

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 12.070 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 67178 a municipiului Pașcani, situat în T 124, A 2409/2 (% F2389, T123), municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 23698 / 23.09.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin (1), art. 130, alin (1) lt. a) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciar, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de admitere dezmembrare imobile nr. 34462/11.09.2025;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară având număr cadastral 67178 cu suprafața totală de 12.070 mp, în urma finalizării înregistrării sistematice;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor executate de S.C. Geo Borna S.R.L. din 11.08.2025 și recepționate de OCPI cu propunerea de dezlipire a imobilului 67178 în parcela (LOT 1) 2409/2 din tarlăua 124 în suprafață de 1.585 mp cu număr cadastral 70848 și parcela (LOT 2) 2409/2 în suprafață de 10.485 mp cu număr cadastral 70849;

În vederea asigurării suprafețelor necesare reconstituirii dreptului de proprietate pentru numitul Duduman Iord. Dumitru, prin mandatar Manolache Ștefan, în baza Sentinței civile nr. 573/2020, dosar 6885/866/2019 a Judecătoriei Pașcani;

În baza Raportului nr. 23699 / 23 .09.2025 întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ 2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.09.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2025;

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 21.070 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 67178 a municipiului Pașcani, situat în T 124, A 2409/2 (% F2389, T123), municipiul Pașcani, jud. Iași astfel:

- LOT 1 - parcela 2409/2 din tarlaua 124 în suprafață de 1.585 mp cu număr cadastral 70848;

- LOT 2 - parcela 2409/2 în suprafață de 10.485 mp cu număr cadastral 70849;

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani și Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județul Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani;
- Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă.

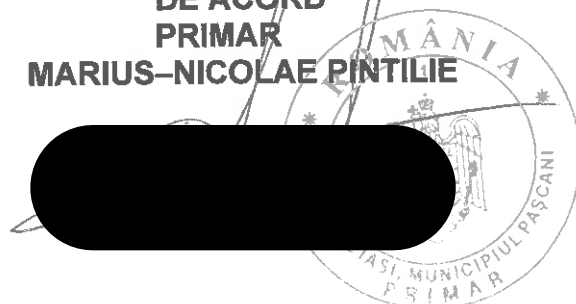
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.09.2025

**JUDETUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Nr. _____ / _____.09.2025**

**INIȚIATOR:
PRIMAR
MARIUS-NICOLAE PINTILIE
DE ACORD
PRIMAR
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	34462
Zlue	11
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67178 / UAT Pascani

