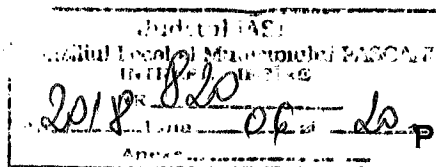


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
CONS. jr. IRINA JITARU

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65 din data de 30.03.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jănică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1494/29.01.2018;

Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 1725/866/2015;

Având în vedere Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2459 din 09.08.2017 și Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2458 din 09.08.2017 ;

Având în vedere Încheierea nr. 12579/11.08.2017 și Încheierea nr. 12578/11.08.2017 emise de către OCPI Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23179/27.12.2017, CF nr. 65511 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 231765/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23178/27.12.2017, CF nr. 65520 ;

În baza Expunerii de motive nr. 10984 / 20.06 .2018 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

În baza Raportului nr. 10985 / 20.06 .2018 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ / _____. 2018;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ / _____. 2018;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ / _____. 2018;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Se modifică și se completează art.I din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65 din data de 30.03.2018 care va avea următorul cuprins:

"Art.I. Se modifică și se completează art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele , care va avea următorul cuprins :

"Art. 1. Se aprobă organizarea Cimitirului municipal în cartierul Fântânele, municipiul Pașcani, pe terenul în suprafața de 18.396 mp situat în municipiul Pașcani , str. Grigore Ureche, T22, nr. parcelă 801/1/26,compus din două suprafețe de teren astfel :

- 1.** Suprafața de 12.683 mp situat în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, intravilan extins, conform PUG, număr cadastral 65511, CF nr. 65511 ;
- 2.** Suprafața de 5.713 mp în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, intravilan extins, conform PUG mun. Pașcani, extravilan, număr cadastral 65521, CF nr. 65521

Art. 2. (1) Se aprobă scoaterea din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Pașcani a următoarelor suprafețe de teren :

- 1.** Suprafața de teren de 620 mp teren arabil, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26) situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, având nr. cadastral 65510 cu următoarele vecinătăți: la nord - Lozonschi Jenică, la sud - Mun. Pașcani-lot 2-nr. cad. 65511, la vest – nr. cad. 64163 si la est – nr. cad. 752;
- 2.** Suprafața totală de teren de 254 mp teren arabil situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, și în extravilanul Municipiului Pașcani, jud. Iași, formată din parcelele:
 - suprafața de 37 mp, teren arabil, intravilanul extins conform PUG, parcela 2A(T22, nr. parcelă 801/1/26);
 - suprafața de 217 mp, teren arabil, extravilan, parcela 1A(T22, nr. parcelă 801/1/26)

având nr. cadastral 65520 cu următoarele vecinătăți: la nord - Lozonschi Jenică, la sud - Mun. Pașcani-lot 2-nr. cad. 65521, la vest – str. Grigore Ureche si la est – nr. cad. 64162;.

(2) Suprafața de teren rămasă în urma scoaterii din domeniul public al municipiului Pașcani a suprafețelor de teren menționate la alin.(1) este de 18.396 mp și face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani.”

ART. II. Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani, va fi înaintată Consiliului Județean Iași, în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, conform Hotărârii Guvernului nr. 548 din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Art. III. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65 din data de 30.03.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitritului municipal Pașcani – cartierul Fântânele rămân nemodificate.

Art. IV. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. V. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:


- Instituția Prefectului județului Iași;
- Consiliului Județean Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
cons. jr. Irina JITARU**

Nr. _____
din _____.____.2018

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dumitru PANTAZI**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65 din data de 30.03.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 119, și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani n. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jănică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1494/29.01.2018;

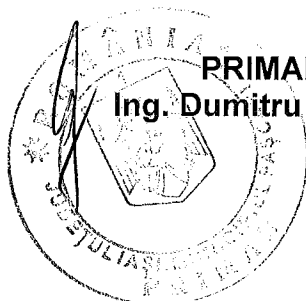
Având în vedere Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2459 din 09.08.2017 și Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2458 din 09.08.2017 ;

Având în vedere Încheierea nr. 12579/11.08.2017 și Încheierea nr. 12578/11.08.2017 emise de către OCPI Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23179/27.12.2017, CF nr. 65511 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 231765/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23178/27.12.2017, CF nr. 65520 ;

Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 1725/866/2015 prin care instanța admite acțiunea în grănițuire formulată de reclamantii LOZONSCHI JĂNICĂ și LOZONSCHI MARIA, în contradictoriu cu UAT PAȘCANI, sentință definitivă ;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65 din data de 30.03.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele; înforma prezentată.



**PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi**



R A P O R T

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65 din data de 30.03.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

În baza Expunerii de motive nr. 10984 / 20.06 .2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 119, și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

" ART.36

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

- ART. 119

,Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

- ART. 120 .;

(1) *Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național."*

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași :

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jănică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1494/29.01.2018;

Având în vedere Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2459 din 09.08.2017 și Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2458 din 09.08.2017 ;

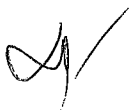
Având în vedere Încheierea nr. 12579/11.08.2017 și Încheierea nr. 12578/11.08.2017 emise de către OCPI Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23179/27.12.2017, CF nr. 65511 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 231765/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23178/27.12.2017, CF nr. 65520 ;

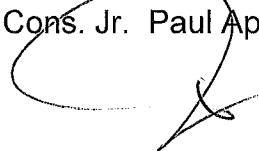
Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani in dosarul nr. 1725/866/2015 prin care instanța admite acțiunea în grănițuire formulat de reclamanții LOZONSCHI JĂNICĂ și LOZONSCHI MARIA, în contradictoriu cu UAT PAȘCANI, sentință definitivă ;

În vederea respectării dispozițiilor Sentinței civile nr. 308/20.02.2017, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65 din data de 30.03.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele, în forma prezentată.


Direcția economică
Ec. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons jr. Bogdan Lungu



HOTĂRÂREA NR. 65

din 30.03.2018

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jenică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 1494/29.01.2018;

Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 1725/866/2015;

Având în vedere Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2459 din 09.08.2017 și Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2458 din 09.08.2017;

Având în vedere Încheierea nr. 12579/11.08.2017 și Încheierea nr. 12578/11.08.2017 emise de către OCPI Iași;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23179/27.12.2017, CF nr.

65511 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 231765/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23178/27.12.2017, CF nr. 65520;

În baza Expunerii de motive nr. 5630/23.03.2018 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

În baza Raportului nr. 5631/23.03.2018 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 421/29.03.2018;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 395/28.03.2018;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. 443/29.03.2018;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele, care va avea următorul cuprins:

"Art. 1. Se aprobă organizarea Cimitirului municipal în cartierul Fântânele, municipiul Pașcani, pe terenul în suprafața de 18.396 mp situat în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, T22, nr. parcelă 801/1/26, compus din două suprafețe de teren astfel:

1. Suprafața de 12.683 mp situat în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, intravilan extins, conform PUG, număr cadastral 65511, CF nr. 65511;

2. Suprafața de 5.713 mp în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, intravilan extins, conform PUG mun. Pașcani, extravilan, număr cadastral 65521, CF nr. 65521

Art. 2. Suprafața de teren de 18.396 mp face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani."

ART. II. Terenul menționat la art. I este identificat în conformitate cu Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, părți integrante a prezentei hotărâri.

ART. III. Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani va fi înaintată Consiliului Județean Iași, în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, conform

Hotărârii Guvernului nr. 548 din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

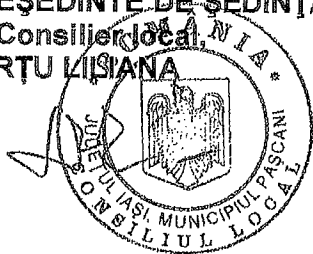
Art. IV. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitritului municipal Pașcani – cartierul Fântânele rămân nemodificate.

