

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Judetul IAȘI	
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI	
INTRARE	
NR. 306	SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
2019	Cons. jr. JITARU IRINA
luna 03	
zi 25	
Апекс	

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
Cons. jr. JITARU IRINA

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____
din data de _____ 2019

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" din municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4812/25.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4813/25.03.2019, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 45 alin. (3) și art. 124 și art. 115 alin. (1) lit. b);

Având în vedere prevederile art. 35 Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. și ale Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____. 2019;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești nr. _____ din _____ 2019;

- Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei nr. _____ din _____ 2019;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Pașcani, județul Iași, aflat în proprietatea municipiului Pașcani, în suprafață de 3000 mp., identificat potrivit Cărții funciare nr. 66402, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S. A. a obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" în municipiul Pașcani, județul Iași, prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Pașcani, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4 Municipiul Pașcani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

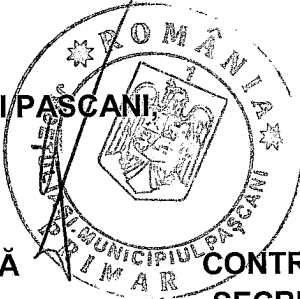
Art.5 Municipiul Pașcani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentul Tehnic Investiții;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice –
Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A.

Initiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Ing. DUMITRU PANTAZI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,

Cons. jr. JITARU IRINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

ANEXA NR. 1

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	4299
Ziua	15
Luna	03
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66334 / UAT Pascani

