.000	50.500	2.500.000	2500000	2500000	2500000
Cap. 70	buget local/4	Extindere G.N. Integrata C.Iasului Musatini	Rest de ex. 330.000	190.000	190.000	190.000	80.000	60.000	0	0
Cap. 70	buget local/5	Extindere G.N. Bosteni	Rest de ex. 156.000	1.555	60.000	50.000	50.000	56.000	0	0

Cap. 70	Buget local/6	Alimentare cu apă Sodomeni Bosteni	DAC Pascani							
Cap. 70	Buget local/7	Parcuri joaca pentru copii					50.000			
Cap. 70	buget local/8	Alimentare cu apa Lunca	181.000	75.815	100.000		73.600	50.000	77.300	0
Cap. 70	buget local/9	F.G. Bl. F 1, F 2	363.000		0		163.000 Pif 30.09.06	200.000	0	0
Cap. 70	buget local/10	F.G. Bl. F 3	407.000	55.000	170.000		237.000 Pif 31.05.06	0	0	0
Cap. 70	Buget local/11	Alimentare cu apa Blagesti	DAC Pascani				30.000			
Cap. 70	Buget local/12	Alimentare cu apa Gastesti	DAC Pascani				20.000			
Cap. 70	Buget local/13	Sist. str. Calea Romanului					100.000			
Cap. 70	Buget local/14	Canalizare cartier Integrata					50.000			
Cap. 70	Buget local/15	P.U.G. Pascani	607.000	507.240	77.000		50.000	0	0	0
Cap. 70	Buget local/16	Proiectari S.F. Protectare si ex.sis.informativ	450.000	150.000	150.000		300.000	0	0	0
Cap. 70	Buget local/17	Dotari masina curatenie	400.000	0	0		20.000	380.000	0	0
Cap. 74	Buget local/1	Real. Sistem de colectare si Transp.. a deseurilor	200.000	0	0		200.000	100.000	100.000	
Cap. 84	Buget local/1	Str. M.Viteazu - covor asfaltic	0	0	0		200.000	200.000	200.000	
Cap. 84	Buget local/2	Str. I.Creanga - covor asfaltic	0	0	0		100.000	100.000	100.000	

Cap. 84	Buget local/3	Santuri dalate str. Fericirii	0	0	0	100.000		
Cap. 84	Buget local/4	Podet carosabil – Str. C.Dobrogeanu Ghenea cu Unirii	0	0	0	50.000	100.000	

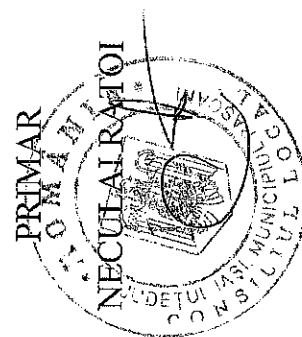
REDACTARE

ing. D. Nechita



CONTABIL SEF

FLORICA NEICA



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind condițiile de debranșare de la sistemul public
centralizat - R.A.G.C.L. Pașcani și condițiile de montare a
centralelor termice de apartament**

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Raportul comisiei juridice a Consiliului Local al municipiului Pașcani, prin care se impun condițiile de debranșare de la sistemul centralizat și condițiile de montare al centralelor de apartament ;

Având în vedere referatul nr. 7663 din 05.06.2006 al serviciului urbanism , tehnic, disciplina în construcții , patrimoniu și achiziții publice .

Având în vedere prevederile art. 32 din Ordonanța nr. 73/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat ;

Având în vedere prevederile art. 9 ,10 ,11 si 12 din Ordinul ANRSC nr.233/30.03.2004 – asupra aprobării unor reglementări cu privire la contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică , modificată și completată prin Ordinul ANRSC nr. 255/14.04.2006 ;

În baza prevederilor art. 60 din H.G. nbr. 425/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru furnizarea si utilizarea energie termice ;

Având în vedere art. 38 lit.i din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală :

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Debransările individuale din condomeniu , de la sistemul de încălzire centralizată a municipiului Pașcani, se execută prin serviciul de specialitate al R.A.G.C.L. Pașcani, în următoarele condiții cumulative :

- a) acceptul scris al asociațiilor de proprietari și/sau acordul tuturor locatarilor (proprietari) din scara (bloc) și în cazul când acesta nu există, pe bază de tabel nominal autentificat , în baza declarației solicitantului .
- b) obținerea următoarelor acorduri și avize :
 - aviz R.A.G.C.L. care va fi eliberat în următoarele condiții :
 - b 1. execuția echilibrării hidraulice a scării și coloanelor tronsonului de bloc , efectuate de către o firmă autorizată și agreată de R.A.G.C.L . ;
 - b 2. debransarea se va face numai de R.A.G.C.L. Pașcani, cu achitarea taxei de debransare stabilită de către consiliul de administrație al R.A.G.C.L. Pașcani ;
 - b 3. dovada achitării la zi a obligațiilor financiare față de R.A.G.C.L. pentru serviciile prestate ;
 - b 4. încheierea unui contract cu R.A.G.C.L. Pașcani asupra participării la achitarea costurilor cu încălzirea spațiilor comune, conform Ordinului 233/2004, modificat și completat prin Ordinul ANRSC nr. 255/2006 .

Art.2. Montarea centralelor termice de apartament care funcționează pe bază de gaze naturale, se va executa în următoarele condiții :

- a) se va întocmi un proiect tehnic de către o firmă autorizată în domeniu ;
- b) proprietarul apartamentului este obligat să aibă un contract de service, pe toată durata funcționării

instalației, încheiat cu o firmă autorizată, care să asigure periodic verificarea bunei funcționări a respectivei instalații ;

- c) declarația autenticată, prin care solicitantul își asumă răspunderea pentru eventuale pierderi materiale sau de vieți omenești, în caz de explozii provocate de proasta întreținere sau funcționare a instalației individuale de încălzire .

Art.3. Dispozițiile contrare prezentei Hotărâri se abrogă

Art.4. Serviciul Administrație publică locală va comunica in copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- R.A.G.C.L. Pașcani ;
- Asociațiilor de proprietari ;
- S.C. E-ON GAZ ROMÂNIA
- Mass media

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER ȘARBU DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA**

Nr. 91
Din 06.06. 2006

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local
nr. 57 din 27 iunie 2002

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere referatul comisiei sociale, învățământ, cultură, sport, prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 57 din 27 iunie 2002

Având în vedere Raportul Comisiei Economice, impozite, taxe, privatizare, administrarea domeniului public privat, din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani

Având în vedere Raportul Comisiei Juridice , administrație publică locală , drepturi și libertăți cetățenești prin care se avizează favorabil modificarea și completarea Hotărârii nr. 57/10.04.2006 ;

În conformitate cu prevederile art.38, litera d, din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani, nr. 57 din 27 iunie 2002, se completează cu un nou articol care are următorul cuprins :

“ **Persoanele juridice care efectuează sponsorizări în cursul anului bugetar pentru taxa sport – cultură, datorată anului precedent, sunt scutite până la**

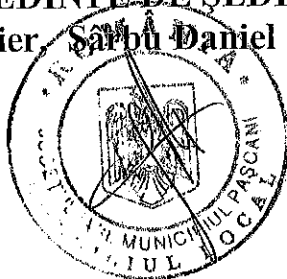
concurența obligației față de bugetul local, justificând cu contractul de sponsorizare, care va avea ca obiect o sumă în lei și însoțit de dovada plății ”

“ Această prevedere se aplică numai persoanelor juridice care efectuează sponsorizări către instituțiile de cultură, învățământ, sport, recunoscute de lege și care au sediul în municipiul Pașcani ”

Art.2 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciul finanțe publice locale ;
- Compartiment comercial ;
- Mass-media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier **Sârbu Daniel**



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 92
Din 06.06. 2006

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea unor facilități pe mijloacele de transport în comun pentru veteranii de război și văduvelor de război, precum și persoanelor cu handicap cât și asistentilor personali sau însoțitorilor acestora

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 7664 din 05.06.2006 întocmit de Serviciul Autoritate tutelară și asistență socială și Serviciul Buget - contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În baza raportului de avizare a comisiei de învățământ, sănătate, sport, tineret, protecție socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere art. 16 lit.b) din Legea nr.44/1994 (republicată în 2002) privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război;

În temeiul art. 18 alin.(1) lit.j) și al art. 19 alin. (1) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.519/2002

În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2), lit.d) și s), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă 7 călătorii dus-întors gratuite cu mijloacele de transport în comun, începând cu data de 01 iunie 2006 – 31 decembrie 2006, veteranilor de război și văduvelor de război, domiciliați în localitățile componente mun. Pașcani, servicii care se execută de către RAGCL Pașcani.

Art. 2 Se aprobă 7 călătorii dus-întors gratuite cu mijloacele de transport în comun, începând cu data de 01 iunie 2006 – 31 decembrie 2006, persoanelor cu handicap și, precum și asistentilor personali sau însoțitorilor acestora domiciliați în localitățile componente mun. Pașcani, servicii care se execută de către RAGCL Pașcani.

Art. 3 Biletele emise de furnizorul serviciului vor fi ridicate de beneficiari de la Serviciul Autoritate tutelară și asistență socială după verificarea legitimației și a unui act de identitate.

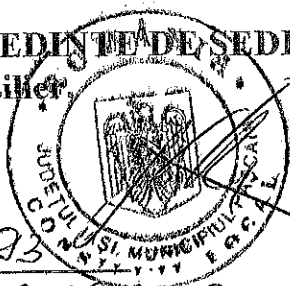
Art. 4 Decontarea facilităților acordate prin prezenta hotărâre se va factura de către RACGL Pașcani către Serviciul Buget – contabilitate și ordonatorului de credite din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, care au obligația de a achita facturile reprezentând c/v bilete gratuite, înainte de eliberarea acestora către beneficiari.

Art. 5 Consiliul de administrație al RAGCL, Serviciul Buget – contabilitate și Serviciul Autoritate tutelară și Asistență socială din cadrul Primăriei municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Serviciul administrație publică locală, va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului buget-contabilitate;
- Serviciului Autoritate tutelară și asistență socială;
- RAGCL Pașcani;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier



Nr. 93
Din 06. 06. 2006.

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Zuzan Mircea

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Programului manifestărilor prilejuite de organizarea "Zilele Municipiului Pașcani" în perioada 7 – 9 iulie 2006

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 31.05.2006, privind organizarea „ZILELOR MUNICIPIULUI PAȘCANI” în perioada 7 iulie – 9 iulie 2006.