Art. V. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. VI. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre, către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Consiliul Județean Iași;
- Direcția economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier Local,
PERTU LIȘIANA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. JITARU IRINA

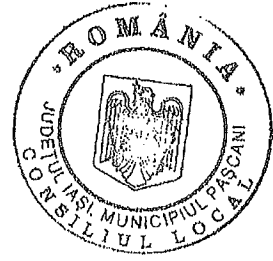
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 65 din data de 30.03.2018

DATELE DE IDENTIFICARE

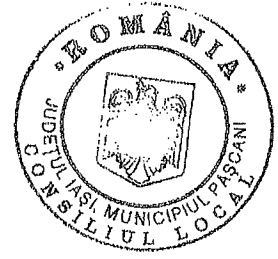
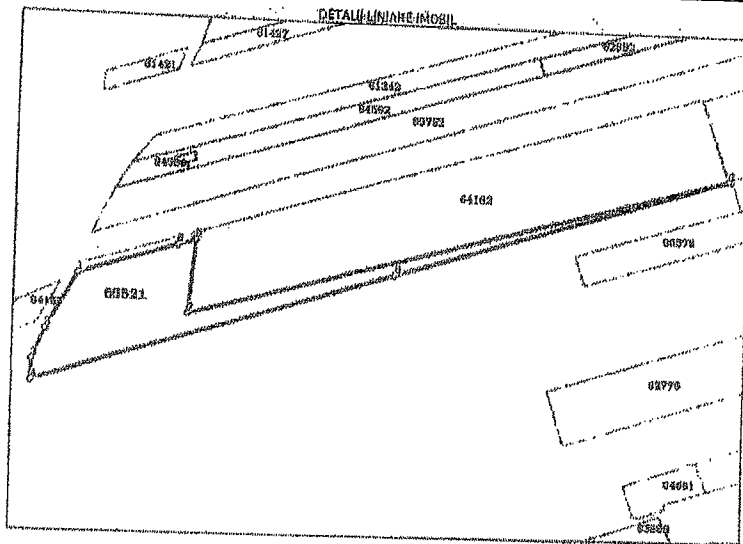
a terenurilor aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local pe care se va organiza Cimitirul municipal Pașcani-cartier Fântânele

Nr. crt	Nr. Inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0		1	2	3	4	5	6
1	1047		Cimitir municipal Pașcani-cartier Fântânele	T 22, Parcela 801/1/26, Nr. cadastral 65511, Nr. cadastral 65521 S _{tot} = 18.396 mp	2000	1.285.900,82	Proprietate publică H.C.L 19/2000

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

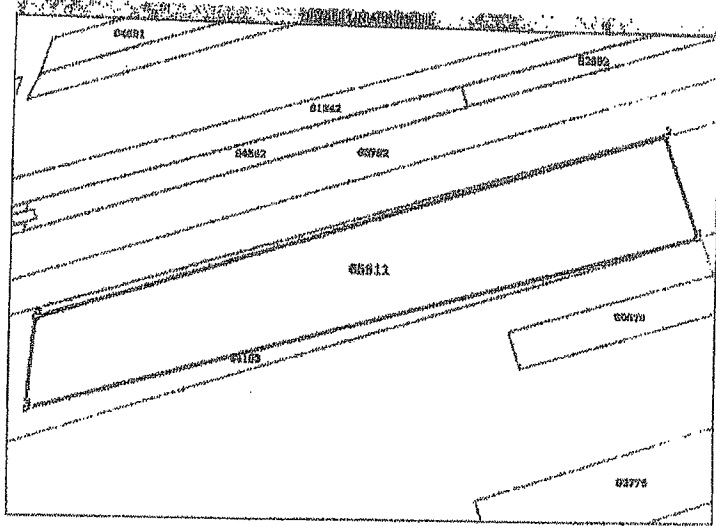


Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 65 din data de 30.03.2018



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria folosinta	Intra viua	Suprafata (mp)	Tarife	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	1.979	22	801/1/26	-	Inregistrat in planul cadastral fara localizare carti datorita lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	3.734	22	801/1/26	-	Inregistrat in planul cadastral fara localizare carti datorita lipsei planului parcelar



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria folosinta	Intra viua	Suprafata (mp)	Tarife	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	32.683	22	801/1/26	-	Inregistrat in planul cadastral fara localizare carti datorita lipsei planului parcelar

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Art 2.

Se aprobă recăutarea din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani, a următoarelor:

sup. de teren:
A. sup. 620wp. teren arabil, format în urma recăutării din inventarul public al Municipiului Pașcani, a următoarelor:
722/801/1/26
65510. situată în municipiul Pașcani, în cadrul străzii Șosea Șosei, cu următoarea înțeles în conformitate cu următoarele: Urzici nr 11, jud Iași

B. sup. 25q. teren arabil, format în urma recăutării din inventarul public al Municipiului Pașcani, a următoarelor:
65510. situată în municipiul Pașcani, în cadrul străzii Șosea Șosei, cu următoarea înțeles în conformitate cu următoarele: Urzici nr 11, jud Iași

C. sup. 21qwp. teren arabil, extravilan, parțial situat în 722/801/1/26 m sup. înțeles în conformitate cu următoarele: Urzici nr 11, jud Iași

D. sup. de teren română în urma recăutării din inventarul public al Municipiului Pașcani, a următoarelor:
65510. situată în municipiul Pașcani, în cadrul străzii Șosea Șosei, cu următoarea înțeles în conformitate cu următoarele: Urzici nr 11, jud Iași

12578/11.08.2017 emise de către OCPI Iași;
Având în vedere Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 23179/27.12.2017, CF nr. 1

bunurile proprietate
civilă, republicată,
, art. 119 și art. 120
, cu modificările și
în domeniul public
și:
Municipiului Pașcani nr.
ul Iași;
Pașcani nr. 19 din
intâlnire;
Consiliului Local al
tr aferente bunurilor
Local al Municipiului
gistrată la Primăria
Judecătoria
1459 din 09.08.2017 și încheierea nr.

Municipiului Pașcani
Pașcani - cartierul

HOTARARE

privind organizarea Cimitirului municipal Pascani - cartierul Fantanele

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi ;
Avand in vedere Referatul nr.5348/24.04.2000 ,intocmit de
Compartimentul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primariei
municipiului Pascani ;

In baza Raportului Comisiei sistematizare, amenajarea teritoriu-
lui, investitii din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani ;

In conformitate cu prevederile Legii, nr.213/1998, privind proprie-
tatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza prevederilor art.20, lit[g] din Legea nr.69 din 1991 ,
republicata, privind administratia publica locala ;

In conformitate cu prevederile art.28, alin.[2] din Legea nr.69/
1991, republicata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba organizarea Cimitirului municipal in cartierul
Fantanele, municipiul Pascani, in suprafata de 20.000 m.p., conform Planului de situatie
anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Suprafata de teren de 20.000 m.p. face parte din proprietatea
publica a municipiului Pascani.

Art.3. Consiliul Local al municipiului Pascani la propunerea
Primarului municipiului Pascani, va aloca fondurile banesti prin bugetul local pentru
amenajarea Cimitirului municipal Pascani, in baza unui proiect de executie.

Art.4. Primarul municipiului Pascani va inainta spre aprobarea
Consiliului Local al municipiului , proiectul regulamentului de organizare si functio-
nare a cimitirului municipal Pascani.

Art.5. Viceprimarul municipiului Pascani si Serv.urbanism, siste-
matizare, amenajarea teritoriului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

prezenta hotarare : Art.6. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului ;
- Serv.gospodarie comunala ;
- Protopopiatul Pascani ;
- Mass- media ;

PRESEDINTE
Consilier TOMA LEONARD



Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

00

Nr. 19
Din 26.04.2000

TEREN
CIMITIR

S ≈ 20.000 mp.

ANEXA NR 1
la Hotărârea nr 19
din 26.04.2000 40

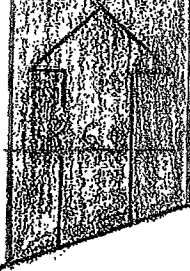
SCOLA FINTINELE

PROPIETAR: LOZONSCHI
S = 65 mp.

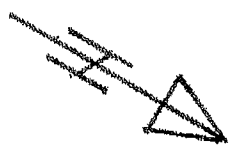
PROPIETAR: PATRASCU GH.
S = 63 mp.

128,00

PROPIETAR: MATE
ASILE
S = 1040 mp.



