

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	108	
An	Lună	Zi
2022	04	20

PROIECT  
HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"**

**Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași;**

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 95 / 12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. ;

Având în vedere prevederile Ordinului M. D.L.P. A. nr. 1207 / 26.08.2021 ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568 / 07.09.2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 27.01.2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13519 / 20.04.2022 ;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 8822 / 19.04.2022 ;

În baza referatului de aprobare nr. 8923 120 04.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 8924 120 04.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren), domeniu public al Municipiului Pașcani, situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași și aflat în proprietatea Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în suprafață de 3850 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 66050 a municipiului Pașcani prin numărul cadastral 66050, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: „Proiect tip – Construire creșă mică”, prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, "C.N.I." S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I." S.A.

**Art. 3** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Pașcani, județul Iași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 4** Unitatea Administrativ Teritorială Pașcani, județul Iași, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 5** Unitatea Administrativ Teritorială Pașcani, județul Iași, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 27.01.2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"

**Art. 7** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art. 8** Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

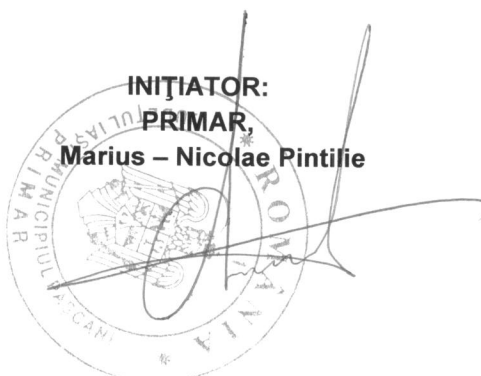
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Serviciului Tehnic și Investiții ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL ,

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2022

INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Marius – Nicolae Pintilie



Adresa noi la HEC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66050 Pascani

Nr. cerere	13519
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100115109302



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6845  
Nr. cadastral vechi:2708/2

Adresa: Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 21A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66050	3.850	din CF 6690Speciala

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4277 / 05/05/2009</b>		
Act Dezmembrare nr. 2623, din 15/05/2009 emis de ZAHARIA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public	A1
<b>33704 / 03/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nomenclator nr. 22331, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI ADRESA ACESTUIA CONFORM DOC CAD AVIZATE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