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Jud. Iasi

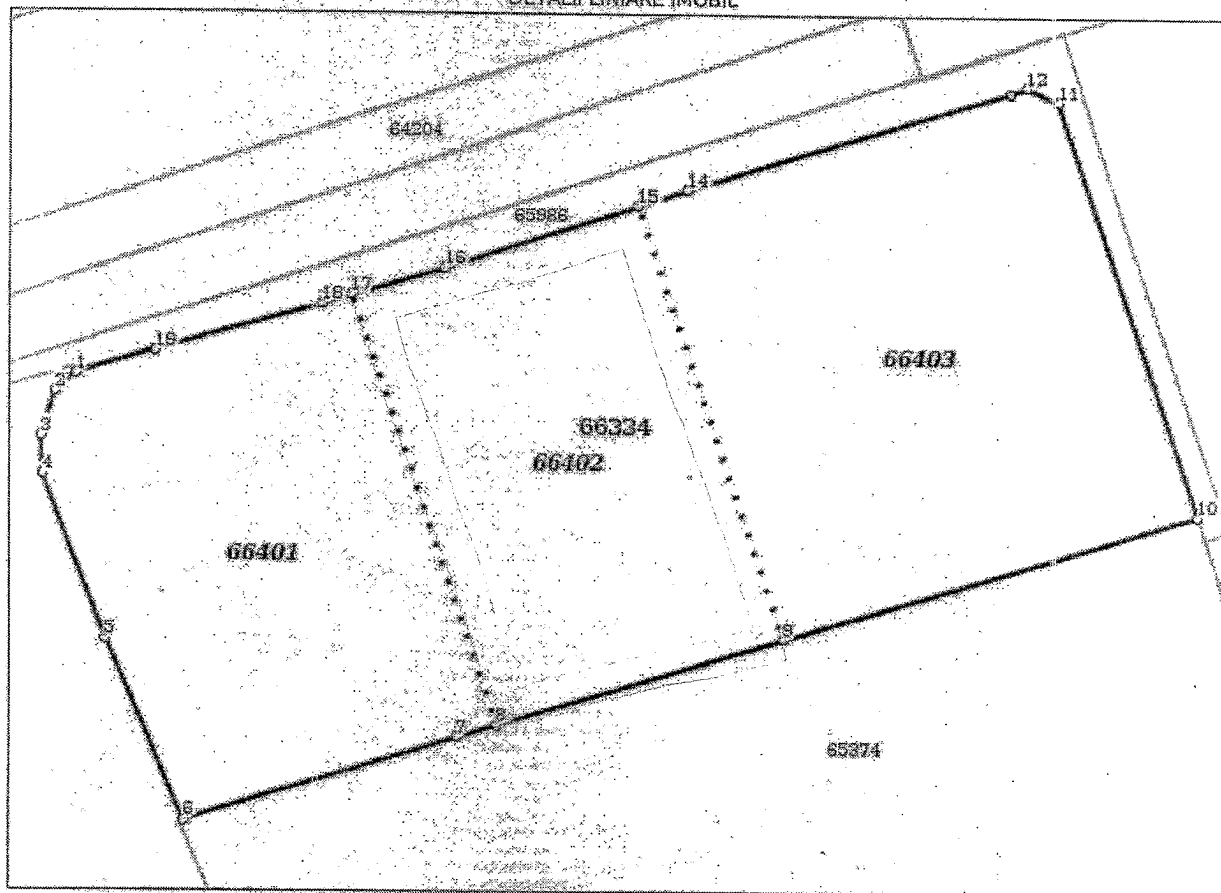
Nr. CF vechi: 5451

Comuna/Oras/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinte
CAD: 2264	10688	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITAREA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PASCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 4812/25.03.2019

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" din municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 45 alin. (3) și art. 124 și art. 115 alin. (1) lit. b);

Având în vedere prevederile art. 35 Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

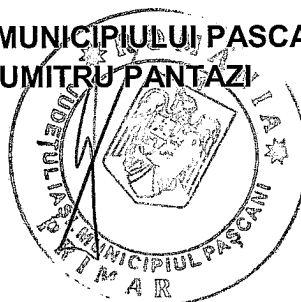
Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. și ale Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

Având în vedere că pe raza municipiului Pașcani nu există bazin de înot, se propune găsirea mijloacelor tehnice și economice pentru realizare obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" în municipiul Pașcani, județul Iași și pentru a oferi școlilor și tineretului din municipiu o dotare necesară pentru dezvoltarea sănătoasă și armonioasă, prin practicarea sportului și pentru asigurarea unor condiții optime pentru realizarea unor performanțe la acest nivel, se intenționează efectuarea demersurilor pentru realizarea investiției Proiect tip – "Bazin didactic școlar".

Ținând cont de aspectele menționate, înaintez Consiliului Local al Municipiului Pașcani, spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" din municipiul Pașcani, județul Iași.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Ing. DUMITRU PANTAZI



Nr. 4813/25.03.2019



- R A P O R T -

Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" din municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Pașcani nr. 4812 din data de 25.03.2019, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 45 alin. (3) și art. 124 și art. 115 alin. (1) lit. b);

Având în vedere prevederile art. 35 Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. și ale Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

Având în vedere că pe raza municipiului Pașcani nu există bazin de înot, se propune găsirea mijloacelor tehnice și economice pentru realizare obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" în municipiul Pașcani, județul Iași și pentru a oferi școlilor și tineretului din municipiu o dotare necesară pentru dezvoltarea sănătoasă și armonioasă, prin practicarea sportului și pentru asigurarea unor condiții optime pentru realizarea unor performanțe la acest nivel, se intenționează efectuarea demersurilor pentru realizarea investiției Proiect tip – "Bazin didactic școlar".

Având în vedere că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. derulează programe de investiții în cadrul "Programului național de construcții de interes public sau social", în cadrul acestui program existând și subprogramul bazine de înot, Municipiul Pașcani își propune rerealizarea obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar".

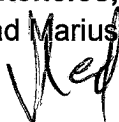
Pentru a beneficia de acest program este necesar ca autoritatea locală să pună la dispoziție terenul sub forma transmiterii în folosință gratuită, urmând ca la finalizare să revină să revină municipiului Pașcani, cu construcția realizată. Conform cerințelor "C.N.I." S.A., se va pune la dispoziție 3000 de mp. aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani, autoritatea locală urmând a asigura finanțarea pentru realizarea racordurilor la utilități (electric, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

De asemenea, Municipul Pașcani va asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.

