

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 4 coroborat cu art. 6, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 6 din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 548 din 08.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 159 din 29.11.2012, privind modificarea, completarea și ajustarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 ;

Având în vedere Suplimentul nr. 1 la Raportul de Expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2016, în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227/20015 privind Codul fiscal;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 100 din 14.01.2008 modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 09.03.2016;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 18014/23.09.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Conterncios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 18015/23.09.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr./.....;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr./.....;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr./.....;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea poziției 1863 conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. Identificarea suprafeței de teren din cadrul unități administrativ teritoriale a Municipiului Pașcani s-a făcut în conformitate cu planurile de amplasament și de situație prezentate în Anexa nr. 2 , parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Art. 3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Serviciul de Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

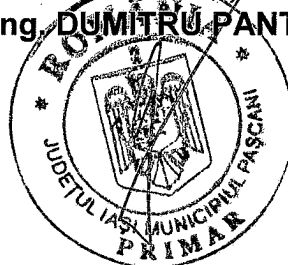
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

INIȚIATOR:

PRIMAR,

Ing. DUMITRU PANTAZI



Nr. _____

Din _____

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pânceni – completare

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1863		Teren	Str. Ștefan cel Mare, T. 61, P. 2752/3 – CC ; S = 249 mp	2016	11.080,50	Proprietate privată