TEREN Extravilan

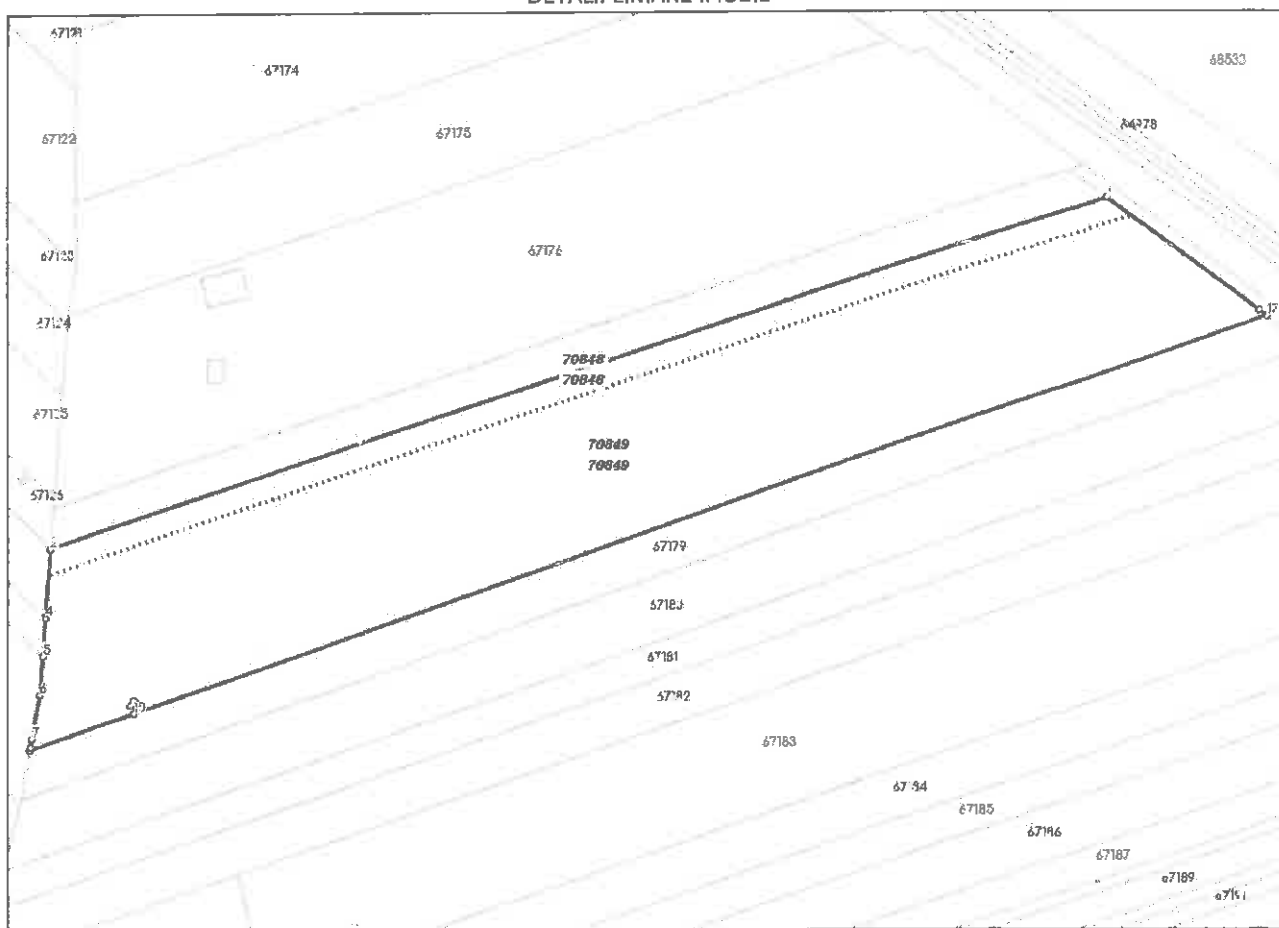
Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67178	12070	REZERVA CLFF. INSCRIERE PROVIZORIE.LIPSA ACTE DE PROPRIETATE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	34462
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PASCANI**

Domiciliul Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE , Nr. 16

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34462** din data **11-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Pascani având numărul cadastral 67178 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70848** situat în Jud. Iasi, Tarla: 124, Parcela: A 2409/2 (% F2389, T 123), LOT 1, UAT Pascani având suprafața măsurată 1585 mp;
- 2) **70849** situat în Jud. Iasi, Tarla: 124, Parcela: A 2409/2 (% F2389, T 123), LOT 2, UAT Pascani având suprafața măsurată 10485 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Gheorghita Scutaru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 23698 / 09.09.2025



NR: 23698

DATA: 23/09/2025

COD: 1A4C2

REFERAT DE APROBARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 12.070 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 67178 a municipiului Pașcani, situat în T 124, A 2409/2 (% F2389, T123), municipiul Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de admitere dezmembrare imobile nr. 34462/11.09.2025;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară având număr cadastral 67178 cu suprafața totală de 12.070 mp, în urma finalizării înregistrării sistematice;

Având în vedere Planiurile de amplasament și delimitare ale imobilelor executate de S.C. Geo Borna S.R.L. din 11.08.2025 și recepționate de OCPI cu propunerea de dezlipire a imobilului 67178 în parcela (LOT 1) 2409/2 din tarlăua 124 în suprafață de 1.585 mp cu număr cadastral 70848 și parcela (LOT 2) 2409/2 în suprafață de 10.485 mp cu număr cadastral 70849;

În vederea asigurării suprafețelor necesare reconstituirii dreptului de proprietate pentru numitul Duduman lord. Dumitru, prin mandatar Manolache Ștefan, în baza Sentinței civile nr. 573/2020, dosar 6885/866/2019 a Judecătoriei Pașcani;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, imobil în suprafață de 12.070 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 67178 a municipiului Pașcani, situat în T 124, A 2409/2 (% F2389, T123), municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius-Nicolae Pintilie