Conform cerințelor C.N.I., Municipiul Pașcani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Față de considerentele expuse, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintăm Consiliului Local al Municipiului Pașcani Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" din municipiul Pașcani, județul Iași.

**Compartiment Juridic
și Contencios,**
cons. jr. Vlad Marius Ionuț



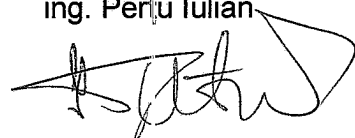
**Serviciul Urbanism și
Amenajări Teritoriale,**
insp. Leahu Vasile



**Compartiment Patrimoniu
și Contracte,**
insp. Apetrei Alexandru



**Compartiment Tehnic
și Investiții,**
ing. Perju Iulian



Direcția Economică,
Ec. Lăbonțu Angelica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.	4299
Ziua	15
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PASCANI**
 Domiciliul Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4299** din data **15-03-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Pascani, Jud. Iasi, UAT Pascani având numărul cadastral 66334 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **66401** situat in Loc. Pascani, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 3360 mp;
- 2) **66402** situat in Loc. Pascani, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 3) **66403** situat in Loc. Pascani, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 4328 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Daniel Gheorghe Radeanu



Incadrare în zonă
scara 1:1000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	4299
Ziua	15
Luna	03
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66334 / UAT Pascani

