

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Judetul IASI	
Consiliul Local al Municipiului PASCANI	
INTRARE / IESIRE	
Nr. 327	04
An 2014	Jun 03 zi VIZAT
Anexe PENTRU LEGALITATE	
SECRETAR, MIRCEA ZUZAN	

HOTARAREA NR. _____
Din _____

privind stabilirea destinatiei si inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatilor comerciale Tronson 2A, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. _____ ;

Avand in vedere raportul intocmit de catre Directia Economica, Serviciul Administratia Pietelor, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani, inregistrat sub nr. _____ ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii , comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, inregistrat sub nr. _____ ;
- *Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica*, inregistrat sub nr. _____ ;
- *Comisia juridica, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti* inregistrat sub nr. _____ din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 29/27.02.2014 privind insusirea in proprietatea publica a Municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani a imobilului „Constructie spatii pentru inchiriere si amenajare platou piata pentru producatori – Tronson 2A - str. Ceferistilor, nr. 4 .

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.3, art.14, art.15 si art.16, alineat (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba destinatia spatiilor comerciale Tronsonul 2A, proprietate publica a municipiului Pascani situate in Piata Vale, str. Ceferistilor nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi in conformitate cu Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale din Tronsonul 2A, proprietate publica a Municipiului Pascani situate in Piata Vale, din str. Ceferistilor nr. 4 municipiul Pascani, jud. Iasi, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Se aproba documentatia de inchiriere (referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentata in Anexa nr.3, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 5. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 17,4 lei/mp/luna.

Art. 6. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in quantum de 100 lei.

Art.7. Dotarile si obtinerea avizelor necesare functionarii in spatiile inchiriate cad in sarcina locatarului (chiriasului).

Art.8. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Municipiului Pascani, membrii comisiei de licitatie, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Serviciul Administratia Pietelor.

Art.9. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei Economice;
- Serviciului Administratia Pietelor;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jr. ZUZAN MIRCEA

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



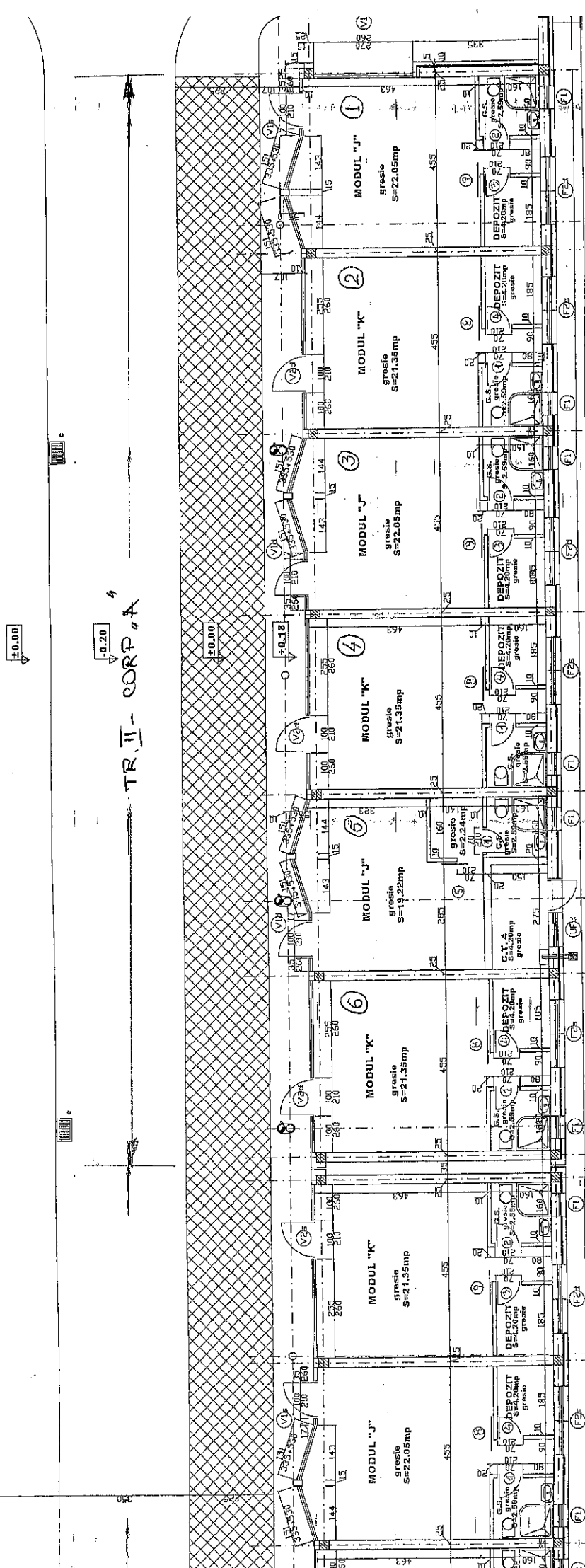
ANEXA NR. 1
La Hotararea nr.
Din

INVENTARUL
suprafetelor si a destinatiei spatiilor comerciale pentru inchiriere
– Tronson 2A- str. Ceferistilor, nr. 4