Având în vedere Raportul de avizare întocmit de comisia cultură, sport, educație, învățământ, Raportul de avizare al comisiei juridice, drepturi cetățenești, administrație locală și Raportul comisiei buget, finanțe locale din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani

Având în vedere prevederile Legii nr. 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice;

În conformitate cu articolul 38 alin. 3, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul articolului 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Programului manifestărilor prilejuite de organizarea "Zilele Municipiului Pașcani" în perioada 7 – 9 iulie 2006, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2 Începând cu data de 6.07.2006 se închide circulația pe ambele sensuri de la :

- Piața poștei – str. Ștefan cel Mare și Sfânt – piața Casei de Cultură “Mihail Sadoveanu” – str. Moldovei până la semafoare (intersecția cu str. Dragoș – Vodă și str. Crinilor) ;

- Segmentul trecere pietoni din fața Primăriei municipiului Pașcani, până la trecere pietoni Casa de Cultură “Mihail Sadoveanu” – se închiriază comercianților, pe perioada 7 – 9 iulie 2006, pentru desfacerea produselor alimentare, conform Hotărârii Consiliului Local privind taxele pentru ocuparea domeniului public ;

- Al doilea sens (piața Casei de Cultură “Mihail Sadoveanu” - Piața poștei) va fi liber pentru : salvare, pompieri, poliție și mașinile organizatorilor pentru deplasările artiștilor, mașini de aprovizionare însoțite de permise speciale de trecere eliberate de organizatori ;

- Segmentul Piața poștei până la trecere pietoni din fața Primăriei municipiului Pașcani, va deservi alte segmente de comercianți ;

Art.3 Serviciul Gospodărie Comunală, din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, va asigura curățenia și igienizarea zonelor aflate la dispoziția organizatorilor “Zilele Municipiului Pașcani” ;

Art. 4 Poliția municipiului Pașcani împreună cu Poliția comunitară a municipiului Pașcani, vor întocmi planul de pază și ordine în perimetrul stabilit pe perioada 7 – 9 iulie 2006 ;

Art. 5 Conducerea Spitalului Municipal Pașcani, va asigura asistență sanitară prelungită, pe întreaga perioadă 7 – 9 iulie 2006, în incinta Casei de Cultură “Mihail Sadoveanu” ;

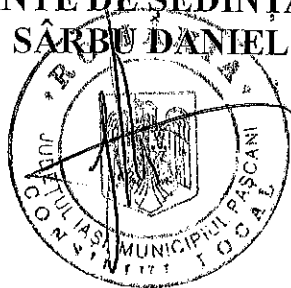
Art. 6 În perioada 6 – 10 iulie 2006, toate autoturismele parcate : Piața poștei – str. Ștefan cel Mare și Sfânt – piața Casei de Cultură “Mihail Sadoveanu” – str. Moldovei până la semafoare (intersecția cu str. Dragoș – Vodă și str. Crinilor) pe ambele sensuri vor fi retrase și parcate în alte zone ale municipiului Pașcani, pentru a asigura accesul participanților la manifestările prilejuite de organizarea “Zilele Municipiului Pașcani”

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciul sistematizare, urbanism, disciplina în construcții, investiții și patrimoniu
- Biroului buget-contabilitate
- Serviciului finanțe publice locale
- Serviciul gospodărie comunală

- Echipei de organizare a acestor manifestări
- Poliția municipiului Pașcani
- Poliția comunitară Pașcani
- Conducerea Spitalului Municipal Pașcani
- Pompieri
- Inspectoratul pentru situații de urgență
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, SÂRBU DANIEL



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 94.
 Din 30.06.2006

PROGRAM GENERAL - Scena amenajată în fața magazinului ALTEX

Vineri, 07 iulie 2006

Acțiune	Ora	Observații
DESCHIDEREA OFICIALĂ Primirea invitaților la noul sediu administrativ • intonarea imnului României • cuvânt: Primar	14.00 – 14.30	
Slujba de pomenire a citorilor și eroilor pascaneni oficiata la biserica monument istoric SFINTII VOIEVOZI	15.00 – 15.30	
Expoziție de sculptură – expun absolverții Institutului de arte GEORGE ENESCU – Iasi – clasa prof. I.BOSTAN noul sediu administrativ	15.00	
CONVETUIRI – simpozion împreună cu minoritățile Expoziție în colaborare cu Muzeul Municipal – <i>Pascanii de ieri și de azi</i> <i>Port popular de ieri și de azi din zona Pascani</i> <i>Urme</i> – arheologie	15.30	
CASA de CULTURA Mihail Sadoveanu		
Fanfara de la CHETRIS și frații LUCAN	17.00 – 18.00	
Formații locale	18.00 – 20.00	
Recital RADU ILLE	20.00 – 21.00	
Concert dance grupul D.J. PROJECT	21.00 – 21.45	
Concert pop rock grupul CARGO	22.00 – 23.15	

Sâmbătă, 08 iulie 2006

Acțiune	Ora	Observații
TRIUNGHIULAR <i>FOTBALISTIC</i> <i>Stadionul Municipal</i>	11.00	Participa - C.F.R. Pâșcani, VIITORUL Liteni, N.G.M. LEONARD Pâșcani
Lansare de carte - în colaborare cu editura MOLDOPRESS Biblioteca municipală Pâșcani	11.00	
Concurs de SAH - Casa de Cultura MIHAIL SADOVEANU	12.00	Organizator - Costachescu Gelu
Teatrul pentru copii și tineret „RUDI NESVABDA” Spectacolul <i>PUNGUTA CU DOI BANI</i> Fragment <i>BURGHEZUL GENTILOM</i>	12.00	
Grupul umoristic SFINX	13.00 - 13.30	
TALENTE LOCALE - Trupa de dans modern ARENA - Muzica usoara si folk RALUCA APOSTOL ALEXANDRA TIMOFTE RAMONA SULITA IULIA CIOPRAGA	14.00 - 17.00	
Muzica populara - OANA EPURE		
Fanfara de la CHETRIS și frații LUCAN	17.00 - 18.00	
Formatia de muzica usoara ALTERNATIVE	18.00 - 19.00	
Recital ANGELA RUSU	19.00 - 20.00	
	20.00 - 21.30	
Recital RAUL & AUTENTIC		
Recital DANIEL IORDACHIOAIE	21.30 - 22.15	
Concert extraordinar 3 SUD EST	22.30 - 23.50	

Acțiune	Ora	Observații
Demonstratie arte marțiale – Clubul LONG-HO - Pascani	11.00	Scena mare
Lansare de carte in colaborare cu editura MOLDOPRESS Biblioteca municipală Pașcani	11.00	
Teatrul pentru copii si tineret „RUDI NESVABDA” Spectacolul <i>IVAN TURBINCA</i> Fragment <i>TACHE, IANKE SI KADAR</i>	12.00	
Grupul umoristic SFINX	13.00 – 13.30	
TALENTE LOCALE - Dansuri populare RAPSOZII SIRETULUI - Muzica usoara si folk IRENA GRIGORAS IOANA AGATINEI LAURA LUCA MIHAELA NECHITA Dansuri de societate Formatia de muzica usoara HAOTIC Grupul folcloric <i>GENERATII</i> din Tatarus	14.00- 17.00	
Fanfara de la CHETRIS si fratii LUCAN	17.00 – 18.00	
Ansamblul folcloric RAPSOZII BOTOSANILOR Solisti – <i>ION SARBU, NELU SARBU, DANIELA CONDURACHE, MATILDA PASCAL COJOCARITA, SOFIA VICOVEANCA</i> Recital BLONDY	18.00 – 21.00	
Recital HI-Q	21.00 – 21.45	
	22.00 – 23.00	
FOC DE ARTIFICII	23.00	

Prezentator **DANIEL IORDACHIOAIE**

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr. 8632 din 27.06.2006 al Serviciului urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice ;

Avand in vedere prevederile art. 1 si art. 3 alin.(4), din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 26, art. 27, art 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In cnformitate cu prevederile Legii nr.114 / 1996, privind locuintele cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 38 alin.(2) lit. (g)si (s) , art 125 alin (2) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 46 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea in administrarea R.A.G.C.L. PASCANI blocului BO1 situat pe str. Gradinitei, nr. 20, cu 20 unitati de locut cu caracter social aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani prevazute in anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare, pe baza de proces verbal incheiat intre proprietar si administrator.

Art.2 Se imputerniceste directorul general al R.A.G.C.L. PASCANI pentru perfectarea si semnarea contractelor de inchiriere cu beneficiarii locuintelor sociale stabiliti de consiliul local.

Contractul se incheie pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declaratiei de venituri si a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Art.3. Se stabileste nivelul chiriei conform Ordonantei de Urgenta nr. 40 din 08.04.1999 cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Consiliului Local nr. 26 din 31.03.2003, privind zonarea municipiului Pascani in vederea stabilirii chiriilor pentru unitatile de locuit din patrimoniul public sau privat al municipiului Pascani modificata si completata .

Chiria stabilita pe unitate de locuit nu va depasi 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 4. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei prefectului judetului Iasi
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului urbanism , tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice;
- R A G C L PASCANI ;
- Biroul autoritate tutelara si asistenta sociala ;
- Biroului buget – contabilitate ;
- Mass media ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier , SĂRECU



Contrasemneaza ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 35,
Din 30.06.2006

ANEXA NR. 1
La Hotararea nr. 95.
Din 30.06.2006

LOCUINTE SOCIALE Bl. BO1

Nr. Crt.	Etaj	Nr. Camere	Suprafata Utila mp.
1	P	2	54,20
2	P	2	54,20
3	P	3	67,40
4	P	2	54,20
5	I	2	54,20
6	I	3	67,40
7	I	2	54,20
8	I	3	67,40
9	II	2	54,20
10	II	3	67,40
11	II	2	54,20
12	II	3	67,40
13	III	2	54,20
14	III	3	67,40
15	III	2	54,20
16	III	3	67,40
17	IV	2	54,20
18	IV	3	67,40
19	IV	2	54,20
20	IV	3	67,40

41

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind cofinanțarea manifestărilor prilejuite de organizarea ediției a XII-a a
“Festivalului Internațional de folclor pentru copii și tineret - Cătălina” în perioada
2 iulie 2006

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. din 27.06.2006, întocmit de Biroul buget-contabilitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local al municipiului Pașcani, privind cofinanțarea acțiunilor pentru manifestărilor prilejuite de organizarea ediției a XII-a a “Festivalului Internațional de folclor pentru copii și tineret - Cătălina” în perioada 2 iulie 2006;

Având în vedere adresa nr. 163/8 iunie 2006 – Palatului Copiilor Iași, prin care solicită cofinanțarea manifestărilor prilejuite de organizarea ediției a XII-a a “Festivalului Internațional de folclor pentru copii și tineret - Cătălina” în perioada 2 iulie 2006 ;

În baza prevederile art. 38, alin (2) lit. p) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă cofinanțarea manifestărilor prilejuite de organizarea ediției a XII-a a “Festivalului Internațional de folclor pentru copii și tineret - Cătălina” în ziua de 2 iulie 2006, cu suma de 120 lei RON ;

Art.2 Suma se va aloca, din Bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Pașcani, din fondurile colectate din taxa de cultură ,culte și sport ;

Art. 4 Primarul municipiului Pașcani, Biroul buget-contabilitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local al municipiului Pașcani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 5 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Biroului buget-contabilitate;
- Palatul copiilor Iași;
- Mass-media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **Sîrbu Daniel**



Nr. 92
Din 30.06.2006

Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

A large, stylized handwritten signature, likely belonging to Mircea Zuzan, written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării unei delegații municipale în cadrul acțiunilor desfășurate de Patronatul serviciilor publice din România

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 8655/ 27.06.2006, întocmit de compartimentul Resurse umane și de serviciul Buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local al municipiului Pașcani .

Având în vedere Raportul de avizare întocmit de comisia economică, buget, finanțe și Raportul de avizare al comisiei juridice și administrație publică locală din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani

În conformitate cu articolul 38, litera d, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ;

În temeiul articolului 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă participarea delegației locale alcătuită din 6 reprezentanți ai autorităților publice locale și regiilor din subordine, în perioada 25 august – 3 septembrie 2006 în Grecia, într-o vizită profesională și schimb de experiență pe tema : “Relația între autoritățile publice locale și operatori și modalitățile de finanțare a infrastructurii serviciilor publice reflectate în relațiile contractuale ” ;

Art.2 Componenta delegației va fi nominalizată prin dispoziția primarului municipiului Pașcani ;

Art.3 Cheltuielile vor fi suportate din Bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Pașcani, din capitolul 51.02 cheltuieli materiale pentru administrația publică locală ;

Art. 4 Primarul municipiului Pașcani și serviciul Buget contabilitate și compartiment Resurse umane, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre ;

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani;
- Biroului buget-contabilitate
- Compartiment Resurse umane
- R.A.G.C.L. Pașcani
- D.A.C. Pașcani
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Consilier, **SARBU DANIEL**



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 94.
Din 30.06.2006

HOTĂRÂRE

Privind acordarea unor ajutoare de urgență

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere referatul nr. 8605 din 27.06.2006 întocmit serviciul Buget-contabilitate împreună cu biroul Autoritate Tutelară și Protecție Socială din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza raportului de avizare a comisiei de învățământ, sănătate, sport, tineret, protecție socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.28 din Legea nr.416/2002, cu privire la venitul minim garantat ;

În temeiul art.53 din H.G. nr. 1099/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;

În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2), lit.s) și d), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.1), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unor ajutoare de urgență din bugetul local al Primăriei municipiului Pașcani, persoanelor prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

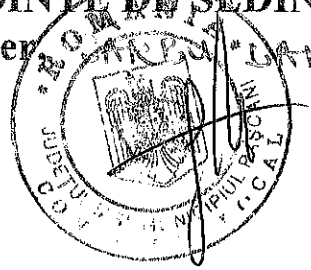
Art.2. Beneficiarul ajutorului de urgență este obligat să prezinte documente justificative și să nu schimbe destinația ajutorului.