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi

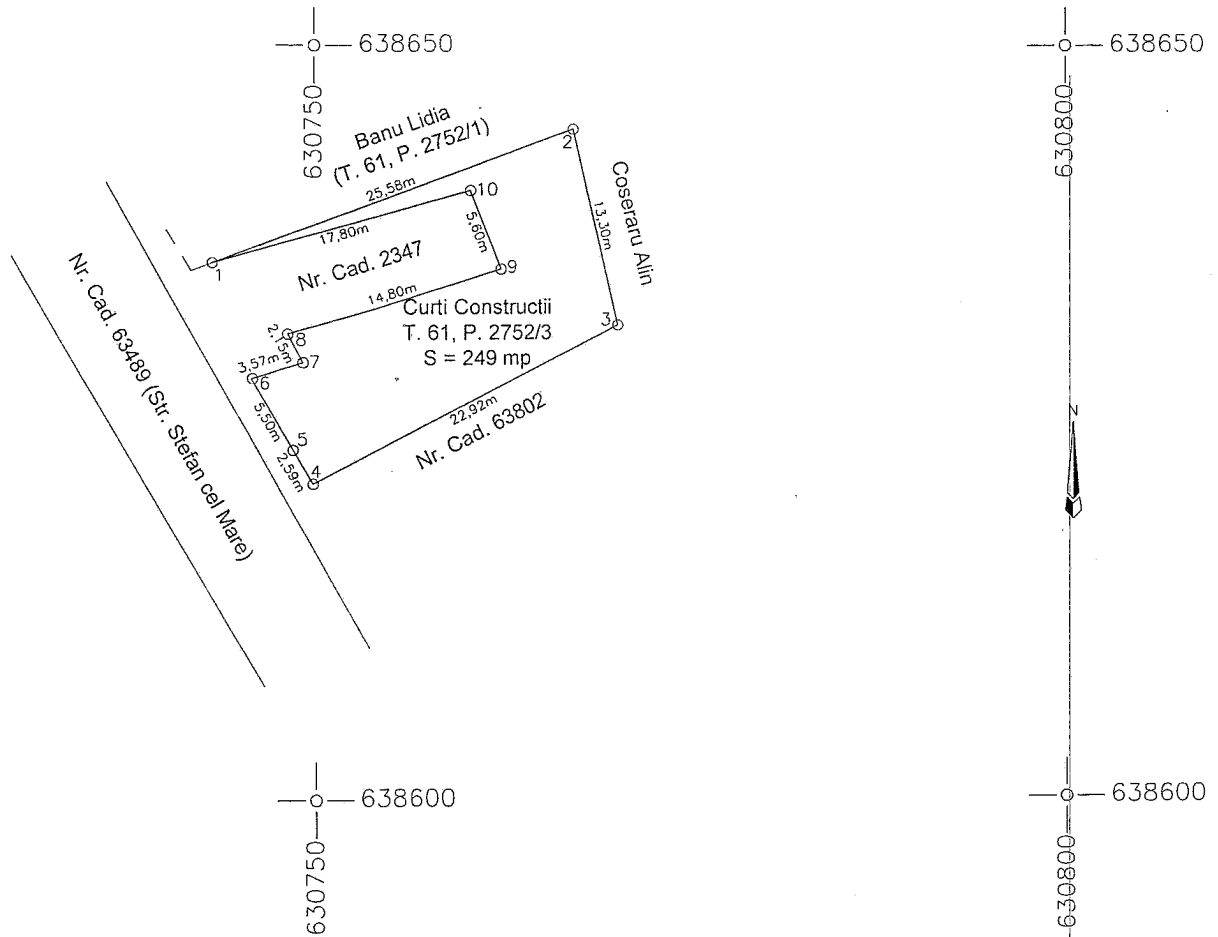


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE PENTRU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 500

VINETI NR 2
12.11.2016



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	249 mp	Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare, T. 61, P. 2752/3, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	
	Mun. Pascani	



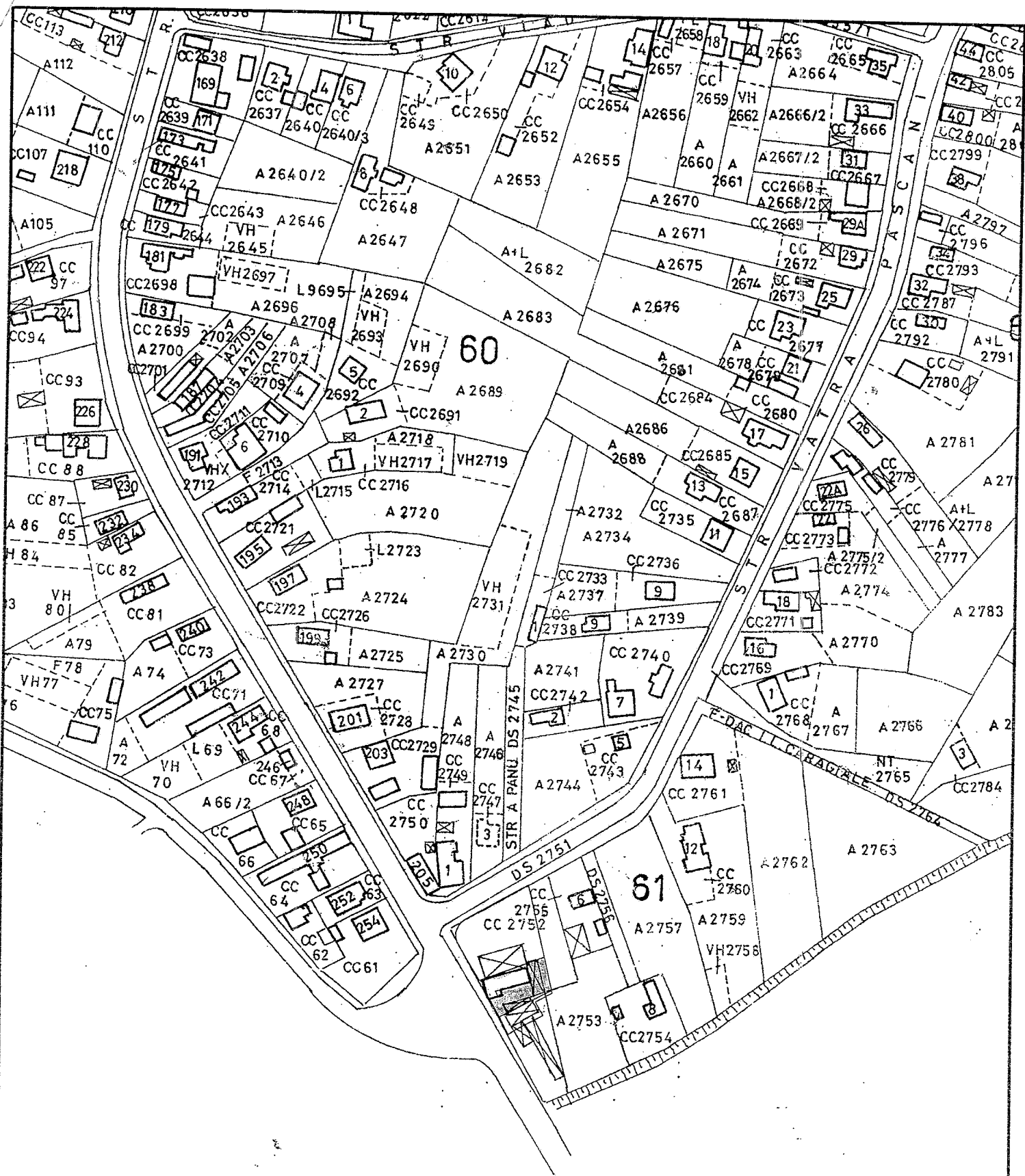
A: Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	249	T. 61, P. 2752/3 - CC, Intravilan Mun. Pascani
Total		249	