STR: GRIGORE URECHE



Nota Secretar
Procedatai of. legii
702
Domnule Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Compart. GHISEU UNIC ȘI CONSILIERE

Nr. <i>1994</i>	Data Eliberare
Ziua <i>29</i> Luna <i>07</i> Anul <i>2018</i>	Ziua _____ Luna _____ Anul _____

NR. DOC. AȘEZATE:

Subsemnatul LOZONSCHI *IANICA* din municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, nr. 1, vă aduc la cunoștințe următoarele:

- Prin Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 839/26.02.1996 am dobândit de la doamna Budescu Virginia un teren în suprafață de 3977mp situat în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche ;
- Latura sudică a acestui teren se învecinează cu teren aflat în proprietatea municipiului Pașcani, vecinătate care mi-a cauzat numai probleme ;
- Primăria municipiului Pașcani a procedat la înscrierea terenului învecinat cu proprietatea mea în cartea funciară după ce în prealabil a inclus acest teren în proprietatea sa ca aparținând domeniului public al UAT Pașcani ;
- Datorită unei erori inexplicabile atunci când s-au efectuat lucrările specifice înscrierii unui teren în cartea funciară mi s-a luat abuziv din proprietatea mea o suprafață de 874mp teren care a fost înscris în cartea funciară ca fiind proprietatea UAT Pașcani ;
- Am promovat acțiune în instanță având ca obiect revendicare imobiliară și granițuire ce a făcut obiectul dosarului 1725/866/2015 și prin Sentința Civilă nr. 308 din 20.02.2017 Instanța a stabilit în baza expertizei topografice suprafața ce mi-a fost ocupată abuziv și linia de hotar dintre proprietatea mea și proprietatea U.A.T. Pașcani ;
- Primăria municipiului Pașcani s-a conformat parțial celor stabilite de instanță și a procedat la dezmembrarea terenului ocupat abuziv (din punct de vedere tehnic în totalitate (prin documentații cadastrale de dezmembrare) cât și din punct de vedere juridic parțial (prin întocmire act de dezmembrare în fața notarului public)
- Situația juridică a terenului proprietatea mea , ocupat de primăria municipiului Pașcani , este menționată clar în extrasele de carte funciară din 27.12.2017 obținute de la B.C.P.I. Pașcani. Astfel în cartea funciară nr. 65510 la "Capitolul A. Partea I – Descrierea imobilului" este identificată suprafața de 620mp teren dar la " Capitolul : B. Partea II – Proprietari și acte" scrie clar MUNICIPIUL PAȘCANI CIF 4541360, domeniul public.

În cartea funciară nr. 65520 la capitolul A. Partea I- Descrierea imobilului este identificată suprafața de 254mp teren dar la capitolul B. Partea II – Proprietari și acte scrie clar – MUNICIPIUL PAȘCANI, CIF 4541360, domeniul public.

Dr. Lupu
Reg. analiza și întocmirea
11.07.2010 l. P.H. str. ...

Conf. ...
(d. ...)
CLFF (d. ...)
Gavrilas
juridic
Conf. ...

- Deci, deși s-au identificat și dezmembrat trupurile de teren de 620mp+254mp=874mp teren care este ocupat abuziv din proprietatea mea acesta are în continuare ca proprietar înscris în cartea funciară – municipiul Pașcani.

Domnule Primar, vina exclusivă generării situației prezente aparține primăriei municipiului Pașcani căreia îi revine obligația legală să îndrepte situația .

Eu nu pot înscrie suprafețele de teren revendicate (620mp+254mp) în proprietatea mea deoarece acestea sunt în patrimoniul municipiului Pașcani – domeniul public .

M-am consultat cu specialiști în domeniu și aceștia mi-au spus că rezolvarea problemei revine municipiului Pașcani. Pașii sunt următorii:

- Adoptarea unei H.C.L. municipiul Pașcani prin care suprafața de 874mp teren (254mp și 620mp) înscrisă în CF 65510 și CF 65520 este scoasă din domeniul public al U.A.T. Pașcani motivat de faptul că este proprietatea subsemnatului Lozonschi Janica.

- Înscrierea dreptului de proprietate al subsemnatului în CF 65510 și 65520 a municipiului Pașcani pentru cele două suprafețe în baza H.C.L. și a actului meu de proprietate.

Rog domnule Primar să dispuneți funcționarilor cu atribuții specifice obiectului prezentei cereri să facă toate demersurile pentru rezolvarea problemei.

În susținerea cererii mele anexez:

- C.V.C. 839/1996
- S.C. 308/2017 + Raport expertiză
- Acte dezlipire 2458/2017 și 2459/2017
- Extrase carte funciară nr. 65510 și 65520 a municipiului Pașcani din 27.12.2017

Vă mulțumesc pentru sprijinul acordat!

Data

29.01.2018

LOZINSCHI JANICA

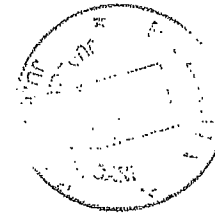

Domnului Primar al Municipiului Pașcani

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PAȘCANI
CIVIL

Dosar nr. 1725/866/2015

Sedința publică de la 20 Februarie 2017

Completul compus din:
PREȘEDINTE Petronela Roxana Cojocaru
Grefier Oana Șeitan



SENTINȚA CIVILĂ Nr. 308

Pe rol fiind judecarea cauzei civile privind pe reclamanții **LOZONSCHI JĂNICĂ și LOZONSCHI MARIA** în contradictoriu pârâta **U.A.T. MUN.PAȘCANI** – reprezentată de primar, având ca obiect – revendicare imobiliară, grănițuire.

Dezbaterile în prezenta cauză au avut loc în ședința publică din data de 17.01.2017, susținerile părților consemnându-se în încheierea de ședință din acea dată ce face parte integrantă din prezenta sentință și când, din lipsă de timp pentru deliberare, s-a amânat pronunțarea la data de 01.02.2017, când, din lipsă de timp pentru deliberare, s-a amânat pronunțarea pentru data de 13.02.2017, când, când, din lipsă de timp pentru deliberare, s-a amânat pronunțarea pentru astăzi 20.02.2017, când,

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la data de 04.05.2015 sub nr. 1725/866/2015 pe rolul Judecătoriei Pașcani, reclamanții **LOZONSCHI JĂNICĂ și LOZONSCHI MARIA** au chemat în judecată pârâatul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, solicitând instanței ca prin hotărârea ce va pronunța să dispună:

- obligarea pârâtului să îi lase în deplină proprietate și liniștită posesie suprafața de teren de 406 m.p., situată în Pașcani, Tarla 22, parcela 801/1/25;
- stabilirea liniei de hotar dintre proprietățile părților.

În motivarea acțiunii reclamanții arată că sunt proprietarii suprafeței de teren de 3977 m.p. conform contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu Budescu Virginia și autentificat sub nr. 839/26.02.1996. Din această suprafață de teren pârâatul le ocupă suprafața de 406 m.p. deși dețin titlul de proprietate nr. 178483/ 14.05.1997 pentru suprafața de 3977 m.p.. Arată că în anul 2014 au efectuat demersurile necesare întocmirii documentației prealabile a cărții funciare pentru teren, ocazie cu care au constatat că în fizic, nu dețin suprafața de 3977 m.p., întrucât pe latura de sud a proprietății lor, a fost mutat hotarul pe o lățime progresivă, începând cu punctul 0, urmând ca spre finalul proprietății, lățimea să fie de 1,06 metri și o lungime a suprafeței de teren ocupată să fie de aproximativ 360 metri, rezultând un total de 406 mp. teren arabil ocupat. Solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată.

În drept a invocat art. 563, art.582, art.567, art.566 Cod Civil.

Alăturat acțiunii au fost depuse înscrisuri: titlul de proprietate nr. 178483/ 14.05.1997, contractul de vânzare-cumpărare nr. 839/26.02.1996, acte identitate



Reclamanți, adeverința nr.4894/05.03.2015 eliberată de Primăria Mun.Pășcani, schiță teren, certificat OCPI Iași – BCPI Pașcani, extrase de carte funciară.

Comisia Municipală de Fond Funciar Pașcani și Primarul Municipiului Pașcani au formulat întâmpinare (f.35-36) prin care arată că titlul de proprietate nr. 178483/14.05.1997 este întocmit și eliberat pentru suprafața de teren ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 839/26.02.1996 și este lovit de nulitate, întrucât nu are la bază o anexă de validare. Precizează că, din terenul înscris în cartea funciară în beneficiul UAT Pașcani, la documentație, nu există măsurători și schițe din care să rezulte suprafața de teren revendicată de reclamanți. Nu a depus înscrisuri alăturat întâmpinării.

Reclamanții au formulat răspuns la întâmpinare (f. 44-45), prin care arată că susținerile pârâtului nu fac referire și la capătul de cerere ce vizează solicitarea lor de a se trasa linia de hotar între proprietățile părților. Precizează că, au chemat în judecată **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentată de Primar, însă întâmpinarea este formulată de entități ce nu au calitate în prezenta cauză.

Nu au depus înscrisuri alăturat răspunsului la întâmpinare.

La termenul de judecată din data de 22.09.2015 reclamanții au depus la dosar, în copie, anexa la contractul de vânzare-cumpărare ce face obiectul cauzei (f. 52-53).

La data de 08.03.2016, Comisia Municipală de Fond Funciar Pașcani și Primarul Municipiului Pașcani au depus la dosar precizări, prin care au solicitat respingerea cererii formulate de reclamanți, ca nelegală și neîntemeiată, având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.19/26.04.2000 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, suprafața de 20.000 mp. teren face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani.

Alăturat precizărilor au depus înscrisuri: H.C.L. nr.53/1999 a Consiliului Local al Municipiului Pașcani, adresa nr.9245/14.05.2014 și Monitorul Oficial nr.326 Bis/16.05.2002.

