

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi- spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperis, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampa de acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice”, str. Moldovei nr. 27, Mun Pașcani, jud Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere solicitarea d-lui Crăciunescu Adrian, reprezentant legal SC KARSUS MEDICAL SRL, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 154 din 18.03.2025;

Având în vedere Certificatul de Urbanism numărul 177 din 08.08.2023;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 52202/2023 emis de Apavital SA; 214582466/2024 emis de Delgaz-Grid SA(gaz); 6092211013/2023 emis de Delgaz-Grid SA(electric); AA400/A2 Epi58 /2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; AA400/A2Epi58/2024 emis de Ministerul Sănătății -Compartiment de supraveghere epidemiologică și control boli transmisibile; 2292/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 4741023/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași(Securitate la incendiu); 4741024/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași(Protecție civilă); 155/18.04.2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne , Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Iași – Serviciul Rutier; 12927/2024 emis de Comisia Tehnică de Organizare a Circulației în Municipiul Pașcani; Studiu geotehnic proiect nr.1415/august/2023; 440/2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; 113/Z/2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași.

Având în vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 8929 / 04.04.2025;

Având în vedere Raportul nr. 8930 / 04.04.2025, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartiment Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 4 din 27.03.2025;

Având în vedere Avizul nr.18 din 12.03.2025, emis de Consiliul Județean Iași;

Analizând Planul Urbanistic Zonal si Reglementari Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de SC RECUBIA SRL, Iasi, prin Arh. Urb. EMIL-DRAGOS CIOLACU-MIRON;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 16035 din 26.06.2024;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 10/20.12.2023, eliberat de Primaria municipiului Pascani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani;

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultura, silvicultura, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică;

În temeiul art. 139 alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism pentru terenul în suprafață masurata totala de 654mp(630mp., din acte) nr. cadastral 60148, proprietatea domnilor Crăciunescu Adrian Daniel si Crăciunescu Ana Cristina, pentru care este constituit drept de superficie, beneficiar - SC KARSUS MEDICAL SRL CUI 27349291, situat str. Moldovei nr. 27, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre:

UTR 1 -zona unitati sanitare;

- regim de construire: P+1E;
- funcțiuni predominante: unitate sanitara;
- H max = 7m;
- POT max = 63,33%;
- CUT max = 1,11 mpADC/mp teren;
- retragerea minimă față de aliniament = 1,8m fata de limita de proprietate; 15,1m din ax str. Moldovei;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,1m fata de limita de proprietate NC65292 în partea de est si 2,00m fata de limita de proprietate din partea de vest(str. Plăieșului);
- retrageri minime față de limitele posterioare = 0,00m fata de limita de proprietate NC66018;
- circulații și accese: zona studiata este deservita de 2 strazi, pe doua laturi alaturate, la N str. Moldovei si la V str. Plăieșului(prin care se face accesul auto)
- echipare tehnico-edilitară: zona va fi echipata edilitar.
- echipare tehnico-edilitară: zona este partial echipata edilitar, obiectivele propuse vor fi racordate la aceste retele.

Accesul, infrastructura zonei studiate, bransamentele si racordurile la retelele de utilitati se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor planului urbanistic zonal.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executate lucrari pentru: terenul în suprafață măsurată totala de 654mp(630mp., din acte) nr. cadastral 60148, în vederea schimbarii destinatiei cladiriilor C2 si C5 în unitate sanitara cu paturi-spitalizare de zi si ambulatoriu integrat, reabilitare termica, reamenajare interioara si exterioara, modificare acoperis, amplasare firma luminoasa exterioara, construire rampa de acces persoane cu dizabilitati, amplasare lift, bransament utilitati publice, pe teren situat în

str.Moldovei nr. 27, Mun Pascani, jud Iasi, proprietatea domnilor proprietatea domnilor Crăciunescu Adrian Daniel si Crăciunescu Ana Cristina, pentru care este constituit drept de superficie, beneficiar - SC KARSUS MEDICAL SRL CUI 27349291.

Art.3. Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobarii;

Art.4. Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- SC KARSUS MEDICAL SRL CUI 27349291;
- Domnilor Crăciunescu Adrian Daniel si Crăciunescu Ana Cristina;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației;
- Consiliul Judetean Iasi – Directia Arhitect -Sef.

Art.6. Beneficiarul investitiei, va comunica prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Art.7. Aducerea la cunostiinta publicului prin publicarea pe pagina proprie(www.primariapascani.ro) a prezentei hotarari, va fi asigurata de Compartimentul de informatizare.

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre
Primar,
Marius – Nicolae Pintil

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, _____

Nr. _____
Din _____

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 8029 / 07.04.2025



NR: 8929
DATA: 07/04/2025
COD: COD2

- REFERAT DE APROBARE -

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „schimbare destinatie cladiri C2 si C5 in unitate sanitara cu paturi- spitalizare de zi si ambulatoriu integrat, reabilitare termica, reamenajare interioara si exterioara, modificare acoperis, amplasare firma luminoasa exterioara, construire rampa de acces persoane cu dizabilitati, amplasare lift, bransament utilitati publice”, str. Moldovei nr. 27, Mun Pascani, jud Iasi.

Având în vedere solicitarea d-lui Crăciunescu Adrian, reprezent legal SC KARSUS MEDICAL SRL, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pascani sub nr. 154 din 18.03.2025;

Având în vedere Avizul Arhitectului Sef nr. 4 din 27.03.2025;

Având în vedere Avizul nr.18 din 12.03.2025, emis de Consiliului Județean Iași;

Având în vedere Certificatul de Urbanism numarul 177 din 08.08.2023;

Având în vedere avizele, acordurile si studiile obtinute de la institutiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 52202/2023 emis de Apavital SA; 214582466/2024 emis de Delgaz-Grid SA(gaz); 6092211013/2023 emis de Delgaz-Grid SA(electric); AA400/A2 Epi58 /2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi; AA400/A2Epi58/2024 emis de Ministerul Sanatatii -Compartiment de supraveghere epidemiologica si control boli transmisibile; 2292/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi; 4741023/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta Iasi(Securitate la incendiu); 4741024/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta Iasi(Protectie civila); 155/18.04.2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne , Inspectoratul General al Politiei Romane, Inspectoratul de Politie Judetean Iasi – Serviciul Rutier; 12927/2024 emis de Comisia Tehnica de Organizare a Circulatiei in Municipiului Pascani; Studiu geotehnic proiect nr.1415/august/2023; 440/2023 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale; 113/Z/2024 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi.

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 16035 din 26.06.2024;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 10/20.12.2023, eliberat de Primaria municipiului Pascani;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991republicata, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile Ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutulcadru al Planului Urbanistic Zonal;

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic general.

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere si aprobare, Consiliului Local al municipiului Pascani, Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru terenul suprafata măsurată totala de 654mp(630mp., din acte) nr. cadastral 60148, proprietatea domnilor Crăciunescu Adrian Daniel si Crăciunescu Ana Cristina, pentru care este constituit drept de superficie, beneficiar - SC KARSUS MEDICAL SRL in vederea schimbarii destinatiei cladirilor C2 si C5 in unitate sanitara cu paturi- spitalizare de zi si ambulatoriu integrat, reabilitare termica, reamenajare interioara si exterioara, modificare acoperis, amplasare firma luminoasa exterioara, construire rampa de acces persoane cu dizabilitati, amplasare lift, bransament utilitati publice, pe teren situat in str.Moldovei nr. 27, Mun Pascani, jud Iasi.

PRIMAR
Marius – Nicolae Pintilie





NR: 8930
DATA: 07/04/2025
COD: COD6

SERVICIUL URBANISM,

Nr. 8930 / 07.05 .2025

DE ACORD,
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie

R A P O R T ,

Având în vedere solicitarea d-lui Crăciunescu Adrian, reprezent legal SC KARSUS MEDICAL SRL, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pascani sub nr. 154 din 18.03.2025;

Având în vedere Avizul Arhitectului Sef nr. 4 din 27.03.2025;

Având în vedere Avizul nr.18 din 12.03.2025, emis de Consiliului Județean Iași;

Având în vedere Certificatul de Urbanism numarul 177 din 08.08.2023;

Având în vedere avizele, acordurile si studiile obtinute de la institutiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 52202/2023 emis de Apavital SA; 214582466/2024 emis de Delgaz-Grid SA(gaz); 6092211013/2023 emis de Delgaz-Grid SA(electric); AA400/A2 Epi58 /2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi; AA400/A2Epi58/2024 emis de Ministerul Sanatatii -Compartiment de supraveghere epidemiologica si control boli transmisibile; 2292/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi; 4741023/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta Iasi(Securitate la incendiu); 4741024/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta Iasi(Protectie civila); 155/18.04.2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne , Inspectoratul General al Politiei Romane, Inspectoratul de Politie Județean Iasi – Serviciul Rutier; 12927/2024 emis de Comisia Tehnica de Organizare a Circulatiei in Municipiului Pascani; Studiu geotehnic proiect nr1415/august/2023; 440/2023 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale; 113/Z/2024 emis de Directia Județeană pentru Cultura Iasi.

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 16035 din 26.06.2024;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 10/20.12.2023, eliberat de Primaria municipiului Pascani;

Având în vedere referatul de aprobare nr. / .04.2025, înaintat de Primarul Municipiului Pascani;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991republicata, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile Ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutulcadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z este documentația care stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a unei zone din municipiul Pașcani, la solicitarea d-lui Crăciunescu Adrian, reprezent legal SC KARSUS MEDICAL SRL;

În cazul de față, se solicită Planului Urbanistic Zonal, - pentru suprafața măsurată totală de 654mp(630mp., din acte) nr. cadastral 60148, în vederea schimbarii destinatiei cladirilor C2 si C5 in unitate sanitara cu paturi- spitalizare de zi si ambulatoriu integrat, reabilitare termica, reamenajare interioara si exterioara, modificare acoperis, amplasare firma iuminoasa exterioara, construire rampa de acces persoane cu dizabilitati, amplasare lift, bransament utilitati publice, pe teren situat in str.Moldovei nr. 27, Mun Pascani, jud Iasi.

Prin documentația P.U.Z. și R.L.U. se analizează și se propune rezolvarea relațiilor în teritoriu între elementele situației existente cu cele propuse, rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ce vor da posibilitatea realizării propunerilor de vederea schimbării destinației clădirilor C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi- spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperis, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă de acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice, pe teren identificat cu nr. cadastral 60148, situat în str. Moldovei nr. 27, Mun. Pâșcani, jud. Iași, pe teren proprietate, cu indicatorii urbanistici POT = 63.33%, CUT = 1,11 ADC/Steren, H max = 7m;

Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios propune, spre dezbateri Consiliului Local al municipiului Pâșcani, Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, pentru terenul în suprafață măsurată totală de 654mp(630mp., din acte) nr. cadastral 60148, în vederea schimbării destinației clădirilor C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi- spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperis, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă de acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice, pe teren situat în str. Moldovei nr. 27, Mun. Pâșcani, jud. Iași, cu respectarea Avizului nr. 18 din 12.03.2025, emis de Consiliul Județean Iași.

COMP. JURIDIC SI CONTENCIOS,
Cons. Jr. VLAD MARIUS



SEF SERV URBANISM,
PRISECARU CIPRIAN





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

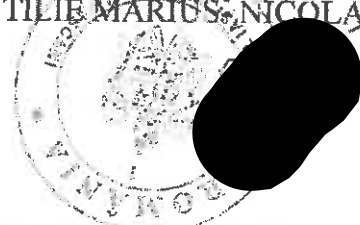
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 7393 din 27.03.2025

AVIZAT

PRIMAR MUN. PASCANI

PINTILIE MARIUS NICOLAE



ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a adresei a domnului Crăciunescu Adrian, reprezentant legal SC KARSUS MEDICAL SRL cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna Pâșcani, satul, sectorul, cod poștal, str. Mihail Kogălniceanu nr. 30, telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la Primăria Municipiului Pâșcani sub nr. 7393 din 20.03.2025

Solicitant: SC KARSUS MEDICAL SRL prin reprezentant legal Crăciunescu Adrian;

Adresa teren solicitant: str. Moldovei, nr. 27 nr. cadastral 60148 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 4 din 27.03.2025

pentru Planul urbanistic zonal pentru "schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi- spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă de acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice", str. Moldovei nr. 27, Mun. Pâșcani, jud. Iasi

Pentru imobilul teren liber de construcții în suprafața măsurată totală de 654mp(630mp., din acte) nr. cadastral 60148, situat în Municipiul Pâșcani, strada Moldovei nr. 27.

Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism nr. 177 din 08.08.2023

Inițiator: SC KARSUS MEDICAL SRL prin reprezent legal Crăciunescu Adrian;

Proiectant: SC RECUBIA SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Bogdan Curelariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: str. Moldovei, nr. 27, teren identificat cu nr. cad. 60148

Prevederi P.U.G. - R.L.U. - nereglementat urbanistic, teren situat în extravilan;

- destinația UTR- ISL zona de institutii de interes local;
- regim de construire: conf PUZ ;
- funcțiuni predominante: - zona de institutii publice de interes local si servicii (hotel, casa de cultura , biserica, service, auto, statie pecc, sediu ACR, circumscripția sanitar veterinara), terenuri libere;
- H max = conf PUZ;
- POT max = conf PUZ;
- CUT max = conf PUZ;
- retragerea minimă față de aliniament = conf PUZ;
- retrageri minime față de limitele laterale = conf PUZ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conf PUZ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

UTR 1 -zona unitati sanitare;

- regim de construire: P+1E;
- funcțiuni predominante: unitate sanitara;
- H max = 7m;
- POT max = 63,33%;
- CUT max = 1,11 mpADC/mp teren;
- retragerea minimă față de aliniament = 1,8m fata de limita de proprietate; 15,1m din ax str. Moldovei;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,1m fata de limita de proprietate NC65292 în partea de est si 2,00m fata de limita de proprietate din partea de vest(str. Plăiesului);
- retrageri minime față de limitele posterioare = 0,00m fata de limita de proprietate NC66018;
- circulații și accese: zona studiata este deservita de 2 strazi, pe doua laturi alaturate, la N str. Moldovei si la V str. Plaiesului(prin care se face accesul auto)
- echipare tehnico-edilitară: zona va fi echipata edilitar.

– echipare tehnico-edilitară: zona este partial echipata edilitar, obiectivele propuse vor fi racordate la aceste retele.

Accesul, infrastructura zonei studiate, bransamentele si racordurile la retelele de utilitati se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor planului urbanistic zonal.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Iași, se emite avizul nr. 18 din 12.03.2025 prin care se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

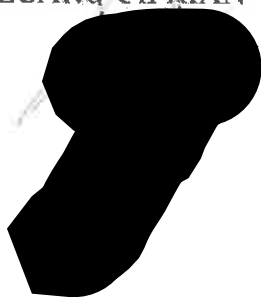
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

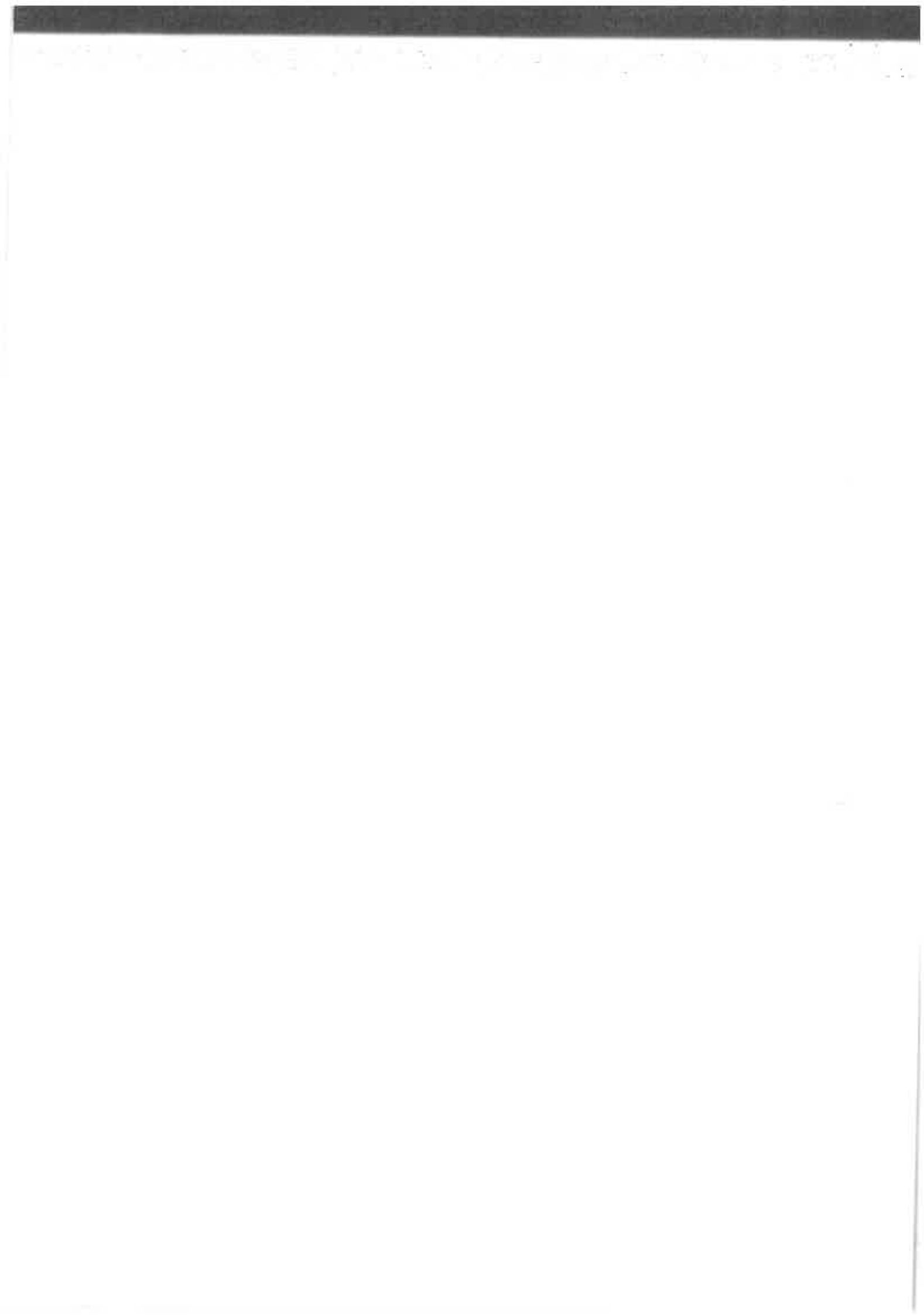
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz, este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.177 din 08.08.2023, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI.

ARHITECT-ŞEF,
PRISECĂRŢ CIPRIAN





ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 15356 din 08.08.2023
18251

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 147 din 08.08.2023

În scopul: INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRI C2 SI C5 IN UNITATE SANITARA CU PATURI - SPITALIZARE DE ZI SI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICA, REAMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA, MODIFICARE ACOPERIS, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA EXTERIOARA, CONSTRUIRE RAMPA ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI, AMPLASARE LIFT, BRANSAMENT UTILITATI PUBLICE

Ca urmare a cererii adresate de *1) SC KARSUS MEDICAL SRL CUI 27349291 prin administrator d-l CRACIUNESCU ADRIAN CNP 1760803224522 cu domiciliul/ sediul *2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, satul , sectorul , cod poștal SOSEAUA VOINESTI nr. 15, bl. 15356 din 27.06.2023 și completată cu nr. 18251 din 02.08.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal 705200, str. MOLDOVEI nr. 27 bl. 15356, sc. , et. , ap. , sau identificat prin *3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafața măsurată de 654 mp. (630 mp., din acte) nr. cadastral 60148, se afla în intravilanul Municipiului Pascani, pe strada Moldovei la nr. 27, este proprietatea d-lui Craciunescu Adriana Daniel și a d-nei Craciunescu Ana Cristina în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 603 din 15 mai 2023 și constituit solicitantei drept de suprafață, pe o perioadă de 99 de ani, în baza contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 788 din 27 iunie 2023. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 15487 din 16.05.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit curți construcții

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul, în suprafața măsurată de 654mp. și 630mp., din acte), situat pe strada Moldovei la nr. 27, nr. cadastral 60148, se solicită lucrările de schimbare destinație clădiri existente C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi -spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperis, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampa de acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice, numai după întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care va fi avizat de Consiliul Județean Iași și aprobat de Consiliul Local Pânceni, POT max. și CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Terenul se află în UTR 10 LC, zona de locuințe individuale colective mici de marime P + 1-2, având POT = 30 %, CUT = 1,2. Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică pentru autorizare se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; Ordinul nr. 839 /2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Legea 448 din 06 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului. După aprobarea PUZ, beneficiarul va începe procedura de autorizare, prin obținerea Certificatului de urbanism și a Autorizației de Construire. Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuielile inițiatorului PUZ. Bransamentele și racordurile la prestatorii de utilități cad în sarcina beneficiarului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE CLADIRI C2 SI C5 ÎN UNITATE SANITARA CU PATURI – SPITALIZARE DE ZI SI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICA, REAMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA, MODIFICARE ACOPERIS, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA EXTERIOARA, CONSTRUIRE RAMPA ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI, AMPLASARE LIFT, BRANSAMENT UTILITATI PUBLICE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizare de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul nu se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z., VIZATĂ DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PÂȘCANI

☒ AVIZ MINISTERUL SANATĂȚII

☒ AVIZ DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA IASI

☒ AVIZ INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLITIE - SERVICIUL RUTIER

☒ AVIZ DE OPORTUNITATE (conform unui studiu de oportunitate avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iasi)

☒ RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

☒ Actualizare documentație cadastrală cu notarea suprafeței

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007 care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului) vizat de verificator atestat (Af)

☒ PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☐ TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii

P R I M A R
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,

Jitaru Irina

ARHITECT-ŞEF,
Prisecariu Cămin

Achitat taxa de: 50.00 lei, conform Chitanței nr. 00045169 din 27.06.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08.08.2023

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



DUPLICAT

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Părți contractante:-----

1. [REDACTED], cetățean român, domiciliat în Mun. Iași, Soș. [REDACTED] Iași, având CNP [REDACTED] și [REDACTED] CRISTINA, cetățeană română, domiciliată în Mun. Iași, Soș. [REDACTED] Iași, având [REDACTED], soți, ce ne declarăm căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, în calitate de PROPRIETARI ai terenului descris mai jos și-----

2. Subscrisa, Societatea „KARSUS MEDICAL” Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 30, bl.11, sc.B, et.parter, județul Iași, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași J22/1190/03.09.2010, Cod Unic de Înregistrare 27349291 din 03.09.2010, reprezentată de către administrator și asociat, [REDACTED] DANIEL, cetățean român, domiciliat în Mun. Iași, Soș. [REDACTED] și asociat, [REDACTED] CRISTINA, cetățeană română, domiciliată în [REDACTED] jud. Iași, având [REDACTED] în calitate de SUPERFICIARĂ; -----
au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie, în următoarele condiții:-----

Noi, CRĂCIUNESCU ADRIAN-DANIEL și CRĂCIUNESCU ANA-CRISTINA, soți, constituim cu titlu gratuit un drept de superficie asupra terenului, proprietatea noastră, în suprafață totală de 630 m.p. (șasesutezece), conform actului de proprietate (din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 654 m.p.), situat în intravilanul extins conform PUG al Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr.27, jud. Iași, categoria de folosință curți construcții, parcela 1Cc (identificator cadastral T27, parcela Cc 834/1/1/1), având nr. cadastral 60148, înscris în Cartea Funciară nr. 60148 a Mun. Pașcani, jud. Iași, în favoarea Societății „KARSUS MEDICAL” S.R.L. - Mun. Pașcani, jud. Iași, în calitate de superficială, în scopul edificării/extinderii/transformării unor construcții, inclusiv a celor existente pe acest teren, pe o perioadă de 99 ani (nouăzecișinouăani), începând cu data de astăzi, 27 Iunie 2023, data semnării și autentificării prezentului contract, în condițiile art. 693 și art. 694 Cod Civil. -----

Mențione: Pe terenul descris mai sus, sunt amplasate construcțiile, una anexă (magazie) - nr. cadstral 60148-C2, (înscrisă în Cartea Funciară) și una anexă (depozit) - nr. cadstral 60148-C5 (P+M), (înscrisă în Cartea Funciară), proprietatea noastră, a soților, CRĂCIUNESCU ADRIAN-DANIEL și CRĂCIUNESCU ANA-CRISTINA, dobândite prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 603 din data de 15.05.2023, de către acest birou notarial. -----

Dreptul de superficie se constituie în scopul extinderii construcțiilor existente pe acest teren și transformării acestora în clinică și imagistică medicală, de către Societatea „KARSUS MEDICAL” Societate cu Răspundere Limitată - Mun. Pașcani, jud. Iași. -----

Noi, CRĂCIUNESCU ADRIAN-DANIEL și CRĂCIUNESCU ANA-CRISTINA, soți, mai declarăm ca, suntem de acord cu schimbarea desinației construcțiilor menționate mai sus, extinderea și transformarea acestora în clinică și imagistică medicală. -----

Noi, CRĂCIUNESCU ADRIAN-DANIEL și CRĂCIUNESCU ANA-CRISTINA, soți, declarăm am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, ca bun comun și cu aport egal, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 603 din data de 15.05.2023, de către acest birou notarial. -----

Terenul figurează înscris în evidențele fiscale ale Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași și are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 10029 din 07.06.2023. -----

Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire a dreptului de superficie nu are sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 20252 din

23/06.2023, eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Noi, **CRĂCIUNESCU ADRIAN-DANIEL și CRĂCIUNESCU ANA-CRISTINA**, soți, declarăm că dreptul de suprafață constituit prin prezentul contract, în favoarea **Societății „KARSUS MEDICAL” S.R.L. – Mun. Pașcani, jud. Iași**, este constituit cu titlu gratuit, pe o perioadă de 99 ani (nouăzecișinouăani), începând cu data de astăzi, 27 Iunie 2023, data semnării și autentificării prezentului contract, conform art. 693 și art. 694 Cod civil, drept de suprafață ce se va stinge conform art. 698, la expirarea termenului; prin consolidare, dacă terenul și construcțiile devin proprietatea aceleiași persoane; prin pierderea construcțiilor, dacă există stipulație expresă în acest sens; în alte cazuri prevăzute de lege, art. 699, art. 700 și art. 701, Cod Civil.

Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea dreptului de suprafață, a Cărții Funciare Electronice nr. 60148 a Mun. Pașcani, județul Iași (Nr. CF Vechi 190), a terenului.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către suprafațiară.

Noi, **CRĂCIUNESCU ADRIAN-DANIEL și CRĂCIUNESCU ANA-CRISTINA**, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit și verificat cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră, constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței noastre, drept pentru care consimțim la autentificare și semnăm exemplarul original și în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele noastre personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Părțile contractante, declară că au luat cunoștință de prevederile Legii nr.129/11.07.2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului; de dispozițiile Codului Fiscal; ale art.9 din Legea 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale (care prevede că ascunderea sursei impozabile sau taxabile constituie infracțiunea de evaziune fiscală), ale art.1660, 1665 Cod Civil, cu privire la seriozitatea și realitatea prețului, ale art.1180 și următoarele Cod civil, privind capacitatea de a contracta, ale art. 1652 – 1656 Cod Civil, privind incapacitățile speciale de a vinde și/sau cumpăra, de prevederile art.35 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată și actualizată, referitoare la obligația notarului public de a cere din oficiu înscrierea actului în cartea funciară, cunosc consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale, îmi asumă răspunderea acestor consecințe. În caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua-credință sau din declarații false ale părților contractante, renunță la căile de atac împotriva notarului public care a autentificat prezentul contract și nu vor formula niciun fel de pretenții asupra acestuia.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial CRUCIANU MIHAELA OANA, cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, județul Iași, într-un exemplar original, astăzi, data autentificării prezentului act, care se păstrează la arhiva Biroului Notarial și șase duplicate, din care un exemplar se păstrează la arhiva Biroului Notarial, un exemplar la Biroul de Carte Funciară, iar patru exemplare se eliberează părților.

PROPRIETARI,
CRĂCIUNESCU ADRIAN-DANIEL,
s.s.

SUPRAFICIARĂ,
Societatea „KARSUS MEDICAL” S.R.L.
– Mun. Pașcani, jud. Iași
prin reprezentanții săi legali,
CRĂCIUNESCU ADRIAN-DANIEL,
s.s.

CRĂCIUNESCU ANA-CRISTINA,
s.s.

CRĂCIUNESCU ANA-CRISTINA,
s.s.