R A P O R T

Județul Iași
Municipiul Pașcani
INTRARE - IESIRE
Nr. 23699
An 2025 Luna 09 Zi 23
Anexe

la Proiectul de hotărâre privind dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 12.070 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 67178 a municipiului Pașcani, situat în T 124, A 2409/2 (% F2389, T123), municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 23698 / 23.09.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 127, alin (1), art. 130, alin (1) lit. a) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 127

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implica niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului



NR: 23699

DATA: 23/09/2025

COD: 104CG

notat în cartea funciara, exprimat prin înscris în forma autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împartire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrice în carti funciare distincte

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (14), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru informare imobil având număr cadastral 67178, în urma finalizării înregistrării sistematice;

Având în vedere Referatul de admitere OCPI nr. 34462/11.09.2025 și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor executate de S.C. Geo Borna S.R.L. din 11.08.2025 și recepționate de OCPI cu propunerea de dezlipire a imobilului 67178 în parcela (LOT 1) 2409/2 din tarlăua 124 în suprafață de 1.585 mp cu număr cadastral 70848 și parcela (LOT 2) 2409/2 în suprafață de 10.485 mp cu număr cadastral 70849;

În vederea asigurării suprafețelor necesare reconstituirii dreptului de proprietate pentru numitul Duduman lord. Dumitru, prin mandatar Manolache Ștefan, în baza Sentinței civile nr. 573/2020, dosar 6885/866/2019 a Judecătoriei Pașcani este necesară aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 12.070 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 67178 a municipiului Pașcani, situat în T 124, A 2409/2 (% F2389, T123), municipiul Pașcani, jud. Iași.

Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă
Șef Serviciu Răzvan Noroc

Compartiment Juridic și Contencios
Cons.jr. Marius – Ionuț Vlad



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

CARTE FUNCİARĂ NR. 67178
COPIE

Carte Funciară Nr. 67178 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67178	12.070	Teren neimprejmuat; REZERVA CLFF. INSCRIERE PROVIZORIE.LIPSA ACTE DE PROPRIETATE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19140 / 04/10/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Pascani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 67178 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. imobiul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 58.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , Neidentificat.	A1
29400 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. 29399, din 05/09/2025 emis de OCPI IASI;		
B3	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.29399/11.08.2025.	A1
34463 / 11/09/2025		
Act Administrativ nr. 34462, din 22/09/2025 emis de OCPI IASI;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.34462/11.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