Art.3. Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Buget-contabilitate, biroul Autoritate tutelară și Protecție socială vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta Hotărâre :

- Prefecturii județului Iași:
- Primarului municipiului Pașcani :
- Serviciului buget-contabilitate :
- Biroului de autoritate tutelară si protecție socială :
- Beneficiarului ajutorului de urgență.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier



Contrasemnează,
SECRETAR,
Mircea ZUZAN

NR. 98.
DIN 30.06.2006.

ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

ANEXA 1

HOT. CONSILIULUI LOCAL
 NR. 34 DIN 30.06. 2006

**TABEL CU PERSOANELE PROPUSE PENTRU SEDINTA DE CONSILIU
 LOCAL**

Nr. Inregistrare și data cererii	Nume și Prenume	Adresa	Suma Propusă
6358/04.05.2006	Bogacz Mihai	Ștefan cel Mare, bl. A6, sc. C, ap. 14	500
2964/20.02.2006	Scântei Dumitru	Str. 22 Decembrie, C27, sc. A, ap. 17	500
8624/27.06.2006	Popoaia-Minea Doina-Ioana	Str. Moldovei, nr. 7, bl. T8, et. 8, ap. 41	1000
8571/26.06.2006	Grigoras Irena Elena		1000
TOTAL			3000

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 30 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței nr. 36 Bl. G 5, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 8590 din 26.06.2006

Intocmit de serviciul urbanism, tehnic, sistematizare, investiții, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 30 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței nr.36 Bl. G 5, pentru extinderea spațiului comercial la parterul blocului, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

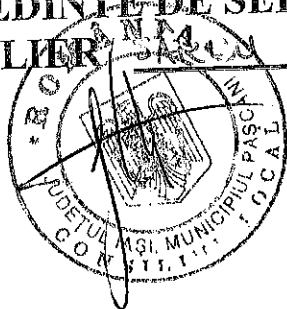
Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 921 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pâncani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER SĂRACU DANIEL**

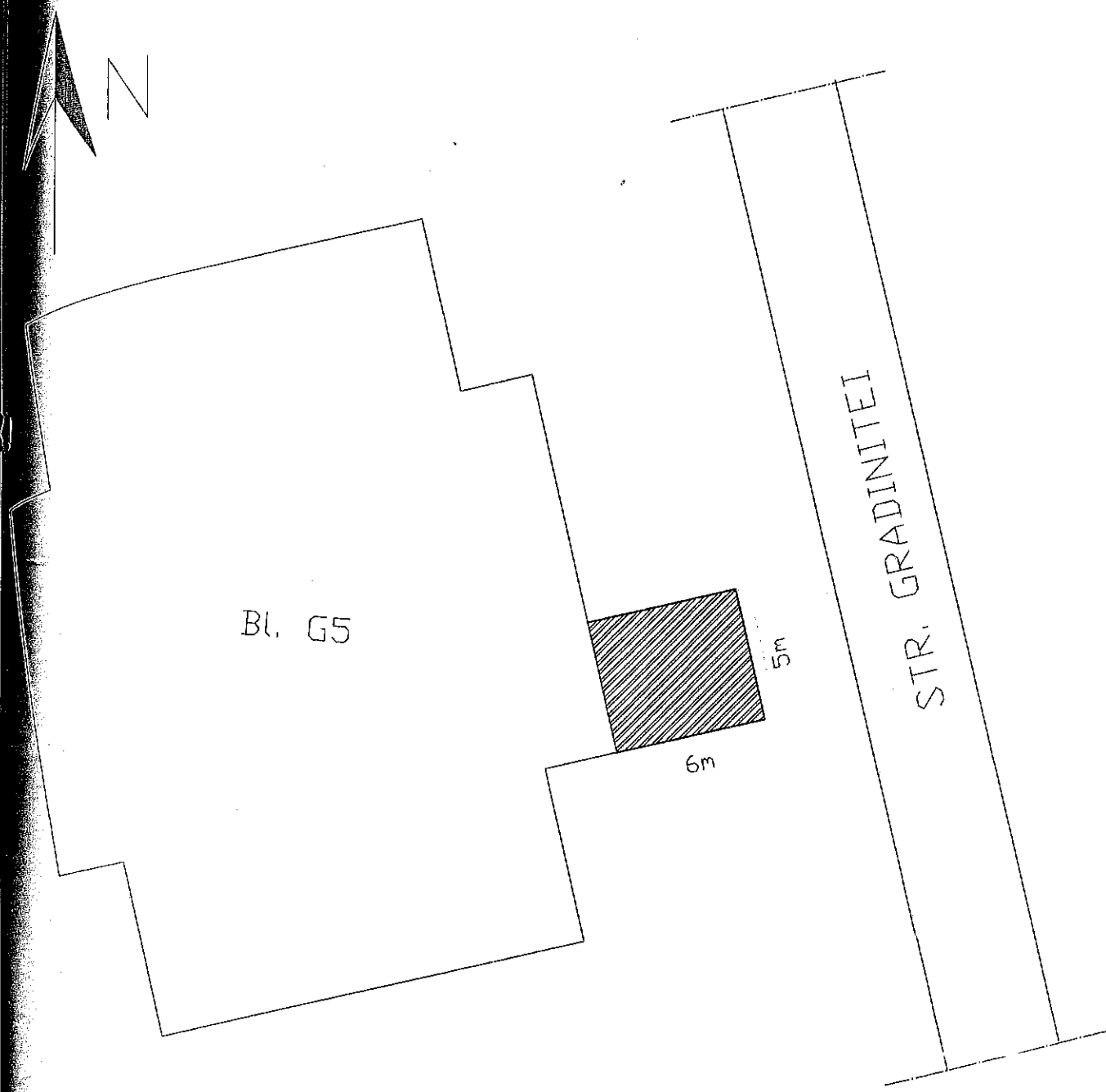


**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA**

Nr. 99
Din . 30.06. .2006

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 95
din 2002.0000.

PLAN DE SITUATIE



TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 30 MP

COMPARTIMENTUL URBANISM

ANEXA NR 2

LA HCL NR. 55
din 30.06.2006.CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Grădiniței nr. 36 lângă Bl. G 5

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 30 mp. Situat in strada Grădiniței Bl. G 5 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita amenajarii unui spatiu pentru magazin de prezentare și desfacere .
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA CONCESIUNII este de 25 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 921 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Grădiniței Bl. G 5
- 3.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Grădiniței Bl. G 5 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

II. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. In vederea diminuarii ratei somajului pe raza municipiului Pascani , adjudecatorul licitatiei pentru concesiunea suprafetei de teren este obligat sa faca angajari din randul somerilor .
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.5. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON .

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

Anexa nr. 3
La HCL nr. 93
din 29.06.2006.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 24 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

176

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. - PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. - PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Grădiniței, nr. 36 , bloc G 5, in cvartalul 14 , parcela CAT 360 si are următoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – bloc G 5
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Gradiniței , nr.36 , bloc G5, in cvartalul 14 , parcela CAT 360 .

Suprafata de teren de 30 m.p. reprezintă un spațiu comercial având destinația de magazin de prezentare și desfacere .

Suprafata de 30 m.p. este spațiul comercial la strada Grădiniței .

- 2.3. Motivarea acordarii concesiunii :- din necesitatea creerii unui spațiu de prezentare și desfacere la parterul blocului G 5 din considerente de ordin arhitectural și urbanistic .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada

concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 30 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii .

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Gradinitei nr.36 , blocul G 5 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 123.000 lei

$(1+0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier..... 0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica... 0,5
 - retele gaze naturale..... 0,5
- f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare... -0,2
- f) Functie compatibilă cu planul urbanistic..... 0,5

$$N = 3,6$$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 30$ mp.-suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de

schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 123000 \times 1,36 \times 30 \times 45,90 = 230.344.560 \text{ lei}$$

$$V_t = 230.344.560$$

$$\text{Redevența} = \frac{230.743.080}{25 \text{ ani}} = 9.213.782 \text{ lei / an} \quad 921 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 30 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini..... 1 buc .
 - Numar sa salariati 3
- Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 30 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. ^{Pascani}. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa accesul intr-un imobil care are destinația de spatiu comercial .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investiția necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesionata urmeaza sa se executa o constructie usoara din sticla si termopan , care va avea functiunea de spatiu de expozitie .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Grădiniței nr. 36 bloc G 5 localitatea Pascani, județul Iași.

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului , igienico-sanitar si economic prin crearea unui acces în spațiu comercial spațiul în care își vor desfășura activitatea 3 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in funcție de rata inflației .

Intocmit,

Ing. Leahu Vasile

205

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 60 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței Bl. M 1, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 859/ din 26.06.2006 întocmit de serviciul urbanism, tehnic, sistematizare, investiții, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂSTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 60 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței Bl. M 1, pentru extinderea spațiului comercial la parterul blocului, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

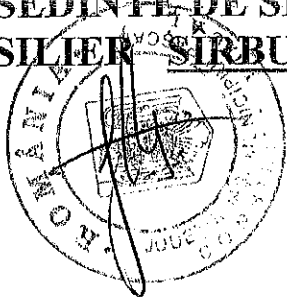
Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 1.843 lei RON /an.

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pâncani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER SIRBU DANIEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 100

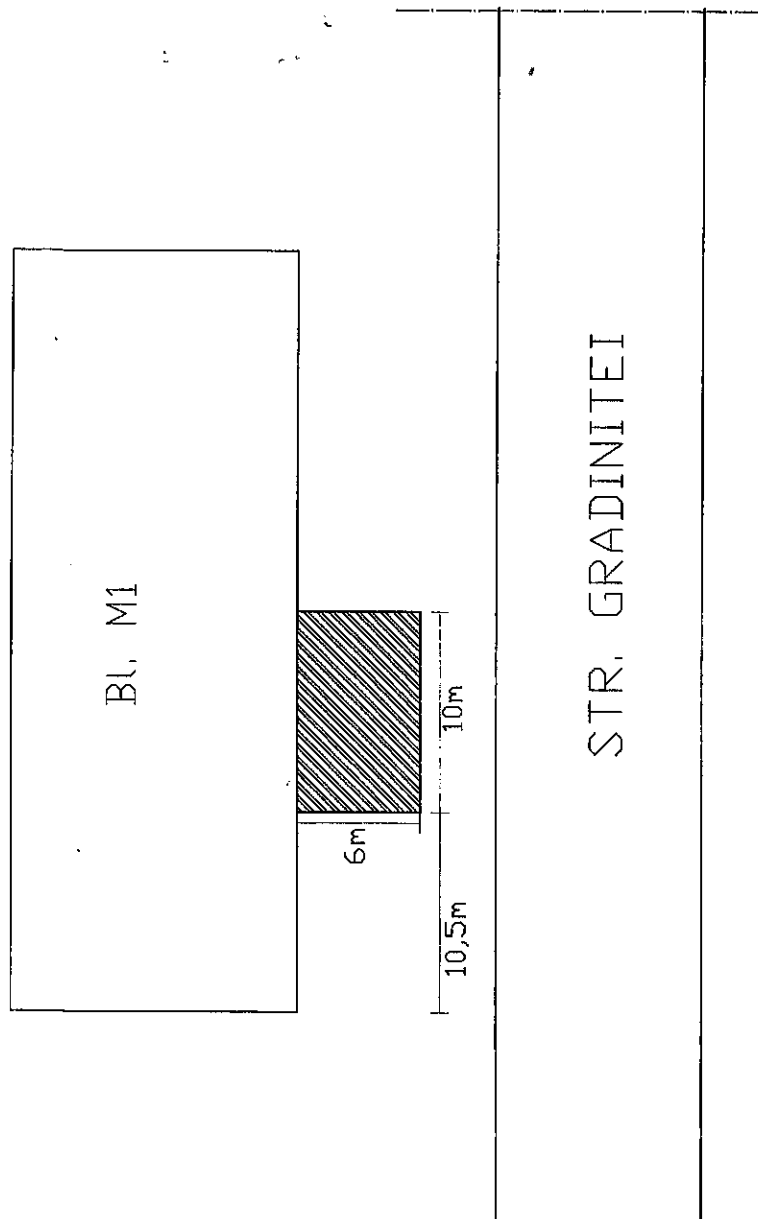
Din . 30.06.2006

ANEXA NR. 1
la HCL NR. 100
din 20.05.2004.

