

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PASCANI,  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Judetul IAȘI	
Consiliul Local al Municipiului PASCANI	
INTRARE / ieșire	
NR. 1168	25
An 2015	10
Anexa	

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Cons. jr. MIRCEA ZUZAN

PROIECT

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .2015**  
**PRIVIND APROBAREA INFIINTARII UNEI AUTOGARI IN LOCALITATEA PASCANI, STRADA GARII**  
**NR. 95A**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 15890/25.08.2015, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 15891/25.08.2015, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Serviciul Urbanism și Compartimentul Monitorizare Transport public Local al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere memoriul înregistrat la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 10155 din 20.05.2015, întocmit de S.C. Intertranscom S.R.L., cu sediul în municipiul Iași, strada Arcu, nr. 1, bloc TIII, mezanin, județul Iași, înmatriculată la O.R.C. Iași sub nr. J22/727/2000, având C.F. nr. RO13410037, prin reprezentant legal administrator Razvan Badoi, prin care se solicită aprobarea înființării unei autogări în localitatea Pașcani, strada Garii, nr. 95A (fosta str. Garii nr. 99);

Având în vedere adresa nr. 1375/24.07.2015 a Instituției Prefectului Județului Iași, înregistrată la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 14258/27.07.2015 prin care se solicită înscrierea acestui proiect de hotărâre pe ordinea de zi a primei ședințe a consiliului local, astfel încât să emane de la autoritatea publică locală un act administrativ pentru soluționarea cererii formulate de S.C. INTERTRANSCOM S.R.L. Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 21 alin. (1), alin.(2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 52, art.54 din Ordonanța nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 119 alin. (2) lit. c) din Ordinul nr. 980 din 30 noiembrie 2011, actualizat, pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea prevederilor referitoare la organizarea și efectuarea transporturilor rutiere și a activităților conexe acestora stabilite prin Ordonanța Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Comisia juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .2015;*

- *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .2015;*

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** Aproba infiintarea, in conditiile legii, a unei autogari pentru transport persoane, amplasata in intravilanul municipiului Pascani, str. Garii, nr. 95A, pe un teren de 702 m.p. pe durata valabilitatii contractului de locatiune (conform contractului de locatiune autentificat sub nr. 1677 din 17.06.2014 in fata Notarului Public Zaharia Camelia Manuela – parte integranta a prezentei hotarari).

**Art.2.** Amenajarea autogarii pentru transport prevazuta la alineatul (1) se face cu respectarea reglementarilor specifice in materie, reglementate de Ordinul 980/2011, actualizat, dupa obtinerea avizului de la Politia Rutiera Romana, pe cheltuiala S.C. Intertranscom S.R.L.

**Art.3.** In sensul art. 2, amenajarea autogarii se va respecta art. 118 alin. (3) din Ordinul 980/2011, actualizat, pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea prevederilor referitoare la organizarea si efectuarea transporturilor rutiere si a activitatilor conexe acestora stabilite prin Ordonanta Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, care prevede:

*„Condiția de bază materială este îndeplinită dacă operatorul economic dispune de:*

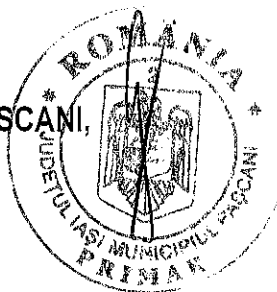
- casa de bilete și abonamente;
- birou de mișcare și informații;
- minimum două persoane pentru autobuzele care pleacă/sosesc în/din cursă;
- grup sanitar propriu cu minimum două cabine;
- sală de așteptare pentru publicul călător, cu cel puțin 20 de locuri pe scaune și o suprafață echivalentă de minimum 1 m<sup>2</sup> pentru fiecare loc pe scaun;
- spațiu pentru depozitarea bagajelor publicului călător, dotat cu rafturi pentru depozitarea în mod corespunzător și suficient a bagajelor;
- afișaj pentru informarea publicului călător, inclusiv la fiecare peron;
- calculator și conexiune la internet”.

**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Secretarului Municipiului Pașcani;
- Serviciului Urbanism
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Compartimentului Monitorizare Transport Public Local;
- S.C. Intertranscom S.R.L.

Initiator,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,  
DUMITRU PANTAZI**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER LOCAL,**

---

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,  
Cons. jr. MIRCEA ZUZAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr/5890/26.08.2015

**- EXPUNERE DE MOTIVE -**

**PRIVIND APROBAREA INFIINTARII UNEI AUTOGARI IN LOCALITATEA PASCANI, STRADA Garii NR. 95A**

Avand in vedere memoriul inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 10155 din 20.05.2015, intocmit de S.C. Intertranscom S.R.L., cu sediul in municipiul Iasi, strada Arcu, nr. 1, bloc TIII, mezanin, judetul Iasi, inmatriculata la O.R.C. Iasi sub nr. J22/727/2000, avand C.F. nr. RO13410037, prin reprezentant legal administrator Razvan Badoi, prin care se solicita aprobarea infiintarii unei autogari in localitatea Pascani, strada Garii, nr. 95A (fosta str. Garii nr. 99);

Avand in vedere adresa nr. 1375/24.07.2015 a Institutiei Prefectului Judetului Iasi, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 14258/27.07.2015 prin care se solicita inscrierea acestui proiect de hotarare pe ordinea de zi a primei sedinte a consiliului local, astfel incat sa emane de la autoritatea publica locala un act administrativ pentru solutionarea cererii formulata de S.C. INTERTRANSCOM S.R.L. Iasi;

Avand in vedere ca in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 980 din 30 noiembrie 2011, acualizat, pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea prevederilor referitoare la organizarea si efectuarea transporturilor rutiere si a activitatilor conexe acestora stabilite prin Ordonanta Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, art. 119 alin. (2) lit. c), pentru eliberarea licentei pentru activitati conexe transportului rutier – activitati desfasurate de autogara, operatorul economic va depune la Autoritatea Rutiera Romana – A.R.R., o cerere tipizata insotita, pe langa alte documente, si de **„aprobarea autoritatii administratiei publice locale executive / deliberative pentru infiintarea autogarii”**;

Avand in vedere documentatia anexata memoriului nr. 10155 din 20.05.2015 din care reiese ca S.C. Intertranscom S.R.L. are la dispozitie spatiul necesar amenajarii unei autogari;

In temeiul dispozitiilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Propun initierea unui **PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA INFIINTARII UNEI AUTOGARI IN LOCALITATEA PASCANI, STRADA Garii NR. 95A** .