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA

Licența de Funcționare: 2894/2538/16.12.2013

Sediul : Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pașcani, jud. Iași

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21238

Tel./Fax: 0232-719.312 | E-mail: notar_crucianuoana@yahoo.com

Nr. curent: 1276



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 788

Anul 2023, Luna iunie, Ziua 27

În fața mea. CRUCIANU MIHAELA OANA, *notar public*,
la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CRĂCIUNESCU ADRIAN-DANIEL, cetățean român, domiciliat în [redacted], [redacted], jud. Iași, identificat cu [redacted], eliberată la data de [redacted] de către SPCLEP Iași, având [redacted] 2, în calitate de proprietar;
 2. CRĂCIUNESCU ANA-CRISTINA, cetățeană română, domiciliată în Mun. Iași, Șos. Voinești, nr.15, jud. Iași, identificată cu C.I., seria [redacted], eliberată la data de [redacted] de către SPCLEP Iași, având [redacted] în calitate de proprietară;
 3. CRĂCIUNESCU ADRIAN-DANIEL, cetățean român, domiciliat în Mun. Iași, Șos. Voinești, nr.15, jud. Iași, identificat cu C.I., seria [redacted], eliberată la data de 29.09.2021 de către SPCLEP Iași, având CNP [redacted] în calitate de administrator și asociat unic al Societății „KARSUS MEDICAL” Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 30, bl.11, sc.B, et.parter, județul Iași, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași J22/1190/03.09.2010, Cod Unic de Înregistrare 27349291 din 03.09.2010, în calitate de superficiară;
 4. CRĂCIUNESCU ANA-CRISTINA, cetățeană română, domiciliată în Mun. Iași, Șos. Voinești, nr.15, jud. Iași, identificată cu C.I., seria [redacted], eliberată la data [redacted] de către SPCLEP Iași, având CNP 2800622394431, în calitate de asociată a Societății „KARSUS MEDICAL” Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 30, bl.11, sc.B, et.parter, județul Iași, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași J22/1190/03.09.2010, Cod Unic de Înregistrare 27349291 din 03.09.2010, în calitate de superficiară;
- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

Tarif extras Carte Funciară: 40 lei, chit. nr. IS0558010/2023; - 2.7.3. -

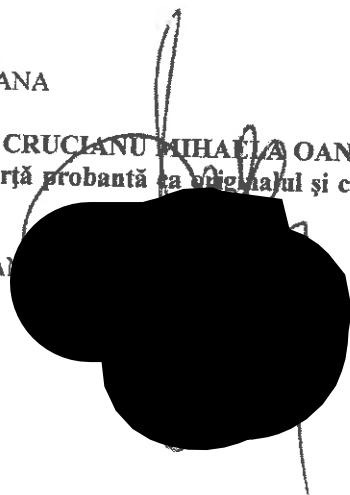
Tarif înscriere O.C.P.I.: 60 lei, chit. nr. IS0558018/2023;

S-a încasat onorariul (cu TVA inclus) în sumă de 1.200 Lei, achitat cu bon fiscal nr. 03/2023;

Verificare O.N.R.C., achitat cu bon fiscal nr. 03/2023;

NOTAR PUBLIC,
CRUCIANU MIHAELA OANA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de CRUCIANU MIHAELA OANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro

Nr. 16035/26.06.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ- pentru „SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRI C2 SI C5 IN UNITATE SANITARA CU PATURI – SPITALIZARE DE ZI SI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICA, REAMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA, CONSTRUIRE RAMPA DE ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI, AMPLASARE LIFT, BRANSAMENTE UTILITATI PUBLICE”

- Amplasament: str Moldovei, nr.27, suprafata masurata de 654mp(630mp., din acte), nr. cad. 60148

- Beneficiari: – SC KARSUS MEDICAL SRL reprezentata de d-nul Crăciunescu Adrian Daniel

- Proiectant: proiectant RECUBIA SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații, sugestii sau obiecțiuni în perioada 04.06.2024 – 19.06.2024, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la: Serviciu Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pascani ; la sediul Primăriei municipiului Pascani–Ghiseul unic, pe adresa de e-mail office@primariapascani.ro cat si pe adresa de e-mail a beneficiarului, secretariat@interdentis.ro.

Beneficiarul documentației, MUNICIPIUL PASCANI, a amplasat 3 panouri pe terenul identificat cu numarul cadastral 60148, care a generat Planul Urbanistic Zonal, conform Anexei 1 din H.C.L. nr. 143/20.12.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Documentația disponibilă la Serviciu Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoana si nu au fost transmise propuneri, obiectii sau sesizări pe email-ul Primăriei Municipiului Pascani ” office@primariapascani.ro”, cu privire la P.U.Z. pentru „SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRI C2 SI C5 IN UNITATE SANITARA CU PATURI – SPITALIZARE DE ZI SI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICA, REAMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA, CONSTRUIRE RAMPA DE ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI, AMPLASARE LIFT,

BRANSAMENTE UTILITATI PUBLICE", pentru terenul in suprafata masurata de 654mp(630mp., din acte), nr. cad. 60148, conform adresei nr. 13095 din 20.06.2024, inaintata de catre Cabinet Primar.

Referitor la dezbaterea publica anuntata prin anuntul de informare nr. 13095 din 20.06.2024 publicat pe situl Primariei Pascani, programata pentru data de 20.06.2024 la ora 14.00 la sediul Primariei Municipiului Pascani, au fost prezenti doar reprezentantul Serviciului Urbanism, dl. Ratoi Paul Robert, din cadrul Primariei Municipiului Pascani, d-l Arh. Curelariu Bogdan din partea proiectantului si d-ra Iacob Laura reprezentant SC KARSUS MEDICAL SRL, nu au fost observatii, sugestii, obiectiuni sau propuneri referitoare la documentatia PUZ, conform procesului verbal inregistrat sub nr. 15671/21.06.2024, la Primaria Municipiului Pascani.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 143/20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația P.U.Z. pentru „SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRI C2 SI C5 IN UNITATE SANITARA CU PATURI – SPITALIZARE DE ZI SI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICA, REAMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA, CONSTRUIRE RAMPA DE ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI, AMPLASARE LIFT. BRANSAMENTE UTILITATI PUBLICE pentru terenul in suprafata pentru terenul in suprafata masurata de 654mp(630mp., din acte), nr. cad. 60148, situat in str. Moldovei, nr. 27 Municipiul Pascani, județul Iași, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal, procedura de avizare (Aviz Consiliul Județean Iasi si Hotararea Consiliului Local Pascani).

PRIMAR

Pintilie Marius - Nicolae



ARHITECT SEF,
Prisecaru Ciprian



Red. R.P.R
Ex.2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-
ROMÂNIA
Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 28319/ 20.12. 2023

Aprobat, Primar
PINTILIE MARIUS-NICOLAE

Ca urmare a cererii adresate de către SC KARSUS MEDICAL SRL prin d-nul Crăciunescu Adrian Daniel, cu sediul în Pașcani, județul Iași, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 30, bl I, parter, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr.28319/15.11.2023.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicată și completată privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite

- AVIZUL DE OPORTUNITATE -

Nr. 10 din 20.12.2023

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRI C2 SI C5 IN UNITATE SANITARA CU PATURI – SPITALIZARE DE ZI SI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICA, REAMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA, CONSTRUIRE RAMPA DE ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI, AMPLASARE LIFT, BRANSAMENTE UTILITATI PUBLICE”

- Adresa: str. Moldovei, nr.27, nr. cad. 60148, municipiul Pașcani, județul Iași ;
 - Investitor: SC KARSUS MEDICAL SRL prin d-nul Crăciunescu Adrian Daniel
- Urmare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr.28319 din 15.11.2023, a adresei Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași nr.40377/665U/14.11.2023 și a certificatului de urbanism nr.177 din 08.08.2023, SC KARSUS MEDICAL SRL prin d-nul Crăciunescu Adrian Daniel, a solicitat emiterea avizului de oportunitate în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRI C2 SI C5 IN UNITATE SANITARA CU PATURI – SPITALIZARE DE ZI SI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICA, REAMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA, CONSTRUIRE RAMPA DE ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI, AMPLASARE LIFT, BRANSAMENTE UTILITATI PUBLICE” pentru terenul în suprafața măsurată de 654mp(630mp., din acte), nr. cad. 60148.

- Pentru imobilul: teren situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 27;
- Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, se afla în municipiul Pașcani, având acces la str. Moldovei, nr. 27, are suprafața măsurată de 654mp(630mp., din acte), identificat cu nr. cadastral 60148.

Terenul are ca vecinatati urmatoarele proprietati: la Nord str. Moldovei; la Est: NC 65292 teren proprietate cu constructie sediu administrativ; la Sud: NC 66018 teren proprietate cu constructie P si la Vest str. Plăieşului.

2. Categoria functionala/categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituri:

Schimbarea destinatiei constructiilor existente C2 si C5 se face dupa intocmirea unei documentatii PUZ. Categoria de folosinta actuala a terenului : teren curti constructii.

3. Propuneri ale investitorului, Zona U.T.R. 1. -**zona uniati sanitare**;

Asigurarea unui procent de ocupare a terenului POT max existent= 63.33% - POT max propus=63.33%; CUT max existent=1.11 mpACD/mp teren - CUT max propus =1.11 mpACD/mp teren. Regim de inaltime P+M inaltimea maxima de 7,00 metri si inaltimea minima va fi de 3.5m la streasina/atic, masurata de la cota cea mai inalta a terenului natural.

4. Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul stradal existent se pastreaza cu retagerea minima obligatorie ca in plansa de reglementari:

- 8,1m fata de limita la str. Moldovei;
- 15,1m fata de ax str. Moldovei;
- 4,5m fata de limita la str. Plăieşului;
- 8,0m fata de ax str. Plăieşului.

5. Circulatia: parcela studiata este accesibila auto si pietonal din str.Moldovei si din str. Plăieşului. Pe parcela este prevazut un loc de parcare, cu acces din str. Plăieşului, langa anexa C2.

In zona studiata beneficiarul va solicita Consiliului Local Pascani, inchirierea/concesiunea, locurilor de parcare necesare desfasurarii activitatii.

6. Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale si/ sau teritoriale pentru P.U.Z.

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile de informare si consultare a publicului.

Utilitatile publice din zona studiata (bransamentele si racordurile la retelele prestatorilor de utilitati, zona este complet echipata edilitar), se vor realiza si asigura pe cheltuiala investitorului/proprietarului terenului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 177 din 08.08.2023 emis de Primaria Municipiului Pascani. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .12.2023

Arhitect sef,
Presedinte Ciprian

Red.R.P.F.
Ex.2.

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect: Întocmire P.U.Z. pentru schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi - spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, branșament utilități publice

Proiect nr. 2/2024

Adresa: Pașcani, Strada Moldovei, nr. 27, jud. Iași

Proiectant general: RECUBIA S.R.L.
Tel. +40 745.770.920

Beneficiar: S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

BORDEROU GENERAL

Foaie de capăt

Borderoul general al P.U.Z.

VOLUMUL 1 – MEMORIU DE PREZENTARE

- 1. INTRODUCERE**
 - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
 - 1.2. Obiectul PUZ
 - 1.3. Surse documentare
- 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**
 - 2.1. Evoluția zonei
 - 2.2. Încadrarea în localitate
 - 2.3. Elemente ale cadrului natural
 - 2.4. Circulația
 - 2.5. Ocuparea terenurilor
 - 2.6. Echipare edilitară
 - 2.7. Probleme de mediu
 - 2.8. Opțiuni ale populației
- 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**
 - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 3.2. Prevederi ale PUG
 - 3.3. Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulației
 - 3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
 - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.7. Protecția mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publică
- 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**
- 5. ANEXE**

VOLUMUL 2 – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

- 1. DISPOZIȚII GENERALE**
 - 1.1. Rolul RLU
 - 1.2. Baza legală a elaborării
 - 1.3. Domeniul de aplicare

2. **REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**
- 2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
 - 2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
 - 2.3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
 - 2.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
 - 2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitară
 - 2.6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
 - 2.7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii
3. **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
- 3.1. Unități și subunități funcționale
4. **PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE.**
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

B. PIESE DESENATE

- 1. Planșa 00 – Plan de încadrare în teritoriu
- 2. Planșa 01 – Plan de încadrare în zonă - ortofotoplan
- 3. Planșa 02 – Plan topografic
- 4. Planșa 03 – Fotografii amplasament
- 5. Planșa 04 – Situația existentă
- 6. Planșa 05 – Reglementări urbanistice propuse
- 7. Planșa 06 – Reglementări echipare edilitară
- 8. Planșa 07 – Regimul juridic al terenurilor
- 9. Planșa 08 – Plan mobilare urbanistică



Întocmit,
arh. Dragoș CIOLACU

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

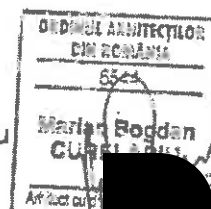
pentru

Întocmire P.U.Z. pentru schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi - spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice

Amplasament: Pașcani, Strada Moldovei, nr. 27, jud. Iași
Beneficiar: S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.

1.1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR:

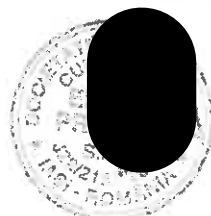
ȘEF DE PROIECT: RECUBIA S.R.L. - Arh. Bogdan Curelariu



PROIECTANT DE SPECIALITATE: AXA ATELIER DE ARHITECTURĂ



REȚELE EDILITARE: S.C. EMPIRE PROJECT S.R.L. - Ing. Vasile Filip





VOLUMUL 1 – MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

NR. PROIECT:

02/2024 – faza PUZ

DENUMIRE PROIECT:

Întocmire P.U.Z. pentru schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi - spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, brânșament utilități publice

AMPLASAMENT:

Pașcani, Strada Moldovei, nr. 27, jud. Iași

BENEFICIAR:

S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

RECUBIA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:

AXA – ATELIER DE ARHITECTURĂ

DATA ELABORĂRII:

2024

1.2. Obiectul PUZ

Planul urbanistic zonal stabilește reglementări specifice pentru zona studiată, în vederea: "schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi - spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, brânșament utilități publice".

1.3. Surse documentare

Planuri cadastrale și topografice – actualizate;

Elemente de recunoaștere a terenului;

Studiu geotehnic;

PUG Municipiul Pașcani

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona studiată este în curs de dezvoltare. Pe parcelele din zonă sunt clădiri cu funcțiunea de locuință dar și dotări și servicii: stație de transformare, spălătorie auto self-wash, spa, regia de apă etc..

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Pașcani pe strada Moldovei, nr. 27, nr. cad. 60148. Accesul la teren se face de pe latura de nord, din strada Moldovei, și de pe latura de vest, din strada Plăieșului.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Din punct de vedere geografic, amplasamentul este situat în partea vestică a unității Podișul Moldovei, subunitatea de relief Culoarul Siretului, la contact cu Dealurile Fălticeniilor. Amplasamentul se integrează întru totul ansamblului Podișului Moldovei, cu o alcătuire geologică relativ simplă, cu o mobilitate tectonică redusă, cu structură și litologie destul de uniforme. Dacă avem în vedere poziția straturilor geologice și constituția acestora sub aspect fizico-chimic, relativ neuniforme, care s-au comportat diferit pe parcursul modelării externe, aspectele structurale și litologice ale genezei reliefului sunt conforme. De asemenea pe seama produselor denudării generale, acumulate pe suprafețe întinse și la niveluri altitudinale diferite, s-au creat forme de relief de acumulare. Nu pot fi omise diversele forme de relief antropic.

Din punct de vedere tectonic, zona se situează în extremitatea sud-vestică a Platformei Ruso - Moldovenești ce manifestă mișcări pozitive, de 5mm pe an. Tectonica Platforma Moldovenească, ca parte componentă a Platformei Esteuropene, a trecut prin stadiul de geosinclinal în Arhaic Proterozoicul inferior, când se constituie nucleul vechi din roci cristaline cu grad înalt de metamorfism, la limita cu ultrametamorfismul, și din roci magmatice ale soclului.

Întrucât astfel de roci se formează la zeci de kilometri adâncime rezultă că acestea au ajuns la suprafață prin intense procese de eroziune ce s-au manifestat în lungile perioade de evoluție ca arie continentală.

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin straturi acvifere descendente acumulate în depozitele sarmațiene și cuaternare, care sunt drenate natural prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Straturile acvifere sunt de adâncime (captive), și straturi libere. În zona investigată geotehnic colectorul întregii rețele hidrografice din zona amplasamentului este râul Siret.

Date climatice:

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2o mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ± -20°C).

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-700 mm/an, cu valori mai ridicate (600 - 700) în lunile de vară (iunie - iulie) și valori mai scăzute în lunile de iarnă - începutul primăverii (ianuarie - februarie - martie).

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0.70 \text{ kPa}$, conform Indicativ CR 1-1-4/2012. Încărcarea din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.50 \text{ kN/m}^2$, Indicativ CR 1-1-3/2012.

Încadrarea obiectivului în "Zone de risc":

Conform Legii 575/2001, arealul amplasamentului, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu risc ridicat, cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren.

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate zone cu forme de alunecări de teren. Din punct de vedere al riscului la inundații, amplasamentul aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore, estimată a fi între 100-150mm cu posibilitatea apariției unor inundații ca urmare a revărsării unui curs de apă și scurgerii apelor de torenți. Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este 7.1 pentru amplasamentul studiat.

2.4. Circulația

Pe latura de nord, parcela este mărginită de un trotuar generos, și apoi de strada Moldovei iar pe latura de vest parcela se învecinează cu strada Plăieșului, un drum pietruit fără trotuare. Accesul auto se face exclusiv din strada Plăieșului iar cel pietonal se face din ambele străzi.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Pașcani pe strada Moldovei, nr. 27, nr. cad. 60148. Pe teren sunt edificate 2 construcții C2 și C5. Edificată în anul 1998 și extinsă în 1999, Anexa (magazie) C2 are un nivel și suprafața construită desfășurată de 93 mp. Anexa (depozit) cu regim de înălțime P+M a fost edificată conform autorizației Nr. 35 din 27.05.2016, și are suprafața construită la sol de 306 mp și suprafața construită desfășurată de 607 mp.

2.6. Echipare edilitară

Zona este parțial echipată edilitar, așadar se propun investiții de echipare edilitară și de infrastructură carosabilă și pietonală, pentru autoritatea publică locală.

2.7. Probleme de mediu

Relația cadru natural – cadru construit:

Prin proiectarea atentă a obiectivului și exploatarea la maximum a potențialului natural, se pot crea spații reprezentative, bine racordate la cadrul existent. Pentru investiția curentă se propun spații plantate și perdele de vegetație care să dubleze înprejmuirea, acolo unde este posibil.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice:

Pentru amplasamentul studiat s-a întocmit un studiu geotehnic.

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă:

Nu există puncte sau trasee din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare care să prezinte riscuri pentru zona studiată.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție:

Pe parcela ce definește zona studiată nu se află elemente naturale ce urmează a fi păstrate, iar cele două clădiri existente se vor reabilita.

Evidențierea potențialului balnear și turistic – după caz:

Din punct de vedere turistic, în apropierea terenului studiat nu se află puncte de interes turistic și balnear.

Concluzii:

Atât pe parcela studiată, cât și în proximitate, nu există elemente naturale ce urmează a fi păstrate sau protejate. Prezentul PUZ prevede spații verzi amenajate și aliniamente vegetale joase.

Deșeurile se vor depozita în recipiente corespunzătoare, pe o platformă gospodărească, în vederea colectării regulate de către firma de salubritate cu care se va încheia contractul de prestări servicii.

2.8. Opțiuni ale populației

Funcțiunea propusă pentru această clădire va aduce servicii medicale în proximitate, locuitorilor din zonă și nu numai. Conform legii și a procedurii de informare a populației, opțiunile vecinilor vor fi solicitate prin informare vizuală și în scris.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În vederea susținerii acestei documentații, s-au întocmit studii topometrice și geotehnice. Studiul topometric concluzionează că nu există erori topologice și de suprapunere. Studiul geotehnic concluzionează că terenul studiat se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

3.2. Prevederi ale PUG

Conform PUG Municipiul Pașcani, imobilul se află în UTR 10LC, zona de locuințe individuale și colective mici, de mărime P+1-2.

A. Prescripții generale

1. Funcțiunea dominantă a zonei

- locuințe cu caracter predominant rurale, individuale, mici, cu regim de construire discontinuu.

2. Funcțiuni complementare admise zonei

- comerț, servicii, meșteșuguri etc., care nu afectează funcțiunea dominantă.

B. Utilizarea funcțională

1. Utilizări permise:

- dotări noi conform viitoarei analize PUZ

- locuințe colective medii P+2-3, cu comerț, servicii sau echipări la nivel rezidențial la parter

- locuințe individuale, mici, izolate și/sau cuplate

- echipamente publice de nivel rezidențial

2. Utilizări permise cu condiții:

- se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu obligația ca suprafața acestora să nu depășească 200 m.p. Adc și ca aceasta să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei, se recomandă ca acestea să fie dispuse la intersecții

- se admit echipamente publice la parterul blocurilor de locuit cu următoarele condiții: dispensarele să aibă acces separat de cel al locuințelor, creșele și grădinițele să aibă în utilizare exclusivă o suprafață minimă de 100 m.p.

- se admite conversia locuințelor de la parter în spații comerciale și birouri cu obligația să nu afecteze în niciun fel locuirea

- se admite mansardarea considerându-se în calcul CUT un plus de 60% din aria unui nivel curent

- locuințele sociale nu vor depăși 30% din numărul total al locuințelor

- se admit inserții și/sau reconstrucții cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale sau/și a celor admise.

3. Utilizări interzise:

- se interzic funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 m.p. Adc, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22 și produc poluare
- se interzice realizarea de locuințe unifamiliale pe terenuri proprietate
- se interzice conversia locuințelor
- se interzice utilizarea reclamelor care blochează perspectiva dinspre zona centrului Civic și zona industrială și a celor care alterează fașada clădirilor și contravin normelor estetice sau ambientului natural
- se interzic activitățile productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicole mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse, ori prin programul de activitate
- sunt interzise construcțiile provizorii de orice natură
- sunt interzise depozitarea en-gros, depozitarea de materiale refolosibile, platforme de pre colectare a deșeurilor urbane
- este interzisă depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice
- sunt interzise activități care utilizează pentru depozitare și producție terenuri vizibile din circulațiile publice sau din instituțiile publice
- sunt interzise lucrările de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- sunt interzise orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, sau care împiedică evacuarea și/sau colectarea apelor meteorice

4. Interdicții temporare de construire:

- > subunitățile 8LC, 9LC, 10LC, 19LC, 23LC, 27LC și 28LC
- până la elaborarea unui PUZ
- > subunitățile 12LC, 13LC, 16LC, 18LC, 20LC, 22LC, 23LC, 25LC și 27 LC
- până la obținerea avizului din partea SNCFR
- > subunitatea 17LC
- până la stabilizarea versantului (se interzice temporar până la efectuarea lucrărilor de stabilizare a versantului pe o adâncime de 10/15 m deal/vale de la limita cu UTR-ul afectat direct de fenomen)

5. Interdicții permanente de construire:

A) în raport cu alte zone

- > subunitățile 7LC, 9LC, 10LC, 17LC, 19LC, 20LC, 22LC, 23LC, 27LC și 28LC
- în zona de protecție a rețelelor electrice de medie tensiune 20kv (culoar de 25m, 12.5m din ax)
- > subunitățile 9LC, 10LC și 17LC
- în zona de protecție a rețelelor electrice de medie tensiune 20kv (culoar de 50m, 25m din ax)
- > subunitățile 7LC, 8LC, 9LC și 10LC
- în zona de protecție a cimitirului (50m perimetral)
- > subunitățile 11LC, 12LC, 16LC, 17LC, 18LC și 19LC
- în zona de protecție a albiilor minore (30m)
- > subunitatea 7LC
- în zona de protecție a stației meteo (30m perimetral)
- > subunitatea 27LC
- în zona de protecție a oborului (500m perimetral)
- > subunitatea 11LC
- în zona de protecție a rețelei magistrale de gaze naturale (culoar de 50m, 25m din ax)

B) în raport cu zona funcțională

- se interzice orice construcții și amenajări care nu sunt compatibile cu funcția zonei (activități productive, construcții provizorii de orice natură, depozitare en-gros, depozități de materiale re folosibile, depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice, lucrări de terasament care afectează amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate și care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau împiedică evacuarea și/sau colectarea acestora)
 - în zonele pentru care s-a indicat realizarea unui PUZ
- C. Condiții de amplasare și conformare
1. Amplasare și retrageri obligatorii
- A) amplasament:
- se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice și vibrații (zone de producție, trafic greu)
- B) față de punctele cardinale:
- se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor
 - orientarea se va face încât pentru cel puțin jumătate din numărul încăperilor să se respecte regula însoririi minime (1,5 ore) la solstițiul de iarnă
- C) față de aliniament:
- se impune retragerea cu 6,00 m față de aliniamentul general stabilit în subunitățile 9LC, 10LC, 12LC, 16LC, 17LC și 23LC
 - se impune retragerea cu 8,00 m față de aliniamentul general stabilit în subunitatea 6LC
2. Asigurarea acceselor obligatorii:
- A) Accese carosabile pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu:
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate
3. Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor
- A) amplasarea față de aliniament:
- clădirile se amplasează pe aliniament cu condiția ca înălțimea clădirilor să nu depășească distanța față de orice punct al aliniamentului de pe frontul opus.
- B) înălțimea clădirilor:
- înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: 12m parțial 15m
- C) aspectul exterior al construcțiilor:
- nu se autorizează construcțiile de locuințe care prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc., depreciază valoarea peisajului
- D) echipare edilitară:
- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice
 - se va asigura în mod special evacuarea rapidă, captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare
 - toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat
- E) procentul de ocupare al terenului:
- maxim 30% pentru subunitățile 7LC, 8LC, 9LC, 10LC, 11LC, 12LC, 16LC, 17LC, 18LC, 19LC, 20LC, 22LC, 23LC, 25LC, 27LC și 28LC
 - maxim 15% pentru subunitatea 13LC
 - maxim 35% pentru subunitatea 6LC
 - maxim 40% pentru subunitatea 15LC
- F) coeficientul de utilizare al terenului:
- maxim 0,90 pentru subunitățile 16LC, 17LC, 18LC, 19LC, 20LC, 22LC, 23LC, 25LC, 27LC și 28LC
 - maxim 1,2 pentru subunitățile 7LC, 8LC, 9LC, 10LC, 11LC, 12LC, 13LC și 15LC
 - maxim 1,75% pentru subunitatea 6LC

4. Amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

A) parcaje:

- câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu loc propriu în funcție de gradul de motorizare
- din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100%

B) spații verzi și plantate:

- spațiile libere din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă
- spațiile neconstruite și neechipate cu accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu minim 5 arbori la fiecare 100 mp
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese
- se interzice tăierea arborilor din speciile protejate decât cu avizul APM sau a arborilor care au o înălțime de minim 4 m
- în zonele de versanți se recomandă speciile de salcâm, plop, fag, frasin

C) împrejurimi:

- se recomandă menținerea caracterului existent al împrejurimilor astfel: gardurile la stradă vor avea înălțimea de 1,5 m din care un soclu opac de 0,30, iar restul transparent, dublate sau nu de gard viu; gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Pe parcela ce definește zona studiată nu se află elemente naturale ce urmează a fi păstrate, terenul fiind deja construit.

Propunerea va aduce aliniamente vegetale, spații verzi amenajate corespunzător și o integrare corespunzătoare în peisaj.

3.4. Modernizarea circulației

Circulația auto :

Zona studiată este deservită de 2 străzi, pe două laturi alăturate. Pe latura de nord este strada Moldovei, asfaltată, cu lățime medie de 14 metri. Momentan se parchează pe trotuarul dintre strada Moldovei și imobilul studiat. Pe latura de vest este strada Plăieșului, un drum pietruit fără trotuare. Accesul auto se face exclusiv din strada Plăieșului.

Prin acest proiect se propun 3 locuri de parcare la strada Moldovei, regularizarea străzii Plăieșului și dispunerea unui trotuar și a 4 locuri de parcare adiacent acestei străzi, parțial pe domeniul public ce va fi închiriat/concesionat, parțial pe domeniul privat. Suplimentar, este prevăzut și un loc de parcare în incintă.

Circulația pietonală :

La strada Moldovei există un trotuar generos care va fi păstrat parțial, conform planșei de reglementări, iar la strada Plăieșului se prevede trotuar cu lățime de 1.5 metri.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Deoarece pe terenul studiat se propune o singură funcțiune, și ținând cont de suprafața redusă a terenului, acesta va fi tratat ca o singură Unitate Teritorială de Referință, UTR 1 - zonă unități sanitare.

Pentru UTR1 se propun următoarele reglementări:

- regim de aliniere principal existent - se păstrează la 1.8 metri față de limita de proprietate, 15.1 metri față de axul străzii Modovei.
- regim de aliniere posterior existent - se păstrează la 0 metri față de limita de proprietate, față de parcea cu NC 66018.
- regim de aliniere lateral dreapta existent - se păstrează la 0.1 metri față de limita de proprietate, față de parcela cu NC 65292.
- regim de aliniere lateral stânga existent - se păstrează la 2 metri față de limita de proprietate, 8 metri față de axul străzii Plăieșului.
- regim funcțional propus: unități sanitare
- regim de înălțime maxim propus - se păstrează cel existent: P+M (parter + mansardă)
- înălțime maximă - se păstrează cea existentă: la streșină/atic, măsurată de la cota cea mai înaltă a terenului natural = 7 metri și la coamă = 8.5 metri
- POT maxim se păstrează cel existent = 63.33%
- CUT maxim se păstrează cel existent = 1,11

Distanțele între construcții, între acestea și limitele de proprietate, suprafețele, numărul și volumetria clădirilor, suprafețele amenajate cât și accesele, pot varia la autorizare, cu respectarea RLU al PUZ-ului aprobat și al avizelor obținute.

În afara zonei construibile reglementate prin RLU al PUZ-ului, se va realiza împrejmuirea terenului și amenajarea de locuri de parcare.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafața (mp)	% din total	Suprafața (mp)	% din total
Clădiri	399	63,33%	399	63,33%
Circulații auto și parcaje	42	6,67%	26	4,12%
Circulații pietonale	189	30%	154.00	24,45%
Spații verzi	0	0%	51	8,1%
Total UTR 1	630.00	100%	630.00	100%

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Zona este parțial echipată edilitar, așadar se propun investiții de echipare edilitară și de infrastructură carosabilă și pietonală, pentru autoritatea publică locală. Obiectivele propuse vor fi racordate la aceste rețele în baza unor proiecte autorizate.

Deșeurile se vor depozita în recipiente corespunzătoare, pe o platformă gospodărească, în vederea colectării regulate de către firma de salubritate cu care se va încheia contractul de prestări servicii.

3.7. Protecția mediului

În zona studiată nu există surse majore de poluare a aerului sau surse generatoare de reziduuri chimice.

Atât pe parcela studiată, cât și în proximitate, nu există elemente naturale ce urmează a fi păstrate sau protejate. Prezentul PUZ prevede spații verzi amenajate și aliniamente vegetale joase.

Deșeurile se vor depozita în recipiente corespunzătoare, pe o platformă gospodărească, în vederea colectării regulate de către firma de salubritate cu care se va încheia contractul de prestări servicii.

În cadrul fazelor de proiectare ulterioare (DTAC, DTOE, PTh, DE) se va respecta legislația în vigoare și prevederile prezentului PUZ.

Se vor lua toate măsurile ce privesc diminuarea până la eliminare a surselor de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale, epurarea și pre-epurarea apelor uzate, depozitarea controlată a deșeurilor, consolidarea malurilor și versanților, plantarea de zone verzi, eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore.

3.8. Obiective de utilitate publică

Nu este cazul.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Contextul urbanistic actual este favorabil funcțiunii propuse deoarece zona se află în UTR 10LC, zona de locuințe individuale și colective mici. Dat fiind caracterul zonei, obiectivul propus va crește calitatea funcțională, prin realizarea unei dotări necesare pentru populație. Investiția propusă va fi racordată la rețelele de apă, canalizare și electricitate existente.