PLAN DE SITUATIE



N



TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 60 MP

COMPARTIMENTUL URBANISM

ANEXA NR 2
La Hot. Nr. 100
din 30.06.2006.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Grădiniței nr. lângă Bl. M 1

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 30 mp. Situat in strada Grădiniței Bl. M 1 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita amenajarii unui spatiu pentru magazin de prezentare și desfacere .
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA CONCESIUNII este de 25 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.843 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Grădiniței Bl. M 1
- 3.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Grădiniței Bl. M 1 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

II. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. In vederea diminuarii ratei somajului pe raza municipiului Pascani, adjudecatorul licitatiei pentru concesionarea suprafetei de teren este obligat sa faca angajari din randul somerilor.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.5. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

Anexa nr. 3
La HCL nr. 100
din 30.06.2006.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 29 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
P A S C A N I

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSONA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Grădiniței , bloc M 1 , in cvartalul 14 , parcela CAT 360 si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – bloc M 1
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2 Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Gradiniței , bloc M 1, in cvartalul 14 , parcela CAT 360 .

Suprafata de teren de 60 m.p. urmeaza a fi anemajata cu destinația de magazin de prezentare și desfacere .

Suprafata de 60 m.p. este spațiul comercial la strada Grădiniței .

- 2.3. Motivarea acordarii concesiunii :- din necesitatea creerii unui spațiu de prezentare și desfacere la parterul blocului M 1 din considerente de ordin arhitectural și urbanistic .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada

concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 60 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Gradinitei , blocul M 1 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 123.000 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier..... 0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica..... 0,5
 - retele gaze naturale..... 0,5
- f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare..... -0,2
- f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 60$ mp. - suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 123000 \times 1,36 \times 60 \times 45,90 = 460.489.120 \text{ lei}$$

$$V_t = 460.489.120$$

$$\text{Redevența} = \frac{460.489.120}{25 \text{ ani}} = 18.427.565 \text{ lei / an} \quad 1.843 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispoziția concesionarului

de către primărie :

- teren cu suprafața de 60 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini 1 buc .
- Utilități: energie electrică, energie termică, apă canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafața terenului = 60 mp.
- zonă seismică " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colț $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantități și volume de lucrări necesare realizării

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deșeurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restricții speciale din punct de vedere al legislației de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației de către una dintre părți .

4. ANALIZA PRELIMINARĂ A FEZABILITĂȚII ECONOMICE ȘI FINANCIARE.

214

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa accesul intr-un imobil care are destinația de spatiu comercial .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investiția necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesionata urmeaza sa se executa o constructie usoara din sticla si termopan , care va avea functiunea de spatiu de expozitie .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Grădiniței bloc M 1 localitatea Pascani, județul Iași.

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului , igienico-sanitar si economic prin crearea unui acces în spațiu comercial spațiul în care își vor desfășura activitatea 3 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in funcție de rata inflației .

Intocmit

Ing. Leahu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 32 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada Ceferiștilor Bl. B 29, din municipiul Pașcani, județul Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 1532 din 26.06. 2006

întocmit de Serviciul ,Urbanism , Tehnic,Disciplina în Construcții, Patrimoniu , Achizitii publice ,din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru , de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor .

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f ,g)din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 32 mp.,din proprietatea publică a municipiului Pașcani , situat în strada Ceferiștilor Bl. B 29 conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

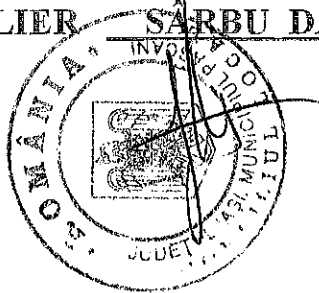
Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 1.040 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

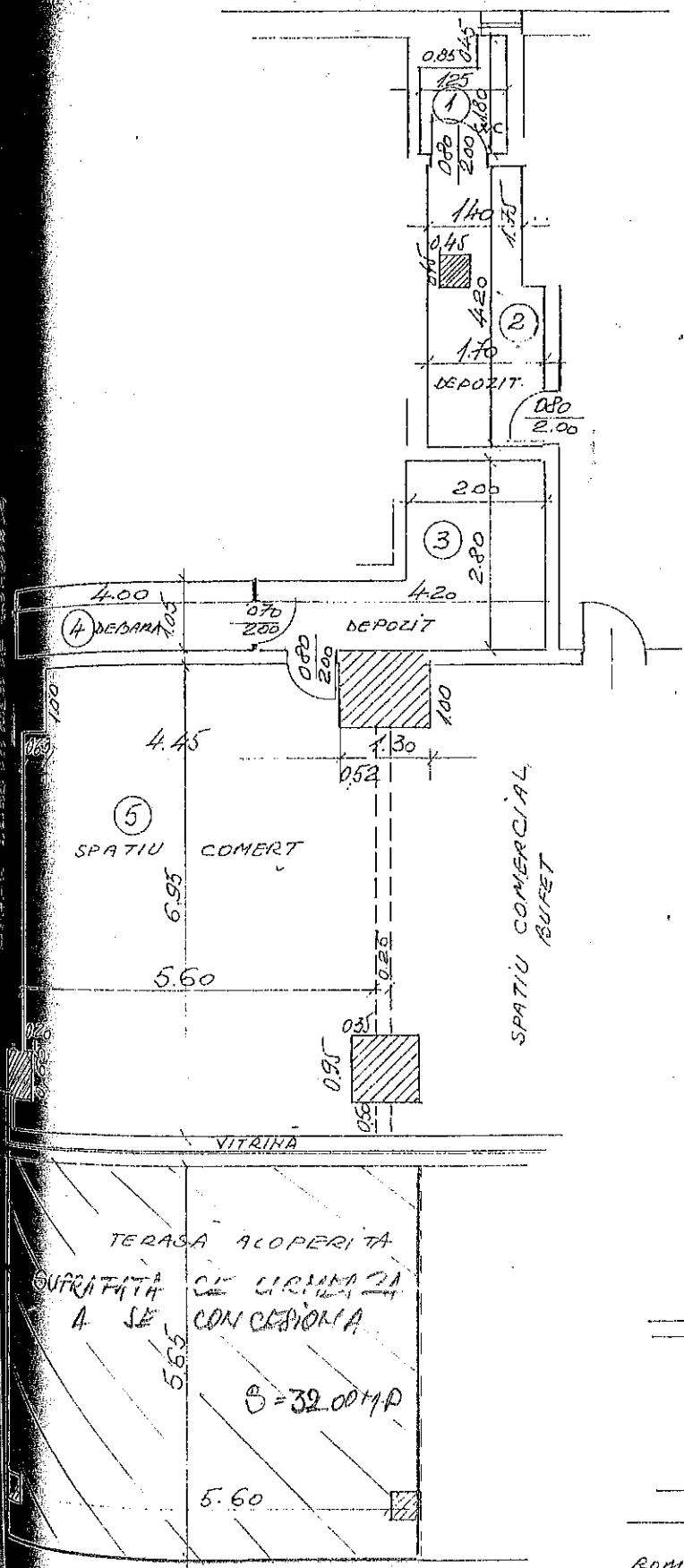
- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, Tehnic, Disciplina in Constructii, Patrimoniu, Achizitii Publice
- Mass media.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER SĂRBU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 101
Din . 30.06.2006

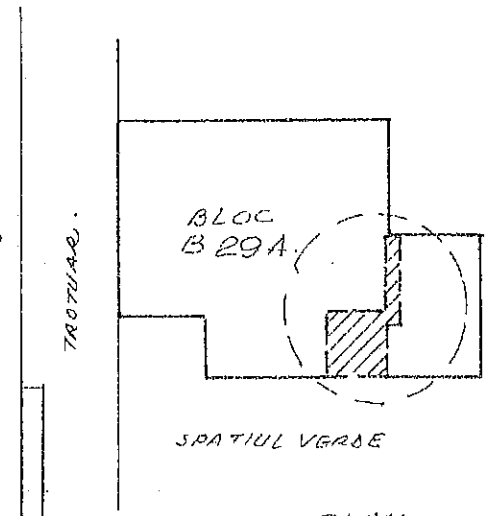


SUPRAFATA UTILA

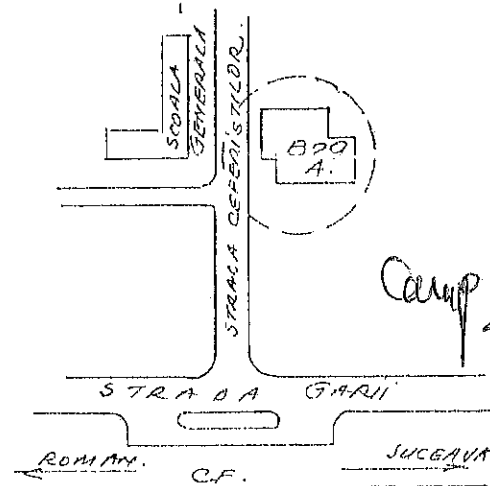
① W.C.	1,87 mp.
② DEPOZIT.	6,41 --
③ DEPOZIT.	7,91 --
④ DEBARA	4,20 --
⑤ SPATIU COMERT	29,32 --

TOTAL = 49,71 --

TERASA ACOPERITA PENTRU CIRCULATIE PICTONALA, AFERENTA E 31,65 mp.



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1/50.



SCHITA DE INCADRARE A TERENULUI
IN PERIMETRUL ORASULUI PASCANI

RELEVU IMOBIL
SCARA 1/100.

PROIECTANT AUT. 5491313/91.	SCARA	IMOBIL - SPATIU COMERCIAL - SITUAT LA PARTER BLOC B 29A. STR. CEFERISTILOR. ORAS PASCANI, MDP. TIROMI ELENA CARSE IN STRA INGAZA CATRE URSU DUMITRU	PLANSA 1
INTOCMIT	1/100.	RELEVU IMOBIL	1995
1/500	PLAN DE SITUATIE		

ANEXA NR 2
La HCL nr. 101
din 30.06.2006.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Ceferistilor nr. 2 , bloc B 29,

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, judetul Iasi precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 32 mp. situat in strada Ceferistilor nr. 2 , bloc . B 29 .
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani ,atestat prin Hotararea de Guvern nr. 1354/2001 .
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederea extinderii unui spatiu de productie si comert . Investitia ce urmeaza a se executa este estimata la aproximativ 35.000 lei RON
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. Durata concediunii este de 25 de ani .

III. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.040 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Ceferistilor nr. 2, bloc. B 29 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul situat in strada Ceferistilor nr. 2 bloc B 29, este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concediunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concediune

IV. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune

4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

4.3. In vederea diminuarii ratei somajului pe raza municipiului Pascani, adjudecatorul licitatiei pentru concesiunea suprafetei de teren este obligat sa faca angajari din randul somerilor.

4.4. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

4.5. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leabu Vasile

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

STRADA STEFAN CEL MARE NR.17

LOCALITATEA PASCANI

JUDETUL IASI

**STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 15 DIN 2006**

**CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI**

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

255

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSONA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

225

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Ceferistilor , nr. 2, Bl. B 29, in cvartalul 72 , parcela C 1360 si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – blocul B 29
- la S – blocul B 29

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Ceferistilor , nr.2, Bl. B 29, in cvartalul 72, parcela C 1360 .

Accesul la terenul respectiv se face fie prin strada 22 Decembrie , fie prin strada Ceferistilor .