B: Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 249 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Buzovanu Ovidiu Data: Septembrie 2016 		Inspector Data Stampila BCPI	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	---	--	---

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Executant autorizat:
Bucovanu Ovidiu



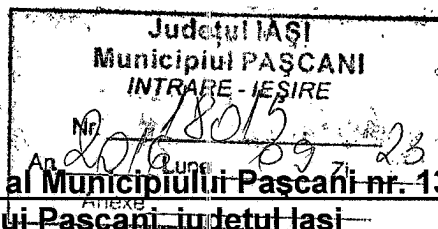
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-IS-F Nr 0170

BUCOVANU OVIDIU

CATEGORIA C

EXPUNERE DE MOTIVE



privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere dispozițiile art. 4 coroborat cu art. 6, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 6, din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 548 din 08.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 159 din 29.11.2012, privind modificarea, completarea și ajustarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 ;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 100 din 14.01.2008 modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 09.03.2016;

Având în vedere Suplimentul nr. 1 la Raportul de Expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2016, în confomitare cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227/20015 privind Codul fiscal;

Întrucât în urma unor verificări a proprietății publice și private a municipiului Pașcani s-a constat că terenul în suprafață totală de 249 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, T. 61, P. 2752/3, jud. Iași, nu este înregistrate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani;

În vederea reîntregirii proprietății private a Municipiului Pașcani ;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
ING. DUMITRU PANFAZI



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 18015 / 23.09.2016.



R A P O R T

privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 18015 / 23.09.2016;

Având în vedere prevederile art. 4 coroborat cu art. 6, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 4 : "Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrative-teritoriale au drept de proprietate privată."

- Art. 6, alin. (1) : "Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat."

Având în vedere prevederile art. 6, din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

- ART. 6 : "Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel"

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), litera c) coroborat cu art. 63, alin. (1), litera d) și alin. 5, litera d), coroborat cu art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 36, alin. (1) : "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."

- Art. 36, alin. (2), lit. c) : "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- Art. 63, alin. (5), lit. d) : " ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale",

- Art. 119 : "Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității

administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 159 din 29.11.2012, privind modificarea, completarea și ajustarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 ;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 100 din 14.01.2008 modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 09.03.2016;

Având în vedere Suplimentul nr. 1 la Raportul de Expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2016, în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227/20015 privind Codul fiscal, potrivit căruia :

- Art. 111, alin. (5): " Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. "

Întrucât în urma unor verificări a proprietății publice și private a municipiului Pașcani s-a constatat că terenul în suprafață totală de 249 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, T. 61, P. 2752/3, jud. Iași, nu este înregistrat în proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cons. ANGELICA LABONȚU



SERVICIUL URBANISM și
AMENAJĂRI TERITORIALE
Cons. VASILE LEAHU



COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
CONS. JR. PAUL APOSTOL



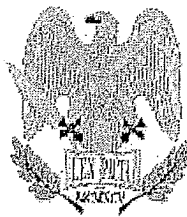
COMPARTIMENT PATRIMONIUL ȘI CONTRACTE
INSP. GHEORGHE COTEȚ CHIPERI



M.F.P.-A.N.A.F.
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ
A FINANTELOR PUBLICE IAȘI

14 JUN 2016

INTRARE NR. ISR. REG. 18053
IEȘIRE



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IAȘI

Nr. 1267

14.06.2016

**CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI**

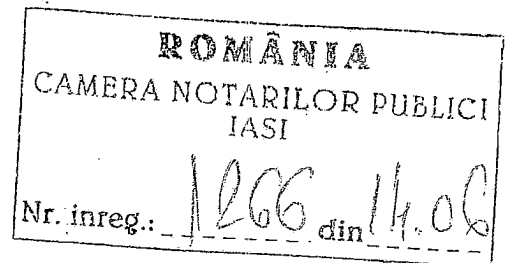
Vă înaintăm alăturat Suplimentul nr. 1 la Raportul de Expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2016, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Menționăm că prezentul studiu de piață privind valoarea minimă orientativă de circulație a bunurilor imobile a fost realizată de către domnul inginer Cojocaru Costel, expert evaluator atestat de Ministerul Justiției în domeniul evaluarea proprietății imobiliare, conform autorizației numărul 13018072014/2014.