Din punct de vedere social, la nivelul urbei, va crește aspectul estetic și funcțional prin îmbunătățirea fondului construit și prin crearea de locuri de muncă și de parcare, iar la nivel individual, proprietarii vor beneficia de o clădire care să le satisfacă exigențele funcționale, estetice și de performanță energetică.

5. ANEXE

Nu este cazul.



Întocmit,
Emil DRAGOS
CIOLACU



VOLUMUL 2 – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Rolul RLU

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului pentru aprobarea documentației PUZ – parcelă nr. cad.: 60148, în Consiliul Local al Municipiului Pașcani, în vederea reglementării condițiilor de "Întocmire P.U.Z. pentru schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi - spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice".

Prezentul Regulament Local de Urbanism însoțește, explicitează și reglementează modul de aplicare a prevederilor PUZ - parcelă nr. cad.: 60148, Municipiul Pașcani. După aprobarea de către autoritățile locale, prezentul RLU va deveni act de autoritate. RLU conține toate informațiile necesare autorizării construcțiilor în limita perimetrului studiat, indiferent de proprietarul terenului sau de beneficiarul construcției.

1.2. Baza legală a elaborării

Documentația PUZ și Regulamentul Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal", indicativ GM-010-2000.

Alte acte legislative care au stat la baza întocmirii PUZ și RLU :

- Legea 50/1991 – republicată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Regulamentul General de Urbanism

1.3. Domeniul de aplicare

Regulamentul Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii necesare autorizării executării lucrărilor de construire de orice fel pe terenurile cuprinse în limita studiată de PUZ. Terenurile învecinate, aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Pașcani, sunt cuprinse, parțial, în prezentul RLU.

2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Pe perimetrul studiat, sunt interzise funcțiunile care pot amenința mediul înconjurător prin producerea sau folosirea de substanțe poluante. Nu sunt permise deversări de substanțe periculoase în sol și se vor lua toate măsurile necesare pentru captarea apelor meteorice și deversarea în canalizarea municipală, epurarea apelor menajere și deversarea acestora, depozitarea și evacuarea corespunzătoare a deșeurilor. Deșeurile se vor colecta și evacua în mod organizat atât în timpul execuției construcțiilor, cât și pe toată durata exploatării acestora.

2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea construcțiilor de orice fel se va putea face numai în condițiile respectării prevederilor legale privind siguranța în construcții.

Zona studiată nu se află sub incidența zonei de versant, așadar nu se impun studii de specialitate pentru găsirea soluțiilor optime de stabilizare a terenului dacă se constată necesitatea acestora.

2.3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale:

Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea, conform normelor și recomandărilor cuprinse în regulamentul general de urbanism, aprobat cu hg 525/1996 și ordinului ministrului sănătății nr.119/2014.

Se recomandă ca în spațiile în care se desfășoară activități zilnice să se asigure iluminatul natural.

Amplasarea față de drumurile publice:

Construcțiile se vor amplasa retras față de căile de circulație existente, cu respectarea profilelor străzilor.

Amplasarea față de aliniament:

Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul stradal se face după cum urmează :

- retragere minimă obligatorie de 8,1m față de limita la strada Moldovei, 15,1m față de ax strada Moldovei;

- retragere minimă obligatorie de 4,5m față de limita la strada Plăieșului, 8m față de ax strada Plăieșului.

Amplasarea în interiorul parcelei se va face conform limitelor prevăzute în planșa de Reglementări Urbanistice.

2.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drum public, cu caracteristicile necesare satisfacerii exigențelor de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

Accese pietonale:

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării acceselor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției, în toate cazurile fiind obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare.

2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Zona nu este complet echipată edilitar, așadar se propun investiții de echipare edilitară și de infrastructură carosabilă și pietonală, pentru autoritatea publică locală. Obiectivele propuse vor fi racordate la aceste rețele în baza unor proiecte autorizate.

Autorizarea lucrărilor de construcții pe perimetrul studiat se va face numai cu condiția asigurării dotărilor tehnico-edilitare necesare, de către administrația locală, investitori privați sau cu fonduri de stat.

Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute și realizate astfel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare. Toate rețelele stradale se vor realiza subteran, cu excepția celor aflate deja în curs de execuție.

2.6. **Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții**
Se vor respecta condiționările impuse prin planșa de reglementări și circulația parcelelor, în ceea ce privește forma și parcelarea terenurilor.
Pentru orice parcelări și/sau comasări ulterioare prevederilor acestui PUZ, se vor întocmi studii de specialitate cu respectarea normelor în vigoare.

2.7. **Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi**
Se recomandă ca spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități, să fie înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 100 m² teren liber;
Se recomandă ca împrejurimile să aibă partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 m și o parte transparentă până la înălțimea totală de maxim 2,0 m; acestea pot fi dublate de gard viu. Împrejurimile se vor realiza din materiale naturale, discrete, fără să fie stridente și agresive vizual. Acolo unde se cere, spre stradă, împrejurirea poate lipsi, delimitarea făcându-se cu borduri, elemente de vegetație sau mobilier urban.

3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

3.1. Unități și subunități funcționale

Deoarece pe terenul studiat se propune o singură funcțiune și ținând cont de suprafața redusă a terenului, acesta va fi tratat ca o singură Unitate Teritorială de Referință, UTR 1 - zonă unități sanitare.

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ UTR1 – zonă unități sanitare

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ART. 1 – UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise:

- unități sanitare
- alte servicii, care nu afectează funcțiunea dominantă
- amenajare spații cu mobilier urban, artă urbană, paviment, amenajări vegetale pentru a crea zone de așteptare, odihnă și joacă
- alte utilități ce deservește funcțiunile mai sus menționate

ART. 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Nu este cazul.

ART. 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise:

- orice lucrări care modifică traseele protejate ale străzilor;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- parcaje la sol și multietajate
- cluburi și restaurante cu program de noapte;
- depozitare en-gros și mic-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- autobaze;
- lucrări care diminuează spațiile publice plantate;

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ART. 4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Se vor respecta condiționările impuse prin planșa de reglementări și circulația parcelelor, în ceea ce privește forma și parcelarea terenurilor.

Pentru orice parcelări și/sau comasări ulterioare prevederilor acestui PUZ, se vor întocmi studii de specialitate cu respectarea normelor în vigoare.

ART. 5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se va respecta limita zonei edificabile propusă în planșa de Reglementări Urbanistice, adică :

- retragere minimă obligatorie de 8,1m față de limita la strada Moldovei, 15,1m față de ax strada Moldovei;
- retragere minimă obligatorie de 4,5m față de limita la strada Plăieșului, 8m față de ax strada Plăieșului.

ART. 6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se va respecta limita zonei edificabile propusă în planșa de Reglementări Urbanistice, adică :

- regim de aliniere posterior existent - se păstrează la 0 metri față de limita de proprietate, față de parcea cu NC 66018.
- regim de aliniere lateral dreapta existent - se păstrează la 0.1 metri față de limita de proprietate , față de parcela cu NC 65292.
- regim de aliniere lateral stânga existent - se păstrează la 2 metri față de limita de proprietate, 8 metri față de axul străzii Plăieșului.

ART. 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu media înălțimii fronturilor opuse. Excepție fac cele două clădiri C5 și C2 existente, scările și rampele exterioare.

ART. 8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accese carosabile:

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drum public, cu caracteristicile necesare satisfacerii exigențelor de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

Accese pietonale:

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării acceselor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției, în toate cazurile fiind obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare.

ART. 9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Toate locurile de parcare aferente construcției se vor asigura în afara spațiului drumurilor publice și vor fi dimensionate în conformitate cu normele de parcare valabile în momentul cererii autorizației de construire;

Se va asigura necesarul de locuri de parcare, în conformitate cu normele de parcare valabile în momentul cererii autorizației de construire.

ART. 10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă va fi de 2 niveluri supraterane (parter + mansardă), înălțime maximă la streșină/atic, măsurată de la cota cea mai înaltă a terenului natural = 7,00 metri și la coamă = 8,50 metri.

ART. 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate, doar dacă acestea au valoare arhitecturală.

Se interzice:

- utilizarea improprie a materialelor și a culorilor stridente;
- afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc. ;
- amplasarea aparentă pe fațadă la clădirile noi a instalațiilor și utilajelor de ventilație; acestea pot fi amplasate pe fațadă doar în condițiile mascării prin elemente de arhitectură.

ART. 12 – CONDIȚII DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

Zona nu este complet echipată edilitar, așadar se propun investiții de echipare edilitară și de infrastructură carosabilă și pietonală, pentru autoritatea publică locală. Obiectivele propuse vor fi racordate la aceste rețele în baza unor proiecte autorizate.

Autorizarea lucrărilor de construcții pe perimetrul studiat se va face numai cu condiția asigurării dotărilor tehnico-edilitare necesare, de către administrația locală, investitori privați sau cu fonduri de stat.

Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute și realizate astfel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare. Toate rețelele stradale se vor realiza subteran, cu excepția celor aflate deja în curs de execuție.

ART. 13 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se recomandă ca spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități, să fie înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 100 m² teren liber.

ART. 14 – ÎMPREJMUIRI

Se recomandă ca împrejmuirile să aibă partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 m și o parte transparentă până la înălțimea totală de maxim 2,0 m; acestea pot fi dublate de gard viu. Împrejmuirile se vor realiza din materiale naturale, discrete, fără să fie stridente și agresive vizual. Acolo unde se cere, spre stradă, împrejmuirea poate lipsi, delimitarea făcându-se cu borduri, elemente de vegetație sau mobilier urban.

ART. 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

Procentul maxim de ocupare a terenului nu va depăși 63.33%

ART. 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

Coeficientul de utilizare a terenului nu va depăși 1,11





LEGENDĂ

— UNITĂ ZONĂ STUDIATĂ

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
67/4
Mirian Bogdan
CURELARIU
ASAC - 00000000000000000000

A

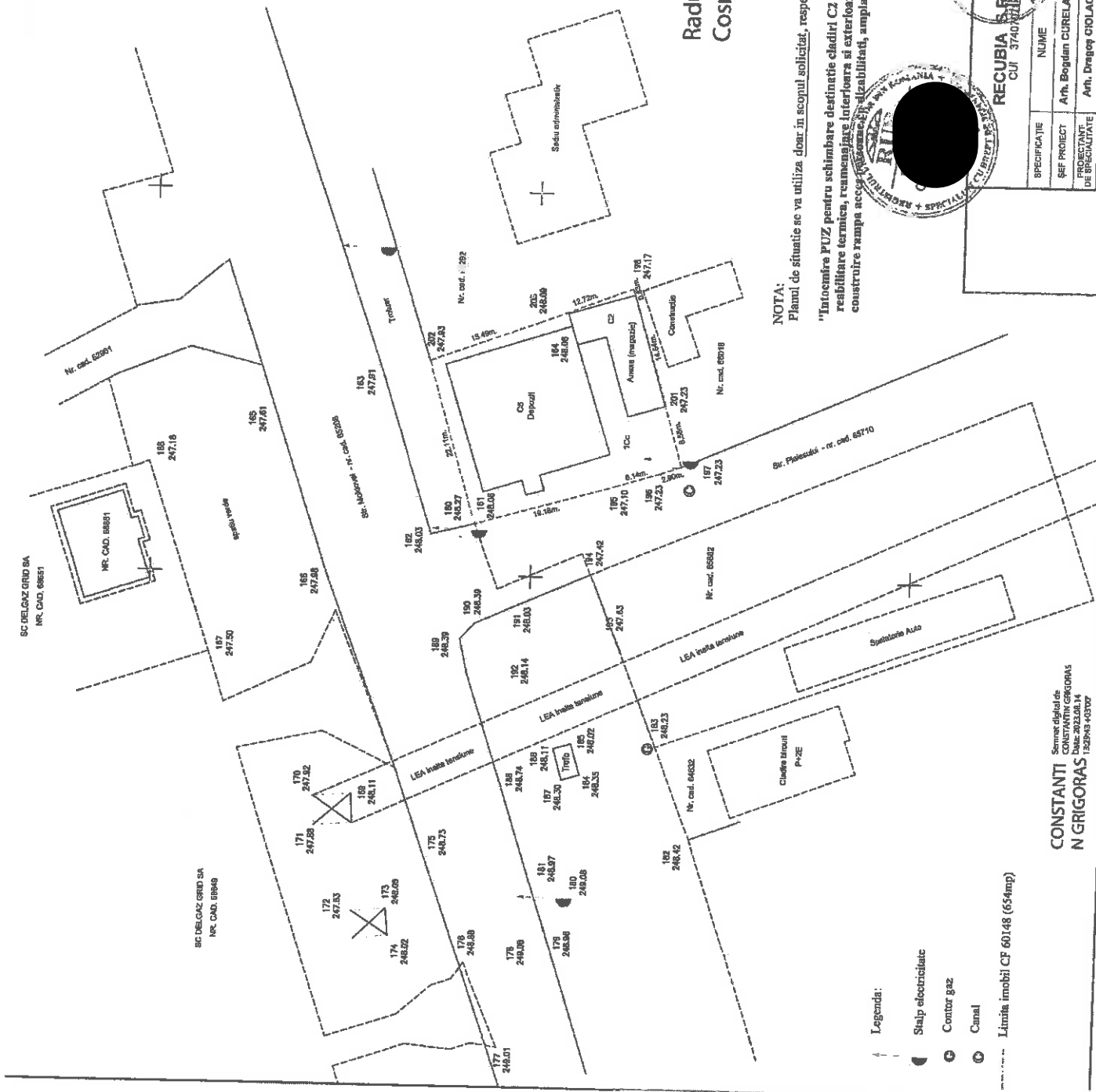
SPECIFICAȚIE		SEMANTURĂ	
SEF PROIECT	NUME	Arh. Bogdan CURELARIU	Arh. Bogdan CURELARIU
PROIECTANT DE SPECIALITATE		Arh. Dragoș CIOLOAC	Arh. Bogdan CURELARIU
DESENAȚ		Arh. Bogdan CURELARIU	Arh. Bogdan CURELARIU

RECUBIA
CUI 3740071

TITLU PROIECT:
Proiect de P.U.Z. pentru schimbarea destinației terenului nr. 1234567890, situat în zona de dezvoltare urbană, în vederea amenajării unei zone rezidențiale, cu o suprafață de 10.000 m², în conformanță cu planul urbanistic aprobat de Consiliul Local al Municipiului București, în data de 15.05.2018.

ADRESA:
Strada Moldova, nr. 27, Păcurari, România

TITLU PLANȘĂ:
Plan de încadrare în zonă - ortofotoplan.



LEGENDĂ

SITUAȚIE EXISTENTĂ

• LIMITE

• LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

• LIMITĂ PIZ

• LIMITĂ PROPRIETATE

• FUNCȚIUNI ALE CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

• CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI DE DEPOZITARE

• CLĂDIRI ADMINISTRATIVE

• CLĂDIRI LOCUINȚE INDIVIDUALE

• SPĂLĂTORIE AUTO

• CATEGORIA TEREN - FOLOSIMȚĂ / ZONIFICARE

• PROPRIETATE PRIVATĂ - ÎNSUȘIRE ACTUALĂ ÎN PROIECT

• CIRCULAȚII

• TROTUAR EXISTENT

• CAROSABIL EXISTENT

• STAREA CONSTRUCȚIILOR

• STARE PROASTĂ

• STARE BUNĂ

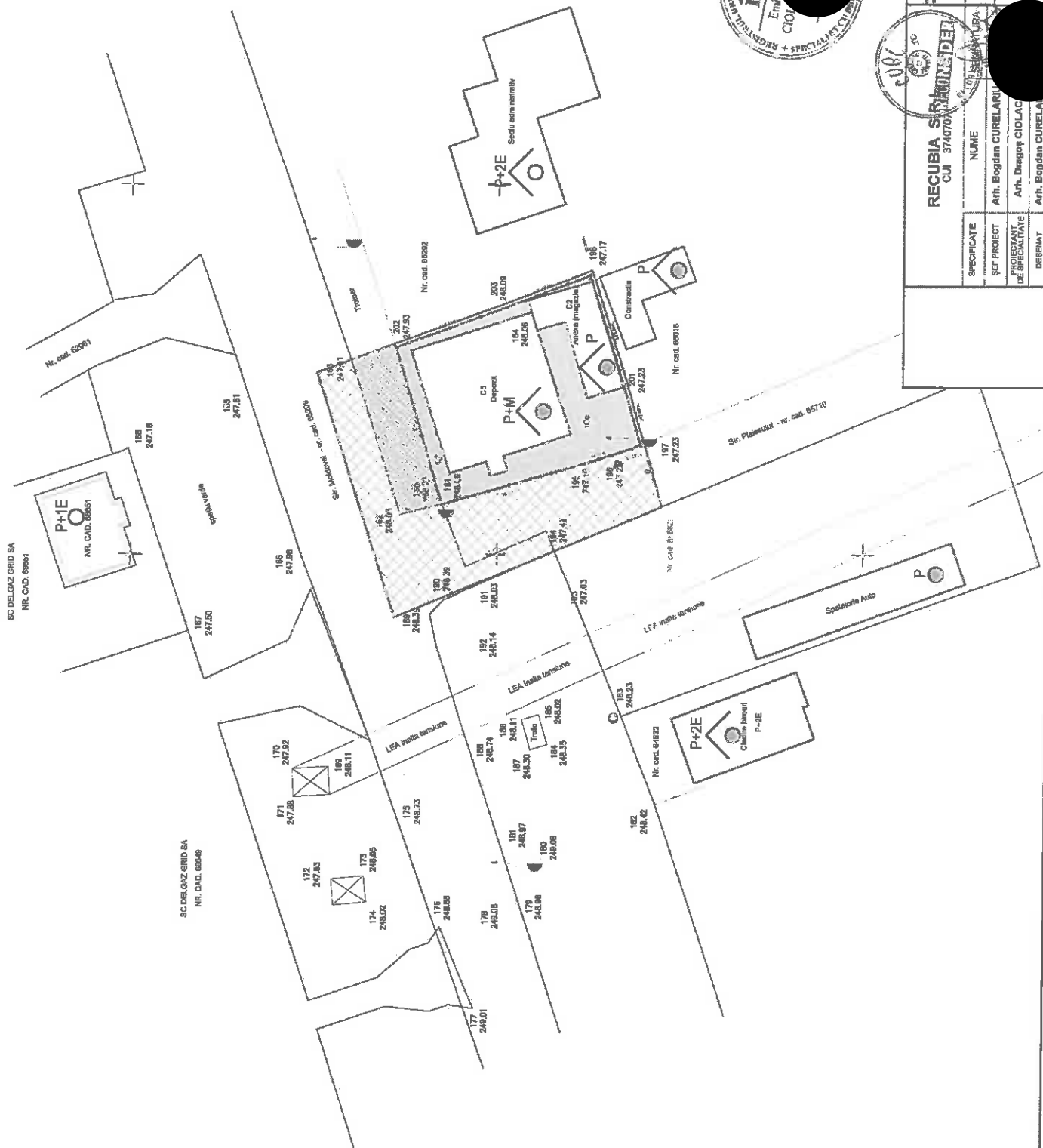
• TIPUL DE ACOPERȘIRE

• ȘARPANTĂ

• REGIM DE ÎNĂLȚIME

• ACCES PERSONAL ÎN ÎNCĂLȚĂ

• ACCES AUTO ÎN ÎNCĂLȚĂ



TITLU PROIECT: Proiect de amenajare a teritoriului și construcții Nr. 374070/01 Data: 08/2023		Proiectat de: Arh. Bogdan CURELARIU Desenat de: Arh. Bogdan CURELARIU
ADRESA: Strada Moldovei, nr. 27, Pajopan, România		Beneficiar: S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.
PROIECTANT: Arh. Dragoș CIOLAC		Situație existentă
DESEINAT: Arh. Bogdan CURELARIU		Planșă nr. 04

LEGENDĂ

SITUAȚIE EXISTENTĂ

• LIMITĂ

• LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

• LIMITĂ PIZ

• LIMITĂ PROPRIETATE

• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

CONSTRUCȚII EXISTENTE

ZONĂ PROTECȚIE REȚEA 110KV

DRUM EXISTENT

TROTUAR EXISTENT

REGLEMENTĂRI

REGIM DE ALINIERE FRONTAL

REGIM DE ALINIERE LATERAL

SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ

TROTUAR PROPUȘ

SPĂȚIU VERDE AMENAJAT

CURTĂ CONSTRUCȚII

ALEI PIETONALE DE INCINTĂ

PARKING PROPUȘ

PLAȘA DE ÎNĂLȚIME

REGIM DE ÎNĂLȚIME

1. ÎNĂLȚIME MINIMĂ LA SINGURĂ ÎNĂLȚIME

2. ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA SINGURĂ ÎNĂLȚIME

3. P.O.T. MAXIM

4. C.U.T. MAXIM

ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

ACCES AUTO ÎN INCINTĂ

UTR 1

3,5m	7m
63,33%	1,11

Trotuar

Nr. cad. 65292

203

248,09

P+M

C5

C2

P

Zone funcționale

Căldiri

Circulații auto și parcaje

Circulații pietonale

Spații verzi

TOTAL

Nr. cad. 66018

201

247,23

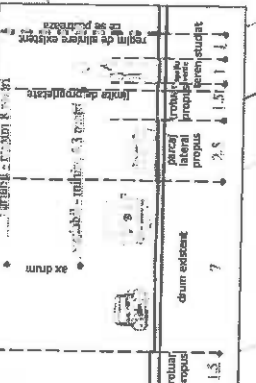
197

247,2

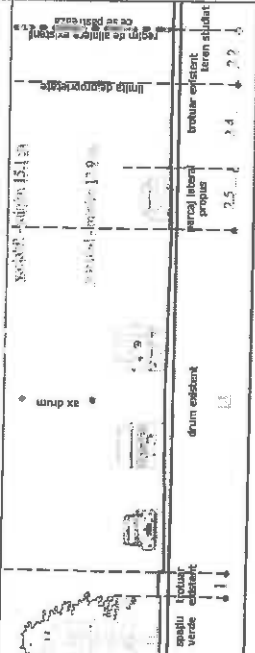
Str. Piașului - nr. cad. 65710

LEA înălțime

Profil stradal propus B-B



Profil stradal propus A-A



Sediu administrativ



Existență	Propus
Suprafață	Suprafață
Procent	Procent
399	399
63,33%	63,33%
26	26
6,67%	6,67%
189	189
30%	30%
0	0
51	51
8,1%	8,1%
630	630
100%	100%

RECUBIA S.R.L.
CUI 374000000

NUME
Arh. Bogdan CURELARIU

ADRESA
Strada Moldovei, nr. 27, Pașcani, România

PROIECTANT
Arh. Dragoș CIOLAGU

DESEINAT
Arh. Bogdan CURELARIU

TITLU PLANȘĂ
Reglementări urbanistice propuse

TITLU PROIECT
Proiect de amenajare a teritoriului urban și de construcții

SCALA
1:200

PLANȘĂ
nr. 1/2023

UTR 1

3,5 m	7 m
63,33%	1,11

Str. Moldovei - nr. cad. 65208

Trotuar

Nr. cad. 65292

Construcție

Str. Piașului - nr. cad. 65710

Nr. cad. 65882

Nr. cad. 66018

Sediu administrativ

LEGENDĂ

SITUAȚIE EXISTENTĂ

- LIMITA
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PLUZ
- LIMITĂ PROPRIETATE

• REȚELE EXISTENTE

- REȚELE GAZ
- REȚELE ELECTRICITATE
- REȚELE APĂ
- REȚELE CANAL
- REȚELE TELEFONE

- TRASEE RACORDURI PROPRIE
- TRASEU RACORD GAZ
- TRASEU RACORD ELECTRICITATE
- TRASEU RACORD APĂ
- TRASEU RACORD CANAL
- TRASEU RACORD TELEFONE



TITLU PROIECT:		Proiect nr. 66018/2023	
Societate de proiectare:		S.C. KANGUS MEDICAL S.R.L.	
Data:		08/2023	
ADRESA:		Strada Moldovei, nr. 27, Păgani, România	
BENEFICIAR:		S.C. KANGUS MEDICAL S.R.L.	
TITLU PLANȘĂ:		Planșa nr. 05	
SPECIALITATE:		P.U.	
ȘEF PROIECT:		Ing. Vasile FILIP	
PROIECTAT:		Ing. Vasile FILIP	
SPECIFICATIE:		Ing. Vasile FILIP	

LEA înaltă-tensiune

LEA înaltă-tensiune



SITUAȚIE EXISTENTĂ

- ## Introduction

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

• • • UNITÀ PUZ

UNITĂȚI PROPRIETATE

● ZONIFICARE FUNZIONALE

CONSTRUCTII EXISTENTE

REGLEMENTĂRI

IMPREMIARE PROPUSĂ

TROTUAR PROPLIS

SPATIU VERDE AMENAJAT

© 2001 by Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 250: 111–117

8. _____

1000

© 1999 Macmillan Press Ltd

FLATFURNACE COULETS IN

REGIM DE ÎNĂLȚIME

ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ

4. ACCESS AUTO IN INCINTA.

Doc. 65208

1.11

Trotuar

Nr. cad. 65292

Nr. cad. 66018

Nr. cad. 65882

47.23 19 247
Str. Plăiesului - nr. cad. 65710

LEA in alta tensione

LEA-in alta tensione

Constructie

[illegible]

RECUBIA S.R.L.

[illegible]

Arh. Boorden CURELARIUM

...the ...

ARM. DRAGON GIOLACU

Arh. Bogdan CURELARIU

1

Către:

S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.
Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu bl. 11 sc. B parter

Referitor la cererea dvs. nr. 52202/ 25.10.2023 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 177 /08.08.2023 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani, se emite

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru lucrarea „Întocmire P.U.Z. Pentru Schimbare Destinație Clădiri C2 și C5 în Unitate Sanitară cu Paturi – Spitalizare de Zi și Ambulatoriu Integrat, Reabilitare Termică, Reamenajare Interioară și Exterioară, Modificare Acoperiș, Amplasare Firmă Luminoasă Exterioară, Construire Rampă Acces Persoane cu Dizabilități, Amplasare Lift, Branșament Utilități Publice”, în județul Iași, Municipiul Pașcani str. Moldovei nr. 27.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că pe amplasamentul propus, APAVITAL S.A. are în exploatare rețea publică de distribuție a apei AZBO Dn 400, și rețea publică de canalizare Tub Corugat Dn 500.

Prezentul aviz se emite cu respectarea următoarelor condiții :

- orice construcție (fundatie) se va amplasa la o distanță minimă de 2,00 față de extradosul rețelelor publice de canalizare inclusiv cămin de racord și la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv cămin de branșament, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1
- alimentarea cu apă a obiectivului propus, se poate realiza din Sistemul public de alimentare cu apă al municipiului Pașcani.
- apele uzate menajere pot fi evacuate în rețeaua de canalizare din Sistemul public de canalizare al municipiului Pașcani.
- apele pluviale pot fi evacuate în rețeaua de ape pluviale din Sistemul public de canalizare al municipiului Pașcani.
- se anexează Planșele din documentatie, vizate conform avizului emis

Avizul definitiv se va emite în baza documentației tehnice Faza D.T.A.C.