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Initiatorul concesiunii detine la parterul blocului B 29, un spatiu comercial si prin concesionarea terenului repectiv se mareste spatiul existent , spatiu care va avea functiunea de spatiu de productie si comert .

De asemenea facem mentiunea ca prin realizarea investitiei pe terenul concesionat se imbunatateste aspectul arhitectural al zonei prin finisarea fatadei , realizarea unor spatii de prezentare in tamplarie moderna termopan .

Mentionam de asemenea ca prin modernizarea zonei se va intretine curatenia si ordinea in zona , actualmente zona fiind invadata de hartie , pungi de plastic , peturi .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 32 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Ceferistilor nr.2 , Bl. B 29 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona IV periferica , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 130000 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localitatii :municipiu 0,6
 - b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
 - c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier..... 0,2
 - e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica..... 0,5
 - retele gaze naturale..... 0,5
 - f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare..... -0,2
 - f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5
- $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S= 32 mp.-suprafata terenului de concesiune

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 130000 \times 1,36 \times 32 \times 45,90 = 259.683.840 \text{ lei}$$

$$V_t = 259.683.840$$

$$\text{Redeventa} = \frac{259.683.840}{25 \text{ ani}} = 10.387.354 \text{ lei / an} \quad 1.040 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 32 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini..... 2 buc
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 32 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

248

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu de productie si comert .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

In suprafata ce urmeaza a se concesiona se va proceda la extinderea unui spatiu de productie si comert .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Ceferistilor nr. 2 , Bl. B 29 , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar si economic prin creerea unui spatiu de productie in care vor lucra 2 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea redeventei se va face anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,

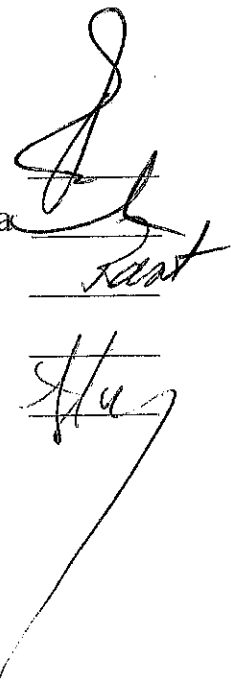
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 35 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada Ceferiștilor Bl. B 29, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 8593 din 26.06.2006

intocmit de Serviciul ,Urbanism , Tehnic ,Disciplina în Construcții, Patrimoniu, Achizitii Publice , din cadrul Primăriei municipiului Pașcani .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru , de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor .

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f,g)din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRÂSTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 35 mp.,din proprietatea publică a municipiului Pașcani , situat în strada Ceferiștilor Bl. B 29 conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

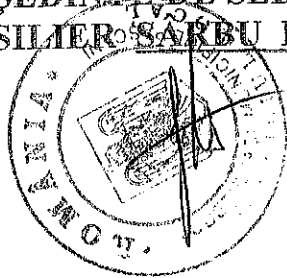
Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 1.136 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, Tehnic, Disciplina în Construcții, Patrimoniu , Achiziții publice
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER SARBU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 102
Din . 30.06.2006

Architectural floor plan of a building. The plan is divided into a grid system. The main area is labeled "CLADIRE EXISTENTA". A smaller area on the right is labeled "INCHIDERE PORTIC EXISTENT CU TAMPLARIE DIN ALUMINIU". The plan includes dimensions in meters (m) and centimeters (cm). The grid is marked with numbers 1 through 5 along the bottom and 1 through 5 along the right side. The plan shows structural elements like columns and beams, and a section of the existing portico with aluminum cladding.

ANEXA NR 2
LA HCL NR. 106
DIN 30.10.2009

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Ceferistilor nr. 2. Bl. B 29 ,

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, judetul Iasi precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 35 mp. situat in strada Ceferistilor nr. 2 Bl. B 29 .
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani ,atestat prin Hotararea de Guvern nr. 1354/2001 .
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederea constructiei unui bloc de locuinte . Investitia ce urmeaza a se executa este estimata la aproximativ 35.000. lei RON
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. Durata concesiunii este de 25 de ani

III. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1136 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Ceferistilor nr. 2, bloc. B 29 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul situat in strada Ceferistilor nr. 2 bloc B 29, este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

IV. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. In vederea diminuarii ratei somajului pe raza municipiului Pascani , adjudecatorul licitatiei pentru concesionarea suprafetei de teren este obligat sa faca angajari din randul somerilor .
- 4.4 Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.5. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON .

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

243

Anexa nr. 3
LA HCL Nr. 102
Din 30.09.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 14 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

274

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE **SC 1.500**

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Ceferistilor , nr. 2, Bl. B 29, in cvartalul 72 , parcela C 1360 si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – blocul B 29
- la S – blocul B 29

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Ceferistilor , nr.2, Bl. B 29, in cvartalul 72, parcela C 1360 .

Accesul la terenul respectiv se face fie prin strada 22 Decembrie , fie prin strada Ceferistilor .

2.3. Motivarea acordarii concediunii :

Initiatorul concediunii detine la parterul blocului B 29, un spatiu comercial si prin concesionarea terenului repectiv se mareste spatiul existent , spatiu care va avea functiunea de spatiu de productie si comert .

De asemenea facem mentiunea ca prin realizarea investitiei pe terenul concesionat se imbunatateste aspectul architectural al zonei prin finisarea fatadei , realizarea unor spatii de prezentare in tamplarie moderna termopan .
Mentionam de asemenea ca prin modernizarea zonei se va intretine curatenia si ordinea in zona , actualmente zona fiind invadata de hartie , pungi de plastic , peturi .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 35 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Ceferistilor nr.2 , Bl. B 29 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (Vt) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

Vt = valoarea minima de concesiune a terenului

Vb = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona IV periferica , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 130000 lei

(1+0,1 x N)- coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localitatii :municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier..... 0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica..... 0,5
 - retele gaze naturale..... 0,5
 - f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare..... -0,2
- f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5
-N = 3,6

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S= 35 mp.-suprafata terenului de concesionare

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = .45,90$$

$$V_t = 130000 \times 1,36 \times 35 \times 45,90 = 284.029.200 \text{ lei}$$

$$V_t = 284.029.200$$

$$\text{Redeventa} = \frac{284.029.200}{25 \text{ ani}} = 11.361.168 \text{ lei / an} \quad 113.6 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 35 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 2 buc

Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 35 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient Ks = 0.12
- perioada de colt Tc = 0,7
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesionare care se va incheia in termen de 30 de zile de

278

data adjudecării licitației de către una dintre părți.

4. ANALIZA PRELIMINARĂ A FEZABILITĂȚII ECONOMICE ȘI FINANCIARE.

4.1. Analiza economică și financiară.

Terenul oferit spre concesiune de către Primăria Municipiului Pâncani este un teren pe care se va executa extinderea unui spațiu de producție și comerț.

Redevența obținută prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4, alin.(1)).

4.2. Investiția necesară pentru modernizare:

În suprafața ce urmează a se concesiuna se va proceda la extinderea unui spațiu de producție și comerț.

A) DATE GENERALE:

4.2.1. Amplasament :

Terenul situat în strada Ceferiștilor nr. 2, Bl. B 29, localitatea Pâncani, județul Iași.

4.2.2. Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului, igienico-sanitar și economic prin crearea unui spațiu de producție în care vor lucra 2 persoane.

4.3 Modalități de plată.

a) prețul concesiunii (redevență) se va plăti cu ordin de plată în contul concedentului.

b) prețul concesiunii (redevență) se va plăti în 4 (patru) rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Indexarea redevenței se va face anual în funcție de rata inflației.

COMISIA,

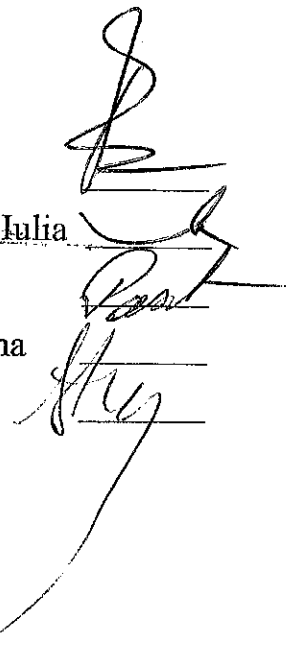
Ing. Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 25 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada Ceferiștilor nr.2 D Bl. B 29, din municipiul Pașcani, județul Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 8594 din 26.06 2006

Intocmit de Serviciul ,Urbanism , Tehnic,Disciplina în Construcții, Patrimoniu , Achizitii publice ,din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru , de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor .

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f ,g)din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRÂSTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 25 mp.,din proprietatea publică a municipiului Pașcani , situat în strada Ceferiștilor , nr.2 D , Bl. B 29 conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 812 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași :
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, Tehnic, Disciplina in Constructii, Patrimoniu, Achizitii Publice
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER SĂRBU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 103
Din . 30.06.2006

STR. CEFERISTILOR

HALA AGROALIMENTARA

5m

455 2014

10m

17m

BLOC B29c

BLOC B 29 b

6m

CE M777 Păscani
Anexa la avizul de
amplasament nr. 1126/09.09.2004
sef CE
ing. Vărbă
ing. Levea
ing. Elișe



[Signature]



CORPUS 4. 30.09.2004
451.2014

PLAN DE SITUAȚIE
INTOCMIT M. Bodnar

ANEXA NR 2
La Hot. nr. 193
din 30.06.2006

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Ceferistilor nr. 2 D , bloc B 29,

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, judetul Iasi precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 25 mp. situat in strada Ceferistilor nr. 2 D , bloc . B 29 .
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani ,atestat prin Hotararea de Guvern nr. 1354/2001 .
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederea extinderii unui spatiu de productie si comert . Investitia ce urmeaza a se executa este estimata la aproximativ 35.000 lei RON
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. Durata concesiunii este de 25 de ani .

III. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 812 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Ceferistilor nr. 2 D, bloc. B 29
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul situat in strada Ceferistilor nr. 2 D bloc B 29, este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

IV. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. In vederea diminuarii ratei somajului pe raza municipiului Pascani, adjudecatorul licitatiei pentru concesionarea suprafetei de teren este obligat sa faca angajari din randul somerilor .
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.5. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON .

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

Anexa nr. 3
La HCL Nr. 103
Din 30.06.2006.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 28 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. - PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. - PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1. DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2. SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 7
LOC. PASCANI, JUD. IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Ceferistilor , nr. 2 D, Bl. B 29, in cvartalul 72 , parcela C 1360 si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – blocul B 29
- la S – blocul B 29

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Ceferistilor , nr. 2 D , Bl. B 29, in cvartalul 72, parcela C 1360 .

Accesul la terenul respectiv se face fie prin strada 22 Decembrie , fie prin strada Ceferistilor .

2.3. Motivarea acordarii concediunii :

Initiatorul concediunii detine la parterul blocului B 29, un spatiu comercial si prin concesionarea terenului repectiv se mareste spatiul existent , spatiu care va avea functiunea de spatiu de productie si comert .

De asemenea facem mentiunea ca prin realizarea investitiei pe terenul concesionat se imbunatateste aspectul arhitectural al zonei prin finisarea fatadei , realizarea unor spatii de prezentare in tamplarie moderna termopan .