NR. CRT.	SUPRAFATA mp	DESTINATIA
1	29,60	Comert cu produse alimentare
2	27,95	Comert cu produse alimentare
3	28,70	Comert cu produse alimentare
4	27,95	Comert cu produse alimentare
5	23,65	Comert cu produse alimentare
6	27,50	Comert cu produse alimentare

Suprafata utila totala = 165,35 mp

La Hotărârea nr.
Din.



Anexa nr. 3
la Hotararea nr.

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale
Tronson 2A, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale,
str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu
prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010
pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie
decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr. 3 din 2014
RREFERAT DE OPORTUNITATE

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

CAIET DE SARCINI
Nr. 3 din 2014

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale
tronson 2A , proprietate publica a Municipiului Pascani, situat in Piata Vale,
str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu
prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010
pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie
decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2014

CUPRINS:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA SPATIILOR COMERCIALE CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIILOR COMERCIALE INCHIRIATE;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE;
8. DURATA INCHIRIERII;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI;

1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;
1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoana de contact: Postolachi Silvia	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA SPATIILOR COMERCIALE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale destinate inchirierii situate in Tronson 2A, proprietate publica a Municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi, considerată zonă importantă de interes commercial,conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1;

Suprafata si destinatia spatiilor comerciale care face obiectul inchirierii sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Suprafata	Destinatia
1	29,60	Comert cu produse alimentare
2	27,95	Comert cu produse alimentare
3	28,70	Comert cu produse alimentare
4	27,95	Comert cu produse alimentare
5	23,65	Comert cu produse alimentare
6	27,50	Comert cu produse alimentare

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIILOR COMERCIALE INCHIRIATE

Conditiiile si regimul de exploatare al spatiilor comerciale, tronson 2A, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

Chiriasul este obligat sa utilizeze spatiul respectiv conform destinatiei care rezulta din contract, reparatiile curente căzând în sarcina locatarului

Chiriasul raspunde pentru deteriorarea din culpa a spatiului pe timpul folosintei;

Dotarile si obtinerea avizelor necesare functionarii in spatiile inchiriate cad in sarcina chiriasului;

Chiriasul este obligat sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati (energie electrica, apa-canal, salubritate, etc.) si sa achite contravaloarea lor.

Chiriasul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii si nici sa-i dea o alta folosinta.

Chiriasul nu poate aduce modificari bunului ce face obiectul inchirierii, fara acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local Pascani.

Chiriasul este obligat sa plateasca chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorarilor de intarziere conform legislatiei in vigoare.

In termen de 30 zile consecutive de neplata a chiriei, contractul se reziliaza de drept fara punere in intarziere fara interventia organelor jurisdictionale si fara orice alte formalitati, procedandu-se la predarea-primirea spatiului si la recuperarea integrala a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pascani.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de inchiriere anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

- (1) copie de pe actul de identitate;
- (2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;
- (4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarii garanției de participare, în copie ;
- (6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;
- (7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
- (8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1 din regulamentul de închiriere anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 35/26.04.2010).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se afla în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, nu pot participa la licitație.

7. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în sumă fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010.

8. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului. Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul partilor prin acte adiționale.

9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitației este de 17,4 lei/mp/lună, calculat pentru spațiile comerciale Tronson 2A- str. Ceferiștilor, nr.4, Municipiul Pașcani și prezentat pentru fiecare spațiu în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	spatiul licitat		pretul minim de incepere a licitatiei [lei]
	Nr. spatiu	Suprafata (mp)	
1	1	29,60	515,04
2	2	27,95	486,33
3	3	28,70	499,38
4	4	27,95	486,33
5	5	23,65	411,51
6	6	27,50	478,50

10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- g) în caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, locatarul se obliga sa evacueze spatiul in termen de 10 zile de la data primirii somatiei scrise de la locator, fara interventia organelor jurisdictionale si fara alte formalitati.