Prezentul aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

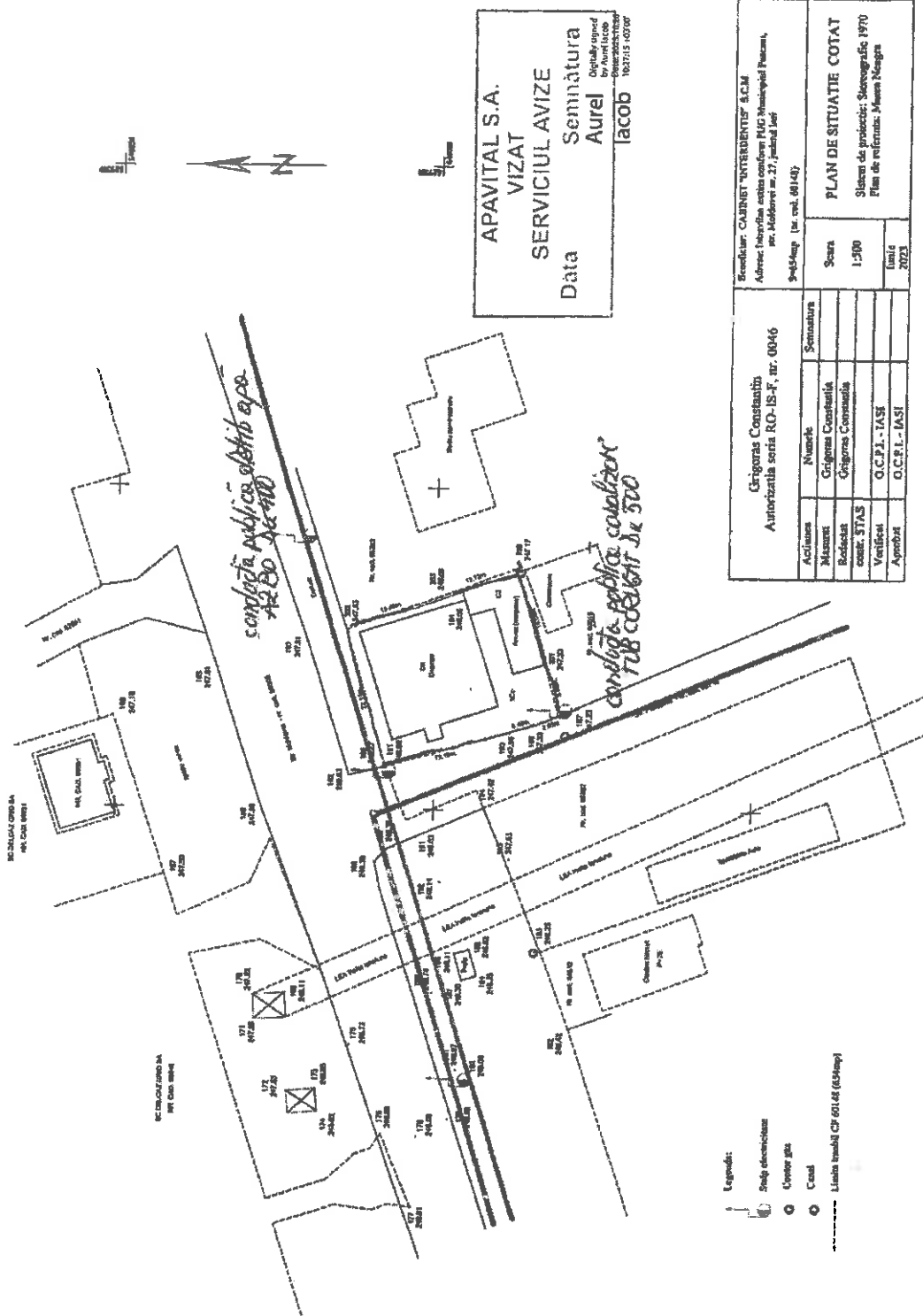
Director Tehnic
Dr. Ing. Ștefan Andi Dumitraș

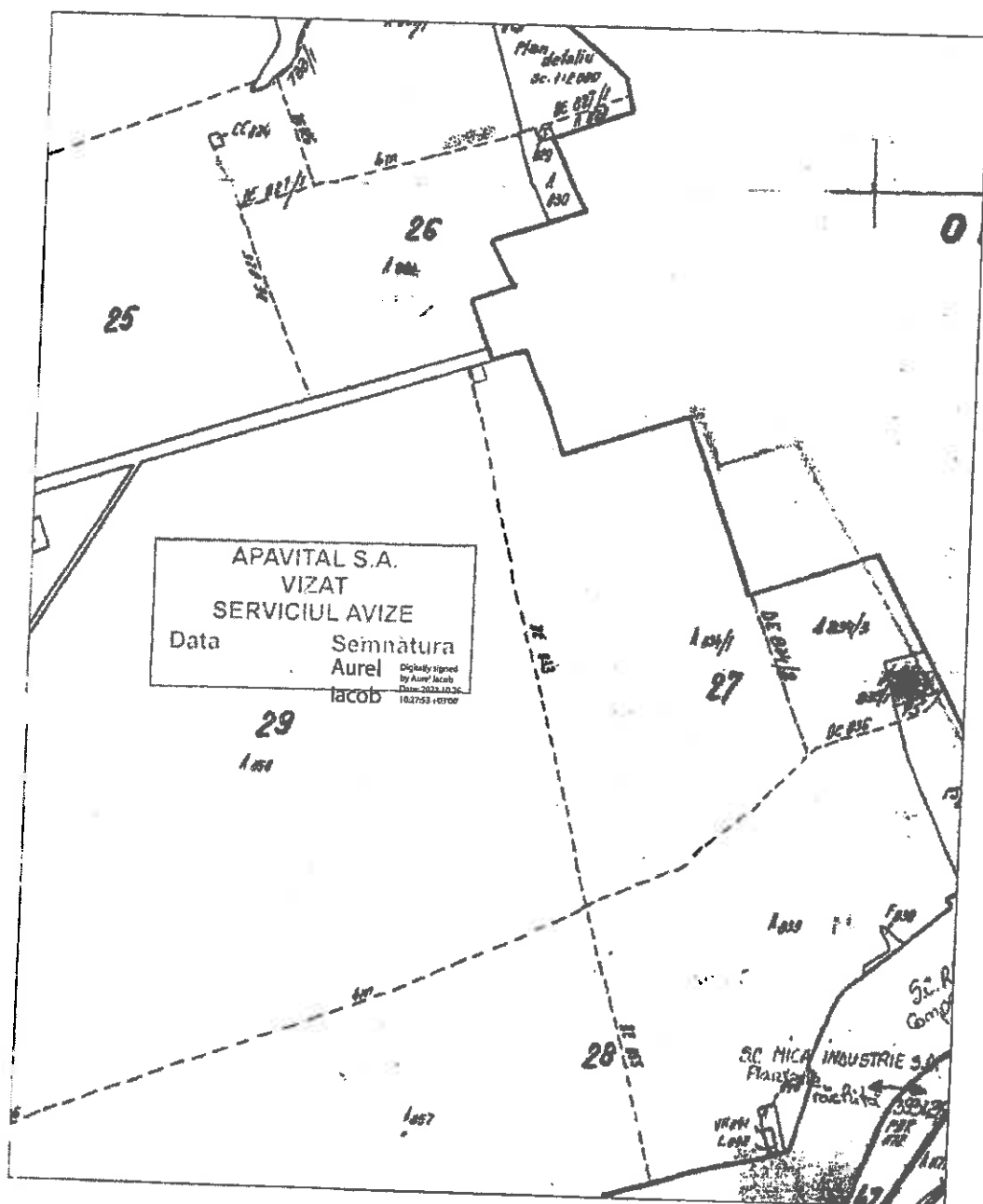
Stefan-
Andi
Dumitras
Digitally signed
by Ștefan-Andi
Dumitras
Date: 2023.10.30
08:52:24 +02'00'

Șef Serviciu Avize
Ing. Cătălin Neculau

Catalin
Neculau
Semnat digital de
Catalin Neculau
Data: 2023.10.27
14:07:09 +03'00'

Întocmit
Ing. Aurel Iacob
Aurel
Iacob
Digitally signed
by Aurel Iacob
Date:
2023.10.26
16:30:44 +03'00'







Delgaz Grid SA, Gaz Iași Cazarmilor 3 700551 Iași

KARSUS MEDICAL SRL

AVIZ DE PRINCIPIU

214582466/28.03.2024

Urmare a solicitării dumneavoastră 214577726 din 22.03.2024 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare Schimb.destinatie cladiri C2,C5 in unit. sanitara din localitatea Pascani(IS), strada MOLDOVEI, numarul 27 județ IS

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei nu există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 28.03.2025 .

Cu respect,
Tara-Lunga Ionut
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Iași



Manager Racordare

MOROSAN CATALINA



Însoțirea Cererii de
Admisie

Numele Rețea

Director General
Diana Serban

Mihaila Iordana Cosita
(Admisie/Tronca)

Acta de Acces

(Admisie/Tronca)

Coordonator Echipa Acces Rețea

Sediu Central Tineret
CUI 10074487
Abonament 10
J20032000 08 2000

Banca BPO Tineret
IBAN:

RO1125002705027540412700
Capital Social 1000000 RON



Delgaz Grid SA, B-dul Pandurilor 42, 540554 Târgu Mureș

Catre,
KARSUS MEDICAL SRL
Mun. Pascani, Str. M.Kogalniceanu nr. 30,
bl.II, sc.B, Parter, Jud. Iasi

AVIZ NR. 6092211013 / 13.09.2023

In urma analizei documentatia tehnico-economica :

Denumirea proiectului: „INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRI C2 SI C5 IN UNITATE SANITARA CU PATURI - SPITALIZARE DE ZI SI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICA, REAMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA, MODIFICARE ACOPERIS, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA EXTERIOARA, CONSTRUIRE RAMPA ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI, AMPLASARE LIF, BRANSAMENTE UTILITATI PUBLICE ", amplasat in Municipiul Pascani str. Moldovei nr.27 ,jud. Iasi.C.F 60148

Indicativul proiectului: 93/2023

Faza de proiectare: PUZ

Elaborator: SC APUNCT SRL

Beneficiar : KARSUS MEDICAL SRL

AVIZEAZĂ FAVORABIL
documentația prezentată

Lucrari si capacitate:

In zona exista Linie Electrica Aeriana de Joasa Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanța de siguranta, masurata pe orizontala, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. si cea mai apropiata parte a cladirii, trebuie sa fie de minimum 1 m.

In zona exista Linie Electrica Subterana de Joasa Tensiune (LES J.T.). Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanța de siguranta, dintre cablurile pozate in pamant si fundatia constructiei, trebuie sa fie: in plan orizontal (apropieri) - 0,6 m, cu conditia verificarii stabilitatii constructiei.

cod: DEGR E P3-F4, Ed.1



In zona exista Linie Electrica Subterana de Medie Tensiune (LES M.T.). Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice; Anexa Ordin ANRE 239/2019 Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, dintre cablurile pozate in pamant si fundatia constructiei, trebuie sa fie: in plan orizontal (aproximativ) 0,6 m, cu conditia verificarii stabilitatii constructiei.

Precizari si observatii:

- Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.
- Instalatiile de distributie aparținând DELGAZ GRID SA au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat

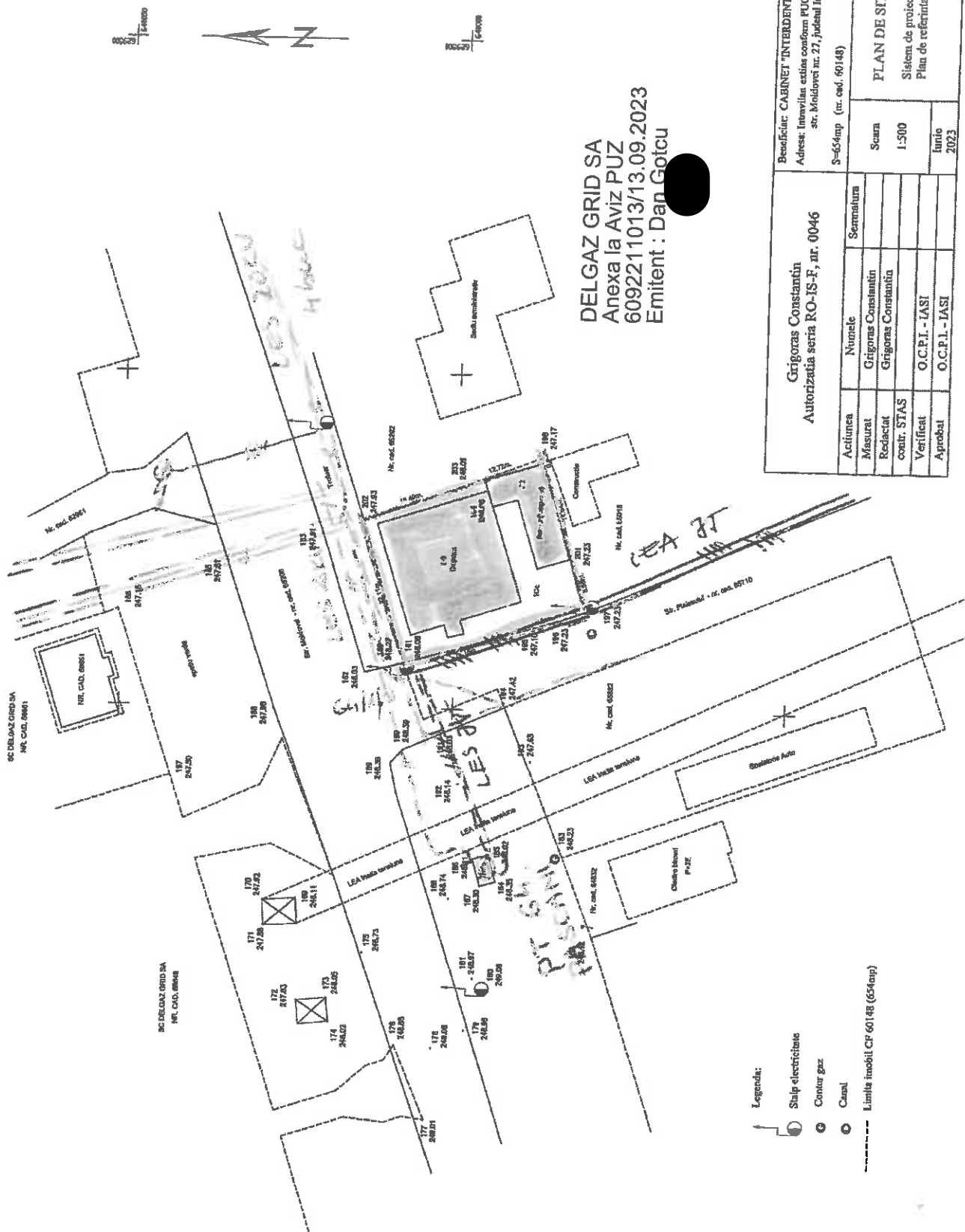
Sursa de finanțare: nu este cazul

Stefan Valentin PATRICHI
Coordonator Echipa Racordare
Rețea Electricitate Iasi



Dan GOTCU
Responsabil AA





Grigoras Constantin		Beneficiar: CABINET "INTERDENTIS" S.C.M.	
Autorizatia seria RO-IS-F, nr. 0046		Adresa: Innevilas estilor conform PUG Municipal Pucani, str. Moldovei nr. 27, judetul Iasi	
Actiunea		S=654mp (nr. cad. 60148)	
Numele		Semnatura	
Măsurat		Grigoras Constantin	
Redactat		Grigoras Constantin	
Contr. STAS		O.C.F.I. - IASI	
Verificat		O.C.F.I. - IASI	
Aprobat		Scara	
		1:500	
		PLAN DE SITUATIE COTAT.	
		Sistem de proiectie: Stereografic 1970	
		Plan de referinta: Marea Neagra	
		Iunie 2023	

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Sturdza”
al județului Iași



NESECRET
Nr. 4741023
Iași, 28.04.2024

Către,
S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.
MUN. IAȘI, STR. VOINEȘTI, NR. 15, JUD. IAȘI

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. 4741023 din 22.03.2024, prin care solicitați punctul de vedere privind securitatea la incendiu pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL

SPITALIZARE DE ZI

Situat(ă) în
MUN. PAȘCANI, STR. MOLDOVEI, NR. 27, JUD. IAȘI
vă comunicăm următoarele:

1. Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Ghidului Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 și emitem punctul de vedere favorabil, cu condiția respectării prevederilor H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, O.M.T. 49/1998, O.M.T. 50/1998, H.G.R. 382/2003, Ordinul 239 din 20.12.2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, NP 004-03, NP 037-1999, NP 037/1-1999, P 118-99.

-se transmite prin e-mail: lra_1984@yahoo.com-

INSPECTOR ȘEF
Colonel [Redacted]
GRĂDINARU IONUȚ - CIPRIAN

Digitally signed by Inspector
Situații de Urgență al județului Iași
Date: 2024.05.07 14:01:01





Către,
S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.
MUN. IAȘI, STR. VOINEȘTI, NR. 15, JUD. IAȘI

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. 4741024 din 22.03.2024, prin care solicitați punctul de vedere privind protecția civilă pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL

SPITALIZARE DE ZI

Situat(ă) în
MUN. PAȘCANI, STR. MOLDOVEI, NR. 27, JUD. IAȘI
vă comunicăm următoarele:

1. Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Ghidului Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 și emitem punctul de vedere favorabil, cu condiția respectării prevederilor H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, O.M.T. 49/1998, O.M.T. 50/1998, H.G.R. 382/2003, Ordinul 239 din 20.12.2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, NP 004-03, NP 037-1999, NP 037/1-1999, P 118-99.

--se transmite prin e-mail: tra_1984@yahoo.com--

Colonel



INSPECTOR ȘEF

GRĂDINARI IONUȚ - CIPRIAN

Digitally signed by Inspector
Situatii de Urgenta al județului Iași
Date: 2024.05.07 14:01:10





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 13, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 17465/15.10.2018

Al. Băduț
Mădălin
15/10
2018

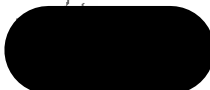
Către: Domnul Administrator Public Gică Zanet

În atenția: Domnului Primar Dumitru Pantazi

Alăturat vă transmit atașat dresa cu nr. 076406/08.10.2018 comunicată de Administrația Fondului Pentru Mediul și înregistrată la Municipiul Pașcani sub nr. 17465/15.10.2018, care a fost dirijată către Compartimentul Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice spre soluționare, deoarece în atribuțiile stabilite în fisa postului nu sunt prevăzute legislații în materie de mediu și nici atribuții cu privire la activități de mediu. Față de situația creată, vă rog să redistribuiți corespondența sus menționată către cei cu atribuții în materie de legislație de mediu, îndreptățiți să rezolve situația.

Cu deosebit respect,

Compartiment
Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
Inspector Arseni Costel





INFRAROAD
PROJECT

SAT VALEA ARANDU, DOM. MIRDELEA, STR. PARCULUI, NR. 25, IASI

STUDIU GEOTEHNIC

**ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI
C2 ȘI C5 ÎN UNITATE SANITARĂ CU PATURI – SPITALIZARE DE
ZI ȘI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICĂ,
REAMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ, MODIFICARE
ACOPERIȘ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ EXTERIOARĂ,
CONSTRUIRE RAMPĂ ACCES PERSOANE CU DIZABILITĂȚI,
AMPLASARE LIFT, BRANȘAMENT UTILITĂȚI PUBLICE**



BENEFICIAR: S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.

**AMPLASAMENT: JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. MOLDOVEI, NR. 25
NC 60148**

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 177/08.08.2023, EMIS DE CĂTRE PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI PAȘCANI**

INTOCMIT: SC INFRAROAD PROJECT SRL

Ing. POPA RADU CONSTANTIN

**STUDIU GEOTEHNIC
NR: 1415/AUGUST/2023**



AUGUST 2023

INFRAROAD
PROJECT

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Certificat de atestare Seria CAV nr. 10613/22.11.2022
Dr. Ing. FANTAZIU M. COSMIN-MIHAIȚĂ
Adresa: Sos. Voinesti, nr. 46A, ap. 22, Iași,
Tel: 0743 890 336

Nr. 182/29.08.2023
conform registrului de evidență

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Ag a studiului geotehnic:

**ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI C2 ȘI C5 ÎN UNITATE
SANITARĂ CU PATURI – SPITALIZARE DE ZI ȘI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE
TERMICĂ, REAMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ, MODIFICARE ACOPERIȘ,
AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ EXTERIOARĂ, CONSTRUIRE RAMPĂ ACCES PERSOANE
CU DIZABILITĂȚI, AMPLASARE LIFT, BRANȘAMENT UTILITĂȚI PUBLICE**

Faza: Studiu Geotehnic

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant general: -
- Proiectant specialitate: SC INFRAROAD PROJECT SRL
- Beneficiar: S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.
- Amplasament: JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. MOLDOVEI, NR. 27, NC 60148
- Data prezentării documentului pentru verificare: 28.08.2023

2. DOCUMENTAȚIE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu Geotehnic nr. 1415 / AUGUST 2023

Piese Scrise: Date generale, Date privind terenul din amplasament, Prezentarea informațiilor geotehnice privind terenul de fundare, Evaluarea informațiilor geotehnice, Recomandări privind soluțiile minime de fundare, Recomandări privind soluțiile de sistematizare a amplasamentului, Reglementări tehnice de referință

Piese Desenate: Plan de încadrare în zonă, Plan de situație cu investigații geotehnice, Fișa de foraj și sondaj.

Anexe: Anexa 1. Penetrare dinamică de tip DPH

3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI:

Beneficiarul dorește să schimbe destinația clădirilor C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi – spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice, pe amplasamentul din județul Iași, municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 27, CF 60148, pe baza Certificatului de Urbanism nr. 177/08.08.2023, emis de primăria municipiului Pașcani.

Categoria geotehnică a amplasamentului este "2".

Au fost efectuate prospecțiuni concretizate prin 1 foraj geotehnic cu adâncimea de 8.00m față de CTA, 1 încercare de penetrare dinamică pe con de tip DPH (PDG), cu adâncimea de 8.0m, în conformitate cu SR EN 22476:2-2006 și 1 sondaj deschis, realizat pe latura sudică cu adâncimea de 0.70m față de CTA, cu ocazia cărora s-au stabilit stratificația, stratul bun de fundare și capacitatea portantă a terenului.

Stratificația terenului identificată în foraj este următoarea (F01):

- (0.00 – 0.30)m: Trotuar 10cm + strat de pietriș 20cm;
- (0.30 – 1.50)m: Argilă prăfoasă cafenie, loessoidă, cu intercalații maronii, cu plasticitate mare, plastic vârtoasă;
- (1.50 – 7.80)m: Praf argilos maroniu și maroniu-galben, loessoid, cu alternanțe prăfoase și intercalații cafenii, cu puncte negre, mici concrețiuni calcaroase și calcar diseminat, cu plasticitate medie, plastic vârtoș;
- (7.80 – 8.00)m: Praf argilos la argilă prăfoasă cafenie, cu concrețiuni calcaroase și fragmente de gresie, cu plasticitate mare, plastic vârtoasă.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.

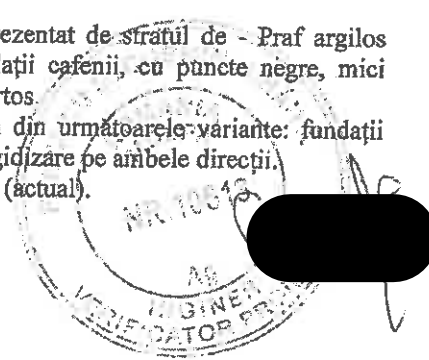
Stratul suport pentru fundațiile directe (izolate sau continue) va fi reprezentat de stratul de - Praf argilos maroniu și maroniu-galben, loessoid, cu alternanțe prăfoase și intercalații cafenii, cu puncte negre, mici concrețiuni calcaroase și calcar diseminat, cu plasticitate medie, plastic vârtoș.

Se recomandă realizarea sistemelor de fundații din beton armat în una din următoarele variante: fundații continue sub ziduri și stâlpi, încrucișate sau fundații izolate cu grinzii de rigidizare pe ambele direcții. Adâncimea minimă de fundare este de 1.50m față de cota terenului natural (actual).

Capacitatea portantă a terenului de fundare la adâncimea de 1.50m este:

- SLEN (SLD) - gruparea fundamentală: $p_{pl} = 116.00 \text{ kPa}$;
- SLU (SLCP-rezistență) - gruparea specială: $p_{cr} = 152.00 \text{ kPa}$.

Accelerația terenului conform P100-2013 $a_g = 0.25g$, $T_c = 0.70 \text{ sec}$.



Au fost recomandate soluții de sistematizare verticală și în plan a amplasamentului și măsuri pentru colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

29.08.2023

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat MDLPA, cerință Ag
Dr. Ing. FANTAZIU M. COSMIN-MIHAILA



Seria **CAV** Nr. **10613**



ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



**CERTIFICAT
DE ATESTARE
TEHNICO - PROFESIONALĂ**

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 636/ 2022 și promovării examenului organizat conform Procedurii de atestare tehnico-profesională a verficatorilor de proiecte și a experților tehnici aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 817/2021, cu modificările și completările ulterioare, în sesiunea IULIE 2022

**SE ATESTĂ
DI. FANTAZIU COSMIN-MIHĂIȚĂ**

Cod numeric personal [REDACTED]

De profesie: ing.

Județul/Sectorul: **IAȘI**

Localitate: **IAȘI**

VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională: Ag- Rezistență mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ și terenul de fundare al tuturor tipurilor de construcții prin investigații geotehnice

NIVELUL: nu este cazul

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA [REDACTED]

Data emiterii: 22.11.2022

Semnătura titularului [REDACTED]

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. FANTAZIU COSMIN-MIHĂIȚĂ

Cod numeric personal: [REDACTED]

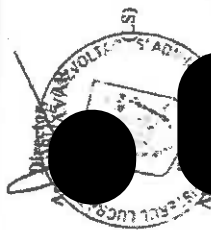
Profesia: Ing.



ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională - Ag - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții de pământ și terenuri de fundare și lucrări de construcții prin investigații geotehnice
Nivelul: nu este cazul



Valabilită de la: 22.11.2022

Până la: 22.11.2027

Semnătura titularului

[REDACTED]

Atestatul este valabil însoțit de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Data emiterii: 22.11.2022



Seria CAV Nr. 10613

BORDEROU

Ce cuprinde piesele desenate și scrise care compun prezentul studiu geotehnic

PIESE SCRISE

1. **DATE GENERALE**
 - 1.1.Denumirea lucrării
 - 1.2.Amplasarea lucrării
 - 1.3.Investitor/Beneficiar
 - 1.4.Proiectant general
 - 1.5.Proiectant de specialitate
 - 1.6.Investigații teren
 - 1.7.Date tehnice privind sistemul constructiv
2. **DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT**
 - 2.1.Date privind zonarea seismică
 - 2.2.Date geologice generale
 - 2.3.Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic
 - 2.4.Date climatice
 - 2.5.Istoricul amplasamentului și situația actuală
 - 2.6.Condiții referitoare la vecinătăți
 - 2.7.Încadrarea obiectivului în "Zone de risc"
3. **PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE**
 - 3.1.Prezentare lucrări de teren efectuate
 - 3.2.Metode, utilajele și aparatura folosite
 - 3.3.Datele calendaristice în care s-au efectuat lucrările de teren și laborator
 - 3.4.Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor
 - 3.5.Stratificația pusă în evidență
 - 3.6.Încercarea de penetrare dinamică pe con, de tip DPH
 - 3.7.Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer
 - 3.8.Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ
 - 3.9.Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)
 - 3.10. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor
4. **EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE**
 - 4.1.Încadrarea lucrării în Categorie geotehnică
 - 4.2.Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și laborator
 - 4.3.Stabilitatea locală și generală a terenului pe amplasamentului
5. **CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

PIESE DESENAȚE

1. **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**
2. **PLAN DE SITUAȚIE CU INVESTIGAȚII GEOTEHNICE**
3. **FIȘĂ DE FORAJ**

Anexa 1. Penetrare dinamică de tip DPH

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI C2 ȘI C5 ÎN UNITATE SANITARĂ CU PATURI – SPITALIZARE DE ZI ȘI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICĂ, REAMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ, MODIFICARE ACOPERIS, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ EXTERIOARĂ, CONSTRUIRE RAMPĂ ACCES PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMPLASARE LIFT, BRÂNSAMENT UTILITĂȚI PUBLICE

1.2. Amplasamentul lucrării: JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. MOLDOVEI, NR. 27, NC 60148

1.3. Investitor/Beneficiar: S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.

1.4. Proiectant general: -

1.5. Proiectant de specialitate: SC INFRAROAD PROJECT SRL

1.6. Investigații de teren: SC INFRAROAD PROJECT SRL

1.7. Date tehnice privind sistemul constructiv: Conform temei de proiectare primită de la beneficiar, pe amplasamentul menționat mai sus se preconizează schimbarea destinației clădirilor C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi – spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice. Sistemul constructiv va fi adoptat de proiectanții de specialitate în baza temei de proiectare, a certificatului de urbanism și prevederilor prezentului studiu.

Referințe bibliografice

La baza investigațiilor efectuate pe teren și în laborator și interpretării datelor obținute cu ajutorul acestora, au stat următoarele standarde și normative în vigoare:

1. Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat în conformitate cu exigențele următoarelor standarde:

• Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri	• STAS 1242/4-85
• Teren de fundare. Principii generale de cercetare	• STAS 1242/1-89
• Teren de fundare. Cercetări prin sondaje deschise	• STAS 1242/3-88
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale	• SR EN 1997-1:2004
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională	• SR EN 1997-1:2004/NB:2007
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale	• SR EN 1997-1:2004/AC:2009

• Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională	• SR EN 1997-2:2007/NB:2009
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului	• SR EN 1997-2:2007
• Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului	• SR EN 1997-2/AC:2010
• Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuție	• SR EN ISO 22475-1:2008
• Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 2: Criterii de calificare pentru firme și personal	• SR CEN ISO/TS 22475-2:2009
• Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 3: Evaluarea conformității firmelor și personalului de către o terță parte	• SR CEN ISO/TS 22475-3:2009
• Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică	• SR EN ISO 22476-2/2006
• Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare standard	• SR EN ISO 22476-3/2006
• Investigare și încercări geotehnice. Încercări de teren. Partea 12: Încercare mecanică de penetrare statică cu con (CPTM)	• SR EN ISO 22476-12/2009
• Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere	• SR EN ISO 14688-1:2004
• Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	• SR EN ISO 14688-2:2005
• Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	• SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007
• Standard Guide for Using the Electronic Cone Penetrometer for Environmental Site Characterization	• ASTM Designation: D 6067-96 (Reapproved 2003)

2. Determinările de laborator au fost efectuate în conform următoarelor standarde:

• Determinarea distribuției granulometrice a particulelor	• SR EN ISO 17892-4:2017
• Determinarea limitelor de lichiditate și plasticitate	• SR EN ISO 17892-12:2018
• Determinarea densității pământurilor	• SR EN ISO 17892-2:2015
• Determinarea umidității	• SR EN ISO 17892-1:2015
• Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru	• SR EN ISO 17892-5:2017
• Determinarea caracteristicilor fizice și mecanice ale pământurilor cu umflări și contracții mari.	• STAS 1913/12-88

• Eurocode 7 – Geotechnical design — Part 2 Design assisted by laboratory testing	• DD ENV 1997-2:2000
---	----------------------

3. Analiza, prelucrarea și interpretarea rezultatelor s-a făcut în respectul următoarelor standarde și normative:

• NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTĂ	• NP 112- 2014
• Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire	• NP 125-2010
• Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari	• NP 126-2010
• Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri	• P 100-1/2013
• Geotehnică. Terminologie. Simboluri și unități de măsură	• STAS 3950-81
• Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României	• STAS 6054-77
• Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM)	• NE 0001-96
• Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României	• SR 11100/1-2006
• Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți forajați	• SR EN 1536/2011
• Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții	• NP 074/2022
• Geologie inginerescă-vol. I	• Ion Băncilă et. al., Ed. Teh., 1980
• Fundații	• Anghel Stanciu, Ed. Teh., 2006
• Eurocode 7 – Part 1: Geotechnical design – General rules	• DD ENV 1997-1:1995
• Cone Penetration Testing in Geotechnical Practice	• T.Lunne, P.K.Robertson and J.J.M.Powell, Taylor & Francis, 1997
• Geologia României	• Mutihac, V., Ionesi, L., Ed. Teh., București, 1974
• Harta geologică 1:200 000	• IGR

2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

Amplasamentul este situat în JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. MOLDOVEI, NR. 27, NC 60148.

Prezentul studiu geotehnic este elaborat la cererea Beneficiarului în baza *temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 177/08.08.2023, emis de către primăria municipiului Pașcani*, în scopul stabilirii caracteristicilor fizice și mecanice ale terenului din amplasament.

În conformitate cu cerințele temei de proiectare și în acest scop, s-a executat o cartare geologică generală și o investigare prin:

- 1 foraj geotehnic cu adâncimea de 8.0m, față de cota terenului amenajat pentru identificarea naturii terenului și a condițiilor geotehnice;
- 1 încercare de penetrare dinamică pe con de tip DPH (PDG), cu adâncimea de 8.0m, în conformitate cu SR EN 22476:2-2006;
- 1 sondaj deschis, S01 – realizat în exteriorul clădirii cu adâncimea de 0.70m față de CTA – nivel existent. Sondajul a fost realizat cu scopul de a obține informații cu privire la fundația existentă și de a preleva o probă de pământ, netulburată, de la nivelul tălpii fundației.

