

PROIECT  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020

**privind preluarea partiala a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 12462123.07.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, ing. Dumitru Pantazi;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (7), lit. n) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 869, din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102/2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestată prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 47 din data de 18.03.2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 54/2020 privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane în municipiul Pașcani prin atribuire directă către S.C. CLP ECOSERV S.R.L.;

În baza Raportului comun nr. 12472123.07.2020 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;*

➤ *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2020;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L., conform releveelor prezentate în Anexa nr. 1 și a inventarului, prezentat în Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Încăperile cu nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10 și nr. 11, în suprafață totală de 95,53 mp, situate la parterul imobilului prezentat la art. 1, rămân în administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

**Art. 3.** Predarea-preluarea imobilelor menționate la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, între comisia constituită în acest sens prin decizia conducerii executive a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani și comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

**Art. 4.** Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și conducerea executivă a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

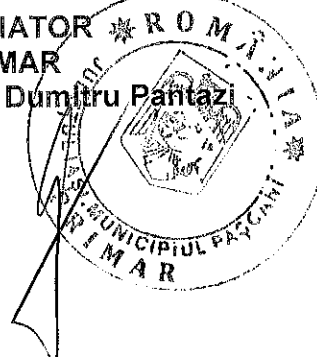
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Cons. jr. Irina Jitaru

