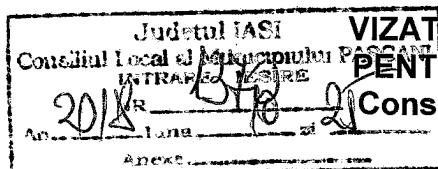


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a investiției "Școala Sodomeni – Corp Legătură"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HG nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 119 și cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform procesului verbal de recepție nr. 849/17.01.2017 privind lucrarea "Școala Sodomeni – Corp legătură";

În baza Expunerii de motive nr. 18060/24.10.2018, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 18061/24.10.2018, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____/_____.2018;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2018;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2018;

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014 privind stabilirea compartimentelor/serviciilor/direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani în vederea predării–primirii bunurilor proprietate publică sau privată a U.A.T. Municipiului Pașcani ce fac obiectul unor contracte administrativ–comerciale;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani investiția în valoare de 171.692,95 lei, conform procesului verbal de recepție nr. 849/17.01.2017 și conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 2 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, cu poziția nr. 2006, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 3 Se aprobă transmiterea imobilului prezentat la art. 1 în administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Gîștești;

Art. 4 Predarea–primirea imobilului sus menționat se va face pe baza de protocol, încheiat în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri;

Art. 5 Hotărârea, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani, va fi înaintată Consiliului Județean Iași, în vederea centralizării și comunicării către Guvernul României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 548 din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și contracte, Compartimentul Juridic și contencios;

Art. 7 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Școlii Gimnaziale Gîștești;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. IRINA JITARU

Nr. _____
din _____ .2018

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
Ing. DUMITRU PANTAZI



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE

Nr. 849 din 17.01.2017



Privind lucrarea : „**ȘCOALA SODOMENI – CORP LEGĂTURĂ**”, executată în baza **Autorizației de construire nr. 121/2005**, eliberată de către Primăria municipiului Pașcani;

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea conform Dispoziției Primarului municipiului Pașcani, nr. 752/17.03.2016, în intervalul 15-17.01.2017, fiind formată din :

1. Ec. Gică Zanet – Președinte comisie ;
2. Ing. Iulian Perțu – Membru ;
3. Ing. Ștefan Popa – Membru ;
4. Ing. Petru Simon – Membru ;
5. Ec. Ana Grigoraș – Membru ;

2. Au mai participat la recepție : - ;

3. Comisia de recepție, în urma examinării lucrării, a documentelor existente în cartea tehnică a construcției și a altor documente existente cu privire la obiectivul de investiții menționat, a constatat următoarele :

3.1. Lucrările au fost executate în cadrul Contractului de execuție de lucrări nr.14684/17.11.2005, încheiat între S.C. „ Constructorul” S.A. Pașcani, în calitate de executant și Primăria municipiului Pașcani, în calitate de beneficiar, având ca obiect : **Școala Sodomeni – Clădire centrală termică și grup sanitar ;**

3.2. Lucrările au fost complet terminate și sunt în exploatarea beneficiarului, în perioada trecută de la terminarea acestora și până în prezent, comportarea investiției fiind corespunzătoare ;

3.3. Mențiuni ale Comisiei de recepție :

- Lucrările au presupus realizarea unei compartimentări dimensionate corespunzător într-o încăpere existentă, pentru montarea centralei termice și a instalațiilor aferente și realizarea unei extinderi(anexă), pentru grup sanitar ;
- Lucrările au fost executate în cursul anului 2006, la sfârșitul acestuia obiectivul fiind finalizat și dat în exploatare ;
- La centrala termică au fost făcute intervenții pentru defecțiuni apărute în exploatare, fiind înlocuite unele elemente componente ale instalației – corp centrală ;

3.4. Cartea tehnică a construcției este completă și predată la beneficiar ;

3.5. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei - 200€ și până în prezent ;

3.6. Valoarea obiectului este de **171.692,95 lei**, din care valoarea lucrărilor executate este de **171.692,95 lei**, conform listei **Anexa nr. 1** ;

4. In baza constatărilor făcute, Comisia de recepție propune :
Admiterea recepției ;

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută ținând cont de :

- Faptul că lucrările au fost executate și finalizate în totalitate, obiectivul asigură funcțiunile pentru care a fost proiectat și se comportă corespunzător în exploatare ;

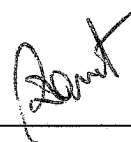
6. Comisia de recepție recomandă următoarele :

Înregistrarea corespunzătoare în evidențele contabile a obiectivului recepționat și scoaterea acestuia din categoria imobilizărilor corporale în curs de execuție .

7. Prezentul proces – verbal , conținând 2 file și 1 anexă numerotate, a fost încheiat astăzi 17.01.2017 , la Primăria municipiului Pașcani în 5(cinci) exemplare ;

COMISIA DE RECEPTIE :

1. Ec. Gică Zanet – Președintele Comisiei : _____



2. Ing. Iulian Perțu – Membru : _____



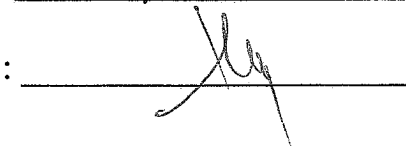
3. Ing.– Ștefan Popa Membru : _____



4. Ing. Petru Simon – Membru : _____



5. Ec. Ana Grigoraș – Membru : _____



MUNICIPIUL PASCANI

Vizat:
Președintele comisiei:

Ec. Gică Zanet

**FIȘA VALORICĂ A OBIECTIVULUI*****Școala Sodomeni – Corp legătură***

Documente de referință	Obiect	Valoare inclusiv TVA (lei)	Total valoare decontată inclusiv TVA (lei)
Evidențe contabile, Situatii de lucrări	„Școala Sodomeni – Corp legătură	171.692,95	171.692,95
	TOTAL	171.692,95	171.692,95
Documentație Proiect th., avize, taxe, alte cheltuieli	-	-	-
TOTAL	-	171.692,95	171.692,95

Direcția Economică,
Ec. Ana Grigoraș

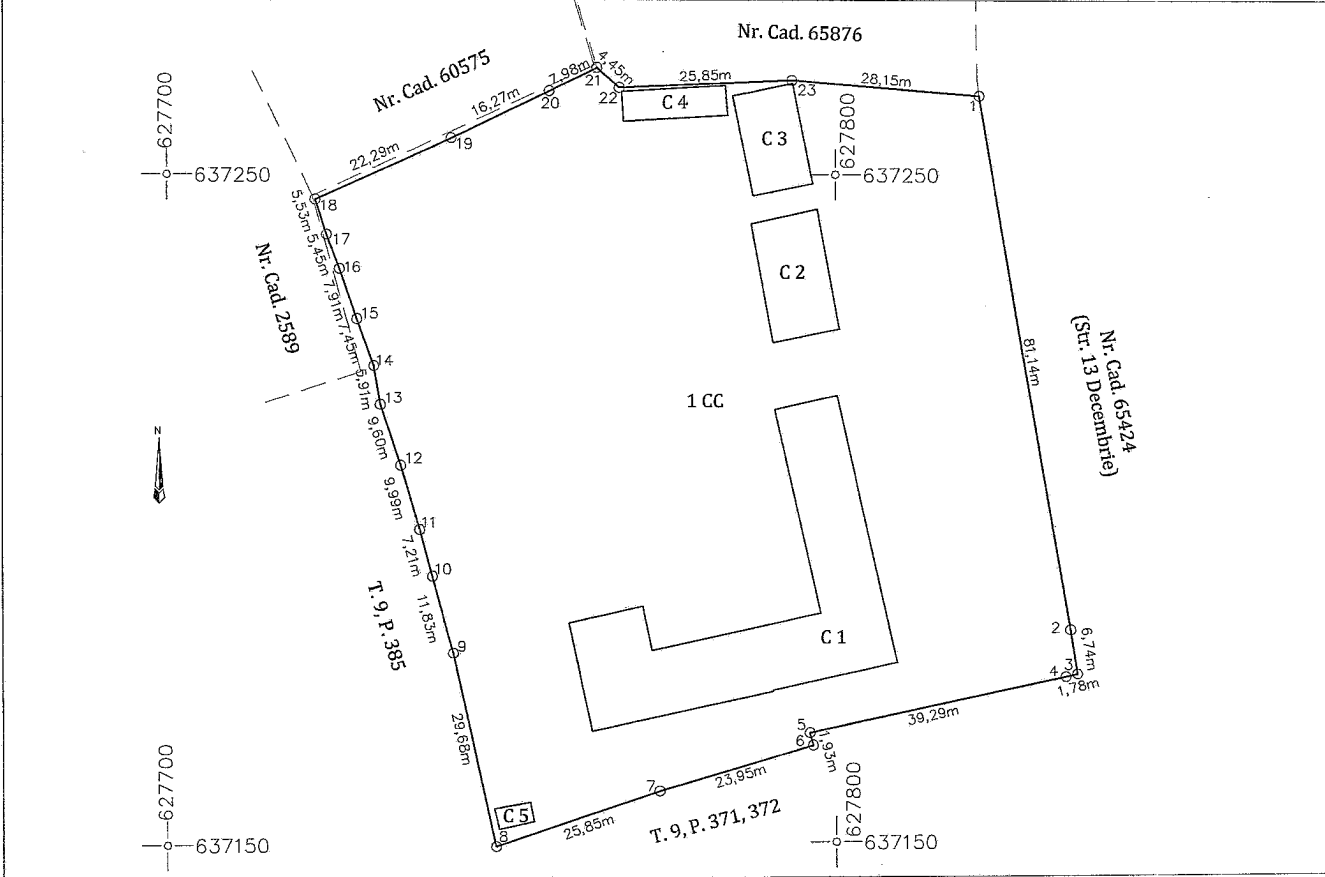
.....

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	9374 mp	Intravilan Mun. Pașcani (Sodomeni), Str. 13 Decembrie Nr. 22, Jud. Iași

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)
	Mun. Pașcani



A: Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	9374	T. 9, P. 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418; Teren imprejmuit cu gard in totalitate
Total		9374	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	CAS	836	Cladire Scoala Parter edificata in anul 1962 si extinsa in anul 2005, are suprafata construita desfasurata de 836 mp
C 2	CAS	181	Gradinita parter edificata in anul 1973, are suprafata construita desfasurata de 181 mp
C 3	CAS	135	Atelier scoala (sala de sport) parter edificat in anul 1978, are suprafata construita desfasurata de 135 mp
C 4	CA	69	Magazie parter edificata in anul 1962, are suprafata construita desfasurata de 69 mp
C 5	CA	16	WC parter edificat in anul 1962, are suprafata construita desfasurata de 16 mp
Total		1243	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9374 mp
Suprafata din act = 10353 mp

Executant: Bucovanu Ovidiu Data: Noiembrie 2017	Inspector Data Stampila BCPI
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

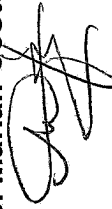
H. TERENURI ȘI CLĂDIRI ÎN CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECUM ȘI INSTITUTIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CĂMINE CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINITE, CĂMINE, SPITALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SODOMENI

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
b. Instituții publice de interes local						
2006	1.6.3.2.	“Școala Sodomeni – Corp Legătură”	Str. 13 Decembrie, nr. 22, S=836,00 mp	2017	171.692,95	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L. 53/1999

Întocmit,
Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Marian Costescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Nr. 18060/24.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a investiției "Școala Sodomeni – Corp Legătură"

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HG nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 119 și cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform procesului verbal de recepție nr. 849/17.01.2017 privind lucrarea "Școala Sodomeni – Corp Legătură";

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a investiției "Școala Sodomeni – Corp Legătură", în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 1806/24.10.2018

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
Ing. DUMITRU PANTAZI



RAPORT

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a investiției "Școala Sodomeni – Corp Legătură"

În baza Expunerii de motive nr. 1806/24.10.2018 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Conform procesului verbal de recepție nr. 849/17.01.2017 privind lucrarea "Școala Sodomeni – Corp legătură";

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- art. 3, alin. (1): "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135, alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege."

- art. 3, alin. (4): "(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HG nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia: "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

"f) prin alte moduri stabilite de lege."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), coroborat cu art. 36, alin. (2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- art. 36, alin. (1): "(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."

- art. 36, alin. (2), lit. c): "(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 119: “Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.”

- art. 120: “(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.”

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014 privind stabilirea compartimentelor/serviciilor/direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani în vederea predării–primirii bunurilor proprietate publică sau privată a U.A.T. Municipiului Pașcani ce fac obiectul unor contracte administrativ–comerciale;

Valoarea totală a obiectivului de investiții “Școala Sodomeni – Corp Legătură” este de 171.692,95 lei, conform procesului verbal de recepție nr. 849/17.01.2017;

Bunul însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani va fi transmis în administrarea Școlii Gimnaziale Gîștești pe bază de Protocol de predare–primire;

Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a investiției “Școala Sodomeni – Corp Legătură”, în forma prezentată.

**Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu**



**Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu**



**Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
Cons. Vasile Leahu**



**Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Marius Vlad**

