



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259

e-mail- office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Județul Iași
Municipiul PAȘCANI
INTRARE

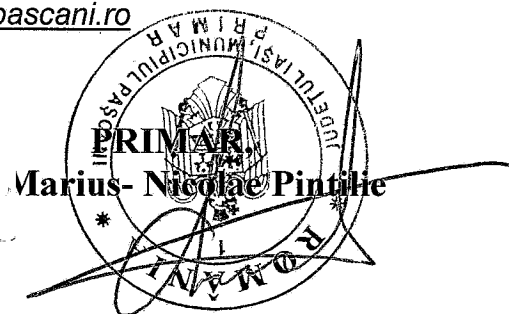
Nr. 11398
Art. 2022 Luna 05 Zi 26
Anexe



NR: 11398

DATA: 26/05/2022

COD: EIAE



ETAPELE REZOLVĂRII UNEI PROBLEME/DEFECȚIUNI/INVESTIȚII CONSTATATE LA NIVELUL UNUI SPAȚIU COMUN AL UNUI CONDOMINIU (SUBSOL, ACOPERIȘ, FAȚADE, CASA SCĂRILOR, INSTALAȚII COMUNE, ASCENSOR, COȘURILE DE FUM ETC.):

1. Informarea președintelui/comitetului executiv al asociației despre existența problemei/defecțiunii/necesitatea investiției;
2. Președintele comunică administratorului problema semnalată și acesta din urmă solicită oferte de la operatori economici, care să cuprindă devizul estimativ pentru proiectarea, execuția, reparația, eventuale taxe ș.a.m.d.;
3. După obținerea ofertelor se convoacă Adunarea Generală a Asociației de Proprietari, de către președinte sau de cel puțin 20% dintre proprietarii membri, pentru discutarea problemei;
4. Aprobarea sau respingerea efectuării lucrărilor în ședința Adunării Generale. Decizia se consemnează în Procesul verbal al ședinței;
5. Stabilirea sursei de finanțare în ședința Adunării Generale sau modalitatea de încasare a sumelor necesare, după caz;
6. Cheltuielile se repartizează proporțional cu cota parte indiviză a fiecărui proprietar din condominiu;
7. Administratorul efectuează formalitățile necesare în angajarea contractelor și urmărește realizarea acestora, iar președintele/împuternicitul semnează documentele necesare;
8. În cazul unei defecțiuni care nu suportă amânare, administratorul, cu acordul comitetului executiv, inițiază executarea tuturor lucrărilor necesare;
9. Administratorul nu poate utiliza în niciun fel fondurile asociației de proprietari, fără hotărârea scrisă a adunării generale sau a comitetului executiv, după caz.

VICEPRIMAR,
Cristian Rațoi

Întocmit
Compartiment Asociații de Proprietari
Mihaela Cojocariu