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Jud. Iasi

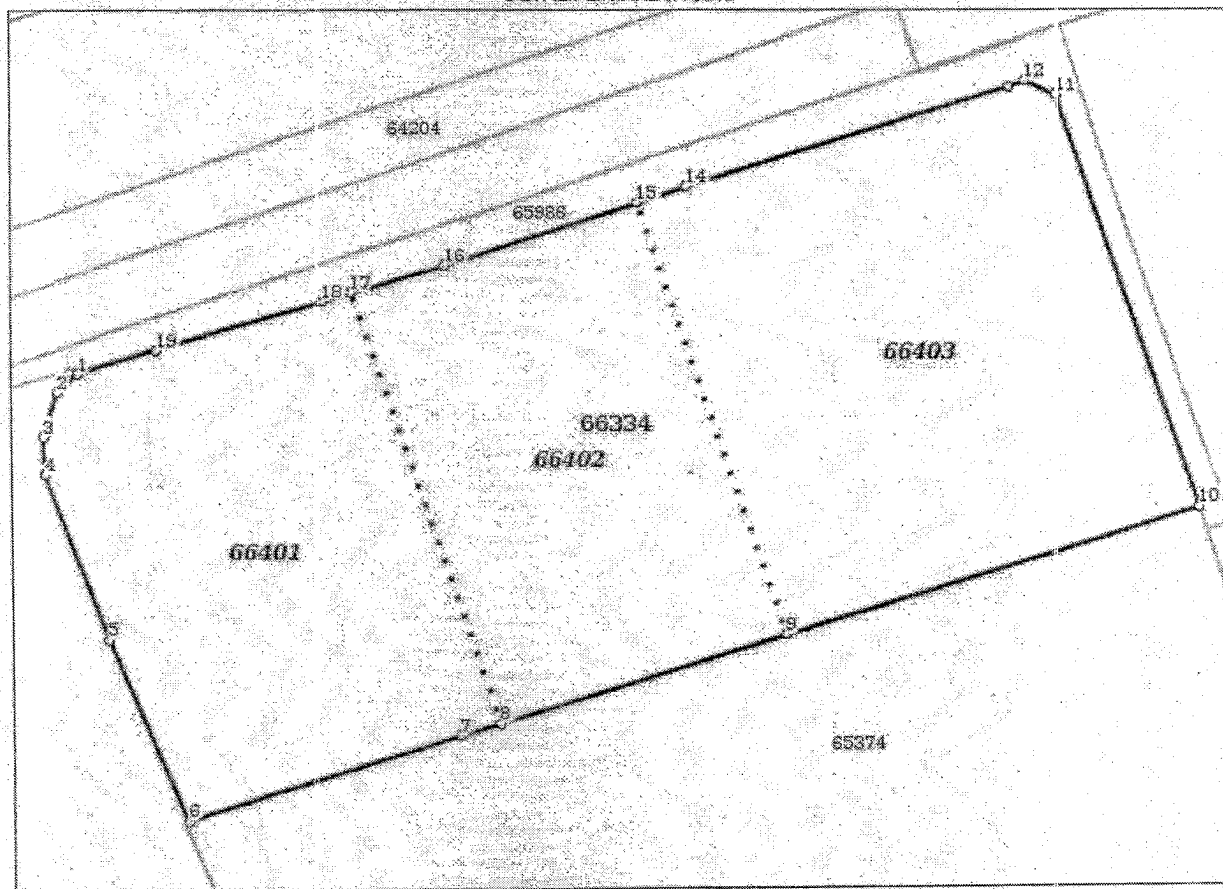
Nr. CF vechi: 5451

Comuna/Oras/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinta
CAD: 2264	10688	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.688			
TOTAL:			10.688			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	4.138
2	3	6.933
3	4	5.678
4	5	26.144
5	6	29.122
6	7	41.639
7	8	6.256
8	9	44.492
9	10	64.035
10	11	64.85
11	12	5.043
12	13	2.623
13	14	49.821
14	15	7.622
15	16	30.279
16	17	14.212
