

Proiect

## HOTĂRÂRE NR.

din

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 184/27.09.2018 privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani**

### **Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art.14, alin. (1) și art.16, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2), litera c) și art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.861, alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 537/02.08.2018 înaintată de Partidul Alianța Liberalilor și Democraților înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Pașcani sub nr. 13600/07.08.2018 și Statutul Partidului Alianța Liberalilor și Democraților adoptat de Congresul extraordinar ALDE din data de 21 aprilie 2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 184/27.09.2018 privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 18940/108.11.2018;

Având în vedere raportul întocmit de către Serviciul Administrație Publică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 18941/108.11.2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2018;
- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2018;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2018 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se modifică și se completează art. nr. 1 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 184/27.09.2018 privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani, cu amendamentul votat în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Pașcani din data de 27.09.2018, articol care va avea următorul cuprins:

**”Art.1.** Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26, în suprafață de 35,55 mp (din care 28,55 mp – suprafață utilă a încăperii nr. 26 și 7,00 mp – cota parte din hol și grup sanitar) situate în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani, conform releveului prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția achitării de către ALDE a tuturor datoriilor pe care le are Partidul Conservator către bugetul Municipiului Pașcani și/sau societățile aflate în subordinea Consiliului Local la data prezentei hotărâri.”

**Art.II.** Se modifică și se completează art. nr. 6 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 184/27.09.2018 privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani, care va avea următorul cuprins:

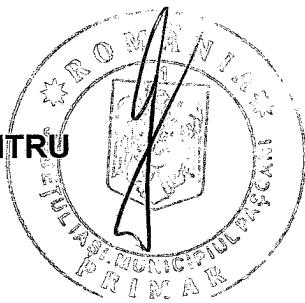
**”Art.6.** Contractul de închiriere se va încheia în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.”

**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 184/31.09.2018 nu se modifică.

**Art.IV.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Organizația municipală Pașcani.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
ing. PANTAZI DUMITRU**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,  
Cons. jr. JITARU IRINA**

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Proiect de hotarare privind modificarea si completearea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 184/27.09.2018 privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani**

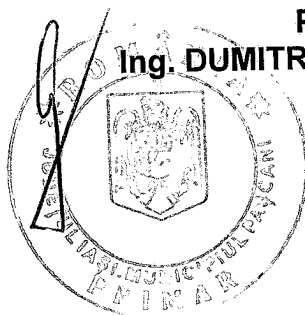
Avand in vedere că în momentul redactării hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 184/27.09.2018 privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani, din eroare nu a fost redactat amendamentul domnului consilier Bodoasca Mihai Claudiu, se impune modificarea și completarea hotararii amintite în sensul includerii acestuia, astfel încat cuprinsul art. 1 al hotararii sa fie urmatorul:

**Art.1.** *Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26, în suprafață de 35,55 mp (din care 28,55 mp – suprafață utilă a încăperii nr. 26 și 7,00 mp – cota parte din hol și grup sanitar) situate în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani, conform relevuelui prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția achitării de către ALDE a tuturor datoriilor pe care le are Partidul Conservator către bugetul Municipiului Pașcani și/sau societățile aflate în subordinea Consiliului Local la data prezentei hotărâri.*

De asemenea, tinand cont de faptul că din cauza acestei erori nu a putut fi perfectat contractul de inchiriere și avand in vedere termenul scurt de 10 zile prevăzut la art. 6 al hotararii, în cuprinsul caruia trebuia încheiat, apreciem ca se impune modificarea acestuia, de la 10 la 30 de zile.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea si completearea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 184/27.09.2018 privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani.

PRIMAR,  
Ing. DUMITRU PANTAZI



## R A P O R T

**Proiect de hotarare privind modificarea si completearea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 184/27.09.2018 privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului, Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrata sub nr. 189/10.08.11.2018;

În cadrul sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Pașcani din data de 27.09.2018 a fost votat proiectul de hotarare privind închirierea directa a spatiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare nr. 7, proprietate publică a municipiului Pașcani, la care domnul Bodoasca Mihai Claudiu a adus un amendament care a trecut cu votul tuturor membrilor consiliului prezenti.