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Notar Public **Cheptine Andi Claudiu**





Expert evaluator ing. Cojocaru Costel, atestat de Ministerul de Justiție în domeniul:
Evaluarea proprietății imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014
Telefon: 0744/421771
E mail: expert_cojocaru@yahoo.com

2016

Către

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13

SUPLIMENT

Nr. 1/11.06.2016

la

Raport de Expertiză Nr. 6311/11 12 2016

Documentul de față, s-a întocmit ca reacție la:

-Evoluția piețelor imobiliare specifice bunurilor imobile ce fac obiectul raportului de expertiză întocmit, până la data prezentului, a estimării prudențiale a aceluiași piețe imobiliare, pe termen scurt.

Fac obiectul prezentului, următoarele capitole:

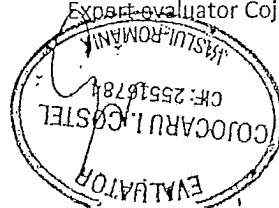
- Anexa 3-“Încadrarea străzilor din Municipiul Pascani” (s-a actualizat la stadiul din anul 2013, cu actualizări, la data prezentului, conform informațiilor primite de la utilizatori
- Anexa 8-“ Valori unitare terenuri”
- Anexa 12 – “Valori unitare locuințe, inclusiv a celor amplasate la demisolul clădirilor”
- Anexa 16 – “ Valori unitare spații comerciale și clădiri de birouri”

Cu respect,
Expert evaluator Cojocaru Costel.

Data:
11.06.2016

Semnătura:

Expert evaluator Cojocaru Costel



ANEXA 3

ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR - MUNICIPIUL PAȘCANI

Piața Eugen Stamate	zona A
Piața Gării	zona A
Str. 1 Decembrie 1918 de la Gaz Metan pînă la Dragoș Vodă	zona B
Str. 1 Decembrie 1918 pînă la Gaz Metan inclusiv	zona A
Str. 1 Mai	zona B
Str. 22 Decembrie	zona B
Str. 9 Mai	Trece de la B la C
Str. Abator	Trece de la B la C
Str. Agache	Trece de la B la C
Str. Albineț	zona B
Str. Alea 1 Decembrie 1918	zona A
Str. Alea 22 Decembrie' (excl. Portiunea Str V. Alecsandri-Capat)	zona B
Str. ALEEA 22 DECEMBRIE DIN STRADA VASILE ALECSANDRI PANA LA CAPAT	Trece de la B la C
Str. Alea Calea Iașului	zona B
Str. Alea Grădiniței	zona B
Str. Alea Izvoarelor	zona B
Str. Alea Mihai Eminescu	zona B
Str. Alea Parcului	zona A
Str. Alea Sportului	zona B
Str. Alea Ștefan cel Mare	zona A
Str. Alea Tineretului	zona A
Str. Amurgului	zona C
Str. Anton Pann	zona B
Str. Armoniei	zona B
Str. Aurora I	zona B
Str. Aurora II	zona B
Str. Avram Iancu	zona B
Str. Brates	zona B
Str. Bujorului	zona B
Str. Calea Iașului	zona C
Str. Calea Romanului	zona B
Str. Calea Sudului	zona B
Str. Călugăreni	zona C
Str. Camil Petrescu de la Str. Grădiniței la capăt	zona B
Str. Camil Petrescu de la Str. Moldovei la Str. Grădiniței	zona A
Str. Casa de Apa	zona A
Str. Ceferiștilor	zona B
Str. Cerbului	zona B
Str. Ciprian Porumbescu	zona B
Str. Cloșca	zona B
Str. Corbului	zona B
Str. Cosminului	Zona C