La data de 03.10.2016 pârâtul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentată de Primar a depus precizări (f. 181) prin care recunoaște valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare al reclamanților dar apreciază că titlul de proprietate al vânzătorului ar fi trebuit anulat conform legii 18/1991.

Instanța a solicitat părții să precizeze dacă înțelege să investească instanța cu o cerere de anulare a TP sau s-a demarat acțiune separată.

Pârâtul UAT nu a răspuns solicitării instanței.

La data de 21.11.2016 Comisia Municipală de Fond Funciar Pașcani și Primarul Municipiului Pașcani au depus la dosar precizări, prin care au solicitat să se dispună anularea titlului de proprietate nr. 178483/14.05.1997.

La solicitarea instanței, la data de 16.01.2017 Comisia Municipală de Fond Funciar Pașcani și Primarul Municipiului Pașcani au depus la copia cererii de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Pașcani la data de 16.01.2017 prin care au solicitat constatarea nulității absolute a titlului de proprietate nr. 178483/14.05.1997 emis pe numele lui Lozonschi Jănică.

Pentru soluționarea cauzei au fost încuviințate și administrate următoarele probe: *înscrisuri* – documentația aferentă contractului de vânzare-cumpărare (f.56-62), *martori* – Matei Rodica (f.159) și Matei Valeriu (f.160) și *expertiza topografică* – raport întocmit de expert Mangalagiu Ioan ce se regăsește la filele 74-95 dosar și supliment la raport ce se regăsește la filele 140-158 dosar, avizat pozitiv de OCPI prin procesele verbale de recepție nr. 543/ 17.02.2016 – lucrarea 2341 și nr. 335/ 03.02.2016 – lucrarea nr. 2343 (f.150-155). Lămuririle solicitate de către instanță la raport și supliment se regăsesc la filele 169-178 dosar.



Prin încheierea din 17.01.2017 instanța a declarat nule toate actele procesuale depuse la dosar de Comisia Municipală de Fond Funciar Pașcani și Primarul Municipiului Pașcani întrucât acestea nu sunt parte în cauză.

Analizând actele și lucrările dosarului, prin prisma dispozițiilor legale aplicabile, instanța reține următoarele:

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 839/ 26.02.1996 reclamantii Lozonschi Jenică și Lozonschi Maria au cumpărat de la Budescu Virginia suprafața de 3977 m.p. intravilan Pașcani, str. Grigore Ureche nr. 1, cu vecinii N – Patrașcu Lucica, S – școala generală nr. 2, E – Alexiuc Ion și V – pârâu.

Vânzarea s-a efectuat în baza adeverinței tip de proprietate nr. 6601/1991 și a procesului verbal de punere în posesie nr. 11993/ 1995 (f. 11ds.).

Interesant de observat este și faptul că, potrivit adeverinței tip de proprietate nr. 6601/1991 (f. 60 ds.) reconstituirea dreptului de proprietate pentru Budescu Virginia s-a efectuat conform Hotărârii Comisiei Județene Iași de fond funciar cu nr. 53/1991, anexa 2a, iar potrivit acestei anexe (f.88 ds.) Budescu Virginia a primit reconstituire pentru doar 0,36 ha intravilan și 0,23 ha extravilan.

La data de 14.05.1997 a fost emis în baza legii 18/1991 titlul de proprietate nr. 178483 pe numele Lozonschi Jănică pentru suprafața de 3977 m.p. teren extravilan Pașcani, T 22 parcela A 801/1/25 (f. 10 ds.).

TP nr. 178483/1997 a fost evident emis în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 839/ 1996 și nu în baza dispozițiilor legii 18/1991.

În contextul arătat instanța reține că actul de proprietate cu care se legitimează legal reclamantii este contractul de vânzare-cumpărare nr. 839/1996 și nu TP emis în baza legii 18/1991 pe numele cumpărătorului reclamant.

Mai reține instanța cu privire la actul de proprietate al reclamantilor că pentru terenul cumpărat, de 3977 m.p., nu s-au efectuat formalități de publicitate imobiliară, nici de către vânzător și nici de către cumpărătorii reclamantii.

De asemenea, reține instanța că suprafața de teren intravilan vândută de Budescu Virginia reclamantilor (3977 m.p.) excede suprafeței de teren intravilan pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate vânzătoarei conform HCJ nr. 53/1991 – anexa 2a (3600 m.p.) dar și suprafeței de teren extravilan (2300 m.p.).

Pe de altă parte, pârâul UAT Municipiul Pașcani este proprietar al suprafeței de 19.270 m.p. conform Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 – anexa 3 și a Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 53/ 23.08.1999 (f. 19, 21).

Potrivit extrasului de Carte Funciară (de la filele 19-22 dosar) terenul în suprafață de 19.270 m.p. este domeniu public și este situat în T 22 parcela 801/1/26.

Potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de expert Mangalagiu Ioan (f. 74-95, 140-158 ds.) terenul cumpărat de reclamantii de la Budescu Virginia se suprapune cu terenul proprietatea UAT MUN. PAȘCANI pe o arie de 875 m.p.

Față de situația de fapt reținută, *în drept*, instanța constată neîntemeiată acțiunea în revendicare formulată de reclamantii dar întemeiată acțiunea în grănițuire.

Astfel, *acțiunea în revendicare* este acțiunea proprietarului neposesor împotriva posesorului neproprietar, mai exact „*acțiunea reală prin care proprietarul care a pierdut posesia bunului său, cere restituirea acestui bun de la posesorul neproprietar*” (Corneliu Bîrsan – „Drept Civil. Drepturi reale principale” - Ed. Hamangiu 2007 – f. 197).



Din probele dosarului rezultă că reclamanții nu au pierdut posesia terenului în litigiu.

Pe de altă parte pârâtul nu a avut în mod efectiv niciodată posesia terenului. În fapt reclamanții dețin terenul pentru care există suprapunere de acte de proprietate.

Măcar pentru considerentul arătat acțiunea în revendicare se impune a fi respinsă raportat la definiția acțiunii citate mai sus.

Presupunând totuși că reclamanții nu posedă suprafața de suprapunere datorită atitudinii pârâtului, instanța constată că acțiunea în revendicare nu se impune a fi admisă.

Astfel, când ambele părți furnizează acte de proprietate pentru terenul în litigiu, în cadrul acțiunii în revendicare instanța trebuie să compare titlurile și să stabilească pe cel mai bine caracterizat.

Comparând titlurile părților instanța observă că mai bine caracterizat este titlul de proprietate al pârâtului.

Pârâtul este proprietar conform unei Hotărâri de Guvern ce nu a fost desființată sau modificată și, cel mai important, pârâtul și-a intabulat dreptul său de proprietate, făcându-l astfel opozabil tuturor.

Reclamanții sunt proprietari conform unui contract de vânzare-cumpărare care nu concordă cu suprafețele de teren reconstituite în proprietate vânzătoarei în baza legii 18/1991 - nici ca amplasament intravilan/extravilan și nici ca suprafață, iar reclamanții nu și-au intabulat dreptul de proprietate în cei 20 de ani de când au cumpărat terenul.

De asemenea, teoretic, terenul în litigiu provine de la același proprietar inițial, respectiv Statul Român, care a deținut în proprietate sub regimul comunist toate terenurile din România.

Cum după 1989 terenurile proprietatea statului au început a fi restituite, retrocedate, trecute în domeniul public sau privat al statului sau UAT-urilor, reclamanții și pârâtul nu sunt decât beneficiarii acestor operațiuni juridice ulterioare anului 1989.

Jurisprudența este unanimă în a reține că atunci când părțile dintr-o acțiune în revendicare au titluri care provin de la același autor, titlul mai bine caracterizat va fi considerat cel care a fost intabulat primul.

Cum pârâtul este cel care și-a intabulat primul dreptul de proprietate, reținând și celelalte considerente de mai sus, instanța va respinge ca neîntemeiată acțiunea în revendicare.

Cu privire la cererea de *stabilire a liniei de hotar* instanța constată că aceasta se impune a fi admisă, neputând fi refuzat dreptul reclamantului de cunoaște linia de hotar față de proprietatea pârâtului.

Reținând și soluția din acțiunea în revendicare instanța va stabili linia de hotar dintre proprietățile părților pe aliniamentul 3-4-5-9 din planșa de situație 1 la raportul de expertiză judiciară Mangalagiu Ioan.