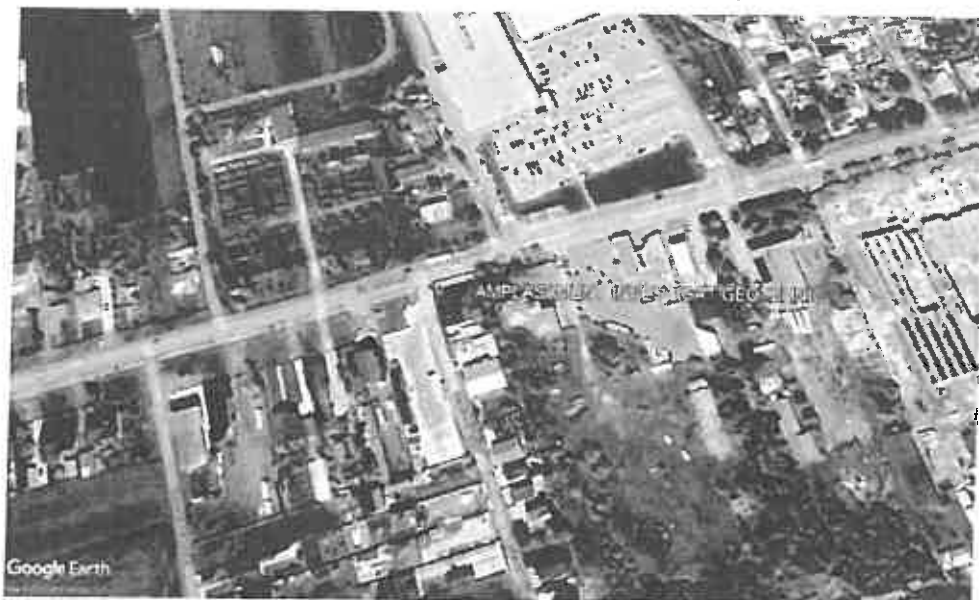


Fig. 1 Plan de încadrare în zonă – amplasament investigat

Programul de investigații propus a urmărit acoperirea întregului amplasament și a cuprins lucrări pentru identificarea succesiunii stratigrafice, determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului, informații privind nivelul apei subterane și stabilirea condițiilor minime de proiectare și execuție a lucrărilor de infrastructură conform normativelor aflate în vigoare.

2.1. Date privind zonarea seismică

Zona studiată este încadrată, conform cu SR 11100/1-93 – “Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României” – la gradul 7.1. pe scara MSK (harta de mai jos).

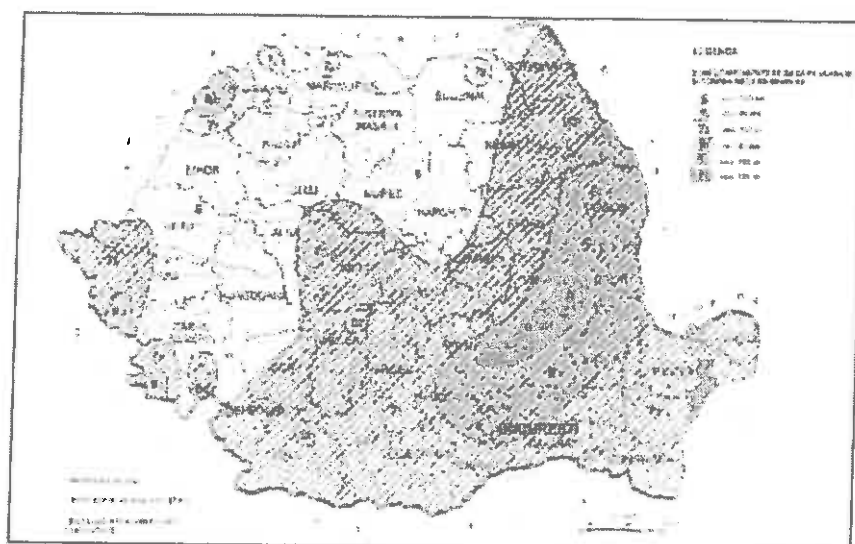


Fig. 2 SR 11100/1-93 – “Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României”

Normativul P100-1/2013 “Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale” indică următoarele valori pentru coeficienții a_g și T_c (a_g —coeficient seismic; T_c —perioadă de colț [s]):

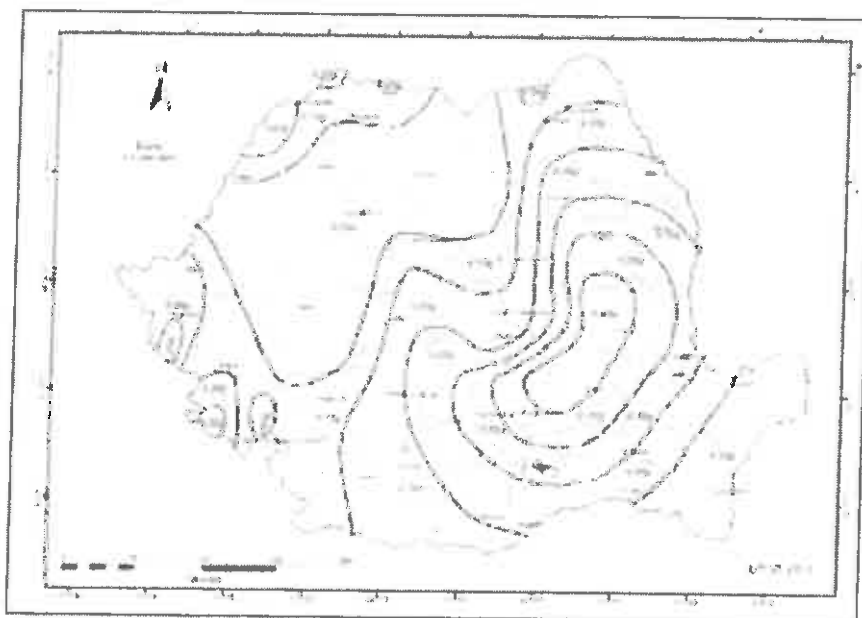


Fig. 3 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conform P100 - 2013

- $a_g = 0.25g$

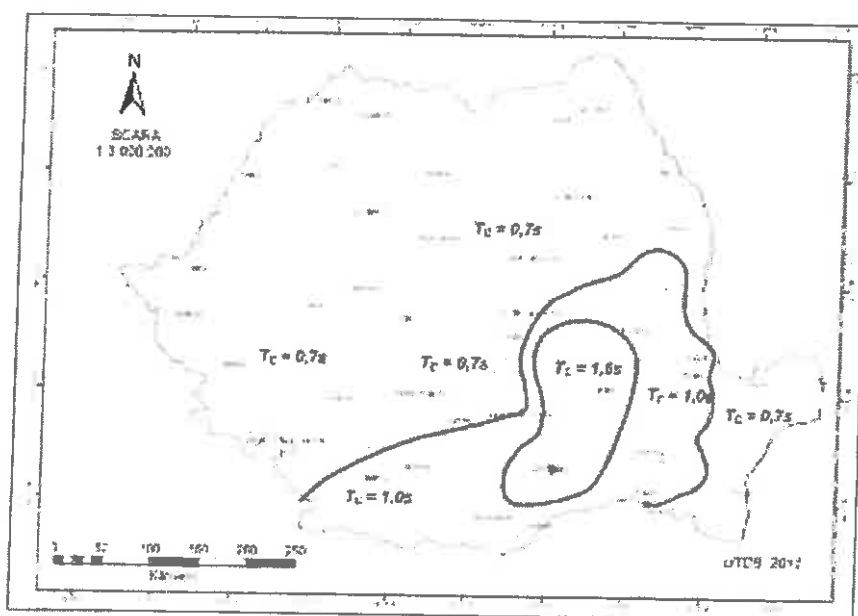


Fig. 4 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

- $T_c = 0.70$ s

2.2. Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră, Platforma Moldovenească.

Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este delimitată la suprafață de falia pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. Pe cea mai mare parte a platformei relieful a fost sculptat în formațiuni Sarmațiene (argile și nisipuri cu intercalații de calcare și gresii).

Socul este alcătuit din paragneise plagioclazice și ortogneise roșii sau cenușii cu microclin. Totul este străbătut de filoane cu pegmatite. Pe aceste probe s-au făcut datări de vârstă absolută rezultând vârste cuprinse între 1390-1583 milioane de ani (Proterozoic).

Cuvertura are o grosime însumată stratigrafic 2500-6000 m. Depozitele constituente au vârste de la Vendian superior, apoi Paleozoică, Mezozoică și Neozoică (Meoțian). Pe intervalul Vendian superior – Meoțian procesul de acumulare a evoluat în diverse bazine de sedimentare.

Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamentul este acoperit cu o cuvertură groasă de câțiva mii de metri. Din întreaga cuvertură aflurează numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmațiene și Meoțiene.

Formațiunile întâlnite în zonă amplasamentului studiat aparțin Sarmațianului și Cuaternarului.

Sarmațianul este reprezentat prin depozite variate, cu predominarea argilelor, siltitelor, marne și nisipuri, dar se mai întâlnesc grezocalcare și calcare, dintre care calcarele oolitice constituie un element frecvent și specific.

Cuaternarul. Sedimentele cuaternare din Moldova sunt constituite în cea mai mare parte din depozite loessoide puternic transformate, cu intercalații de pietrișuri, soluri fosile și aglomerări de șiroire. Loessul este o rocă de culoare galbenă, gălbuie sau brun roșcată, slab compactă și neomogenă cu zone carbonatate, cu zone prăfoase și cu intercalații nisipoase.



NEOGEN	CUATERNAR	PLEISTOCEN	SUPERIOR	1	q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
			INFERIOR	2	q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
		MEDIU	SUPERIOR	3	q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
				4	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
				5	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
		LEVANTIN	MEDIU	6	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
				7	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
				8	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
		PONTIAN-DACIAN	INFERIOR	9	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
				10	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
				11	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
	MIOCEN	PONTIAN-DACIAN	LEVANTIN	12	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
				13	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
		NEOTIAN	LEVANTIN	14	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
				15	q _h q _h	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide

Fig. 5 Harta geologică a zonei

Podișul Moldovenesc, relief de dealuri și coline, s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu unele intercalații de calcare și gresii)

și al aranjamentului structural cvasiorizontal (ușoară înclinare NV-SE). Majoritatea dealurilor se prezintă ca platouri, formate pe seama rocilor mai dure (calcare și gresii), cum sunt platourile: Tansa-Repedea, Dealul Mare, Fălticeni etc. (cu înălțimea medie de 400 m). Ușoara înclinare spre SE și intercalațiile grezo-calcareoase au favorizat, sub acțiunea apelor curgătoare, apariția de cueste. În partea de NE a Podișului Moldovei, în bazinul hidrografic al Jijiei, unde lipsesc gresiile și calcarele, eroziunea a fost mult mai activă, conducând la un relief de coline și dealuri domoale (150-200 m), denumit Câmpia Moldovei. Aceasta se suprapune peste trei unități structurale: Platforma Moldovenească (până la falia Fălcu-Plopana), Platforma Bârladului (între faliile Fălcu-Plopana și Adjud-Oancea) și Platforma Covurluiului, prezentând fiecare câte un soclu cu formațiuni cutate acoperit de o cuvertură, cu formațiuni nedeformate prin cutări.

Formațiunile întâlnite în zonă amplasamentului studiat aparțin **Sarmațianului și Cuaternarului**. Din punct de vedere litologic, **sarmațianul** este reprezentat aproape exclusiv, prin roci detritice ca argile, marne, nisipuri cu intercalații de gresii și calcare oolitice. Depozitele precuaternare, existente la zi în Câmpia Moldovei, sunt reprezentate printr-un complex argilomamos cu intercalații de nisipuri și gresii. Spre vest și sud de această unitate, către periferia bazinului hidrografic al Jijiei, peste aceste formațiuni se găsesc frecvent nisipuri, gresii și calcare oolitice. **Cuaternarul**, este reprezentat prin prundișuri, nisipuri, nisipuri argiloase, argile în varietăți și loessuri. Aceste depozite au structură diferențiată, printr-o sedimentare normală, ca de exemplu, în terase și șesuri. De remarcat, prezența loessurilor, care se găsesc în loc, dar și pe interfluviile sculpturale apărute în procesul de transformare naturală a complexului argilomamos. Depozitele cuaternare uneori împreună cu cele sarmatice se pot prezenta și sub forma unui amestec, mai mult sau mai puțin omogen, care îmbracă versanții deluviali și coluviali, sau se adună la baza lor în conuri de dejecție și glacisuri.

Podișul Moldovei are fundament de platformă, iar nivelarea de suprafață s-a făcut pe roci sedimentare mio-pliocene dispuse monoclin, spre SSE. Nivelările prin eroziune, a culmilor superioare, au început în postsarmațian, de la nord spre sud, și s-au extins până în post villafranchian.

2.3. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Înainte de începerea investigațiilor de teren s-a realizat o documentare privind arealul pe care urmează a se desfășura prospecțiunile geotehnice și a fost efectuată o vizită pe teren pentru evaluarea vizuală, din punct de vedere geotehnic – încadrare preliminară în categoria geotehnică, a amplasamentului pe care urmează a se edifica construcția preconizată în Certificatul de urbanism.

Conform NP074/2022 s-a procedat la încadrarea preliminară a lucrării în categoria geotehnică. Din analiza factorilor de risc coroborat cu investigațiile geotehnice realizate în zonă s-a încadrat preliminar lucrarea în Categoria geotehnică 2.

S-au obținut date referitoare privind: morfologia zonei studiate, geologia regiunii, caracteristicile climatice ale zonei, hidrogeologia și seismicitatea regiunii.

Din punct de vedere geografic, amplasamentul este situat în partea vestică a unității Podișul Moldovei, subunitatea de relief Culoarul Siretului, la contact cu Dealurile Fălțicenilor.

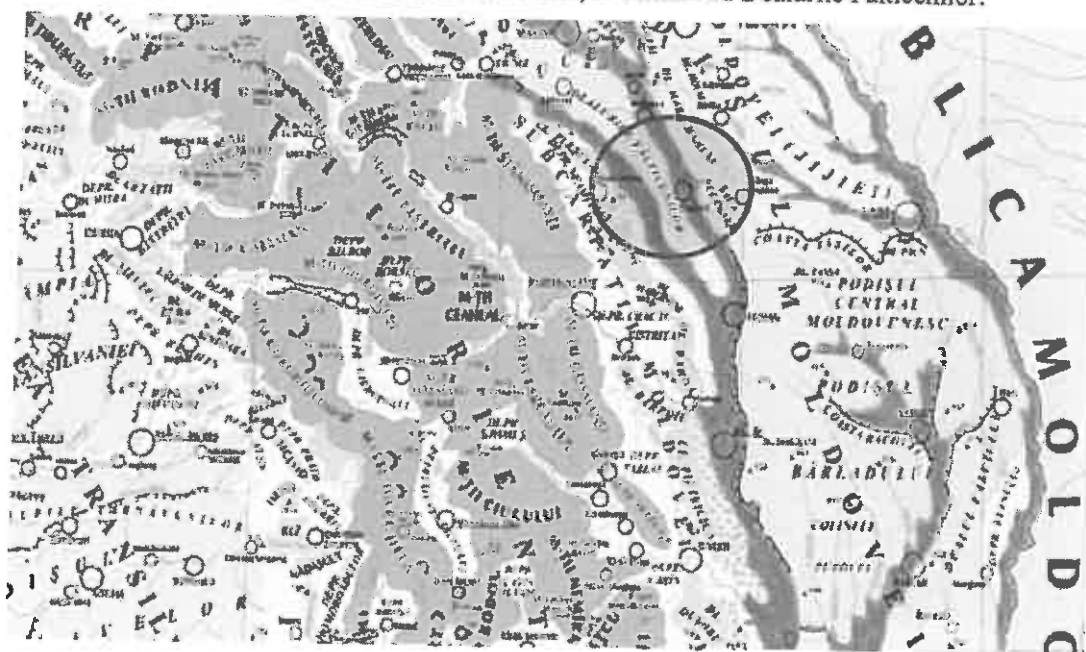


Fig. 6 Unitatea de relief – amplasament investigat

Amplasamentul se integrează întru totul ansamblului Podișului Moldovei, cu o alcătuire geologică relativ simplă, cu o mobilitate tectonică redusă, cu structură și litologie destul de uniforme.

Relieful actual al regiunii este de tip sculptural. Dacă avem în vedere poziția straturilor geologice și constituția acestora sub aspect fizico-chimic, relativ neuniforme, care s-au comportat diferit pe parcursul modelării externe, aspectele structurale și litologice ale genezei reliefului sunt conforme. De asemenea pe seama produselor denudării generale, acumulate pe suprafețe întinse și la niveluri altitudinale diferite, s-au creat forme de relief de acumulare. Nu pot fi omise diversele forme de relief antropice.

Din punct de vedere tectonic, zona se situează în extremitatea sud-vestică a Platformei Ruso - Moldovenești ce manifestă mișcări pozitive, de 5mm pe an. Tectonica Platforma Moldovenească, ca parte componentă a Platformei Esteuropene, a trecut prin stadiul de geosinclinal în Arhaic Proterozoicului inferior, când se constituie nucleul vechi din roci cristaline cu grad înalt de metamorfism, la limita cu ultrametamorfismul, și din roci magmatice ale soclului. Întrucât astfel de roci se formează la zeci de kilometri adâncime rezultă că acestea au ajuns la suprafață prin intense procese de eroziune ce s-au manifestat în lungile perioade de evoluție ca arie continentală. Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin straturi acvifere descendente acumulate în depozitele sarmațiene și cuaternare, care sunt drenate natural

prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Stratele acvifere sunt de adâncime (captive), și strate libere.

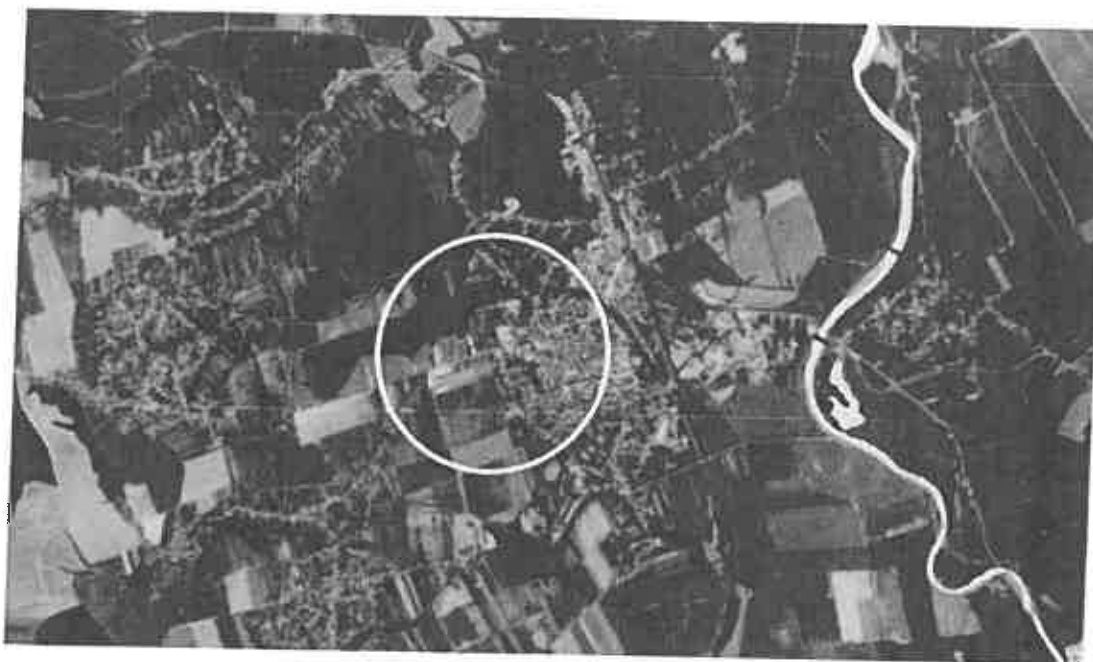


Fig. 7 Harta hidrografică și hidrogeologică a zonei investigate

În zona investigată geotehnic collectorul întregii rețele hidrografice din zona amplasamentului este râul Siret.

2.4. Date climatice

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2o mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minima a aerului coboară pana la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C).

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-700 mm/an, cu valori mai ridicate (600 -700) in lunile de vară (iunie – iulie) si valori mai scăzute în lunile de iarna - începutul primăverii (ianuarie – februarie – martie).

În conformitate cu STAS 6054 "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de (100.0 ... 110.0)cm (harta de mai jos).



Fig. 8 Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României. Conform STAS 6054

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0.70 \text{ kPa}$, conform Indicativ CR 1-1-4/2012. Încărcarea din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.50 \text{ kN/m}^2$, Indicativ CR 1-1-3/2012.

2.5. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul este situat în JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. MOLDOVEI, NR. 27, NC 60148. La vizita în teren s-a inspectat zona amplasamentului pentru identificarea acelor aspecte ce țin de ordin geologic-geotehnic și care pot influența implementarea proiectului definit prin tema de proiectare, constatându-se:

- trotuarele se prezintă în condiții optime de exploatare, cu fisuri pe alocuri;
- sistemele de preluare ape pluviale sunt complete, cu descărcarea apei la nivelul trotuarelor.

Nu au fost identificate elemente ale unor alunecări de teren, tasări care să pună în pericol desfășurarea proiectului.

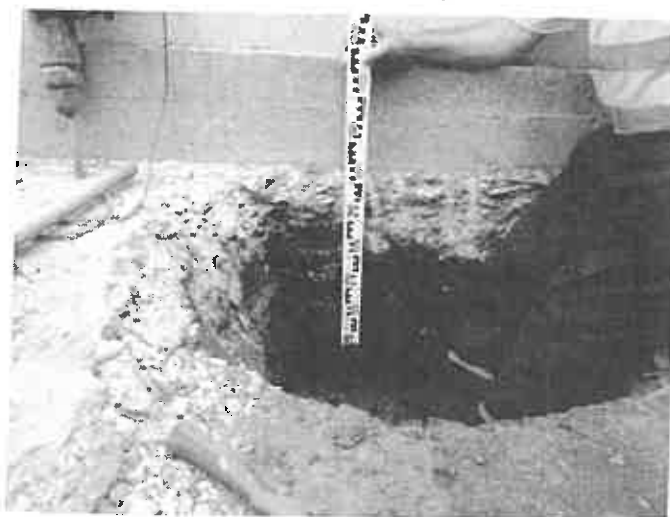




Fig. 9. Amplasament investigat geotehnic – situația existentă

Sondajul geotehnic realizat pe latura sudică, a scos în evidență următoarele:

- fundația structurii este de tip continuu sub pereți și este realizată din beton, conform detaliu;
- talpa fundației este dispusă la -0.50m/CTA;
- nivelul hidrostatic nu a fost identificat la talpa fundației.



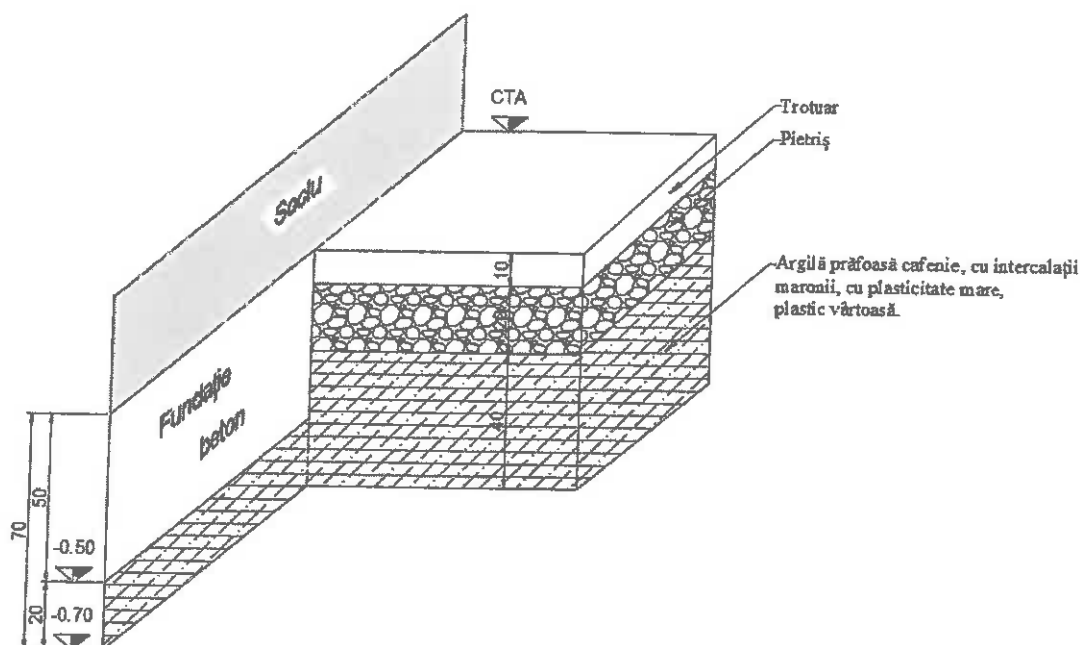


Fig. 10. Detaliu fundație existentă

Conform informațiilor puse la dispoziție de beneficiar, clădirea a fost construită în anul 2015, pe baza documentației tehnice elaborate de SC CLASS PROJECT SRL. Clădirea are regimul de înălțime Parter + Etaj, având o formă rectangulară în plan.

2.6. Condiții referitoare la vecinătăți

Vecinătățile din cadrul amplasamentului studiat, sunt reprezentate de terenuri private și străzi de acces principal pe amplasament.

2.7. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc"

Conform Legii 575/2001, arealul amplasamentului, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu risc ridicat, cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren.

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate zone cu forme de alunecări de teren. Din punct de vedere al riscului la inundații, amplasamentul aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore, estimată a fi între 100-150mm cu posibilitatea apariției unor inundații ca urmare a revărsării unui curs de apă și scurgerii apelor de pe torenți.

Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este 7.1 pentru amplasamentul studiat.

3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

3.1. Prezentare lucrări de teren efectuate

În vederea investigației din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat în discuție, în condițiile respectării prevederilor standardelor și normativelor în vigoare și

pentru a răspunde cât mai complet solicitărilor din tema de proiectare a fost executată o cartare geologică generală și o investigare prin:

- 1 foraj geotehnic cu adâncimea de 8.0m, față de cota terenului amenajat pentru identificarea naturii terenului și a condițiilor geotehnice;
- 1 încercare de penetrare dinamică pe con de tip DPH (PDG), cu adâncimea de 8.0m, în conformitate cu SR EN 22476:2-2006;
- 1 sondaj deschis, S01 – realizat în exteriorul clădirii cu adâncimea de 0.70m față de CTA – nivel existent. Sondajul a fost realizat cu scopul de a obține informații cu privire la fundația existentă și de a preleva o probă de pământ, netulburată, de la nivelul tălpii fundației.

Totodată a fost consultată expertiza tehnică întocmită pentru clădirea care face obiectul prezentei documentații, pusă la dispoziție de beneficiar.

3.2. Metode, utilaje și aparatură folosite

Forajul geotehnic a fost efectuat cu o foreză semi-mecanizată, cu prelevare de probe tulburate și netulburate. Diametrul forajului este $\varnothing=80\text{mm}$. Efectuarea forajului geotehnic s-a realizat în conformitate cu SR EN ISO 22475-1:2008.

Sistemul utilizat pentru realizarea forajului este alcătuit din:

- Ciocan cu percuție cu motor cu ardere internă pe benzină Atlas Copco Pionjar;
- Extruder hidraulic – putere de smulgere 10 tone;
- Sape de foraj cu diametru variabil între 36mm și 100mm. Sapele au lungimi între 1.0m și 2.0m;
- Tije de legătură cu lungimi variabile între 1.0m și 2.0m;
- Autoturism tip utilitară destinat mobilizării pe teren, transport echipamente și asigurare întreținere pe șantier;
- Lădițe din lemn destinate transportului probelor la laborator;
- Ștanțe și ștuțuri pentru prelevare probe netulburate.

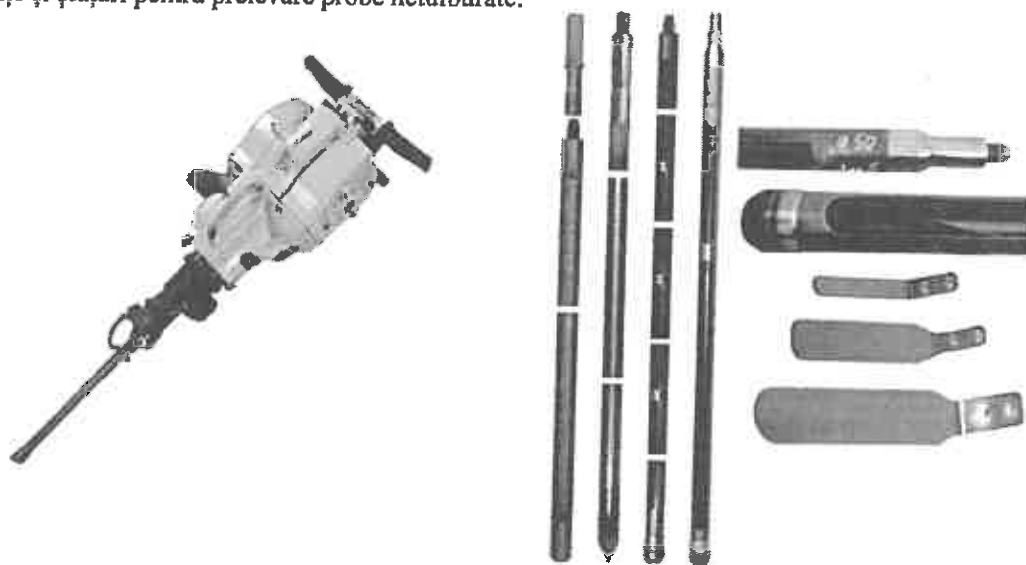




Fig. 11. Echipament folosit la investigațiile geotehnice

3.3. Date calendaristice în care s-au efectuat lucrările de teren și laborator

Lucrările de teren și laborator s-au efectuat în perioada 28.06.2023-14.07.2023.

3.4. Metode folosite la recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor s-a efectuat manual, în pungi din plastic pentru păstrarea umidității. Acestea au fost transportate în lăzi special amenajate pentru probe de pământ prelevate din forajele geotehnice.

Depozitarea probelor în laborator s-a efectuat în exicator pentru păstrarea condițiilor inițiale din amplasament. Recoltarea, transportul și depozitarea s-au realizat în conformitate cu SR EN ISO 22475-1:2008.

3.5. Stratificația pusă în evidență

Studierea literaturii de specialitate și datele obținute în urma efectuării lucrărilor de investigație geotehnică au furnizat informațiile despre formațiunile geologice și parametrii geotehnici ai terenului din amplasament, necesare calculului de proiectare. Din foraj și sondaj au fost prelevate probe tulburate și netulburate, care au fost analizate în laborator, în conformitate cu standardele menționate în prima parte a studiului geotehnic.

Tabel nr. 1 Investigații geotehnice – F01+S01

LUCRAREA	Strat	Cota la partea superioară a stratului [m]	Cota la partea inferioară a stratului [m]	Grosime strat	Descriere litologică
				[m]	
Foraj geotehnic F01	Strat 1	0.00	-0.30	0.30	Trotuar 10cm + strat de pietriș 20cm.
	Strat 2	-0.30	-1.50	1.20	Argilă prăfoasă cafenie, loessoidă, cu intercalații maronii, cu plasticitate mare, plastic vârtoasă.
	Strat 3	-1.50	-7.80	6.30	Praf argilos maroniu și maroniu-galben, loessoid, cu alternanțe prăfoase și intercalații cafenii, cu puncte negre, mici concrețiuni calcaroase și calcar

LUCRAREA	Strat	Cota la partea superioară a stratului [m]	Cota la partea inferioară a stratului [m]	Grosime strat	Descriere litologică
				[m]	
					diseminat, cu plasticitate medie, plastic vârtos.
	Strat 4	-7.80	-8.00	0.20	Praf argilos la argilă prăfoasă cafenie, cu concrețiuni calcaroase și fragmente de gresie, cu plasticitate mare, plastic vârtosă.
	Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.				
Sondaj geotehnic S01	Strat 1	0.00	-0.30	0.30	Trotuar 10cm + strat de pietriș 20cm.
	Strat 2	-0.30	-0.70	0.40	Argilă prăfoasă cafenie, loessoidă, cu intercalații maronii, cu plasticitate mare, plastic vârtosă.
Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.					

Sondaj geotehnic – S01



Foraj geotehnic – F01



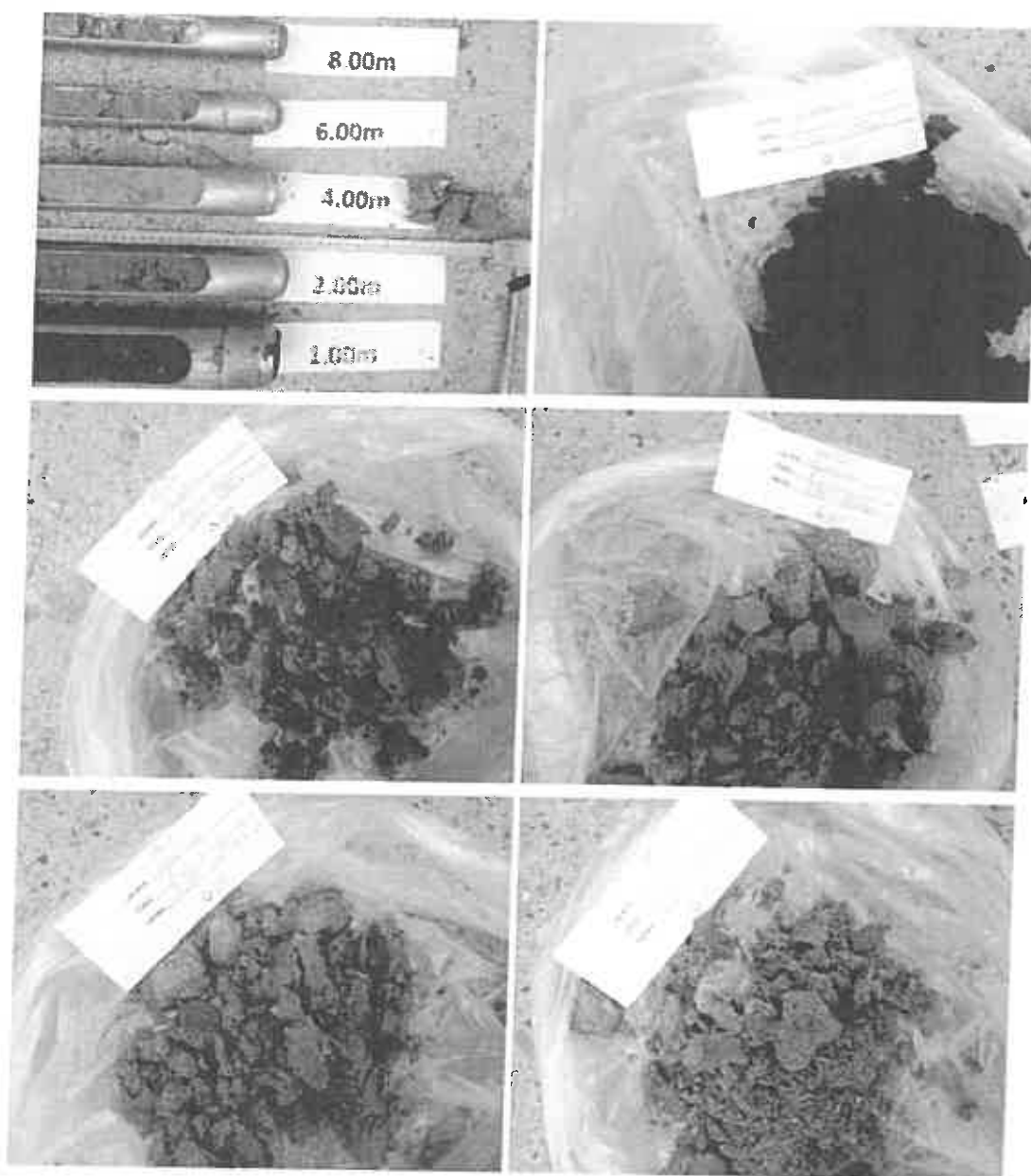


Fig. 11. Realizare foraj și sondaj geotehnic, cu prelevare de probe

3.6. Încercarea de penetrare dinamică pe con, de tip DPH

În vederea întregirii informațiilor geotehnice și determinarea unor indici geotehnici derivați, ce vor fi utilizați în calculele de proiectare, s-a realizat o încercare de penetrare dinamică pe con de tip DPH (PDG), în conformitate cu SR EN 22476:2-2006.

Denumire utilaj: UMSD-SPT DYNAMIC PROBING RIG DPL, DPM, DPH și DPSH.

Sistem automat de achiziție date: HMP SON Imprimantă portabilă, Extruder hidraulic capacitate 10tone.



Fig. 13. Penetrare dinamică DPH01 – F01

Tabel nr. 2. Rezultate test DPH01. Valori de calcul la SLS și SLU

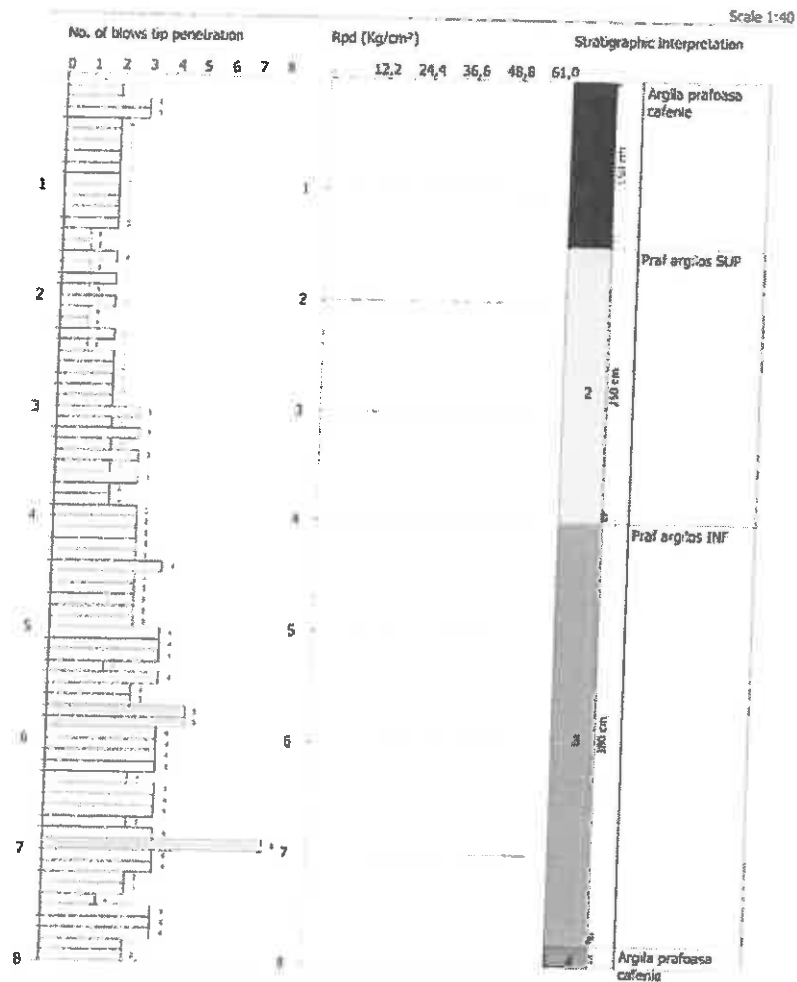
Centralizare parametri geotehnici, extras din încercarea în câmp de tip DPH01. Valori de calcul SLS									
Etalon		Foraj geotehnic F01							
Interval adâncime				NSPT, ck	NSPT, d	Qc, ck	Qc, d	Rd, ck	Rd, d
				MEDIU		MEDIU		MEDIU	
Cotă superioară (m)	Cotă inferioară (m)	Grosime strat (m)	Denumire strat, cf. SG			(kPa)	(kPa)	(kPa)	
0,00	1,50	1,50	Argila prafoasa cafenie	407	407	814,00	814,00	2179,00	2179,00
1,50	4,00	2,50	Praf argilos SUP	399	399	798,00	798,00	1826,00	1826,00
4,00	7,80	3,80	Praf argilos INF	751	751	1522,00	1522,00	2888,00	2888,00
7,80	8,00	0,20	Argila prafoasa cafenie	610	610	1220,00	1220,00	2049,00	2049,00

Esed, ck	Esed, d	E, ck	E, d	φ, ck	φ, d	Cu, ck	Cu, d
MEDIU		MEDIU		MEDIU		MEDIU	
(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(°)	(°)	(kPa)	(kPa)
3330,77	3330,77	3130,77	3130,77	14,11	14,11	16,67	16,67
3540,83	3540,83	3325,00	3325,00	14,09	14,09	16,67	16,67
7941,00	7941,00	7610,00	7610,00	14,78	14,78	32,00	32,00
4267,33	4267,33	4066,67	4066,67	14,49	14,49	25,33	25,33

Centralizare parametri geotehnici, extras din încercarea in-situ de tip DPH01. Valori de calcul SLU									
Etalon		Foraj geotehnic F01							
Interval adâncime				NSPT, ck	NSPT, d	Qc, ck	Qc, d	Rd, ck	Rd, d
				MEDIU		MEDIU		MEDIU	
Cotă superioară (m)	Cotă inferioară (m)	Grosime strat (m)	Denumire strat, cf. SG			(kPa)	(kPa)	(kPa)	
0,00	1,50	1,50	Argila prafoasa cafenie	4,07	4,07	814,00	814,00	2179,00	2179,00
1,50	4,00	2,50	Praf argilos SUP	3,99	3,99	798,00	798,00	1826,00	1826,00
4,00	7,80	3,80	Praf argilos INF	7,61	7,61	1522,00	1522,00	2888,00	2888,00
7,80	8,00	0,20	Argila prafoasa cafenie	6,10	6,10	1220,00	1220,00	2049,00	2049,00

Eoed, ck	Eoed, d	E, ck	E, d	φ , ck	φ , d	Cu, ck	Cu, d
MEDIU		MEDIU		MEDIU		MEDIU	
(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(°)	(°)	(kPa)	(kPa)
3330,77	3330,77	3130,77	3130,77	14,11	11,29	16,67	11,90
3540,83	3540,83	3325,00	3325,00	14,09	11,27	16,67	11,90
7941,00	7941,00	7610,00	7610,00	14,78	11,82	32,00	22,86
4267,33	4267,33	4066,67	4066,67	14,49	11,59	25,33	18,10

DPH01 – Adâncime 8.0m



Rezultatele încercării și graficul sunt prezentate detaliat în Anexa 1.

3.7. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.

3.8. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ

Nu s-a impus realizarea unor încercări de agresivitate ale apei subterane.

3.9. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu este cazul.

3.10. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor

Laborator geotehnic grad II: RC GEOPROIECT SRL cu autorizația nr. 3653 din data 28.09.2020, cu punctul de lucru în municipiul Iași, strada Voinești, nr. 31, pentru efectuarea analizelor de laborator fizico – mecanice pe probele prelevate din forajele geotehnice.

4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

4.1. Încadrarea lucrării în Categorie geotehnică

Încadrarea în categoriile geotehnice se face în conformitate cu NP074-2022.

Scopul acestei operațiuni este ca în următoarele faze de proiectare, alegerea tipului și numărului de investigații geotehnice ce se vor efectua să aducă suficiente informații pentru realizarea proiectului.

Categoria geotehnică indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții. Încadrarea preliminară a unei lucrări într-una din categoriile geotehnice trebuie să se facă în mod uzual înainte de cercetarea terenului de fundare. Această încadrare poate fi ulterior schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție. Riscul geotehnic depinde de două grupe de factori: pe de o parte factorii legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt condițiile de teren și apa subterană, iar pe de altă parte factorii legați de structura și de vecinătățile acestora. Punctajul acordat în aceasta fază de proiectare este următorul:

Tabel nr. 3 Încadrarea în categoria geotehnică

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii-dificile	3-6
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică de calcul	$a_g = 0.25g$	3
TOTAL		11-14puncte

Cu un punctaj total de 11-14 puncte, investiția se încadrează în **Categoria geotehnică 2**, care include executarea de investigații de rutină cuprinzând sondaje deschise, foraje cu prelevarea de

eșantioane și măsurarea nivelului apei subterane, încercări în laborator și, eventual, încercări pe teren.

4.2. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și laborator

Conform normativelor românești (STAS 1913/5-85, 1242/4-85) cunoașterea compoziției fazei solide a pământurilor se face pe baza analizei granulometrice. Materialele provenite din probele prelevate de pe amplasament au fost analizate prin metoda sedimentării. Pe probele corespunzătoare materialelor coezive s-au efectuat încercări de punere în evidență a umidității, limitelor de plasticitate (limita inferioară și limita superioară de plasticitate). Pentru o caracterizare completă a pământurilor, în afară de clasificarea și identificarea acestora, s-au stabilit și ceilalți indici geotehnici necesari proiectării lucrărilor.

4.2.1. Caracteristici fizice și mecanice ale straturilor de pământ analizate

Sunt evidențiate detaliat în cadrul fișei de foraj PL01 și sondaj PL02.

4.2.2. Valori de calcul pentru parametrii geotehnici

Stabilirea parametrilor geotehnici de calcul și a valorilor de calcul se realizează în concordanță cu conceptul stărilor limită și cu principiile cuprinse în standardul european SR EN 1997, partea 1 și partea 2, respectiv normativul NP 122: 2010.

Plecând de la valorile caracteristice pentru a obține valorile de calcul a caracteristicii materialelor se aplică așa zisa factorizare. Factorii parțiali de material pot fi aplicați valorii caracteristice sau a rezistenței materialului.

În funcție de tipul de analiză sau structură (element de infrastructură) și în scopul de a obține un factor de siguranță corespunzător modelului de calcul adoptat, factorii parțiali prevăzuți în anexa A a SR EN 1997 – 1, vor fi puși în practică prin intermediul abordărilor de calcul.

Abordarea de calcul 1. Gruparea 1: A1 "+" M1 "+" R1

Abordarea de calcul 1. Gruparea 2: A2 "+" M2 "+" R1

Abordarea de calcul 3. Gruparea (A1+A2) "+" M2 "+" R3

Acțiuni		Simbol	Set	
			A1	A2
Permanente	Nefavorabile	γ_G	1,35	1,0
	Favorabile		1,0	1,0
Variabile	Nefavorabile	γ_Q	1,5	1,3
	Favorabile		0	0

Parametru pământ	Simbol	Set	
		M1	M2
Unghiul de frecare internă ^a	γ_i	1.0	1.25
Coeziune efectivă (drenată)	γ_c	1.0	1.25
Coeziune nedrenată	γ_{cu}	1.0	1.4
Rezistența la compresiune cu deformare laterală liberă	γ_{qu}	1.0	1.4
Greutate volumică	γ	1.0	1.0
^a Acest coeficient se aplică la $\tan \varphi$			

Tabelul A.5 - Coeficienți parțiali de rezistență (γ_R) pentru fundații de suprafață

Rezistența	Simbol	Set		
		R1	R2	R3
Capacitate portantă	γ_{Rv}	1.0	1.4	1.0
Alunecare	γ_{Ra}	1.0	1.1	1.0

4.3. Stabilitatea locală și generală a terenului pe amplasament

La momentul vizitei pe teren nu au fost identificate forme distructive ce ar putea conduce la dezvoltarea unor alunecări de teren care să afecteze amplasamentul existent.

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul forajelor geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperirii acestora împreună cu proiectanții de specialitate.

5. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu prevederile din reglementările normativului NP 074/2022.

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0.70 \text{ kPa}$, conform Indicativ CR 1-1-4/2012.

Încărcarea din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.50 \text{ kN/m}^2$, conform Indicativ CR 1-1-3/2012.

Normativul P100-1/2013 "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale" indică următoarele valori pentru coeficienții a_g și T_c (a_g -coeficient seismic; T_c -perioadă de colț [s]):

- $a_g = 0.25g$,
- $T_c = 0.70 \text{ s}$

În conformitate cu STAS 6054 "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de $(100.0...110.0)\text{cm}$.

5.1.1. Evaluarea riscului geotehnic

Conform tabelului nr. 2, investiția se încadrează în categoria geotehnică 2.

Condițiile de teren: În urma investigațiilor de teren și laborator realizate s-a constatat că terenul bun de fundare este reprezentat de stratul: *Praf argilos maroniu și maroniu-galben, loessoid, cu alternanțe prăfoase și intercalații cafenii, cu puncte negre, mici concrețiuni calcaroase și calcar.*

Apa subterană: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.

Vecinătăți: Este necesar ca în funcție de adâncimea săpăturilor și distanța acestora față de construcțiile existente să se realizeze calcule privind zona de influență față de acestea.

Amplasamentul are stabilitatea asigurată în contextul actual, iar lucrările ce se vor proiecta nu vor afecta parametrii geotehnici ai terenului.

5.1.2. Recomandări privind sistemul de fundare

Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, NP 074/2022, NP 122/2010, NP 125/2010 și NP112/2014.

Sistemul de fundare proiectat va ține seama de mai mulți factori, printre care cei mai importanți sunt caracteristicile terenului care vor guverna soluțiile de fundare, în funcție de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat și de costuri.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:

- SLU – Stări limită ultime;
- SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranța oamenilor și a construcțiilor și sunt asociate cu prăbușirea sau alte forme similare de cedare structurală.

Stările limită de exploatare (serviciu) sunt cele care au în vedere exploatarea normală și confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerințele puse de exploatarea construcției în ansamblu sau a unei părți din construcție.

SR EN 1997-1 deosebește cinci tipuri diferite de stări limită ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate date în SR EN 1990:

- pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, în care rezistențele materialelor structurii și ale terenului nu aduc o contribuție importantă la asigurarea rezistenței (EQU);
- cedarea internă sau deformația excesivă a structurii sau elementelor de structură, cum sunt de exemplu tălpile de fundații, piloții sau pereții de subsol, în care rezistența materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistenței (STR);
- cedarea sau deformația excesivă a terenului, în care rezistența pământurilor sau a rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenței (GEO);

- pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocată de subpresiunea apei (presiunea arhimedică) sau de alte acțiuni verticale (UPL);
- cedarea hidrolică a terenului, eroziunea internă și eroziunea regresivă, sub efectul gradientilor hidrolici (HYD).

5.1.3. *Recomandări pentru sistemul de infrastructură existent*

Cele trei subsisteme principale pun în evidență următoarele aspecte:

Terenul de fundare:

Terenul de fundare este reprezentat de stratul de - *Argilă prăfoasă cafenie, loessoidă, cu intercalații maronii, cu plasticitate mare, plastic vârtoasă;*

Fundația:

Fundația structurii este de tip continuu sub pereți și este realizată din beton, talpa fundației fiind dispusă la -0.50m/CTA.

Suprastructura:

Structura de rezistență a clădirii existente este constituită din cadre de beton armat și zidărie de umplutură din blocuri de cărămidă GVP, cu stâlpi având secțiunea de 35x35cm și grinzi cu secțiunea de 52x35cm.

Având în vedere sistemul de infrastructură existent și condițiile geotehnice identificate, se pot trage următoarele concluzii:

- Amplasamentul are stabilitatea locală și generală asigurată;
- Având în vedere destinația și importanța construcției coroborat cu analiza fundațiilor pe baza sondajului geotehnic, a fost constatat faptul că fundațiile construcției (perimetrale) **nu** respectă cerințele minime prevăzute în normativele aflate în vigoare (NP112 – 2014, SR EN 1997);
- Adâncimea maximă de îngheț **nu** este depășită;
- Suprafața de teren adiacentă este amenajată, cu posibilitatea redusă ca apa să se infiltreze în zona activă a terenului de fundare;
- Trotuarele existente se prezintă în condiții optime de exploatare, cu fisuri pe alocuri;
- Scurgerea apelor de pe acoperiș și perimetral clădirii se realizează deficitar, cu descărcarea apei la nivelul trotuarelor.

Se recomandă:

- a) Compararea presiunilor provenite de la suprastructură cu presiunile limită stabilite pentru faza SLS și SLU. În funcție de necesarul de capacitate portantă se poate adopta varianta de

consolidare a infrastructurii prin mărirea suprafeței de contact cu terenul suport. Se poate realiza prin înglobarea fundației existente în cadrul unor grinzi din beton armat, conectate la fundațiile existente prin ancorare mecanică/chimică.

- b) Amenajarea terenului adiacent clădirii, cu pante dispuse spre exteriorul acesteia;
- c) Realizarea unor sisteme de preluare și descărcare a apelor pluviale de pe întreg amplasamentul, astfel încât în urma precipitațiilor să nu existe riscul ca apele să stagneze o perioadă îndelungată în apropierea fundațiilor;
- d) Conductele de alimentare cu apă ce intră și ies din clădiri vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor. Este indicat ca în interiorul clădirilor conductele să fie montate aparent, în subsol, astfel încât să fie accesibile pentru controlul ce trebuie efectuat periodic iar eventualele reparații să poată fi efectuate imediat ce se depistează orice neetanșitate.
- e) Evacuarea apelor pluviale și amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior. Evacuarea prin burlane a apelor de pe acoperiș trebuie făcută la rigole impermeabile, special prevăzute în acest scop, cu dușee asigurate și, preferabil direct în rețeaua de canalizare.

În condițiile actuale de amplasament, având în vedere sistemul de fundare existent, *în cazul unor modificări ale încărcărilor la nivelul fundațiilor*, se vor realiza calcule privind asigurarea capacității portante a terenului de sub fundații (starea GEO) și asigurarea rezistenței fundațiilor existente (starea STR).

În etapa de expertizare a clădirii, coroborat cu informațiile din prezentul studiu se va stabili gradul de intervenție la nivelul infrastructurii construcției existente.

5.1.4. Lucrări de infrastructură pentru construcții noi - Sistem de fundații directe, cu respectarea următoarelor prevederi:

- Se va respecta depășirea adâncimii maxime de îngheț cu cel puțin 20.0cm și depășirea stratului de: *Trotuar 10cm + strat de pietriș 20cm;*
- Stratul suport pentru fundațiile directe (izolate sau continue) va fi reprezentat de stratul de: *Praf argilos maroniu și maroniu-galben, loessoid, cu alternanțe prăfoase și intercalații cafenii, cu puncte negre, mici concrețiuni calcaroase și calcar diseminat, cu plasticitate medie, plastic vârtos;*
- Se vor estima tasările totale și se vor compara cu tasările admisibile pentru structură. În acest sens este recomandat să se realizeze modelări prin intermediul programelor de calcul;
- Pentru limitarea tasărilor terenului sub încărcări, se recomandă realizarea unei compactări suplimentare, controlate, la nivelul tălpii de fundare pentru consumarea tasărilor suplimentare ce pot surveni din greutatea fundațiilor și a încărcărilor date de construcție;

- *Fundațiile vor fi dispuse la adâncimea de min. 1.50m față de CTA – existent, conform prevederilor din NP125-2010 (Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire). Analizând caracteristicile terenului de fundare corelate cu specificațiile din normativ, s-a constatat că terenul de fundare prezintă caracteristici specifice pământurilor sensibile la umezire pe baza următorilor parametri fizici: porozitate în stare naturală mai mare de 40%, aflat în stare nesaturată $S_r < 0.80$.*
- Conform NP 125-2010, pentru elemente fundate pe teren natural PSU, fără măsuri de îmbunătățire se vor avea în vedere următoarele:
 - o Pentru fundații exterioare, adâncimea de fundare va fi de minim 1.50m;
 - o Pentru fundații interioare, adâncimile minime de fundare vor fi de 1.00m;
- *Tălpile fundațiilor se vor găsi sub pardoseala subsolului cu minim 0.80m;*

Stabilirea adâncimii de fundare se va face ținând seama de următoarele criterii:

- Geotehnice, hidrogeologice și climatice:
 - adâncimea la care apare un strat de pământ cu capacitate portantă adecvată;
 - nivelul (nivelurile) apei (apelor) subterane și presiunea apei (apa cu nivel liber, apa sub presiune) în corelare cu problemele care pot apare în timpul execuției sau în exploatare;
 - mișcări posibile ale terenului și reduceri ale rezistenței stratului portant provocate de curgerea apei, de efectele climatice sau de lucrările de execuție;
 - prezența pământurilor speciale;
 - adâncimea până la care se pot produce degradări prin îngheț;
 - adâncimea de afuiere;
 - prezența de materiale solubile (carbonat de calciu, roci saline, etc.);
 - efectele variațiilor de umiditate datorate unor perioade lungi de secetă urmate de perioade cu precipitații abundente asupra proprietăților pământurilor structural instabile din zonele cu climat arid.
- Proiectul de arhitectură prin care se impune cota $\pm 0,00$.
- Vecinătăți:
 - efectele excavațiilor și/sau a epuizamentelor generale asupra fundațiilor și clădirilor învecinate;
 - excavații ulterioare prevăzute pentru utilități sau alte construcții.
- Condiții speciale în exploatarea construcției care pot influența caracteristicile și comportarea terenului de fundare (temperaturi excesive transmise la teren, etc.).

Se recomandă realizarea sistemelor de fundații din beton armat în una din următoarele variante:

- *Fundații continue sub ziduri și stâlpi, încrucișate, dimensionate pentru clădiri amplasate în zone cu seismicitate $a_g > 0.15g$;*

sau

- **Fundații izolate cu grinzi de rigidizare pe ambele direcții, dimensionate pentru clădiri amplasate în zone cu seismicitate $a_g > 0.15g$;**

Sistemul de fundații trebuie ales astfel încât să transmită la teren încărcările construcției, inclusiv cele din acțiuni seismice, asigurând îndeplinirea condițiilor privind verificarea terenului de fundare la stări limită.

Recomandările privind soluțiile minime de fundare nu sunt limitative, iar proiectantul de specialitate care va întocmi proiectul de rezistență poate utiliza și alte soluții tehnice agreate de normele în vigoare, dar cu consultarea prealabilă a inginerului geotehnician.

5.1.5. Proiectarea geotehnică și calculul terenului de fundare la stări limită

- **Proiectarea la starea limită de exploatare - serviciu**

Calculul la starea limită de exploatare se face, după caz, pentru acțiunile sau combinațiile de acțiuni din grupările caracteristică, cvasipermanentă și frecventă, definite conform CR0.

Verificarea la starea limită de exploatare trebuie să urmărească îndeplinirea a două condiții:

- o deplasările sau deformațiile posibile, calculate, să fie mai mici decât valorile limită admisibile ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor stabilite prin proiect;
- o verificarea criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren, $p_{ef,max} \leq p_{pl}$ - pentru fundații încărcate centric, iar pentru fundații încărcate excentric $p_{ef,max} \leq p_{pl}$, $p_{ef,max} \leq 1.2 p_{pl}$, $p_{ef,max} \leq 1.4 p_{pl}$.

$p_{ef,max}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă);

p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

În cazul calcului la starea limită de exploatare coeficienții parțiali de rezistență pentru parametrii geotehnici au valoarea unitară ($\gamma_M = 1.0$).

Calculule au fost realizate prin luarea în considerare a lățimii tălpii fundației $B=1.0m$.

Tabel nr. 4. Capacitatea portantă a terenului de fundare

Investigații geotehnice	Adâncimea de fundare [m]	p_{pl} [kPa]	Stratificație teren
F01	1.50	116.00	Praf argilos maroniu și maroniu-galben, loessoid, cu alternanțe prăfoase și intercalații cafenii, cu puncte negre, mici concrețiuni calcaroase și calcar diseminat, cu plasticitate medie, plastic vârtos.
S01	0.80	100.00	Argilă prăfoasă cafenie, loessoidă, cu intercalații maronii, cu plasticitate mare, plastic vârtosă.

- **Proiectarea la starea limită ultimă**

Tabel nr. 5. Capacitatea portantă a terenului de fundare

Investigații geotehnice	Adâncimea de fundare	P _{cr}	Stratificație teren
	[m]	[kPa]	
F01	1.50	152.00	Praf argilos maroniu și maroniu-galben, loessoid, cu alternanțe prăfoase și intercalații cafenii, cu puncte negre, mici concrețiuni calcaroase și calcar diseminat, cu plasticitate medie, plastic vârtos.
S01	0.80	133.50	Argilă prăfoasă cafenie, loessoidă, cu intercalații maronii, cu plasticitate mare, plastic vârtosă.