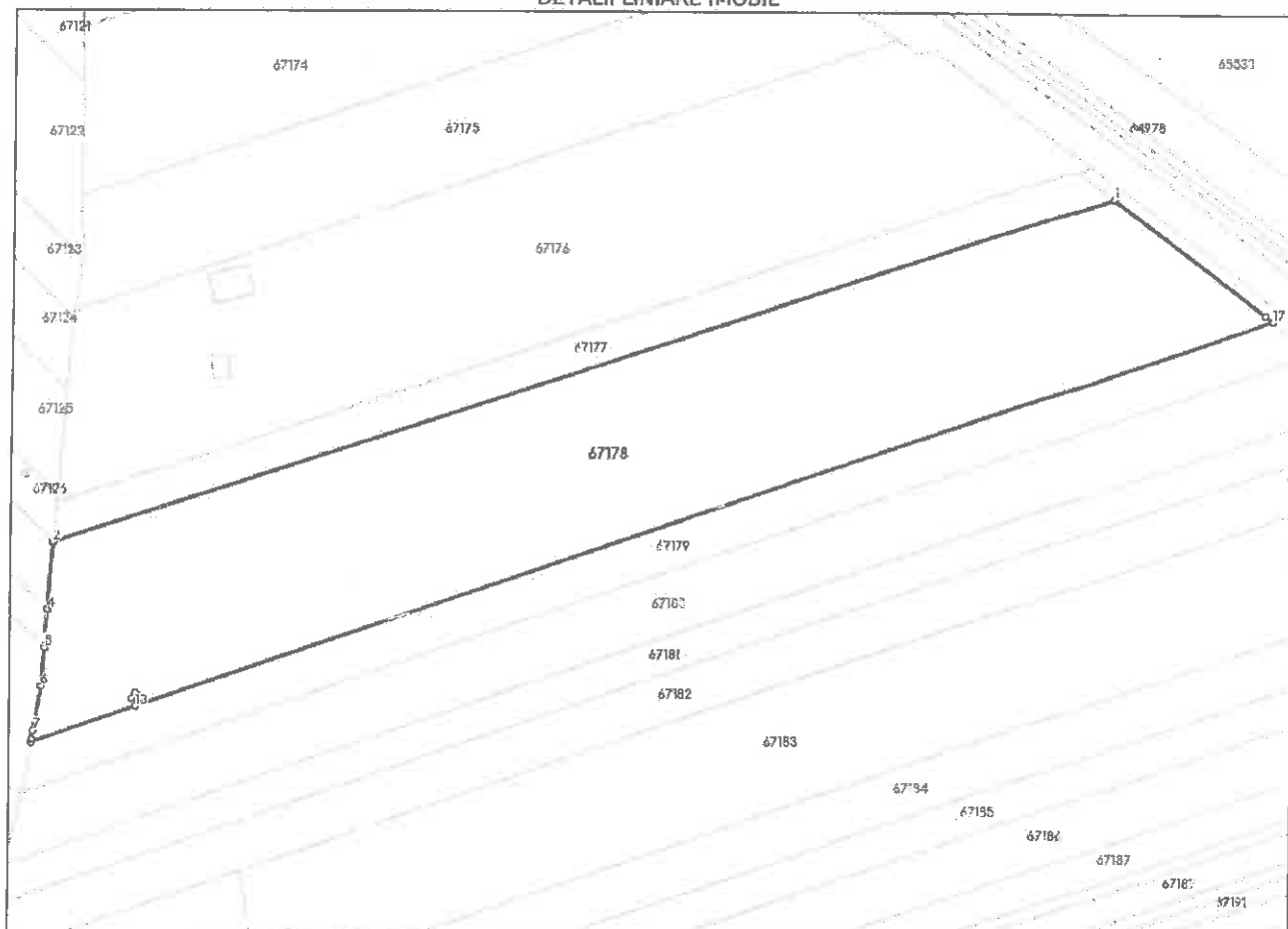
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67178	12.070	REZERVA CLFF. INSCRIERE PROVIZORIE. LIPSA ACTE DE PROPRIETATE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.070	124	2409/2	-	cuprinde % din F2389, T123

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	635.557,274 638.172,412	2	635.305,679 638.089,312	264.963
2	635.305,679 638.089,312	3	635.305,675 638.089,266	0.046
3	635.305,675 638.089,266	4	635.304,442 638.073,032	16.281
4	635.304,442 638.073,032	5	635.303,744 638.063,837	9.222