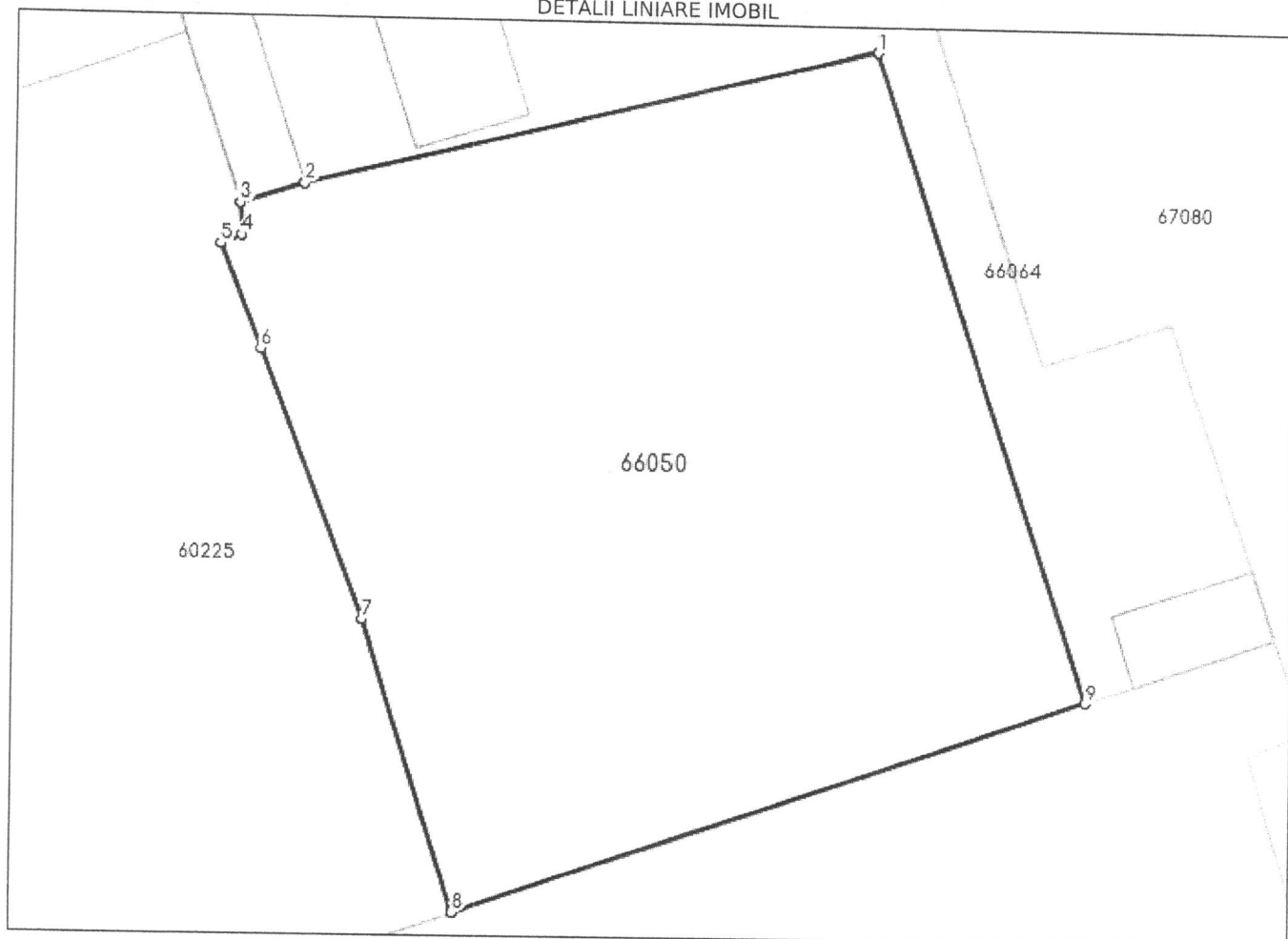
113

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66050	3.850	din CF 6690Speciala

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.850	23	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	52.696
2	3	6.06
3	4	2.856
4	5	2.021
5	6	10.083
6	7	25.898

2/3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.664
8	9	59.646
9	1	61.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2022, 10:02

3/3



## REFERAT DE APROBARE

**privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"**

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 95 / 12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. ;

Având în vedere prevederile Ordinului M. D.L.P. A. nr. 1207 / 26.08.2021 ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568 / 07.09.2021;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13519 / 20.04.2022 ;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 8822 / 19.04.2022 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 27.01.2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"

Având în vedere oportunitatea realizării unui obiectiv de investiții "Proiect tip – Construire Creșă Mică" realizat de Compania Națională de Investiții ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică", în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Marius Nicolae Pintilie**

RAPORT

**privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8923 / 20 .04.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 95 / 12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. ;

Având în vedere prevederile Ordinului M. D. L.P. A. nr. 1207 / 26.08.2021 ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. d), e), f), alin. (6) lit. a) art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

.....  
(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

.....  
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei,



NR: 8924  
DATA: 20/04/2022  
COD: BB1A

orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; ”

Având în vedere Adresa din partea Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr 17568 / 07.09.2021 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 27.01.2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: ”Proiect Tip – Construire Creșă Mică”

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13519 / 20.04.2022 ;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 8822 / 19.04.2022 ;

Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: ”Proiect Tip – Construire Creșă Mică”, în forma prezentată de inițiator.

**Direcția Economică**  
cons. Angelica Labonțu



**Serviciul Urbanism și  
Amenajări Teritoriale**  
cons. Paul Robert Rățoi



**Compartimentul Juridic și Contencios**  
Cons. Jr. Marchian Nica



**Compartiment Patrimoniu și Contracte**  
Insp. Gheorghe Cotet Chiperi



Subject **Proiect tip - Construire cresa mica, str. Moldovei, nr.21, municipiul Pascani, judetul Iasi**

From George Serbanescu | Invatamant,Cultura si Alte Obiective <george.serbanescu@cni.ro>

To patrimoniu@primariapascani.ro <patrimoniu@primariapascani.ro>

Date 2022-04-19 14:16

Patrimoniu Roundcube 20.04.2021

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IESIRE	
Nr. 8822	
An 2022	Luna 04 Zi 19.
Anexe	

- Model HCL cresa.doc(~47 KB)

Buna ziua,

Va rog sa refaceti HCL-ul conform modelului atasat.

Va multumesc,  
George Serbanescu



NR: 8822  
DATA: 19/04/2022  
COD: B982

Județul IAȘI  
Municipiul PAȘCANI  
INȚĂLĂRE DEȘIRE Departament  
Nr. 17568  
Anul 08 Luna 09 2021  
Anexe

Direcția Promovare Investiții în învățământ, Cultură și Alte obiective  
NR: 17568  
DATA: 07/09/2021  
COD: 15258

Către:  
- A.P. [Signature]  
- Secretar  
S. Uchiușorom

Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL PAȘCANI  
În atenția Domnului Primar PINTILIE MARIUS-NICOLAE  
Adresa: C.P.705200, MUNICIPIUL PAȘCANI, Str. Stefan cel Mare, Nr. 16,  
Județul Iași  
Tel./fax: 0232.766.259/0232.766.259  
e-mail: office@primariapascani.ro

31 08 21

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr. 1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr. 1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de una creșe în localitatea Pașcani, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - o natura terenului de fundare;
  - o adâncimea de fundare;
  - o presiunea admisibilă;
  - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - o soluții de fundare.