Mentionam de asemenea ca prin modernizarea zonei se va intretine curatenia si ordinea in zona , actualmente zona fiind invadata de hartie , pungi de plastic , peturi .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

a) suprafata terenului concesionat - 25 mp.

b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat

c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Ceferistilor nr.2 D , Bl. B 29 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona IV periferica , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 130000 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... -0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S = 245 mp. - suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 130000 \times 1,36 \times 25 \times 45,90 = 130.202.878 \text{ lei}$$

$$V_t = 130.202.878$$

$$\text{Redeventa} = \frac{130.202.878}{25 \text{ ani}} = 8.115.120 \text{ lei / an} \quad 812 \text{ lei RON/an}$$

25 ani

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 25 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini 2 buc
- Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 25 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0,12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

Obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesionare care se va incheia in termen de 30 de zile de

data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu de productie si comert .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

In suprafata ce urmeaza a se concesiuna se va proceda la extinderea unui spatiu de productie si comert .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Ceferistilor nr. 2 D, Bl. B 29 , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar si economic prin crearea unui spatiu de productie in care vor lucra 2 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea redeventei se va face anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,

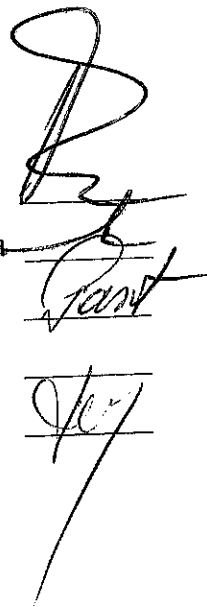
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulita

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

HOTARARE

privind insusirea raportului de evaluare pentru imobilul
situat in strada Gradinitei Bl. F 3 Parter

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi;
Avand in vedere adresa nr. 7149/2006 transmisa de Institutia Prefectului
Judetului Iasi prin care se aprecieaza ca temeinica si legala Hotararea Consiliului local nr.
51/10.04.2006 privind transmiterea spatiului de la parterul blocului F 3 din strada
Gradinitei .

Avand in vedere Referatul nr. 8643 din 27-06 2006 al Serviciului
urbanism, tehnice, disciplina in constructii ,patrimoniu si achizitii publice din cadrul
Primariei municipiului Pascani;

In baza hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 51/10.04.2006

In conformitate cu prevederile art.38 lit.f. si h din Legea nr.215/2001
privind administratia publica locala :

In temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare pentru imobilul situat in strada
Gradinitei Bl. F 3 , Parter in suprafata de 75,20 m.p., spatiu cu alta destinatie decat
locuinte ,raport intocmit de Agentia de proiectare, expertize, evaluari Iasi in valoare de
33.615,5 lei RON, conform anexei nr.1. parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Spatiul cu alta destinatie decat locuinte situat in Pascani , strada Gradinitei , Bl. F 3 parter , se transmite catre Inspectoratul de stat in constructii – Inspectoratul Judetean in Constructii Iasi prin contract de vanzare cumparare cu obligatia mentinerii destinatiei – Oficiul teritorial in constructii Pascani .

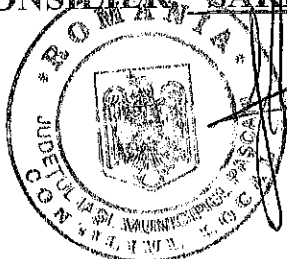
Art.3. Inspectoratul de stat in constructii – Inspectoratul judetean in constructii Iasi , va utiliza spatiul dobandit prin hotarare cu destinatia stabilita si va suporta cheltuielile de intretinere si functionare.

Art.4. Inspectoratul de stat in constructii – Inspectoratul Judetean in Constructii Iasi va suporta contravaloarea raportului de evaluare conform documentatiei tehnico-contabile intocmita cu aceasta ocazie ;

Art.5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Institutiei Prefectului judetului Iasi:
- Primarului municipiului Pascani:
- Serviciului buget contabilitate :
- Comisia de licitatie-evaluare :
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER, SÂRBU DANIEL



SECRETAR,
Zuzan Mircea

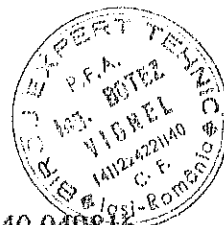
Nr. 104
Din 30.06.2006

ANEXA 1
La HCL Nr. 104 din 20.06.2006.

BIROU EXPERT TEHNIC P. F. BOTEZ VIOREL

COD FISCAL 1411224221140 - AUT. 1371/92

ADRESA : IASI - str. V. Lupu 31 - str. Socola 34 - TEL. 0740.049816



RAPORT DE EVALUARE

- OBIECTIV : SPATIU COMERCIAL

Bloc F3 str. Gradinitei - parter

PASCANI

- BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. PASCANI

IASI / 2 ex. / iunie 2006 /

Expert tehnic evaluator

Ing. Botez Viorica



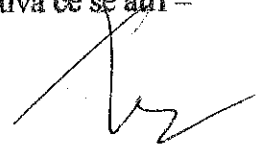
CAP.I. INTRODUCERE ;

Subsemnatul ing. Botez Viorel - expert tehnic evaluator atestat de Ministerul Justitiei , cu legitimatia nr. 1371/92 , certificat de firma Coopers & Lybrand ca evaluator de intreprinderi , la comanda Primariei Pascani reprezentata de d. Zuzan Mircea - secretar , in urma selectiei de oferte , am efectuat o expertiza tehnica privind spatiul comercial situat in orasul Pascani str. Gradinitei - bloc F 3 - parter , in vederea stabilirii valorii actuale al acestuia ;

- Scopul evaluarii : stabilirea valorii actuale aferenta suprafetei spatiului care se preia de catre Inspectoratul de Stat in Constructii in vederea organizarii Oficiului Pascani ;
- Materialul documentar si baza legala care au fost avute in vedere in cadrul calculului de evaluare :
 - Hotarirea Consiliului Local Pascani nr. 51 / 10.04.2006 prin care se aproba preluarea spatiului din proprietatea privata a mun. Pascani si finalizarea lui de I.S.C.
 - Situatiile de lucrari - deviz oferta confirmate de beneficiar ca lucrari executate pe perioade , care au fost decontate
 - Proiectul nr. 14883 / 2002 intocmit de S.C. Habitat - Proiect S.A. Iasi - Bloc de locuinte F 3 ;
 - Tabele sinoptice INCERC - MLPAT cu coeficientii de actualizare al valorii constructiilor ;
 - masuratorile - observatiile si constatările la fata locului la blocul de locuinta F 3 - parter , asupra spatiului ce va fi evaluat si atribuit I.S.C. - Oficiul Pascani ;
 - Decretul - Lege nr. 61 /90 privind zonificarea localitatilor pe categorii de importanta ;
 - informatii si documentare la beneficiar - Primaria mun. Pascani ;
- Baza si procedura de evaluare ;

Baza determinarii valorii actuale de circulatie a obiectivului este valoarea de inlocuire ce se va stabili la luna iunie 2006 aferenta unui curs mediu de 35.100 lei / E ;

Procedura de evaluare : actualizarea si corelarea situatiilor de lucrari decontate constructorului pe perioade de executie , cu suprafata efectiva ce se atribuie I.S.C.



CAP.II. PREZENTAREA OBIECTIVULUI - DATE SI CARACTERISTICI TEHNICE ALE SPATIULUI EVALUAT ;

II.1. Situatia juridica :

Spatiul comercial se afla in proprietatea privata a municipiului Pascani conf. precizarii din art.1 al H.C.L. Pascani si va trece in proprietatea unei institutii publice - Inspectoratul de Stat in Constructii ;

II.2. Descrierea obiectivului :

Spatiul comercial se afla amplasat la parterul blocului de locuinte ANL din Str. Gradinitei Pascani - bloc F3 , la extremitatea sudica - schita plan functional anexat si foto color ;

- imobilul este desfasurat pe subsol - parter + 5 - 6 etaje de locuinte , constructie inceputa in anul 2002 si in curs de finalizare in 2006 ;
- structura de rezistenta este dormata din fundatii de beton armat - cadre din beton armat cu stilpi si grinzi monolite , plansee din beton armat monolite , aferente spatiului comercial ;
- spatiul ocupa intreaga latitudine sudica a blocului cu acces direct din trotuar avind o inaltime utila de 4,20 m ;
- stadiul fizic existent la data evaluarii care se va mentine si la data vinzarii : structura din beton integral executata , respectiv planseu peste subsol , stilpi de rezistenta + grinzi din beton , planseu peste parter ; nu sint executate accesele , inchiderile , finisajele interioare si exterioare , instalatiile , compatimentarile ;
- spatiul este compus prin proiectare din sala propriu-zisa si partial din portic care va cuprinde in final un singur spatiu cu o arie totala de 75,20 mp conform schita anexa ;

II.3. CALCULUL DE EVALUARE :

Pentru stabilirea valorii actuale a spatiului - valoarea de inlocuire , au fost verificate , cumulate si actualizate situatiile de lucrari confirmate de beneficiar ca executate pe diverse perioade de executie , astfel :

- situatia de lucrari pentru lucrari comune „ amenajare platforma tr. F 3 „ confirmata ca executata in mai 2002 in valoare totala inclusiv TVA la acea data de : 235.950.969 lei ;

- 3 -

- situatia de lucrari pentru infrastructura tr. F3 - spatii cu alta destinatie , confirmata in luna ian. 2004 in valoare totala inclusiv TVA de : 278.348.840 lei ;
- situatia de lucrari pentru „ suprastructura tr. F3 - spatii cu alta destinatie „ confirmata de beneficiar la oct.2003 , in valoare totala inclusiv TVA de : 843.829.909 lei ;
- situatia de lucrari pentru „ utilaje de constructii tr. F3 - spatii cu alta destinatie „ confirmata de beneficiar in luna oct.2003 , in valoare totala inclusiv TVA de 38.933.870 lei ;

Valorile luate in calcul pe fiecare situatie decontata in preturi la data decontarii exclusiv TVA :

- amenajare platforma comuna 14,8 % aferent spatii cu alta destinatie :

$$198.278.125 \text{ lei} \times 14,8\% = 29.345.200 \text{ lei} ;$$

- infrastructura spatii cu alta destinatie : 241.349.730 lei ;
- suprastructura spatii cu alta destinatie : 709.100.764 lei ;
- utilaje de constructii - idem - : 32.717.538 lei ;

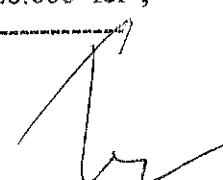
Valoarea coeficientilor de actualizare a lucrarilor executate in functie de perioada decontarii , conform Tabele sinoptice INCERC pentru spatii din ramura comert :

- pentru tr.II. 2004 - tr.II 2006 : 7100,937 / 5875,684 1,2085 ;
- pentru tr. II 2002 - tr. II 2006 : 7100,937 / 3613,484 1,9651 ;
- pentru tr. IV 2003 - tr. II 2006 : 7100,937 / 5563,829 1,2763 ;

Valoarea totala actualizata a lucrarilor executate pentru spatii cu alta destinatie :

- amenajare platforma : 29.345.200 lei x 1,9651 = 57.666.200 lei ;
- infrastructura : 241.349.730 lei x 1,2085 = 291.671.100 lei ;
- suprastructura : 709.100.764 lei x 1,2763 = 905.025.300 lei ;
- utilaj de constructii : 32.717.538 lei x 1,2763 = 41.757.400 lei ;

Total lucrari executate aferente - actualizat = 1.296.120.000 lei ;



- 4 -

- Se adauga cheltuieli efectuate anterior , necuprinse in situatii de lucrari :

- studii - avize - asistenta - e.t.c. : 3% ;

- organizare santier - comisioane : 2,2% ;

Total se adauga : 5,2% , respectiv + 67.398.200 lei ;

Total general lucrari decontate - actualizate - aferente spatiilor cu alta destinatie :

1.363.518.200 lei ;

- Calculul valorii investitiei specifice rezultate pina la faza din data evaluarii :

- aria construit desfasurata a intregului spatiu conform plan se situatie :

- spatii comerciale : 125,82 mp;

- portice : 51,48 mp;

Total = 177,30 mp;

- investitia specifica : 1.363.518.200 lei / 177,30 mp = 7.690.458 lei

- Valoarea actuala a spatiului aferent care se preia de I.S.C. de 75,20 mp :

$75,20 \text{ mp} \times 7.690.458 \text{ lei/mp} = 578.322.400 \text{ lei ;}$

- conform decret 61/90 pentru imobile amplasate in zona I a localitatii , se aplica un coeficient de majorare de + 10% , respectiv de + 57.832.200 le

Total valoare actuala a spatiului - rotund = 636.155.000 lei ;

NOTA : indicele determinat de 7.690.458 lei/mp arie construita corespunde stadiului fizic al obiectivului existent la data evaluarii - nefinalizat - si nu cuprinde cota de TVA - lucrarile ramase de executat pina la finalizare urmind a fi executate de I.S.C. ;

CAP. III. C O N C L U Z I I ;

In concluzie valoarea actuala a spatiului cu alta destinatie situat in strada Gradinitei Pascani - bloc F 3 - parter - latura sudica , aflat in proprietatea privata a municipiului Pascani si care se va prelua de catre Inspectoratul de Stat in Constructii , in suprafata totala de 75,20 mp , calculata in baza stadiului fizic existent pe teren si a documentelor puse la dispozitie de beneficiar , este de :

Total general - rotund = 636.155.000 lei , respectiv

63.615,5 lei RON ;

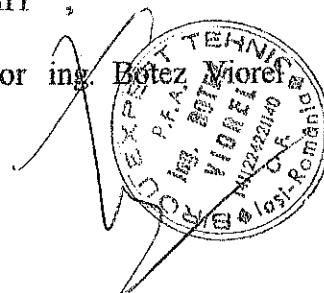
Iasi / iunie 2006 / 2 ex./

Anexe : plan funct., foto 2 buc.