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment ** (m)
5	635.303,744 638.063,837	6	635.303,031 638.054,453	9.411
6	635.303,031 638.054,453	7	635.301,249 638.043,882	10.72
7	635.301,249 638.043,882	8	635.300,906 638.041,843	2.067
8	635.300,906 638.041,843	9	635.300,768 638.041,132	0.724
9	635.300,768 638.041,132	10	635.325,579 638.049,704	26.251
10	635.325,579 638.049,704	11	635.325,986 638.050,972	1.331
11	635.325,986 638.050,972	12	635.324,709 638.051,695	1.467
12	635.324,709 638.051,695	13	635.325,418 638.052,959	1.449
13	635.325,418 638.052,959	14	635.326,696 638.052,239	1.467
14	635.326,696 638.052,239	15	635.325,988 638.050,971	1.453
15	635.325,988 638.050,971	16	635.325,589 638.049,708	1.324
16	635.325,589 638.049,708	17	635.595,984 638.143,642	286.247
17	635.595,984 638.143,642	18	635.594,072 638.145,063	2.382
18	635.594,072 638.145,063	1	635.557,274 638.172,412	45.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Incastrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.070	124	2409/2	cuprinde % din F2389, T123
	TOTAL:		12.070			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	635.557,274 638.172,412	2	635.305,679 638.089,312	264.963
2	635.305,679 638.089,312	3	635.305,675 638.089,266	0.046
3	635.305,675 638.089,266	4	635.304,442 638.073,032	16.281
4	635.304,442 638.073,032	5	635.303,744 638.063,837	9.222
5	635.303,744 638.063,837	6	635.303,031 638.054,453	9.411
6	635.303,031 638.054,453	7	635.301,249 638.043,882	10.72
7	635.301,249 638.043,882	8	635.300,906 638.041,843	2.067
8	635.300,906 638.041,843	9	635.300,768 638.041,132	0.724
9	635.300,768 638.041,132	10	635.325,579 638.049,704	26.251
10	635.325,579 638.049,704	11	635.325,986 638.050,972	1.331
11	635.325,986 638.050,972	12	635.324,709 638.051,695	1.467
12	635.324,709 638.051,695	13	635.325,418 638.052,959	1.449
13	635.325,418 638.052,959	14	635.326,696 638.052,239	1.467
14	635.326,696 638.052,239	15	635.325,988 638.050,971	1.453
15	635.325,988 638.050,971	16	635.325,589 638.049,708	1.324
16	635.325,589 638.049,708	17	635.595,984 638.143,642	286.247
17	635.595,984 638.143,642	18	635.594,072 638.145,063	2.382
18	635.594,072 638.145,063	1	635.557,274 638.172,412	45.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34462	11.09.2025	16.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34462 înregistrată la data de 11.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70848	1585	Jud. Iasi, Tarla: 124, Parcela: A 2409/2 (% F2389, T 123), LOT 1
2	70849	10485	Jud. Iasi, Tarla: 124, Parcela: A 2409/2 (% F2389, T 123), LOT 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-09-2025

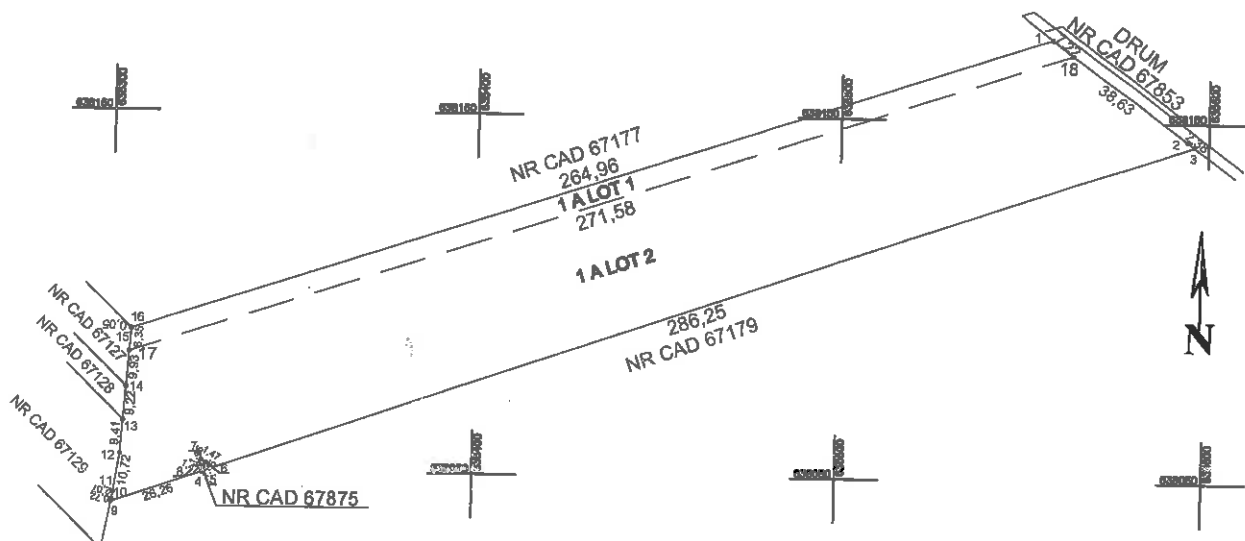
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gheorghita Scutaru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adreasa imobilului	
67178	12070 mp	extravilan, Mun Pascani, jud. Iasi	
		extravilan, T 124, parcelele A 2409/2 (% F2389, T 123), Mun Pascani, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	67178	UAT	Mun Pascani