Văzând și prev. art. 453 CPC, având în vedere admiterea în parte a acțiunii reclamanților, instanța va obliga pârâtul la plata către reclamanți a sumei de 1550 cu titlu de cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Respinge acțiunea în revendicare formulată de reclamanții **LOZONSCHI JĂNICĂ**, CNP - 1540808224498 și **LOZONSCHI MARIA**, CNP - 2570609224491, ambii domiciliați în Pașcani, str. Grigore Ureche, nr.1, jud. Iași și cu domiciliul procesual



la CAB.AV. URSU OANA TINCUȚA în Pașcani, str.Șoseaua Neamțului, nr.38, jud.Iași în contradictoriu cu pârâtul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Pașcani, str.Ștefan cel Mare, nr.16, jud.Iași.

Admite acțiunea în grănițuire formulată de reclamantii **LOZONSCHI JĂNICĂ**, CNP - 1540808224498 și **LOZONSCHI MARIA**, CNP - 2570609224491, ambii domiciliati în Pașcani, str.Grigore Ureche, nr.1, jud.Iași și cu domiciliul procesual ales la CAB.AV. URSU OANA TINCUȚA în Pașcani, str.Șoseaua Neamțului, nr.38, jud.Iași în contradictoriu cu pârâtul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Pașcani, str.Ștefan cel Mare, nr.16, jud.Iași.

Stabilește linia de hotar dintre proprietățile părților pe aliniamentul 3-4-5-9 din planșa de situație 1, la raportul de expertiză judiciară Mangalagiu Ioan.

Obligă pârâtul la plata către reclamantii a sumei de 1550 cu titlu de cheltuieli de judecată.

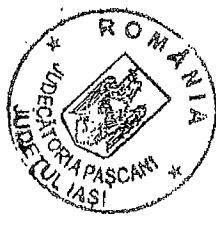
Cu drept de apel ce se depune la Judecătoria Pașcani în termen de 30 de zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 20 februarie 2017.

Președinte,
RPC

Grefier,
OȘ

Pentru grefier OȘ aflat în CM,
- Semnează Grefier Șef TD



Red./tehored. RPC
5 ex. - 27.06.2017

Prezenta copie este conform cu originalul și definitivă prin ÎNCHEIEREA din data de 10.07.2017 dată în camera de Consiliu prin care:

Respinge ca neîntemeiată sesizarea de îndreptare eroare materială formulată de reclamantii Lozinschi Jănică, CNP 1540808224498 și Lozinschi Maria, CNP 2570609224491, ambii cu domiciliul în Pașcani, str. Grigore Ureche, nr. 1, jud. Iași.

Cu drept de a formula apel în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei, ce se va depune la Judecătoria Pașcani.

Soluționată în camera de consiliu și pronunțată în ședință publică astăzi,

10.07.2017. Se certifică de noi.

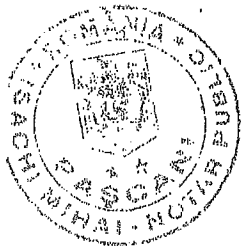


JUDECĂTORIA PAȘCANI	
Achitat taxa de timbru în sumă de	_____
Achitat timbru judiciar	_____
Se certifică de noi	_____
Azi	_____

JUDECĂTORIA PAȘCANI	
Prezenta copie conformă cu originalul:	
aflat în dosarul acestei Judecători	
nr. _____ legalizează	
de noi fiind definitivă.	
Certificată astăzi	



man nepulgu



DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, prin împuternicit, **APETREI ALEXANDRU**, cetățean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iași, în baza Împuternicirii nr. 11398/02.08.2017, emisă de către acesta, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 13.303 m.p. (treisprezecemii-treisutetreim.p.), teren arabil, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26), situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, având nr. cadastral 64162, înscris în Cartea Funciară nr. 64162 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 14695/16.05.2014, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași;

a hotărât dezlipirea terenului descris mai sus, după cum urmează:

LOTUL 1 – având nr. cadastral 65510: Suprafața de 620 m.p. (șasesute douăzeci m.p.), teren arabil, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26), situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași; lot având vecinii: la nord - Lozonschi J., la sud - Mun. Pașcani - Lotul 2 - Nr. cad. 65511, la vest - Nr. cad. 64163 și la est - Nr. cad. 752, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 21.06.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

LOTUL 2 – având nr. cadastral 65511: Suprafața de 12.683 m.p. (doisprezecemii-șasesute optzeci și trei m.p.), teren arabil, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26), situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași; lot având vecinii: la nord - Mun. Pașcani - Lotul 1 - Nr. cad. 65510, la sud - Nr. cad. 64163, la vest - Nr. cad. 64163 și la est - Nr. cad. 752, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 21.06.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Terenul este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 11963 din 03.08.2017*, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul act de dezlipire.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire, face parte din domeniul public al **MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași**, așa cum rezultă din Hotărârea nr. 53 din 23.08.1999 a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași și Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al Județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași și a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis din 16.05.2002.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, **Apetrei Alexandru**, declară că acest teren nu are alți proprietari și că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, **Apetrei Alexandru**, consimte la intabularea în Cărțile Funciare ale Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului dezlipit.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, **Apetrei Alexandru**, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai și Isachi Dragoș, în vederea înscrierii în Cărțile Funciare, a dreptului de proprietate asupra terenului dezlipit.

Subsemnatul, **Apetrei Alexandru**, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, declară că am luat cunoștință de conținutul prezentului act, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului act de dezlipire și consecințele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public și la solicitarea mea și consimt la autentificarea lui; declară că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declarații că semnez prezentul contract în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru și mă oblig să răspund față de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat și nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.

Tehnoredactat și autentificat de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar trei duplicate s-au eliberat părții.

Parte contractantă,
MUNICIPIUL PAȘCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Apetrei Alexandru
s.s.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ

Licența de funcționare nr.2910/2555/16.12.2013

☒ Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași

E-mail: isachi_mihai@yahoo.com

☎ Tei. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2459

din 09 august 2017

În fața mea, ISACHI MIHAI, *notar public*,

la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1. APETREI ALEXANDRU, cetățean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 331099, eliberată la data de 08.10.2014, de SPCLEP Pașcani, în calitate de împuternicit al domnului Primar PANTAZI DUMITRU, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, reprezentant al MUNICIPIULUI PAȘCANI, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, în baza Împuternicirii nr. 11398/02.08.2017, emisă de către acesta;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;

S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 120 lei;

S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.40/2017;

Prezentul înscris a fost trecut în Cărțile Funciare nr.65510 și nr.65511 ale Mun. Pașcani, județul Iași.

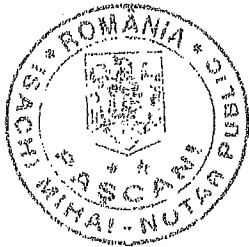
NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,

s.s.

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, *notar public*, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI





DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, prin împuternicit, **APETREI ALEXANDRU**, cetățean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iași, în baza împuternicirii nr. 11398/02.08.2017, emisă de către acesta, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 5.967 m.p. (cincimiinouăsutesaizecisisaptem.p.), teren arabil, situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași și în extravilanul Municipiului Pașcani, jud. Iași, având nr. cadastral 64163, înscris în Cartea Funciară nr. 64163 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierilor nr. 14713/16.05.2014 și nr. 7475/16.05.2017, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, format din parcelele:-----

*suprafața de 2.016 m.p., teren arabil, intravilan extins conform PUG, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----

*suprafața de 3.951 m.p., teren arabil, extravilan, parcela 2A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----
a hotărât dezlipirea terenului descris mai sus, după cum urmează:-----

LOTUL 1 – având nr. cadastral 65520: Suprafața totală de 254 m.p. (douăsutecincizecișipatrum.p.), teren arabil, situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași și în extravilanul Municipiului Pașcani, jud. Iași, formată din parcelele:-----

*suprafața de 37 m.p., teren arabil, intravilan extins conform PUG, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----

*suprafața de 217 m.p., teren arabil, extravilan, parcela 2A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----

lot având vecinii: la nord - Lozonschi J., la sud - Mun. Pașcani - Lotul 2 - Nr. cad. 65521, la vest - str. Grigore Ureche și la est - Nr. cad. 64162, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 28.06.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;-----

LOTUL 2 – având nr. cadastral 65521: Suprafața totală de 5.713 m.p. (cincimișaptesutetreisprezecem.p.), teren arabil, situată în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași și în extravilanul Municipiului Pașcani, jud. Iași, formată din parcelele:-----

*suprafața de 1.979 m.p., teren arabil, intravilan extins conform PUG, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----

*suprafața de 3.734 m.p., teren arabil, extravilan, parcela 2A (T22, nr. parcelă 801/1/26);-----

lot având vecinii: la nord - Mun. Pașcani - Lotul 1 - Nr. cad. 65520 și Nr. cad. 64162, la sud - Savinescu Casandra, la vest - str. Grigore Ureche și la est - Nr. cad. 752, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 28.06.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

Terenul este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 11964 din 03.08.2017*, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul act de dezlipire.-----

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire, face parte din domeniul public al **MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași**, așa cum rezultă din Hotărârea nr. 53 din 23.08.1999 a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași și Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al Județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași și a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis din 16.05.2002.-----

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, declară că acest teren nu are alți proprietari și că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți.-----

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, consimte la intabularea în Cărțile Funciare ale Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului dezlipit.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, Apetrei Alexandru, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai și Isachi Dragoș, în vederea înscrierii în Cărțile Funciare, a dreptului de proprietate asupra terenului dezlipit.