Copii situatii lucr.

INTOCMIT ,

Expert tehnic evaluator ing. Botez Viorel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind respingerea contestației formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 91 din 6.06.2006, privind debransarea proprietarilor de la sistemul centralizat de energie termică din municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere contestația nr. 47/13.07.2006 promovată de consilierii locali, domnul Apostol Neculai și doamna Dimitriu Irina, împotriva Hotărârii Consiliului local al municipiului Pașcani nr. 91/2006 privind debransarea proprietarilor de la sistemul centralizat de energie termică din municipiul Pașcani .

Având în vedere Referatul Comisiei juridice, administrație publică locală din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală

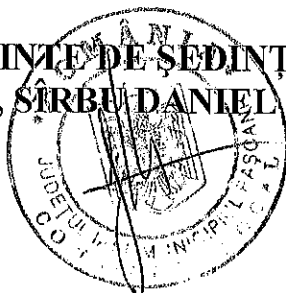
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Respinge contestația nr. 47/13.07.2006 promovată de consilierii locali, domnul Apostol Neculai și doamna Dimitriu Irina, împotriva Hotărârii Consiliului local al municipiului Pașcani nr. 91/2006 privind debransarea proprietarilor de la sistemul centralizat de energie termică din municipiul Pașcani .

Art. 2 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Domnului consilier local Apostol Neculai
- Doamnei consilier local Dimitriu Irina
- R.A.G.C.L. Pașcani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **SÎRBU DANIEL**



Nr. 105
Din 30.06.2006

Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69 din 31.05.2006 privind organizarea concursului pentru ocuparea postului de director la Biblioteca municipală Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Recursul grațios înaintat de Instituția Prefectului județului Iași prin care solicită rediscutarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69 din 31.05.2006 privind organizarea concursului pentru ocuparea postului de director la Biblioteca municipală Pașcani

Având în vedere Referatul Comisiei juridice, administrație publică locală din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală

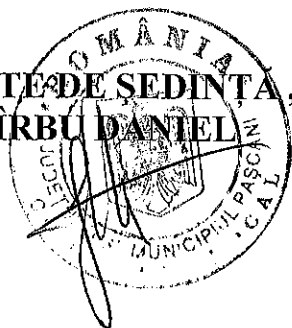
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 69 din 31.05.2006 privind organizarea concursului pentru ocuparea postului de director la Biblioteca municipală Pașcani.

Art. 2 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Biblioteca municipală Pașcani
- Compartiment resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SÎRBU DANIEL



Nr. 100
Din 30.06.2006

Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

HOTARARE

privind zonarea municipiului Pascani in vederea stabilirii chiriilor pentru unitatile de locuit din patrimoniul public si privat al municipiului Pascani

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr.8.634 din 27.06.2006 al Serviciului urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice ;

Avand in vedere prevederile art. 1 si art. 3 alin.(4), din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii nr.114 / 1996, privind locuintele cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 26, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999, privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea A.N.L cu modificarile si completarile ulterioare.;

Avand in vedere prevederile art. 38 alin.(2) lit.(f) si (s) si art. 125 alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere anexa nr.17 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 93 din 12.10.2005 care cuprinde zonarea privind incadrarea terenurilor din intravilanul municipiului Pascani .

In temeiul art. 46 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba zonarea municipiului Pascani in vederea stabilirii chiriilor pentru unitatile de locuit din patrimoniul public sau privat al municipiului Pascani, conform anexei nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. RAGCL PASCANI va proceda la recalcularea chiriilor si intocmirea actelor aditionale la contractele de inchiriere initiale.

Art. 3. Prezenta hotarare intra in vigoare de la 01.07.2006.

Art. 4 Se abroga Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 26 din 31.03.2003, privind zonarea municipiului Pascani in vederea stabilirii chiriilor pentru unitatile de locuit din patrimoniul public si privat al municipiului Pascani.

Art. 3. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei prefectului judetului Iasi
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului urbanism , tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice;
- R A G C L P A S C A N I ;
- Biroului buget – contabilitate ;
- Mass media ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier



Contrasemneaza ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 107
Din 30.06.2006

Anexa nr. 1
La Hotararea nr. 107
Din 30.06.2006

ZONAREA

Municipiului Pascani in vederea stabilirii chirii pentru unitatile de locuit din patrimoniu public si privat al municipiului Pascani

ZONA A

- 01 Strada Aleea Parcului
- 02 Strada Cuza Voda
- 03 Strada Gradinitei de la str.Moldovei pana la str.Abator inclusiv SC LUKOIL
- 04 Strada Moldoveo de la Casa de Cultura la intersectia cu str. Ion Creanga
- 05 Strada Stadionului
- 06 Strada Stefan cel Mare de la Hotel pana la intersectia cu str. Morilor
- 07 Strada Dragos Voda pana la str. Ceferistilor
- 08 Strada Eugen Stamate
- 09 Strada Aleea Tineretului
- 10 Strada Cronicar Neculce
- 11 Strada 1 Decembrie 1918 pana la SC Distrigaz inclusiv
- 12 Strada Crinilor
- 13 Strada Culturii
- 14 Strada Mihail Sadoveanu
- 15 Strada Mihail Kogalniceanu
- 16 Strada Nicolae Iorga
- 17 Strada Republicii
- 18 Strada Casa de Apa
- 19 Strada Decebal
- 20 Strada Garabet Ibraileanu
- 21 Strada Traian Vuia
- 22 Strada Zimbrului
- 23 Strada Sportului
- 24 Strada Garii
- 25 Strada Camil Petrescu de la strada Moldovei la strada Gradinitei
- 26 Strada Aleea Stefan cel Mare
- 27 Strada Fantanele
- 28 Strada Dragos Voda de la strada Moldovei pana la strada Fantanele

ZONA B

01. Strada Stefan cel Mare de la strada Morilor pana la strada Crizantemelor
02. Strada 22 Decembrie
03. Strada Izvoarelor
04. Strada Mihai Eminescu
05. Strada Aleea 1 Decembrie 1918
06. Strada Aleea 22 Decembrie
07. Strada Aleea Gradinitei
08. Strada Aleea Izvoarelor
09. Strada Aleea Mihai Eminescu
10. Strada Aleea Sportului
11. Strada Aurora I
12. Strada Aurora II
13. Strada Crisan
14. Strada Dragos Voda de la strada fantanele la capat
15. Strada Fundac Casa de Apa
16. Strada Fundac Dragos Voda
17. Strada 1 Decembrie 1918 de la SC Distrigaz pana la strada Dragos Voda
18. Strada George Enescu
19. Strada Locotenent Ionescu
20. Strada Horia
21. Strada Vasile Alecsandri
22. Strada Agache
23. Strada Albinet
24. Strada Anton Pann
25. Strada Brates
26. Strada Bujorului
27. Strada Corbului
28. Strada Doctor Gutu
29. Strada Fundac Fantanele
30. Strada Fundac Stefan cel Mare
31. Strada Gavril Gheorghiu
32. Strada Ion Luca Caragiale
33. Strada 1 Mai
34. Strada 9 Mai
35. Strada Mihai Busuioc
36. Strada Walter Maracineanu
37. Strada Veronica Micle
38. Strada Victoriei
39. Strada Ceferistilor
40. Strada Vlad Tepes
41. Strada Closca
42. Strada Ciprian Porumbescu

43. Strada Camil Petrescu de la strada Gradinitei pana la capat
44. Strada Costache Negri
45. Strada Morilor
46. Strada Unirii
47. Strada Cerbului
48. Strada Vitoria Lipan
49. Strada Vatra
50. Strada Calea Iasului
51. Strada Calea Romanului
52. Strada Calea Sudului
53. Strada Luceafarului
54. Strada Soseaua Nationala
55. Strada Cosminului
56. Strada Plaiesilor
57. Strada Musatinilor
58. Strada Aleea Calea Iasului
59. Strada Crizantemelor
60. Strada Renasterii
61. Strada Armoniei
62. Strada Calugareni
63. Strada Rozelor
64. Strada Abator
65. Strada Fericirii pana la strada 13 Decembrie
66. Strada Soseaua Neamtului
67. Strada Gastesti de la strada Soseaua Neamtului pana la strada Ciocarliei
68. Strada Mihai Vitezu pana la strada Vasile Lupu
69. Strada Vasile Lupu
70. Strada Plopilor de strada Vasile Lupu pana la baraj
71. Strada Avram Iancu
72. Strada Mos Ion Roata de la strada Fericirii pana la strada Tudor Vladimirescu

ZONA C

01. Strada Amurgului
02. Strada Dobrogeanu Gherea
03. Strada Grigore Ureche
04. Strada Tamaduieni
05. Strada Varfu Dealului
06. Strada Henri Coanda
07. Strada Dealul Spirei
08. Strada Islazului
09. Strada Neagoe Basarab

10. Strada Nicolae Grigorescu
11. Strada Prisacii
12. Strada Salciilor

LOCALITATI COMPONENTE

BOSTENI

13. Strada Baciului
14. Strada Bosteni
15. Strada Bucuriei
16. Strada Caramidariei
17. Strada Fericirii
18. Strada Ghiociei
19. Strada Ion Creanga
20. Strada Independentei
21. Strada Libertatii
22. Strada Matei Basarab
23. Strada Municitorului
24. Strada Norocului
25. Strada Penes Curcanu
26. Strada Primaverii
27. Strada Ion Creanga
28. Strada Toamnei
29. Strada Ursului

SODOMENI

30. Strada Barbu Lautaru
31. Strada Dealu Mare
32. Strada Dimitrie Cantemir
33. Strada 13 Decembrie
34. Strada Fericirii
35. Strada Izvoarele Haznaseni
36. Strada Matei Corvin
37. Strada Mos Ion Roata de la strada Tudor Vladimirescu pana la capat
38. Strada Plevnei
39. Strada Poieni
40. Strada Tudor Vladimirescu
41. Strada Radu Negru
42. Strada Vulturului

GATESTI

43. Strada Ana Ipatescu
44. Strada Barcan
45. Strada Berzei
46. Strada Buzdugan
47. Strada Calistrat Hogas
48. Strada Ciocarliei
49. Strada Cismarului
50. Strada Cucului
51. Strada 16 Februarie
52. Strada Florilor
53. Strada Frunzelor
54. Strada Gheorghe Doja
55. Strada Gastesti de la strada Ciocarliei pana la capat
56. Strada Gradinariei
57. Strada Gradinilor
58. Strada 24 Ianuarie
59. Strada Nicolae Balcescu
60. Strada Nuculet
61. Strada Peitris
62. Strada Petru Rares
63. Strada Paraul Sec
64. Strada Soseaua Neamtului
65. Strada Stanilor
66. Strada Teiului
67. Strada Trandafirilor

BLAGESTI

68. Strada Aurel Vlaicu
69. Strada Arcului
70. Strada Bucium
71. Strada Bisericii
72. Strada Colonel Alcaz
73. Strada Eternitatii
74. Strada Marasesti
75. Strada Mircea cel Batran
76. Strada Miron Costin
77. Strada Oituz
78. Strada Pacii
79. Strada Razoare
80. Strada Rapa Galbena
81. Strada Spiru Haret

- 82. Strada Siretul
- 83. Strada Vasile Parvan
- 84. Strada Zmeului

LUNCA

- 85. Strada Alexandru Odobescu
- 86. Strada Andrei Muresan
- 87. Strada Alexandru cel Bun
- 88. Strada Aprodu Purice
- 89. Strada Constantin Brancoveanu
- 90. Strada Calarasi
- 91. Strada Dimitrie Balintineanu
- 92. Strada Doamna Despina
- 93. Strada Dorului
- 94. Strada Emil Racovita
- 95. Strada Gh. I. Bratianu
- 96. Strada George Cosbuc
- 97. Strada Grigore Ghica Voda
- 98. Strada Grivitei
- 99. Strada Iazului
- 100. Strada Liliacului
- 101. Strada Mihai Viteazu de la strada Vasile Lupu pana la strada Unirii
- 102. Strada Movila lui Burcel
- 103. Strada Popa Sapca
- 104. Strada Plopilor
- 105. Strada Preda Buzescu
- 106. Strada Vantului
- 107. Strada Vadu Siret
- 108. Strada Vlaicu Voda

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind prelungirea Contractelor de comodat pentru
medicii care desfasoara activitatea in ambulatoriu in spatiile
din cadrul Spitalului Municipal Pascani situat in str. Gradinitei, nr. 5

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr. *885* din *28.06.2006* al Serviciului
urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice ;

Avand in vedere prevederile art. 1 si art. 3 alin.(4),
din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al
acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 70/2002 ,
privind administrarea unitatilor sanitare de interes judetean si local;

In conformitate cu prevederile art. 38. lit. (f) din Legea nr. 215/2001,
privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 46 din Legea 215 / 2001 privind administratia
publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

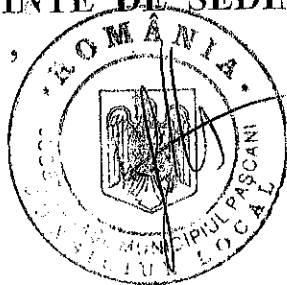
Art.1 Se aproba prelungirea Contractelor de comodat pentru medicii
care desfasoara activitatea in ambulatoriu in spatiile din cadrul Spitalului Municipal
Pascani, situat in strada Gradinitei, nr. 5, avand suprafetele conform anexei nr. 1 parte
integranta a prezentei hotarari pana la concesionarea spatiilor din cadru Policlinicii
Municipale Pascani din str. Stefan cel Mare, nr. 20.

Art.2 Conducerea Spitalului Municipal Pascni si Serviciul urbanism,
tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice din cadrul aparatului de
specialitate a Consiliului Local Pascani vor duce la indeplinire prevederile prezentei
hotarari.

Art. 3. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie
prezenta hotarare:

- Institutiei prefectului judetului Iasi
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului urbanism , tehnic, disciplina in constructii,
patrimoniu si achizitii publice;
- Spitalului Municipal Pascani;
- Biroului buget – contabilitate ;
- Mass media ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
consilier ,



Contrasemneaza ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 108
30.06.2006

ANEXA NR. 1

La Hot Nr. 108

din 30.06.2000.

Situatia Contractelor de comodat
Pentru cabinetele medicale din Spitalul Municipal Pascani

Nr. Crt.	Nume si prenume Doctor	Suprafata cabinet Mp.	Numar Contract de comodat
1.	Traian Antoneta	13.24	1611/26.03.2001
2.	Raduta Viorica	30.38	1614/26.03.2001
3.	Petroaea Russu Carmen	21.37	1612/26.03.2001
4.	Flueraru Valeriu	23,30	1609/26.03.2001

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 35 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada Stefan cel Mare Bl. D 1, din municipiul Pașcani, județul Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7367 din 26.05.2006 întocmit de Serviciul ,Urbanism , Sistemalizare ,Disciplina în Construcții, Investiții, Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru , de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor .

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f ,g)din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 35 mp.,din proprietatea publică a municipiului Pașcani , situat în strada Stefan cel Mare nr.14 Bl. D 1 ,pentru extinderea spațiului existent la parterul blocului (pergolă), conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

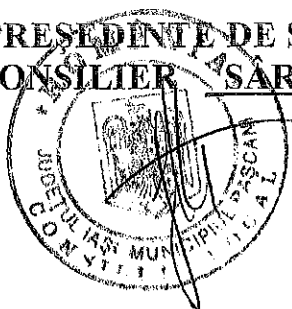
Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 836,4 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași :
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESIDENTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER SARBU DANIEL

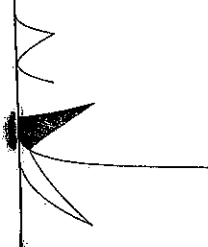


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ZUZAN MIRCEA

Nr. 103
Din 30.06.2006

LA REC. Nr. 103
DIA 30.06.2002

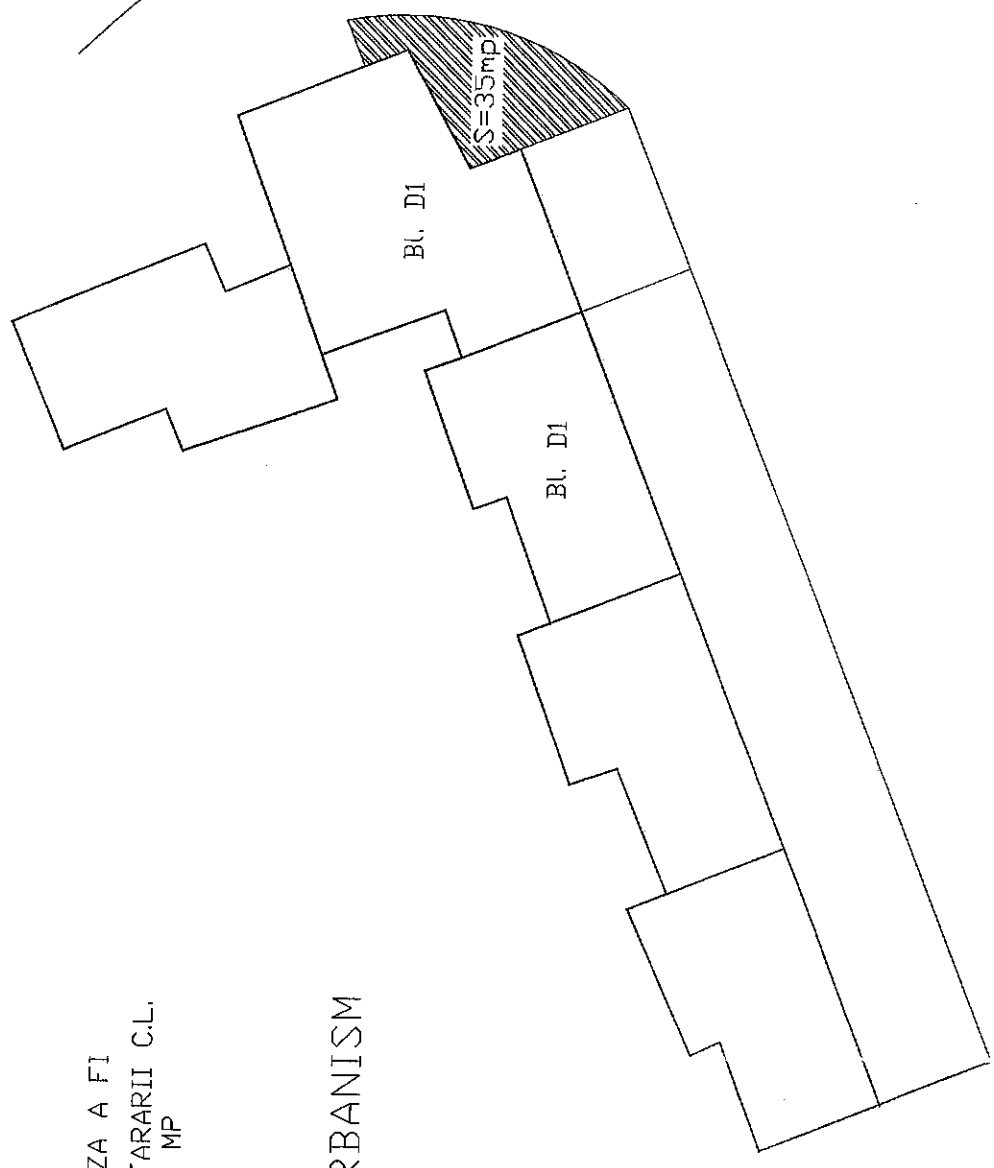
PLAN DE SITUATIE



TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 35 MP



COMPARTIMENTUL URBANISM



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat în intravilanul municipiului
Pascani- strada Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D 1,

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat în municipiul Pascani, județul Iasi precizat în planul de situație anexat în suprafața de 35 mp. situat în strada Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D 1.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani, atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 1354/2001.
- d) Suprafața respectivă de teren va fi folosită în vederea extinderii unui spațiu de producție și comerț. Investiția ce urmează a se executa este estimată la aproximativ 35.000 lei RON
- e) Terenul se concesionează în conformitate cu Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Pascani.

II. DURATA CONCESIUNII ESTE DE 25 de ani

III. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1. Prețul minim de începere a licitației este de 836,40 lei RON /an pentru terenul situat în Pascani strada Ștefan cel Mare nr. 14, bloc.D 1.
- 2.2. Prețul de începere a licitației pentru terenul situat în strada Ștefan cel Mare nr. 14 bloc D 1, este cel aprobat conform Hotărârii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

IV. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute între părți se pot aplană pe cale amiabilă, iar în caz contrar se vor apela la instanțele judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. In vederea diminuarii ratei somajului pe raza municipiului Pascani , adjudecatorul licitatiei pentru concesiunea suprafetei de teren este obligat sa faca angajari din randul somerilor .
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.5. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON .


 SEF SERV. URBANISM.
 Ing. Leahu Vasile

Anexa nr. 3
la HCL Nr. 109
din 30.06.2006.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 30 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

6/6

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

615

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Stefan cel Mare , nr. 14, Bl. D 1, in cvartalul 16 , parcela CC si are urmatoarele vecinatati

- La Nord - bloc D 1
 - La Sud - teren primarie
 - La Est - teren primarie
 - La Vest - teren primarie
- b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Ștefan cel Mare , nr.14 ,Bl. D 1, in cvartalul 16 , parcela CC .

Accesul la terenul respectiv se face fie prin strada Ștefan cel Mare .

Motivarea acordarii concesiunii :

Initiatorul concesiunii detine la parterul blocului D 1 , un spatiu comercial si prin concesionarea terenului repectiv se mareste spatiul existent , spatiu care va avea functiunea de spatiu de productie si comert .

De asemenea facem mentiunea ca prin realizarea investitiei pe terenul concesionat se imbunatatesta aspectul arhitectural al zonei prin finisarea fatadei , realizarea unor spatii de prezentare in tamplarie moderna termopan .

Mentionam de asemenea ca prin modernizarea zonei se va intretine curatenia si ordinea in zona , actualmente zona fiind invadata de hartie , pungi de plastic , peturi .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- a) suprafata terenului concesionat - 35 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Stefan cel Mare nr.14 , Bl. D 1 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona IV periferica , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localitatii :municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier..... 0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica..... 0,5
 - retele gaze naturale..... 0,5
- f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare..... -0,2
- f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

$$\dots\dots\dots N = 3,6$$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S= 35 mp.-suprafata terenului de concesionare

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 95700 \times 1,36 \times 35 \times 45,90 = 209.089.188 \text{ lei}$$

$$V_t = 209.089.188$$

$$\text{Redeventa} = \frac{209.089.188}{25 \text{ ani}} = 8.363.568 \text{ lei / an} \quad 836,40 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 35 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini..... 2 buc
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 35 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient Ks = 0.12
- perioada de colt Tc = 0,7
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesionare care se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu de productie si comert .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

In suprafata ce urmeaza a se concesiuna se va proceda la extinderea unui spatiu de productie si comert .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 , Bl. D 1 , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar si economic prin creerea unui spatiu de productie in care vor lucra 2 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea redeventei se va face anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,

Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