17	18	4.426
18	19	25.226
19	1	12.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4299	15.03.2019	20.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4299 înregistrată la data de 15.03.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	66401	3360	Loc. Pascani, Jud. Iasi
2	66402	3000	Loc. Pascani, Jud. Iasi
3	66403	4328	Loc. Pascani, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

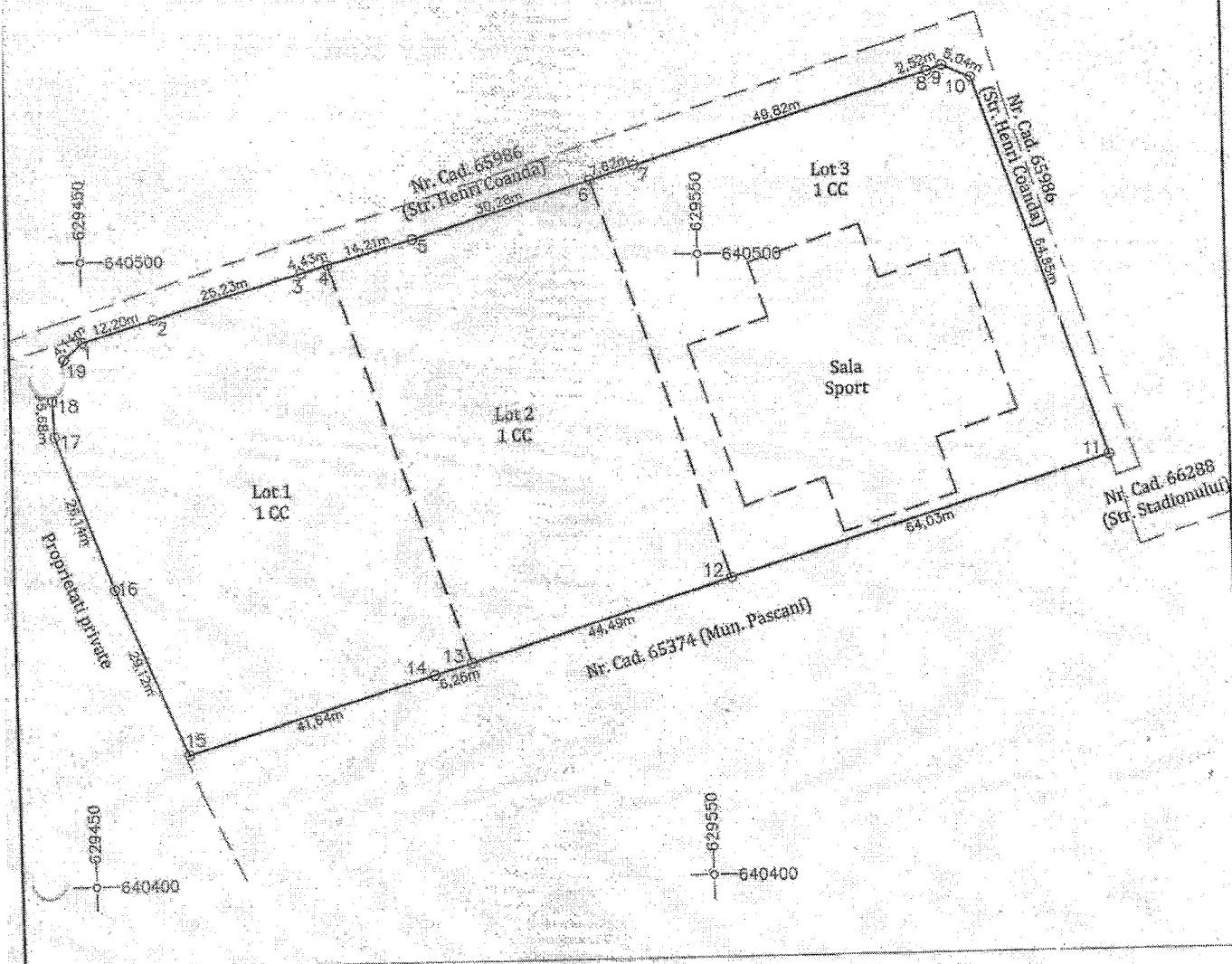
Consilier/Inspector de specialitate cadastru și publicitate imobiliară