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

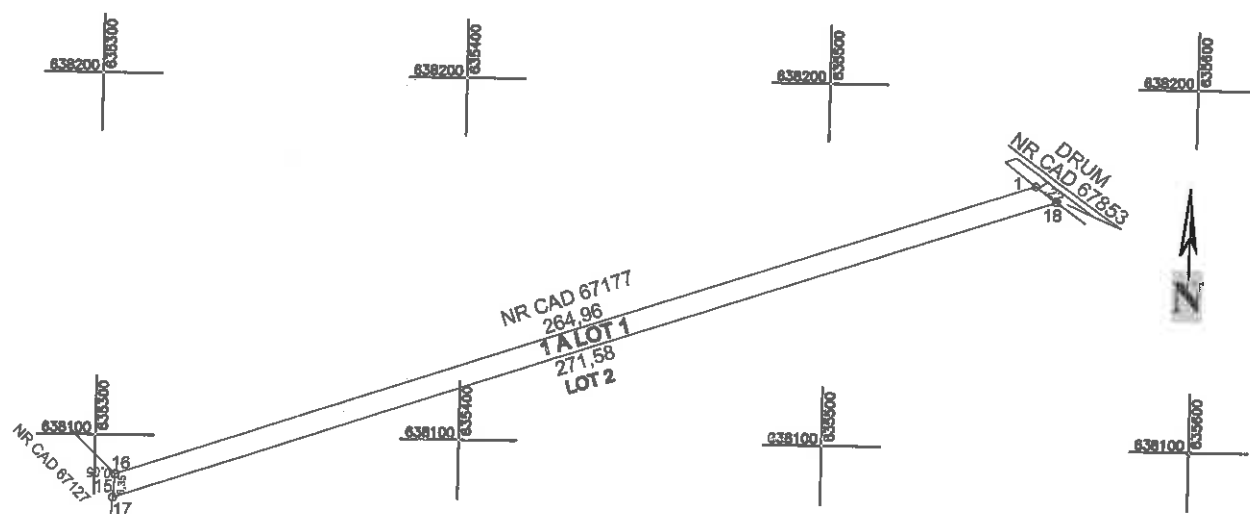
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67178	12070	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati		1585	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati (LOT I)
					10485	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati (LOT II)
TOTAL	12070	Suprafata din acte=12 070mp		12070			

Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 11/8/2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Sen Semnat digital de Gheorghita Scutaru	
Ing. Tudor-Vlad Matei (ROISF 126/2012); Geo Borna SRL (ROB) 1937/2020) 2025.08.11 12:47:38 +03'00'		Stampila BCPI Data	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
70848	1585	Extravilan Mun. Pascani, Tarla: 124, Parcela: A 2409/2 (% F2389, T 123), LOT 1, jud. Iasi	
Nr.carte funciara		Unitatea administrativ-teritorială (UAT)	Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1585	Teren extravilan neimprejmuit
TOTAL		1585	