PRIMAR,  
Ing. DUMITRU PANTAZI





- R A P O R T -

Referitor: PRIVIND APROBAREA INFIINTARII UNEI AUTOGARI IN LOCALITATEA PASCANI,  
STRADA GARII NR. 95A

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 15890/25.08.2015, întocmită de Primarul Municipiului Pâncani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere memoriul înregistrat la Primăria Municipiului Pâncani sub nr. 10155 din 20.05.2015, întocmit de S.C. Intertranscom S.R.L., cu sediul în municipiul Iași, strada Arcu, nr. 1, bloc TIII, mezanin, județul Iași, înmatriculată la O.R.C. Iași sub nr. J22/727/2000, având C.F. nr. RO13410037, prin reprezentant legal administrator Razvan Badoi, prin care se solicită aprobarea înființării unei autogări în localitatea Pâncani, strada Gării, nr. 95A (fosta str. Gării nr. 99), la care se adaugă și solicitarea făcută în același sens de către S.C. Intertranscom S.R.L., înregistrată sub nr. 12147 din 01.07.2014, care a fost analizată în cadrul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pâncani, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, aceasta întocmind în urma analizei solicitării mai sus menționate Referatul nr. 879/26.08.2014, potrivit căruia „avizează solicitarea privind înființarea de către S.C. Intertranscom S.R.L. Iași de înființare a unei autogări pentru imbarcare/debarcare călători în mun. Pâncani, str. Gării nr. 99” – actual str. Gării nr. 95A;

În sensul Ordonanței 27/2011 privind transportul rutier, actualizată, „autogară” reprezintă spațiul special delimitat, amenajat și dotat pentru a permite plecarea și sosirea autobuzelor, inclusiv a celor aflate în tranzit, asigurând urcarea sau coborârea persoanelor, precum și condiții și servicii pentru autobuze și pentru persoanele aflate în așteptare;

În temeiul art. 53 din Ordonanța 27/2011 privind transportul rutier, actualizată, „autogările și stațiile publice pentru urcarea/coborârea persoanelor transportate în cadrul serviciilor regulate de transport rutier sunt bunuri de utilitate publică și pot fi proprietate privată sau publică”, astfel ca, având în considerare Contractul de locațiune nr. nr. 1677 din 17.06.2014, autentificat în fața Notarului Public Zaharia Camelia Manuela, încheiat între proprietarii suprafeței de teren amplasat în municipiul Pâncani, str. Gării, nr. 95A, respectiv Jipa Gheorghe și Jipa Elena – în calitate de locatori, și S.C. Intertranscom S.R.L. – în calitate de locatară, prin care se acordă celui din urmă dreptul de folosire a unei suprafețe care însumează 702 m.p. (alcatuit dintr-o suprafață de 500 m.p. teren curți construcții și o altă de 202 m.p. teren curți construcții), suprafața de teren unde se dorește amplasarea autogării este proprietate privată;

Considerând prevederile Ordinului nr. 980 din 30 noiembrie 2011, actualizat, pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea prevederilor referitoare la organizarea și efectuarea transporturilor rutiere, art. 119 alin. (2) lit. c) se stipulează faptul că pentru eliberarea licenței pentru activități conexe transportului rutier – activități desfășurate de autogară, operatorul

economic va depune la Autoritatea Rutiera Romana – A.R.R., o cerere tipizata insotita de mai multe documente specifice, pe langa care este cerut si „**c) aprobarea autorității administrației publice locale executive/deliberative pentru înființarea autogării**”;

Apreciind ca infiintarea unei autogari in localitatea Pascani vin in intampinarea cerintelor cetatenilor din municipiul Pascani si din zonele limitrofe acestuia, oferindu-le astfel conditii civilizate pentru a calatori;

Apreciind faptul ca emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Pascani privind infiintarea unei autogari pe numele societatii comerciale in cauza reprezinta o etapa premergatoare obtinerii licentei pentru a desfasura, in conformitate cu legile specifice in materie, activitati conexe transportului rutier – activitati de autogara;

Avand in vedere adresa nr. 1375/24.07.2015 a Institutiei Prefectului Judetului Iasi, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 14258/27.07.2015 prin care se solicita inscrierea acestui proiect de hotarare pe ordinea de zi a primei sedinte a consiliului local, astfel incat sa emane de la autoritatea publica locala un act administrativ pentru solutionarea cererii formulata de S.C. INTERTRANSCOM S.R.L. Iasi;

Fata de considerentele expuse anterior Compartimentul Juridic si Contencios Serviciul Urbanism si Compartimentul Monitorizare Transport Public Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani, avizeaza favorabil pentru a fi supus spre dezbatere consiliului local **Proiectul de Hotarare privind aprobarea infiintarii unei autogari in localitatea Pascani, strada Garii nr. 95A.**

**COMPARTIMENTUL JURIDIC SI CONTENCIOS,**  
Cons. jr. PAUL APOSTOL



**SERVICIUL URBANISM,**  
CIPRIAN PRISECARU



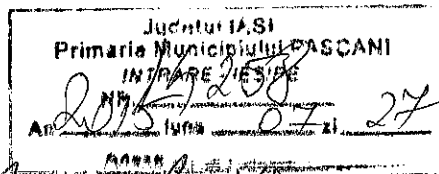
**COMPARTIMENTUL MONITORIZARE  
TRANSPORT PUBLIC LOCAL**  
EUGEN TURCU



ROMÂNIA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI



Comp. furdă  
P.H.C.L. luna august 2015

24.08  
2015 Nr. 1375 / 24.07. 2015  
Nesecret Ex. 112

Către:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**- Domnului Primar Pantazi Dumitru -**