08.09.2021

C. Joneș

**Direcția Promovare Investiții**

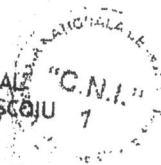
**Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective**

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
  - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Inga PĂTRĂȘCOIU



**HOTĂRÂREA Nr. 3**  
**din data de 27.01.2022**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;

Având în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568/07.09.2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 171 din 20.10.2021 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1310/17.01.2022;

În baza referatului de aprobare nr. 1100/17.01.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1102/17.01.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 55/26.01.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 40/26.01.2022;
  - Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 28/26.01.2022;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren), situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21A, județul Iași și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în suprafață de 3850 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 66050 a municipiului Pașcani prin numărul cadastral 66050, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: „Proiect tip – Construire creșă mică”, prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.3** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4** Consiliul Local al municipiului Pașcani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5** Consiliul Local al municipiului Pașcani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 171 din 20.10.2021 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect Tip – Construire Creșă Mică”.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art.8** Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanis și Amenajări Teritoriale
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației – Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
JITARU IRINA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

ANEXA NR. 1 HEL NR. 3/27.01.2022

Nr. cerere	1310
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
100111282498



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66050 Pășcani

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6845  
Nr. cadastral vechi:2708/2

Adresa: Loc. Pășcani, Str. Moldovei, Nr. 21A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66050		3.850	din CF 6690Speciala

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4277 / 05/05/2009</b>		
Act Dezmembrare nr. 2623, din 15/05/2009 emis de ZAHARIA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public	A1
<b>33704 / 03/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nomenclator nr. 22331, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI ADRESA ACESTUIA CONFORM DOC CAD AVIZATE	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

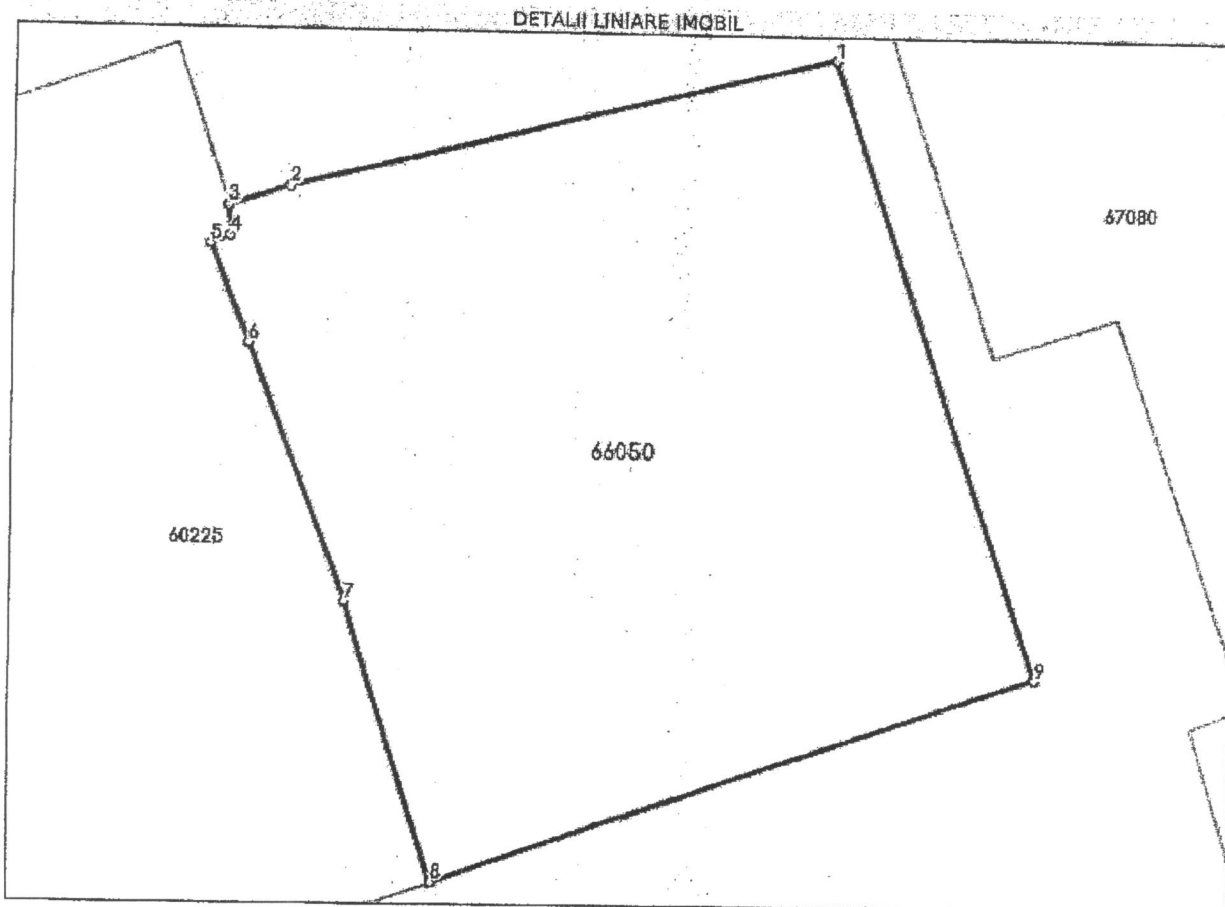
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66050	3.850	din CF 6690Speciala

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.850	23	-	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.696
2	3	6.06
3	4	2.856
4	5	2.021
5	6	10.083
6	7	25.898



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.664
8	9	59.646
9	1	61.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/01/2022, 10:51