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_ .07.2020

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi

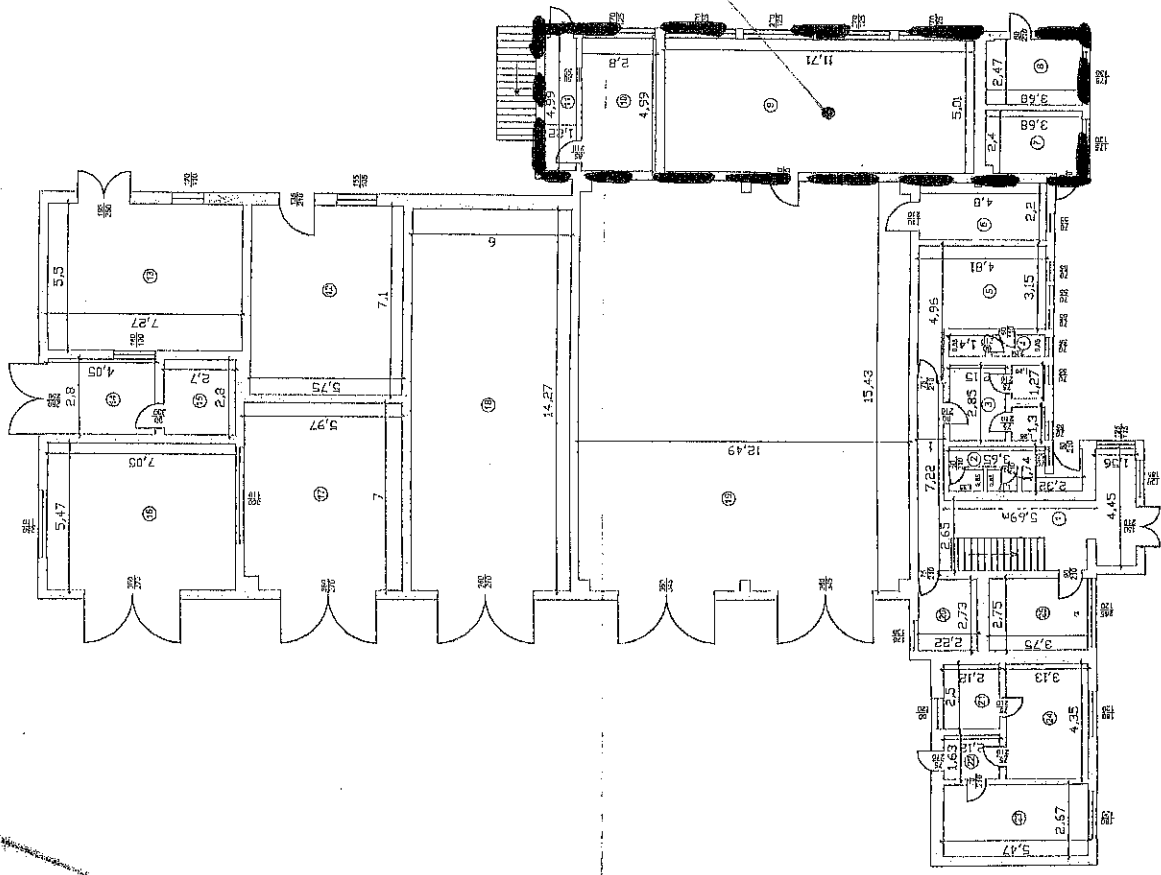


ROMÂNIA  
Județul Iași  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
PRIMAR

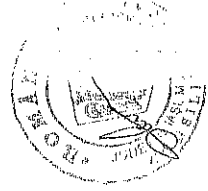
RELEVU - IMOBIL  
SCARA 1 : 200

Nr. Cadastral al terenului 2708/1	Suprafata terenului 10661mp	Adresa imobilului intravilan, str. Moldovei, nr.21, mun. Pascani, jud. Iasi
Carte Funciara	UAT mun. Pascani	

C1 Sediu administrativ (parter)



RAGCL



RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol+casa scarii	24.42
2	Grup sanitar	8.14
3	Grup sanitar	9.67
4	Grup sanitar	3.04
5	Birou	16.96
6	Magazie	10.53
7	Birou	8.74
8	Birou	9.06
9	Atelier	58.67
10	Caserie	13.97
11	Hol	6.09
12	Vestiar	40.83
13	Centrala termica	39.99
14	Atelier	11.34
15	Magazie	7.56
16	Atelier	38.56
17	Atelier	41.50
18	Atelier	85.62
19	Atelier	191.65
20	Birou	6.06
21	Birou	5.30
22	Hol	3.46
23	Birou	14.60
24	Birou	13.62
25	Birou	10.31
Suprafata utila:		679.69
Suprafata totala:		679.69

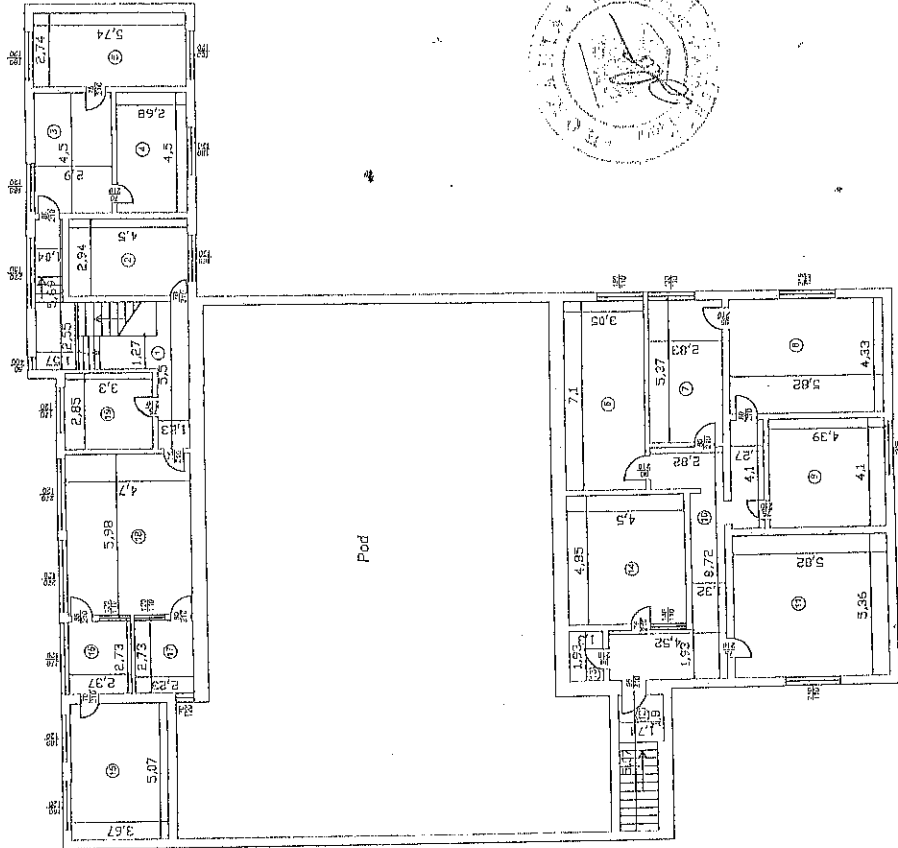
Executat: 02-2009  
SC ENERGETOP SRL PASCANI  
CENTRALA TERMICA  
AUTORIZARE  
SERIE P Nr. 511  
Data: / / 2009

Receptionat: / / 2009

RELEVEU - IMOBIL

SCARA 1 : 200

Nr. Cadastral al terenului 2708/1	Suprafata terenului 10661 mp	Adresa imobilului intravilan, str. Moidevei, nr. 21, mun. Pascani, jud. Iasi
Carte Funciara	UAT mun. Pascani	
<b>C1 Sediu administrativ (etaj I)</b>		



RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol-Casa scarii	15.76
2	Birou	13.23
3	Birou	13.05
4	Birou	12.06
5	Birou	15.73
6	Birou	21.66
7	Bucatarie	15.20
8	Sala sedinta	25.20
9	Birou	18.00
10	Hol	25.42
11	Birou	31.20
12	Hol-Casa scarii	3.13
13	Magazie	2.51
14	Birou	21.83
15	Birou	18.61
16	Birou	6.47
17	Birou	6.09
18	Birou	28.11
19	Birou	9.41
<b>Suprafata utila:</b>		<b>302.67</b>
<b>Suprafata totala:</b>		<b>302.67</b>

Executant: SC ENERGOTOP SRL PASCANI	Data 02-2009
Receptionat:	Data

**INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, propuse spre preluare**

**SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE**

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
<b>RAGCL Pașcani</b>						
1.	1880	Sediul administrativ	Str. Moldovei, nr. 21. SU parter = 583,16 mp SU etaj = 302,67 mp SU tot. = 885,83 mp	1973	242.816,04	Proprietate publică
2.	962	Teren aferent	str. Moldovei nr. 21, T23, C697, CC696, CC )696/10-699)/15, cc(696/10-699) S=14.511mp		1.107.990.31	Proprietate publică

Întocmit,  
Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr Bogdan Lungu





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : [buget@primariapascani.ro](mailto:buget@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 12462 / 123.07 / 2020

#### REFERAT DE APROBARE

**privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L.**

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (7), lit. n) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu dispozițiile art. 869, din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 47 din data de 18.03.2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 102/2017 Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102/2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestată prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.54/2020 privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane în municipiul Pașcani prin atribuire directă către S.C. CLP ECOSERV S.R.L.;

**Întrucât în spațiul în care își desfășoară activitatea S.C. CLP Ecoserv S.R.L. nu se pot efectua activitățile conexe serviciului public de transport local, iar în**

Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani există spații în care se pot executa aceste activități;

Totodată, Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani se află în procedură de insolvență;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, Proiectul de hotărâre privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în, str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L., în forma prezentată.

PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

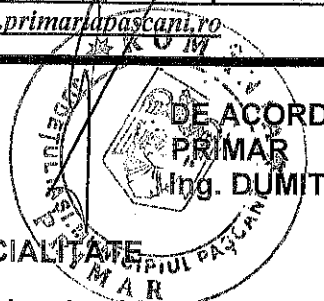
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : [patrimoniul@primariapascani.ro](mailto:patrimoniul@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 12472 / 23.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

**Proiect de hotărâre privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în, str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L.**

În baza Referatului de Aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, ing. Dumitru Pantazi ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (7), lit. n) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean "



În conformitate cu dispozițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 869

Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 47 din data de 18.03.2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102/2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestată prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.54/2020 privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane în municipiul Pașcani prin atribuire directă către S.C. CLP ECOSERV S.R.L.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

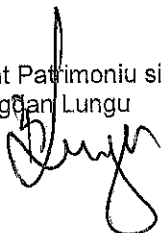
În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de hotărâre privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L., în forma prezentată de inițiator.**

Direcția Economică,  
Ec. Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius Vlad