Str. Costache Negri	Trece de la B la C
Str. Crinilor	zona A
Str. Crișan	zona B
Str. Crizantemelor	Trece de la B la C
Str. Cronicar Neculce	zona A
Str. Culturii	zona A
Str. Cuza Vodă	zona A
Str. Dealul Spirii	zona C
Str. Decebal	zona A
Str. Dobrogeanu Gherea	zona C
Str. Doctor Gutu	zona B
Str. Dragoș Vodă de la intersecția cu Str. Moldovei pana la Str. Fantanele	zona A
Str. Dragoș Vodă de la Str. Fantanei la capăt	zona B
Str. Dragoș Vodă pînă la Str. Ceferiștilor	zona A
Str. Eugen Stamate	zona A
Str. Fîntînele	zona A
Str. Fericirii pînă la intersecția cu strada 13 Decembrie	zona B
Str. Fundac Ștefan cel Mare	Trece de la B la C
Str. Fundac Casa de Apa	zona B
Str. Fundac Dragoș Vodă	Trece de la B la C
Str. Fundac Fîntînele	zona B
Str. Garabet Ibraileanu	zona A
Str. Gării	zona A
Str. Giștești de la Str. Șoseaua Neamțului pînă la intersecție cu Str. Ciocârliei	zona B
Str. Gavril Gheorghiu	zona B
Str. George Enescu	zona B
Str. Grădiniței da la Str.Moldovei pînă la intersecția cu Str. Abator inclusiv SC Lukoil	zona A
Str. Grigore Ureche	zona C
Str. Henri Coanda	zona C
Str. Horia	zona B
Str. Ion Luca Caragiale	zona B
Str. Islazului	zona C
Str. Izvoarelor	zona B
Str. Locotenent Ionescu	zona B
Str. Luceafărului	zona C
Str. Mihai Busuioc	zona B
Str. Mihai Eminescu	zona B
Str. Mihai Kogalniceanu	zona A
Str. Mihai Viteazu pînă la intersecția cu Str. Vasile Lupu	zona B
Str. Mihail Sadoveanu	zona A
Str. Moldovei de la Casa de Cultura la intersecția cu Str. Ion Creanga	zona A
Str. Morilor	zona B
Str. Moș Ion Roată de la inters. cu Str. Fericirii pînă la inters. cu Str. T.Vladimirescu	zona B

Str. Mușatinilor	zona B
Str. Neagoe Basarab	zona C
Str. Nicolae Grigorescu	zona C
Str. Nicolae Iorga	zona A
Str. Plăieșului	Trece de la B la C
Str. Plopilor (de la intersecția cu strada Str. Vasile Lupu pînă la baraj)	zona B
Str. Prisăcii	zona C
Str. Renașterii	zona C
Str. Republicii	zona A
Str. Rozelor	zona C
Str. Sălciilor	zona C
Str. Șoseaua Națională	zona B
Str. Șoseaua Neamțului	zona B
Str. Sportului	zona A
Str. Stadionului	zona A
Str. Ștefan cel Mare (de la Hotel pînă la intersecția cu str. Morilor)	zona A
Str. Ștefan cel Mare (de la Str. Morilor pînă la Str. Crizantemelor)	Trece de la B la C
Str. Tămăduieni	zona C
Str. Traian Vuia	zona A
Str. Unirii	zona B
Str. Vîrful Dealului	zona C
Str. Vasile Alecsandri	zona B
Str. Vasile Lupu	zona B
Str. Vatra	zona B
Str. Veronica Micle	zona B
Str. Victoriei	zona B
Str. Vitoria Lipan	zona B
Str. Vlad Țepeș	zona B
Str. Walter Mărăcineanu	zona B
Str. Zimbrului	Trece de la A la B

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	16
2	B	14
3	C	10
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fînețe	0,50

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÎȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (construcții+agricol)	5,00
7	extravilan arabil	0,50
8	extravilan pășuni/fînețe	0,35

PENTRU TERENURILE aflate in intravilanul Municipiului Pașcani și suburbiilor, care au în componență și porțiuni extravilane în prelungirea celor intravilane (ex.: “Se tranzacționează parcela de teren cu suprafata de 2500mp în localitatea X, Str. Y, din care 1000mp sunt în intravilan, restul în extravilan”), Valoarea de Circulație Minima a porțiunii extravilane este 50% din Valoarea de Circulație Minimă a terenului intravilan corespunzator zonei/categoriei localității