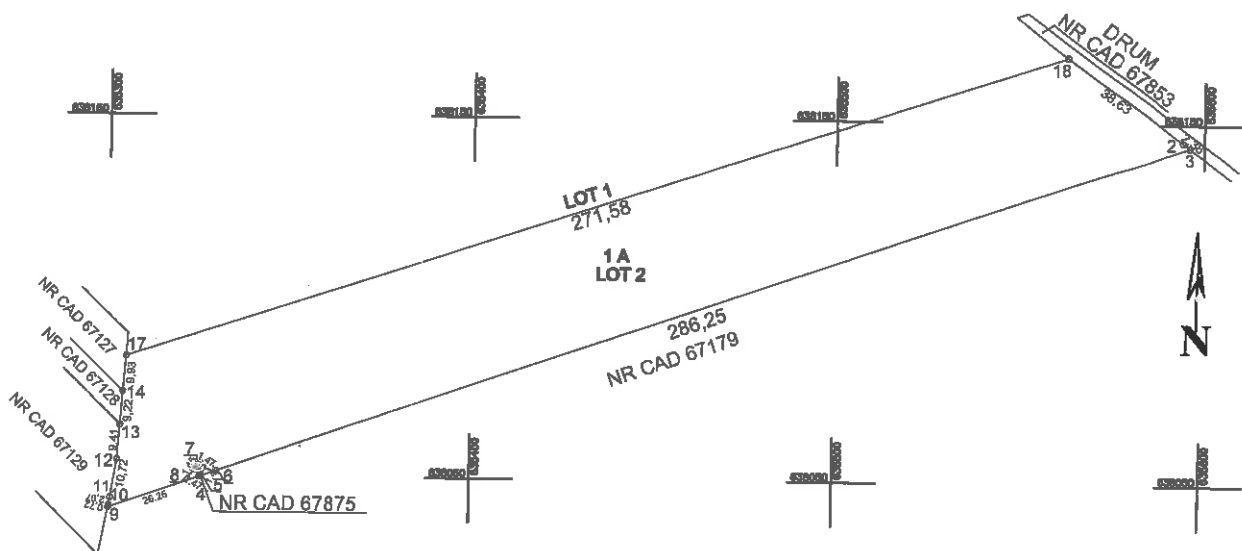
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului		1585	
Suprafata din acte a imobilului		1585	
Executant SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, nr.1937/2020) Matei Tudor Vlad (RO-IS-F, nr.0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren ing. Tudor-Vlad Matei (ROISF 126/2012); Geo Borna SRL (ROBJ 1937/2020) 2025.08.11 12:48:01 +03'00' Semnatura si stampila Data: 11.08.2025			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Semnat digital de Gheorghita Scutaru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
70849	10485	Extravilan Mun. Pascani, Tarla: 124, Parcela: A 2409/2 (% F2389, T 123), LOT 2, jud. Iasi
Nr.carte funciara	Unitatea administrativ-teritorială (UAT)	Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10485	Teren extravilan neimprejmuit
TOTAL		10485	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului		10485	
Suprafata din acte a imobilului		10485	
Executant SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, nr.1937/2020) Matei Tudor Vlad (RO-IS-F, nr.0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren ing. Tudor-Vlad Matei (RO/ISF 126/2012); Geo Borna SRL (ROBJ 1937/2020) 2025.08.11 12:48:16 +03'00' Semnatura si stampila Data: 11.08.2025			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Semnat digital de Gheorghita Scutaru

ROMANIA

JUDECATORIA PASCANI
CIVIL



SENTINTA CIVILA Nr. 573/2020

Sedința publică de la 02 Iunie 2020

Completul compus din:

PREȘEDINTE Nicolae-Eduard Prisacaru

Grefier Crenguța Alexa

Pe rol fiind judecarea cauzei civile promovată de reclamanta **Manolache Elena prin mandatar Manolache Ștefan**, în contradictoriu cu pârâta **Comisia Municipală Pașcani de Fond Funciar**, având ca obiect **fond funciar- obligația de a face**.

La apelul nominal făcut în ședința publică lipsa reclamanta reprezentată de mandatarul Manolache Ștefan.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul asupra cauzei de față de către grefier care învederează aspecte cu privire la :

- stadiul procesual – primul termen de judecată;
- alte aspecte procedurale - cererea de chemare în judecată a fost comunicată paratei care a depus întâmpinare în termenul legal de 25 zile, după care :

În temeiul art. 131 Cod de procedură civilă instanța din oficiu verifică și constată că este competentă privind soluționarea prezentei cauze.

Constatând că nu mai sunt cereri de formulat și că nu mai sunt alte incidente de soluționat, instanța declară deschise dezbaterile asupra fondului și acordă cuvântul părților în condițiile prevăzute la art. 216 C.pr.civ..

Mandatarul reclamantei având cuvântul pe fondul cauzei solicita admiterea acțiunii așa cum a fost formulată.

