

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jenică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1494/29.01.2018;

Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 1725/866/2015;

Având în vedere Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2459 din 09.08.2017 și Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2458 din 09.08.2017 ;

Având în vedere Încheierea nr. 12579/11.08.2017 și Încheierea nr. 12578/11.08.2017 emise de către OCPI Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23179/27.12.2017, CF nr. 65511 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 231765/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23178/27.12.2017, CF nr. 65520 ;

În baza Expunerii de motive nr. 5630 / 23.03 2018 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

În baza Raportului nr. 5631 / 23.03. 2018 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2018;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2018;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2018;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se modifică și se completează art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele , care va avea următorul cuprins :

"Art. 1. Se aprobă organizarea Cimitirului municipal în cartierul Fântânele, municipiul Pașcani, pe terenul în suprafața de 18.376 mp situat în municipiul Pașcani , str. Grigore Ureche, T22, nr. parcelă 801/1/26, compus din două suprafețe de teren astfel :

1. Suprafața de 12.383 mp situat în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, intravilan extins, conform PUG, număr cadastral 65511, CF nr. 65511 ;

2. Suprafața de 5.713 mp în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, intravilan extins, conform PUG mun. Pașcani, extravilan, număr cadastral 65521, CF nr. 65521

Art. 2. Suprafața de teren de 18.376 mp face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani."

ART. II. Terenul menționat la art. I este identificat în conformitate cu Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. III. Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani, va fi înaintată Consiliului Județean Iași, în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, conform Hotărârii Guvernului nr. 548 din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Art. IV. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele rămân nemodificate.

Art. V. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

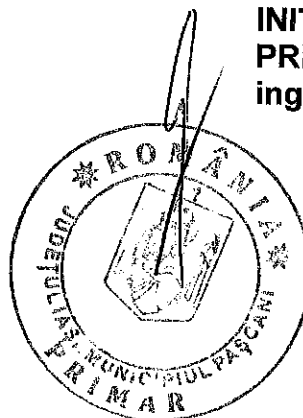
Art. VI. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Consiliul Județean Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
cons. jr. Irina JITARU**

Nr. _____
din _____



**INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dumitru PANTAZI**

ANEXA NR. 1

La H.C.L. nr. _____ din data de _____.2018

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local pe care se va organiza Cimitirul municipal Pașcani-cartier Fântânele

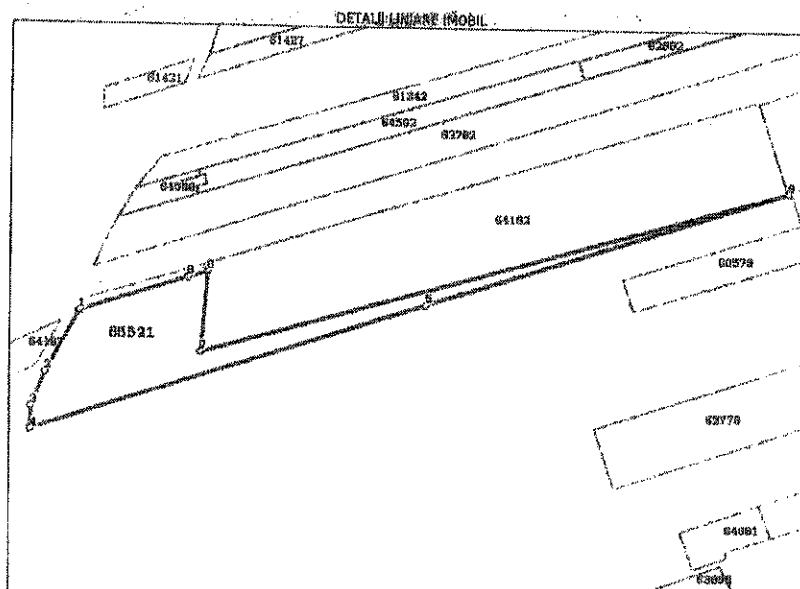
Nr. crt	Nr. Inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0		1	2	3	4	5	6
1	1047		Cimitir municipal Pașcani-cartier Fântânele	T 22, Parcela 801/1/26, Nr. cadastral 65511, Nr. cadastral 65521 S _{tot} = 19.126 mp	2000	1.336.928,63	Proprietate publică H.C.L 19/2000

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



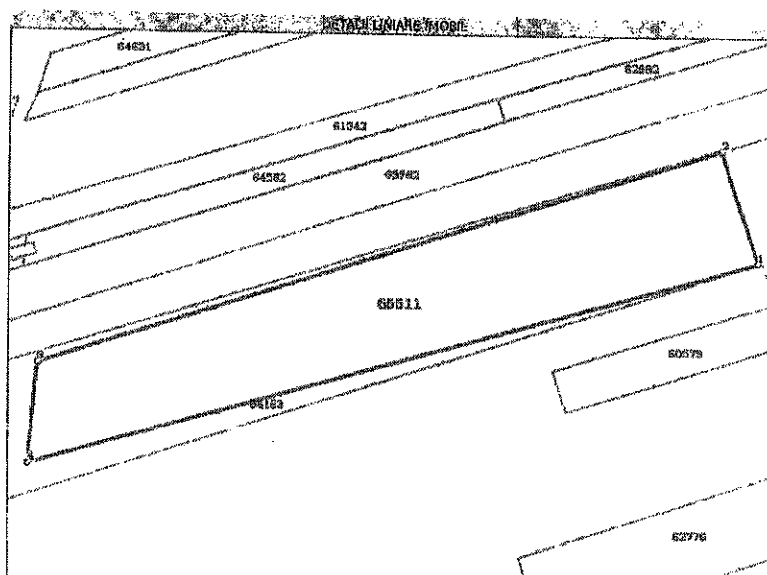
ANEXA NR. 2

La H.C.L. nr. _____ din data de _____.2018



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.979	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	3.734	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.683	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 119, și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași :

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani n. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jenică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1494/29.01.2018;

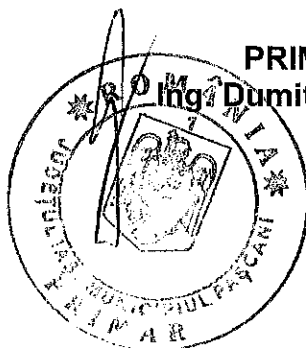
Având în vedere Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2459 din 09.08.2017 și Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2458 din 09.08.2017 ;

Având în vedere Încheierea nr. 12579/11.08.2017 și Încheierea nr. 12578/11.08.2017 emise de către OCPI Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23179/27.12.2017, CF nr. 65511 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 231765/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23178/27.12.2017, CF nr. 65520 ;

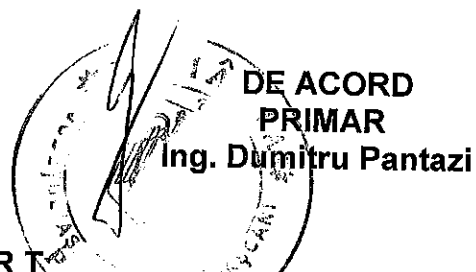
Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 1725/866/2015 prin care instanța admite acțiunea în grănițuire formulată de reclamantii LOZONSCHI JENICĂ și LOZONSCHI MARIA, în contradictoriu cu UAT PAȘCANI, sentință definitivă ;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele în forma prezentată.



PRIMAR,

Ing. Dumitru Pantazi



R A P O R T

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele

În baza Expunerii de motive nr. 5630 / 123.03.2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 119, și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

" ART.36

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

- ART. 119

„Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

- ART. 120 ;

(1) *Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.”*

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași :

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani n. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jenică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1494/29.01.2018;

Având în vedere Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2459 din 09.08.2017 și Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2458 din 09.08.2017 ;

Având în vedere Încheierea nr. 12579/11.08.2017 și Încheierea nr. 12578/11.08.2017 emise de către OCPI Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23179/27.12.2017, CF nr. 65511 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 231765/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23178/27.12.2017, CF nr. 65520 ;

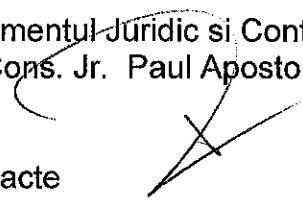
Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 1725/866/2015 prin care instanța admite acțiunea în grănițuire formulat de reclamantii LOZONSCHI JENICĂ și LOZONSCHI MARIA, în contradictoriu cu UAT PAȘCANI, sentință definitivă ;

În vederea respectării dispozițiilor Sentinței civile nr. 308/20.02.2017, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele în forma prezentată.

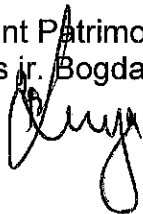
Direcția economică
Ec. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu





ASOCIATIA PROFESIONALA A EXPERTILOR
TOPOGRAFI DIN ROMANIA

A.P.E.T.R.



JUDECATORIA PASCANI

Dosar nr. 1725/866/2015

Termen : 08.12.2015

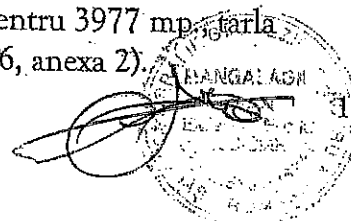
Ex. Nr. 2.

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA, TOPO-CADASTRALA

- Cauza : Dosar nr. 1725/866/2015 Judecatoria Pascani
- Obiect : - Revendicare imobiliara, granituire.
- Reclamanti : - Lozonschi Janica, Lozonschi Maria.
- Parati : - Municipiul Pascani - reprezentat de Primar;
- Termen : 08.12.2015
- Expert tehnic : Mangalagiu Ioan , specialitatea topografie, cadastru-geodezie, legitimatia nr. 5161-14247 Ministerul Justitiei ;
- Temeiul expertizei: numirea expertului prin incheierea de sedinta din 27.10.2015.
- Obiectivele expertizei tehnice:
 1. Sa se identifice suprafata de teren proprietatea reclamantilor si proprietatea paratei pe latura de sud.
 2. Sa se identifice si sa se individualizeze suprafata de teren de 406 mp. situata in Mun. Pascani, tarlaua T.22, parcela arabil A.801/1/25 ;
 3. Sa se identifice daca parata ocupa teren aflat in proprietatea reclamantilor ;
 4. Sa se identifice aceasta suprafata daca este cazul, sa se mentioneze pe schita aceasta suprafata si sa se stabileasca linia de hotar dintre parti.
- Daca in cauza s-au mai efectuat expertize in aceiasi specialitate.
In prezenta cauza nu a mai fost efectuata expertiza in aceiasi specialitate.

I. DESCRIEREA LUCRARILOR EFECTUATE

- Studierea dosarului: - in ziua de 19.11.2015, ora 11.00.
- Convocarea - s-a efectuat prin scrisori recomandate, cu confirmare de primire pe care le anexez in original la exemplarul nr.1 al prezentului raport, pentru data de 19.11.2015, ora 12.00, la sediul Primariei Mun. Pascani, ulterior la locatia terenului revendicat.
- Prezenta - la data si ora convocarii s-au prezentat:
 - Reclamanti : - Lozonschi Janica si Lozonschi Maria, care au prezentat documentele solicitate, au facut precizarile necesare, asistand la executarea masuratorilor topometrice in teren.
 - Parati : - Municipiul Pascani - prin Primar - a fost reprezentata de Ing. Cad. Leahu Vasile care a prezentat documentele solicitate, a facut precizari, fara a asista la masuratori in teren.
- Partile prezente au pus la dispozitie in copie urmatoarele documente:
 - Contract de vanzare cumparare Nr. 839/26.02.1996, prin care Budescu Virginia, vinde sotilor Lozonschi Janica si Maria suprafata de 3977 mp, teren intravilan Pascani, Str. Grigore Ureche nr.1, cu vecinii aferenti, conform schitei de plan anexa (anexa 1)
 - Titlu de proprietate nr. 178483/14.05.1997, Lozonschi Janica, emis pentru 3977 mp, tarla T.22, parcela arabil A.801/1/22, (teren cumparat prin CVC.839/1996, anexa 2)



- Anexa 3 validare poz. penultima Tincu P. Virginia validare 0,59 ha, teren (anexa 3).
- Extras carte funciara CF. Nr.64162, nr. Cad.64162 in suprafata de 13303 mp. (anexa 4).
- Extras carte funciara CF. Nr.64163, nr. Cad.64163 in suprafata de 5967 mp. (anexa 5).
- Extras carte funciara CF. Nr.64167, nr. Cad.64167 in suprafata de 730 mp. (anexa 6).
- Extras Plan parcelar T.22, « Dealul Scolii » dupa Ian, (fara lungimi laturi - anexa 7).
- **Documentarea** - la sediul Judecatoriei Pascani, am studiat dosarul cauzei, ulterior documentele puse la dispozitie, precizarile facute la data convocarii, situatia din teren.
- **Recunoasterea terenului revendicat** - s-a efectuat prin deplasarea la sediul Primariei Mun. Pascani, unde am identificat cadastral amplasamentul terenului, ulterior la locatia terenului intravilan Pascani, Str. Grigore Ureche Nr.1 si extravilan T. 22, parcele A.801/1/25 si P.800/25.
- **Am executat masuratori cu GPS.** Rover GNSS S82- V si statia totala Leica TC.1216, pe limitele gardurilor existente si a delimitarilor indicate de parti, iar prelucrarea datelor masuratorilor, calculul suprafetelor s-a efectuat cu un program soft profesional.
- **Situatia de la fata locului** este redata in Planul de Situatii Nr.1 care cuprinde - identificarea cadastrala corecta a suprafetelor, dimensiuni si vecinatati.

II. REZULTATELE EXPERTIZEI TEHNICE

- **Constatari :** - Urmare a studierii dosarului a documentelor prezentate si a precizarilor facute la data executarii masuratorilor, expertul a constatat urmatoarele :
 1. Prin actiunea in cauza, reclamantii revendica suprafata de 406 mp. intabulat de Municipiul Pascani, cat si stabilirea granitei dintre cele doua proprietati.
 2. Din constatarea la teren, masuratorile executate, datele de carte funciara existente in zona, inregistrate in baza de date a OCPI. Iasi, extrasul de Plan parcelar (anexa 7) in care proprietatile in zona sunt delimitate prin linie dreapta dar fara lungimi, rezulte urmatoarele ;
 - terenul proprietatea Mun. Pascani inacris carte funciara CF. Nr.64162 cu Nr. Cad.64162 in suprafata de 13303 mp., depaseste catre nord (din pct.4), cu distanta de 0,76 m., limita gardului existent ingradire Scoala delimitat cu stapli teava metal, iar in pct. 5 (linie dreapta in prelungire), limita este depasita cu 3,89 mp., ocupand din terenul reclamantilor suprafata de 621 mp.
 - terenul proprietatea Municipiului Pascani inacris carte funciara CF. Nr.64163 cu nr. Cad.64163 in suprafata de 5967 mp., depaseste catre nord in pct. 5, cu distanta de 3,89 mp., iar in pct. 9, (linie dreapta in prelungire), limita este depasita perpendicular cu 4.22 mp., iar distanta paralela cu drumul fiind de 6,11 m., ocupand din terenul reclamantilor suprafata de 254 mp.
 - In total teren ocupat de parati din terenul reclamantilor in suprafata de 875 mp.
 3. Analiza amplasamentelor in cauza, a fost efectuata in baza masuratorilor executate in teren in sistem stereografic 1970 si a documentatiilor de carte funciara existente in baza de date a OCPI. Iasi, imobile amplasate la nord de terenurile in litigiu, respectiv ; Nr. Cad. 63762, Nr. Cad. 2282, 2283, 2274, 2275, intre limita de sud a acestor imobile si limita de nord a terenurilor proprietatea Municipiul Pascani, existand doua proprietati fiecare de 5000 mp. respectiv ;
 - Constantin I. Balan - Patrascu Lenuta - in suprafata totala de 5000 mp.
 - terenul reclamantilor ; - Alexiuc Ion - 1023 mp. (socrul reclamant) ;
 - Lozonschi Janica - 3977 mp. ; in total 5000 mp.
 4. Urmare a identificari si delimitarii terenului proprietatea Constantin I. Balan - Patrascu Lenuta - in suprafata de 5000 mp., respectiv terenul reclamantilor ; - Alexiuc Ion - 1023 mp. si terenul Lozonschi Janica - 3977 mp. in total 5000 mp. a rezultat suprapunere de terenuri de 875 mp. teren revendicat de reclamanti prin prezenta actiune.
 5. Primaria Mun. Pascani nu a prezentat copii dupa Anexa 3 la HG. HCL Nr.53/23.08.1999, Anexa privind inventarul bunurilor din domeniul public al Mun. Pascani, din care sa rezulte

dreptul de proprietate pentru suprafata de teren in cauza.

- Identificarea terenului: Urmare a masuratorilor executate in teren pe limitele gardurilor si a delimitarilor existente, a precizarilor facute de catre partile prezente la data convocarii, cat si a documentatiilor de carte funciara din zona inregistrate in baza de date a OCPI. Iasi, am identificat si delimitat terenul revendicat prin prezenta actiune, conform Planului de Situat
Nr.1 avand delimitarea, amplasamentul, identificarea cadastrala corecta, dimensiuni, vecinatati, descrise in raspunsul la obiective.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI

Raspuns la obiective :

Obiectivul 1 : - Sa se identifice suprafata de teren proprietatea reclamantilor si proprietatea paratei pe latura de sud ;

Raspuns : - Urmare a masuratorilor executate in teren pe limitele gardurilor si a delimitarilor existente, a precizarilor facute cat si a documentatiilor de carte funciara din zona terenurilor in litigiu, inregistrate in baza de date a OCPI. Iasi, Planului parcelar prezentat, am identificat si delimitat terenul proprietatea reclamantilor si proprietatea paratei pe latura de sud, dupa cum urmeaza :

- Teren intravilan PUG. Oras Pascani si extravilan Mun. Pascani, amplasat cadastral in tarla T.22, parcele; arabil A. 801/1 si pasune P. 800, inseris in CVC. Nr. 839/26.02.1996, cat si TP. Nr. 178483/14.05.1997, emis pentru Lojonschi Janica, delimitat
- ✓ "Conform Planului de Situat
Nr.1", pe parcele dupa cum urmeaza :

a.) Teren intravilan PUG. Oras Pascani, proprietate Lojonschi Janica si Maria compus din ;

- Parcela teren arabil A.801/1/25 in suprafata de S=2859 mp., (hasura culoare verde) delimitata pe plan prin punctele : 1 - 5 ; 15 ; 6 ; 1, ce se suprapune peste terenul paratei, Nr. Cad. 64162 in suprafata de S=621 mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele ; 4 ; 5 ; 15 ; 16 ; 4, avand amplasamentul, vecinatatile, identificarea cadastrala si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.

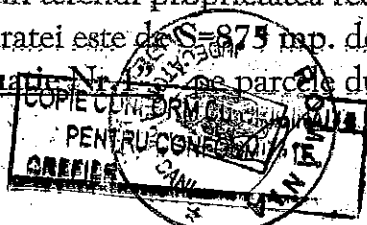
b.) Teren extravilan Mun. Pascani, proprietate Lojonschi Janica si Maria compus din ;

- Parcela teren arabil A.801/1/25 in suprafata de S=593 mp., (hasura culoare verde) delimitata pe plan prin punctele : 5 ; 15 ; 6 - 9 ; 5, ce se suprapune peste terenul paratei, Nr. Cad. 64163 in suprafata de S=254 mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele ; 5 ; 15 ; 8 ; 9 ; 5, avand amplasamentul, vecinatatile, identificarea cadastrala si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.
 - Parcela teren pasune P.800/25 in suprafata de S=525 mp., (hasura culoare verde) delimitata pe plan prin punctele : 10 - 14 ; 10, avand amplasamentul, vecinatatile, identificarea cadastrala corecta si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului, teren neanscis ca nr. de parcela in TP. ce se incadreaza in suprafata de 3977 mp.
- ✓ Total teren identificat si delimitat in suprafata de S=3977 mp. din care suprafata de 875 mp. suprapunere peste terenul Primariei Municipiului Pascani.

Obiectivul 2. - Sa se identifice si sa se individualizeze suprafata de teren de 406 mp. situata in Mun. Pascani, tarlăua T.22, parcela A.801/1/25 ;

Raspuns : - Conform masuratorilor executate in teren, colaborat cu datele furnizate de OCPI. Iasi, suprafata reala din terenul proprietatea reclamantilor de 3977 mp., ce se suprapune peste terenul paratei este de S=875 mp. delimitata

- ✓ "Conform Planului de Situat
Nr.1", pe parcele dupa cum urmeaza :



a.) Teren intravilan PUG. Oras Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria ce se suprapune peste terenul paratei intabulat cu Nr. Cad. 64162 in suprafata de $S=621$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele; 4; 5; 15; 16; 4, avand amplasamentul, vecinatatile si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.

b.) Teren extravilan Mun. Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria ce se suprapune peste terenul paratei intabulat cu Nr. Cad. 64163 in suprafata de $S=254$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele; 5; 15; 8; 9; 5, avand amplasamentul, vecinatatile si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.

In total exista suprapunere in suprafata de $S=875$ mp. (suprafata precizata in actiune find de 406 mp., determinata prin masuratori sumare, fara a tine seama de suprafata de 5000 mp propietate Patrascu Lenuta - Ctin I. Balan, pentru evitarea unor litigii ulterioare).

Obiectivul 3. - Sa se identifice daca parata ocupa teren aflat in proprietatea reclamantilor;

Raspuns: - Conform raspunsului de la obiectivul 2, parata ocupa suprafata de 875 mp. din terenul proprietatea reclamantilor, respectiv prin intabularea terenului; Nr. Cad. 64162 ocupa suprafata de $S=621$ mp. si Nr. Cad. 64163 ocupa in suprafata de $S=254$ mp.

Obiectivul 4. - Sa se identifice aceasta suprafata daca este cazul, sa se mentioneze pe schita aceasta suprafata si sa se stabileasca linia de hotar dintre parti.

Raspuns: - Suprafata ocupata de parata din terenul reclamantilor este $S=875$ mp. delimitata

✓ "Conform Planului de Situatii Nr.1", pe parcele dupa cum urmeaza:

a.) Teren intravilan PUG. Oras Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria ocupat de parata, inclusa in Nr. Cad. 64162 in suprafata de $S=621$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele; 4; 5; 15; 16; 4, avand amplasamentul, vecinatatile si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.

b.) Teren extravilan Mun. Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria ocupat de parata, inclusa in Nr. Cad. 64163 in suprafata de $S=254$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele; 5; 15; 8; 9; 5, avand amplasamentul, vecinatatile si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.

✓ Linia de hotar dintre cele doua proprietati, este descrisa conform Planului de Situatii Nr. 1, de punctele; 3; 4; 5; 9; 11; 12, avand amplasamentul, dimensiunile si coordonatele in sistem stereografic, conform planului.

✓ Pe terenul reclamantilor exista un stalp beton inalta tensiune, ce ocupa suprafata de 4,10 mp. din terenul proprietatea reclamantilor.

✓ Functie de hotararea instantei, documentatiile de carte funciara cu Nr. Cad. 64162 si 64163, vor trebui rectificate - repositionate (excuderea 875 mp.), actualizare documentatii de CF.

Fata de cele de mai sus Onor. Instanta urmeaza sa hotarasca.

~~Rog dispuneti achitarea diferentei de onorariu in cuantum de 1100 lei. (termen 5 zile de la comunicare - conf. L.208/2010, art. 22³), la neachitare - suspendarea, comunicarea sentintei - pentru executare.~~

02.12.2015

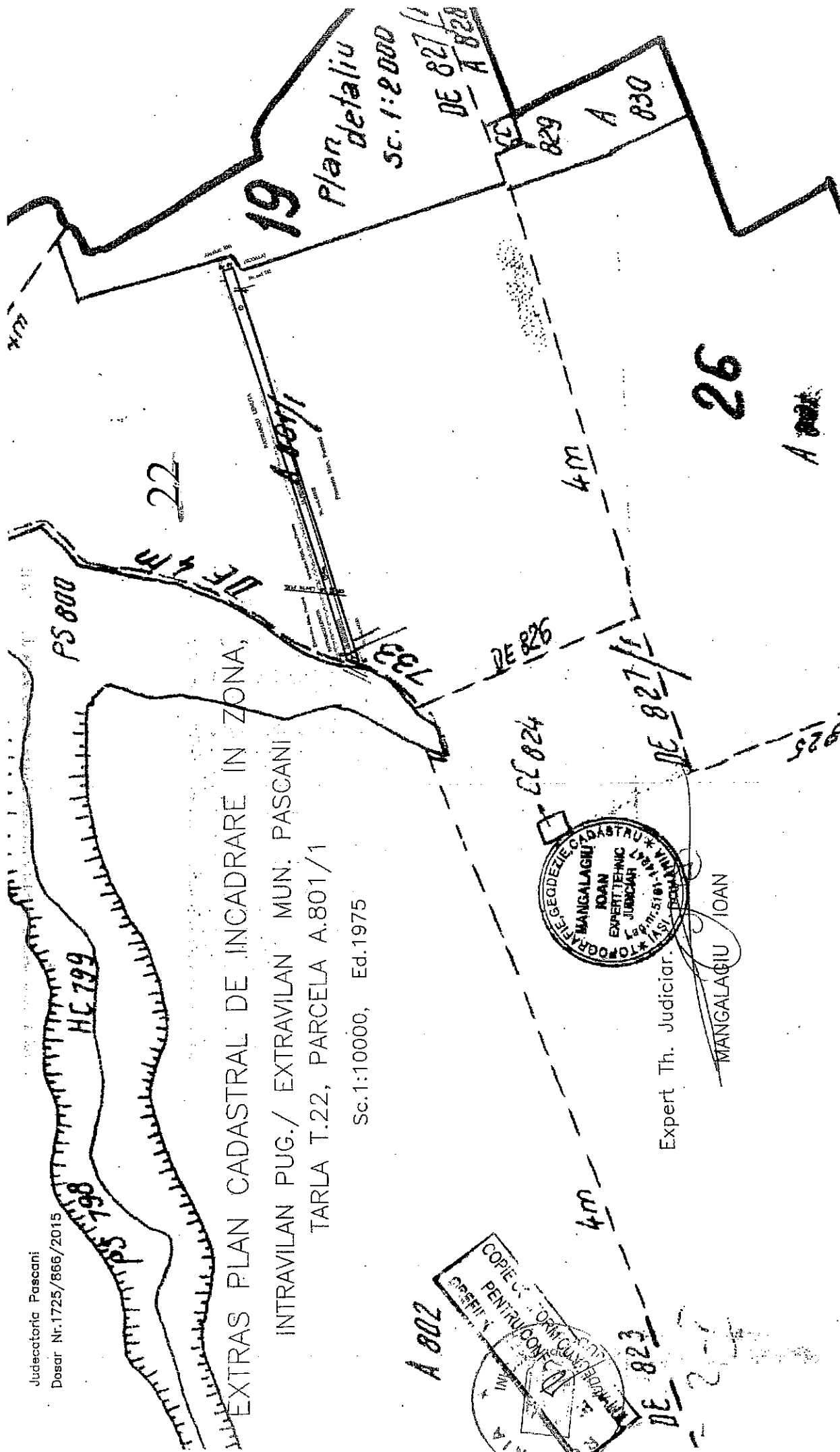
Expert Tehnic Judiciar
Ing. Ioan MANGALAGIU

Nota: Prezentul raport de expertiza este redactat in cinci exemplare si cuprinde 4 (patru) pagini, un Plan de Situatii, un Extra Plan cadastral de incadrare in zona si 7 documente anexa, totalizind un nr. de 17 file.



Judecatoria Pascani

Dosar Nr.1725/866/2015



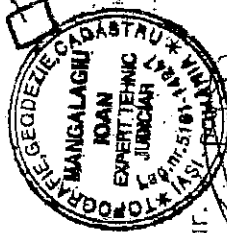
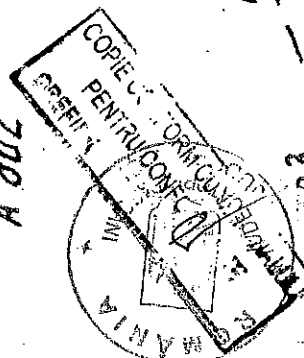
EXTRAS PLAN CADASTRAL DE INCADRARE IN ZONA,

INTRAVILAN PUG./ EXTRAVILAN MUN. PASCANI

TARLA T.22, PARCELA A.801/1

Sc.1:10000, Ed.1975

A 802

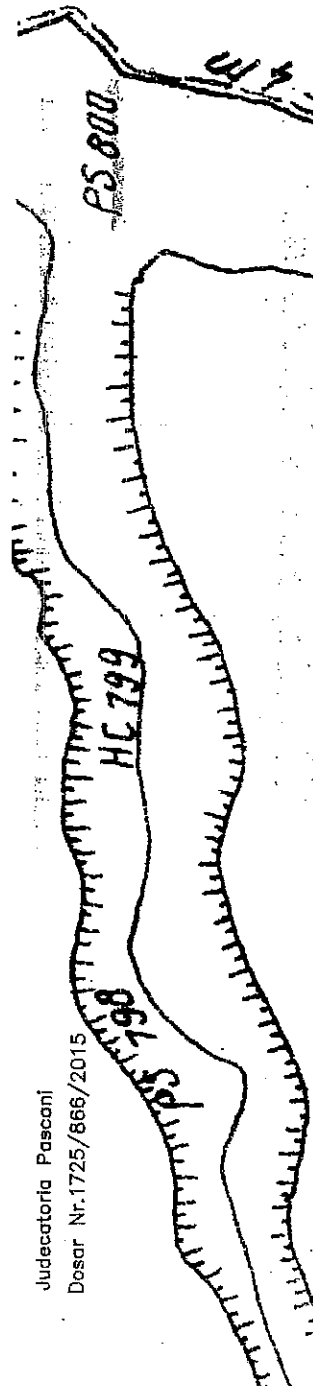


Expert Th. Judiciar.

MANGALAGIU IOAN

Judecatoria Pascani

Dosar Nr.1725/866/2015

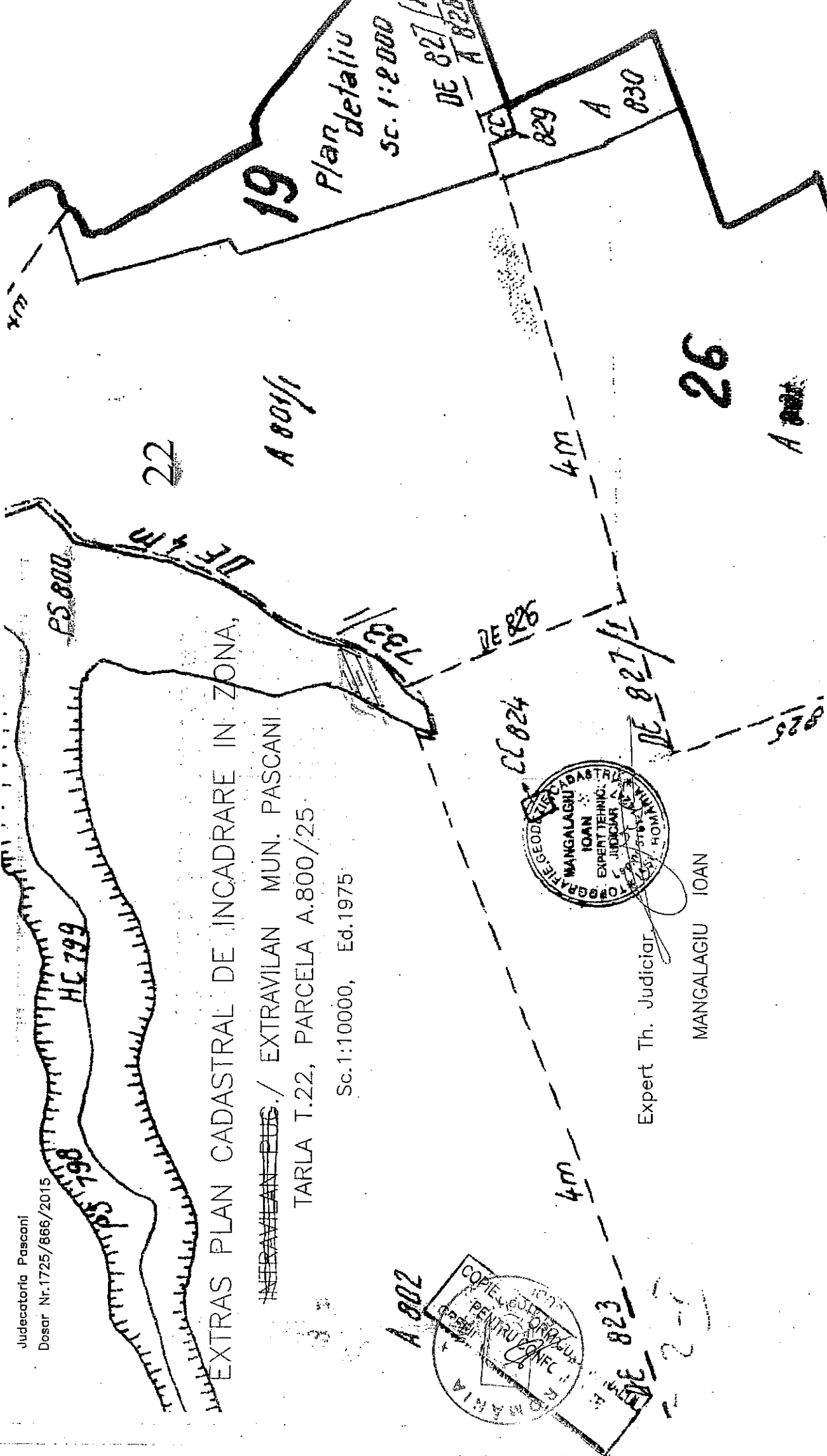


EXTRAS PLAN CADASTRAL DE INCADRARE IN ZONA,

~~INTERAVILAN~~ / EXTRAVILAN MUN. PASCANI

TARLA T.22, PARCELA A.800/25

Sc.1:10000, Ed.1975



Expert Th. Judicial

MANGALAGIU IOAN

A 802



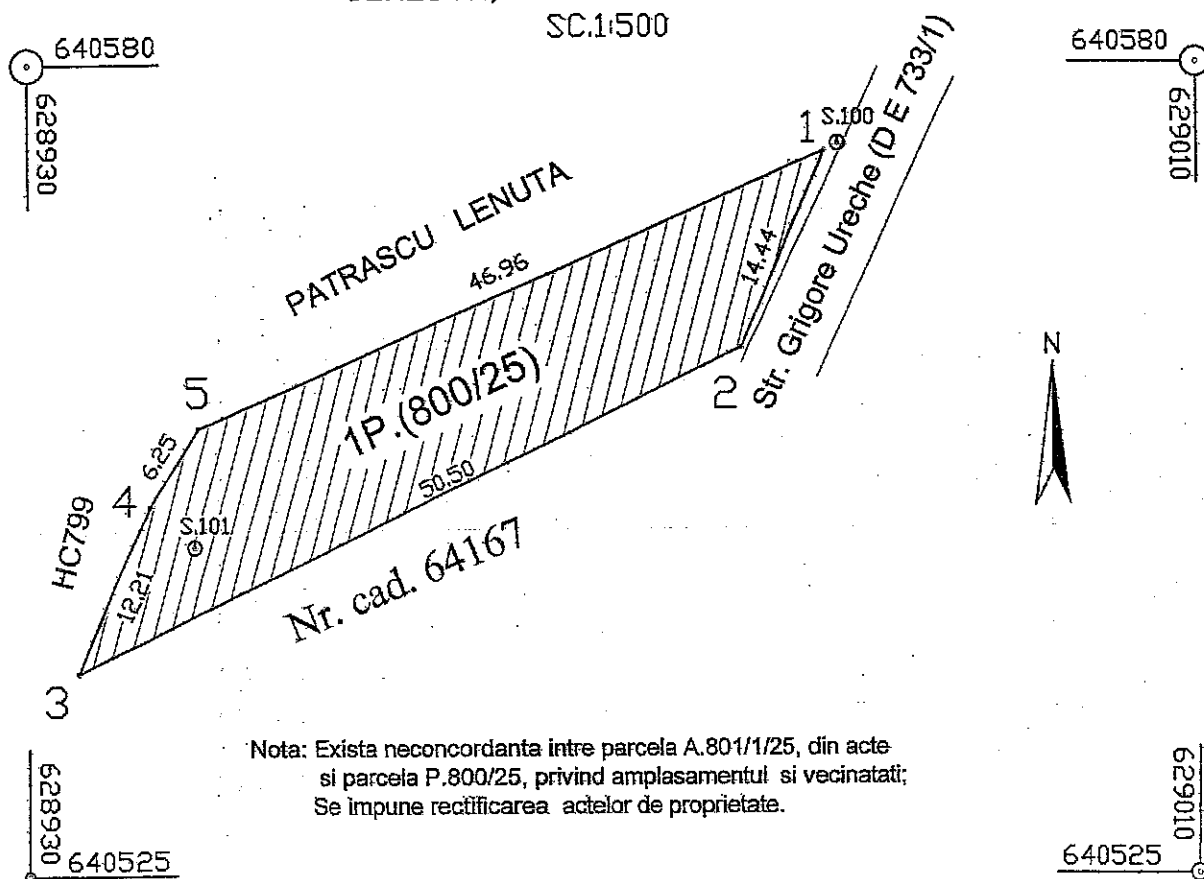
DE 823

JUDECATORIA PASCANI
DOSAR Nr.1725/866/2015
Termen; 08.03.2016

PLAN DE SITUATIE Nr.3

CU IDENTIFICAREA SI DELIMITAREA TERENULUI EXTRAVILAN
MINICIPIUL PASCANI, AMPLASAT CADASTRAL IN TARLA T.22,
PARCELA PASUNE P.800/25 IN SUPRAFATA DE 525 mp.,
INSCRIS CA SUPRAFATA IN CVC. Nr.839/26.02.1996, CAT SI
TP. Nr.178483/1997, (NEANSCRIS IN ACTE CA Nr. PARCELA),
AVAND DELIMITAREA SI IDENTIFICAREA CADASTRALA
CORECTA, CONFORM PLANULUI

SC.1:500



Nota: Exista neconcordanța între parcela A.801/1/25, din acte
și parcela P.800/25, privind amplasamentul și vecinătăți;
Se impune rectificarea actelor de proprietate.

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	P.(800/25)	525	Imobil extravilan nelmprejmuit,delimitat cu tarus term, nelncris in TP, ca nr. parcela
Total		525	
IMOBIL RECEPTIONAT DE OCPI. IASI PRIN P.V. RECEPTIE Nr.335/2016, AVIZAT CU NR. 2343/22.01.2016.			INTOCMIT; EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING. MANGALAGIU IOAN MANGALAGIU IOAN EXPERT TEHNIC JUDICIAR IASI - ROMANIA



JUDECATORIA PASCANI

Dosar nr. 1725/866/2015

Termen : 08.03.2016

Ex. Nr. 3

**SUPLIMENT - RASPUNS LA OBIECTIUNILE
RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA, TOPO-CADASTRALA
DEPUS LA DOSAR LA TERMENUL DIN 08.12.2015**

- Cauza : Dosar nr. 1725/866/2015 Judecatoria Pascani
 - Obiect : - Revendicare imobiliara, granituire.
 - Reclamanti : - Lozonschi Janica, Lozonschi Maria.
 - Parati : - Municipiul Pascani - reprezentat de Primar.
 - Termen : 08.03.2016
 - Expert tehnic : Mangalagiu Ioan , specialitatea topografie, cadastru-geodezie, legitimatia nr. 5161-14247 Ministerul Justitiei ;
 - Temeiul expertizei: numirea expertului prin incheierea de sedinta din 27.10.2015/ 26.01.2016.
 - Obiectivele suplimentului de expertiza tehnica:
5. Sa obtineti avizul OCPI. Iasi - BCPI. Pascani al raportului de expertiza topo - cadastrala efectuata in cauza si sa il depuneti la dosarul cauzei.
6. Sa raspundeti la obiectiunile la raportul de expertiza formulate de parata respectiv ;
- Raportul nu este avizat de catre OCPI. Iasi ;
 - Din masuratorile prezentate in raport acestea afecteaza suprafetele din cartile funciare deja intocmite si existente in prezent (cartera funciarta nr.64162 si nr.64163).
 - Reclamantii sunt pusi in posesie cu intreaga suprafata de teren conform TP. pe care il detin in parcelele 800, respectiv 801/1/25.
- Urmare a avizarii lucrarilor intocmite pentru suprafata de 3977 mp. teren detinut in acte de reclamanti, actualizarea limitei PUG. a Orasului Pascani, am intocmit Planurile de situatie Nr.2 si Nr.3, ce inlocuiesc Planul de Situatie Nr.1, din raportul initial, cu identificarea si delimitarea terenului in cauza, astfel se impune prezentarea Cap.III. al expertizei initiale, dupa cum urmeaza;

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI

Raspuns la obiective :

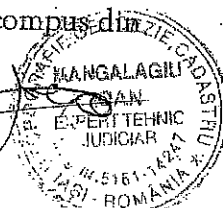
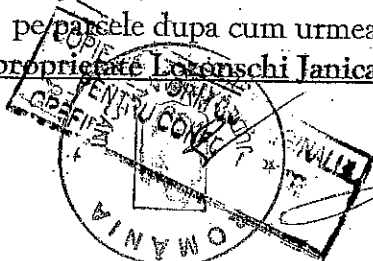
Obiectivul 1 : - Sa se identifice suprafata de teren proprietatea reclamantilor si proprietatea paratei pe latura de sud ;

Raspuns : - Urmare a masuratorilor executate in teren pe limitele gardurilor si a delimitarilor existente, a precizarilor facute cat si a documentatiilor de carte funciara din zona terenurilor in litigiu, inregistrate in baza de date a OCPI. Iasi, a Planului parcelar prezentat si avizarea amplasamentelor de catre OCPI. Iasi, am identificat si delimitat terenul proprietatea reclamantilor si proprietatea paratei pe latura de sud, dupa cum urmeaza :

- **Teren intravilan PUG. Oras Pascani si extravilan Mun. Pascani**, amplasat cadastral in tarla T.22, parcele; arabil A. 801/1/25 inscris in CVC. Nr. 839/26.02.1996, cat si TP. Nr. 178483/14.05.1997, emis pentru Lozonschi Janica, delimitat

✓ **"Conform Planului de Situatie Nr.2"**, pe parcele dupa cum urmeaza :

a.) **Teren intravilan PUG. Oras Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria** compus din



- Parcela teren arabil A.801/1/25 in suprafata de $S=2954$ mp., (hasura culoare verde) delimitata pe plan prin punctele: 1 - 4; 12; 5; 10; 9; 1, ce se suprapune peste terenul paratei, Nr. Cad. 64162 in suprafata de $S=621$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele; 4; 12; 11; 13; 4, cat si Nr. Cad. 64163 in suprafata de $S=37$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele; 12; 5; 10; 11; 12, avand amplasamentul, vecinatatile, identificarea cadastrala si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.

b.) Teren extravilan Mun. Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria compus din;

- Parcela teren arabil A.801/1/25/1 in suprafata de $S=498$ mp., (hasura culoare verde) delimitata pe plan prin punctele: 5 - 10; 5, ce se suprapune peste terenul paratei, Nr. Cad. 64163 in suprafata de $S=217$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele; 5; 6; 7; 10; 5, avand amplasamentul, vecinatatile, identificarea cadastrala si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.

✓ **Total teren** identificat si delimitat corp comun in suprafata de $S=3452$ mp. din care suprafata de 875 mp. suprapunere peste terenul Primariei Municipiului Pascani, Nr. Cad. 64162, Nr. Cad. 64163, imobil avizat - receptionat de OCPI. Iasi prin Procesul Verbal de Receptie Nr. 543/17.02.2016, inregistrat in baza de date cu Nr. 2341/22.01.2016.

✓ **"Conform Planului de Situatii Nr. 3"**, am identificat suprafata de 525 mp. dupa cum urmeaza:

c.) Teren extravilan Mun. Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria compus din;

- Parcela teren pasune P.800/25 in suprafata de $S=525$ mp., (hasura culoare verde) delimitata pe plan prin punctele: 10 - 14; 10, avand amplasamentul, vecinatatile, identificarea cadastrala corecta si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului, teren neanscis ca nr. de parcela in TP. ce se incadreaza in suprafata de 3977 mp., imobil avizat - receptionat de OCPI. Iasi prin Procesul Verbal de Receptie Nr. 335/03.02.2016, inregistrat in baza de date cu Nr. 2343/22.01.2016.

Obiectivul 2. - Sa se identifice si sa se individualizeze suprafata de teren de 406 mp. situata in Mun. Pascani, tarlawa T.22, parcela A.801/1/25;

Raspuns: - Conform masuratorilor executate in teren, colaborat cu datele furnizate de OCPI. Iasi, suprafata reala din terenul proprietatea reclamantilor de 3977 mp., ce se suprapune peste terenul paratei este de $S=875$ mp. suprafata delimitata

✓ **"Conform Planului de Situatii Nr. 2"**, pe parcele dupa cum urmeaza:

a.) Teren intravilan PUG. Oras Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria ce se suprapune peste terenul paratei intabulat cu Nr. Cad. 64162 in suprafata de $S=621$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele; 4; 12; 11; 13; 4, cat si Nr. Cad. 64163 in suprafata de $S=37$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele; 12; 5; 10; 11; 12, avand amplasamentul, vecinatatile, identificarea cadastrala si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.

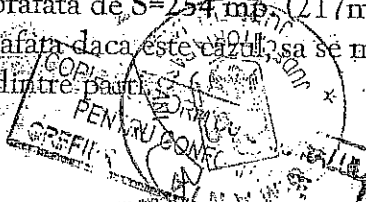
b.) Teren extravilan Mun. Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria ce se suprapune peste terenul paratei intabulat cu Nr. Cad. 64163 in suprafata de $S=217$ mp. (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele; 5; 6; 7; 10; 5, avand amplasamentul, vecinatatile si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.

In total exista suprapunere in suprafata de $S=875$ mp. (suprafata precizata in actiune fiind de 406 mp., determinata prin masuratori sumare, fara a tine seama de suprafata de 5000 mp proprietate Patrascu Lenuta - C-tin I. Balan, pentru evitarea unor litigii ulterioare).

Obiectivul 3. - Sa se identifice daca parata ocupa teren aflat in proprietatea reclamantilor;

Raspuns: - Conform raspunsului de la obiectivul 2, parata ocupa suprafata de 875 mp. din terenul proprietatea reclamantilor, respectiv prin intabularea terenului; Nr. Cad. 64162 ocupa suprafata de $S=621$ mp. si Nr. Cad. 64163 ocupa in suprafata de $S=254$ mp. (217 mp. extravil. si 37 mp. intrav.).

Obiectivul 4. - Sa se identifice aceasta suprafata daca este vazuta sa se mentioneze pe schita aceasta suprafata si sa se stabileasca linia de hotar dintre parati.



- Raspuns : -Suprafata ocupata de parata din terenul reclamantilor este $S=875$ mp. delimitata
- ✓ "Conform Planului de Situatii Nr.2", pe parcele dupa cum urmeaza :
- a.) Teren intravilan PUG. Oras Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria ocupat de parata, inclusa in Nr. Cad. 64162 in suprafata de $S=621$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele ; ; 4 ; 12 ; 11 ; 13 ; 4, cat si Nr. Cad. 64163 in suprafata de $S=37$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele ; 12 ; 5 ; 10 ; 11 ; 12, avand amplasamentul, vecinatatile si dimens. intre punctele de frantura, conform planului.
- b.) Teren extravilan Mun. Pascani, proprietate Lozonschi Janica si Maria ocupat de parata, inclusa in Nr. Cad. 64163 in suprafata de $S=217$ mp., (hasura culoare rosu) delimitata pe plan de punctele ; 5 ; 6 ; 7 ; 10 ; 5, avand amplasamentul, vecinatatile si dimensiunile intre punctele de frantura, conform planului.
- ✓ Linia de hotar dintre cele doua proprietati, este descrisa conform Planului de Situatii Nr. 2, de punctele ; 3 ; 4 ; 12 ; 5 ; 6, avand amplas., dimensiunile si coordonatele in sistem stereografic 1970, conform planului, cat si a Planului de Situatii Nr. 3, delimitata de punctele ; 2 ; 3, nu exista litigiu.
- ✓ Pe terenul reclamantilor exista un stalp beton inalta tensiune, ce ocupa suprafata de 4,10 mp. din terenul proprietatea reclamantilor.
- ✓ Functie de hotararea instantei, documentatiile de carte funciara cu Nr. Cad. 64162 si Cad.64163, vor trebui rectificate - repositionate (excuderea 875 mp.), actualizare documentatii de CF.

II. Raspuns la Obiectiunile formulate de parat :

1. Raportul nu este avizat de catre OCPI. Iasi ;

Raspuns :- Suprafata de teren proprietatea reclamantilor de 3977 mp., a fost avizata - receptionata favorabil de OCPI. Iasi, prin PVR. Nr.543/2016, respectiv Nr.335/2016, ce devin docm. de CF.

2. Din masuratorile prezentate in raport, acestea afecteaza suprafetele din cartile funciare deja intocmite si existente in prezent (cartera funciarta nr.64162 si nr.64163).

Raspuns :- Exista suprapunere ce afecteaza suprafetele din cartile funciare existente, respectiv nr.64162, suprapunere 621 mp. si nr.64163 suprapunere 254 mp..

Suprapunerea prezentata a rezultat urmare a documentatiilor de carte funciara inregistrate in baza de date a OCPI. Iasi, amplasate la nord de terenul in cauza, a masuratorilor executate in teren in sistem national stereografic 1970, cat si suprafata de 5000 mp. proprietatea Patrascu Elena (neantabulat), la Sud de terenul paratei pe distanta de 69m - nu exista inregistrate documentati de carte funciara - cele doua documentatii se pot repositiona.

3. Reclamantii sunt pusi in posesie cu intreaga suprafata de teren conform TP. pe care il detin in parcelele 800, respectiv 801/1/25.

Raspuns :- Parcela pasune P.800/25, in suprafata de 525 mp. identificata conform Planului de Situatii nr.3, nu figureaza inscrisa in actele de proprietate, vecinatatea de vest a terenului in acte fiind DE, in realitate aceasta este HC.799, in concluzie aceasta suprafata este recuperata din suprafata totala de 3977 mp., dar cu amplasament la Vest de DE., se impune rectificarea TP.

Fata de cele de mai sus Onor. Instanta urmeaza sa hotarasca.

Rog dispuneti achitarea diferentei de onorariu supliment - avizare expertiza in cuantum de 1050 lei, (termen 5 zile de la comunicare), la neachitare - suspendarea, comunicarea sentintei - pentru executare.

05.03.2016

Expert Tehnic Judiciar
Ing. Ioan MANGALAGIU

Nota: Prezentul supliment la raport de expertiza este redactat in cinci exemplare si cuprinde 3 (trei) pagini, doua Planuri de Situatii, Extrase Plan cadastral de incadrare in zona, doua documentatii avizate de OCPI. Iasi, totalizind un nr. de 17 file.



PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 543/2016

Intocmit astazi 17.02.2016,
privind lucrarea 2341 din 22.01.2016
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : Judecatoria . Pascani - DOSAR NR. 1725/866/2015
2. Executant : Expert Mangalagiu Ioan,
3. Denumirea lucrărilor recepționate : D.1725/866/2015
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de începere a lucrărilor:

- Dosarul contine documentele descrise in art.2, alin.2 din Regulamentul privind avizarea tehnica a expertizelor judiciare efectuate de expertii judiciari in specializarea topografie, cadastru si geodezie aprobat prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.1882C/12.09.2011.

5. Concluzii:

- Receptia expertizei tehnice s-a realizat conform art.4 din Regulamentul privind avizarea tehnica a expertizelor judiciare efectuate de expertii judiciari in specializarea topografie, cadastru si geodezie aprobat prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.1882C/12.09.2011.
- Raspunderea pentru corectitudinea intocmirii planului de amplasament si delimitare si pentru corespondenta lui cu realitatea din teren revine expertului judiciar, acesta avand obligatia sa execute masuratorile la fata locului. (Ord. 1882/C din 12.09.2011, art.3 (3).
- Expertul tehnic judiciar nu a anexat planul parcelar insusit de CLFF Pascani prin stampila si semnatura in original care sa contina dimensiunile pe conturul imobilului si vecinatatile din care sa reiasa amplasamentul imobilului.
- Suprapunere cu Nr. Cad. 64162, 64163.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară IASI,
Mariana SAVIN STANCIU

Consilier/Inspector de specialitate,

Andrei DRUJESCU

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
DRUJESCU ANDREI
CONSILIER

Pagina 1 din 1

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : intravilan PUG. Mun. Pascani/ Extravilan Mun. Pascani, Str. Grigore Ureche Nr.1, tarla T. 22, parcele; 1A.(801/1/25), 2A.(801/1/25/1), jud. Iasi.
2. Tipul lucrării: Masuratori si intocmire documentatie pe suport analogic si digital in vederea receptie tehnica – Expertiza tehnica judiciara, Dosar Nr.1725/866/2015, al Judecatoriei Pascani.
3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul este amplasat in: intravilan conf. PUG, Mun Pascani, Str. Grigore Ureche nr.1, parcela 1A.(801/1/25) in suprafata de 2859 mp., din care suprafata de 621 mp. se suprapune peste Nr. CAD.64162, propr. Primaria Mun. Pascani- parata in dosar, respectiv teren extravilan Mun. Pascani, parcela 2A.(801/1/25/1), in suprafata de 593 mp., din care suprafata de 254 mp. se suprapune peste nr. CAD.64163, propr. Primaria Mun. Pascani.

Urmare a Hotarari judecatoresti, se va rectifica(sau nu) Nr. Cad. in cauza.

Terenul are acces la drumul public pe latura de Vest, este partial imprejmuit cu gard intre pct.1, 2, 3, 4, 5, in rest este delimitat cu tarusi lemn, (suprafata de 875 mp. nedetinuta in fizic de reclamanti). Diferenta de 525 mp. pana la suprafata de 3977 mp. este amplasata la Vest de drum, in parcela P.800/25.

Dimensiunile inscrise in schita plan, anexa a CVC. nr.839/26.02.1996, nu corespund cu situatia reala existenta in teren.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode si aparatura folosite la masuratori:

Masuratorile au fost efectuate cu statia totala Leica TC.1612 si GPS. Rover GNSS S82 - V., (dubla frecventa, GPS-GLONASS, rover RTK, prin utilizarea de corectii diferentiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS), au fost dererminate punctele de statie S.100 si S.101, prin 3 determinari, la intervale de 30 minute fiecare determinare, cat si verificare C.A. Integrata Pascani, ulterior din punctele de statie 100 si 101 au fost radiate culturile proprietatii si punctele de contur. Transcalculul de coordonate din sistem geocentric (B,L,h.), in sistemul national de referinta (X, Y, Z,) s-a realizat utilizand softul Trans Dat v.4.01. pus la dispozitie de ANCPI.

- Sistemul de coordonate: Stereografic 1970;

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Pentru introducerea obiectivului in sistemul de coordonate Stereografic 1970, s-a folosit punctele detrminate prin masuratori GPS, cat si puncte vechi, C.A. Integrata Pascani, S.100, S.101 determinate in lucrare.

- Calculul suprafetelor s-a facut automat in programul Proge Cad..

- Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii:

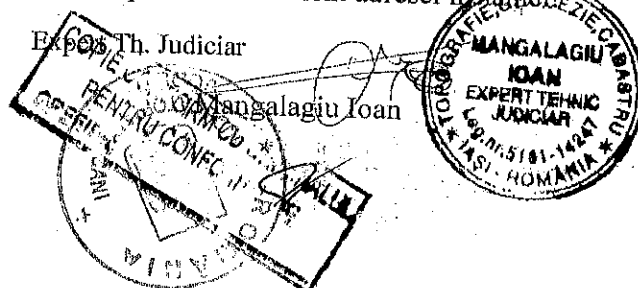
Punctele de statie S100 respectiv 101 sunt materializate in teren prin tarusi din lemn si pot fi identificati in teren conform plan PAD.

Coordonatele punctelor de statie :

S100: X= 640673.455 ; Y= 629307.472;

S101: X= 640598.135 ; Y= 629067.010;

Termen instanta 26.01.2016, obiectivele expertizei - conform adresei in



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	640687.332	629335.466
2	640688.931	629340.316
3	640680.191	629343.186
4	640673.638	629323.797
5	640583.098	629041.704
6	640565.942	628988.252
7	640571.310	628991.180
8	640577.568	628994.050
9	640593.205	629042.688
10	640587.095	629042.093
11	640590.120	629051.847
12	640586.246	629051.511
13	640674.365	629323.566
S.100	640673.455	629307.472
S.101	640598.135	629067.010

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

1. Calcul suprafețe - Parcela 1A.(801/1/25)

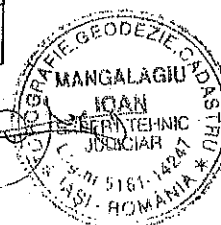
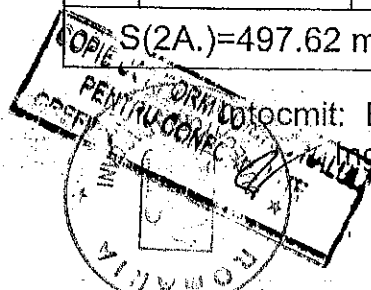
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	640687.332	629335.466	5.11
2	640688.931	629340.316	9.20
3	640680.191	629343.186	20.47
4	640673.638	629323.797	285.97
12	640586.246	629051.511	10.30
5	640583.098	629041.704	4.02
10	640587.095	629042.093	6.14
9	640593.205	629042.688	307.54
S(1A.)=2954.44 mp P=648.73 m			

2. Calcul suprafețe - Parcela 2 A.(801/1/25/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	640583.098	629041.704	56.14
6	640565.942	628988.252	6.11
7	640571.310	628991.180	6.89
8	640577.568	628994.050	51.09
9	640593.205	629042.688	6.14
10	640587.095	629042.093	4.02
S(2A.)=497.62 mp P=130.38 m			

Data de emit: Expert. Th. Jud.

Mangalagiu Ioan



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA Pascani

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) Lozonschi Janica domiciliat în localitatea Mun. Pascani, Str. Grigore Ureche Nr.1 , judet Iasi, legitimat (ă) cu CI seria ...MX....nr. 832943... CNP .1540808224498 , tel./fax e-mail:...împuternicesc persoana fizică/juridică , expert Mangalagiu Ioan, posesoare a certificatului de autorizare categorie...Expert...Th. Judiciar..... seria 5161. nr. 14247. eliberat de Ministerul Justitiei, la data ...31.03.2007, desemnat in D. nr. 1725/866/2015.....data..27.10.2015....., pentru înregistrarea documentației la OCPI. solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

X recepția expertiza tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII... Avizare expertiza tehnica D. Nr.1725/866/2015**III. EXECUTANT:**..... expert Th. Judiciar Mangalagiu Ioan,**IV. BENEFICIAR:**.....Judecatoria Pascani – Lozonschi Janica, Lozonschi Maria.**IMOBILUL** este identificat prin: UAT___ intravilan PUG. / extravilan Mun. Pascani

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Intravilan PUG. Mun. Pascani Extravilan Pascani	Grigore Ureche Nr.1 (T.22)	801/1/25; 801/1/25/1					

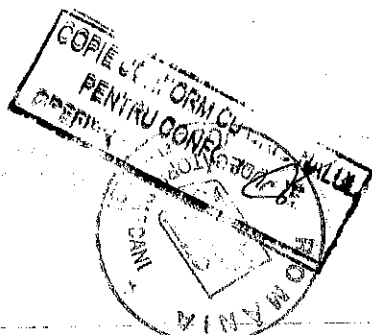
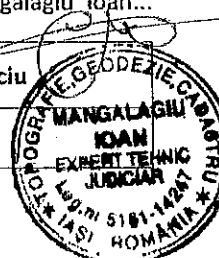
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în copie : , Adresa instanței, copie- CVC Nr.839/26.02.1996; TP. Nr. 178483/1997.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☒ la sediul biroului teritorial Iasi
☐ fax nr.....

Semnătura si ștampila
 (persoană autorizată)
 .Mangalagiu Ioan...

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
*****	2016	Expertiza	112

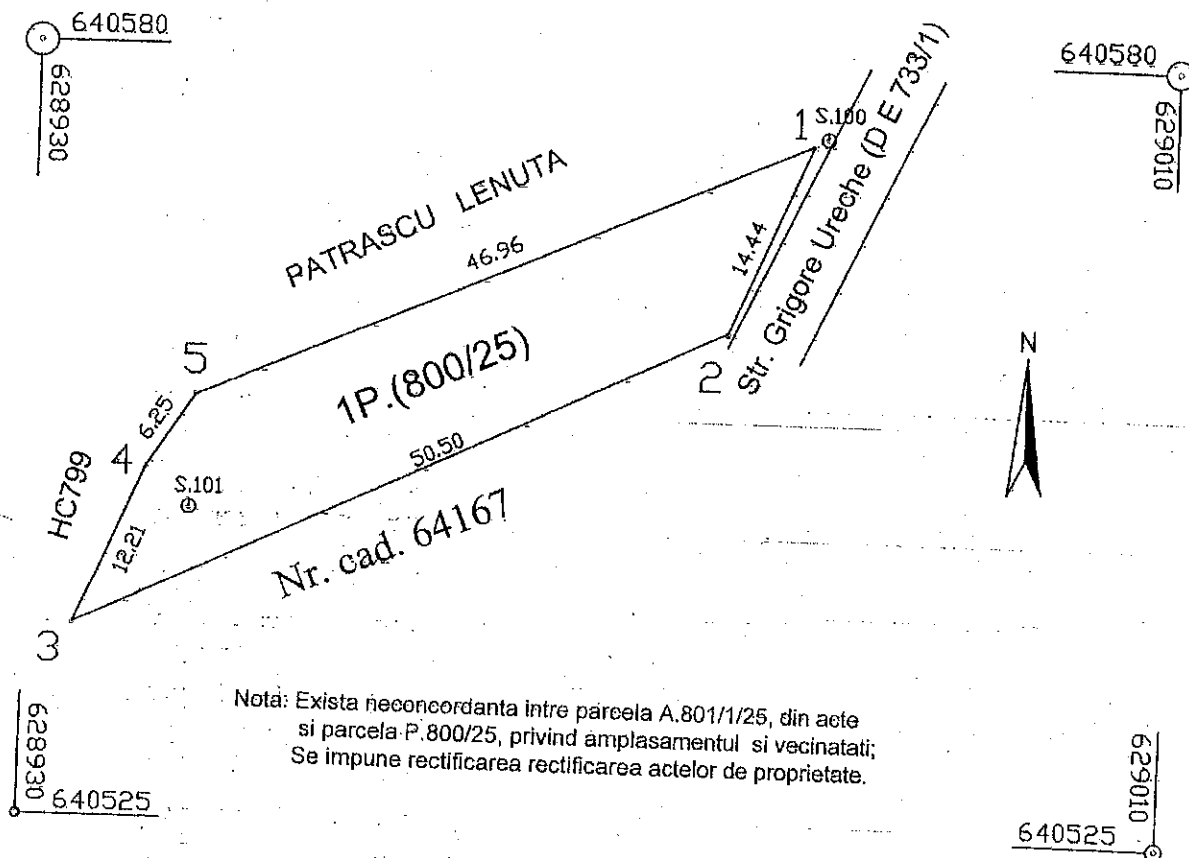


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp.)	Adresa imobilului
	525	Extravilan Municipiul Pascani, tarla T.22, Jud. Iasi
Cartea funciara nr.	UAT	MUN. PASCANI, JUD. IASI

Notă: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar



Nota: Exista neconcordanța între parcela A.801/1/25, din acte și parcela P.800/25, privind amplasamentul și vecinătăți; Se impune rectificarea rectificarea actelor de proprietate.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	P.(800/25)	525	
Total		525	Imobil extravilan nelmprejmuit, delimitat cu tarus lenm, neincris in TP, ca nr. parcela
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 525			
Suprafata din act = 3977mp.			

Executant Expert Th. Jud. Mangalagiu Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 30.01.2016

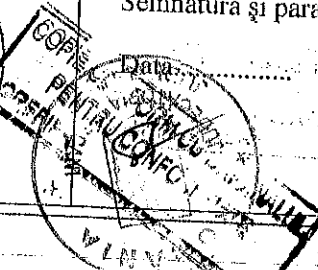
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

03. FEB. 2016

Stampila BCPI. Iasi



PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 335/2016

Întocmit astăzi 03.02.2016,
privind lucrarea 2343 din 22.01.2016
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : Judecatoria . Pascani - Lozonschi Janica si Maria
2. Executant : Expert Mangalagiu Ioan.
3. Denumirea lucrărilor recepționate : D.1725/866/2015
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de începere a lucrărilor:

- Dosarul contine documentele descrise in art.2, alin.2 din Regulamentul privind avizarea tehnica a expertizelor judiciare efectuate de expertii judiciari in specializarea topografie, cadastru si geodezie aprobat prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.1882C/12.09.2011.

5. Concluzii:

- Receptia expertizei tehnice s-a realizat conform art.4 din Regulamentul privind avizarea tehnica a expertizelor judiciare efectuate de expertii judiciari in specializarea topografie, cadastru si geodezie aprobat prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.1882C/12.09.2011.

- Raspunderea pentru corectitudinea intocmirii planului de amplasament si delimitare si pentru corespondenta lui cu realitatea din teren revine expertului judiciar, acesta avand obligatia sa execute masuratorile la fata locului. (Ord. 1882/C din 12.09.2011, art.3 (3).

- Exista neconcordanța între identificatorii cadastrali (tarla, parcela) din titlul de proprietate si identificatorii cadastrali rezultati in urma masuratorilor executate de expertul tehnic judiciar- imobilul identificat de expert cuprinde si alte parcele care nu figureaza inscrise in actele de proprietate.

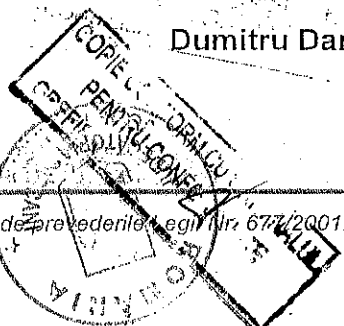
- Se impune rectificarea actelor de proprietate.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară IASI,
Mariana SAVIN STANCIU



Consilier/Inspector de specialitate,
Dumitru Daniel DASCALU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mun. Pascani, tarla T. 22, parcela; pasune 1P.(800/25), jud. Iasi.
2. Tipul lucrării: Masuratori si intocmire documentatie pe suport analogic si digital in vederea receptie tehnica – Expertiza tehnica judiciara, Dosar Nr.1725/866/2015, al Judecatoriei Pascani.
3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul este amplasat in: extravilan Mun Pascani, neangradit, delimitat cu tarusi lemn, neanscris ca nr. de parcela in TP. care intregeste suprafata de 3977 mp, inscrisa in TP, respectiv CVC.839/1996.

Dimensiunile, vecinatatile inscrise in schita plan, anexa a CVC. nr.839/26.02.1996, cat si TP., nu corespund cu situatia reala existenta in teren.

Exista neconcordanța între parcela A.801/1/25, inscrisa in acte si parcela P.800/25, privind amplasamentul si vecinatati. Se impune rectificarea actelor de proprietate.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode si aparatura folosite la masuratori:

Masuratorile au fost efectuate cu statia totala Leica TC.1612 si GPS. Rover GNSS S82 - V., (dubla frecventa, GPS-GLONASS, rover RTK, prin utilizarea de corectii diferentiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS), au fost dererminate punctele de statie S.100 si S.101, prin 3 determinari, la intervale de 30 minute fiecare determinare, cat si verificare C.A. Integrata Pascani, ulterior din punctele de statie 100 si 101 au fost radiate culturile proprietatii si punctele de contur. Transcaltul de coordonate din sistem geocentric (B.L.h.), in sistemul national de referinta (X, Y, Z,) s-a realizat utilizand softul Trans Dat v.4.01. pus la dispozitie de ANCPI.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970;

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Pentru introducerea obiectivului in sistemul de coordonate Stereografic 1970, s-a folosit punctele detrminate prin masuratori GPS, cat si puncte vechi, C.A. Integrata Pascani, S.100, S.101 determinate in lucrare.
- Calculul suprafetelor s-a facut automat in programul Proge Cad..
- Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii:

Punctele de statie S100 respectiv 101 sunt materializate in teren prin tarusi din lemn si pot fi identificati in teren conform plan PAD.

Coordonatele punctelor de statie :

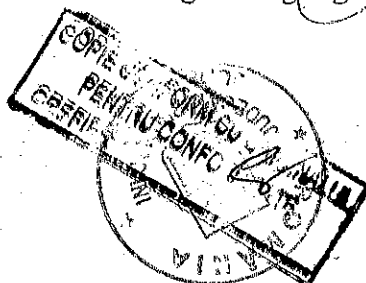
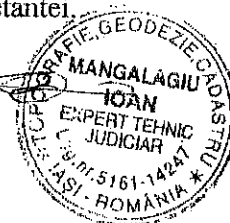
S100: X= 640574.474 ; Y= 628985.590;

S101: X= 640547.236 ; Y= 628941.354;

Termen instanta 26.01.2016, obiectivele expertizei - conform adresei instantei.

Expert Th. Judiciar

Ing. Mangalagiu Ioan



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur Sistem - Stereografic 1970	
	X [m]	Y [m]
1	640573.982	628984.655
2	640560.720	628978.950
3	640538.736	628933.483
4	640550.001	628938.194
5	640555.246	628941.593
S.100	640574.474	628985.590
S.101	640547.236	628941.354

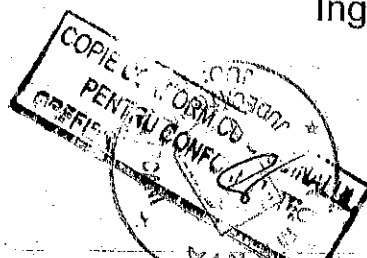
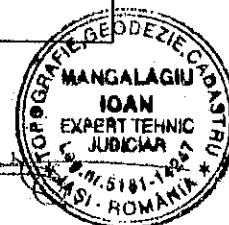
CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

1. Calcul suprafete - Parcela 1P.(800/25)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Sistem - Stereografic 1970		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	640573.982	628984.655	14.44
2	640560.720	628978.950	50.50
3	640538.736	628933.483	12.21
4	640550.001	628938.194	6.25
5	640555.246	628941.593	46.96
S(1P.)=525.07mp. ; P=130.36m			

Intocmit: Expert Th. Jud.
Ing.

Mangalagiu Ioan



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA Pascani

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE RECEPTIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) Lozonschi Janica domiciliat în localitatea Mun. Pascani, Str. Grigore Ureche Nr.1 , judet Iasi, legitimat (ă) cu CI seria ...MX....nr. 832943... CNP .1540808224498 , tel./fax e-mail:....împuternicesc persoana fizică/juridică , expert Mangalagiu Ioan, posesoare a certificatului de autorizare categorie...Expert...Th. Judiciar..... seria 5161. nr. 14247. eliberat de Ministerul Justitiei, la data ...31.03.2007, desemnat in D. nr. 1725/866/2015.....data..27.10.2015....., pentru înregistrarea documentației la OCPI. solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

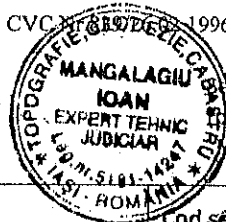
X recepția expertiza tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII ... Avizare expertiza tehnica D. Nr.1725/866/2015**III.EXECUTANT:**..... expert Th. Judiciar Mangalagiu Ioan,**IV.BENEFICIAR:**.....Judecatoria Pascani – Lozonschi Janica, Lozonschi Marla.**IMOBILUL** este identificat prin: UAT____ extravilan Mun. Pascani

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Extravilan Pascani	(T.22)	800/25;					

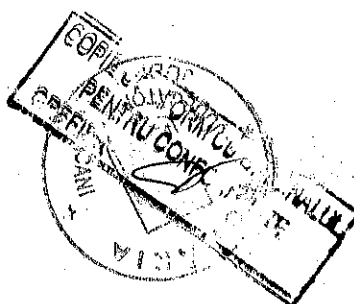
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în copie : , Adresa instantei, copie- CVC Nr. 8197/2017 1996; TP. Nr. 178483/1997.
Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☒ la sediul biroului teritorial Iasi
☐ fax nr.....



semnătura si ștampila
persoană autorizată)
Mangalagiu Ioan...

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
	2016	Expertiza	112

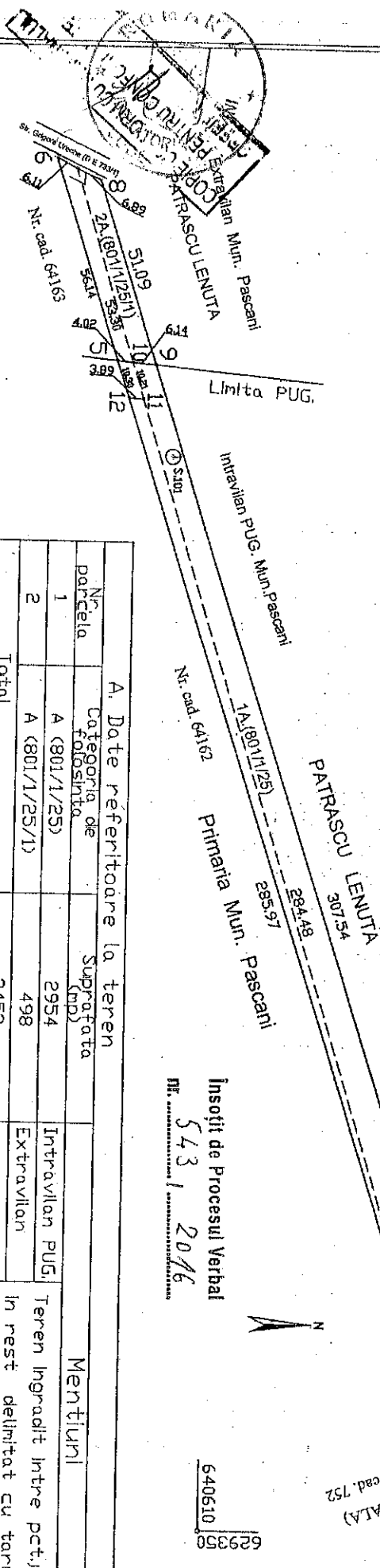


640730
628970

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:1500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp.)	Adresa imobilului
	3452	Intravilan PUG./ extravilan Municipiul Pascani, Str. Grigore Ureche nr.1, tara T.22, Judetul Iasi
Cartea funciara nr.	UAT	MUN. PASCANI, JUD. IASI

Notă: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită
lipsei planului parcelar



Notă: Există suprapunere cu:
Nr. Cad.64162, în suprafața de 621mp.;
Nr. Cad.64163 în suprf. de 254mp.

628970
640510

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A (801/1/25)	2954	Intravilan PUG.
2	A (801/1/25/1)	498	Extravilan
Total		3452	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3452mp			
Suprafata din act = 3977mp.			

Executant Expert Th. Jud. Mangalagiu Ioan
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data 10.02.2016

Semnătura și parafe
Data.....

DRUGESCU ANDREI
CONTEINER Ștampila BCP Iasi

17 FEB 2016

Însoțit de Procesul Verbal
nr. 5431/2016

640610
6293350



DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, prin împuternicit, **APETREI ALEXANDRU**, cetățean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 9, bl. Ol, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iași, în baza Împuternicirii nr. 11398/02.08.2017, emisă de către acesta, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 13.303 m.p. (treisprezecemii treisutetrem.p.), teren arabil, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26), situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, având nr. cadastral 64162, înscris în Cartea Funciară nr. 64162 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 14695/16.05.2014, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

a hotărât dezlipirea terenului descris mai sus, după cum urmează:

LOTUL 1 – având nr. cadastral 65510: Suprafața de 620 m.p. (șasesute douăzeci m.p.), teren arabil, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26), situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași; lot având vecinii: la nord - Lozonschi J., la sud - Mun. Pașcani - Lotul 2 - Nr. cad. 65511, la vest - Nr. cad. 64163 și la est - Nr. cad. 752, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 21.06.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

LOTUL 2 – având nr. cadastral 65511: Suprafața de 12.683 m.p. (doisprezecemii șasesute optzeci și trei m.p.), teren arabil, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26), situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași; lot având vecinii: la nord - Mun. Pașcani - Lotul 1 - Nr. cad. 65510, la sud - Nr. cad. 64163, la vest - Nr. cad. 64163 și la est - Nr. cad. 752, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 21.06.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Terenul este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 11963 din 03.08.2017*, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul act de dezlipire.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire, face parte din domeniul public al **MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași**, așa cum rezultă din Hotărârea nr. 53 din 23.08.1999 a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași și Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al Județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași și a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis din 16.05.2002.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar **Pantazi Dumitru**, prin împuternicit, **Apetrei Alexandru**, declară că acest teren nu are alți proprietari și că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar **Pantazi Dumitru**, prin împuternicit, **Apetrei Alexandru**, consimte la intabularea în Cărțile Funciare ale Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului dezlipit.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar **Pantazi Dumitru**, prin împuternicit, **Apetrei Alexandru**, mandatează Societatea Profesională Notarială **Isachi Mihai și Isachi Dragoș**, în vederea înscrierii în Cărțile Funciare, a dreptului de proprietate asupra terenului dezlipit.

Subsemnatul, **Apetrei Alexandru**, în calitate de împuternicit al domnului Primar **Pantazi Dumitru**, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, declară că am luat cunoștință de conținutul prezentului act, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului act de dezlipire și consecințele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public și la solicitarea mea și consimt la autentificarea lui; declară că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declarații că semnez prezentul contract în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru și mă oblig să răspund față de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat și nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.

Tehnoredactat și autentificat de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar trei duplicate s-au eliberat părții.

Parte contractantă,
MUNICIPIUL PAȘCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Apetrei Alexandru
S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ
Licența de funcționare nr.2910/2555/16.12.2013
☒Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2459
din 09 august 2017

În fața mea, **ISACHI MIHAI, notar public,**
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1.APETREI ALEXANDRU, cetățean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 9, bl. Ol, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 331099, eliberată la data de 08.10.2014, de SPCLEP Pașcani, în calitate de împuternicit al domnului Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, în baza Împuternicirii nr. 11398/02.08.2017, emisă de către acesta;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;

S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 120 lei;

S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.40/2017;

Prezentul înscris a fost trecut în Cărțile Funciare nr.65510 și nr.65511 ale Mun. Pașcani, județul Iași.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,

S.S.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI





DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, prin împuternicit, **APETREI ALEXANDRU**, cetățean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iași, în baza Împuternicirii nr. 11398/02.08.2017, emisă de către acesta, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 5.967 m.p. (cincimii nouă sute șaisăzeci și șapte m.p.), teren arabil, situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași și în extravilanul Municipiului Pașcani, jud. Iași, având nr. cadastral 64163, înscris în Cartea Funciară nr. 64163 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierilor nr. 14713/16.05.2014 și nr. 7475/16.05.2017, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, format din parcelele:-----

*suprafața de 2.016 m.p., teren arabil, intravilan extins conform PUG, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----

*suprafața de 3.951 m.p., teren arabil, extravilan, parcela 2A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----
a hotărât dezlipirea terenului descris mai sus, după cum urmează:

LOTUL 1 – având nr. cadastral 65520: Suprafața totală de 254 m.p. (două sute cincizeci și patru m.p.), teren arabil, situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași și în extravilanul Municipiului Pașcani, jud. Iași, formată din parcelele:

*suprafața de 37 m.p., teren arabil, intravilan extins conform PUG, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----

*suprafața de 217 m.p., teren arabil, extravilan, parcela 2A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----
lot având vecinii: la nord - Lozonschi J., la sud - Mun. Pașcani - Lotul 2 - Nr. cad. 65521, la vest - str. Grigore Ureche și la est - Nr. cad. 64162, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 28.06.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

LOTUL 2 – având nr. cadastral 65521: Suprafața totală de 5.713 m.p. (cincimii șapte sute treisprezece m.p.), teren arabil, situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași și în extravilanul Municipiului Pașcani, jud. Iași, formată din parcelele:

*suprafața de 1.979 m.p., teren arabil, intravilan extins conform PUG, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----

*suprafața de 3.734 m.p., teren arabil, extravilan, parcela 2A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----
lot având vecinii: la nord - Mun. Pașcani - Lotul 1 - Nr. cad. 65520 și Nr. cad. 64162, la sud - Savinescu Casandra, la vest - str. Grigore Ureche și la est - Nr. cad. 752, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 28.06.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Terenul este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 11964 din 03.08.2017*, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul act de dezlipire.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire, **face parte din domeniul public al MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași**, așa cum rezultă din Hotărârea nr. 53 din 23.08.1999 a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași și Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al Județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași și a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis din 16.05.2002.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, declară că acest teren nu are alți proprietari și că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, consimte la intabularea în Cărțile Funciare ale Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului dezlipit.-----

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai și Isachi Dragoș, în vederea înscrierii în Cărțile Funciare, a dreptului de proprietate asupra terenului dezlipit.---

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului act, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului act de dezlipire și consecințele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public și la solicitarea mea și consimt la autentificarea lui; declar că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.-----

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declarații că semnez prezentul contract în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru și mă oblig să răspund față de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat și nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.-----

Tehnoredactat și autentificat de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar trei duplicate s-au eliberat părții.-----

Parte contractantă,
MUNICIPIUL PAȘCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Apetrei Alexandru
s.s.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ

Licența de funcționare nr.2910/2555/16.12.2013

☒ Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași

E-mail: isachi_mihai@yahoo.com

☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2458

din 09 august 2017

În fața mea, **ISACHI MIHAI**, notar public,
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1.APETREI ALEXANDRU, cetățean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 9, bl. Ol, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 331099, eliberată la data de 08.10.2014, de SPCLEP Pașcani, în calitate de împuternicit al domnului Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, în baza Împuternicirii nr. 11398/02.08.2017, emisă de către acesta;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar

și anexe actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;

S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 120 lei;

S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.40/2017;

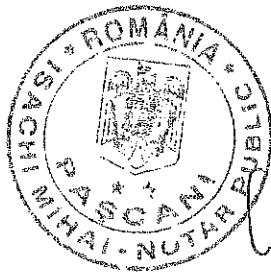
Prezentul înscris a fost trecut în Cărțile Funciare nr.65520 și nr.65521 ale Mun. Pașcani, județul Iași.

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,**

S.S.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI**



MR. DCC. AVE.

Subsemnatul LOZONSCHI JANICA din municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, nr. 1, vă
aduc la cunoștință următoarele:

- Prin Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 839/26.02.1996 am dobândit de la doamna Budescu Virginia un teren în suprafață de 3977mp situat în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche ;

- Latura sudică a acestui teren se învecinează cu teren aflat în proprietatea municipiului Pașcani, vecinătate care mi-a cauzat numai probleme ;

- Primăria municipiului Pașcani a procedat la înscrierea terenului învecinat cu proprietatea mea în cartea funciară după ce în prealabil a inclus acest teren în proprietatea sa ca aparținând domeniului public al UAT Pașcani ;

- Datorită unei erori inexplicabile atunci când s-au efectuat lucrările specifice înscrierii unui teren în cartea funciară mi s-a luat abuziv din proprietatea mea o suprafață de 874mp teren care a fost înscris în cartea funciară ca fiind proprietatea UAT Pașcani ;

- Am promovat acțiune în Instanță având ca obiect revendicare imobiliară și grănițuire ce a făcut obiectul dosarului 1725/866/2015 și prin Sentința Civilă nr. 308 din 20.02.2017 Instanța a stabilit în baza expertizei topografice suprafața ce mi-a fost ocupată abuziv și linia de hotar dintre proprietatea mea și proprietatea U.A.T. Pașcani ;

- Primăria municipiului Pașcani s-a conformat parțial celor stabilite de Instanță și a procedat la dezmembrarea terenului ocupat abuziv (din punct de vedere tehnic în totalitate (prin documentații cadastrale de dezmembrare) cât și din punct de vedere juridic parțial (prin întocmire act de dezmembrare în fața notarului public)

- Situația juridică a terenului proprietatea mea , ocupat de primăria municipiului Pașcani , este menționată clar în extrasele de carte funciară din 27.12.2017 obținute de la B.C.P.I. Pașcani. Astfel în cartea funciară nr. 65510 la "Capitolul A. Partea I – Descrierea imobilului" este identificată suprafața de 620mp teren dar la " Capitolul : B. Partea II – Proprietari și acte" scrie clar MUNICIPIUL PAȘCANI CIF 4541360, domeniul public.

În cartea funciară nr. 65520 la capitolul A. Partea I- Descrierea imobilului este identificată suprafața de 254mp teren dar la capitolul B. Partea II – Proprietari și acte scrie clar –
MUNICIPIUL PAȘCANI, CIF 4541360, domeniul public.

Dr. Lange

Log analiză și interpretare

Reg. analiza 17 urgenca
16.07.2010 1. P.H. ntr. sodium oxalate aforabile

Conf. (d-d) Agnetri
CLFF (due
Garitas)
Conf. (d-d) Aggetol

- Deci, deși s-au identificat și dezmembrat trupurile de teren de 620mp+254mp=874mp teren care este ocupat abuziv din proprietatea mea acesta are în continuare ca proprietar înscris în cartea funciară – municipiul Pașcani.

Domnule Primar, vina exclusivă generării situației prezente aparține primăriei municipiului Pașcani căreia îi revine obligația legală să îndrepte situația .

Eu nu pot înscrie suprafețele de teren revendicate (620mp+254mp) în proprietatea mea deoarece acestea sunt în patrimoniul municipiului Pașcani – domeniul public .

M-am consultat cu specialiști în domeniu și aceștia mi-au spus că rezolvarea problemei revine municipiului Pașcani. Pașii sunt următorii:

- Adoptarea unei H.C.L. municipiul Pașcani prin care suprafața de 874mp teren (254mp și 620mp) înscrisă în CF 65510 și CF 65520 este scoasă din domeniul public al U.A.T. Pașcani motivat de faptul că este proprietatea subsemnatului Lozonschi Janica.

- Înscrierea dreptului de proprietate al subsemnatului în CF 65510 și 65520 a municipiului Pașcani pentru cele două suprafețe în baza H.C.L. și a actului meu de proprietate.

Rog domnule Primar să dispuneți funcționarilor cu atribuții specifice obiectului prezentei cereri să facă toate demersurile pentru rezolvarea problemei.

În susținerea cererii mele anexe:

- C.V.C. 839/1996
- S.C. 308/2017 + Raport expertiză
- Acte dezlipire 2458/2017 și 2459/2017
- Extrase carte funciară nr. 65510 și 65520 a municipiului Pașcani din 27.12.2017

Vă mulțumesc pentru sprijinul acordat!

Data

29.01.2018

LOZINSCHI JANICA



Domnului Primar al Municipiului Pașcani

HOTARARE

privind organizarea Cimitirului municipal Pascani - cartierul Fantanele

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi ;
Avand in vedere Referatul nr.5348/24.04.2000 ,intocmit de
Compartimentul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primariei
municipiului Pascani ;

In baza Raportului Comisiei sistematizare, amenajarea teritoriu-
lui, investitii din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani ;

In conformitate cu prevederile Legii, nr.213/1998, privind proprie-
tatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza prevederilor art.20, lit[g] din Legea nr.69 din 1991 ,
republicata, privind administratia publica locala ;

In conformitate cu prevederile art.28, alin.[2] din Legea nr.69/
1991, republicata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba organizarea Cimitirului municipal in cartierul
Fantanele, municipiul Pascani, in suprafata de 20.000 m.p., conform Planului de situatie
anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Suprafata de teren de 20.000 m.p. face parte din proprietatea
publica a municipiului Pascani.

Art.3. Consiliul Local al municipiului Pascani la propunerea
Primarului municipiului Pascani, va aloca fondurile banesti prin bugetul local pentru
amenajarea Cimitirului municipal Pascani, in baza unui proiect de executie.

Art.4. Primarul municipiului Pascani va inainta spre aprobarea
Consiliului Local al municipiului , proiectul regulamentului de organizare si functio-
nare a cimitirului municipal Pascani.

Art.5. Viceprimarul municipiului Pascani si Serv.urbanism, siste-
matizare, amenajarea teritoriului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului ;
- Serv.gospodarie comunala ;
- Protopopiatul Pascani ;
- Mass- media ;

PRESEDINTE
Consilier TOMA LEONARD



Contrasemneaza ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

60

Nr. 19
Din 26.04.2000

TEREN
CIMITIR

$S \approx 20.000 \text{ mp.}$

ANEXA NR 1
la Hotărârea nr 19
din 26.04.2000 40

SCOLA FÎNTÎNELĂ

PROPIETAR: LOZONSCHI
 $S = 65 \text{ mp.}$

PROPIETAR: PATRASCU GH.
 $S = 63 \text{ mp.}$

128,00

PROSTENITOR: MATCI
VASILE
 $S = 1040 \text{ mp.}$

STR: GRIGORE URECHE





100049947553

Incheiere Nr. 12579 / 11-08-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 12579 / 11-08-2017

INCHEIERE Nr. 12579**Registrator:** Cristina Nicoleta BOLOHAN**Asistent:** Cecilia RAILEANUAsupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat în - privind
Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr. 2459/09-08-2017 emis de Isachi Mihai;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu
documentul de plată:

- Chitanța externă nr. 269542/11-08-2017 în suma de 120

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64162, înscris în cartea funciara 64162 UAT Pascani având proprietarii:
MUNICIPIUL PASCANI în cota de 1/1 de sub B.1, ;- Se sistează cf. 64162 a imobilului cu nr. cad. 64162/Pascani ca urmare a dezmembrării acestuia
în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.65510\cf.65510;

-- nr.cad.65511\cf.65511;

asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 64162 UAT Pascani;

- Se înființează cartea funciara 65510 a imobilului cu numărul cadastral 65510/Pascani, rezultat din
dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64162 înscris în cartea funciara 64162; asupra A.1
sub B.1 din cartea funciara 65510 UAT Pascani;- Se înființează cartea funciara 65511 a imobilului cu numărul cadastral 65511/Pascani, rezultat din
dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64162 înscris în cartea funciara 64162; asupra A.1
sub B.1 din cartea funciara 65511 UAT Pascani;**Prezenta se va comunica părților:**

Isachi Mihai

Municipiul Pascani

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
registratorul-sef

Data soluționării,

22-08-2017

Registrator
Cristina Nicoleta BOLOHAN
(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU
(parafă și semnătură)*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65510 Pășcani

Nr. cerere	23175
Ziua	27
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100054321172

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65510	620	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12579 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 2459, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se înființează cartea funciară 65510 a imobilului cu numărul cadastral 65510/Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64162 înscris în cartea funciară 64162;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (cu Anexa nr. 3 la HG, H. C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI și Anexa cu inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Pășcani, adeverința nr.9245/14.05.2014 emisă de primăria Municipiului Pășcani, documentație cadastrală avizată);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64162/Pășcani, înscrisă prin încheierea nr. 14695 din 16/05/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

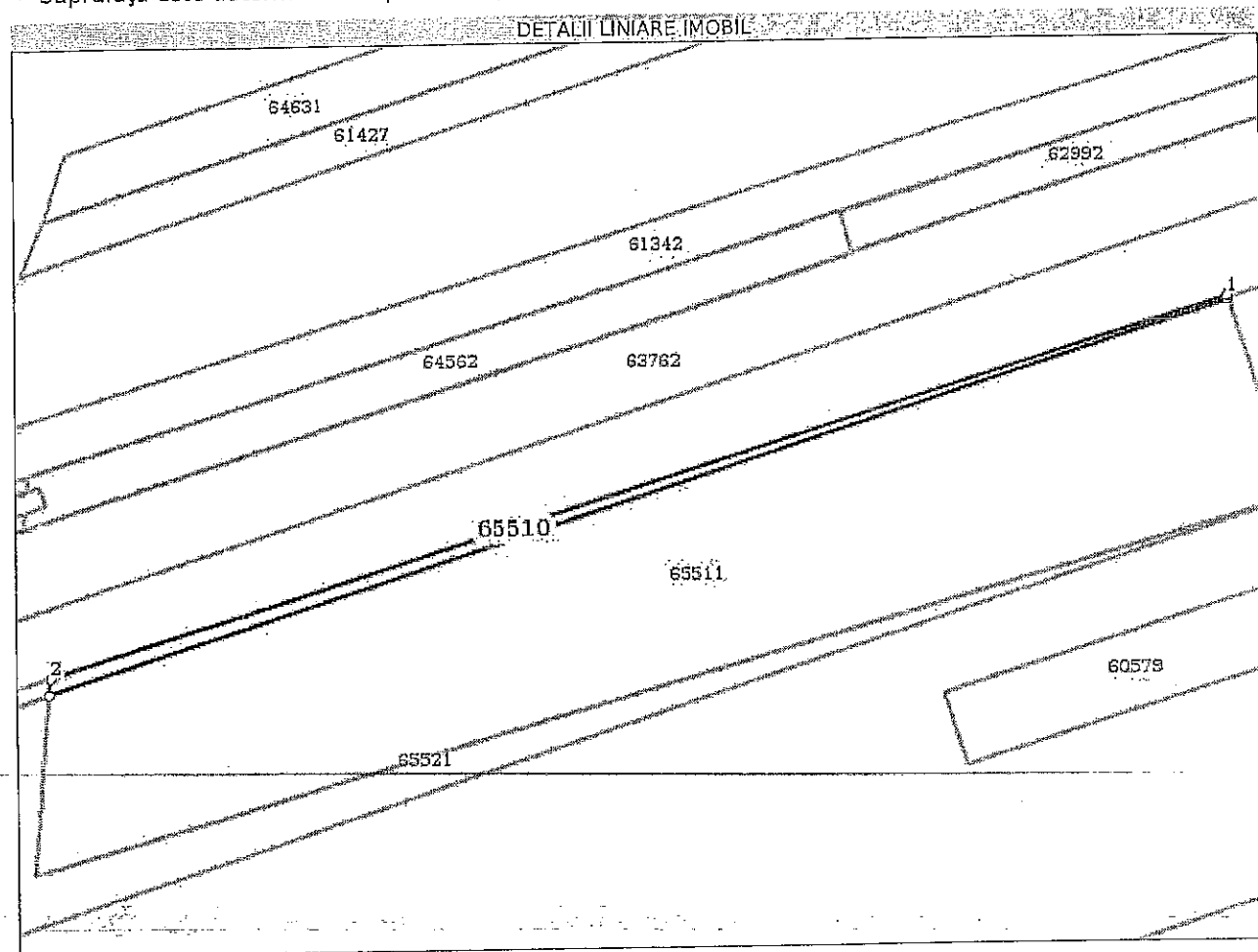
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65510	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	284.479
2	3	3.882
3	4	285.965
4	1	0.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

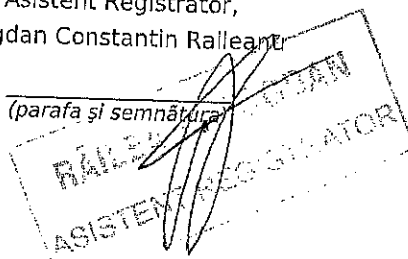
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.791316/27-12-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
09-01-2018

Data eliberării,
//_

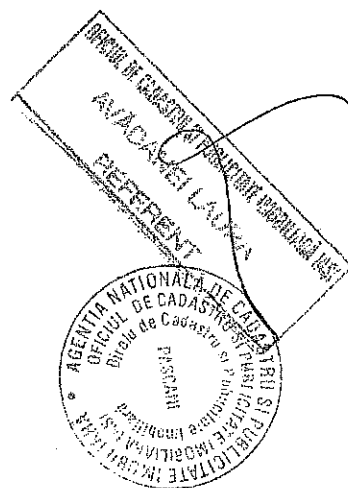
Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Răileanu

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65511 Păscani

Nr. cerere	12579
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65511	12.683	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12579 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 2459, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se înființează cartea funciară 65511 a imobilului cu numărul cadastral 65511/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64162 înscris în cartea funciară 64162;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (cu Anexa nr. 3 la HG, H. C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PĂSCANI și Anexa cu Inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Păscani, adeverința nr.9245/14.05.2014 emisă de primăria Municipiului Păscani, documentație cadastrală avizată);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL PĂSCANI , CIF:4541360, domeniul public	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64162/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 14695 din 16/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

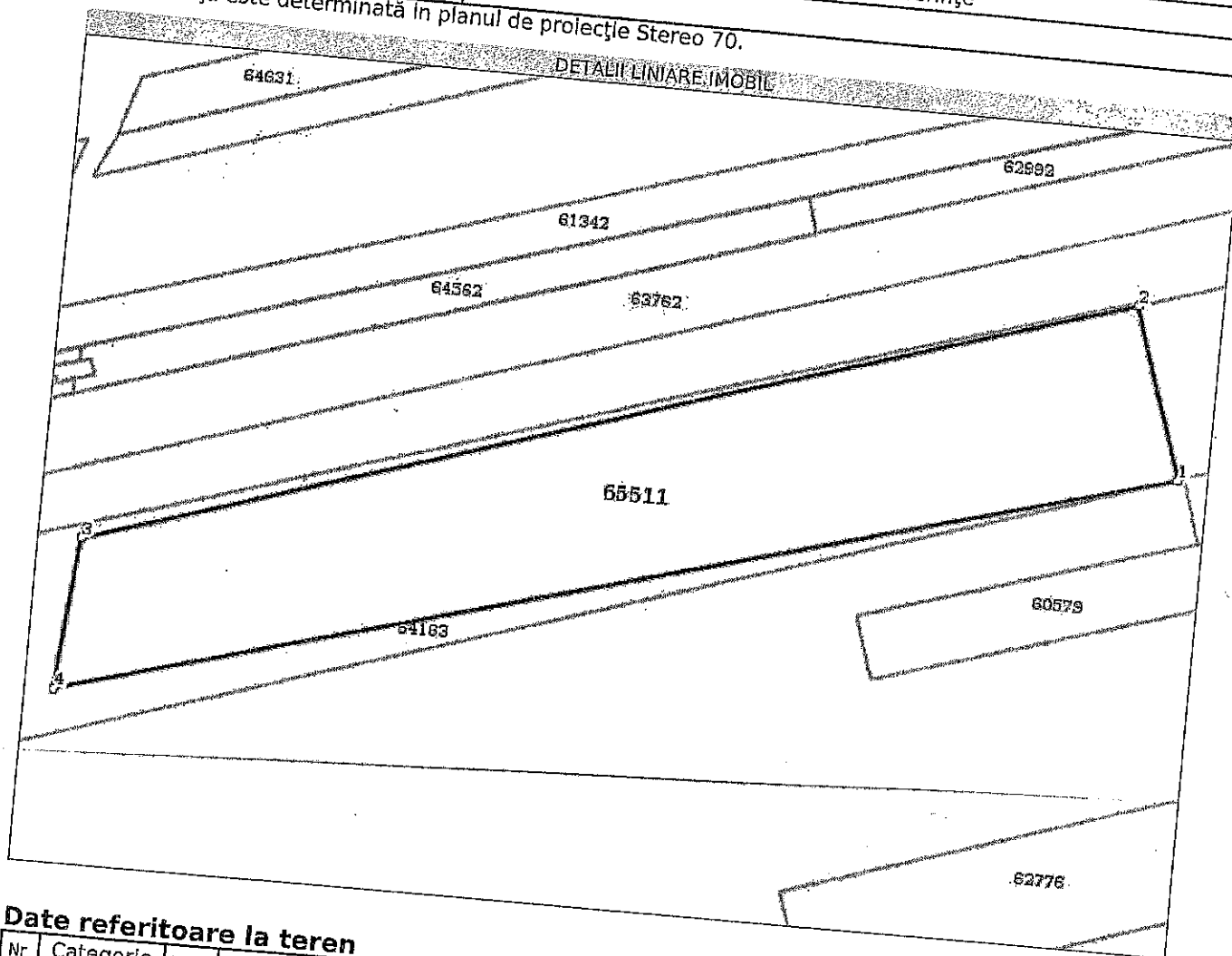
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65511	12.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.683	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.286
2	3	285.965
3	4	40.945
4	1	301.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.269542/11-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

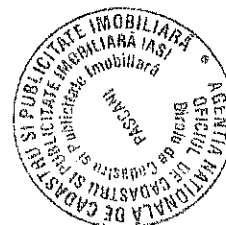
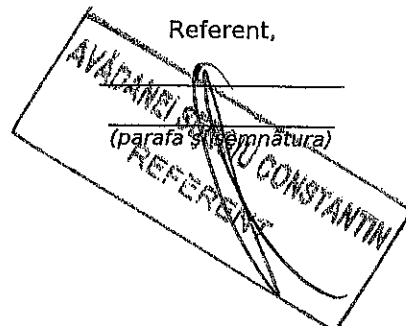
Data soluționării,
22-08-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,





100049947279

Incheiere Nr. 12578 / 11-08-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani**

Dosarul nr. 12578 / 11-08-2017

INCHEIERE Nr. 12578**Registrator:** Cristina Nicoleta BOLOHAN**Asistent:** IONELA CLAUDIA SIMIONESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat în - privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.2458/09-08-2017 emis de Isachi Mihai;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.269541/11-08-2017 în suma de 120
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64163, înscris în cartea funciara 64163 UAT Pascani având proprietarii: MUNICIPIUL PASCANI în cota de 1/1 de sub B.1, ;

- Se sistează cf. 64163 a imobilului cu nr. cad. 64163/Pascani ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.65520\cf.65520;

-- nr.cad.65521\cf.65521;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 64163 UAT Pascani;

- Se înființează cartea funciara 65521 a imobilului cu numărul cadastral 65521/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64163 înscris în cartea funciara 64163; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65521 UAT Pascani;

- Se înființează cartea funciara 65520 a imobilului cu numărul cadastral 65520/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64163 înscris în cartea funciara 64163; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65520 UAT Pascani;

Prezentă se va comunica părților:

Isachi Mihai

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-08-2017

Registrator,

Cristina Nicoleta BOLOHAN

(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

IONELA CLAUDIA SIMIONESCU

ASISTENT REGISTRATOR

(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65520 Pășcani

Nr. cerere	23176
Ziua	27
Luna	12
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pășcani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Mun. Pășcani, extravilan Mun. Pășcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65520	254	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12578 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 2458, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 65520 a imobilului cu numarul cadastral 65520/Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64163 înscris în cartea funciara 64163;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (si Anexa 3 la HG, HCL 53/23.08.1999-C.L.al Municipiului Pășcani cu anexa care cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pășcani , adevărta nr.9245/14.05.2014, documentatie cadastrala avizata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 14713 din 16/05/2014;	A1
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 7475 din 16/05/2017;	A1
Act Administrativ nr. 9236, din 16/06/2017 emis de BCPI PASCANI;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 9236/2017 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pășcani, înscrisa prin încheierea nr. 10122 din 30/06/2017;	A1

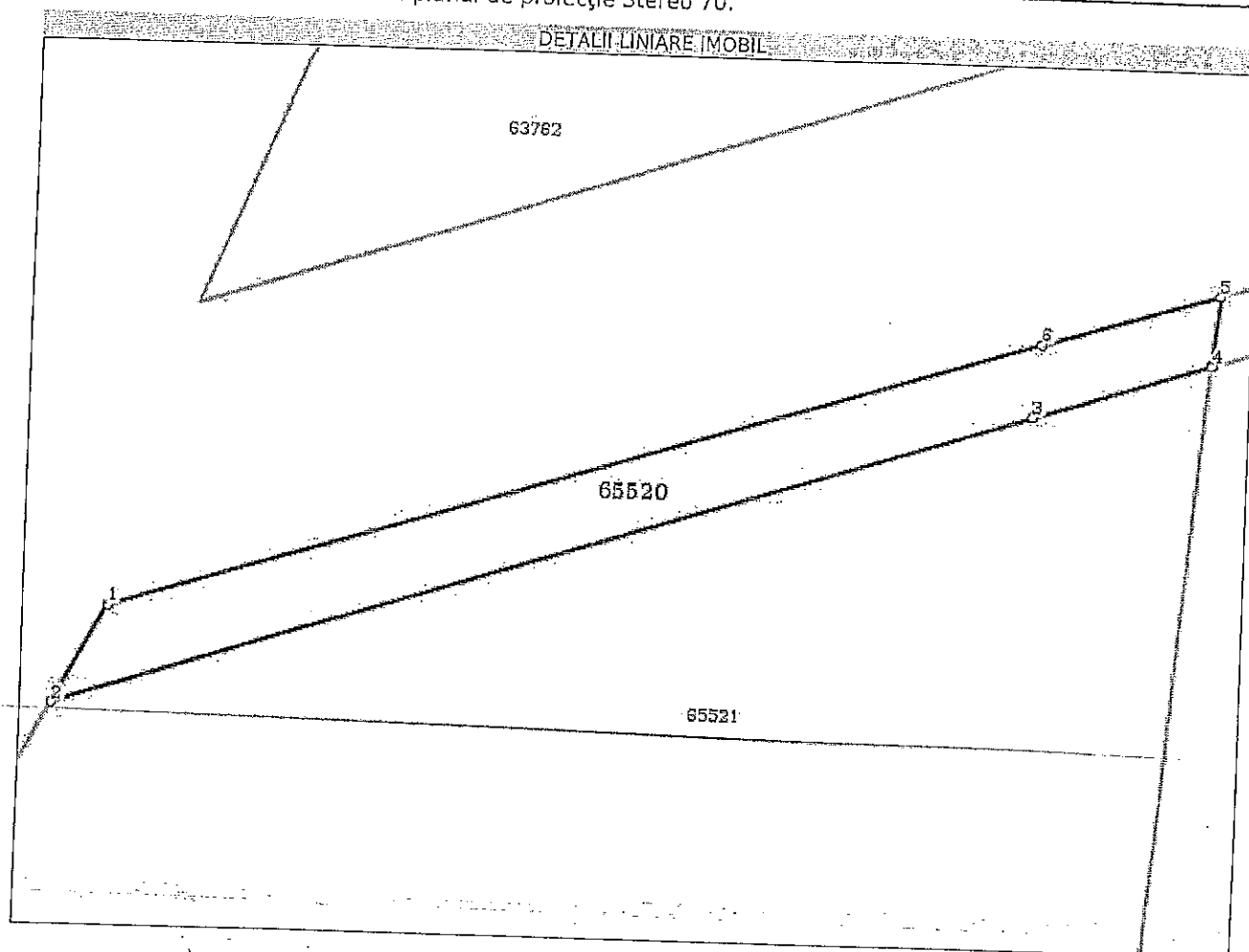
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65520	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	217	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.106
2	3	56.134
3	4	10.3
4	5	3.882

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	10.212
6	1	53.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.791316/27-12-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

09-01-2018

Data eliberării,

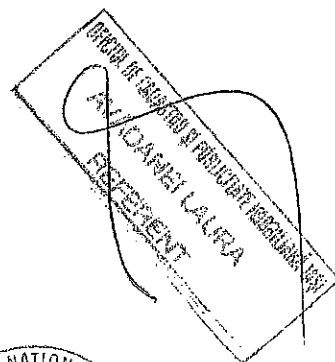
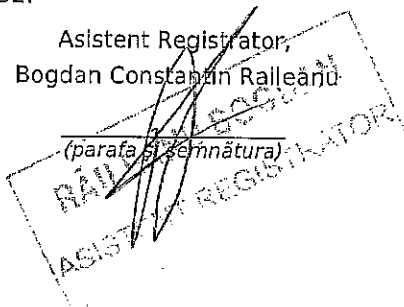
__/__/__

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Răileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65521 Pascani

Nr. cerere	12578
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100049947279

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pascani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani, extravilan Mun. Pașcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65521	5.713	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12578 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 2458, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se înființează cartea funciară 65521 a imobilului cu numărul cadastral 65521/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64163 înscris în cartea funciară 64163;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (și Anexa 3 la HG, HCL 53/23.08.1999-C.L.al Municipiului Pascani cu anexa care cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pascani, adeverința nr.9245/14.05.2014, documentație cadastrală avizată);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 64163/Pascani, înscrisă prin încheierea nr. 14713 din 16/05/2014;	
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	SE ACTUALIZEAZĂ DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 64163/Pascani, înscrisă prin încheierea nr. 7475 din 16/05/2017;	
Act Administrativ nr. 9236, din 16/06/2017 emis de BCPI PASCANI;		
B4	se notează referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 9236/2017	A1
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 64163/Pascani, înscrisă prin încheierea nr. 10122 din 30/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

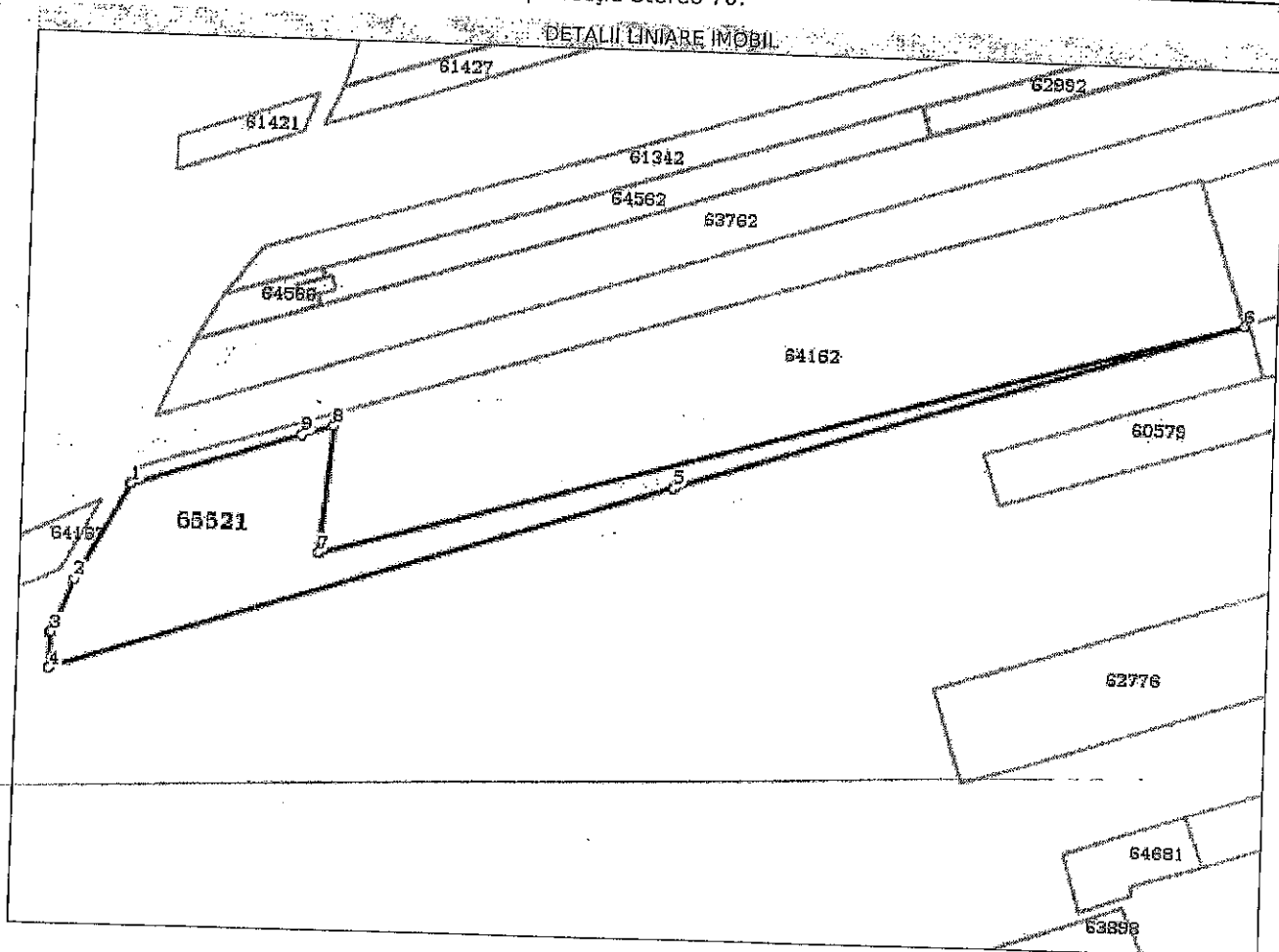
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65521	5.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.979	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	3.734	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.352
2	3	18.543
3	4	11.44
4	5	205.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	187.809
6	7	301.867
7	8	40.945
8	9	10.3
9	1	56.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.269541/11-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

21-08-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
IONELA CLAUDIA SIMIONESCU
SIMIONESCU IONELA-CLAUDIA
ASISTENT REGISTRATOR
(până la semnătură)

Referent,
AVADANEI SERGIU CONSTANTIN
REFERENT
(până la semnătură)



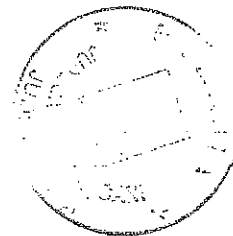
ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PAȘCANI
CIVIL

Dosar nr. 1725/866/2015

Ședința publică de la 20 Februarie 2017

Completul compus din:

PREȘEDINTE Petronela Roxana Cojocaru
Grefier Oana Șeitan



SENTINȚA CIVILĂ Nr. 308

Pe rol fiind judecarea cauzei civile privind pe reclamantii **LOZONSCHI JĂNICĂ** și **LOZONSCHI MARIA** în contradictoriu pârâta **U.A.T. MUN.PAȘCANI** – reprezentată de primar, având ca obiect – revendicare imobiliară, grănițuire.

Dezbaterile în prezenta cauză au avut loc în ședința publică din data de 17.01.2017, susținerile părților consemnându-se în încheierea de ședință din aceea dată ce face parte integrantă din prezenta sentință și când, din lipsă de timp pentru deliberare, s-a amânat pronunțarea la data de 01.02.2017, când, din lipsă de timp pentru deliberare, s-a amânat pronunțarea pentru data de 13.02.2017, când, când, din lipsă de timp pentru deliberare, s-a amânat pronunțarea pentru astăzi 20.02.2017, când,

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la data de 04.05.2015 sub nr. 1725/866/2015 pe rolul Judecătoriei Pașcani, reclamantii **LOZONSCHI JĂNICĂ** și **LOZONSCHI MARIA** au chemat în judecată pârâatul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, solicitând instanței ca prin hotărârea ce va pronunța să dispună:

- obligarea pârâtului să îi lase în deplină proprietate și liniștită posesie suprafața de teren de 406 m.p., situată în Pașcani, Tarla 22, parcela 801/1/25;
- stabilirea liniei de hotar dintre proprietățile părților.

În motivarea acțiunii reclamantii arată că sunt proprietarii suprafeței de teren de 3977 m.p. conform contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu Budescu Virginia și autentificat sub nr. 839/26.02.1996. Din această suprafață de teren pârâatul le ocupă suprafața de 406 m.p. deși dețin titlul de proprietate nr. 178483/ 14.05.1997 pentru suprafața de 3977 m.p.. Arată că în anul 2014 au efectuat demersurile necesare întocmirii documentației prealabile a cărții funciare pentru teren, ocazie cu care au constatat că în fizic, nu dețin suprafața de 3977 m.p., întrucât pe latura de sud a proprietății lor, a fost mutat hotarul pe o lățime progresivă, începând cu punctul 0, urmând ca spre finalul proprietății, lățimea să fie de 1,06 metri și o lungime a suprafeței de teren ocupată să fie de aproximativ 360 metri, rezultând un total de 406 mp. teren arabil ocupat. Solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată.

În drept a invocat art. 563, art.582, art.567, art.566 Cod Civil.

Alăturat acțiunii au fost depuse înscrisuri: titlul de proprietate nr. 178483/ 14.05.1997, contractul de vânzare-cumpărare nr. 839/26.02.1996, acte identitate

reclamanți, adeverința nr.4894/05.03.2015 eliberată de Primăria Mun.Pășcani, schiță teren, certificat OCPI Iași – BCPI Pășcani, extrase de carte funciară.

Comisia Municipală de Fond Funciar Pășcani și Primarul Municipiului Pășcani au formulat întâmpinare (f.35-36) prin care arată că titlul de proprietate nr. 178483/14.05.1997 este întocmit și eliberat pentru suprafața de teren ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 839/26.02.1996 și este lovit de nulitate, întrucât nu are la bază o anexă de validare. Precizează că, din terenul înscris în cartea funciară în beneficiul UAT Pășcani, la documentație, nu există măsurători și schițe din care să rezulte suprafața de teren revendicată de reclamanți. Nu a depus înscrisuri alăturat întâmpinării.

Reclamanții au formulat răspuns la întâmpinare (f. 44-45), prin care arată că susținerile pârâtului nu fac referire și la capătul de cerere ce vizează solicitarea lor de a se trasa linia de hotăr între proprietățile părților. Precizează că, au chemat în judecată UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentată de Primar, însă întâmpinarea este formulată de entități ce nu au calitate în prezenta cauză.

Nu au depus înscrisuri alăturat răspunsului la întâmpinare.

La termenul de judecată din data de 22.09.2015 reclamanții au depus la dosar, în copie, anexa la contractul de vânzare-cumpărare ce face obiectul cauzei (f. 52-53).

La data de 08.03.2016, Comisia Municipală de Fond Funciar Pășcani și Primarul Municipiului Pășcani au depus la dosar precizări, prin care au solicitat respingerea cererii formulată de reclamanți, ca nelegală și neîntemeiată, având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pășcani nr.19/26.04.2000 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pășcani, suprafața de 20.000 mp. teren face parte din proprietatea publică a Municipiului Pășcani.

Alăturat precizărilor au depus înscrisuri: H.C.L. nr.53/1999 a Consiliului Local al Municipiului Pășcani, adresa nr.9245/14.05.2014 și Monitorul Oficial nr.326 Bis/16.05.2002.

La data de 03.10.2016 pârâtul UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI, reprezentată de Primar a depus precizări (f. 181) prin care recunoaște valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare al reclamanților dar apreciază că titlul de proprietate al vânzătorului ar fi trebuit anulat conform legii 18/1991.

Instanța a solicitat pârâtei să precizeze dacă înțelege să investească instanța cu o cerere de anulare a TP sau s-a demarat acțiune separată.

Pârâtul UAT nu a răspuns solicitării instanței.

La data de 21.11.2016 Comisia Municipală de Fond Funciar Pășcani și Primarul Municipiului Pășcani au depus la dosar precizări, prin care au solicitat să se dispună anularea titlului de proprietate nr. 178483/14.05.1997.

La solicitarea instanței, la data de 16.01.2017 Comisia Municipală de Fond Funciar Pășcani și Primarul Municipiului Pășcani au depus la copia cererii de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Pășcani la data de 16.01.2017 prin care au solicitat constatarea nulității absolute a titlului de proprietate nr. 178483/14.05.1997 emis pe numele lui Lozonschi Jănică.

Pentru soluționarea cauzei au fost încuviințate și administrate următoarele probe: *înscrisuri* – documentația aferentă contractului de vânzare-cumpărare (f.56-62), *martori* – Matei Rodica (f.159) și Matei Valeriu (f.160) și *expertiza topografică* – raport întocmit de expert Mangalagiu Ioan ce se regăsește la filele 74-95 dosar și supliment la raport ce se regăsește la filele 140-158 dosar, avizat pozitiv de OCPI prin procesele verbale de recepție nr. 543/ 17.02.2016 – lucrarea 2341 și nr. 335/ 03.02.2016 – lucrarea nr. 2343 (f.150-155). Lămuririle solicitate de către instanță la raport și supliment se regăsesc la filele 169-178 dosar.



Prin încheierea din 17.01.2017 instanța a declarat nule toate actele procesuale depuse la dosar de Comisia Municipală de Fond Funciar Pașcani și Primarul Municipiului Pașcani întrucât acestea nu sunt parte în cauză.

Analizând actele și lucrările dosarului, prin prisma dispozițiilor legale aplicabile, instanța reține următoarele:

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 839/ 26.02.1996 reclamanții Lozonschi Jenică și Lozonschi Maria au cumpărat de la Budescu Virginia suprafața de 3977 m.p. intravilan Pașcani, str. Grigore Ureche nr. 1, cu vecinii N – Patrașcu Lucica, S – școala generală nr. 2, E – Alexiuc Ion și V – pârau.

Vânzarea s-a efectuat în baza adeverinței tip de proprietate nr. 6601/1991 și a procesului verbal de punere în posesie nr. 11993/ 1995 (f. 11ds.).

Interesant de observat este și faptul că, potrivit adeverinței tip de proprietate nr. 6601/1991 (f. 60 ds.) reconstituirea dreptului de proprietate pentru Budescu Virginia s-a efectuat conform Hotărârii Comisiei Județene Iași de fond funciar cu nr. 53/1991, anexa 2a, iar potrivit acestei anexe (f.88 ds.) Budescu Virginia a primit reconstituire pentru doar 0,36 ha intravilan și 0,23 ha extravilan.

La data de 14.05.1997 a fost emis în baza legii 18/1991 titlul de proprietate nr. 178483 pe numele Lozonschi Jănică pentru suprafața de 3977 m.p. teren extravilan Pașcani, T 22 parcela A 801/1/25 (f. 10 ds.).

TP nr. 178483/1997 a fost evident emis în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 839/ 1996 și nu în baza dispozițiilor legii 18/1991.

În contextul arătat instanța reține că actul de proprietate cu care se legitimează legal reclamanții este contractul de vânzare-cumpărare nr. 839/1996 și nu TP emis în baza legii 18/1991 pe numele cumpărătorului reclamant.

Mai reține instanța cu privire la actul de proprietate al reclamanților că pentru terenul cumpărat, de 3977 m.p., nu s-au efectuat formalități de publicitate imobiliară, nici de către vânzător și nici de către cumpărătorii reclamanți.

De asemenea, reține instanța că suprafața de teren intravilan vândută de Budescu Virginia reclamanților (3977 m.p.) excede suprafeței de teren intravilan pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate vânzătoarei conform HCJ nr. 53/1991 – anexa 2a (3600 m.p.) dar și suprafeței de teren extravilan (2300 m.p.).

Pe de altă parte, pârâul UAT Municipiul Pașcani este proprietar al suprafeței de 19.270 m.p. conform Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 – anexa 3 și a Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 53/ 23.08.1999 (f. 19, 21).

Potrivit extrasului de Carte Funciară (de la filele 19-22 dosar) terenul în suprafață de 19.270 m.p. este domeniu public și este situat în T 22 parcela 801/1/26.

Potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de expert Mangalagiu Ioan (f. 74-95, 140-158 ds.) terenul cumpărat de reclamanți de la Budescu Virginia se suprapune cu terenul proprietatea UAT MUN. PAȘCANI pe o arie de 875 m.p.

Față de situația de fapt reținută, în drept, instanța constată neîntemeiată acțiunea în revendicare formulată de reclamanți dar întemeiată acțiunea în grănițuire.

Astfel, acțiunea în revendicare este acțiunea proprietarului neposesor împotriva posesorului neproprietar, mai exact „acțiunea reală prin care proprietarul care a pierdut posesia bunului său, cere restituirea acestui bun de la posesorul neproprietar” (Corneliu Bîrsan – „Drept Civil.Drepturi reale principale” - Ed. Hamangiu 2007 – f. 197).



Din probele dosarului rezultă că reclamanții nu au pierdut posesia terenului în litigiu.

Pe de altă parte pârâtul nu a avut în mod efectiv niciodată posesia terenului.

În fapt reclamanții dețin terenul pentru care există suprapunere de acte de proprietate.

Măcar pentru considerentul arătat acțiunea în revendicare se impune a fi respinsă raportat la definiția acțiunii citate mai sus.

Presupunând totuși că reclamanții nu posedă suprafața de suprapunere datorită atitudinii pârâtului, instanța constată că acțiunea în revendicare nu se impune a fi admisă.

Astfel, când ambele părți furnizează acte de proprietate pentru terenul în litigiu, în cadrul acțiunii în revendicare instanța trebuie să compare titlurile și să stabilească pe cel mai bine caracterizat.

Comparând titlurile părților instanța observă că mai bine caracterizat este titlul de proprietate al pârâtului.

Pârâtul este proprietar conform unei Hotărâri de Guvern ce nu a fost desființată sau modificată și, cel mai important, pârâtul și-a intabulat dreptul său de proprietate, făcându-l astfel opozabil tuturor.

Reclamanții sunt proprietari conform unui contract de vânzare-cumpărare care nu concordă cu suprafețele de teren reconstituite în proprietate vânzătoarei în baza legii 18/1991 - nici ca amplasament intravilan/extravilan și nici ca suprafață, iar reclamanții nu și-au intabulat dreptul de proprietate în cei 20 de ani de când au cumpărat terenul.

De asemenea, teoretic, terenul în litigiu provine de la același proprietar inițial, respectiv Statul Român, care a deținut în proprietate sub regimul comunist toate terenurile din România.

Cum după 1989 terenurile proprietatea statului au început a fi restituite, retrocedate, trecute în domeniul public sau privat al statului sau UAT-urilor, reclamanții și pârâtul nu sunt decât beneficiarii acestor operațiuni juridice ulterioare anului 1989.

Jurisprudența este unanimă în a reține că atunci când părțile dintr-o acțiune în revendicare au titluri care provin de la același autor, titlul mai bine caracterizat va fi considerat cel care a fost intabulat primul.

Cum pârâtul este cel care și-a intabulat primul dreptul de proprietate, reținând și celelalte considerente de mai sus, instanța va respinge ca neîntemeiată acțiunea în revendicare.

Cu privire la cererea de *stabilire a liniei de hotar* instanța constată că aceasta se impune a fi admisă, neputând fi refuzat dreptul reclamantului de cunoaște linia de hotar față de proprietatea pârâtului.

Reținând și soluția din acțiunea în revendicare instanța va stabili linia de hotar dintre proprietățile părților pe aliniamentul 3-4-5-9 din planșa de situație 1 la raportul de expertiză judiciară Mangalagiu Ioan.

Văzând și prev. art. 453 CPC, având în vedere admiterea în parte a acțiunii reclamanților, instanța va obliga pârâtul la plata către reclamanți a sumei de 1550 cu titlu de cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Respinge acțiunea în revendicare formulată de reclamanții **LOZONSCHI JĂNICĂ**, CNP - 1540808224498 și **LOZONSCHI MARIA**, CNP - 2570609224491, ambii domiciliați în Pașcani, str. Grigore Ureche, nr.1, jud. Iași și cu domiciliul procesual



ales la CAB.AV. URSU OANA TINCUȚA în Pașcani, str.Șoseaua Neamțului, nr.38, jud.Iași în contradictoriu cu pârâțul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Pașcani, str.Ștefan cel Mare, nr.16, jud.Iași.

Admite acțiunea în grănițuire formulată de reclamanții **LOZONSCHI JĂNICĂ**, CNP – 1540808224498 și **LOZONSCHI MARIA**, CNP – 2570609224491, ambii domiciliați în Pașcani, str.Grigore Ureche, nr.1, jud.Iași și cu domiciliul procesual ales la CAB.AV. URSU OANA TINCUȚA în Pașcani, str.Șoseaua Neamțului, nr.38, jud.Iași în contradictoriu cu pârâțul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Pașcani, str.Ștefan cel Mare, nr.16, jud.Iași.

Stabilește linia de hotar dintre proprietățile părților pe aliniamentul 3-4-5-9 din planșa de situație 1 la raportul de expertiză judiciară Mangalagiu Ioan.

Obligă pârâțul la plata către reclamanți a sumei de 1550 cu titlu de cheltuieli de judecată.

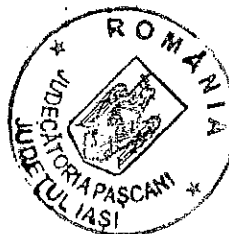
Cu drept de apel ce se depune la Judecătoria Pașcani în termen de 30 de zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 20 februarie 2017.

Președinte,
RPC

Grefier,
OȘ

Pentru grefier OȘ aflat în CM,
Semnează Grefier Șef TD



Red./tehored. RPC
5 ex. – 27.06.2017

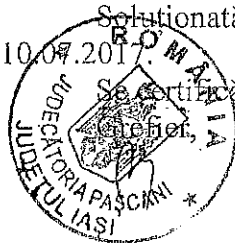
Prezenta copie este conform cu originalul și definitivă prin ÎNCHEIEREA din data de 10.07.2017 dată în camera de Consiliu prin care:

Respinge ca neîntemeiată sesizarea de îndreptare eroare materială formulată de reclamanții Lozinschi Jănică, CNP 1540808224498 și Lozinschi Maria, CNP 2570609224491, ambii cu domiciliul în Pașcani, str. Grigore Ureche, nr. 1, jud. Iași.

Cu drept de a formula apel în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei, ce se va depune la Judecătoria Pașcani.

Soluționată în camera de consiliu și pronunțată în ședință publică astăzi, 10.07.2017.

Se certifică de noi.



JUDECĂTORIA PAȘCANI	
Achitat taxa de timbru în sumă de	54.000 lei chitanța nr.
Achitat timbru judiciar	
Se certifică de noi	
Azi	
Grefier	

JUDECĂTORIA PAȘCANI	
Prezenta copie conformă cu originalul	
aflat în dosarul acestei judecătorei	
nr. 1025/10.07.2017 legalizează	
de noi fiind definitivă.	
Certificată astăzi	



10.07.2017
m. Mangalagiu