

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

Judetul IASI
Consiliul Local al Municipiului PASCANI
INTRARE - IESIRE
NR. 1568
2013 luna 11 zi 22
Anexe

VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

PROIECT
HOTARARE

**privind aprobarea listei de prioritati pentru locuintele ANL pe anul 2013, disponibile
in municipiul Pascani, judetul Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 15, alin. (1) din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din data de 30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din data de 31.01.2007 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/30.11.2006;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pașcani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în proprietatea privată a Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. 36, alineat (1), alineat (2), litera d) și alineat (6) litera a), numărul 17 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal nr. 19457 din data de 09.10.2013 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a dosarelor constituită conform Dispoziției emise de către Primarul Municipiului Pașcani nr. 1509 din data de 02.07.2013 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Anexa nr. 1 la procesul verbal nr. 19457 din data de 09.10.2013 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a dosarelor constituită conform Dispoziției emise de către Primarul Municipiului Pașcani nr. 1509 din data de 02.07.2013 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22151/21.11.2013, întocmit de către Comisia de analiză a dosarelor constituită conform Dispoziției Primarului Municipiului Pașcani nr. 1509 din data de 02.07.2013 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

În baza Expunerii de motive nr. 22066/20.11.2013, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 22245 / 22.11.2013 întocmit de către Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica;

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe;

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba lista de prioritati pentru locuintele ANL pe anul 2013, disponibile in municipiul Pascani, judetul Iasi conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se repartizeaza locuintele ANL pe anul 2013, disponibile in municipiul Pascani, judetul Iasi conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul municipiului Pascani, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios vor perfecta contractele de inchiriere in termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotarari.

Art.4. Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicatii, energie electrica si termica, gaze, apa, canal, salubritate etc. cad in sarcina beneficiarului locuintelor ANL.

Art.5. Beneficiarii locuintelor ANL prezentati in anexa nr. 2 pierd repartitiile la locuinte, daca in termen de 30 zile de la comunicare, din motive nejustificate, nu semneaza contractul de inchiriere, iar locuintele astfel ramase disponibile se vor repartiza urmatorilor beneficiari existenti in lista de prioritati pentru locuintele ANL pe anul 2013, prezentata la art. 1.

Art.6. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Beneficiarilor locuintelor ANL .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. _____

Din _____

CONTRASEMNEAZA CONSILIER ,

S E C R E T A R ,

Cons. jr. Mircea Zuzan





1a HCL NR 1
ANEXA NR 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Anexa nr. 1
P.V. nr. 19457/09.10.2013

Tabel nominal dosare A.N.L.
Ordinea de prioritate

Nr. Crt.	Nume/ Prenume	Punctaj
1	Stănică Constantin	79
2	Dondaș Adriana	70
3	Marinescu Marius	68
4	Simina Cristinel	67
5	Buhă Mirela	66
6	Leagăn Gabriel	66
7	Tătaru Mihai Lucian	65
8	Pavel Loredana	63
9	Simiciuc Gheorghiță	62
10	Aștefănoai Marinela	60
11	Harhată Oana	56
12	Ignat Ionela Marinela	56
13	Stănică Cătălin	56
14	Teodorescu Gabriel	56
15	Iacoboia Radu Cătălin	54
16	Ancuța Simona Daniela	53
17	Pârâiala Ionuț	53
18	Butnaru Maria Petronela	52
19	Groza Ioan	52
20	Juncă Ionuț Florin	52
21	Bahnă Corina	48
22	Buzatu Daniela	48
23	Scutărășu Cătălin	48
24	Vieru Mariana	48
25	Sandu Corina	47

26	Telesa Mihaela	47
27	Motriuc Radu	46
28	Sandu Ioana Simona	46
29	Rîznic Andrei Marius	45
30	Asoltanei Mariana	44
31	Nechifor Alina Mihaela	44
32	Popa Liviu Costel	43
33	Baciu Florentina	42
34	Iancu Adrian Răzvan	42
35	Rotundu Roxana Gabriela	40
36	Toth Ionela Ana Maria	40
37	Balint Iulia Elena	36

Președinte Comisie,
Viceprimar
Vasile Axinte



ANEXA NR. 2
la HCL nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 2251, 21.11.2013

RAPORT

Având în vedere procesul-verbal nr. 19457 din data de 09.10.2013 încheiat în urma întrunirii membrilor Comisiei sociale în vederea analizării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care a fost stabilită ordinea de priorități conform punctajului obținut, locuințele vacante constând în 3 (trei) apartamente cu 1 cameră și 1 apartament cu 2 (două) camere vor fi repartizate după cum urmează:

Nr. Crt.	Nume/ Prenume	Locuință repartizată - Adresă
1	Stănică Constantin	Bloc F2, apt. 3 - str. Grădiniței, nr. 18
2	Dondaș Adriana	Bloc F2, apt. 6 - str. Grădiniței, nr. 18
3	Marinescu Marius	Bloc F2, apt. 5 - str. Grădiniței, nr. 18
4	Simina Cristinel	Bloc F1, apt. 2 - str. Grădiniței, nr. 18

COMISIA A.N.L.

- Vasile Axinte – președinte
- Gabriela Nedelcu – membru
- Diana Acsinte – membru
- Adrian Hariga – membru
- Iulian Stănilă – membru
- Paul Apostol – secretar

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea listei de prioritați la locuințele A.N.L. pe anul 2013,
disponibile în municipiul Pașcani

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 114/1996 privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal nr. 19457 din data de 09.10.2013 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a dosarelor constituită conform Dispoziției emisă de către Primarul Municipiului Pașcani nr. 1509 din data de 02.07.2013 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din data de 30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din data de 31.01.2007 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/ 30.11.2006;

Având în vedere că la nivelul municipiului Pașcani există 4 locuințe vacante – un apartament cu 2 (două) camere și 3 (trei) garsoniere - destinate închirierii în condițiile Legii 158/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Pe cale de consecință propunem repartizarea locuințelor tip ANL conform punctajului stabilit de către Comisia de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe din data de 09.10.2013, în baza procesului verbal nr. 19457.

Față de cele prezentate mai sus spun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani Proiectul de Hotărâre privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a unor locuințe din blocurile construite prin Agenția Națională de Locuințe.

PRIMAR
ing. DUMITRU PANTAZI



JUDETUL IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
COMP. PATRIMONIU SI CONTRACTE
Nr. 2265 / 22.11. 2013

DE ACORD
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi



R A P O R T

În baza Expunerii de motive nr. 22066/20.11.2013, întocmită de către Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, citam:

"ART. 15

(1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice".

Având în vedere prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din data de 30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din data de 31.01.2007 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/30.11.2006;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pașcani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în proprietatea privată a Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. 36, alineat (1), alineat (2), litera d) și alineat (6) litera a), numărul 17 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal nr. 19457 din data de 09.10.2013 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a dosarelor constituită conform Dispoziției emise de către Primarul Municipiului Pașcani nr. 1509 din data de 02.07.2013 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Anexa nr. 1 la procesul verbal nr. 19457 din data de 09.10.2013 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a dosarelor constituită conform Dispoziției emise de către Primarul Municipiului Pașcani nr. 1509 din data de 02.07.2013 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

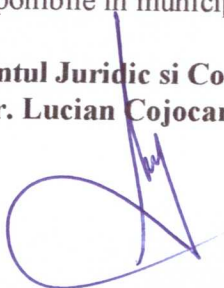
Având în vedere Raportul înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22151/21.11.2013, întocmit de către Comisia de analiză a dosarelor constituită conform Dispoziției Primarului Municipiului

Pașcani nr. 1509 din data de 02.07.2013 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Intrucat Municipiului Pașcani dispune de patru locuinte ANL disponibile in anul 2013, respectiv apartamentul nr. 2, situat in str. Gradinitei, nr. 18, bloc F1; apartamentul nr. 3, situat in str. Gradinitei, nr. 18, bloc F2; apartamentul nr. 5, situat in str. Gradinitei, nr. 18, bloc F2 si apartamentul nr. 6, situat in str. Gradinitei, nr. 18, bloc F2;

In consecinta Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiza si aprobarea Consiliului Local al Municipiului proiectul de hotarare privind aprobarea listei de prioritati pentru locuintele ANL pe anul 2013, disponibile in municipiul Pașcani, judetul Iasi, in forma prezentata.

Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Lucian Cojocaru



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Alexandru Apetrei



PROCES VERBAL

Încheiet astăzi 02.12.2013

Județul ASI
Primăria Municipiului PASCANI
INTERPRETE
No. 10/09

Membrii comunei sociale s-au întrunit în sedință la ora 12,15 în vederea analizării cererilor pentru repatrierea locuitorilor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru ducerea la îndeplinire a Dispoziției Primarului mun. Pascani nr. 1509/02.07.2013.

Se face precizarea că d-na consilier local Nebelcu Gabriela lipsește motivat, iar domnul Ionuț Drăgoș n-a dat demisia din funcția de consilier local în sedința Consiliului local din data de luni 30 septembrie 2013.

Au fost analizate un număr de 54 dosare, din care au fost eliminate un număr de 17 cereri pt. acordarea unei locuințe de tip ANL.

S-a stabilit ordinea priorității conform punctajului obținut.

Repatrierea cetățenilor pt. a căror 3 persoane va fi efectuată conform punctajului obținut, anexa 1 cu rezultatele obținute. Fac parte din prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE
ARINTE VASILE

Vicepreședinte

Membr.



FINAN N.R.C
la HCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 2251, 21.11.2013

RAPORT

Având în vedere procesul-verbal nr. 19457 din data de 09.10.2013 încheiat în urma întrunirii membrilor Comisiei sociale în vederea analizării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care a fost stabilită ordinea de prioritate conform punctajului obținut, locuințele vacante constând în 3 (trei) apartamente cu 1 cameră și 1 apartament cu 2 (două) camere vor fi repartizate după cum urmează:

Nr. Crt.	Nume/ Prenume	Locuință repartizată - Adresă
1	Stănică Constantin	Bloc F2, apt. 3 - str. Grădiniței, nr. 18
2	Dondaș Adriana	Bloc F2, apt. 6 - str. Grădiniței, nr. 18
3	Marinescu Marius	Bloc F2, apt. 5 - str. Grădiniței, nr. 18
4	Simina Cristinel	Bloc F1, apt. 2 - str. Grădiniței, nr. 18

COMISIA A.N.L.

- Vasile Axinte – președinte
- Gabriela Nedelcu – membru
- Diana Acsinte – membru
- Adrian Hariga – membru
- Iulian Stănilă – membru
- Paul Apostol – secretar