Dacă în urma activității de proiectare și dotare a construcției, rezultă utilaje ce funcționează în regim dinamic, fundațiile acestora și interacțiunea cu terenul de fundare se vor calcula cu respectarea normelor prevăzute în *SR EN 1998-5:2006 Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5: Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice*.

Se va avea în vedere utilizarea sistemelor de sprijinire sau executarea săpăturilor în taluz pentru săpături ce depășesc adâncimea de 1.50m față de C.T.N.

Clasa betoanelor și tipul de ciment ce se vor utiliza la execuția lucrărilor de infrastructură vor fi stabilite în funcție de clasele de expunere, așa cum este evidențiat în NE 012 – 2007.

Valorile limită ale deplasărilor sau deformațiilor se vor consulta în normativul NP 112-2014. Proiectantul de specialitate poate adopta pe baza de calcule detaliate și alte valori mai mici față de cele din normativ.

Se recomandă adoptarea rosturilor de tasare conform normelor în vigoare.

5.1.6. **Recomandări cu privire la sistemele de colectare și evacuare ape de suprafață**

Se vor reface integral sistemele de colectare și evacuare ape de suprafață în sistem centralizat, de preferat a se evita descărcarea acestora la nivelul trotuarelor.

5.1.7. **Recomandări de sistematizare a terenului**

Se va asigura protecția elementelor de construcție împotriva infiltrărilor apelor în raport cu categoria de umezire admisă, conform normativ C112/86.

Pe perioada de execuție cât și în timpul exploatării construcțiilor, se vor adopta obligatoriu măsuri specifice pentru protejarea terenului contra umezirii, astfel:

- *Sistematizarea verticală și în plan* a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații, prin prevederea unor pante de minimum 2 %; se va realiza inițial sistematizarea necesară pentru lucrările de execuție, urmând ca celelalte lucrări de sistematizare să se termine odată cu punerea în funcțiune a obiectivului; în cazul platformelor de construcții pe terenuri cu pante mai mari de 1:5, se vor prevedea măsuri de protecție împotriva apelor care se scurg de pe versanți, prin șanțuri de gardă a căror secțiune să asigure scurgerea debitului maxim al apelor meteorice; platformele de construcție situate pe versanți se vor nivela în terase cu pante de maximum 1:1, care se vor proteja prin diferite soluții tehnologice (brazde, înierbare, îmbrăcămînți din materiale locale, geosintetice etc.);

- *Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații* pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puțuri, instalații de pompare etc.); în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului;
- *Evitarea stagnării apelor* în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatării, prin soluții constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, execuția de straturi etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole, cavaleri etc.);
- *Evitarea perturbării echilibrului hidrogeologic* fără a realiza lucrări care pot bara căile natural de scurgerea a apei către emisarii naturali și artificiali în funcțiune conducând la ridicarea nivelului apei subterane; nu vor fi străpunse orizonturi impermeabile aflate deasupra pânzei freatice;
- *Protecția rețelelor purtătoare de apă* sau rezervoare, în caz de necesitate, prin prevederea unor soluții de impermeabilizare a terenului;
- *Evitarea pierderilor de apă* din rețelele edilitare și instalații;
- *Execuția excavațiilor* pe porțiuni cu protejarea imediată a acestora;
- *Execuția umpluturilor* în jurul fundațiilor și pereților subsolurilor pe măsură ce acestea sunt realizate.

5.2. Specificații finale

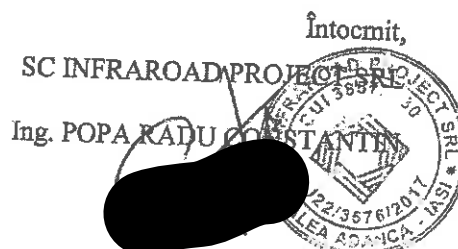
Prezenta documentație a fost întocmită la cererea Beneficiarului - S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L., în vederea stabilirii caracteristicilor geotehnice pentru obiectivul definit prin tema de proiectare din JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. MOLDOVEI, NR. 27, NC 60148. Prezentul document este valabil numai pentru amplasamentul aflat la adresa menționată mai sus.

Conform normativului NP074-2022 este necesar a se realiza o monitorizare geotehnică pe timpul execuției, pe bază de contract de asistență tehnică, prin care împreună cu proiectanții de specialitate să se stabilească măsurile ce se impun în caz de situații particulare întâlnite la nivelul terenului de fundare.

Documentația, în special idei, principii și interpretarea datelor, este proprietatea intelectuală a societății SC INFRAROAD PROJECT SRL și nu poate fi folosită, transmisă sau reprodusă, total sau parțial, fără acceptul prealabil în scris al conducerii SC INFRAROAD PROJECT SRL.

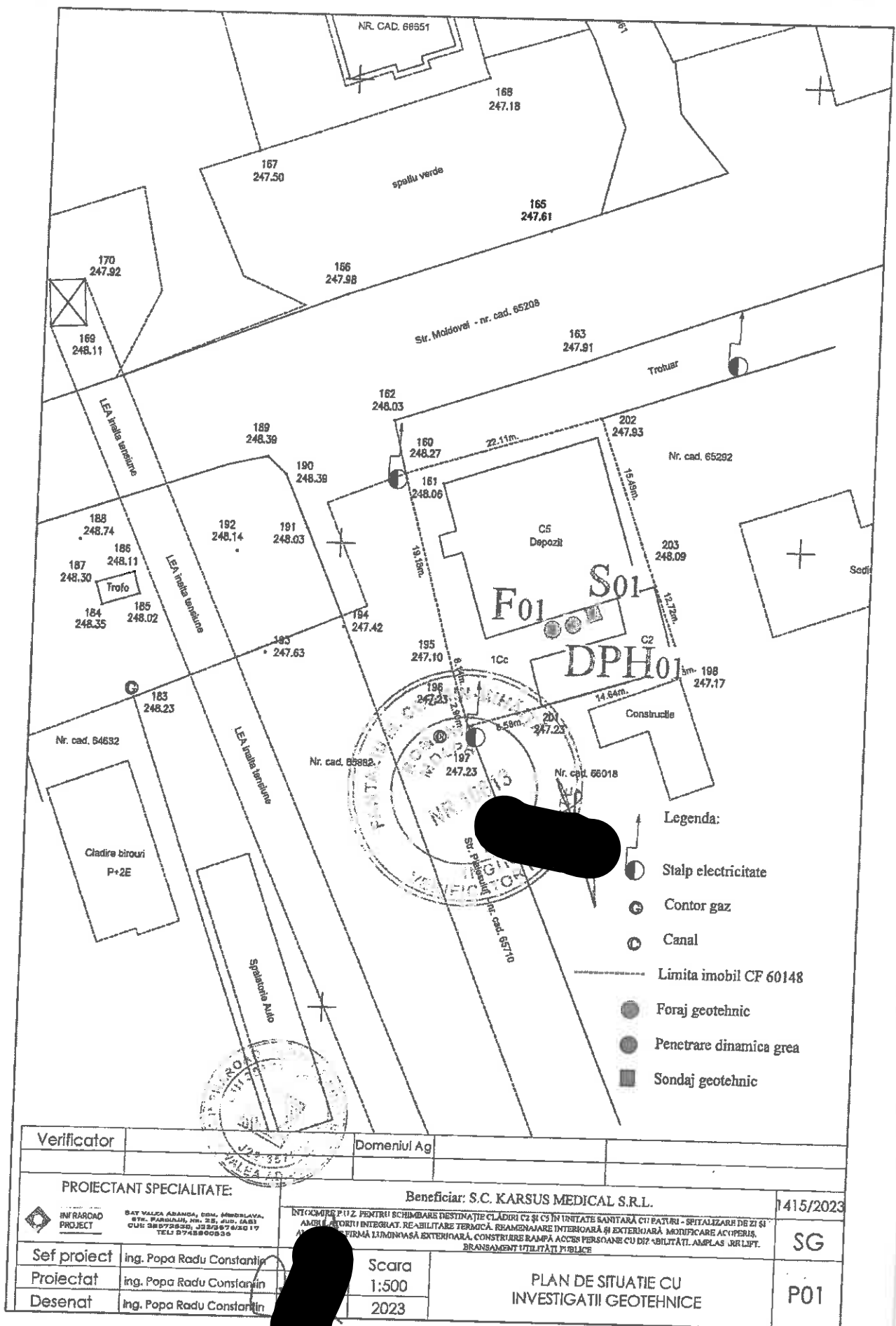
Aceasta a fost întocmită pentru Beneficiarul - S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L. și poate fi utilizată în scopul menționat în Certificatul de urbanism, pentru amplasamentul menționat la adresa de mai sus.

Verificat,





Verificator		Domeniul Ag	
PROIECTANT SPECIALITATEA - INSA ING. POPA RADU CONSTANTIN CONF. GOOGLE EARTH PRO			
Set proiect	Beneficiar: S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L. / INGINER		
Proiectat	ING. POPA RADU CONSTANTIN		
Desenat	CONF. GOOGLE EARTH PRO		
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			SG
P00			



Verificator		Domeniul Ag	
PROIECTANT SPECIALITATE:			
Beneficiar: S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.			
1415/2023			
SG			
P01			
Sef proiect	Ing. Popa Radu Constantin	Scara	1:500
Proiectat	Ing. Popa Radu Constantin		
Desenat	Ing. Popa Radu Constantin	2023	

**Anexa 1. Penetrare dinamică de tip
DPH**

PENETRARE DINAMICĂ GREA - DPH01

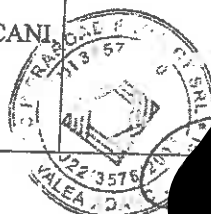
Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE
DESTINAȚIE CLĂDIRI C2 ȘI C5 ÎN UNITATE SANITARĂ CU
PATURI – SPITALIZARE DE ZI ȘI AMBULATORIU INTEGRAT,
REABILITARE TERMICĂ, REAMENAJARE INTERIOARĂ ȘI
EXTERIOARĂ, MODIFICARE ACOPERIȘ, AMPLASARE FIRMĂ
LUMINOASĂ EXTERIOARĂ, CONSTRUIRE RAMPĂ ACCES
PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMPLASARE LIFT,
BRANȘAMENT UTILITĂȚI PUBLICE

Amplasamentul lucrării: JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI,
STR. MOLDOVEI, NR. 27, NC 60148

Investitor/Beneficiar: S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.



INFRAROAD
PROJECT



Equipment technical characteristics DPH

Regulation ref.	DIN 408
Weight of striking mass	50 Kg
Freefall height	0,50 m
Weight of striking system	18 Kg
Diameter of cone tip	43,70 mm
Area of tip base	15 cm ²
Rod length	1 m
Weight of rods /m	6 Kg/m
Depth first rod joint	0,80 m
Tip penetration	0,10 m
Number of blow by tip	N(10)
Correlation coeff.	2,034
Coating/Slurries	No
Cone tip angle	90 °

DYNAMIC PROBING
 continuous dynamic penetration soil tests
dpsH - dpm (... spt etc.)

Dynamic soil penetration tests are extensively used in fieldwork by geologists and geotechnicians due to their ease and speed of use and their low cost.

The graphic display and process support enables the terrain to be catalogued, parameterized and compared with adjacent soil tests to gain an insight of the stratigraphy encountered.

The soil penetration test provides fairly precise information regarding the depth of boundary levels in the substrata, depth of water table, breach surfaces on slopes as well as the general consistency of the soil.

The use of data, derived from indirect correlations and referring to various authors, it will still be treated with due caution and, if possible, after geological experience gained in the area.

Characteristic elements of the dynamic penetrometer are as follows:

- hammer weight M ;
- free fall height H ;
- conical tip: cone base diameter D , base area A (aperture angle α);
- advancement (penetration) δ ;

With reference to the ISSMFE classification (1988) of the different types of dynamic penetrometers (see table below) a first division into four classes is made (according to the weight M of the hammer):

- LIGHT (DPL)
- MEDIUM (DPM)
- HEAVY (DPH)
- SUPER HEAVY (DPSH)

ISSMFE classification of dynamic penetrometers:

Type	Reference marking	Hammer weight M (kg)	Max. depth (m)
Light	DPL (Light)	$M \leq 10$	8
Medium	DPM (Medium)	$10 < M < 40$	20-25
Heavy	DPH (Heavy)	$40 \leq M < 60$	25
Super Heavy	DPSH	$M \geq 60$	25

Correlation with N_{spt}

Since the standard penetration test (SPT) is, today, one of the most common and cheap method to obtain information from the subsoil, most of the existing correlations concern the values of the number of blows N_{spt} obtained with the abovementioned test, therefore results the need to relate the number of blows of a dynamic penetration test with N_{spt} . The correlation is given by:

$$NSPT = \beta_1 \cdot N$$

Where:

$$\beta_t = \frac{Q}{Q_{SPT}}$$

Q is the specific energy per blow and Q_{SPT} is the one referred to the SPT test.

The specific energy per blow is calculated as:

$$Q = \frac{M^2 \cdot H}{A \cdot \delta \cdot (M + M')}$$

Where:

M	Hammer weight.
M'	Rod's weight.
H	Fall height.
A	Tip base area.
δ	Penetration step.

computation of dynamic tip resistance R_{pd}

Dutch Formula

$$R_{pd} = \frac{M^2 \cdot H}{[A \cdot e \cdot (M + P)]} = \frac{M^2 \cdot H \cdot N}{[A \cdot \delta \cdot (M + P)]}$$

R_{pd}	Dynamic tip resistance (area A).
e	Average penetration per blow (δ/N).
M	Hammer weight (fall height H).
P	Total weight of the striking system.

Computation of $(N_1)_{60}$

$(N_1)_{60}$ is the standardized number of blows, defined as follows:

$$(N_1)_{60} = CN \cdot N_{60} \text{ con } CN = \sqrt{(P_a / \sigma_{vo})} \quad CN < 1.7 \quad P_a = 101.32 \text{ kPa (Liao e Whitman 1986)}$$

$$N_{60} = N_{SPT} \cdot (ER/60) \cdot C_s \cdot C_r \cdot C_d$$

ER/60	Energy ratio of the driving system standardized at 60%
C_s	Parameter function of the covering (1.2 if absent)
C_d	Function of the borehole diameter (1 if between 65-115mm)
C_r	Correction parameter function of the rod's length

Processing Methodology

Dynamic Probing calculates the ratio of transmitted energies (correlation coefficient with SPT) based on the researches of different authors: Pasqualini (1983) - Meyerhof (1956) - Desai (1968) - Borowczyk-Frankowsky (1981).

Data obtained is used to extrapolate useful geological and geotechnical information.

A vast experience, together with a good interpretation and correlation, can often obtain useful data for the design work and frequently more reliable data than many bibliographic data on lithology or geotechnical data determined from few laboratory tests.

In particular, it allows obtaining information on:

- vertical and horizontal development of stratigraphic intervals
- lithological characterization of the stratigraphic units
- geotechnical parameters suggested by several authors as a function of the values of the number of blows and tip resistance

Standardization of N_{SPT}

The different equipment types introduce variability factors in the value of N_{SPT} therefore is needed a correction to report the number of blows N to the energy efficiency of the driving system. Generally all researchers refer to an efficiency of 60% (N_{60}).

The efficiency of the device is identified as follows:

$$ER_i = (E_i/E^*) \text{ in } (\%)$$

where

E_i = Energy of the first compression wave produced by the impact of the hammer it is a loss of energy due to the transformation of the kinetic energy of the hammer into compression wave in the rods.

E^* = Nominal kinetic energy of a hammer (free-fall energy of the hammer) of mass/weight equal to 63.5 kg in free fall from a height of 0.76 m (equal to 474 Joule).

The value of E_i is obtained, among many theories, even with the method of the compression wave integration. (F. Cestari, par. 5.3.8.5 - "*Prove Geotecniche in Sito*").

Skempton (1986) summarized the values obtained with the most commonly used devices in the world, getting the efficiency ER_i as a product of two terms:

$$ER_i = ER_v \cdot \eta_d$$

where

ER_v = velocity energy ratio equal to E_h/E^* with E_h hammer (transferable) energy in base of hammer impact velocity and η_d dynamic efficiency that depends on the dimensions of the hammer, driving system and rods.

In the table below are shown the results of a series of measurements:

	Release			Hammer system			ER, %
	Type	Cathead	ER, %	Hammer	Anvil weight: kg	η_d	
Waterways Experiment Station	Trip	—	100	Vicksburg	0	0.83	83
Japan	Tombi	—	100	Donut	2	0.78	78
Japan	Slip-rope (2 turns)	Small	83	Donut	2	0.78	65
USA	Slip-rope (2 turns)	Large	70	Safety	2.5	0.79	55
UK	Slip-rope (1 turn)	Small	85	Old standard	3	0.71	60
USA	Slip-rope (2 turns)	Large	70	Donut	≈12	0.64	45
UK	Trip	—	100	Pilcon	19	0.60	60

Energy ratios and dynamic efficiency

(Skempton, A.W. (1986) – *Géotechnique* 36, No. 3, 425 - 447).

Statistical analysis

Enables statistical processing of numerical data in Dynamic Probing using in the calculation of layer's representative values a value less than or greater than the arithmetic average of the layer and the possible values are:

Average

Arithmetic average of the number of blows on the layer

Minimum

Minimum value of number of blows on the layer.

Maximum value

Maximum value of number of blows on the layer.

Minimum average

Arithmetic average of values below the average, of number of blows on the layer.

Average (+) deviation

Average incremented by average deviation.

Average (-) deviation

Average decreased by average deviation.

Normal distribution R.C.

The value of $N_{spt,k}$ is calculated on the base of normal or Gaussian distribution, fixed a probability of not exceeding 5%, according to the following relationship:

$$N_{spt,k} = N_{spt,average} - 1.645 (\sigma_{N_{spt}})$$

where N_{spt} is the standard deviation of N_{spt}

Normal distribution R.N.C.

The value of $N_{spt,k}$ is calculated on the base of normal or Gaussian distribution, fixed a probability of not exceeding 5%, treating the average values of N_{spt} distributed normally:

$$N_{spt,k} = N_{spt,medio} - 1.645 \cdot (\sigma_{N_{spt}}) / \sqrt{n}$$

where n is the number of readings.

Allowable Pressure

Allowable pressure specification on interaxis calculated according to the known processing proposed by Herminier, applying a safety factor (usually = 20-22), which corresponds to a standard factor of safety of foundations equal to 4, with a standard footing geometry of 1 m width and $d = 1$ m (depth).

Geotechnical correlations for Cohesionless Soils**Liquefaction**

It allows the computation of the liquefaction potential of soils using NSPT data (predominantly sand).

Through the relationship of *SHI-MING (1982)*, applicable to sandy soils, liquefaction is possible only if NSPT of the considered layer is smaller than critical NSPT calculated with the relationship of *SHI-MING*.

Nspt correction in presence of groundwater table

$$N_{spt\text{ corretto}} = 15 + 0.5 \cdot (N_{spt} - 15)$$

N_{spt} is the average value in the layer

The correction is applied in the presence of groundwater table only if the number of blows is greater than 15 (the correction is made if the entire layer is under groundwater table).

Friction angle

- Peck-Hanson-Thornburn-Meyerhof (1956): valid for non soft soils at depth < 5 m; correlation valid for sands and gravels, represents average values; traditional correlation widely used, valid for soils above groundwater table < 8 m for terrains within groundwater table (stresses $< 8-10$ t/m²).
- Meyerhof (1956) - correlation valid for clay and fissured marl clay and loose fill.
- Sowers (1961) - friction angle in degrees valid for sands in general; optimal conditions for depths < 4 m above groundwater table and < 7 m for terrains within groundwater table, $s > 5$ t/m².
- De Mello - correlation valid for mainly sandy soils with friction angle $< 38^\circ$ at least 2 m depth.
- Malcev (1964) - friction angle in degrees valid for sands in general; optimal conditions for depths > 2 m and friction angle $< 38^\circ$.

- Schmertmann (1977) - friction angle in degrees for diverse lithotypes (max values). N.B. Values are often overly optimistic as derived from D_r (%) indirect correlations.
- ROAD BRIDGE SPECIFICATION - friction angle in degrees (Shioi-Fukuni 1982) valid for sands, fine sands and silty sands at minimum 2 m depths below ground level; optimal conditions for depths >8 m over groundwater table and >15 m for terrains within groundwater table, $s > 15 \text{ t/m}^2$
- (JAPANESE NATIONAL RAILWAY) Shioi-Fukuni 1982 - friction angle in degrees valid for gravels; friction angle in degrees valid for medium coarse sands gravelly sands and gravels (degrees) Shioi-Fukuni 1982 valid for minimum depths of 2 m
- Owasaki & Iwasaki - friction angle in degrees, valid for sands, medium and coarse and gravelly sands; optimal conditions for depths > 8 m above groundwater table and > 15 m for terrains within groundwater table, $s > 15 \text{ t/m}^2$

Relative density (%)

- Gibbs & Holtz (1957) - correlation valid for any effective pressure; D_r is underestimated for gravels and over estimated for silts
- Skempton (1986) - process valid for Normally consolidated silts, sands, and fine to coarse sands at any effective pressure; D_r is underestimated for gravels and over estimated for silts
- Schultze & Menzenbach (1961) - for Normally consolidated fine and gravelly sand; method valid for any effective pressure in Normally consolidated deposits; D_r is underestimated for gravels and over estimated for silts.

Young's modulus (E_v)

- Terzaghi - process valid for clean sand and sand with gravel without account of the effective pressure
- Schmertmann (1978) - correlation valid for various lithotypes
- Schultze-Menzenbach - correlation valid for various lithotypes
- D'Appollonia and others (1970) - correlation valid for sand, SC sand, NC sand and gravel

Oedometric modulus

- Begemann (1974) - correlation derived from experiences in Greece.
- Buisman-Sanglerat - correlation valid for sand and clay sand.
- Farrent (1963) - valid for sands, sometimes for sand with gravel (modified from experimental data).
- Menzenbach and Malcev - valid for fine sand, sand-gravel and sand and gravel.

Unit weight

- Meyerhof and others - process valid for sands, gravels, silt and sandy silt

Saturated unit weight

- Bowles (1982), Terzaghi-Peck (1948-1967) - correlation valid for the specific weight of the material equal to about $G=2,65 \text{ t/m}^3$ and for dry unit weight variable from 1.33 ($N_{spt} = 0$) to 1.99 ($N_{spt} = 95$).

liquefaction potential (Stress Ratio)

- Seed-Idriss 1978-1981 - correlation valid only for sands, gravel and sandy silt, represents the ratio between the average dynamic stress and the vertical consolidation stress for the evaluation of liquefaction potential using graphics of named authors.

Shear wave velocity V_s (m/s)

- This correlation is only valid for cohesionless sandy and gravelly soil.

Shear deformation modulus (G)

- Ohsaki & Iwasaki - correlation valid for fine plastic sands and clean sands.
- Robertson & Campanella (1983) and Imai & Tonouchi (1982) - correlation valid particularly for sands and for lithostatic stress between 0.5 and 4.0 kg/cm^2 .

Subgrade reaction modulus (K_0)

- Navfac 1971-1982 - Correlation applies to sand, gravel, silt, sandy silt

Geotechnical correlations for cohesive soils**Undrained cohesion**

- Benassi & Vannelli - correlations derived by the penetrometer construction company SUNDA 1983.
- Sanglerat - from CPT (Cone Penetration Test) data for saturated cohesive soils; these correlations are not valid for sensitive clays whose sensitivity is > 5 nor over consolidated or fissured clays or low plasticity silts.
- Sanglerat - for silty-sandy clays of low cohesiveness; values valid for penetrometric resistance < 10 blows; for higher resistance Sanglerat's correlation for plastic clays is indicated.
- (U.S.D.M.S.M.) U.S. Design Manual Soil Mechanics undrained cohesion - valid for silty clay and clay of low, medium or high plasticity, (C_u - N_{spt} -degree of plasticity).
- Schmertmann (1975) - (average values) valid for clays and clayey silts of $N_c=20$ and $Q_c/N_{spt}=2$.
- Schmertmann (1975) - valid for clays NC.
- Fletcher (1965) (Chicago clay) - valid for clay of low or medium plasticity.
- Houston (1960) - clay of medium-high plasticity.
- Shioi-Fukuni 1982 - valid for soils inconsistent and plastic clay of medium to high plasticity.

- Begemann.
- De Beer.

Static penetrometer tip resistance (Q_c)

- Robertson 1983 Q_c

Oedometric modulus (M_o)

- Stroud & Butler (1975) - for soils of medium plasticity; valid for medium to high plasticity clayey soils - of glacial clay origin.
- Stroud & Butler (1975) - for soils of low to medium plasticity ($IP < 20$); valid for medium to low plasticity clayey soils - of glacial clay origin.
- Vesic (1970) - correlation valid for soft clays (minimum & maximum values).
- Trofimov (1974), Mitchell & Gardner Confined Modulus - valid for clayey and clayey-silty soils (Q_c/N_{spt} ratio=1.5-2.0).
- Buismann-Sanglerat valid for compact clays ($N_{spt} < 30$), medium and soft ($N_{spt} < 4$) and sandy loams ($N_{spt} = 6-12$).

Young's modulus (E_y)

- Schultze-Menzenbach - Correlation valid for cohesive and clayey silts whose plasticity index, $IP > 15$.
- D'Apollonia & others (1983) - Correlation valid for saturated clays and fissured clays.

Unit weight

- Meyerhof and others - Processing relevant for clay, clayey and silty sand mainly cohesive.

Saturated unit weight

- Bowles (1982), Terzaghi-Peck (1948-1967) - correlation valid for the specific weight of the material equal to about $G = 2,70 \text{ t/m}^3$ and indices of the voids ranging from 1.833 ($N_{spt} = 0$) to 0.545 ($N_{spt} = 28$).

TEST... Nr.1

Equipment used... DPH
 Test performed on 20.07.2023
 Test depth 8,00 mt
 No GWT found

Processing type nr. blows: Average

Depth (m)	No. of blows	Calculation	Reduced dyn.	Dynamic	Reduced	Allow
-----------	--------------	-------------	--------------	---------	---------	-------

		Chi probe reduction coeff.	resistance (Kg/cm ²)	resistance (Kg/cm ²)	allowable pressure Herminier - Dutch (Kg/cm ²)	pressure Herminier - Dutch (Kg/cm ²)
0,10	1	0,857	9,65	11,26	0,48	0,56
0,20	2	0,855	19,25	22,52	0,96	1,13
0,30	3	0,853	28,81	33,78	1,44	1,69
0,40	3	0,851	28,74	33,78	1,44	1,69
0,50	2	0,849	19,12	22,52	0,96	1,13
0,60	2	0,847	19,08	22,52	0,95	1,13
0,70	2	0,845	19,04	22,52	0,95	1,13
0,80	2	0,843	18,99	22,52	0,95	1,13
0,90	2	0,842	17,53	20,83	0,88	1,04
1,00	2	0,840	17,49	20,83	0,87	1,04
1,10	2	0,838	17,46	20,83	0,87	1,04
1,20	2	0,836	17,42	20,83	0,87	1,04
1,30	2	0,835	17,39	20,83	0,87	1,04
1,40	2	0,833	17,35	20,83	0,87	1,04
1,50	1	0,831	8,66	10,42	0,43	0,52
1,60	1	0,830	8,64	10,42	0,43	0,52
1,70	2	0,828	17,25	20,83	0,86	1,04
1,80	1	0,826	8,61	10,42	0,43	0,52
1,90	2	0,825	15,98	19,38	0,80	0,97
2,00	1	0,823	7,98	9,69	0,40	0,48
2,10	2	0,822	15,92	19,38	0,80	0,97
2,20	1	0,820	7,95	9,69	0,40	0,48
2,30	1	0,819	7,93	9,69	0,40	0,48
2,40	2	0,817	15,84	19,38	0,79	0,97
2,50	1	0,816	7,90	9,69	0,40	0,48
2,60	2	0,814	15,78	19,38	0,79	0,97
2,70	2	0,813	15,75	19,38	0,79	0,97
2,80	2	0,811	15,73	19,38	0,79	0,97
2,90	2	0,810	14,67	18,12	0,73	0,91
3,00	2	0,809	14,65	18,12	0,73	0,91
3,10	3	0,807	21,94	27,17	1,10	1,36
3,20	2	0,806	14,60	18,12	0,73	0,91
3,30	3	0,805	21,87	27,17	1,09	1,36
3,40	2	0,803	14,55	18,12	0,73	0,91
3,50	3	0,802	21,80	27,17	1,09	1,36
3,60	2	0,801	14,51	18,12	0,73	0,91
3,70	3	0,800	21,73	27,17	1,09	1,36
3,80	2	0,798	14,46	18,12	0,72	0,91
3,90	2	0,797	13,56	17,01	0,68	0,85
4,00	3	0,796	20,31	25,51	1,02	1,28
4,10	3	0,795	20,28	25,51	1,01	1,28
4,20	3	0,794	20,25	25,51	1,01	1,28
4,30	3	0,793	20,22	25,51	1,01	1,28
4,40	3	0,791	20,19	25,51	1,01	1,28
4,50	4	0,790	26,88	34,01	1,34	1,70

4,60	3	0,789	20,13	25,51	1,01	1,28
4,70	3	0,788	20,11	25,51	1,01	1,28
4,80	3	0,787	20,08	25,51	1,00	1,28
4,90	3	0,786	18,90	24,04	0,94	1,20
5,00	3	0,785	18,87	24,04	0,94	1,20
5,10	4	0,784	25,13	32,05	1,26	1,60
5,20	4	0,783	25,10	32,05	1,25	1,60
5,30	4	0,782	25,06	32,05	1,25	1,60
5,40	2	0,781	12,52	16,03	0,63	0,80
5,50	4	0,780	25,00	32,05	1,25	1,60
5,60	3	0,779	18,73	24,04	0,94	1,20
5,70	3	0,778	18,71	24,04	0,94	1,20
5,80	5	0,777	31,14	40,06	1,56	2,00
5,90	5	0,776	29,41	37,88	1,47	1,89
6,00	4	0,775	23,50	30,30	1,17	1,52
6,10	4	0,775	23,47	30,30	1,17	1,52
6,20	4	0,774	23,45	30,30	1,17	1,52
6,30	4	0,773	23,42	30,30	1,17	1,52
6,40	3	0,772	17,55	22,73	0,88	1,14
6,50	4	0,771	23,37	30,30	1,17	1,52
6,60	4	0,770	23,34	30,30	1,17	1,52
6,70	4	0,770	23,32	30,30	1,17	1,52
6,80	3	0,769	17,47	22,73	0,87	1,14
6,90	4	0,768	22,07	28,74	1,10	1,44
7,00	11	0,767	60,62	79,02	3,03	3,95
7,10	4	0,766	22,02	28,74	1,10	1,44
7,20	4	0,766	22,00	28,74	1,10	1,44
7,30	3	0,765	16,48	21,55	0,82	1,08
7,40	3	0,764	16,47	21,55	0,82	1,08
7,50	2	0,763	10,97	14,37	0,55	0,72
7,60	4	0,763	21,92	28,74	1,10	1,44
7,70	4	0,762	21,90	28,74	1,09	1,44
7,80	4	0,761	21,88	28,74	1,09	1,44
7,90	3	0,761	15,59	20,49	0,78	1,02
8,00	3	0,760	15,57	20,49	0,78	1,02

Layer depth (m)	NPDM	Rd (Kg/cm ²)	Type	Clay Fraction (%)	Unit weight (t/m ³)	Saturated unit weight (t/m ³)	Effective stress (Kg/cm ²)	Correlation Coeff. with Nspt	NSPT	Description
1,5	2	21,79	Cohesionless - cohesive	28	0,0	0,0	0,0	2,03	4,07	Argila prafoasa cafenie
4	1,96	18,26	Cohesionless - cohesive	18	0,0	0,0	0,0	2,03	3,99	Praf argilos SUP
7,8	3,74	28,88	Cohesionless -	18	0,0	0,0	0,0	2,03	7,61	Praf argilos

			cohesive							INF
8	3	20,49	Cohesionless - cohesive	26	0,0	0,0	0,0	2,03	6,1	Argila prafoasa cafenie

ESTIMATE TEST GEOTECHNICAL PARAMETERS Nr.1

COHESIVE SOILS

Undrained cohesion (Kg/cm²)

	NSPT	Layer depth (m)	Terzaghi-Peck	Sanglerat	Terzaghi-Peck (1948)	U.S.D. M.S.M	Schmertmann 1975	SUN DA (1983) Benasise Vaneli	Fletcher (1965) Chica go clay	Houston (1960)	Shioi - Fukui 1982	Bege mann	De Beer
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	0,25	0,51	0,25 - 0,50	0,17	0,40	0,65	0,37	0,74	0,20	0,73	0,51
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	0,25	0,50	0,15 - 0,25	0,16	0,39	0,55	0,36	0,73	0,20	0,71	0,50
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	0,48	0,95	0,25 - 0,50	0,31	0,74	0,87	0,68	1,01	0,38	1,36	0,95
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	0,38	0,76	0,25 - 0,50	0,25	0,60	0,62	0,55	0,89	0,31	1,09	0,76

Qc (CPT Cone resistance)

	NSPT	Layer depth (m)	Correlation	Qc (Kg/cm ²)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	Robertson (1983)	8,14
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	Robertson (1983)	7,98
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	Robertson (1983)	15,22

[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	Robertson (1983)	12,20
----------------------------------	-----	------	------------------	-------

Oedometric module (Kg/cm²)

	NSPT	Layer depth (m)	Stroud e Butler (1975)	Vesic (1970)	Trofimenkov (1974), Mitchell e Gardner	Buisman-San glerat
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	18,67	61,05	43,30	50,88
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	18,31	59,85	42,49	49,88
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	34,92	--	79,41	95,13
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	27,99	--	64,01	76,25

Young's modulus (Kg/cm²)

	NSPT	Layer depth (m)	Schultze	Apollonia
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	26,41	40,70
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	25,49	39,90
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	67,12	76,10
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	49,75	61,00

AGI Classification (Assoc. It. Geolog.)