Daniel Gheorghe Radeanu DANIEL GHEORGHE
CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
2264	10688 mp	Intravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	
66334	Mun. Pascani	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
66334	10688	CC	P. 080/1/10		3360	CC	LOT 1
					5000	CC	LOT 2
					4328	CC	LOT 3
Total	10688			Total	10688		

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Martie 2019



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
RĂDEANU DANIEL GHEORGHE
CONSILIER

Data
Stampila BCPI

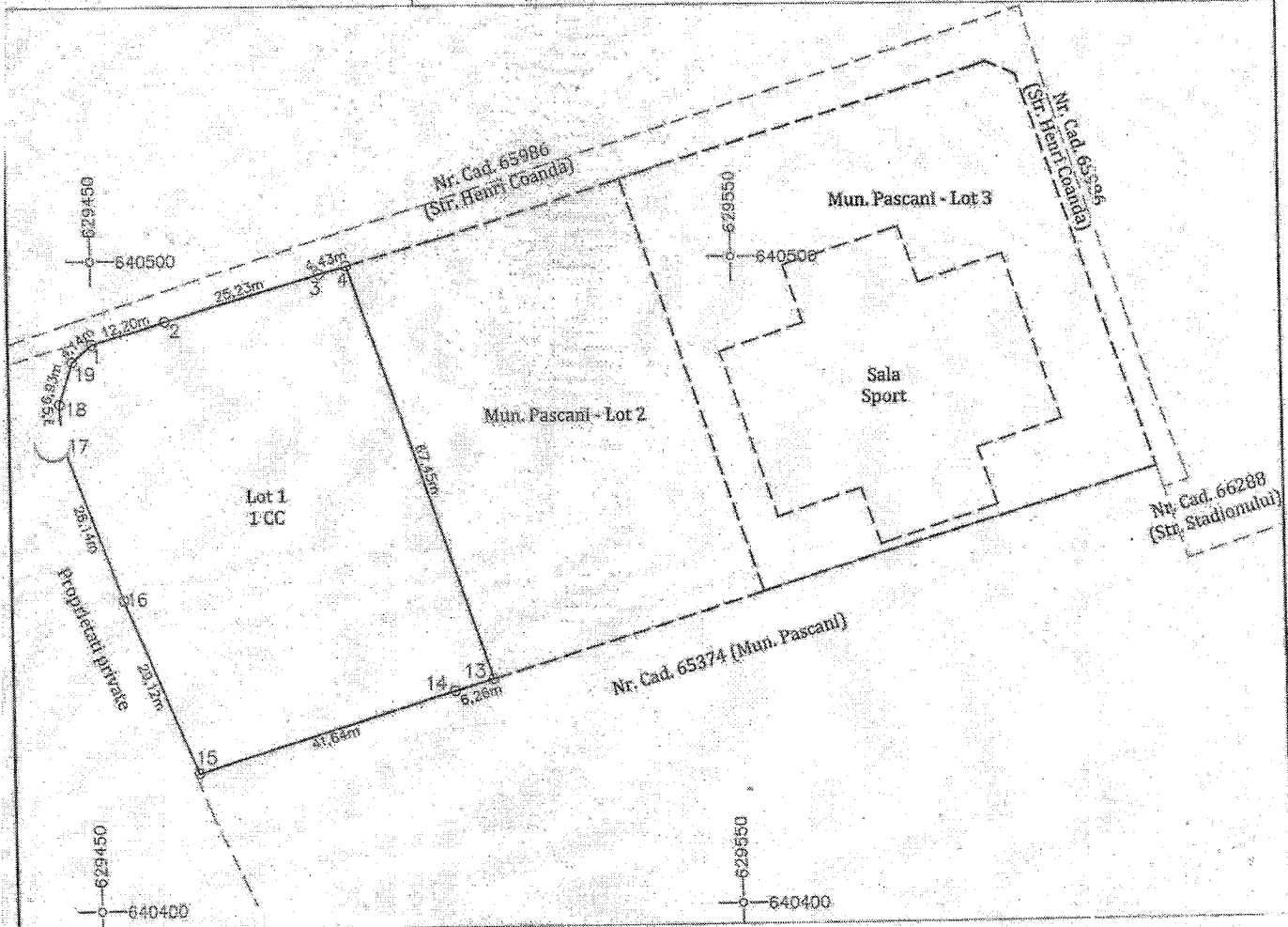
22 MAR 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
66401	3360 mp	Intravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	
	Mun. Pascani	



A: Date referitoare la teren

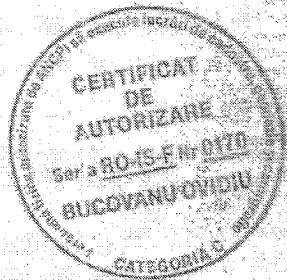
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3360	Lot 1
Total		3360	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3360 mp
Suprafata din act = 3360 mp

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Martie 2019



Inspector

Data
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IASI
RĂDEANU DANIEL GHEORGHE
CONSILIER