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului act, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului act de dezlipire și consecințele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public și la solicitarea mea și consimt la autentificarea lui; declar că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

Subsemnatul, Apetrei Alexandru, declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declarații că semnez prezentul contract în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru și mă oblig să răspund față de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat și nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.

Tehnoredactat și autentificat de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar trei duplicate s-au eliberat părții.

Parte contractantă,
MUNICIPIUL PAȘCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, Apetrei Alexandru
s.s.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ
Licența de funcționare nr.2910/2555/16.12.2013
Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2458
din 09 august 2017

În fața mea, **ISACHI MIHAI**, notâr public,
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

I. APETREI ALEXANDRU, cetățean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 9, bl. O1, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 331099, eliberată la data de 08.10.2014, de SPCLEP Pașcani, în calitate de împuternicit al domnului Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, CNP 1540127224503, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 5, jud. Iași, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, în baza împuternicirii nr. 11398/02.08.2017, emisă de către acesta;

care, după ce a citit actul, a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar

și anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;

S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 120 lei;

S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.40/2017;

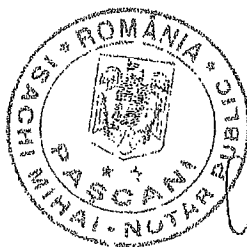
Prezentul înscris a fost trecut în Cărțile Funciare nr.65520 și nr.65521 ale Mun. Pașcani, județul Iași.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,

s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI





100049947553

Inchelare Nr. 12579 / 11-08-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani**

Dosarul nr. 12579 / 11-08-2017

INCHEIERE Nr. 12579

Registrator: Cristina Nicoleta BOLOHAN

Asistent: Cecilia RAILEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat în - privind
Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
- Act Notarial nr. 2459/09-08-2017 emis de Isachi Mihai;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr. 269542/11-08-2017 în suma de 120
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 64162, înscris în cartea funciara 64162 UAT Pascani având proprietarii: MUNICIPIUL PASCANI în cota de 1/1 de sub B.1.;
- Se sistează cf. 64162 a imobilului cu nr. cad. 64162/Pascani ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
 - nr. cad. 65510/cf. 65510;
 - nr. cad. 65511/cf. 65511;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 64162 UAT Pascani;
- Se înființează cartea funciara 65510 a imobilului cu numărul cadastral 65510/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64162 înscris în cartea funciara 64162; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65510 UAT Pascani;
- Se înființează cartea funciara 65511 a imobilului cu numărul cadastral 65511/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64162 înscris în cartea funciara 64162; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65511 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părților:

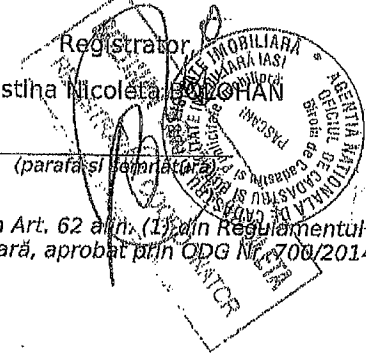
Isachi Mihai
Municipiul Pascani

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-08-2017

Registrator
Cristina Nicoleta BOLOHAN
(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65510 Pascani

Nr. cerere	23175
Ziua	27
Luna	12
Anul	2017



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	65510	620	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12579 / 11/08/2017 Act Notarial nr. 2459, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai; Se înființeaza cartea funciara 65510 a Imobilului cu numarul cadastral 65510/Pascani, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numarul cadastral 64162 Inscris în cartea funciara 64162;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (cu Anexa nr. 3 la HG, H. C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI si Anexa cu Inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Pascani, adevărta nr.9245/14.05.2014 emisa de primaria Municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata);	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64162/Pascani, Inscrisa prin Incheierea nr. 14695 din 16/05/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

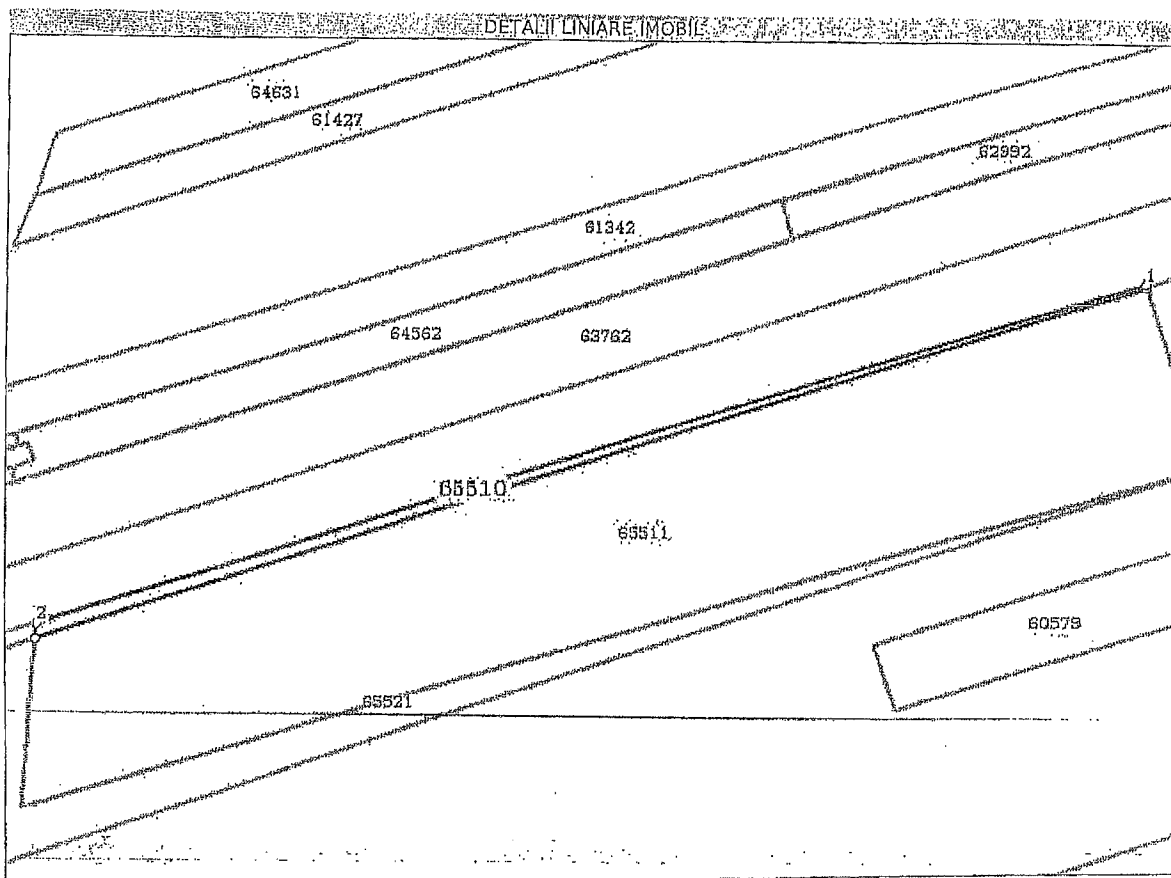
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 65510 Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani
Anexa Nr. I La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65510	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	284.479
2	3	3.882
3	4	285.965
4	1	0.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

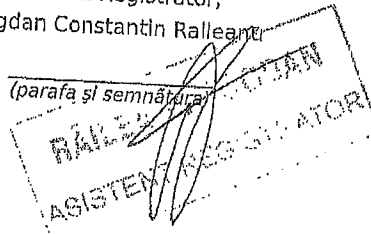
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța Internă nr.791316/27-12-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
09-01-2018

Data eliberării,
/ /

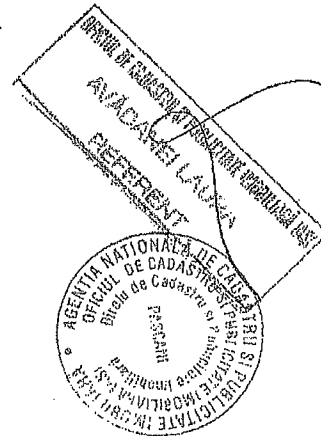
Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Ralleanu

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65511 PASCANI

Nr. cerere	12579
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. PASCANI, Str. Grigore Ureche, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65511	12.683	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12579 / 11/08/2017	
Act Notarial nr. 2459, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;	
B1	Se înființează cartea funciară 65511 a imobilului cu numărul cadastral 65511/PASCANI, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64162 înscris în cartea funciară 64162;
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (cu Anexa nr. 3 la HG, H. C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI și Anexa cu Inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului PASCANI, adevărta nr.9245/14.05.2014 emisă de primăria Municipiului PASCANI, documentație cadastrală avizată);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	
OBSERVAȚII: poziția transcrisă din CF 64162/PASCANI, înscrisă prin încheierea nr. 14695 din 16/05/2014;	

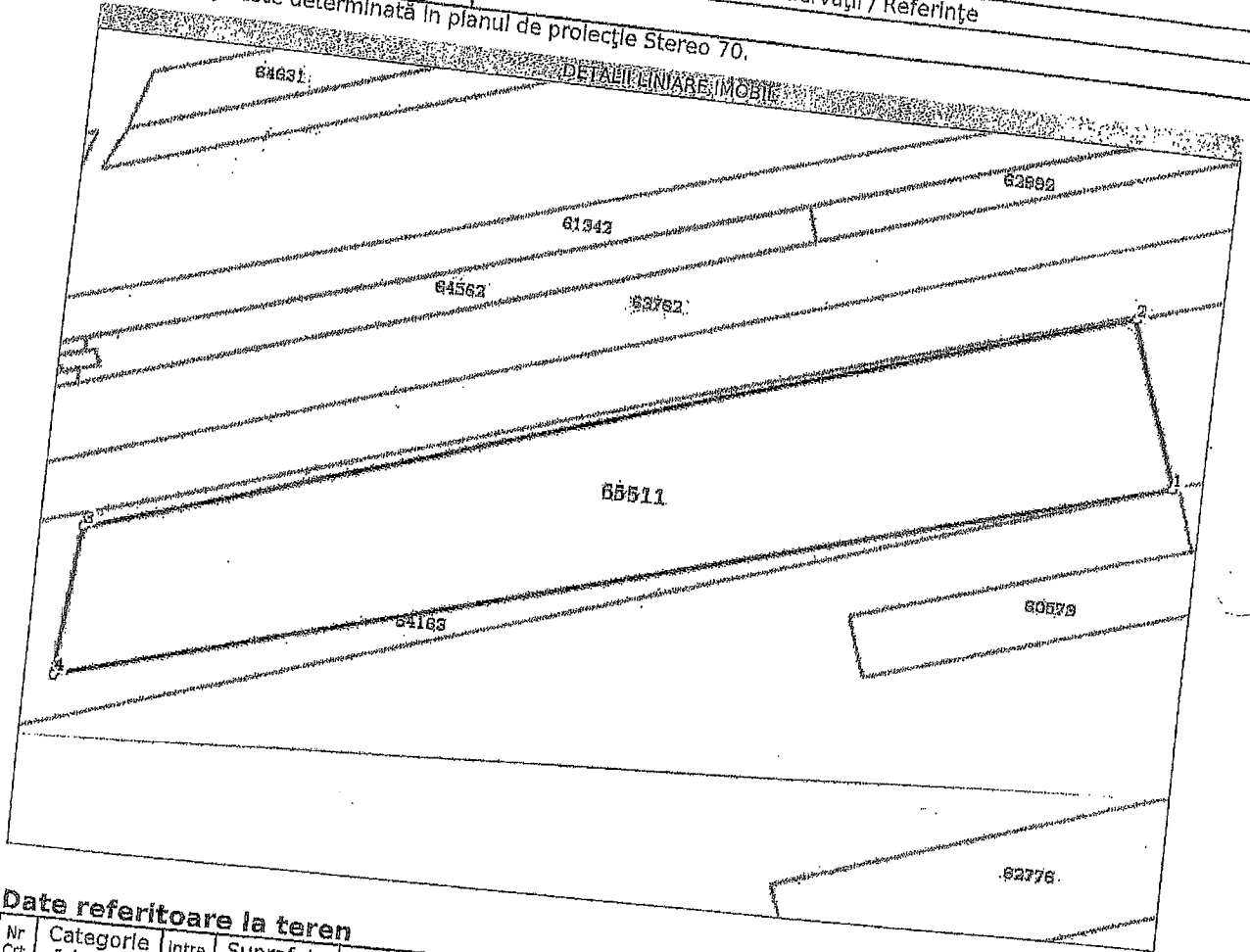
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral 65511	Suprafața (mp)* 12.683	Observații / Referințe
-----------------------	---------------------------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.683	22	801/1/26	-	Inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.286
2	3	285.965
3	4	40.945
4	1	301.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.269542/11-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-08-2017

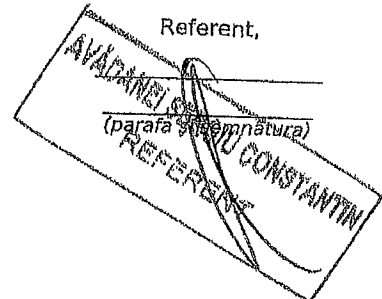
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,





100049947279

Inchelere Nr. 12578 / 11-08-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani**

Dosarul nr. 12578 / 11-08-2017
INCHEIERE Nr. 12578

Registrator: Cristina Nicoleta BOLOHAN

Asistent: IONELA CLAUDIA SIMIONESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat în - privind
Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.2458/09-08-2017 emis de Isachi Mihai;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu
documentul de plată:

-Chitanța externă nr.269541/11-08-2017 în suma de 120
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64163, înscris în cartea funciara 64163 UAT Pascani având proprietarii:
MUNICIPIUL PASCANI în cota de 1/1 de sub B.1. ;

- Se sistează cf. 64163 a imobilului cu nr. cad. 64163/Pascani ca urmare a dezmembrării acestuia
în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.65520\cf.65520;

-- nr.cad.65521\cf.65521;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 64163 UAT Pascani;

- Se înființează cartea funciara 65521 a imobilului cu numărul cadastral 65521/Pascani, rezultat din
dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64163 înscris în cartea funciara 64163; asupra A.1
sub B.1 din cartea funciara 65521 UAT Pascani;

- Se înființează cartea funciara 65520 a imobilului cu numărul cadastral 65520/Pascani, rezultat din
dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64163 înscris în cartea funciara 64163; asupra A.1
sub B.1 din cartea funciara 65520 UAT Pascani;

Prezența se va comunica părților:

Isachi Mihai

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
registratorul-sef

Data soluționării,

21-08-2017

Registrator,

Cristina Nicoleta BOLOHAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

IONELA CLAUDIA SIMIONESCU

ASISTENT REGISTRATOR

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65520 Pascani

Nr. cerere	23176
Zlăua	27
Luna	12
Anul	2017



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani, extravilan Mun. Pașcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65520	254	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12578 / 11/08/2017	
Act Notarial nr. 2458, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;	
B1 Se înființează cartea funciară 65520 a imobilului cu numărul cadastral 65520/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64163 înscris în cartea funciară 64163;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (și Anexa 3 la HG, HCL 53/23.08.1999-C.L.al Municipiului Pascani cu anexa care cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pascani, adevărta nr.9245/14.05.2014, documentație cadastrală avizată);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pascani, Inscrisa prin Incheierea nr. 14713 din 16/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3 SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pascani, Inscrisa prin Incheierea nr. 7475 din 16/05/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9236, din 16/06/2017 emis de BCPI PASCANI;	
B4 se notează referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 9236/2017 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pascani, Inscrisa prin Incheierea nr. 10122 din 30/06/2017;</i>	A1

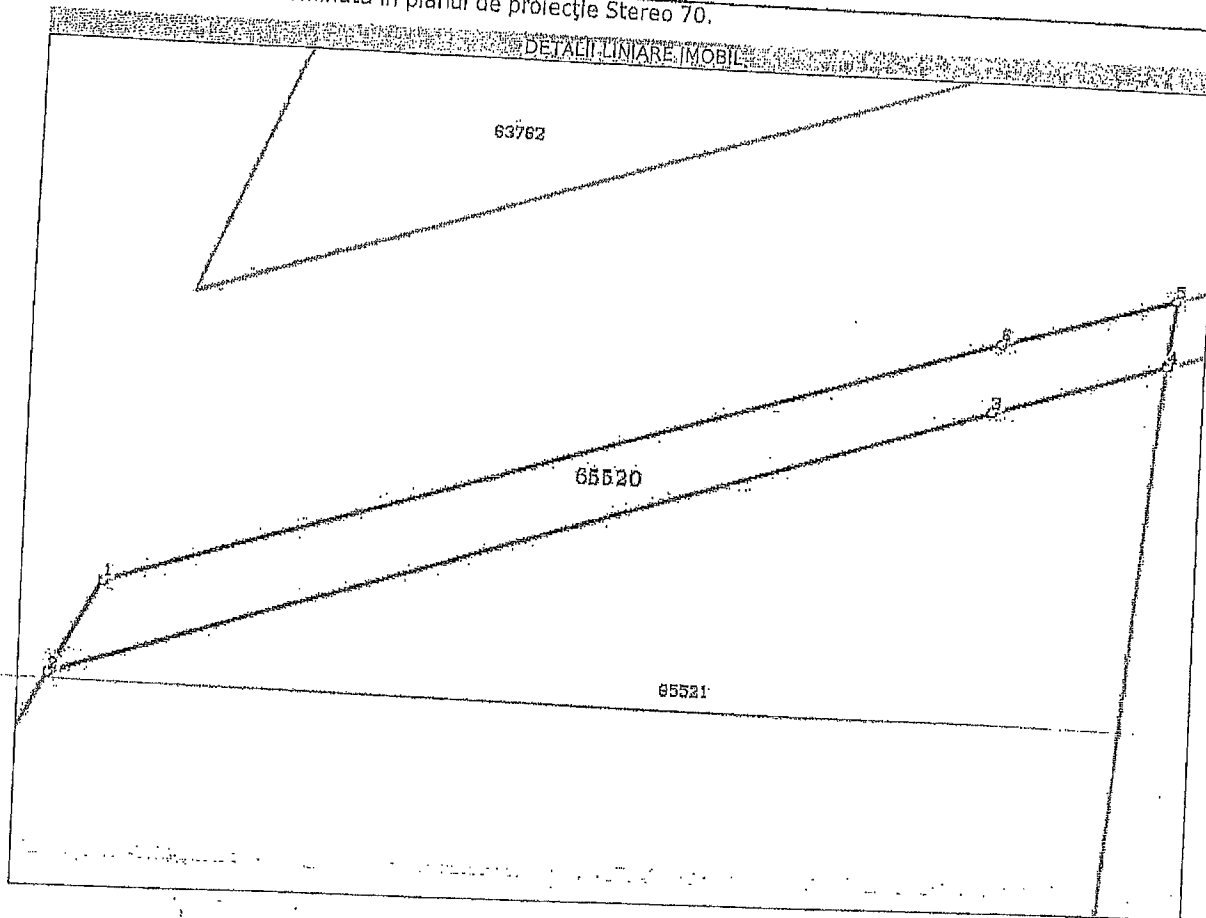
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65520	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	22	801/1/26	-	Înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	217	22	801/1/26	-	Înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.106
2	3	56.134
3	4	10.3
4	5	3.882

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	10.212
6	1	53.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

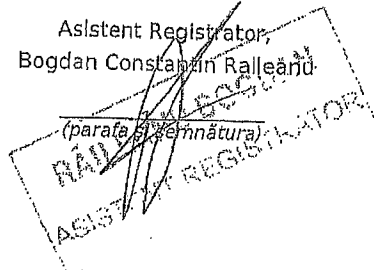
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța Interna nr.791316/27-12-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
09-01-2018

Data eliberării,
/ /

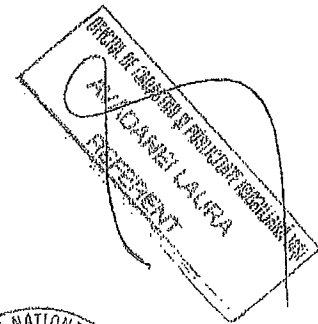
Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Ralleard

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65521 Pașcani

Nr. cerere	12578
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017
Cod verificare	
100049947279	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pașcani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani, extravilan Mun. Pașcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65521	5,713	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12578 / 11/08/2017	
Act Notarial nr. 2458, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;	
B1	Se înființează cartea funciara 65521 a imobilului cu numărul cadastral 65521/Paşcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64163 înscris în cartea funciara 64163;
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (și Anexa 3 la HG, HCL 53/23.08.1999-C.L.al Municipiului Pașcani cu anexa care cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, adevărta nr.9245/14.05.2014, documentație cadastrală avizată);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64163/Paşcani, înscrisa prin încheierea nr. 14713 din 16/05/2014;	
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3	SE ACTUALIZEAZĂ DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64163/Paşcani, înscrisa prin încheierea nr. 7475 din 16/05/2017;	
Act Administrativ nr. 9236, din 16/06/2017 emis de BCPI PASCANI;	
B4	se notează referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 9236/2017
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64163/Paşcani, înscrisa prin încheierea nr. 10122 din 30/06/2017;	

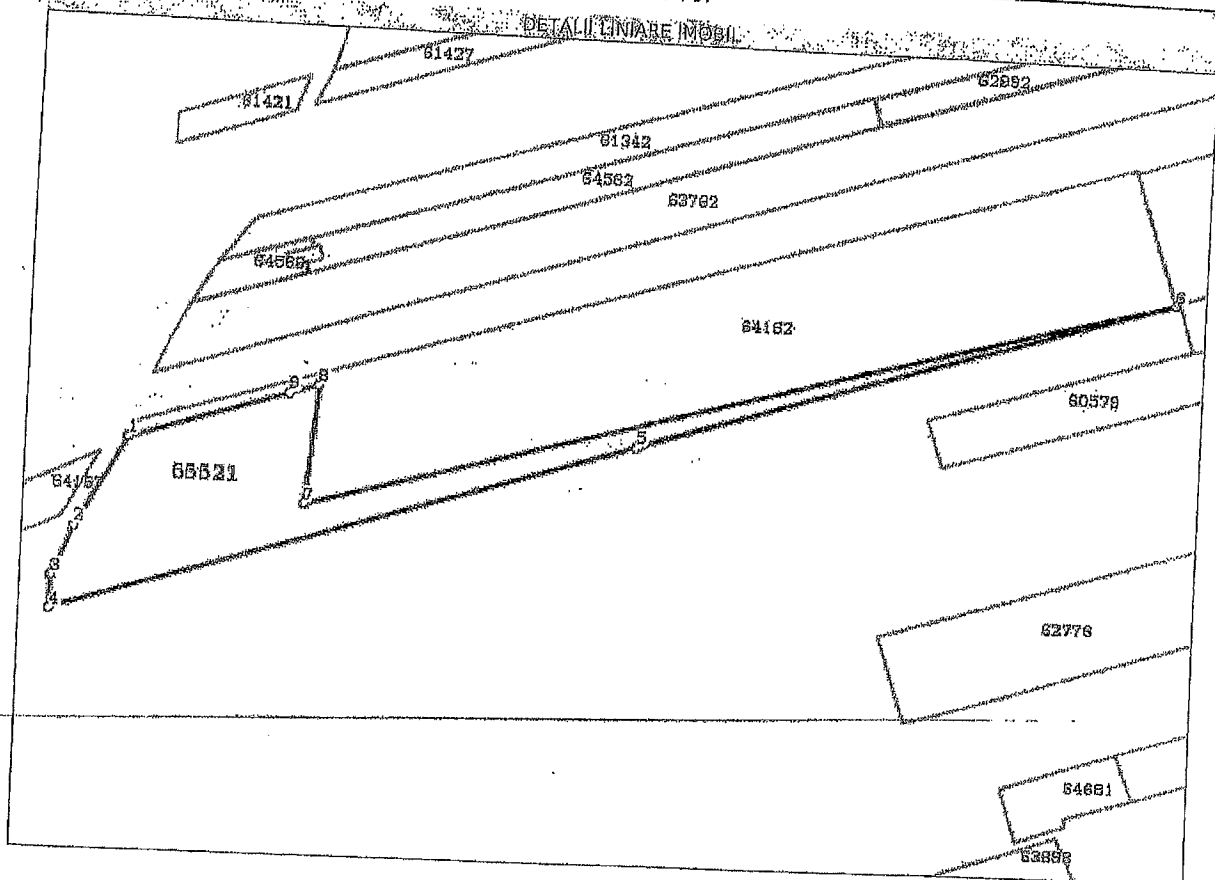
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65521	5.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.979	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parțelar
2	arabil	NU	3.734	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parțelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35,352
2	3	18,543
3	4	11,44
4	5	205,589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
5	6	187.809
6	7	301.867
7	8	40.945
8	9	10.3
9	1	56.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.269541/11-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

21-08-2017

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
 SIMIONELA CLAUDIA SIMIONESCU
 SIMIONESCU SIMIONELA-CLAUDIA
 ASISTENT REGISTRATOR

Referent,
 AVADANI SERGIU CONSTANTIN
 REFERENT
 (parafa și semnătură)