**SPRE ȘTIINȚĂ:**

**SC INTERTRANSCOM S.R.L. IAȘI**  
Domnului Director General Răzvan Badoi  
Iași, str. Ared, nr.1, bloc T III, mezanin

Șef Secție  
21.08  
2015

Urmare sesizării formulată de domnul Răzvan Badoi, în calitate de Director General al SC INTERTRANSCOM S.R.L.IAȘI, înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Iași sub nr.1375/01.07.2015, prin care reclamă modalitatea discriminatorie în soluționarea de către autoritatea publică locală a cererii privind înființarea unei autogări în municipiul Pașcani, în conformitate cu prevederile art.6 ind.1 din OG nr.27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, aprobată prin Legea nr.233/2002, vă transmitem spre competență soluționare petiția, în vederea în vederea analizării aspectelor semnalate și pentru aplicarea măsurilor legale.

Prin adresa nr.231/01.07.2015 a SC INTERTRANSCOM S.R.L.IAȘI reclamă diferența de tratament aplicată de către Consiliul local Pașcani unor societăți comerciale în soluționarea unor cereri identice, cu trimitere la înființarea unei autogări prin HCL Pașcani nr.120/2009, care are la bază numai documentația prevăzută de Legea nr.215/2001. De asemenea, reprezentantul societății solicită prefectului județului să verifice legalitatea unei hotărâri adoptate de Consiliul local al Municipiului Pașcani în ședința ordinară din data de 30.06.2015, prin care ar fi fost respins proiectul de hotărâre pentru aprobarea înființării unei autogări în localitatea Pașcani.

Ori, prin adresa nr.877/09.07.2015, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Iași sub nr.10907/14.07.2015, Secretarul Municipiului Pașcani a comunicat hotărârile adoptate de Consiliul local al Municipiului Pașcani în ședința ordinară din data de 30.06.2015 în vederea exercitării controlului de legalitate de către prefect. Totodată, a fost transmis și procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Pașcani din data de 30.06.2015.

Astfel, conform procesului verbal al ședinței consiliului local, la poziția nr.21 de pe ordinea de zi a fost înscris proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pașcani, prin care propune înființarea unei autogări în localitatea Pașcani, str.Gării, nr.95A și potrivit procesului verbal al ședinței, după analiza proiectului de hotărâre, membrii consiliului local și-au exercitat votul astfel: un vot „pentru”, un vot „împotriva” și un număr de 16 „Abțineri”.

În conformitate cu prevederile art.52, alin.2 din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale *Abținerea se contabilizează la voturile "contra" și potrivit dispozițiilor art.54 din ordonanță "Proiectele de hotărâri sau propunerile respinse de consiliu nu pot fi readuse în dezbateră acestuia în cursul aceleiași ședințe".*

Raportat la prevederile legale invocate și având în vedere că proiectul de hotărâre în discuție nu a îndeplinit condiția privind cvorumul prevăzută de art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, Consiliul local al Municipiului Pașcani nu a adoptat un act administrativ, situație în care persoana vătămată nu poate uza de prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 *"pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată".*

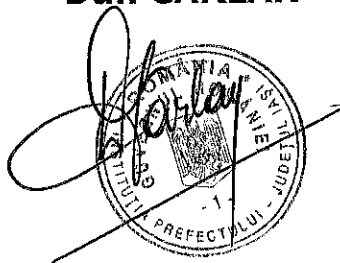
Mai mult, prin adresa nr.11571/16.06.2015, Primăria Municipiului Pașcani ne precizează că au fost emise certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru realizarea unei construcții în Municipiul Pașcani, str.Gării, nr.95A, în vederea înființării unei autogări.

Potrivit legii, consiliul local are inițiativă și hotărăște în toate problemele de interes local și conform prevederilor art.36, alin.6, lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, consiliul local are competențe exclusive cu privire la asigurarea și furnizarea serviciilor publice de interes local la nivelul unității administrativ teritoriale. În conformitate cu prevederile art.36, alin.6, lit.a, pct.14 din Legea nr.215/2001 republicată *"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.d), consiliul local: a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: ... 14. serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz".*

De asemenea, proiectul de hotărâre în discuție îndeplinește condițiile prevăzute de art.44 din Legea nr.215/2001 republicată, fiind însoțit *"de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului... și de raportul comisiei de specialitate a consiliului..."*.

În consecință, având în vedere că proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pașcani a fost avizat favorabil de trei dintre comisiile de specialitate din cadrul consiliului local (juridică, economică și de urbanism), raportat la voința consiliului local, care s-a abținut de la vot și nu a votat "împotriva" și motivat de faptul că proiectul de hotărâre nu s-a concretizat într-un act administrativ, conform prevederilor art.54 din OG nr.35/2002 vă rugăm să înscrieți acest proiect de hotărâre pe ordinea de zi a primei ședințe a consiliului local, astfel încât să emane de la autoritatea publică locală un act administrativ pentru soluționarea cererii formulată de SC INTERTRANSCOM S.R.L. IAȘI.