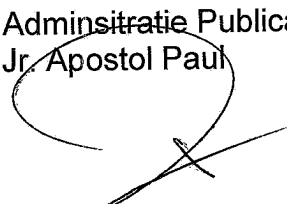
Avand in vedere că în momentul redactării hotararii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 184/27.09.2018 privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani, din eroare nu a fost redactat amendamentul domnului consilier Bodoasca Mihai Claudiu, se impune modificarea și completarea hotararii amintite în sensul includerii acestuia, astfel încat cuprinsul art. 1 al hotararii sa fie urmatorul:

**"Art.1. Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26, în suprafață de 35,55 mp (din care 28,55 mp – suprafață utilă a încăperii nr. 26 și 7,00 mp – cota parte din hol și grup sanitar) situate în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr.7(fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani, conform releveului prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția achitării de către ALDE a tuturor datoriilor pe care le are Partidul Conservator către bugetul Municipiului Pașcani și/sau societățile aflate în subordinea Consiliului Local la data prezentei hotărâri."**

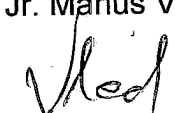
De asemenea, tinand cont de faptul că din cauza acestei erori nu a putut fi perfectat contractul de inchiriere și avand in vedere termenul scurt de 10 zile prevăzut la art. 6 al hotararii, în cuprinsul caruia trebuia încheiat, apreciem ca se impune modificarea acestuia, de la 10 la 30 de zile.

În consecință față de cele prezentate mai sus Serviciul Admnsitratie Publica și Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărîre privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 184/27.09.2018 privind închirierea directa a spațiului disponibil nr. 26, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

Serviciul Admnsitratie Publica,  
Cons. Jr. Apostol Paul



Compartimentul Juridic,  
Cons. Jr. Marius Vlad



**HOTĂRÂREA NR. 184**  
**din 27.09.2018**

**privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art.14, alin. (1) și art.16, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2), litera c) și art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.861, alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 537/02.08.2018 înaintată de Partidul Alianța Liberalilor și Democraților înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Pașcani sub nr. 13600/07.08.2018 și Statutul Partidului Alianța Liberalilor și Democraților adoptat de Congresul extraordinar ALDE din data de 21 aprilie 2017;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 16147/25.09.2018;

Având în vedere raportul întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 16152/25.09.2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1240/26.09.2018;

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1218/25.09.2018;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 1270/26.09.2018 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26, în suprafață de 35,55 mp (din care 28,55 mp – suprafață utilă a încăperii nr. 26 și 7,00 mp – cota parte din hol și grup sanitar) situate în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani, conform relevului prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă închirierea spațiului prezentat la art. 1 pentru o perioadă de (2)doi ani, având drept de prelungire cu acordul părților și cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază).

$$28,55 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 83,94 \text{ lei/lună}$$

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază).

$$7,00 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 8,33 \text{ lei/lună.}$$

**Art.4.** Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale partidului cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

**Art.5.** Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea municipii, apararea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația municipală Pașcani.

**Art.6.** Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art.7.** Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014.

**Art.8.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Organizația municipală Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL N I A \*  
DONDAȘ ADRIANA**



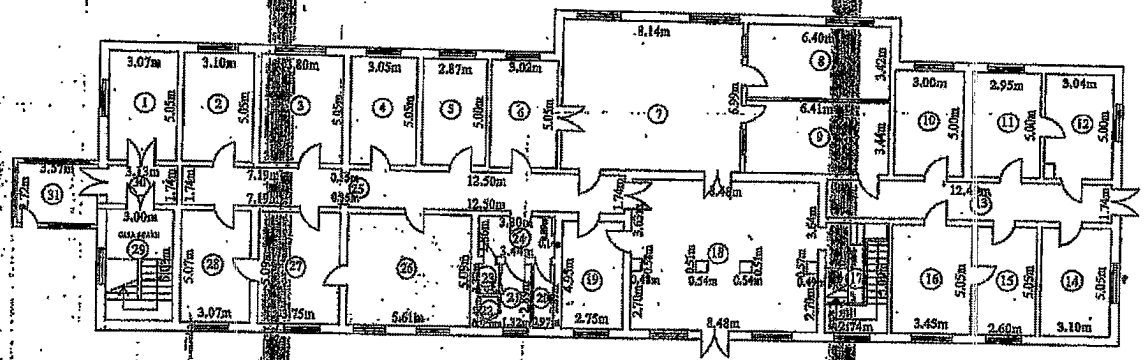
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,  
Cons. jr. JITARU IRINA**



1a HCL nr. 1  
 ANEXA NR. 1  
 JUDECEA PASCANI  
 CONSILIUL LOCAL

RELEVBU CLADIRE SEDIU-PARTER  
 Scara: 1:200

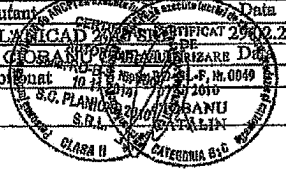
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
61800	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 1
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuale	



Nr. incapere.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARI	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARI	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTRBU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant: S.C. PLANING S.R.L. Data: 29.02.2016  
 SC PLANING S.R.L. CERTIFICAT DE CALIFICARE DE  
 ING. GORANU PASCANI  
 Recepti: 10.03.2016 S.C. PLANING S.R.L. Nr. 0049



Oficiu de Carti, Tur si Publicitate Imobiliara  
 CONSILIER VANOS MARIAN

18 APR 2016