Declarand dezbaterile închise, în temeiul art. 394 Cod pr.civila cauza ramane în pronunțare.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. 6885/866/2019, reclamanta Manolache D. Elena, prin mandatar Manolache Ștefan, a solicitat, în contradictoriu cu pârâta Comisia Municipală Pașcani de Fond Funciar, astfel cum rezultă din precizările depuse ulterior, obligarea comisiei municipale la punerea în posesie cu suprafața de 3,48 ha teren, astfel cum rezultă din adeverința tip nr. 6602/12.08.1991 emisă de Comisia Municipală Pașcani.

Alăturat cererii, reclamanta depune înscrisuri.

Prin întâmpinare, pârâta arată că se află în lucru Procesul-verbal de punere în posesie încă din 22.12.2012, cu privire la suprafața de 2,78 ha.

Alăturat cererii, pârâta depune copia Procesului verbal de punere în posesie, fără număr, nesemnat și nedatat.

În cauză s-a administrat doar proba cu înscrisuri, din analiza cărora, instanța reține următoarele:

Potrivit anexei de validare 3, poziția 38, pe numele Duduman Iord. Dumitru, defunctă tată reclamantei, apar ca fiind constituită suprafața de 2,78 ha teren pe raza nr. Pașcani, în baza legii nr. 18/1991.

Deși reclamanta, prin mandatar, a solicitat în cauză punerea în posesie pentru o suprafață de 3,30 ha teren, astfel cât apare în registrul agricol al defunctului autor, nu există și nu s-a făcut în cauză dovada existenței și a unor alte reconstituiri, pentru o suprafață mai mare de 2,78 ha, în baza Legii nr. 1/2000 sau a Legii nr. 247/2005.

Prin urmare, constată instanța că în cauză s-a făcut dovada reconstituirii doar pentru 2,78 ha teren, instanța neavând posibilitatea de a stabili direct reconstituirea pentru diferența de până la 3,30 ha teren, în lipsa parcurgerii procedurii speciale de reconstituire prevăzute de legile funciare.

Constată instanța că, deși există reconstituită suprafața de 2,78 ha pe numele autorului reclamantei, Comisia Municipală nu a procedat la punerea în posesie, respectiv la întocmirea documentației necesare emiterii titlului de proprietate, până la momentul formulării acțiunii de față.

Instanța are în vedere că, în temeiul art.5 lit.i) din H.G.nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, comisiile locale "pun în posesie, prin delimitare în teren, persoanele îndreptățite să primească terenul, completează fișele de punere în posesie a acestora, după validarea e către comisia județeană a propunerilor făcute, și le înmânează titlurile de proprietar potrivit competențelor ce le revin", Potrivit art.34 alin.(4) din H.G.890/2005, cu modificările și completările ulterioare "Punerea în posesie se face prin întocmirea procesului-verbal, conform machetelor prevăzute în anexa nr.15 și prin semnarea acestuia", procesul-verbal fiind un act-condiție în absența cărui comisia județeană nu poate emite titlul de proprietate.

Prin urmare, instanța va obliga pârâta Comisia Municipală la punerea în posesie și întocmirea documentației necesare emiterii titlului pentru suprafața de 2,78 ha teren.

Față de cele arătate,

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTARASTE:**

Admite în parte acțiunea civilă formulată de reclamanta Manolache D. Elena, prin mandatar Manolache Ștefan, în contradictoriu cu pârâta Comisia Municipală Pașcani de Fond Funciar.

Obligă pârâta la efectuarea procedurilor de punere în posesie și întocmirea documentației necesare emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 2,78 ha teren reconstituit pe numele autorului Duduman Iord. Dumitru, conform anexei de validare 3, poziția 38.

Cu drept de apel, depus la Judecătoria Pașcani, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi 02.06.2020.

Presedinte,
NEP

Grefier,
CA

Red./Tehnored /NEP/CA

4 ex /03.06.2020

JUDECĂTORIA PAȘCANI
Achitat taxa de timbru în sumă
de 100.00 lei chitanță nr.
1000-100-01-0000
Acceptat timbru judiciar
Se certifică de noi
Azi 02.06.2020
Grefier

JUDECĂTORIA PAȘCANI
Prezenta copie conformă cu originalul
afiat în dosarul acestui judecătorești
nr. 683/100-01-0000
de cel fiind definitiv
Certificat astăzi 02.06.2020