21 MAR 2019

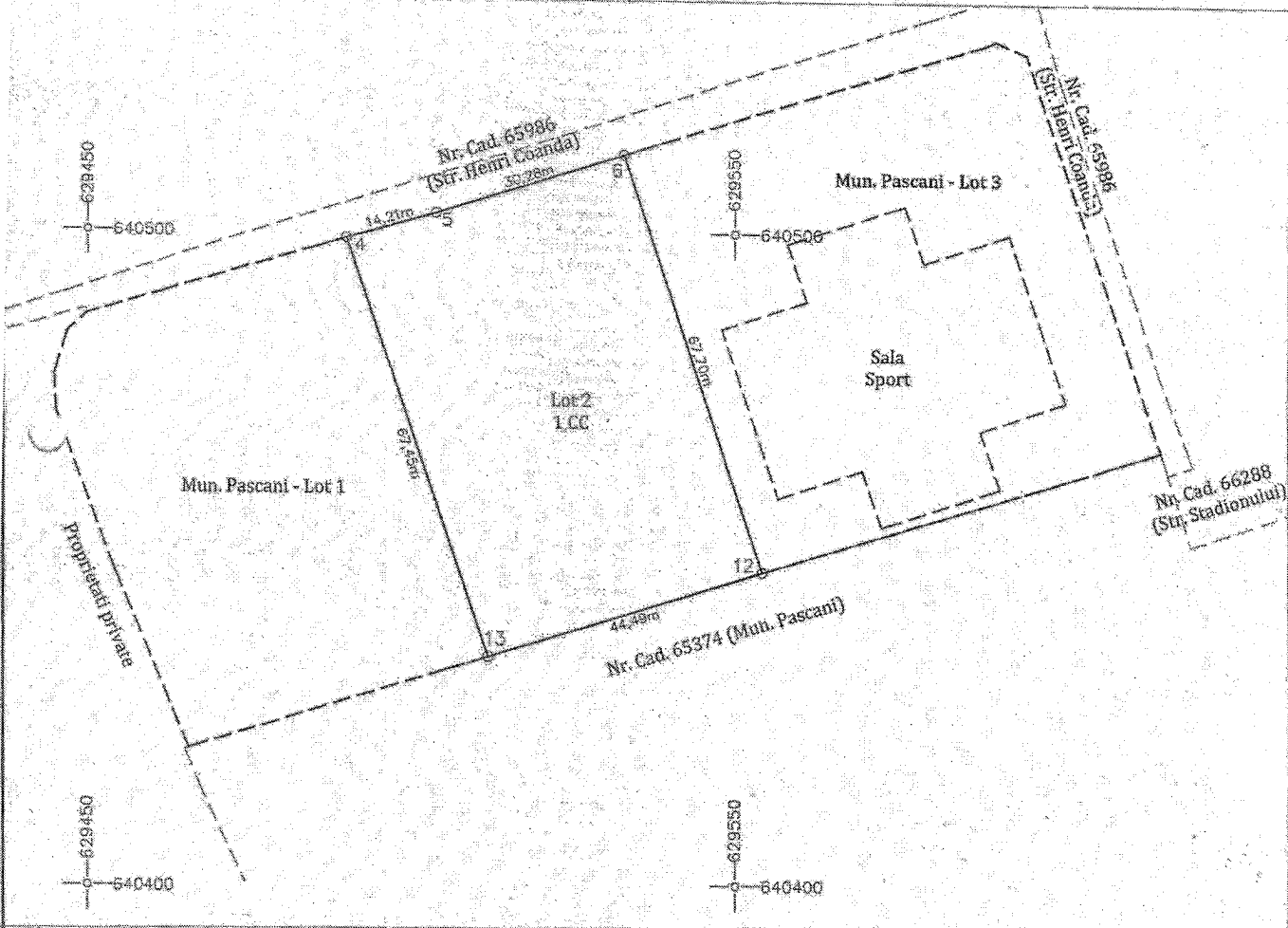
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
66402	3000 mp	Intravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	
	Mun. Pascani	



A: Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3000	Lot 2
Total		3000	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp
Suprafata din act = 3000 mp

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Martie 2019



Data
Stampila BCPI

Inspector
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
RĂDEANU DANIEL GHEORGHE
CONSILIER

