

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	92	
An	Lună	Zi
2021	05	25

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Cons. Jr. Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția proiectului „Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II” a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 10192/25.05.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl Marius Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere prevederile art. 287, litera (b); cap. III, art. 297 alin. (1), litera a), art. 298 și art. 299 ale Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2, litera g) și litera g¹) din Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 - Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului – jud. Iași având nr. 6921/21.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 8326/21.04.2021 prin care se solicită emiterea H.C.L. în obținerea dreptului de administrare a terenului pentru amplasarea sirenei de avertizare;

Având în vedere adresa Administrației Naționale “Apele Române” având nr. 15848 /MAH/03.09.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 7308/07.04.2021 prin care se solicită să se specifice în proiectul de hotărâre indicativul sirenei de avertizare;

Având în vedere Memoriu Tehnic “Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II” – Sistem de avertizare alarmare a populației din aval de baraje; Amplasament – Nume sirenă: S Sir 050 – Școala Generală Blăgești, loc. Blăgești, județul Iași și Planul de amplasament sirenă: S Sir 050, Pașcani, Iași – Anexa nr. 2;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru terenul intravilan, Școala Generală Blăgești, nr. cadastral 64600 în suprafața de 4 445 m²;

Având în vedere prevederile Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/16.12.2019 în care "Teren aferent școala cu clasele I-VIII, str. Avram Iancu, nr. 36, nr. inventar 623 are valoarea de inventar 296.974,01 lei;

Având în vedere Planul de situație prezentat în Anexa nr. 1;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 10598/25.05.2021, întocmit de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____/_____.2021;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____/_____.2021;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____/_____.2021;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr. _____/_____.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția Administrației Naționale "Apele Române, darea în administrare cu titlu gratuit, pe durată de 20 de ani a terenului pentru construcția obiectului de investiții "Sirenă de avertizare – alarmare a populației S Sir 006 în cadrul proiectului „Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II", teren în suprafață de 49 mp, identificat conform Anexei nr. 1 – Plan de situație – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Obiectul de investiții "Sirenă de avertizare – alarmare a populației S Sir 006 aferent proiectului „Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor—etapa II”, se va construi, conform Memoriului Tehnic - Anexa nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre, pe terenul care se află în domeniul public al Municipiului Pașcani, str. Avram Iancu, nr. 36, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

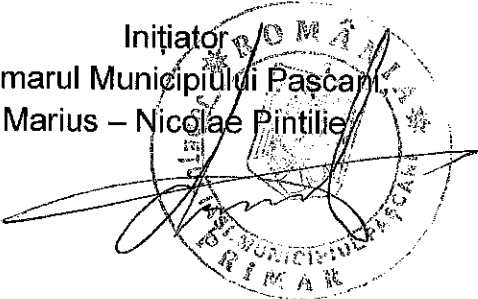
Art. 3. În situația în care proiectul „Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor—etapa II”, va trece în faza de implementare se va proceda la obținerea acordului Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Blăgești și obținerea avizului de la Ministerului Educației, dezmembrarea suprafeței de 49 mp și schimbarea destinației terenului în suprafață de 49 mp, conform planului de situație – Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre. Avizele și autorizațiile necesare implementării proiectului sunt în sarcina beneficiarului, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Juridic și Contencios, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 5. Serviciul Administrație Publica va comunica în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Administrației Naționale "Apele Române

Inițiator
Primarul Municipiului Pașcani
Marius – Nicolae Pintilie



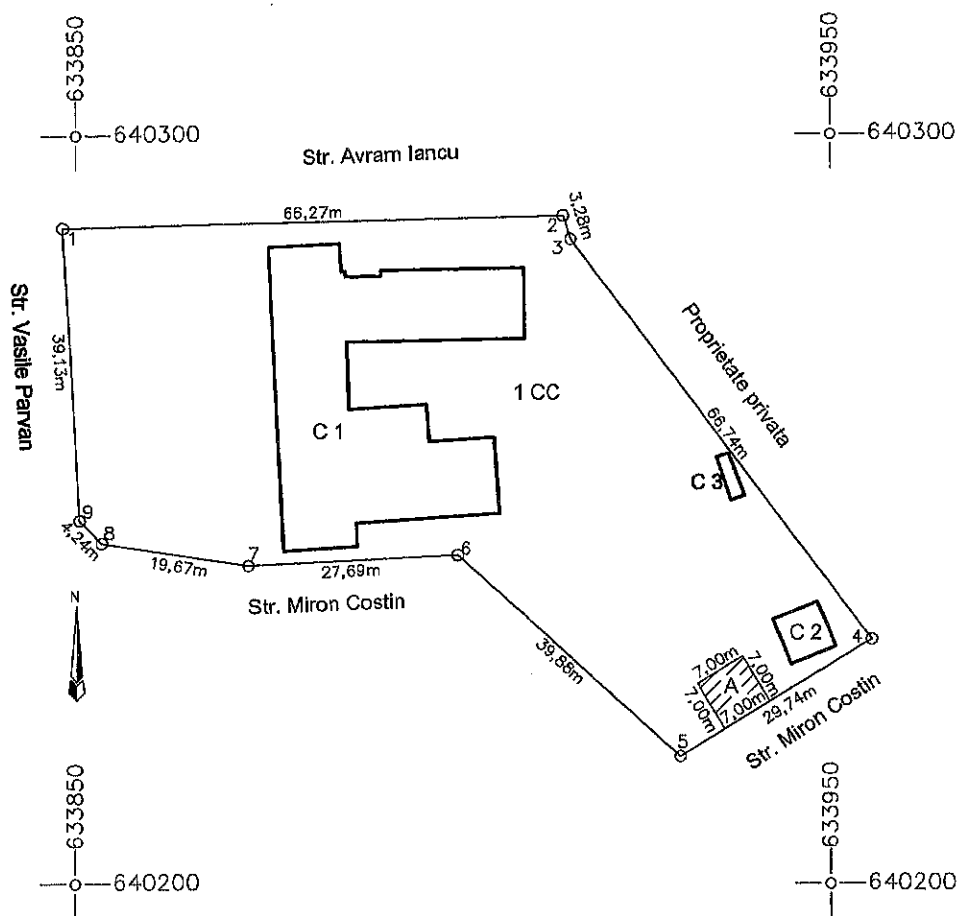
Președinte de ședință,
Consilier Local,

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului Pașcani
Cons. jr. Irina Jitaru

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa imobilului	
64600	4445.00 mp	Intravilan Mun. Pascani (Blagesti), Str. Avram Iancu Nr. 36, Jud. Iasi	
Cartea Funciara Nr.	64600	U. A. T.	Mun. Pascani



ZONA A - teren propus pentru montarea unui sistem de avertizare - alarmare a populației: Sirena S Sir 050

A: Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4445.00	Teren intravilan imprejmuit cu gard in totalitate
TOTAL		4445.00	

B: Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Scoala generala Blagesti	862.00
C2	Centrala termica	41.00
C3	WC	11.00
TOTAL		914.00

Suprafata totala masurata = 4445.00 mp

Suprafata din act = 4750.00 mp

Executant: Bucovanu Ovidiu

Data: Mai 2021



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Avexa nr. 2 de H.C.L. nr.
din data de ---/05/2021

MEMORIU TEHNIC

**„Sistem informațional pentru managementul integrat
al apelor–etapa II”**

**Sistem de avertizare alarmare a populației din aval
de baraje**

**AMPLASAMENT : Nume sirenă: S Sir 050 – Sc G Blagești Pascani, Loc.
Blăgești, Jud. Iasi**

Beneficiar : Administrația Națională "Apele Române"

Faza: Obținere HCL



CUPRINS

MEMORIU TEHNIC

1. Descrierea proiectului
2. Descrierea instalației ce urmează să fie montată
 - 2.1 Sirenă electronică
 - 2.2 Structura pe care vor fi montate sirenele
 - 2.2.1 Pilonet de 3m pe structură șarpantă
 - 2.2.2 Pilon autoportant 10-30m
 - 2.3 Alimentare cu energie electrică
 - 2.4 Paratrăsnet
 - 2.5 Priza de pământ
 - 2.6 Protecție la supratensiuni

ANEXE

1. Încadrarea în zonă a investiției

MEMORIU TEHNIC

1425. Descrierea proiectului

Administrația Națională „Apele Române” are în structura sa 11 Administrații Bazinale de Apă, organizate pe bazine hidrografice, Institutul Național de Hidrologie și de Gospodărire a Apelor și Exploatarea Complexă Stânca Costești. Administrația Națională „Apele Române” a fost înființată în actuala structură, ca urmare a necesității adaptării cerințelor Directivei Cadru Europene- Apă 60/EC/2000, având scopul de a administra pe principiul organizării pe bazine hidrografice (nu regionale sau județene), Sistemul Național de Gospodărire a Apelor, de administrare cantitativă și calitativă a resurselor de apă, ce aparțin domeniului public al statului. Cele 11 ABA au în componență unul sau mai multe Sisteme de Gospodărire a Apelor (numite prescurtat SGA) și Sisteme Hidrotehnice Independente (numite prescurtat SHI).

Având în vedere ca Administrația Națională Apele Române are în administrare un fond uriaș de ape:

- 78.905 km cursuri de apă;
- 295,6 mii ha suprafață de teren cu ape;
- 270 lacuri de acumulare cu un volum total de 14,5 miliarde mc, din care 114 lacuri cu acumulare nepermanentă;
- 7100 km diguri pentru apărarea localităților și terenurilor agricole;
- 6600 km regularizări de râuri și 1320 km apărări și consolidări de maluri;
- 157 canale de aducțiune cu o lungime de 1100 km;
- 178 alte lucrări hidrotehnice;
- 122 lacuri naturale,

România a fost puternic afectată de inundații distrugătoare în ultimii 10-15 ani.

În conformitate cu Ordinul Nr. 1.422 din 16 mai 2012/MMP; Nr. 192 din 2 august 2012/MAI se introduce **REGULAMENTUL privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costiera**, care la **ART. 5** prevede ca ANAR asigura: *Managementul situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale se realizează prin măsuri preventive, operative de intervenție și de reabilitare, care constau în identificarea, înregistrarea și evaluarea tipurilor de risc și a factorilor determinanți ai acestora, înștiințarea factorilor interesați, avertizarea, alarmarea, evacuarea și adăpostirea populației și animalelor..*

De asemenea, **ART. 7** prevede: ***Deținătorii, cu orice titlu, de baraje și de alte construcții hidrotehnice a căror avariere sau distrugere poate pune în pericol populația și bunurile sale materiale, obiectivele sociale și capacitățile productive sau poate aduce prejudicii mediului ambiant, sunt obligați să le întrețină, să le repare și să le exploateze corespunzător, să instaleze sisteme de avertizare-alarmare a populației în localitățile situate în aval de baraje, să asigure în caz de pericol iminent alarmarea populației din zona de risc creată***

Sistemul de alarmare din localitatea Blăgești, județul Iasi va cuprinde sirene electronice cu puteri cuprinse între 118 dBA/30m și 131 dBA/30m instalate pe domeniul public al statului (școli, sediul primăriei, dispensare, cămine culturale, baze tehnice ale autorităților locale, stadioane, etc) conform anexei de poziționare atașată prezentului memoriu tehnic.

Astfel, pe construcția existentă /terenul, stabilit prin acordul de instalare, urmează să se monteze un pilon de 3m înălțime / stâlp cu zabrele tip gsm cu înălțimea cuprinsă între 10 și 30m, care va susține sirena electronică de putere acustică 118-131 dBA/30m, paratrăsnetul și fiderii aferenți.

Sirena electronică asigură următoarele funcțiuni:

- operare locală și prin telecomandă;
- difuzarea de anunțuri verbale transmise în direct și preînregistrate;
- difuzarea mai multor semnale diferite de alarmare;
- posibilitatea întreruperii unui semnal de sirenă în curs (reset);

Componenta sirenei:

713. Radiatoare acustice (capul sirenei)

- Capul sirenei compus din radiatoare de sunet și goarneau aferente
- Suport antenă cu paratrăsnet și priză de pământ
- Antenă directivă
- radiatoarele de sunet vor fi legate de dulapul electronic de comandă al sirenei prin intermediul unui cablu de conexiune, care va fi fixat în interiorul catargului pentru a fi ferit de intemperii;
- radiatoare de sunet trebuie să fie construite din aliaj de aluminiu rezistent la influența factorilor externi: vânt, ploaie, lapoviță și ninsoare, temperaturi extreme, radiații solare;

714. Dulapul electronic de comandă al sirenei.

- Alimentarea cu energie electrică: din cel puțin 3 surse energetice diferite:
 - o 230 Vca cu rezervare pe baterie tampon 12/24 V
 - o 12/24 Vcc instalație fotovoltaică cu rezervare

- Acumulator 12/24 V
- dulapul trebuie să fie prevăzut cu uşă etanşă cu încuietoare cu cheie;
- Cofret metalic cu sistem anticondens.
- mediul de comunicaţie: minim 2 dintre mediile de comunicaţie posibil a fi folosite:
 - Canal de baza: centrala este echipata cu interfeţe de comunicaţie adaptate la mediul de transmisie (TETRA, satelit, GSM, Ethernet);
 - Canal de rezerva: va fi echipat cu modem radio GSM/GPRS.

Funcţionarea sistemului de alarmare este următoarea:

- Informaţii privind starea barajului sunt transmise la dispecerul de la SGA Iasi unde sunt procesate şi generează pragurile de atenţie;
- Dispecerul SGA Iasi transmite pe canale de comunicaţii rapide date privind pragurile la ISU Iasi;
- ISU Iasi ia măsurile necesare pentru activarea sirenelor.

1426. Descrierea instalaţiei ce urmează să fie montată pe construcţie

1426.1. Sirenă electronică

Capul sirenei

Sirenele trebuie să permită ca, din punct de vedere al puterii acustice şi al caracteristicii de radiaţie sonoră, să poată fi adaptate în mod optim la condiţiile naturale ale locului de amplasare (trepte de putere, orientare).

Catargul de susţinere

Catargul de susţinere reprezintă piesa de legătură dintre capul sirenei şi suportul de susţinere (pilonet).

Dulapul sirenei

Dulapul va fi construit din metal şi va fi prevăzut cu o uşă etanşă. Dulapul se va monta în interior şi va fi prevăzut cu încuietoare sigură.

1426.2. Structura pe care vor fi montate sirenele

2.2:1425 Pilonet de 3m – pe structură şarpantă

Se utilizează pentru susţinere sirenă, antenă.

Suport pentru goarne si antena din ţeavă de oţel tubulara amplasat pe acoperişuri de **clădiri de diferite tipuri expertizate tehnic**, instalate conform tipului de acoperiş, ca de exemplu:

- şarpantă-ferma – vezi schiţa nr.1
- structura şarpantă pop pe planşeu de beton – vezi schiţa nr.2
- structura şarpantă pop – vezi schiţa nr.3

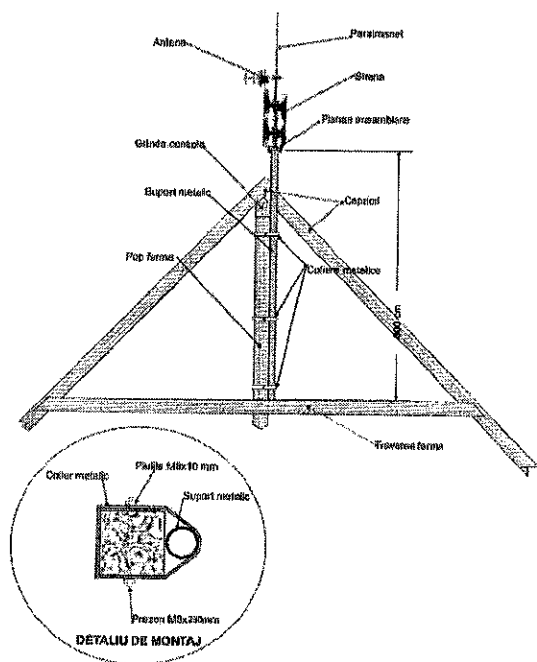


Fig.1 - șarpantă-ferma de beton

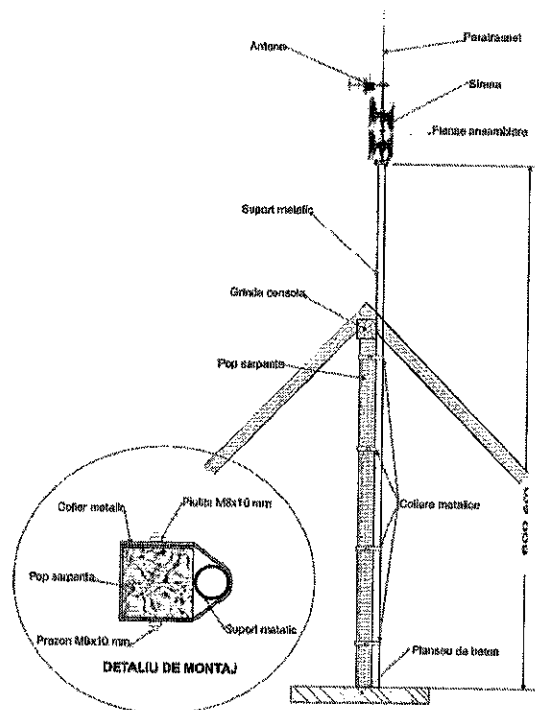


Fig 2 – șarpantă pop pe planșeu

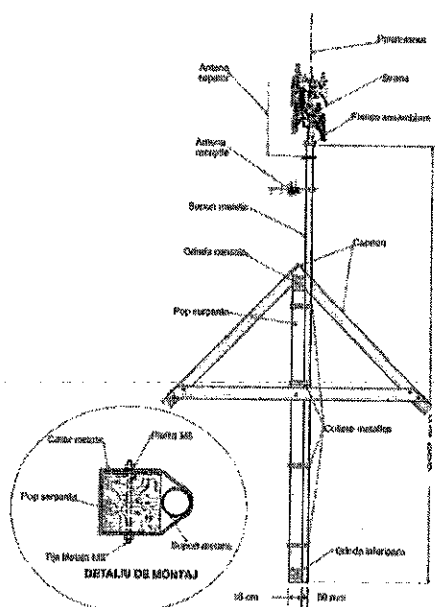


Fig 3 - structura șarpantă pop

Parametri tehnici si funcționali:

- Suport din țevă de oțel tubulară de calitate S 235 J2, S 275 J2 cu diametrul de 4,5 – 6", grosime = 5mm.
- Zincare termică conform SR EN ISO 14713-2.
- Suport din țevă de oțel tubulară galvanizată la cald; presiunea dinamică a vântului $\leq 0.7 \text{ kPa}$
- Proceduri de sudare conform EN ISO 3834-2: 2006 Cerințe de calitate pentru sudarea prin topire a materialelor metalice - Partea 2

2.2.1426 Pilon autoportant de 10-30m

Pilonul poate fi de tip zăbreliat (Fig. 4 si Fig 6) sau pilon metalic tubular (Fig.5 si Fig. 7), tipul stabilindu-se la faza de PT.

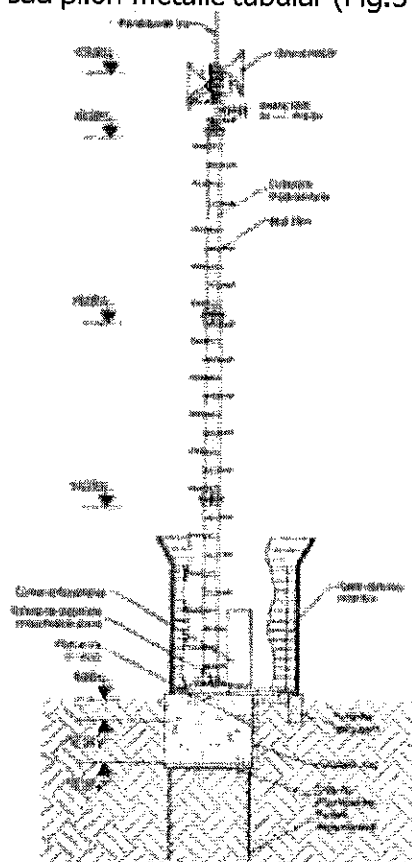


Fig. 4 – Pilon zăbrelit H=10-30m-elevatie

Fig. 5 – Pilon tubular H=10-30m

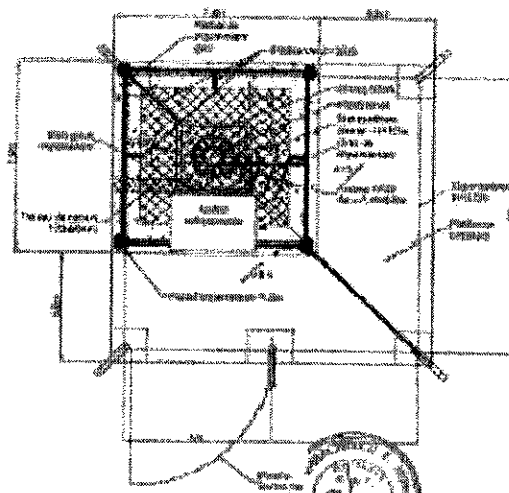


Fig. 6 - Pilon zăbrelit H=10-30m-vedere de sus

Fig.7 - Pilon tubular H=10-30m – vedere de sus

Parametri tehnici si funcționali:

- Structură metalică din țevă din oțel S235 galvanizată la cald;
- Rezistența proiectată conform zonei de vânt;
- Împrejmuire cu antiacces
- Scara urcare pe stâlp cu antiacces
- Sarcina maximă la vârf: 250 kg;
- Fundația se va dimensiona pe fiecare amplasament.
- Balizajul diurn se va realiza conform aviz AACR. Se propune balizarea folosind culori alternant roșu - alb- roșu.
- Suportul va fi dimensionat astfel încât să îndeplinească condițiile de mediu:
 - o CR 1-1-4/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor"
 - o CR 1-1-3/2012 "Cod de proiectare Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor".
- Accesorii:
 - o Buloane de ancoraj si șuruburi de asamblare ;
 - o paratrăsnet;
 - o coborâre de platbandă;
 - o grilă de împământare;
 - o balizaj diurn-nocturn;
 - o sistem prindere pentru sirene;
 - o scara de acces la vârf.

1426.3. Alimentarea cu energie electrică

Pe întreaga perioadă de exploatare, alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua de interior a imobilului. Sursa proprie de alimentare va asigura buna funcționare a sistemului de alarmare și în cazul întreruperii alimentării de la rețeaua de 230V; pentru aceasta sirena este prevăzută cu acumulatori tampon. Puterea maximă de încărcare a rețelei electrice de către sirena este 135 W, iar puterea medie este de circa 20W.

1426.4. Paratrăsnet

Dimensionarea paratrăsnetului reprezintă stabilirea poziției și a dimensiunii tijei de captare astfel încât instalațiile montate sub acesta să intre în conul de protecție.

Elementele cele mai expuse la trăsnet sunt completul de difuzoare și antena. Sirena este montată la cota cea mai înaltă și este asimilată cu un acoperiș metalic cu latura de 1 m. Antena este montată la baza sirenei și se află în conul de protecție al acesteia.

1426.5. Priza de pământ

Instalațiile de comunicație, blocurile funcționale ale sirenei și părțile metalice ale construcție (suport de susținere, paratrăsnet, împământare antenă) sunt conectate la o priză de pământ care să satisfacă cerințele de protecție la descărcări de sarcini electrice ale fiecărei instalații.

1426.6. Protecție la supratensiuni

Se referă la dimensionarea elementelor de protecție la supratensiunile care apar pe rețeaua de alimentare de 220 Vca sau pe circuitul de antenă ca urmare a descărcărilor electrice sau regimurilor tranzitorii. Elementele de protecție sunt eclatoare care la o tensiune de prag șuntează linia și asigură scurgerea la pământ a energiei captate în regimul tranzitoriu. Eclatorul permite semnalului de radiofrecvență să treacă spre stația radio în timp ce tensiunile sunt șuntate la pământ. Întocmit:

Plan de amplasament sirenă SSir050, Pașcani, Iasi



Amplasament sirenă - Faza HCL

IDsiren	Localitate	Amplasament	Siruta localitate	Siruta UAT	Jude	Lat. (Stereo 70)	Long. (Stereo 70)	Num r cadastral
SSir050	Bl go ti	Sc G Blagesti Paocani	95417	95391	Iasi	640254	633884	84000



Scara 1:5,000

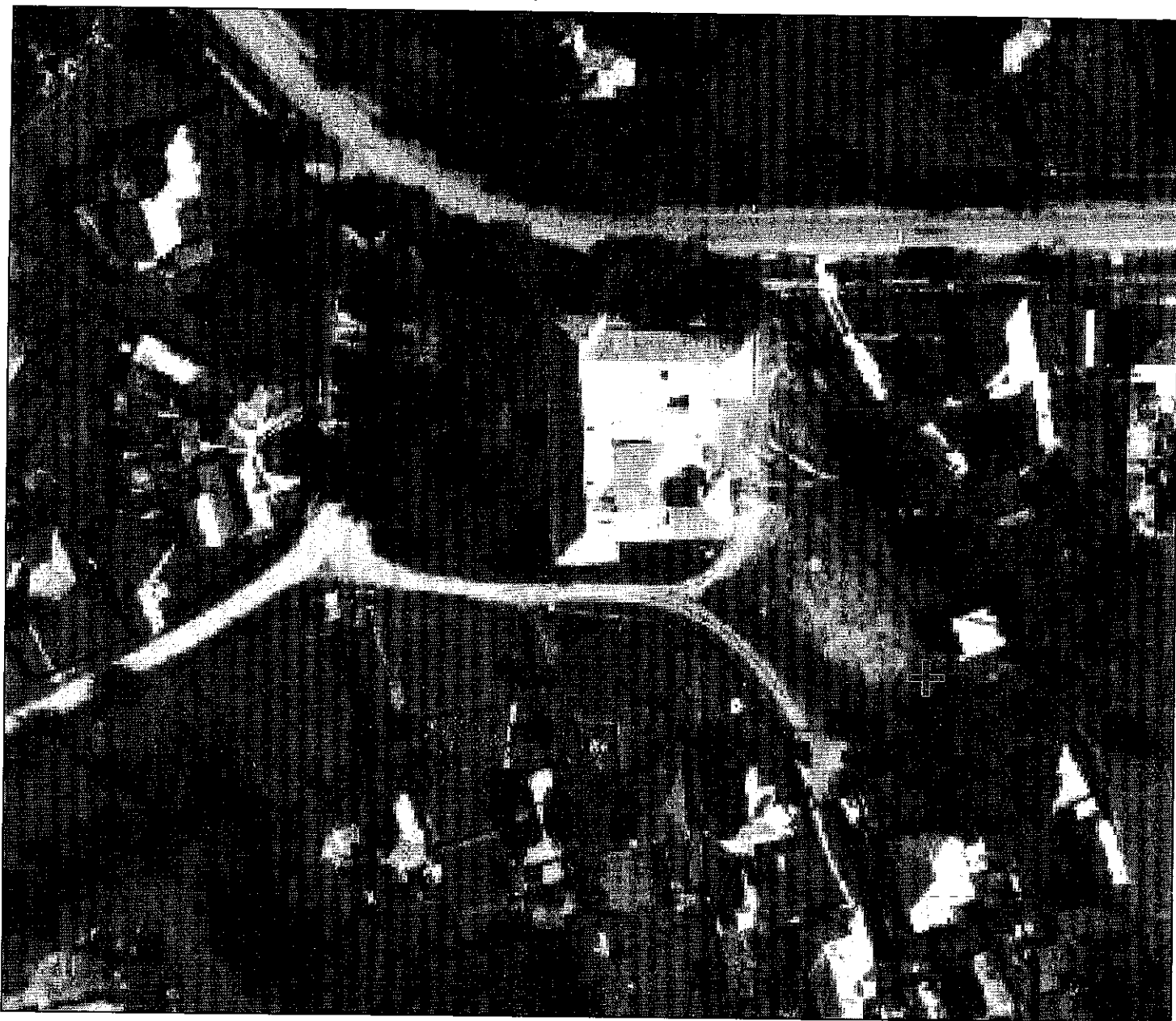
0 100 200 m



Localizare Sirenă

Sistem informatic pentru management
integrat al apelor - etapa II.
Studiu de acoperire acustică pentru
sistem de alarmare.

Plan de amplasament sirenă SSir050, Pașcani, Iasi



Amplasament sirenă - Faza HCL

ID Siren	Localitate	Amplasament	Siruta localitate	Siruta UAT	Jude	Lat. (Stereo 70)	Long. (Stereo 70)	Num r cadastral
SSir050	Bl go ti	Sc G Blageoti Pașcani	95417	95391	Iasi	640254	633884	64600



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 10597/125.05 .2021

REFERAT DE APROBARE

privind punerea la dispoziția proiectului „Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II” a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia

Având în vedere prevederile art. 287, litera (b); cap. III, art. 297 alin. (1), litera a), art. 298 și art. 299 ale Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2, litera g) și litera g¹) din Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 - Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului – jud. Iași având nr. 6921/21.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 8326/21.04.2021 prin care se solicită emiterea H.C.L. în obținerea dreptului de administrare a terenului pentru amplasarea sirenei de avertizare;

Având în vedere adresa Administrației Naționale “Apele Române” având nr.15848 /MAH/03.09.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 7308/ 07.04.2021 prin care se solicită să se specifice în proiectul de hotărâre indicativul sirenei de avertizare;

Având în vedere Memoriu Tehnic “Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II” – Sistem de avertizare alarmare a populației din aval de baraje; Amplasament – Nume sirenă: S Sir 050 – Școala Generală Blăgești, loc. Blăgești, județul Iași și Planul de amplasament sirenă: S Sir 050, Pașcani, Iași – Anexa nr. 2;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru terenul intravilan, Școala Generală Blăgești, nr. cadastral 64600 în suprafața de 4 445 m2;

Având în vedere prevederile Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/16.12.2019 în care “Teren aferent școala cu clasele I-

VIII, str. Avram Iancu, nr. 36, nr. inventar 623 are valoarea de inventar 296.974,01 lei;

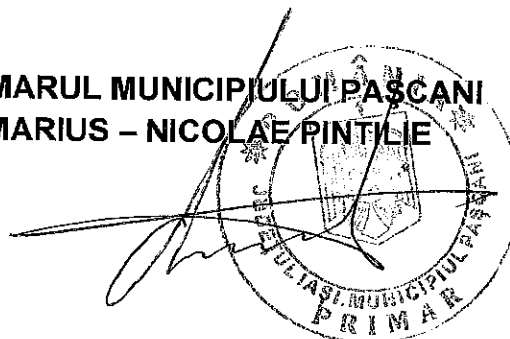
Având în vedere Planul de situație prezentat în Anexa nr. 1;

Prin adresa nr. 7308/07.04.2021 Administrația Națională "Apele Române" ne aduce la cunoștință că propune spre finanțare din fonduri externe nerambursabile POIM, proiectul „Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II”. Acest proiect este în faza de elaborare a studiului de fezabilitate în cadrul căruia se va implementa un sistem de avertizare-alarmare care are în vedere reducerea riscului tehnic și creșterea rezidenței populației aflată în zonele inundabile din aval de 89 de baraje importante ale ANAR.

Având în vedere că Municipiul Pașcani (suburbia Blăgești) se află în unda de inundabilitate prognozată, provocată de ruperea acestor baraje, a fost prevăzută instalarea unei/unor sirene electronice pe anumite amplasamente. Pe această cale, ni se solicită darea în administrare cu titlu gratuit, pe durată de 20 de ani, a spațiului de amplasare a sirenei pe terenul proprietatea publică/privată a municipiului, sens în care este necesară aprobarea, prin hotărâre, a Consiliului Local.

Fata de cele prezentate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II” a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia, în forma prezentată

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

SE APROBĂ
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MUNICIPIUL PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

Nr. 10598 / 25.05.2021

R A P O R T

privind punerea la dispoziția proiectului „Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II” a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10597/25.05.2021, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator;

Având în vedere prevederile art. 287, litera (b); cap. III, art. 297 alin. (1), litera a), art. 298 și art. 299 ale Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare care stipulează următoarele:

“ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

“CAP. III

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale

SECȚIUNEA 1

Dispoziții generale

ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

“SECȚIUNEA a 2-a

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”

“ART. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.”

Având în vedere prevederile art. 2, litera g) și litera g¹) din Legea nr. din 25 septembrie 1996 -Legea apelor, actualizată care stipulează următoarele:

“ART. 2

Prevederile prezentei legi au ca scop:

g) apărarea împotriva inundațiilor și oricăror alte fenomene hidrometeorologice periculoase;

g¹) managementul riscului la inundații, cu scopul de a reduce consecințele negative pentru sănătatea umană, mediu, patrimoniul cultural și activitatea economică;”

Având în vedere adresa Instituției Prefectului – jud. Iași având nr. 6921/21.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 8326/21.04.2021 prin care se solicită emiterea H.C.L. în obținerea dreptului de administrare a terenului pentru amplasarea sirenei de avertizare;

Având în vedere adresa Administrației Naționale “Apele Române” având nr.15848 /MAH/03.09.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 7308/ 07.04.2021 prin care se solicită să se specifice în proiectul de hotărâre indicativul sirenei de avertizare;

Având în vedere Memoriu Tehnic “Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor—etapa II” – Sistem de avertizare alarmare a populației din aval de bariere; Amplasament – Nume sirenă: S Sir 050 – Școala Generală Blăgești, loc. Blăgești, județul Iași și Planul de amplasament sirenă: S Sir 050, Pașcani, Iași – Anexa nr. 2;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru terenul intravilan, Școala Generală Blăgești, nr. cadastral 64600 în suprafața de 4 445 m²;

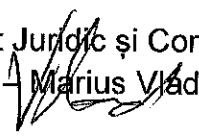
Având în vedere prevederile Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/16.12.2019 în care “Teren aferent școala cu clasele I-VIII, str. Avram Iancu, nr. 36, nr. inventar 623 are valoarea de inventar 296.974,01 lei;

Având în vedere Planul de situație prezentat în Anexa nr. 1;

Prin adresa nr. 7308/07.04.2021 Administrația Națională "Apele Române" ne aduce la cunoștință că propune spre finanțare din fonduri externe nerambursabile POIM, proiectul „Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II”. Acest proiect este în faza de elaborare a studiului de fezabilitate în cadrul căruia se va implementa un sistem de avertizare-alarmare care are în vedere reducerea riscului tehnic și creșterea rezidenței populației aflată în zonele inundabile din aval de 89 de baraje importante ale ANAR.

Având în vedere că Municipiul Pașcani (suburbia Blăgești) se află în unda de inundabilitate prognozată, provocată de ruperea acestor baraje, a fost prevăzută instalarea unei/unor sirene electronice pe anumite amplasamente. Pe această cale, ni se solicită darea în administrare cu titlu gratuit, pe durată de 20 de ani, a spațiului de amplasare a sirenei pe terenul proprietatea publică/privată a municipiului, sens în care este necesară aprobarea, prin hotărâre, a Consiliului Local.

Față de cele expuse anterior Compartimentul Juridic și Contencios, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înaintăm spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani Proiectul de Hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II” a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia, în forma prezentată

Compartiment Juridic și Contencios,
cons. jr. Ionuț  Marius Vlad

Compartiment Patrimoniu și Contracte
cons. Mariana Asofiei



Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
ing. Ciprian Prisecaru 

Subject

INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL IAȘI- adresă de la
Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

From

<csava@prefecturaiasi.ro>

To

<informatii@primaria-iasi.ro>, <office@primariapascani.ro>,
<primariahirlau@yahoo.com>, <podu_iloaiei@yahoo.com>

Date

2021-04-21 12:23

Priority

Normal

roundcube



Secretar

• adresă INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL IAȘI 2_0002.pdf(~3.0 MB)

22.04.2021

Județul IAȘI	
Municipiul PÂSCANI	
INTRARE - IESIRE	
Nr. 8328	
An 2021	Luna 04 Zi 21
Anexe	

SAT Apostol
(dl Apostol)
Soliari
de specialitate
- Conf. pașnic
(d. pașnic)
- Conf. urgent
- Conf. fund
23.04.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; Fax: 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro

Nr. 8326/28.04.2021

CĂTRE,

- **Compartiment Patrimoniu și Contracte**
- **Compartiment Situații de Urgență**
- **Compartiment Juridic și Contencios**

Prin prezenta vă înaintăm adresa înregistrată la Primăria Pașcani sub nr. 8326/21.04.2021, înaintată de către Instituția Prefectului Județul Iași prin care comunică adresa nr. 6921/21.04.2021 prin care se supune atenției adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și precizările Administrației Naționale „Apele Române” cu privire la realizarea proiectului „Watman – Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II”.

În vederea introducerii pe circuitul deliberativ, vă solicităm, elaborarea Proiectului de hotărâre și a Raportului de specialitate conform apostilei Secretarului General al Municipiului Pașcani, cu respectarea termenelor prevăzute de Codul Administrativ..

Serviciul Administrație Publică,
Apostol Paul Iulian

Subject **INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL IAȘI- adresă de la
Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

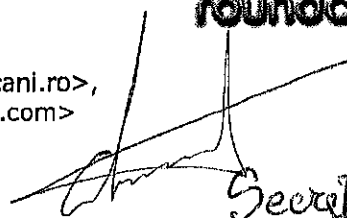
From <csava@prefecturaiasi.ro>

To <informatii@primaria-iasi.ro>, <office@primariapascani.ro>,
<primariahirlau@yahoo.com>, <podu_iloalei@yahoo.com>

Date 2021-04-21 12:23

Priority Normal

roundcube 


Secretar

• adresă INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL IAȘI 2_0002.pdf(~3.0 MB)

22.04.2021

Județul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
INTRARE - IESIRE		
Nr	8326	
An	Luna	Zi
2021	04	21
Anexe		

SAP
(dl Apostol)
Soliariu PHC H
de specialitate de la:
- Conf. p. h. n. m.
(dl Coteș)
- Conf. p. h. n. m.
urgente
- Conf. p. h. n. m.
23.04.2021

ROMÂNIA



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFĂCERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI

Nr. 6921

Data 21.04.2021

Nesecrăt / Ex / 3

Către: PRIMĂRIILE ORAȘELOR: IAȘI, PAȘCANI, PODU ILOAIEI, HÂRLĂU
PRIMĂRIILE COMUNELOR: AL.I.CUZA, ARONEANU, BĂLȚAȚI, BELCEȘTI,
CIUREA, COTNARI, DELENI, ERBICENI, GORBAN, HĂLAUCEȘTI, HOLBOCA,
MIROSLAVA, MOGOȘEȘTI-SIRET, MOVILENI, PROBOTA, RĂCHITENI,
STOLNICENI-PRĂJESCU, ȚIBĂNEȘTI, TOMEȘTI, TRIFEȘTI, UNGHENI, VALEA
LUPULUI, VICTORIA
În atenția : Doamnei/Domnului Primar

Stimată doamnă/Stimate domn,

Vă supunem atenției adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și precizările Administrației Naționale "Apele Române" cu privire la realizarea proiectului "Watman-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor –etapa II ", cu rugămintea de a dispune analizarea celor prezentate și emiterea în cel mai scurt timp posibil a Hotărârii Consiliului Local privind suprafețele de teren pe care se vor instala sirenele de avertizare-alarmare propuse prin proiect.

Documentele vor fi transmise prin e-mail la adresa gabriela.buretea@rowater.ro.

Cu deosebit respect,

PREFECT,
Marian GRIGORAȘ



Șef Serviciu,
Ecaterina Niculăeș

Întocmit,
Consilier Carmen Sava



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

Bna. Nicolăeș

CABINET MINISTRULUI

Nr. 2046, din 08.04.2014

SECRETARIA

SECRETARIA

Nr. 6921

Ziua 12 Luna 4 An 2014

Către: Instituția Prefectului - Județul 19.81

În atenția: Doamnei/Domnului Prefect

Referitor la: solicitare sprijin pentru realizarea proiectului „Watman - Sistem Informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II”

Stimată doamnă Prefect/Stimate domnule Prefect,

Vă informăm că, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” are în curs de finalizare Studiul de fezabilitate și aplicația de finanțare pentru proiectul „Watman - Sistem Informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II”, care va fi finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020.

În cadrul acestui proiect, se va continua realizarea sistemului de avertizare - alarmare a localităților situate în aval de încă 89 baraje aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, suplimentar față de cele realizate în etapa I.

Urmare analizei scenariilor de inundabilitate și audibilitate, aval de aceste baraje, a reieșit necesitatea amplasării sirenelor în cca. 1100 locații de pe întreg teritoriul țării, atât pe terenuri aflate în administrarea A.N. „Apele Române” cât și pe terenuri aparținând unor Unități Administrativ Teritoriale (UAT-uri).

Tinând cont că, multe din locațiile acestor amplasamente ale noilor sirene sunt în proprietatea Consiliilor Locale, vă informăm că Administrația Națională „Apele Române” a transmis o serie de adrese către Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT-uri) unde s-a propus a fi amplasate aceste sirene, în vederea obținerii de hotărâri ale consiliilor locale. Menționăm că, aceste adrese au fost însoțite de documentații cu specificațiile în clar privind terenul/construcția (după caz) pe care este propusă amplasarea acestor sirene.

Având în vedere că, până în prezent Administrația Națională „Apele Române” a primit un număr redus de hotărâri ale comitetelor locale și ținând cont de importanța acestui proiect, vă rugăm să ne sprijiniți în procedura de obținere a dreptului de administrare a spațiilor de amplasare a sirenelor prevăzute în cadrul acestui proiect, prin dispunerea către Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT-uri) din județul dumneavoastră a emiterii în cel mai scurt timp a acestor hotărâri și transmiterea lor către Administrația Națională „Apele Române”.

Cu deosebită considerație,

Ministrul Mediului, Apelor și Pădurilor

Barna TÂNCZOȘ



Care:

1. Către Administrația Bazinală de Apă

In atenția: Doamnei / Domnului Director

Nr. 150/11111111
Data: 15.02.2011

SAPELE ROMANE
TRATIA BAZINALA
PRUT-BURLAD
Călușeni nr. 10, tel. 0234 700462
RECESARE

Responsabil Implementare proiect Wetman II

Având în vedere întrebările primite de la mai mulți colegi responsabili cu implementarea proiectului Wetman II referitoare la modelul de HCL ce trebuiesc emise de către Primarii pentru darea în administrare gratuită a terenurilor pe care se vor instala sirenele de avertizare – alarmare prevăzute în proiectul „Wetman – sistem informational pentru managementul integrat al apelor – etapa II”, facem următoarele precizări:

- Modelul de HCL este cel prevăzut în Ghidul Solicitantului AXA 5, G.5. 5.1 POIM (~~anexat~~)
- Fata de modelul din Ghidul Solicitantului, în HCL trebuiesc specificate următoarele date:
 - o codul sirenei (este înscris în documentația transmisă la Primarii de către consultant)
 - o suprafața de teren dată în administrare gratuită la ANAR
 - o împreună cu HCL, Primaria trebuie să emită și declarația privind terenul pus la dispoziție (atașată prezentului). Modelul declarației se află deasemenea, în Ghidul Solicitantului AXA 5.
 - o perioada pe care se acordă dreptul de administrare a terenului: 20 ani
 - o faptul că se acordă dreptul de administrare GRATUITĂ asupra terenului pentru instalarea sirenelor de avertizare – alarmare prevăzute

- În situația în care este necesară înălțarea înălțimea de consultant, locul de instalare al sirenei este stabilit de către Primarii care nu se află în proprietatea primăriei, reprezentanții Primăriei, împreună cu reprezentantul primăriei respective, vor identifica și vor stabili în mod clar și precis alocarea a locației stabilite

consultant, teren care sa fie in suprafata maxima de 49 mp (7x7 m) si min 16 mp (4x4 m) si care sa se afle in proprietatea primariei.

Dupa identificarea unei noi locati, aceasta sa va comunice la ANSAZ sau sa va transmita consultantului in vederea actualizarii documentatiei. Documentatia actualizata va fi transmisa Primariei respective pentru a putea emite hot.

Cu respect,


DIRECTOR GENERAL
Ing. Leazio Gherabac

Departamentul Dezvoltare Locala
Director
Mihaela - Andra Negoi


Serviciul UIP
Sef Serviciu
Florin Stanculescu


Coordonator echipa proiect
Florin Randasu

Subject **Documentatie Sir 050 Blagesti**
From Alis BUNGEANU <alis.bungeanu@das.rowater.ro>
To office@primariapascani.ro <office@primariapascani.ro>
Date 2021-04-07 14:06

- Adresa UAT Blagesti 08.09.2020.pdf(~395 KB)
- Model HCL si declaratie.docx(~15 KB)
- MT HCL- S Sir 050 _IASI.pdf(~460 KB)
- S Sir 050.jpeg(~1.3 MB)

roundcube

C.S.U.
07.04.2021
Județul IASI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE IESIRE
Nr. 21
Ar. 021 Luna 04 Zi 07
Anexe

Buna ziua.

Va retransmit atasat documentatia transmisa de ANAR prin adresa 15848/MAN/03.09.2020 .

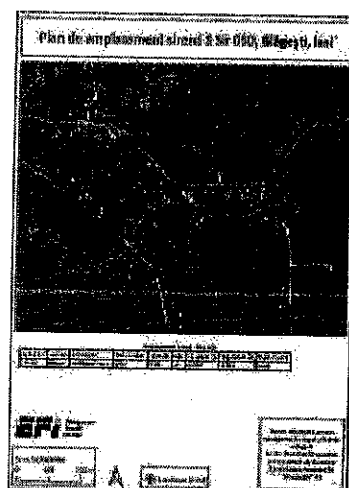
În situația în care, în documentația înaintată, locul de amplasare a sirenei se află pe clădiri/biserici care nu se află în proprietatea primăriei vă solicităm să identificați un teren aflat în imediata vecinătate a locației stabilite, teren care să fie în suprafață de 49 mp (7x7 m).

Nr. cadastral = inclusă scolar Blagesti.

Cu consideratie,
ing. Alis Bungeanu

Compartiment: P.L.P.P.E.
e-mail: alis.bungeanu@das.rowater.ro
Administratia Bazinala de Apa Siret
Bacau, str. Cuza Voda nr. 1
Mobil: 0742 96 99 53 Fax: 0234-510-050

08.04.2021



S Sir 050.jpeg
~1.3 MB



Administrația Națională "APELE ROMÂNE"



Către,
UAT Blagești, SIRUTA 95417
Consiliul Local al Localității Blagești, Județul Iași.



Stimate Domnule Primar,

Administrația Națională "Apele Române" propune spre finanțare din fonduri externe nerambursabile POIM, proiectul „Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II”. Acest proiect este în faza de elaborare a studiului de fezabilitate în cadrul căruia se va implementa un sistem de avertizare-alarmare care are în vedere reducerea riscului tehnic și creșterea rezilienței populației aflate în zonele inundabile din aval de 89 de baraje importante ale ANAR.

Având în vedere că localitatea dumneavoastră se află în unda de inundabilitate prognozată, provocată de ruperea acestor baraje, a fost prevăzută instalarea unei/unor sirene electronice în amplasamentele specificate în documentația atașată la această adresă.

Amplasamentele au fost stabilite în baza undelor de rupere puse la dispoziție de Administrația Națională "Apele Române".

Ținând cont de prevederile art. 29, alin 1 din Legea 107/1996 cu modificările și completările ulterioare precum și de prevederile Ghidului Solicitantului AXA 5-POIM, după caz, vă rugăm, prin intermediul acestei scrisori, să aprobați darea în administratia ANAR, pe toată durata de existență a investiției, a spațiului de amplasare a sirenei pe terenul/construcție proprietatea publică a statului, conform documentației atașate.

Vă rugăm să specificați în hotărârea de consiliu indicativul sirenei (nume sirena) și numărul cadastral al imobilului pe care se va amplasa sirena acolo unde există sau să detaliați exact terenul/construcția unde urmează a se amplasa sirena acolo unde nu există număr cadastral.

Pentru date suplimentare vă rugăm să contactați Administrația Națională "Apele Române" la tel: 0748 033 793 sau e-mail gabriela.buretea@rowater.ro.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Ervin MOLNAR

Director General Adjunct

Flaviu-Bogdan-Ioan RADU

Departamentul Dezvoltare Investiții

Director

Mihaela Andra Negoș



Coordonator proiect
Sorin Rădușu

Sediu central

Cod Fiscal: R024328056/13.08.2008

Cod IBAN: RO 85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, c.p. 010018 București

Centrală tel. +40 213 110 148 Fax +40 213 122 174

Dispecerat tel. +40 213 103 626 Fax +40 213 123 736

Cabinet Director General tel. +40 213 151 301

Adresa de corespondență
str. Ion Cămpineanu nr. 11 (Unlon Business Center) sector 1 c.p. 010031-București

Pagina 1 din 1

MODEL ORIENTATIV

România

Județul

Consiliul Local/Consiliul Județean

HOTĂRÂREA NR.**din data de.....**

privind punerea la dispoziția proiectului "Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor - etapa II" a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

Consiliul Local/Consiliul județean

întreținut în ședința ordinară, în prezența aconsilieri

Avînd în vedere proiectul de hotărâre

Ținînd cont de prevederile

Fiind îndeplinite procedurile și prevederile

În temeiul drepturilor conferite de, etc

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția Administrației Naționale „Apele Române”, în administrare GRATUITĂ, pe durata de 20 de ani a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectului de investiții "Sirena de avertizare – alarmare a populației" *codul sirenei (este înscris în documentația transmisă de către consultant)*, în cadrul proiectului "Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", teren în suprafață de 49 mp, identificat conform anexei (Planul de situație), din care face parte integrantă.

Art. 2. Obiectul de investiții(*denumire și codul sirenei - este înscris în documentația transmisă de către consultant*), aferent proiectului "Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", se va construi/extinde/reabilita pe terenul care se află în domeniul public al localității, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului localității și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contransemnează,

SECRETAR

MODEL ORIENTATIV

Primăria /Consiliul Județean

Direcția

DECLARAȚIE Nr.

Prin prezenta se adeverește că terenul în suprafață de mp, situată în (tarla/cvartal, parcela, lot), se află în proprietatea publică a localității/județului

Menționăm că pentru acest imobil nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și acesta nu face obiectul niciunui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății.

Data

Directorul Direcției

Primar /Președinte Secretar



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr.cerere	28707
Ziua	30
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Blagesti, Strada Avram Iancu, nr. 36

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64600	4.445	-

CONSTRUCTII

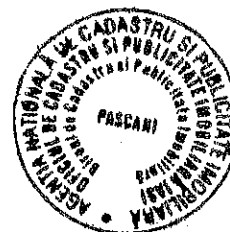
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	64600-C1	Blagesti, Strada Avram Iancu, nr. 36	Scoala generala edificata in anul 1962, are suprafata construita desfasurata de 862 mp; suprafata utila = 702.10 mp
A1.2	64600-C2	Blagesti, Strada Avram Iancu, nr. 36	Centrala termica edificata in anul 1962, are suprafata construita desfasurata de 41 mp
A1.3	64600-C3	Blagesti, Strada Avram Iancu, nr. 36	WC edificat in anul 1962, are suprafata construita desfasurata de 11 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
28707 / 30.06.2015		
Act normativ nr. HG 1354/2001, din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, cu Anexa 3 -inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, HCL 53/23.08.1999-CL al municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata, adresa nr.135381/14.07.2015-Primaria Municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF: 4541360, domeniul public		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



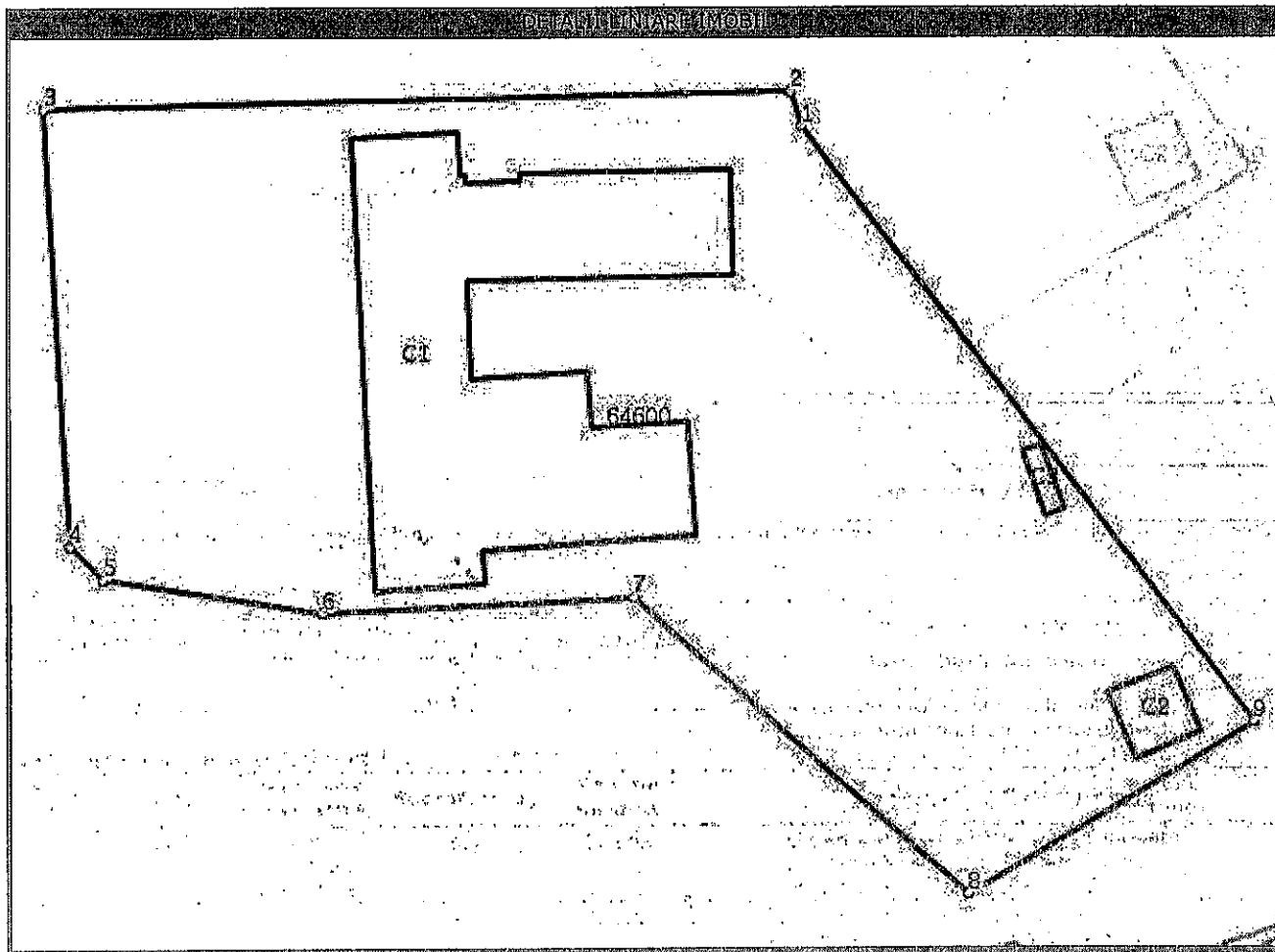
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Blagesti, Strada Avram Iancu, nr. 36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
64600	4.445	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	4.445	14	702		

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinta
A1.1	64600-C1	constructii industriale si edilitare	862	Cu acte	Scoala generala edificata in anul 1962, are suprafata construita desfasurata de 862 mp; suprafata utila = 702.10 mp
A1.2	64600-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Centrala termica edificata in anul 1962, are suprafata construita desfasurata de 41 mp
A1.3	64600-C3	constructii anexa	11	Cu acte	WC edificat in anul 1962, are suprafata construita desfasurata de 11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	3,3
2	3	66,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
3	4	39,1
4	5	4,2
5	6	19,7
6	7	27,7
7	8	39,9
8	9	29,7
9	1	66,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
22/07/2015

Asistent-registrator,
Cecilia RATLEANU

Referent,

Data eliberării,

23/07/2015

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,

22/07/2015

Asistent-registrator,

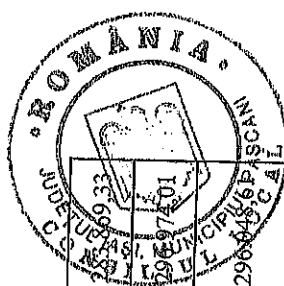
Cecilia RATLEANU

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

23/07/2015

LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ
AL MUNICIPIULUI PASCANI



791	622	1.6.2.	60	1962	Construcție școala cu clasele I-VIII, str Avram Iancu 36		862,00	304.145,71	0,07	
792	623			1962	Teren aferent școala, str. Avram Iancu nr. 36		4.445,00	332.030,27		
793	625	1.6.2.	60	1962	Construcție Grup sanitar — Școala Gimnazială Blăgești, str. Avram Iancu, nr. 36		11,00	317.194,94	0,07	
794	626			1894	Teren școala veche, str Avram Iancu nr. 59, T. 4, P. 193, 192 / 1, Nr Cadastral 65110, S = 2148 mp,		2.148,00	201.035,59		143.509,60
					ȘCOALA CU CLASELE I-VIII LUNCA					
795	627	1.6.2.	60	1930	Construcție Școala cu clasele I-VIII Lunca str M Viteazu nr. 172, Nr. Cad 65249 - C1		1.108,00	924.347,25	0,07	862.724,10
796	628			1930	Teren aferent Școala cu clasele I-VIII, Lunca, str M Viteazu nr. 172, T 13, P 936, Nr Cadastral 65249		5.896,00	426.313,59		450.190,26
					ȘCOALA CU CLASELE I-VIII SODOMENI					
797	631	1.6.2.	60	1962	Construcție școala cu clasele I-VIII Sodomeni str 13 Decembrie nr. 22, nr. Cad. 1670		548,91	1.054.065,71	0,07	983.794,66
798	632			1962	Teren aferent școala cu clasele I-VIII Sodomeni str 13 Decembrie nr. 22		9.603,53	671.297,41		160.404,88
799	633	1.6.2.	60	1973	Construcție grădinița Sodomeni str 13 Decembrie nr. 22		184,90	84.261,30	0,07	78.643,88
800	634	1.6.2.	60	1978	Construcție atelier școala Sodomeni str 13 Decembrie nr. 22		141,73	59.484,25	0,07	55.518,63
801	635	1.6.2.	60	1962	Construcție magazie Sodomeni str 13 Decembrie 22		72,37	21.098,21	0,07	19.691,66
802	636	1.6.2.	60	1962	Construcție wc Sodomeni str 13 Decembrie 22		16,69	5.274,55	0,07	4.922,91
804	2006	1.6.3.2.	60	2017	Corp Legătură Școală Sodomeni, str. 13 Decembrie, nr. 212,			171.692,95		171.692,95
					ȘCOALA CU CLASELE I-VIII GASTESTI					