Directia Economica,
Angelica Labontu



Serviciul Administratia Pietelor
Mihai Raicu



Compartiment Patrimoniu,
Silvia Postolachi



JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale
Tronson 2A, proprietate publica a municipiului Pascani, situate
in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi

Directia Economica, Serviciul Administratia Pietelor, Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Pascani inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale Tronson 2A, proprietate publica a Municipiului Pascani situate in Piata Vale, din str. Ceferistilor nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi, motivat de faptul ca acesta a fost scopul pentru care au fost concepute si construite.

In conformitate cu prevederile art. 3, art. 14, art. 15 si art. 16, alineat (1), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 29/27.02.2014 privind insusirea in proprietatea publica a Municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani a imobilului „Constructie spatii pentru inchiriere si amenajare platou piata pentru producatori – Tronson 2A - str. Ceferistilor, nr. 4 .

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

Spatiile comerciale situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, Municipiul Pascani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate persoanelor autorizate sa desfasoare activitate de comert .

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local al municipiului Pascani, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii Municipiului Pascani.

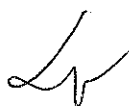
Suprafata si destinatia spatiilor comerciale care face obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Suprafata	Destinatia
1	29,60	Comert cu produse alimentare
2	27,95	Comert cu produse alimentare
3	28,70	Comert cu produse alimentare
4	27,95	Comert cu produse alimentare
5	23,65	Comert cu produse alimentare
6	27,50	Comert cu produse alimentare

Durata inchirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Pretul minim de incepere al licitatiei este de 17,40 lei/mp/luna.

Directia Economica,
Angelica Labontu



Serviciul Administratia Pietelor
Mihai Raicu



Compartiment Patrimoniu,
Silvia Postolachi



EXPUNERE DE MOTIVE

privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale
Tronson 2A proprietate publică a municipiului Păscani, situate
în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Păscani, județul Iași

In conformitate cu prevederile art. 14,

alin. (1) Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și

alin. (2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare,

Art. 15 Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii,

Art. 16, alin. (1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 45,

alin. (6) Proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri locali, de primar, viceprimar sau de cetățeni. Redactarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

și art. 123, alin. (1) - Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii și

alin. (2) - Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

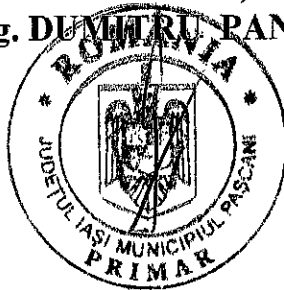
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Păscani nr. 29/27.02.2014 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Păscani și în

administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani a imobilului „Constructie spatii pentru inchiriere si amenajare platou piata pentru producatori – Tronson 2A - str. Ceferistilor, nr. 4 .

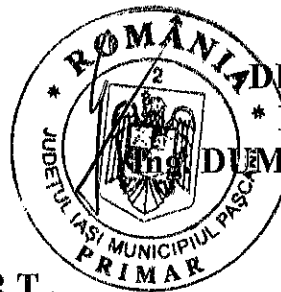
Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al Municipiului Pascani un proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale Tronson 2 A, proprietate publica a Municipiului Pascani situate in Piata Vale, din str. Ceferistilor nr. 4 Municipiul Pascani, jud. Iasi.

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



JUDETUL IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
NR 5847/21.03.2014



DE ACORD,
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI

R A P O R T ,

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 5846/21.03.2014

In conformitate cu prevederile art. 14,

alin. (1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia si

alin. (2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare,

Art. 15 Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii,

Art. 16, alin. (1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c) si art. 123,

alin. (1) - Consiliile locale si consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii si

alin (2) - Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 29/27.02.2014 privind insusirea in proprietatea publica a Municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani a imobilului „Constructie spatii pentru inchiriere si amenajare platou piata pentru producatori – Tronson 2A - str. Ceferistilor, nr. 4 .

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta

destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

Spatiile comerciale situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, municipiul Pascani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate persoanelor auzorizate sa desfasoare activitate de comert .

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Pascani.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit in cuantum de 17,40 lei/mp/luna.

Dotarile si obtinerea avizelor necesare functionarii in spatiul inchiriat cade in sarcina locatarului (chirasului).

Locatarul (chirasul) este obligat sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati (energie electrica, apa-canal, salubritate, etc.) si sa achite contravaloarea lor.

Directia Economica, Serviciul Administratia Pietelor, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani, avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale -Tronson 2A, proprietate publica a Municipiului Pascani situate in Piata Vale, din str. Ceferistilor nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi, apreciind ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat .

Directia Economica,
Angelica Labontu



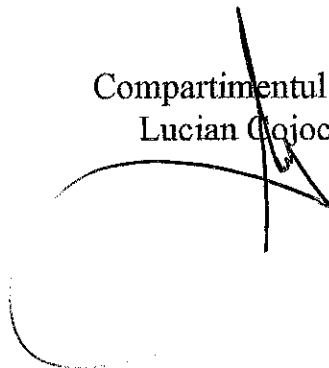
Serviciul Administratia Pietelor
Mihai Raicu



Compartiment Patrimoniu,
Silvia Postolachi



Compartimentul Juridic,
Lucian Cojocaru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 29

Din data de : 27.02.2014

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a imobilului „Construcție spații pentru închiriere și amenajare platou piață pentru producători – Tronson 2A - str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și art.120, alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 3791/21.02.2014;

Având în vedere Raportul întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 3792/21.02.2014;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 223/25.02. 2014;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 263/26.02.2014;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 242/26.02.2014;*

Având în vedere PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR nr. 8/29.01.2014, privind obiectivul de investiții „ Construire spații pentru închiriere și amenajare platou piață pentru producători- Tronson -2A- str. Ceferiștilor, nr.4, Municipiul Pașcani , înregistrat sub nr. 3567/19.02.2014 ;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, imobilul „Construcție spații pentru

inchiriere si amenajare platou piata pentru producatori – Tronson -2A - str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani " in suprafata totala de 201,70 mp, cu valoarea de 630.030,92 lei, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. La anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani:

-se completeaza cu pozitia 1049, conform Anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se insuseste lista Anexa nr.2 la prezenta hotarare, ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani, care completeaza Anexa nr 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, atestat prin Hotararea Guvernului nr. 1354 / 2001.

Art.4. Hotararea adoptata va fi inaintata Consiliului Judetean Iasi in vederea centralizarii si comunicarii Guvernului Romaniei pentru atestarea proprietatii publice a municipiului Pascani.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Municipiului Pascani si Compartimentul Patrimoniu si Contracte.

Art.6. Serviciul administratie publica va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Primarului Municipiului Pascani ;
- Directiei Economice;
- Serviciului Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
HALDAN VASILE



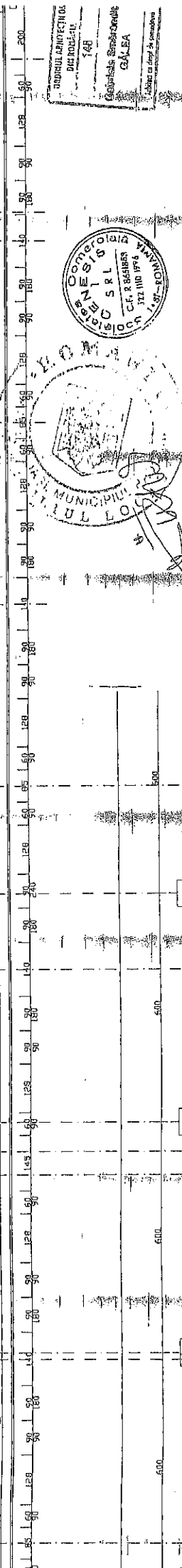
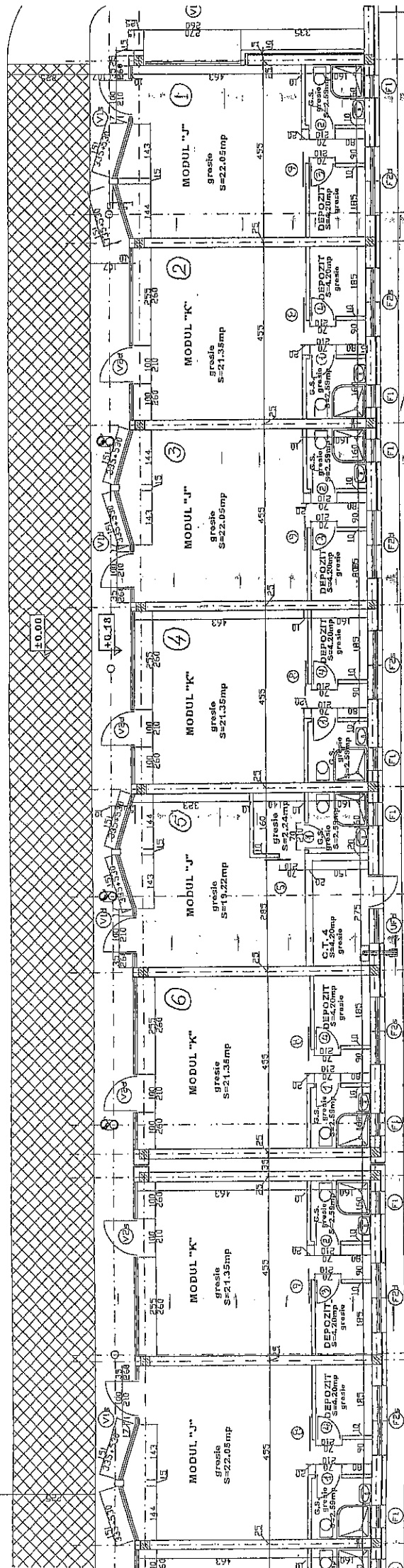
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jr. ZUZAN Mircea

ANEXA Nr.1

la HOL nr.29/27.02.2014

±0.00

-0.20



S.C. GENESIS S.R.L.				IRONSON 2 -- CONSTRUCTIE SPATII PENTRU INCHIRIERE SI AMENAJARE PLATOU PLATA PENTRU PRODUCATORI, Strada Cefetistilor nr.4 Beneficiar: Primaria Municipiului Piasani		P.T. D 303-2000
proiectat		arch. S.Galea	sc	Plan parter		A2
desenat		ps. F.Anghel	1:100	Tronson 2 - Spatii de inchiriat		
verificat		arch. S.Galea	1/200			

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani -completare

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [RON]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1049	1.1.1.1.	Spatii destinate inchirierii pentru producatori Tronson 2A	Piata Vale, str. Cefenistilor, nr. 4, S= 201,70 mp	2014	630.030,92	Proprietate publica

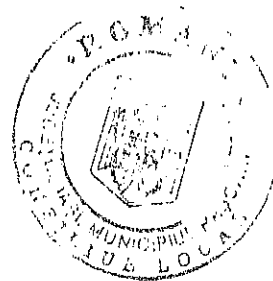
**Directia Economica,
Labontu Angelica**



**Compartiment Tehnic si Investitii,
Pertu Iulian**



**Compartimentul Patrimoniu si Contracte,
Postolachi Silvia**

HOTARARE

pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi:

in baza Expunerii de motive nr. 7388/20.04.2010, privind aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani dr. Grigore Craciunescu, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

In baza Raportului nr. 7389/20.04.2010 intocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios;

Avand in vedere raportele de avizare ale:

- *Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri;*
- *Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;*

In conformitate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1228 din 21 noiembrie 1990 pentru aprobarea Metodologiei concesionarii, inchirierii si locatiei gestiunii, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 841 din 23 octombrie 1995, privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor aparținând institutiilor publice, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba regulamentul privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, judetul Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentat in Anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba componenta comisiei de licitatie si a comisiei de supleanti, care sunt formate din cate 5(cinci) membri, din care 3(trei) consilieri locali si 2(doi) salariati din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pascani, nominalizati in Anexa nr. 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. La finalizarea fiecărei proceduri de închiriere Comisia nominalizată în Anexa 2 va prezenta Consiliului Local un raport conținând concluziile rezultate din urma evaluării ofertelor

Art. 4. Prezenta hotărare va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pascani, Serviciul Buget Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

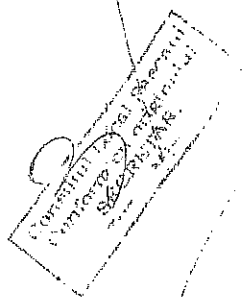
Art. 5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărare:

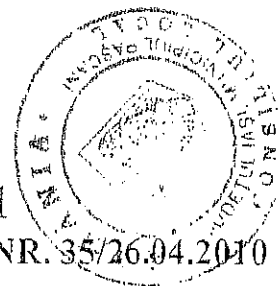
- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar Contabilitate;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Membrilor supleanti in comisia de licitatie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
COSTIN CLAUDIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Mircea Zuzan

Nr. 35
Din : 26.04.2010





ANEXA nr. 1

la Hotararea Consiliului Local NR. 35/26.04.2010

Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani

CAP. I. Domeniul de aplicare

ART. 1

(1) Prezentul regulament reglementează închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiul Pascani și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani;

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

ART. 2

(1) Închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de Primăria municipiului Pascani, conform prezentului regulament;

(2) Licitația publică cu strigare, este licitația prin care orice persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat caietul de sarcini și care au constituit garanția de participare.

CAP. II. Definiții

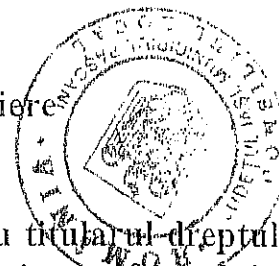
ART. 3

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locator, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locatar, folosința temporară, totală ori parțială, a unui spațiu cu alta destinație decât locuințe în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) spațiu cu alta destinație decât locuințe – spațiul proprietate publică sau privată a municipiul Pascani și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani care nu are destinația de locuință;

CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere



ART. 4

Proprietarul spatiului cu alta destinatie decat locuinte sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentație de închiriere, care vor fi aprobate de către Consiliul Local al municipiului Păscani.

ART. 5

(1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- a) descrierea bunului care urmează a fi închiriat;
- b) motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea spatiului cu alta destinatie decat locuinte;
- d) durata închirierii;
- e) nivelul minim al chiriei propuse;
- f) alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

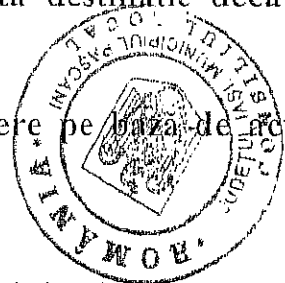
(2) Stabilirea cuantumului chiriei minime de la care va fi pornită licitația publică cu strigare este cel rezultat în urma unui studiu de oportunitate aprobat de către Consiliul Local al municipiului Păscani, sau se stabilește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu alta destinatie decat locuinte.

ART. 6

Caietul de sarcini va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale proprietarului sau al titularului dreptului de administrare;
- b) descrierea spatiului cu alta destinatie decat locuinte care face obiectul închirierii;
- c) condițiile și regimul de exploatare al spatiului de închiriat;
- d) obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de proprietar sau de titularul dreptului de administrare;
- e) criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul maxim;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților, respectiv:
 - înregistrarea la oficiul registrului comerțului;
 - cazierul fiscal;

- să nu se afle în litigiu cu proprietarul sau titularul dreptului de administrare;
- g) garanții;
- h) destinația spațiului cu alta destinație decât locuințe care fac obiectul închirierii;
- i) interdicția subînchirierii sau cesionării spațiului cu alta destinație decât locuințe;
- j) durata închirierii;
- k) posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe baza de act adițional;
- l) prețul de pornire al licitației, respectiv chiria minimă;
- m) clauzele referitoare la încetarea contractului;
- n) cuantumul garanției de participare: 10% din pretul minim de începere a licitației;
- o) facilitățile suplimentare;
- p) perioada de valabilitate a ofertei.



ART. 7

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini vor fi întocmite de Compartimentul Patrimoniu, cu sprijinul celorlalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului municipiului Pâncăși sau de către compartimentele de specialitate ale titularul dreptului de administrare, și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Pâncăși.

ART. 8

(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării proprietarului sau titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere;

(2) Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pâncăși, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din pretul minim de începere a licitației;

(4) Garanția de participare se restituie:

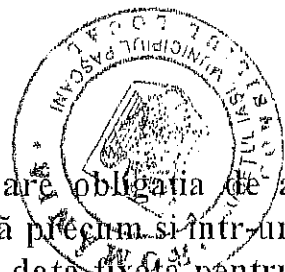
a) ofertantului castigator, în cel mult 3 (trei) zile lucratoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei;

b) ofertanților necastigatori: după semnarea contractului de închiriere, dar nu mai târziu de 3 (trei) zile lucratoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;

-Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

h) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei..



ART. 9

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligatia de a transmite spre publicare într-un ziar de circulație națională precum și într-un ziar de circulație locala, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului sau titularului dreptului de administrare;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul deschiderii acestora si organizării licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației(caietului de sarcini), prețul și modalitățile de plată a acestora;

(2) Documentele de calificare trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

ART. 10

(1) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani, denumită în continuare comisie;

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 5 membri, dintre care unul este președintele comisiei, care va fi ales prin vot la constituirea acesteia . Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are dreptul de a nominaliza membri supleanți pentru membrii comisiei de licitație;

(3) În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant.

(4) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

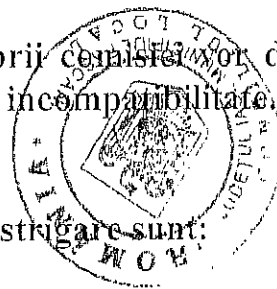
a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care cererea(FORMULARUL NR. 1) insotit de documentele de calificare au fost depuse;

b) stabilirea ofertantilor eligibili și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibili;

c) verificarea ofertei(documentelor de calificare în corelație cu cerințele caietului de sarcini);

d) deruleaza procedura de licitație publica cu strigare, întocmeste procesului verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;

- e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.
- f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.
- g) înainte de începerea fiecărei sedințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.



ART. 11

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. pentru persoane juridice:

- (1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;
- (2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;
- (3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
- (4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarei garanției de participare, în copie;
- (6) procură pentru persoane imputernicite să participe la licitație
- (7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

- (1) copie de pe actul de identitate;
- (2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;
- (4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarei garanției de participare, în copie;
- (6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;
- (7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
- (8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

ART. 12

La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se afla în una din situațiile:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Instituția Primarului sau Consiliul Local, și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume ;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria municipiului Pascani ;

f) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere ;

g) a deținut un contract de închiriere pentru spațiul supus licitației publice și a renunțat la acesta ;

h) a carei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani ;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau deține societăți ce se încadrează la punctele a - h precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

CAP. IV. Desfășurarea procedurii de licitație publică cu strigare

ART. 13

(1) Licitația publică cu strigare are loc la data, ora și locația stabilită în anunțul de închiriere și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2(doi) ofertanți, pentru fiecare locație scoasă la licitație. Prezența ofertanților la licitație este consemnată într-un proces-verbal ;

(2) Președintele comisiei prezintă fiecare spațiu cu altă destinație decât locuințe, care urmează a fi supus licitației, prețul minim de pornire, pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire. Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație, analizând documentele necesare participării

la licitația publică cu strigare. În cazul în care unul dintre aceștia nu îndeplinește condițiile de participare, acest lucru i se aduce la cunoștință, cu motivație, totul fiind consemnat în procesul-verbal. Licitația continuă numai dacă mai există cel puțin 2(doi) ofertanți eligibili, care îndeplinesc condițiile de participare. În caz contrar comisia va consemna în procesul-verbal imposibilitatea continuării licitației, urmând a se repeta procedura. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va organiza o noua licitație, iar în continuare procedura de licitație se va relua până vor fi îndeplinite condițiile de desemnare a unui castigator caruia i se va încredința contractul de închiriere.

(3) Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru spațiul cu alta destinație decât locuințe, prevăzut în cererea de participare la licitație

(FORMULARUL NR 1), ce a fost înregistrată la registratura proprietarului spațiului cu alta destinație decât locuințe, sau titularul dreptului de administrare, prezentând actul de identitate și eventual procura pentru mandatar ;

(4) Garanția de participare precum și taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini se achită separat pentru fiecare locație ;

(5) Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că fiecare participant a înțeles procedura. Se trece la licitația propriu-zisă, fiecare licitator făcând oferte fără a fi influențat.

Aceștia se vor adresa în ordine președintelui comisiei, care îi va identifica și va înregistra oferta în procesul verbal. Se vor face obligatoriu strigări repetate (respectând pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire), până când participanții la licitație nu mai fac nici o ofertă.

Între două strigări consecutive se va acorda un interval de maxim două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al licitației ofertantul care a licitat (oferit) cea mai mare chirie. Se completează procesul verbal de licitație. Licitarea este validată dacă procesul verbal de licitație este semnat de către cel care a fost adjudecat și totalitatea membrilor comisiei.

În cazul în care există oferte ale chiriei egale între ofertanții clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitație publică. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație în procesul-verbal și se va organiza o noua licitație. Pe baza modului de desfășurare al licitației, al evaluării ofertelor, comisia întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de licitație și operațiunile efectuate, elementele esențiale ale ofertelor propuse, motivele desemnării ofertantului castigator, sau în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

În cazul câștigătorului licitației, garanția se transferă, la cerere, în contul chiriei. În situația în care câștigătorul licitației nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la adjudecare, garanția de participare nu se mai restituie.

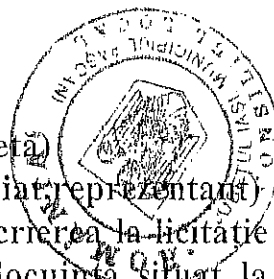


CAP. V Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

ART. 14

INSTITUTIE PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	RESPONSABILA	Tribunalul Iasi-Sectia Contencios Administrativ
ADRESA		Str. Anastasie Panu, nr. 25
LOCALITATEA/TARA		Iasi/Romania
TELEFON;FAX		0232/260600

FORMULARUL NR 1- cerere tip de participare la licitatie
CĂTRE,



(denumirea organizatorului licitației și adresa completă)
Subsemnatul _____, administrator (asociat, reprezentant)
al _____, vă rog să aprobați înscrisura la licitație
publică pentru închirierea spațiului cu altă destinație decât locuința situat la
adresa: str. _____, nr. _____, alte detalii _____,
mun. Pascani, jud. Iasi, în vederea desfășurării activității de _____.

Anexez următoarele acte:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului
Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale
relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui
certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și
Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care
să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de
sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care
atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă
achitarea contravaloarei garanției de participare, în copie;

(6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă
sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui
certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și
Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de
sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care
atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă
achitarea contravaloarei garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la
licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se
află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1).

Semnătura (stampila) _____

CAP. VI. Dispoziții finale

ART. 15

Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini referitoare la preț, durată și destinație sunt lovite de nulitate.

ART. 16

Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.

ART. 17

Proprietarul sau titularul dreptului de administrare, în calitate de locator, are obligația înregistrării contractului de închiriere încheiat pe o durată mai mare de 3 ani în cartea funciară a imobilului.



CONTRACT CADRU CONTRACT DE INCHIRIERE



I. Părțile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local cu sediul în, reprezentat prin, având funcția de în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de la sediul LOCATORULUI (alt loc, adresă etc.),

în temeiul Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului de închiriere Art. 1. - (1) Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui bun,, situat în, în conformitate cu obiectivele locatorului

(2) Obiectivele locatorului sunt:

- a)
- b)
- c)
- d) etc.

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:
- b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata închirierii este de ani, începând de la data de

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Chiria

Art. 3. - Chiria este de lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata chiriei

Art. 4. - Plata chiriei se face prin conturile:

- contul locatorului nr., deschis la Banca

- contul locatarului nr., deschis la Banca

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

.....

VI. Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, de risc și de răspundere sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

Art. 6. - (1) locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subanchiria bunul ce face obiectul închirierii.

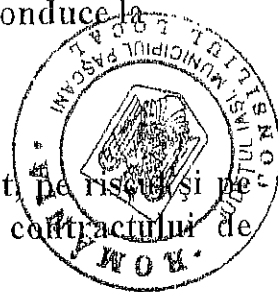
(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) Locatarul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fara acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local.

(7) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) Alte clauze.



Obligațiile locatorului

Art. 8. - (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VIII. Încetarea contractului de închiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

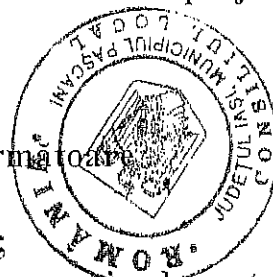
- a) bunuri de retur;
- b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 10. -

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de închiriere clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. -

.....

.....

.....

.....

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în exemplare.

Locator,

.....

Locatar,

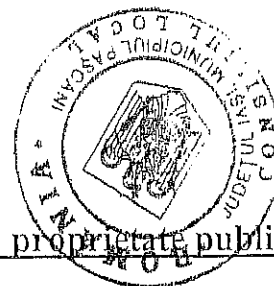
.....



ANEXA nr. 2
la Hotararea Consiliului Local nr. 35 /26.04.2010

COMISIA DE LICITATIE

privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani



Nr. Crt.	Nume si prenume Membru in comisia de licitatie	Nume si prenume Membru supleant in comisia de licitatie	Reprezentant al
1	HALDAN VASILE	ALEXA BOGDAN	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
2	ACSINTE DIANA	ENEA NECULAI	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	IONITA IOAN	ANTON VASILE	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
4	CRETU ALINA	COJOCARU LUCIAN	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	APETREI ALEXANDRU	POSTOLACHE SILVIA	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA
Nr. 600/04.05.2010

CĂTRE,

- PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
- COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE ✓
- COMPARTIMENTUL JURIDIC SI CONTENCIOS
- SERVICIUL BUGET, FINANCIAR, CONTABILITATE
- MEMBRII COMISIEI DE LICITATIE
- MEMBRII SUPLEANTI IN COMISIA DE LICITATIE

Alaturat va înaintam Hotararea nr. 35, adoptata în sesiunea ordinara a Consiliului Local al municipiului Pașcani, din data de 26.04.2010, **pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pașcani.**

SECRETAR
MIRCEA ZUZAN