**PREFECT,  
Dan CÂRLAN**



**Șef Serviciu,**  
Maricica Rusu

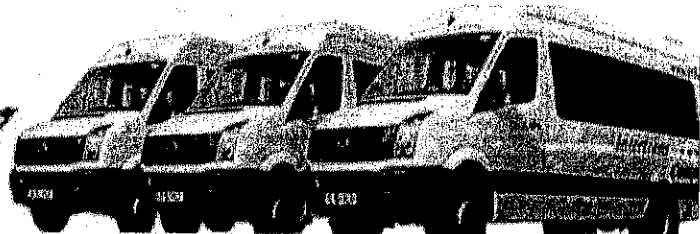
**Întocmit,**

Cons.jr.Daniela Constanăche

*Sua Contractuale  
no discutie  
Spartan*

INSTITUTIA PREFECTULUI  
JUDETULUI IASI  
PETITIE  
Nr. 1378 din 01.07.2015

**Intertrans** ★ ★ ★ ★  
**Company**  
TE DUCE LA DESTINATIE



S.C. INTERTRANSCOM S.R.L. IASI  
Str. Arcu nr. 1 bloc T III mezanin  
J-22/727/2000 C.U.I.: RO13410037  
Tel:0232/23.58.50; Fax: 0232/210.445  
[www.ynt.ro](http://www.ynt.ro)

NR. INREG... 231/01.07.2015



Catre,

**Institutia Prefectului - Judetul Iasi**

**D-lui Prefect, Dan CÂRLAN**

Subscrisa, Societatea Comerciala Intertranscom S.R.L., cu sediul social in municipiul Iasi, Strada Arcu nr. 1 bloc TIII, mezanin, judetul Iasi, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Iasi sub nr. J-22/727 din 03.10.2000, avand codul fiscal nr. 13410037, atribut fiscal RO, prin reprezentati legali, va transmitem salutul nostru respectuos si, avand in vedere adresa dvs. nr. 1090/23.06.2015, ca raspuns la solicitarea noastra nr. 151/26.05.2015, revenim cu urmatoarele precizari:

**A.** In vederea obtinerii licentei de autogara, am inaintat Primarului municipiului Pascani, ca sef al autoritatii administratiei publice locale



executive, documentatia completa, prevazuta de legislatia in vigoare, aferenta aprobarii de infiintare a autogarii.

Astfel, ne-am adresat Primarului municipiului Pascani inca din data de 01.07.2014 (asa cum reiese din documentatia depusa cu adresa anterioara) solicitand aprobarea infiintarii autogarii, prin adresa nr. 263/30.06.2014 (SC Intertranscom SRL) respectiv nr. 5848/01.07.2014 (Primaria Municipiului Pascani) anexata in copie.

Precizam ca **rolul acestui aviz este unul de principiu, o prima etapa de parcurs pentru infiintarea autogarii si nu pentru constructia sau functionarea acesteia**, fiind urmata de depunerea unui dosar la Ministerul Transporturilor - Autoritatea Rutiera Romana, in vederea emiterii licentei pentru desfasurarea activitatii de autogara. Dupa analiza indeplinirii conditiilor legale de catre autoritatea competenta in domeniu (Ministerul Transporturilor) daca se constata ca sunt indeplinite toate cerintele, are loc eliberarea licentei.

Ulterior, se parcurge etapa finala, de obtinere a autorizatiei de functionare din partea Primariei Municipiului Pascani.

Numai dupa parcurgerea tuturor acestor etape, putem functiona si desfasura activitatea de autogara.

Cu toate acestea, timp de aproape un an de zile nu am primit niciun raspuns din partea Primarului municipiului Pascani si nici precizari privind vreo eventuala completare a documentatiei depuse in vederea emiterii avizului de infiintare.

**B.** Mai mult, desi am solicitat avizul din partea **autoritatii executive a administratiei publice locale**, acest aviz a fost supus dezbaterii autoritatii deliberative, **dupa aproape un an de zile**, in cadrul Sedintei Consiliului Local din data de 30.06.2015, ora 10.00, ocazie cu care, cativa consilieri au adresat o serie de intrebari prin care au ridicat problema necesitatii si a altor documente decat cele existente si depuse in cadrul proiectului, respectiv: aviz al Politiei, acordul vecinilor, studiu de impact.

Deoarece **initiatorul proiectului, Primarul municipiului Pascani nu a adus clarificarile necesare**, respectiv nu a precizat ca a inaintat proiectul spre aprobare in plenul Consiliului local in perfecta concordanta cu cerintele legale si ca aceste documente nu sunt necesare, consilierii locali, in

mare majoritate s-au abtinut de la vot, invocand, in mod gresit, o eventuala documentatie incompleta (?!?).

Va rugam sa analizati si sa constatati ca niciunul din documentele enumerate nu este necesar in cazul emiterii avizului pentru infiintarea unei autogari, prevazut de art. 119 alin. (2) litera c) din Anexa la Ordinul Ministrului Transporturilor si Infrastructurii nr. 980/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Mai mult, aparatul de specialitate din cadrul Primariei municipiului Pascani a intocmit documentatia necesara emiterii avizului pozitiv in concordanta cu prevederile legale.

**C. Subliniem ca infiintarea unei noi autogari este extrem de necesara si oportuna in orasul Pascani deoarece, in momentul de fata, pentru foarte multe curse judetene si interjudetene, operatorii de transport nu au posibilitatea de a respecta **obligatia legala de a imbarca/debarca publicul calator in/din autogara** pentru ca cea existenta nu are capacitate suficienta. S-a ajuns astfel in situatia in care calatorii sunt imbarcati, efectiv, la colt de strada, in banda curenta de circulatie, in intersectii, **fara posibilitatea asigurarii unor conditii minime de siguranta si, cu atat mai putin, confort. In permanenta planeaza riscul producerii de accidente rutiere soldate cu victime omenesti.****

**D. Consiliul Local Pascani a emis aviz pozitiv pentru infiintarea altei autogari ("SC Sprinter AGM SRL") in baza aceluiasi tip de documentatie (depusa si de noi) si in baza acelorasi prevederi legale, fara solicitarea unor documente suplimentare, de altfel, neprevazute de lege! Ne punem, in mod firesc, intrebarea: **nu cumva Consiliul Local Pascani dezbate si aproba proiectele de Hotarari in mod discriminatoriu?****

Avand in vedere prerogativele legale, fata de cele prezentate, va rugam sa analizati situatia creata si sa intreprindeti demersurile pe care le considerati necesare in scopul deblocarii situatiei luand in considerare urmatoarele cereri:

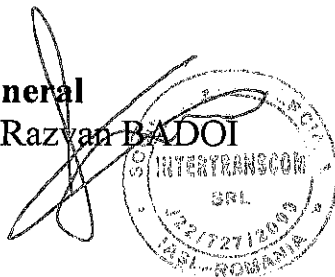
1. **Obligarea Primarului municipiului Pascani, ca autoritate executiva a administratiei publice locale, la respectarea cadrului legal si emiterea avizului de infiintare a autogarii;**

2. **Suspendarea si anulara Hotararii Consiliului local al Municipiului Pascani, de respingere a proiectului aflat la punctul 21 al ordinii de zi a sedintei din data de 30.06.2015, ora 10.00 .**

**Va multumim anticipat si va asiguram de intreaga noastra disponibilitate.**

**Cu deosebit respect,**

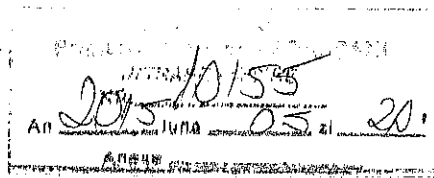
**Director general**  
adm. Razvan **BADOI**



**Consultant Dep. Juridic**  
av. Florin **BOCAI**

**Director executiv transporturi**  
ec. Vasile **TOMA**

Intocmit proiect HCE  
pt. lema noua



**Intertrans Company**  
TE DUCE LA DESTINAȚIE



S.C. INTERTRANSCOM S.R.L. IASI  
Str. Arcu nr. 1 bloc T III mezanin  
J-22/727/2000 C.U.I.: RO13410037  
Tel: 0232/23.58.50; Fax: 0232/210.445  
[www.ynt.ro](http://www.ynt.ro)

Secretar  
RHEZ mp. Pascani

NR. INREG.: 20/19.05.2015

I. Mbeaurou  
C. Patrinoiu  
C. Jutlic  
Catre  
Primaria Municipiului Pascani  
D-lui Primar, ing. Dumitru PANTAZI



Subscrisa, S.C. Intertranscom S.R.L., cu sediul social in municipiul Iasi, Strada Arcu nr. 1 bloc TIII, mezanin, judetul Iasi, inmatriculata la O.R.C. Iasi sub nr. J22-727/2000, avand C.F. nr. RO13410037, prin reprezentat legal in persoana Administratorului Razvan Badoi, va transmitem salutul nostru respectuos si, referitor la adresa noastra nr. 263/30.06.2014, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani cu nr. 5848/01.07.2014, va supunem atentiei urmatoarele:

Societatea noastra a solicitat emiterea **avizului pentru infiintarea unei autogari** in localitatea Pascani, Str. Garii nr. 95A (fosta Str. Garii nr. 99).

Avand in vedere ca indeplinim toate conditiile legale pentru emiterea unui aviz pozitiv la solicitarea noastra, am asteptat cu incredere raspunsul dvs. fiind convinsi ca o asemenea investitie, intr-o autogara moderna, generatoare si de locuri de munca, este necesara municipiului Pascani.

5146  
20.05.15 19.06.15

Cu toate acestea, desi au trecut aproape 11 luni (!) de la momentul depunerii adresei invocate, nu am primit niciun raspuns din partea dvs..

Precizam ca autogara pe care dorim sa o infiintam va creste calitatea serviciilor de transport si vine in intampinarea cerintelor cetatenilor din municipiul Pascani si din zonele limitrofe acestuia. Prin aceasta noua unitate, oferim conditii civilizate pentru calatorii curselor interjudetene care tranziteaza municipiul Pascani.

Cunoasteti cu siguranta faptul ca, la aceste curse, imbarcarile/debarcarile de persoane se efectueaza acum in conditii improprii, de pe marginea trotuarelor, perturband grav traficul rutier si punand in pericol sanatatea si chiar viata calatorilor.

Subliniem ca, **in momentul de fata, constructia cladirii este deja finalizata si amenajarile corespund tuturor cerintelor legislative pentru indeplinirea functionalitatilor de autogara.**

De asemenea, va punem in vedere faptul ca emiterea acestui aviz este o **etapa premergatoare** emiterii **licentei de autogara** de catre Ministerul Transporturilor prin Autoritatea Rutiera Romana si a **autorizatiei de functionare** de catre Primaria Municipiului Pascani.

In lipsa avizului solicitat, desi am efectuat deja investitia necesara, am fost nevoiti sa plasam obiectivul in conservare, situatie ce provoaca **pierderi insemnate** societatii noastre si afecteaza siguranta si confortul cetatenilor.

Luand in considerare cele prezentate, va rugam sa analizati situatia creata si **sa intreprindeti, cu celeritate, demersurile necesare in scopul deblocarii situatiei si emiterii urgente a avizului de infiintare a autogarii.**

Anexam la prezenta documentatia corespunzatoare.

Va multumim si va asiguram de intreaga noastra disponibilitate.

Cu respect,

Director general  
adm. Razvan BADOI



Director executiv transporturi  
ec. Vasile TOMA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. TOMA".



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax 032-765440; 0744630244

e-mail: contact@primariapascani.ro

Nr. 7591/4044 / 21.04 2015

CERTIFICAT

Urmare cererii adresata, de dna. JIPA ELENA, cu domiciliul in sat Bratesti, comuna Stolniceni Prajesçu, judetul Iasi, înregistrata sub nr. 7591/4044/2015, certificam următoarele :

In evidentele noastre, dna JIPA ELENA , figureaza cu imobil teren, pe strada Garii , la nr. 95 A ( fost nr. 99) , urmare a renumerotării imobilelor, conform Nomenclatorului stradal al municipiului Pașcani.

Prezentul certificat, servește la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Notariat.

PRIMAR  
Ing. Dumitru Rantazi



SECRETARUL MUN.PASCANI,  
Cons.Jr. Mircea Zuzan

SERV. URBANISM,  
Prisecaru Ciprian

Red.SE  
Ex.2  
XVIII/18

LEGALIZARE  
PE VERSO

**- CONTRACT DE LOCAȚIUNE -**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

- **JIPA GHEORGHE (CNP 1530412224515) și JIPA ELENA (CNP 2551211224493), soți**, cu domiciliul în sat Brătești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași, în calitate de *locatori*;
- **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTERTRANSCOM S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în municipiul Iași, strada Arcu nr. 1, bloc T3, Mezanin, biroul 7, județul Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/727/20.09.2000, cod unic de înregistrare 13410037 din 03.10.2000, reprezentată de **asociat și administrator BĂDOI RAZVAN-ȘTEFĂNEL-MARIN (CNP 1740131133671)**, domiciliat în municipiul Iași, strada Ciric nr. 36, județul Iași, în calitate de *locatar*;

au convenit încheierea prezentului contract de locațiune, în următoarele condiții:

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl constituie închirierea următoarelor imobile:

- **suprafața totală de 500 m.p. teren curți construcții**, situat în municipiul Pașcani, strada Gării nr. 99, județul Iași, dobândită de proprietari prin cumpărare în timpul căsătoriei, cu contribuție egală și comună, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2227 din 18.06.1992 la Notariatul de Stat Local Pașcani, județul Iași.
- **suprafața totală de 202 m.p. teren curți construcții**, situat în municipiul Pașcani, strada Gării nr. 99, județul Iași, dobândită de proprietari prin cumpărare în timpul căsătoriei, cu contribuție egală și comună, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 6721 din 23.05.1995 la Notariatul de Stat Local Pașcani, județul Iași, rectificat în baza încheierii de rectificare nr. 59 din 25.04.2014 la Societatea profesională Notarială Isachi Mihai și Isachi Dragoș, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Castanilor nr. 1, județul Iași.

**DURATA ȘI SCOPUL CONTRACTULUI**

Se închiriază imobilele descrise mai sus către S.C. INTERTRANSCOM S.R.L. pentru a-si desfasura activitatile prevazute in statutul si actul constitutiv al societatii, inclusiv activitati conexe transportului rutier-activitati desfasurate de autogara, **pe o perioada de 5 ani de zile, incepand de astazi, data autentificarii prezentului contract.**

La expirarea duratei de locatiune, contractul se prelungeste automat, pentru perioade succesive de un an de zile daca niciuna dintre parti nu isi manifesta intentia de incetare a contractului cu minim 30 de zile inainte de expirarea duratei acestuia.

**CONDITIILE CONTRACTULUI**

Pretul chiriei este de 330 euro/luna, platibila in lei. Plata se va face prin virament bancar, în contul nr. RO54BTRLRONCRT0259175701 deschis pe numele locatoarei Jipa Elena la Banca Transilvania – Sucursala Iași, județul Iași.

Se considera cursul leu/euro cel afisat de Banca Nationala a Romaniei in data de 15 ale lunii pentru care se efectueaza plata.

Chiria se va datora incepand de la data la care locatarul va obtine licenta pentru desfasurarea activitatilor conexe transportului rutier-activitati de autogara, dar nu mai tarziu de 3 luni din momentul intabularii imobilelor de catre locatori.

- toate cheltuielile cu privire la utilități (energie electrică, căldură, gaz, apă, etc.) vor fi suportate de locatară și se vor achita în maxim 30 de zile de la momentul recepționării facturilor emise de furnizorii utilitatilor respective;
- să predea imobilele, la încetarea contractului, în starea în care a fost preluat la începutul contractului;

#### **CLAUZE SPECIALE**

- La cererea locatarilor, locatară poate achita chiria în avans cu condiția ca suma respectivă să fie utilizată exclusiv pentru plata operațiunilor de intabulare și/sau racordare la utilități.
- Dacă prezentul contract încetează, din orice cauză, locatarii sunt obligați să restituie sumele plătite cu titlu de avans, până la momentul încetării contractului, în termen de maxim 3 zile de la încetarea contractului. În caz de neplata a acestor sume, se vor calcula penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi, aplicabile sumei restante de plată.
- Subînchirierea bunurilor se face fără acordul locatarilor.

#### **CLAUZE DE REZILIERE**

De comun acord, părțile stabilesc următoarele clauze de reziliere a contractului fără să se apeleze la instanțele judecătorești:

- Neachitarea la termen a chiriei sau utilitatilor, conform prevederilor contractuale;
- Degradarea, modificarea, ridicarea de construcții proprii definitive în spațiul închiriat, fără acordul locatarilor (se accepta construcții provizorii);
- Dacă locatarii nu își îndeplinesc obligațiile de intabulare și/sau racordare la utilități, conform prevederilor art. 4 din contract;
- Contractul se poate rezilia prin acordul de voință al părților sau atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii. Locatară poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile.

#### **INCETAREA CONTRACTULUI**

Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți în condițiile din acest contract.

În privința obligației de restituire a bunurilor date în locațiune, contractul încheiat pe durată determinată și constatată prin înscris autentic, constituie, în condițiile legii, titlu executoriu, la expirarea termenului.

Tehnoredactat și autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ZAHARIA CAMELIA-MANUELA și ZAHARIA EUGEN, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Grădiniței, bloc G.I.B, parter, județul Iași, într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care un duplicat s-a oprit la arhiva biroului notarial, iar două duplicate s-au eliberat părților.

LOCATORI,  
**JIPA GHEORGHE**

semnat

**JIPA ELENA**

semnat

LOCATARĂ,

**S.C. INTERTRANSCOM S.R.L.**

reprezentată de asociat și administrator  
**BĂDOI RAZVAN-ȘTEFĂNEL-MARIN**

semnat și aplicat ștampila



INVESTITOR

SC INTERTRANSCOM SRL CUJ 13410032

BADOI RAZVAN - STEFANEL - MIARITA

CFR 1740131133071

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
NR. 30 DIN 21.04.2015

Privind lucrarea CONSTRUCȚIE BĂDURI - CLADIRE CU  
CARACTER PROVIZORIU  
executată în cadrul contractului nr. REGIE din \_\_\_\_\_  
încheiat între \_\_\_\_\_ și între \_\_\_\_\_  
pentru lucrările de \_\_\_\_\_  
CONSTRUCȚII MONTAJ

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_  
eliberată de PRIMARIA PASCANI la 29.01.2015 cu valabilitatea  
până la 29.01.2016

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_  
fiind formată din :  
LEAHU VASILE - PRIMARIA PASCANI  
COSTAN COSTEL - PRIMARIA PASCANI  
SC INTERTRANSCOM SRL - INVESTITOR (PROPRIETAR)  
- PROIECTANT

3. Au mai participat la recepție : \_\_\_\_\_ (calitatea)

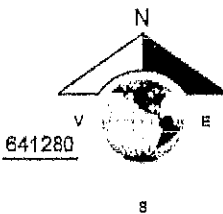
4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

ADMITE RECEPȚIA

5. Comisia de recepție, recomandă următoarele :

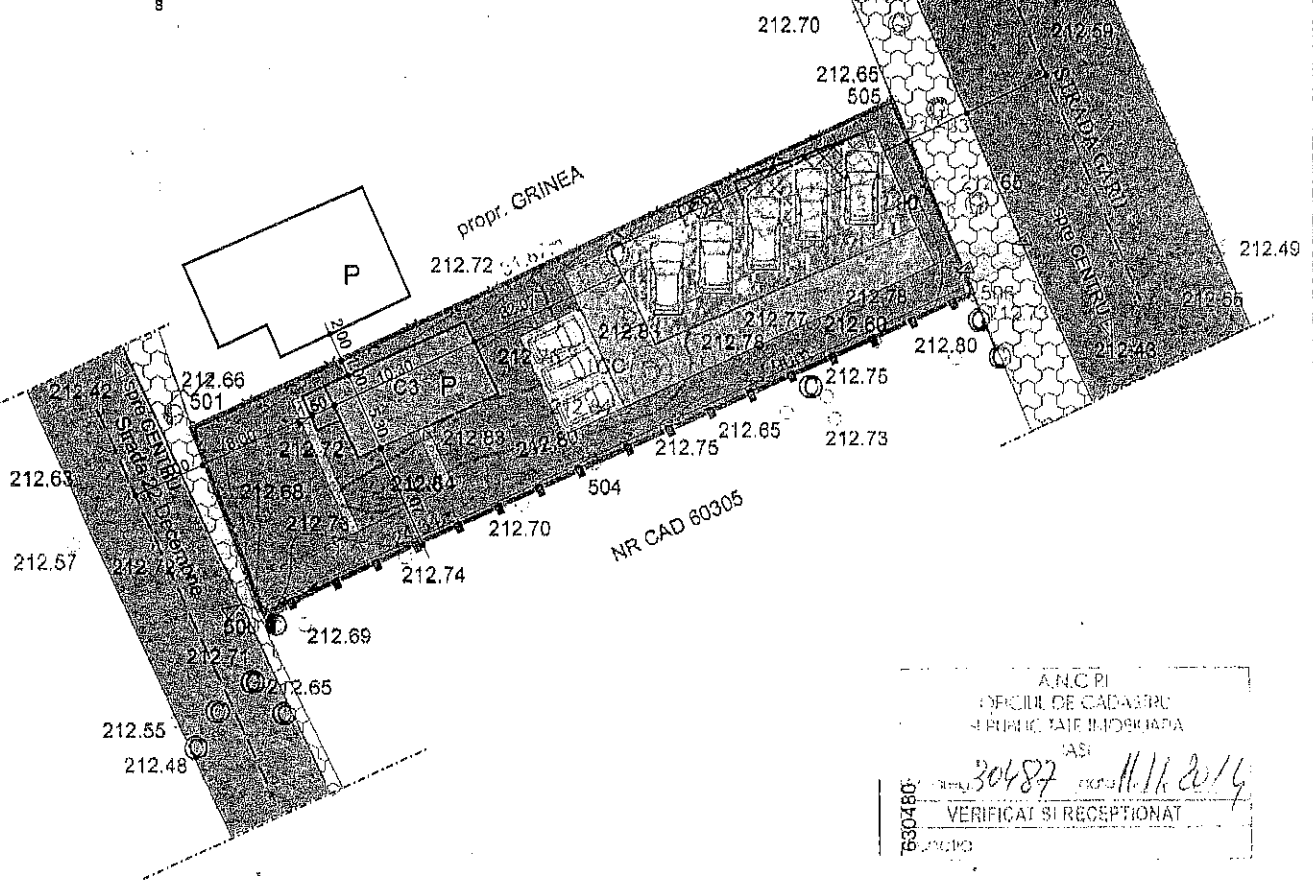
ÎNCHIDEREA ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

acestora cu orig' realul



641280

641280  
212.51

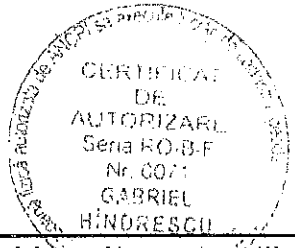


A.N.C.P.I.  
OFICIUL DE CADASTRU  
MUNICIPALITATEA IASI  
IASI  
30487  
11/11/2014  
VERIFICAT SI RECEPTIONAT  
630480

LEGENDA :

- - Punct Detaliu
- ⊙ - Gaz
- ⊕ - Canal
- - Stalp beton
- x—x— - Gard plasa metalica
- - Gard din metal(tabla zincata)

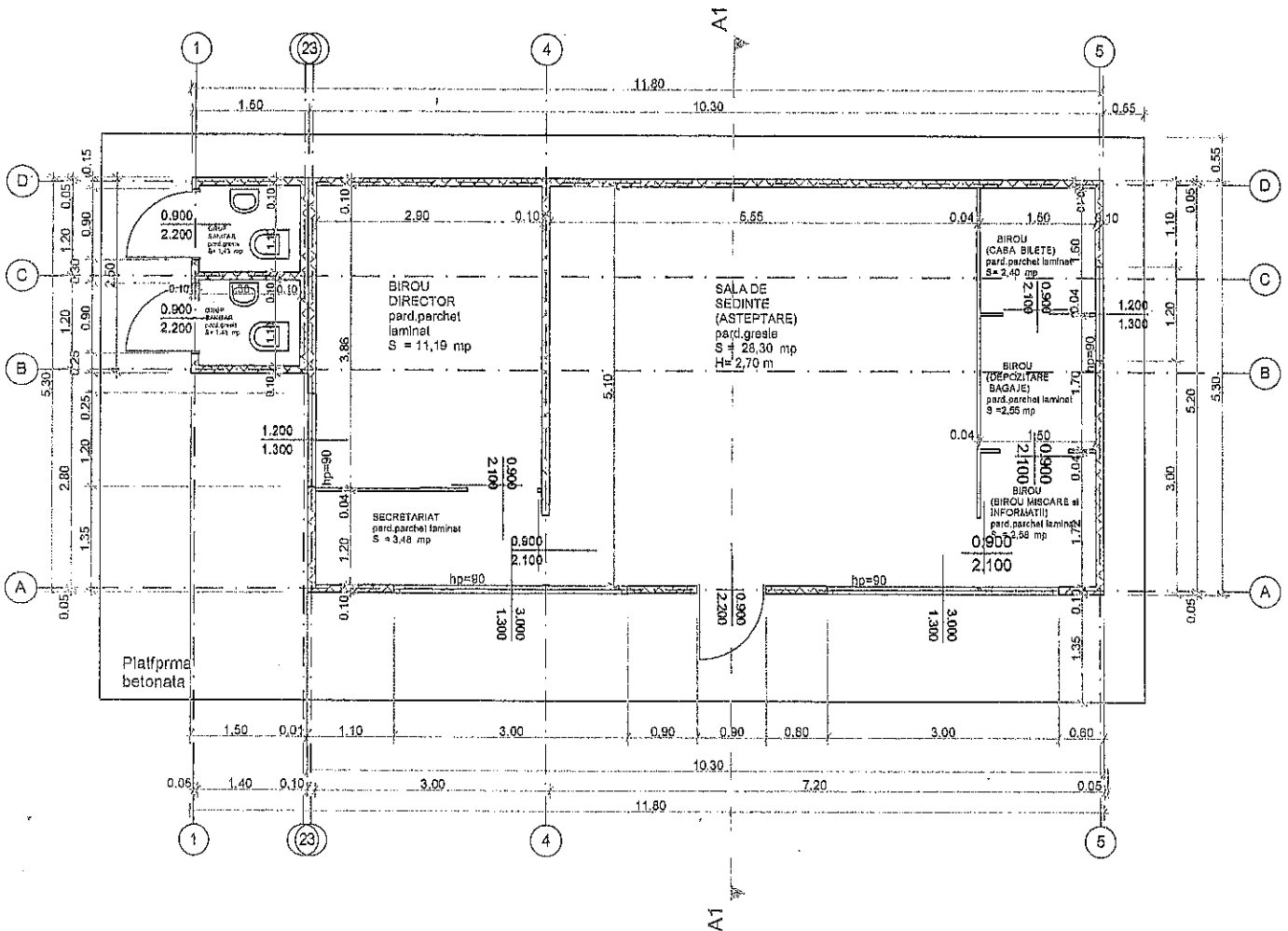
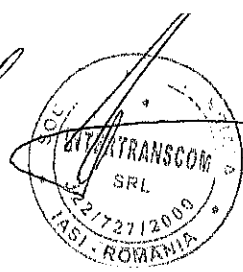
*Handwritten signature*



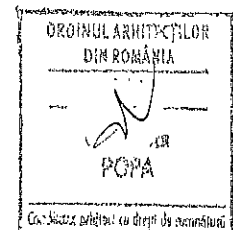
SE APROBA  
O.C.P.I. IASI

<p>MENTIUNE: Planul de situatie se va utiliza doar in scopul solicitat, conform certificatului de urbanism nr. 188 din 15.10.2014 , respectiv pentru " Construire birourilor (construcții provizorii), bransamente și racorduri "</p> <p>și va fi însoțit de procesul verbal de recepție nr. 36741 .2014</p>			<p><b>Construire birourilor (construcții provizorii) bransamente și racorduri</b></p>		
<p><b>P.F.A. HINDRESCU GABRIEL</b> Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 0071</p>			<p>Scaia: 1:500</p>	<p><b>PLAN DE SITUATIE</b> INTRAVILAN Mun. Pascani , str. Garii , Judet Iasi</p>	
Actiunea	Numele și prenumele	Semnatura	Data:	<p>Suprafata: 705 m.p. NOMENCLATURA: L-35-30-A-b-4-IV C.F. NR. 64236 , NR. CADASTRAL 6 4236</p>	
Masurat	Hindrescu Gabriel	<i>Handwritten signature</i>	10.2014	<p>Echilibranta cubelor de niv 0.5m</p> <p>Sistem de proiect Stereografica 1978</p> <p>Plan de referință Marea Neagră 1975</p>	
Redactat					

Conferința cu proiectantul



Ac = Ad = 58,34 mp  
 Au = 53,15 mp



VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
S.C. GELICONS SRL IASI J 22 -1602/1994			BENEFICIAR: SC INTERTRANSCOM SRL
SPECIFICATIE			Proiect nr. 34/2014
SEF PROIECT	carh.Georgeta Popa	SCARA 1:100	FAZA DTAC + PTH
PROIECTAT	carh.Georgeta Popa	DATA nov.2 2014	TITLU PLANSA: _PLAN FUNCTIONAL
DESENAT	carh.Georgeta Popa		Plansa nr. A 2