22. MAR. 2019

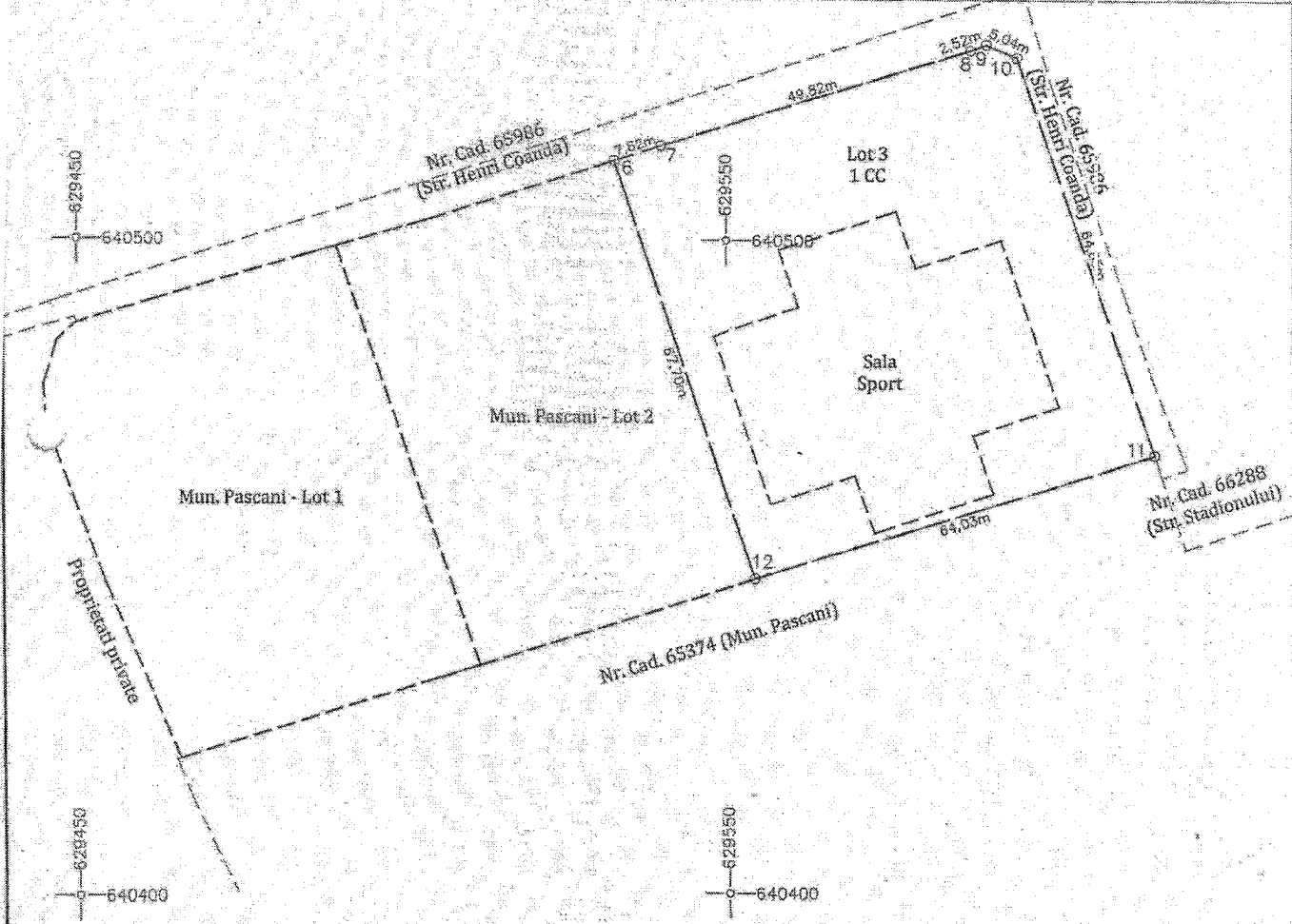
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
66403	4328 mp	Intravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	
	Mun. Pascani	



A: Date referitoare la teren

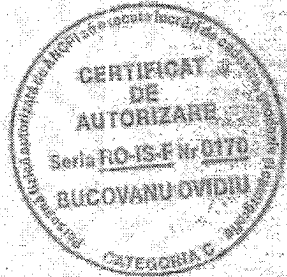
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4328	Lot 3
Total		4328	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4328 mp
Suprafata din act = 4328 mp

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Martie 2019



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Inspector



Data
Stampila BCPI

22. MAR. 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral