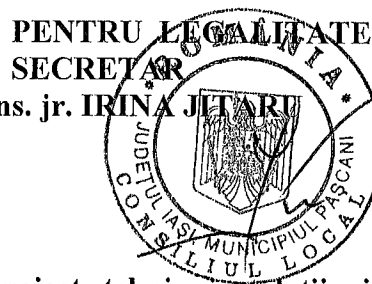


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT VIZAT PENTRU LEGALITATE
Judetul IASI
Consiliul Local al Municipiului PASCANI
INTRARE IESIRE
An 2019 luna 08 ziua 23
Anexe
HOTĂRÂRE



privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalații și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „*Colegiul Național «Mihail Sadoveanu»*», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași” ;

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalații și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „*Colegiul Național «Mihail Sadoveanu»*», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași”, înregistrat cu nr. 14/119 /23.08.2019 ;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14/120 / 23.08.2019 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 18/22.08.2019, înregistrat cu nr.14028/CTE/22.08.2019 ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 37/18.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale*”, Colegiul „Mihail Sadoveanu”, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – proiect tehnic instalații pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „*Colegiul Național «Mihail Sadoveanu»*», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași”, prezentată în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici conform documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalații pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „*Colegiul Național «Mihail Sadoveanu»*», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași”, după cum urmează :

- Valoarea totală = 517.650,00 lei, TVA inclus, din care:
 - Proiectare și asistență tehnică = 35.700,00 lei, TVA inclus ;
 - Construcții și instalații = 309.751,05 lei, TVA inclus ;
 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj = 172.198,95 lei, TVA inclus ;

Art. 3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 4. De la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 18.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale”, Colegiul „Mihail Sadoveanu”, municipiul Pașcani, județul Iași, își încetează aplicabilitatea ;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Directorul Colegiului Național „Mihail Sadoveanu”, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

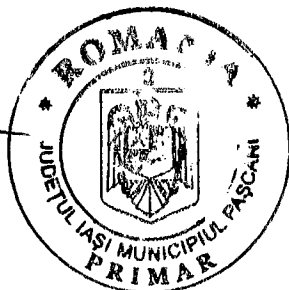
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Liceului „Miron Costin” ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

VICEPRIMAR
Gabriela Nedelcu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr.IRINA JITARU

Nr. _____

S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț
Nr. 78/05.08.2019 ;

Colegiul Național „Mihail Sadoveanu”
Nr. 1959/05.08.2019 ;

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Referitor la analiza soluțiilor tehnice propuse pentru realizarea obiectivului: *„Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale – „Colegiul Național «Mihail Sadoveanu», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași” ;*

Având în vedere încheierea Contractului de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări nr. 1870/184/22.07.2019, între Colegiul Național „Mihail Sadoveanu” și S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț, ca urmare a atribuirii acestuia în baza ofertei noastre, declarată câștigătoare, proiectantul de specialitate s-a deplasat la teren pentru evaluarea practică și colectarea datelor tehnice necesare elaborării documentațiilor de proiectare aferente executării lucrărilor și implicit a realizării obiectivului ;

În urma evaluării situației tehnice din teren s-au constatat următoarele :

- La verificarea preliminară a instalației de distribuție a agentului termic, pornind din punctul de racordare la conducta de distribuție a sistemului centralizat și până la intrarea în cele trei corpuri de clădire, s-au constatat corозиuni extinse și crăpături în zona îmbinărilor și schimbărilor de direcție ;
- La verificarea preliminară a instalației de distribuție a agentului termic în cele trei corpuri de clădire, s-au constatat la clădirea secundară – corp B și clădirea internat, elemente de legătură corodate, țevi cu fisuri în zona îmbinărilor sudate și mai mult de 70% din radiatoare(calorifere), colmatate cu depuneri pietrificate ;
- Soluția tehnică propusă prin Studiul de fezabilitate, respectiv montajul a două centrale termice de 250 KW, cu funcționare în cascadă, asigură necesarul de agent termic fără a se putea diferenția și reduce consumul acestuia, raportat la un minim necesar pentru perioadele când nu se desfășoară activități didactice, ținând cont că obiectivul este reprezentat de un ansamblu de 3(trei) clădiri, două pentru activități didactice și o clădire cămin de tip internat ;

Ținând cont de cele constatate, se propun justificat următoarele soluții tehnice :

- Având în vedere că repararea instalației principale de distribuție a agentului termic induce costuri suplimentare și nu se pot acorda garanții privind durata de funcționare în bune condiții a acesteia, iar în situația existentă aceasta este inutilizabilă, se propune dezafectarea integrală a instalației ;
- Renunțarea la montajul celor două centrale termice de 250 KW, cu funcționare în cascadă și montajul unor centrale termice individuale, care să deservească fiecare corp de clădire în parte, motivat de faptul că astfel se poate reduce consumul de combustibil pentru încălzirea agentului termic în perioadele când nu se desfășoară activități care presupun asigurarea confortului termic în toate spațiile ;

- Refacerea integrală a instalațiilor de distribuție din clădirea internat și clădirea pentru activități didactice – corp B, din țevă de polipropilenă și radiatoare din oțel, motivat de faptul că prin utilizarea instalației existente nu se poate asigura garanția funcționării corespunzătoare a centralelor noi ;
- Renunțarea la construirea și amenajarea unui spațiu separat pentru amplasarea centralelor termice, motivat de faptul că în cadrul studiilor preliminare s-au identificat spații corespunzătoare pentru amplasarea centralelor termice ;

Soluțiile tehnice propuse presupun suplimentarea cheltuielilor estimate inițial, dar vor determina efecte benefice privitor la asigurarea confortului pentru realizarea activităților didactice specifice și în timp, economii la cheltuielile aferente consumului de utilități ;

Concret soluțiile tehnice propuse prin proiect sunt următoarele:

- Clădire principală – corp A – montaj centrală termică de pardoseală de 300 KW, în spațiu existent care va fi amenajat corespunzător și racord termic la instalația de distribuție existentă ;
- Clădire secundară – corp B – montaj centrală termică murală în condensatie de 120 KW, în spațiu existent care va fi amenajat corespunzător și racord termic la instalația de distribuție nouă care include 49 de radiatoare din oțel ;
- Clădire internat – montaj două centrale termice murale în condensatie de 80 KW și 100 KW, în spații existente amenajate corespunzător și racord termic la instalația de distribuție nouă care include 62 de radiatoare din oțel ;

Documentația tehnică de proiectare a fost elaborată după cum urmează :

- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire principală – corp A ;
- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire secundară – corp B ;
- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire internat ;
- Reabilitare instalații interioare de încălzire clădire secundară – corp B și clădire internat ;

Valoarea estimată a lucrărilor, rezultată în urma evaluării soluției tehnice propuse este de **517.650,00 lei, TVA inclus**, diferența față de valoarea estimată inițial fiind de **202.300,00 lei, TVA inclus** ;

S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț

PROIECTANT DE SPECIALITATE

Ing. Maria Covaci



Devizul general
al obiectivului de investiții
REALIZARE INSTALATIE TERMICA SI MONTAJ CENTRALE TERMICE IN CORPURILE DE CLADIRE
ALE COLEGIULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		30.000.00	5.700.00	35.700.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	260.295.00	49.456.05	309.751.05
4.1.1	REABILITARE INSTALATIE INTERIOARA DE INCALZIRE - INTERNAT	90.812.31	17.254.34	108.066.65
4.1.2	REABILITARE INSTALATIE INTERIOARA DE INCALZIRE - CORP B	65.073.06	12.363.88	77.436.94
4.1.3	EXTINDERE INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE	26.071.77	4.953.64	31.025.41
4.1.4	INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - CORP PRINCIPAL	54.185.41	10.295.23	64.480.64
4.1.5	INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - CORP B	7.736.94	1.470.02	9.206.96
4.1.6	INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - INTERNAT	16.415.51	3.118.95	19.534.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	144.705.00	27.493.95	172.198.95
4.3.1	Deviz: INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - CORP PRINCIPAL	70.590.00	13.412.10	84.002.10
4.3.2	Deviz: EXTINDERE INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE	12.950.00	2.460.50	15.410.50
4.3.3	Deviz: INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - CORP B	22.170.00	4.212.30	26.382.30
4.3.4	Deviz: INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - INTERNAT	38.995.00	7.409.05	46.404.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		405.000.00	76.950.00	481.950.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		435.000.00	82.650.00	517.650.00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		260.295.00	49.456.05	309.751.05

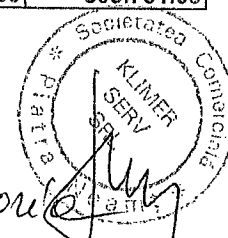
Data

Intocmit,

Beneficiar,
COLEGIUL NATIONAL "MIHAIL SADOVEANU" - PASCANI

SEF PROIECT

ing. Gavrila Mout



S.C. KLINER SERV S.R.L.
Piatra Neamț, b-dul Dacia, nr. 5/2
C.F. RO 8969424
Cont: RO71RNCB0196005308940001
BCR P. Neamț



R O M Â N I A

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro ;

www.primariapascani.ro

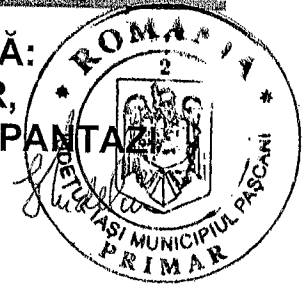
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 14028 / CTE /22.08.2019 ;

SE APROBĂ:

PRIMAR,

ING. DUMITRU PANTAZI



AVIZ Nr. 18 / 22.08.2019 ;

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele C.T.E. în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

- Proiect tehnic - Instalații termomecanice în centrala termică, clădire principală – corp A ;
- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire secundară – corp B ;
- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire internat ;
- Reabilitare instalații interioare de încălzire clădire secundară – corp B și clădire internat,

pentru obiectivul de investiții:

„Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale – „Colegiul Național «Mihail Sadoveanu», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași” ;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

S.C. CONFORT THERM PROIECT S.R.L. Piatra Neamț ;

În ședința din **21.08.2019**, conform **Procesului verbal nr. 12 din 21.08.2019 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :


AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit, 
Ing. IULIAN PERȚU

PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU



Nr. 14/19 din 23.08.2019 ;

REFERAT DE APROBARE

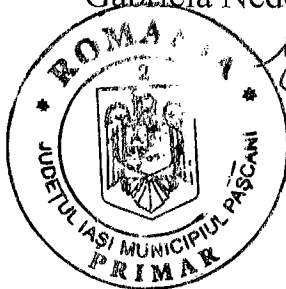
privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalații și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: **„Colegiul Național «Mihail Sadoveanu», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași”** ;

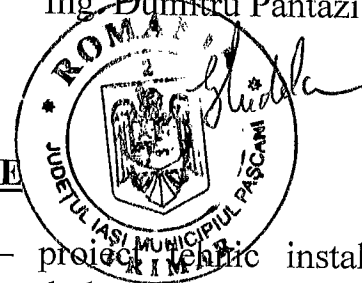
Având în vedere :

- Adresele nr.1961/05.08.2019 și 1981/12.08.2019, transmise de Colegiul Național „Mihail Sadoveanu” și înregistrate la Primăria municipiului Pașcani cu nr.13170/06.08.2019, respectiv nr. 13862/20.08.2019, prin care se transmite spre analiză și avizare Memoriul Tehnic Justificativ, întocmit de S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț, cu nr. 78/05.08.2019 și înregistrat de Colegiul Național „Mihail Sadoveanu” cu nr.1959/05.08.2019 și documentația tehnică de proiectare aferentă realizării obiectivului: *„Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale”*, Colegiul „Mihail Sadoveanu”, municipiul Pașcani, județul Iași ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/18.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *„Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale”*, Colegiul „Mihail Sadoveanu”, municipiul Pașcani, județul Iași ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalații și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „*Colegiul Național «Mihail Sadoveanu», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași*” ;

INIȚIATOR:
VICEPRIMAR,
Gabriela Nedelcu





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalații și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „*Colegiul Național «Mihail Sadoveanu»*», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași” ;

Având în vedere adresele nr.1961/05.08.2019 și 1981/12.08.2019, transmise de Colegiul Național „Mihail Sadoveanu” și înregistrate la Primăria municipiului Pașcani cu nr.13170/06.08.2019, respectiv nr. 13862/20.08.2019, prin care se transmite spre analiză și avizare Memoriul Tehnic Justificativ, întocmit de S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț, cu nr. 78/05.08.2019 și înregistrat de Colegiul Național „Mihail Sadoveanu” cu nr. 1959/05.08.2019 și documentația tehnică de proiectare aferentă realizării obiectivului: „*Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale*”, Colegiul „Mihail Sadoveanu”, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 37/18.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale*”, Colegiul „Mihail Sadoveanu”, municipiul Pașcani, județul Iași, art. 3, care prevede că: *Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea actualizării acestora.*

Documentația tehnică – STUDIU DE PREFEZABILITATE pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, elaborată de către S.C. SFERA I.D. S.R.L. Iași pentru Colegiul „Mihail Sadoveanu”, a avut în vedere evaluarea generală a unei soluții tehnice necesare pentru rezolvarea situației create de debransarea de la sistemul centralizat de furnizare a agentului termic ;

În urma desfășurării procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare și lucrărilor necesare realizării obiectivului, în baza documentației tehnice menționate mai sus, între Colegiul Național „Mihail Sadoveanu” și S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț, s-a încheiat Contractul de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări nr.1870/184/22.07.2019 ;

Pentru elaborarea documentației tehnice – proiect tehnic de execuție, proiectatul a realizat verificări și măsurători specifice la teren, în vederea stabilirii situației exacte și implicit pentru propunerea soluției tehnice în conformitate cu documentația existentă ;

Conform Memoriului Tehnic nr. 1959/05.08.2019, transmis de S.C. KLIMER SERV S.R.L., anexat la adresa nr.1961/05.08.2019, a Colegiului Național „Mihail Sadoveanu”, elaborat de proiectantul de specialitate, se propun justificat, următoarele soluții tehnice :

- ✓ Renunțarea la montajul celor două centrale termice de 250 KW, cu funcționare în cascadă și montajul de centrale independente, pe fiecare din cele 3(trei) corpuri de clădire din care este constituit obiectivul, motivat de faptul că astfel se poate reduce consumul de combustibil pentru încălzirea agentului termic în perioadele când nu se desfășoară activități care presupun asigurarea confortului termic în toate spațiile ;
- ✓ Refacerea integrală a instalațiilor de distribuție din clădirea internat și clădirea pentru activități didactice – corp B, din țevă de polipropilenă și radiatoare din oțel, motivat de faptul că instalația existentă este foarte veche – 1968, prezintă fisuri și depuneri pietrificate și nu se poate asigura garanția funcționării corespunzătoare a centralelor noi ;
- ✓ Renunțarea la construirea și amenajarea unui spațiu separat pentru amplasarea centralelor termice, motivat de faptul că în cadrul studiilor preliminare s-au identificat spații corespunzătoare pentru amplasarea centralelor termice ;

Soluțiile tehnice propuse de proiectant presupun suplimentarea cheltuielilor estimate inițial, dar vor determina efecte benefice privitor la asigurarea confortului pentru realizarea activităților specifice și în timp, economii la cheltuielile aferente consumului de utilități ;

Concret soluțiile tehnice propuse prin proiect sunt următoarele:

- ✓ Clădire principală – corp A – montaj centrală termică de pardoseală de 300 KW, în spațiu existent care va fi amenajat corespunzător și racord termic la instalația de distribuție existentă ;
- ✓ Clădire secundară – corp B – montaj centrală termică murală în condensatie de 120 KW, în spațiu existent care va fi amenajat corespunzător și racord termic la instalația de distribuție nouă care include 49 de radiatoare din oțel ;
- ✓ Clădire internat – montaj două centrale termice murale în condensatie de 80 KW și 100 KW, în spații existente amenajate corespunzător și racord termic la instalația de distribuție nouă care include 62 de radiatoare din oțel ;

Documentația tehnică de proiectare a fost elaborată după cum urmează :

- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire principală – corp A ;
- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire secundară – corp B ;
- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire internat ;
- Reabilitare instalații interioare de încălzire clădire secundară – corp B și clădire internat ;

Valoarea totală estimată a investiției este de **517.650,00 lei, TVA inclus**, din care:

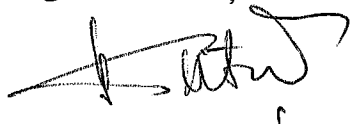
- Cheltuieli proiectare și asistență tehnică – 35.700,00 lei ;
- Construcții și instalații – 309.751,05 lei ;
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj – 172.198,95 lei ;

Diferența rezultată față de valoarea estimată inițial și necesar de acoperit pentru realizarea obiectivului conform soluției tehnice propuse, este de de **202.300,00 lei, TVA inclus** ;

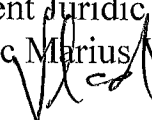
Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalații și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții:

**„Colegiul Național «Mihail Sadoveanu»,
str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași” ;**

Compartiment Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



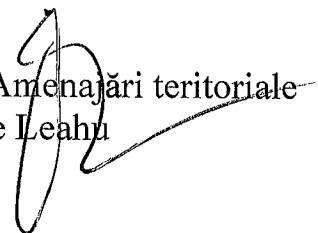
Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Juridic Marius Vlad



Directia Economica,
Ec. Angelica Lăbonțu



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
Ing. Vasile Leahu





COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAIL SADOVEANU"
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Municipiul Pașcani, Strada Sportului nr. 4, Județul Iași, cod 705200, C.F. 5051390
 Telefon / Fax: 0232 762637; E-mail: contact@colegiulsadoveanu.ro

NR. 1961 /05.08.2019

Comp. Investiții
PNCR nr. 3

908
 C A T R E *2019*

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI

Județul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
INTRARE - IEȘIRE		
nr.	<i>13170</i>	
An	Luna	Zi
<i>2019</i>	<i>08</i>	<i>06</i>
Anexe _____		

În urma documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate elaborate de către S.C.SFERA ID SRL Iași pe baza devizului general întocmit au fost aprobați indicatori tehnico-economici pentru "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistemul de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani prin Hotărârea nr.37/18.03.2019.

După aprobarea indicatorilor tehnico-economici unitatea noastră a publicat în SEAP un anunț de participare pentru realizarea investiției, a fost depusă o singură ofertă de către S.C.KLIMER SERV SRL Piatra-Neamț care a oferit o sumă de **265.000 RON/lei** fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA în cuantum de **50.350 RON/lei** valoarea totală fiind de **315.350 RON/lei**, încheid Contractul Servicii de Proiectare și Execuție nr.1870/184/22.07.2019.

S.C.KLIMER SERV SRL Piatra-Neamț a întocmit proiectul de execuție în urma vizitării amplasamentului prin care se menționează că documentația tehnico-economică întocmită de S.C.SFERA ID SRL Iași trebuie corectată propunând în Memoriu Tehnic ca fiecare corp de clădire să fie dotat cu propria centrală cât și dezafectarea integrală a instalațiilor termice din Corpul B și Internat fiind din anul 1968 conform ofertei realizată după efectuarea calcului termic din proiectul de specialitate oferta are o valoare de **435.000 RON/lei** fără TVA la care se adaugă cota TVA **82.650 RON/lei** valoarea totală fiind de **517.650 RON/lei**.

Anexam alaturat următoarele

- Memoriu Tehnic
- Proiectul Tehnic
- Oferta de preț pentru realizarea instalație termică și montaj centrale termice în corpurile colegiului. Internat, Corp B, Corp Principal A Liceu.

Ținând cont de cele menționate și de documentele anexate solicităm suplimentarea sumei aprobate prin Hotărârea 37/18.03.2019 de la **331.950 RON/lei** fără TVA la suma de **435.000 RON/lei** fără TVA.



PROF. SĂRBAN GENOVEVA

**ADMINISTRATOR FINANCIAR
 EC.CIUTĂ CAMELIA**

pl. 08. 2019



COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAIL SADOVEANU"

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Municipiul Pașcani, Strada Sportului nr. 4, Județul Iași, cod 705200, C.F. 5051390
Telefon / Fax: 0232 762637; E-mail: contact@colegiulsadoveanu.ro

1981/12.08.2019

Grup Tehnic - Lucrări
H. Leucă

H. Leucă
2019.

[Signature]

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr. <i>1386</i>	
AD <i>2019</i>	Luna <i>08</i> Zi <i>20</i>
Anexe _____	

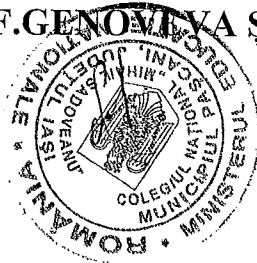
C A T R E

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI

Vă înaintăm urmatorul document în vederea analizei

- Memoriul Tehnic nr.1959/05.08.2019 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție **Proiectare și executie lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrala – Centrale termice pe gaze natural în corpurile de clădire ale Colegiului Național Mihail Sadoveanu Pașcani.**

DIRECTOR
PROF. GENOVIȚA ȘERBAN



ADMINISTRATOR FINANCIAR
EC. CAMELIA CIUȚĂ

[Signature]