	NSPT	Layer depth (m)	Correlation	Classification
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	A.G.I. (1977)	MODERAT. CONSISTENTE
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	A.G.I. (1977)	POCO CONSISTENTE
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	A.G.I. (1977)	MODERAT. CONSISTENTE
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	A.G.I. (1977)	MODERAT. CONSISTENTE

Unit weight

	NSPT	Layer depth (m)	Correlation	Unit weight (t/m ³)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	Meyerhof	1,70
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	Meyerhof	1,70
[3] - Praf argilos	7,61	7,80	Meyerhof	1,88

INF				
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	Meyerhof	1,82

Saturated unit weight

	NSPT	Layer depth (m)	Correlation	Saturated unit weight (t/m ³)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	Meyerhof	1,87
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	Meyerhof	1,87
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	Meyerhof	1,90
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	Meyerhof	1,89

Shear wave velocity

	NSPT	Layer depth (m)	Correlation	Shear wave velocity (m/s)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50		0
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00		0
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80		0
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00		0

COHESIONLESS SOILS

Relative density

	NSPT	Layer depth (m)	Gibbs & Holtz 1957	Meyerhof 1957	Schultze & Menzenbach (1961)	Skempton 1986
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	23,17	50,64	0	18,31
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	22,81	50,14	0	18,09
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	35,57	69,24	0	27,46
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	30,99	61,99	0	23,71

Shear resistance angle

NSPT	Layer depth (m)	Nspt corre cted	Peck- Hans on-Th	Meye- rhof (1956)	Sowe rs (1961)	Malc ev (1964)	Meye rhof (1965)	Schm ertma nn	Mitch ell & Katti	Shioi- Fuku ni	Japan ese Natio	De Mello	Owas aki & Iwasa
------	-----------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------------	----------------------	------------------------	---------------------	-------------------------	----------------------	-----------------------	-------------	------------------------

			for prese nce of water table	ornbu rn-M eyerh of 1956	)	)	)	)	(1977) Sabbie	(1981)	1982 (ROA D BRID GE SPEC IFIC ATIO N)	nal Railw ay		ki
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07	28,16	21,16	29,14	∞	31,28	0	<30	22,81	28,22	24,32	24,02
[2] - Prafa argilos SUP	3,99	4,00	3,99	28,14	21,14	29,12	∞	31,24	0	<30	22,74	28,2	24,25	23,93
[3] - Prafa argilos INF	7,61	7,80	7,61	29,17	22,17	30,13	∞	32,74	0	<30	25,68	29,28	26,69	27,34
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1	28,74	21,74	29,71	∞	32,13	0	<30	24,57	28,83	25,86	26,05

Young's modulus (Kg/cm²)

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of water table	Terzaghi	Schmertm ann (1978) (Sabbie)	Schultze- Menzenba ch (Sabbia ghiaiosa)	D'Appollo nia ed altri 1970 (Sabbia)	Bowles (1982) Sabbia Media
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07	---	32,56	---	---	---
[2] - Prafa argilos SUP	3,99	4,00	3,99	---	31,92	---	---	---
[3] - Prafa argilos INF	7,61	7,80	7,61	---	60,88	---	---	---
[4] -	6,1	8,00	6,1	---	48,80	---	---	---

Argila prafoasa cafenie								
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Oedometric module (Kg/cm²)

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of water table	Buisman-S anglerat (sabbie)	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	Farrent 1963	Menzenbac h e Malcev (Sabbia media)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07	---	35,82	28,90	56,15
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	3,99	---	35,66	28,33	55,80
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	7,61	---	43,10	54,03	71,94
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1	---	39,99	43,31	65,21

AGI Classification (Assoc. It. Geolog.)

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of water table	Correlation	AGI Classification (Assoc. It. Geolog.)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07	Classification A.G.I	SLIGHTLY THICKENED
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	3,99	Classification A.G.I	LOOSE
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	7,61	Classification A.G.I	SLIGHTLY THICKENED
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1	Classification A.G.I	SLIGHTLY THICKENED

Unit weight

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of water table	Correlation	Unit Weight (t/m ³)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07	Terzaghi-Peck 1948	1,40
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	3,99	Terzaghi-Peck 1948	1,40
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	7,61	Terzaghi-Peck 1948	1,45
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1	Terzaghi-Peck 1948	1,43

Saturated unit weight

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of	Correlation	Saturated weight
--	------	--------------------	-----------------------------------	-------------	---------------------

			water table		(t/m ²)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07	Terzaghi-Peck 1948	1,87
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	3,99	Terzaghi-Peck 1948	1,87
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	7,61	Terzaghi-Peck 1948	1,90
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1	Terzaghi-Peck 1948	1,89

Poisson's modulus

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of water table	Correlation	Poisson
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07	(A.G.I.)	0,35
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	3,99	(A.G.I.)	0,35
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	7,61	(A.G.I.)	0,34
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1	(A.G.I.)	0,34

Dynamic shear modulus (Kg/cm²)

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of water table	Ohsaki (Sabbie pulite)	Robertson e Campanella (1983) e Imai & Tonouchi (1982)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07	243,18	294,69
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	3,99	238,69	291,14
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	7,61	437,94	431,95
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1	355,73	377,35

Shear wave velocity

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of water table	Correlation	Shear wave velocity (m/s)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07	Ohta & Goto (1978) Silts	82,5
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	3,99	Ohta & Goto (1978) Silts	105,65
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	7,61	Ohta & Goto (1978) Silts	136,89
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1	Ohta & Goto (1978) Silts	139,39

Liquefaction

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of water table	Correlation	Fs Liquefaction
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07	Seed e Idriss (1971)	---
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	3,99	Seed e Idriss (1971)	---
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	7,61	Seed e Idriss (1971)	---
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1	Seed e Idriss (1971)	---

Coefficient of earth pressure at rest $K_0 = \sigma_{H0} / \sigma_{V0}$

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of water table	Correlation	K_0
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07		---
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	3,99		---
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	7,61		---
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1		---

 Q_c (CPT Cone resistance)

	NSPT	Layer depth (m)	Nspt corrected for presence of water table	Correlation	Q_c (Kg/cm ²)
[1] - Argila prafoasa cafenie	4,07	1,50	4,07		---
[2] - Praf argilos SUP	3,99	4,00	3,99		---
[3] - Praf argilos INF	7,61	7,80	7,61		---
[4] - Argila prafoasa cafenie	6,1	8,00	6,1		---

Index

TEST... Nr.1	
Relative density	.10
Shear resistance angle	.15
Young's modulus (Kg/cm ²)	.16
Oedometric module (Kg/cm ²)	.16
AGI Classification (Assoc. It. Geolog.)	.17
Unit weight	.17
Saturated unit weight	.17
Poisson's modulus	.18
Dynamic shear modulus (Kg/cm ²)	.18
Shear wave velocity	.18
Liquefaction	.19
Qc (CPT Cone resistance)	.19
Index	.19
	.21



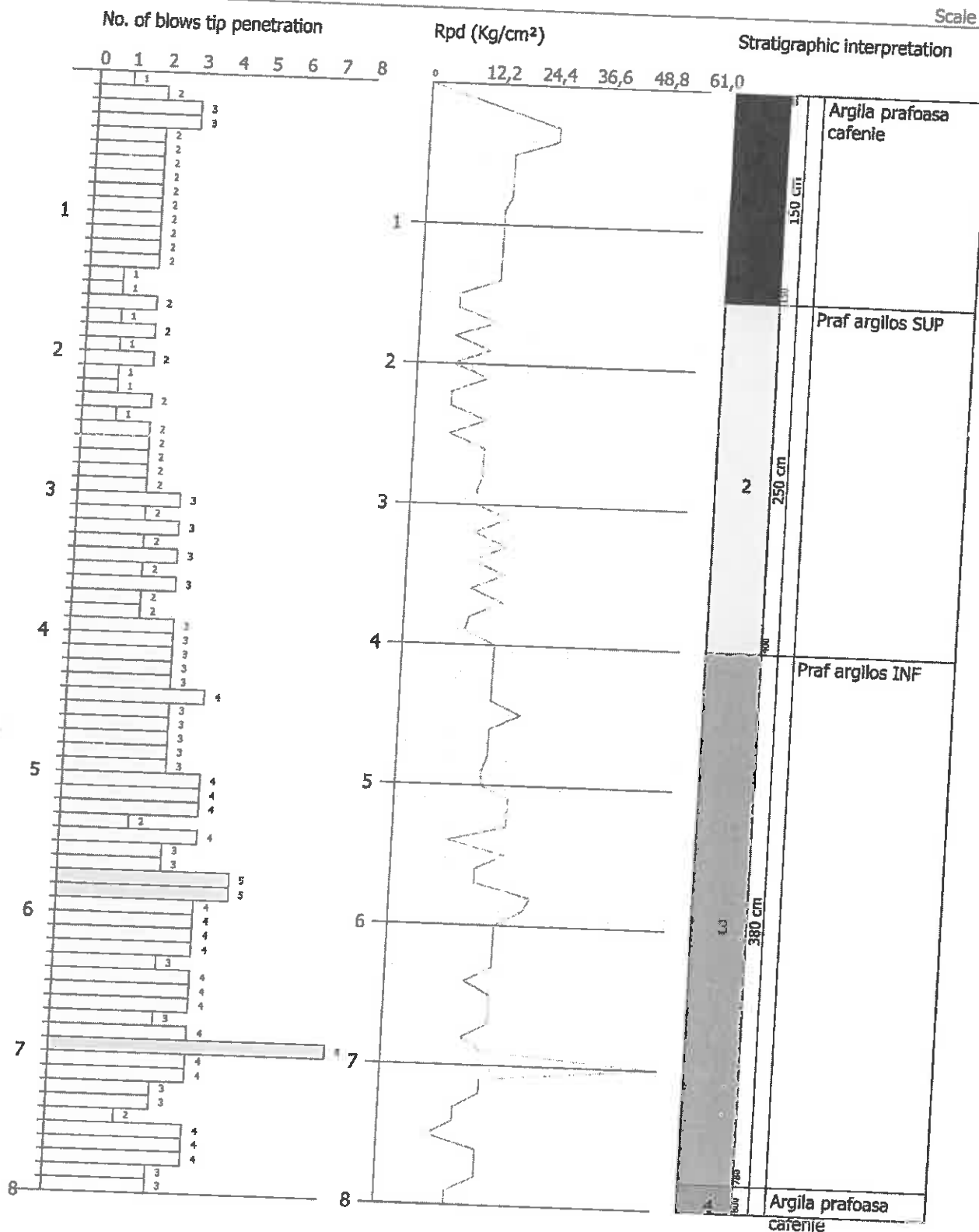
INFRAROAD
PROJECT

DYNAMIC PENETRATION TEST Nr.1
Equipment used... DPH

Customer:
Description:
Location:

20.07.2023

Scale 1:40



SIGNATURE 1

SIGNATURE 2



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ IAȘI

Nr. 672 din 10.05.2024

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV D.J.C. IAȘI
BOBI ANĂVĂLOAEI

Către: SC KARSUS MEDICAL SRL

Spre știință: Ministerul Culturii
Primăria Municipiului Pașcani

AVIZ 113/Z/2024

privind: Întocmire PUZ pentru schimbare destinație C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi – spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampa acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice

OBIECTIVUL	Întocmire PUZ pentru schimbare destinație C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi – spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampa acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice
ADRESA	Mun. Pașcani, str. Moldovei nr. 27
PROIECT	ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE C2 ȘI C5 ÎN UNITATE SANITARĂ CU PATURI – SPITALIZARE DE ZI ȘI AMBULATORIU INTEGRAT, REABILITARE TERMICĂ, REAMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ, MODIFICARE ACOPERIȘ, AMPLASARE FIRMA LUMINOASĂ EXTERIOARĂ, CONSTRUIRE RAMPA ACCES PERSOANE CU DIZABILITAȚI, AMPLASARE LIFT, BRANȘAMENT UTILITĂȚI PUBLICE
NR. PROIECT	93/2023
FAZA	PUZ
PROIECTANT/ ELABORATOR	Arh. Bogdan Curețariu, arh. Dragos Ciolacu SC RECUBIA SRL
BENEFICIAR	SC KARSUS MEDICAL SRL
COD LMI (OBIECTIV/ZONA DE PROTECȚIE)	

Documentația transmisă, înregistrată la D.J.C. IAȘI cu nr. 672/27.03.2024 cuprinde: cerere; certificat de urbanism nr. 177 din 8.08.2024 emis de Primăria Municipiului Pașcani; acte de proprietate; proiect faza PUZ 14 p. și 6 pl.

Documentația propune: Întocmire PUZ pentru schimbare destinație C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi – spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampa acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice

În urma analizării documentației de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 5, în ședința desfășurată în data de 11 aprilie 2024, în conformitate cu prevederile din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.26 și art. 33, alin 1[^]2, vă comunicăm:

AVIZ FAVORABIL

ÎNTOCMIT,
Bobi Anăvăloaei

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 69, 700075, Iași, România ☎ Tel: 0232-255991 ☎ Fax: 0232-256052 ☎ email: bteiasi@yahoo.com



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 2829/21

CĂTRE,

SC KARSUS MEDICAL SRL

Urmare analizei documentației tehnice, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu nr. 3771/22.03.2024 și a completărilor ulterioare, prin care solicitați emiterea Avizului de mediu pentru proiectul de PUZ - „Schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi - spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice”, amplasat în Municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 27, Județul Iași, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind, stabilirea Procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, de PUZ - „Schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi - spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice”, amplasat în Municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 27, Județul Iași, nu se supune procedurii de emitere a avizului de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. GALEA TEMNEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Irina ANA SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
Ing. Irina BABĂȚĂ



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IAȘI
Str. Vasile Conta nr. 2-4 , Telefon - centrala : 0232 /
210900 ; Secretariat : 0232 / 271687; Fax : 0232 / 241963
E mail - dsp99@dspiasi.ro. Site - www.dsplasi.ro
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 11730



Compartimentul de supraveghere epidemiologică și control boli transmisibile
Nr. AA400/A2Epi58 din 05.04.2024

Către,

S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.

- în atenția domnului administrator Crăciunescu Adrian Daniel -

Prin prezenta răspundem adresei dumneavoastră înregistrată la D.S.P. Iași cu nr. AA400/29.02.2024 în care ne solicitați întocmirea referatului de evaluare pentru înființarea unității sanitare private compusă din ambulatoriu și spitalizare de zi situată în Pașcani, str. Moldovei nr. 27, jud. Iași, aparținând S.C. KARSUS MEDICAL SRL.

REFERAT DE EVALUARE

Unitate sanitară privată – Ambulatoriu de specialitate și spitalizare de zi

Subsemnata dr. Manuela Trifan, medic primar epidemiolog în cadrul Compartimentului de Supraveghere Epidemiologică și Control Boli Transmisibile din DSP Iași, am analizat documentația depusă – schițe, pentru evaluarea structurii funcționale și a circuitelor propuse:

1. Spitalizare de zi cu 11 paturi din care: 6 paturi în specialitatea cardiologie, 6 paturi diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, 8 paturi în specialitatea dermatovenerologie.
2. Ambulatoriu de specialitate cu cabinete în specialitățile: cardiologie, medicină internă, dermatologie, diabet zaharat, nutriție și boli metabolice.

Activitățile ce urmează a se desfășura în acest spațiu sunt:

- Asistență spitalicească (spitalizare de zi) – cod CAEN 8610
- Asistență medicală specializată – cod CAEN 8622

Unitatea medicală va avea o suprafață construită totală de 399 mp și o suprafață desfășurată de 700 mp aflată în intravilanul municipiului Pașcani și este reprezentată de o clădire cu funcțiunea de servicii medicale. Regimul de înălțime este P+1 etaje. Construcția nu perturbă vecinătățile, nu generează noxe suplimentare sau alți factori de poluare a mediului.

Accesul în clădire va fi realizat pe o latură. Circulația pe verticală în clădire se va asigura prin intermediul unei scări dimensionate corespunzător și a unui ascensor.

Structura funcțională existentă este următoarea:

Parter :

- Sală așteptare
- Birou internări de zi
- 3 cabinete consultații: cardiologie, medicină internă, dermatologie, diabet zaharat, nutriție și boli metabolice
- Sală de tratamente
- Sală recoltări analize
- Sală explorări funcționale
- Vestiar personal cu grup sanitar și duș

- Încăpere dedicată sterilizării
- Depozit deșeuri
- Cameră ustensile curățenie
- Depozit produse și consumabile medicale
- Cameră mamă-copil
- Grup sanitar pacienți.

Etaaj:

- Un salon cu 6 paturi și grup sanitar propriu pentru specialitatea cardiologie
- Un salon cu 6 paturi și grup sanitar propriu pentru specialitatea diabet zaharat, nutriție și boli metabolice
- 2 saloane cu câte 4 paturi și grup sanitar comun pentru specialitatea dermatologie.
- Sală tratament
- Cameră asistente
- Cameră medici
- Oficiu alimentar și sală de mese
- Cameră lenjerie curată
- Depozit materiale sanitare
- Cameră prelucrare ustensile curățenie
- Hol.

Din schițele prezentate reiese că amenajarea clădirii, prin dotările existente (căi de acces, scări, lift), va permite realizarea circuitelor funcționale corecte și a tuturor spațiilor prevăzute de legislația în vigoare (Ord. MS 914/2006 completat cu Ord. MS 1096/2016, Ord. MS 1226/2012 și Ord. M.S. 1338/2007, Ord. MS nr. 119/2014).

Deșeurile periculoase vor fi colectate în depozitul intermediar situat la parter în containere conform legislației în vigoare. De aici, acestea vor fi transportate și distruse de o firmă autorizată. Depozitul de gunoi menajer se află în afara clădirii principale.

Documentația prezentată precizează că alimentarea cu apă rece a clădirii se asigură de la rețeaua publică a orașului prin rețelele exterioare și din cadrul clădirii, apele uzate se evacuează în rețeaua de canalizare a orașului.

Toate încăperile vor respecta prevederile ordinelor 914/2016 și 1096/2016 referitoare la iluminatul natural, iluminatul artificial.

Finisajele încăperilor de spital vor fi lavabile, rezistente la biocide, avizate pentru uz spitalicesc și rezistente la radiații ionizante.

Se vor încheia contracte cu prestatori autorizați pentru spălarea lenjeriei, asigurarea hranei în sistem catering și pentru preluarea, transportul și neutralizarea deșeurilor provenite din activități medicale.

Se acordă **aviz favorabil** pentru înființarea unității sanitare private compusă din ambulatoriu și spitalizare de zi situată în Pașcani, str. Moldovei nr. 27, jud. Iași, aparținând S.C. KARSUS MEDICAL SRL, în vederea obținerii avizului de înființare emis de structurile de specialitate ale Ministerului Sănătății.

Director executiv,
Dr. Corina GÎSCĂ

Corina
Gisca
Semnat digital
de Corina Gisca
Data: 2024.04.08
17:05:32 +03'00'

Director executiv adjunct,
dr. Liviu Stafie

Liviu
Stafie
Semnat digital de
Liviu Stafie
Data: 2024.04.08
14:01:00 +03'00'

Șef Departament Supraveghere în
Sănătate Publică,
dr. Trifan Manuela

Elena-
Manuela
a Trifan
Semnat digital
de Elena-
Manuela Trifan
Data: 2024.04.08
11:03:16 +03'00'

Îmi asum răspunderea realității și
corectitudinii informațiilor furnizate
Dr.M. Trifan

Elena-
Manuela
Trifan
Semnat digital de
Elena-Manuela
Trifan
Data: 2024.04.08
11:03:08 +03'00'



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IASI
Str. Vasile Conta nr. 2-4 , Telefon - centrala : 0232 / 210900 ;
secretariat : 0232 / 271687; fax : 0232 / 241963
email - dsp99@dspiasi.ro, site - www.dspiasi.ro



OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 11730

Compartimentul de supraveghere epidemiologică și control boli transmisibile
Nr. AA400/A2 EPI 58 din 25.03.2024

NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITĂȚII

S.C. Karsus Medical S.R.L.,
prin administrator dl. Crăciunescu Adrian

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DSP Iași cu nr. AA400 din 29.02.2024 și Certificatului de urbanism nr. 177 din 08.08.2023 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani în scopul: **Întocmire P.U.Z. pentru schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi – spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice** situat în județul Iași, Municipiul Pașcani, cod poștal 705200, str. Moldovei nr. 27, număr cadastral 60148, vă comunicăm avizul favorabil, cu respectarea prevederilor:

- Ord. MS nr. 914/2006, pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare; modificat și completat cu Ord. MS nr. 1096/2016;
- Ord. MS nr. 3.473/2023, pentru stabilirea condițiilor și metodologiei privind avizarea înființării spitalelor private, avizarea structurii organizatorice și avizarea modificării acesteia, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice în vederea aprobării/avizării structurii organizatorice a spitalelor publice și a modificării acesteia;
- Ord. MS nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena și sanătate publică privind mediul de viață al populației, completat cu Ord. MS nr. 994/2018 și Ord. MS nr. 1378/2018;
- Ord. MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale;
- Ord. MS nr. 1761/2021, modificat și completat cu Ord. MS nr. 854/2022, pentru aprobarea Normelor tehnice privind curățarea, dezinfecția și sterilizarea în unitățile sanitare publice și private;
- Or. MS nr. 381/2004 pentru aprobarea normelor sanitare de bază pentru desfășurarea în siguranță a activităților nucleare.

În momentul implementării proiectului unitatea va avea finalizat bransamentul la rețeaua locală de alimentare cu apă potabilă și racordul la rețeaua de canalizare locală, astfel încât calitatea apei potabile utilizate să corespundă standardelor de calitate prevăzută în OG nr. 7/2022.

Materialul a fost efectuat în baza documentației, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

Director executiv,
dr. Sorina Gîscă

Sef Laborator Ig. Radiații,
dr. Micaela Ghineț

Medic primar epidemiolog,
dr. Raluca Sava

Îmi asum răspunderea realității și
corectitudinii informațiilor furnizate
dr. Raluca Sava
asist. Cristina Arvinte

Dr. Sava Raluca-Ana
medic primar
epidemiolog



A V I Z nr. 155

Solicitant/Beneficiar: SC KARSUS MEDICAL SRL

Sediu social în Mun.Paşcani, Str.Mihail Kogălniceanu nr.30, bl.II, sc.B, parter,
jud.Iași

Proiectant : SC DET AXIS PROIECT SRL

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, adresată IPJ Iași – Serviciului Rutier, pentru obținerea avizului necesar autorizării proiectului denumit necesar „*PUZ – Schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi – spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice*” în Mun.Paşcani, jud.Iași;

vă comunicăm *avizul favorabil* cu respectarea următoarelor condiții:

1. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia;
2. Avizul este valabil doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/ comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale;
3. Terenurile ce fac obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal, sunt amplasate în zona Str.Plăieșilor și Str.Moldovei(DN28A), în intravilanul Mun.Paşcani, județul Iași, în suprafață de 654mp;
4. Prezentul aviz, se acordă numai pentru faza PUZ , în vederea investigării din punct de vedere urbanistic a terenurilor/clădirilor ce aparțin SC KARSUS MEDICAL SRL;
5. Numărul locurilor de parcare și acceselor carosabile, precum și dispunerea acestora se vor corela cu indicii de urbanism care vor rezulta în faza DTAC, conform Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P132-93) și Normativului pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme (P 24-97);

6. Soluțiile de acces (intrarea/ieșirea) vor fi corelate cu elementele geometrice ale drumurilor, semnalizarea rutieră existentă și cu datele rezultate din simularea încadrării vehiculelor;

7. Amenajarea locurilor de parcare și organizarea circulației, se va trata în mod expres în faza DTAC cu respectarea legislației în vigoare;

8. Se va asigura continuitatea fluxului pietonal și se vor construi amenajări care să permită accesul persoanelor cu dizabilități;

9. Semnalizarea rutieră prevăzută va respecta prevederile SR 1848 / 2011 și codificarea prevăzută de SR 1848 1/ 2011;

10. Prezentul aviz nu își exercită valabilitatea pentru execuția unor lucrări de racordare la utilități din spațiul public (zona drumului, în sensul prevăzut de anexa 1 a OG 43/ 1997 R, modificată de anexa nr. 1 din Lg.198 din 9 iulie 2015);

11. Pentru obținerea avizului poliției rutiere, în faza DTAC, **se va depune o nouă documentație, în 2 exemplare**, care va respecta toate condițiile mai sus enumerate și în care proiectul tehnic va fi întocmit de un inginer specialist de drumuri și vizat de un verificator de proiecte.

12. Pentru eventuale restricții de circulație necesare amenajării accesului rutier (inclusiv restricții pentru circulația pietonilor), avizul va fi acordat după obținerea Autorizației de Amplasament și Autorizației de Construire, în baza documentației specifice, etapă în care administratorul drumului va preda amplasamentul lucrărilor către executant;

În această situație, va fi depusă o nouă documentație care va conține obligatoriu: datele de identificare ale firmei executante, delegația persoanei responsabilă cu execuția lucrărilor și fotocopia actului de identitate, schema de semnalizare a lucrărilor, întocmită conform SR 1848 -1,2,3/2011 și normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public, aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr.1112/411 publicat în MO nr. 397/2000;

Pe această cale vă informăm, că în conformitate cu prevederile art. 341 alin. 1 din Codul Penal al României „Efectuarea unor lucrări de construire, modificare, modernizare sau reabilitare a drumului public ori de amenajare a accesului rutier la drumul public, fără autorizație de construcție eliberată în condițiile legii ori cu încălcarea condițiilor stabilite în autorizație, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă”.

A fost achitată taxa emiteri aviz în regim urgent, prevăzută de OG 128/2000 modificată de OUG 70/2009, (ordinul de plată nr.138 din 15.04.2024, în valoare de 200 lei, achitată la Trezoreria Municipiului Iași);

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI

Comisar șef de poliție

SORIC MIHAI



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766259

e-mail: office@primariapascani.ro

C.F. 4541360

Nr. 12927 din 24.05.2024

AVIZ

Comisia Tehnica de Organizare a Circulației în mun. Pașcani, întrunită în ședință, în data de **24.05.2024**, a avizat favorabil solicitarea SC. KARSUS MEDICAL SRL, înreg. cu nr. 11155/30.04.2024 - "PUZ-Schimbare destinație clădiri C2, C5 în unitate sanitară cu paturi-spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice" în mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 27, jud. Iași.

-implementarea soluției se va face numai după obținerea Avizului Serviciului Poliției Rutiere Iași și a Autorizației de Construire în condițiile Legii 50/1991-privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Presedintele

Comisiei Tehnice de Organizare a Circulației în mun. Pașcani

Viceprimar CRISTIAN RATOI



Red. Poliția Locală Pașcani

Sef serv. AVASILOAIE VASILICA VIOREL

