

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ____/____.04.2018

privind aprobarea schimbării locuinței atribuite cu o cameră în locuință vacantă cu două camere pentru chiriașul Simina Cristinel

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), punct 17 și lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113 din data de 24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani a blocurilor pentru tineri, destinate închirierii construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în proprietatea Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 14.03.2018 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4145/18.04.2018;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 18.04.2018 și înregistrat la primăria municipiului Pașcani sub nr. 7152/18.04.2018;

În baza Expunerii de motive nr. 7261 / 10.04.2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul nr. 7262 / 10.04.2018, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.04.2018 ;

- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrației publice, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.04.2018;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie și patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.04.2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările

ulterioare;

În temeiul art. 45 coroborat cu art. 115 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea locuinței atribuite chiriașului Simina Cristinel cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, după cum urmează: din locuința situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, parter, ap. 2, jud. Iași, în locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1, et. 4, ap. 14, jud. Iași,

Art.2. Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 3. Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

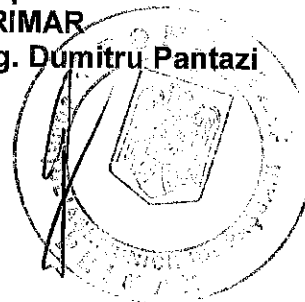
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.
- Persoanelor prevăzute la art. 1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____ 04.2018

**INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi**





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 7261/120.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței atribuite cu o cameră în locuință vacantă cu două camere pentru chiriașul Simina Cristinel

Având în vedere dispozițiile art. 4.din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. d) și alin.(6), lit. a), punct 17 și lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113 din data de 24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani a blocurilor pentru tineri, destinate închirierii construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în proprietatea Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 14.03.2018 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4145/18.04.2018;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 18.04.2018 și înregistrat la primăria municipiului Pașcani sub nr. 7152/18.04.2018;

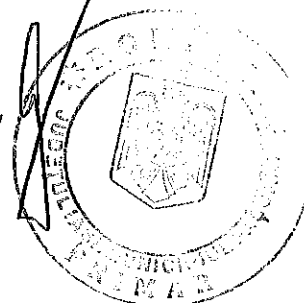
Ținând cond de faptul că în municipiul Pașcani există locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere și totodată sunt solicitanți care au înregistrate cereri de schimbare a acestor locuințe cu alte locuințe vacante cu mai multe camere;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul municipiului Pașcani propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani **Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței atribuite cu o cameră în locuință vacantă cu două camere pentru chiriașul Simina Cristinel**, în forma prezentată.

Primar,
Ing. Dumitru Pantazi.





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

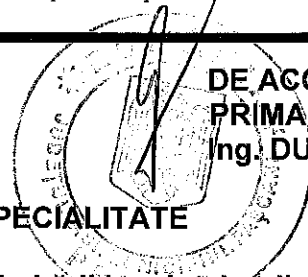
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 7262/18.04.2018



DE ACORD

PRIMAR

Ing. DUMITRU PANTAZI

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței atribuite cu o cameră în locuință vacantă cu două camere pentru chiriașul Simina Cristinel

În baza Expunerii de motive nr. 7261/18.04.2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), punct 17 și lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113 din data de 24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani a blocurilor pentru tineri, destinate închirierii construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în proprietatea Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 14.03.2018 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4145/18.04.2018;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 18.04.2018 și înregistrat la primăria municipiului Pașcani sub nr. 7152/18.04.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (19) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

" Art. 15

(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată,

cu modificările și completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

(20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite.”

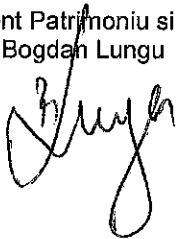
Prin urmare administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care poate dispune schimbarea locuinței atribuite către chiriașului Simina Cristinel cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

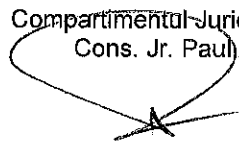
În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de consideratele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani **Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței atribuite cu o cameră în locuință vacantă cu două camere pentru chiriașul Simina Cristinel**, în forma prezentată.

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



Județul IASI
 Inspectoratul Județean de Școli și
 Educație Sportivă
 IASI
 2018 - 03.14

PROCES VERBAL

Sărbătorile s-au desfășurat la 14.03.2018 ora 13
 cu ocazia sedinței Comisiei de
 convocată în următoarea ordine de zi

1. Stabilirea ordinii de prioritate a
 solicitărilor pentru repartizarea unei
 locuințe de tip ANL pentru anul 20
 și constatarea că sunt un număr
 de 9 abonați care au depus cereri
 pentru a fi incluși în listă
 stabilă pentru anul 2018.

1. GHOC IOANA CRINA - 60 p.
2. NEMTANU TETIANA - 60 p.
- ③ 3. ILOAIA ANDREEA - 58 p. DISTRICȚIA
4. ADASCĂUȚEI ADRIANA - 55 p.
5. STAVĂRACHE ANDREEA - 54 p.
6. IȘACHE OANA ELENA - 53 p.
7. TOMA PETRU CĂTĂLUN - 51 p.
- ⑧ 8. APOSTOL PAUL RULIAN - 48 p. DISTRICȚIA
9. MANTREANU DANIEL SUMITRU - 44 p. DISTRICȚIA

și constatarea că mai este un abonaț
 în anul 2018 a d-ului PAP SIMONA
 care pe urma evaluat și stabilit
 în analiza din anul 2019 (număr)

askyton /
 DSA totalul de SA de daron existente se
 constata ca un numar de 40 solvatori
 nu indeplinesc cerintele prevazute de lege,
 deoarece nu au depus la solvatori
 nostrii prin achizitia documentelor necesare
 pentru actualizarea dosarului, sau au
 mite bray au solvatori nu au depus la
 cererea depusa, sau au locuinta in
 proprietate / teren in Seta lege nr 15/2003,
 sau au a depus limita de varsta prevazuta
 de lege.

2) Il Dima Cristinel a cerut schimbarea
 locuintei de la apartament in o camera
 in un apartament cu mai multe camere
 motivat ca a intervenit o modificare in
 componenta familiei, are un copil nou-
 nascut. In acest moment nu sunt
 disponibile apartamente cu mai multe
 camere.

Dna Dancu Diana a cerut la
 totalul si schimbarea locuintei
 Nu se poate aproba in acest moment
 solvatori si din acest motiv ca la
 dl. Dima Cristinel nu sunt
 disponibile apartamente de tip ANL cu
 mai multe camere disponibile la acest
 moment.
 la locuinta solvatori au participat

3
 ch
 SA
 nel
 2018
 car
 ylt qd au
 M/2018
 2018
 neocompet
 pus
 dewa
 parch
 membru

constant members:

1. Nedelen Gebrode, was former - present
 2. Perdu W. Nene, counter local - present
 3. Couache Edward Estley, counter local - present
 4. Hange Adrian, def. service CASAT - present
 5. Howls Allan, sup. CASAT - present
 6. Luge Bogdan, counter former - present
- Wrest involved, due counter local
 transfer move - (est. medic, in party at 11.07.18)
 Draft further can see in heret
 present present

Presentate
Nedelen Gebrode

[Signature]

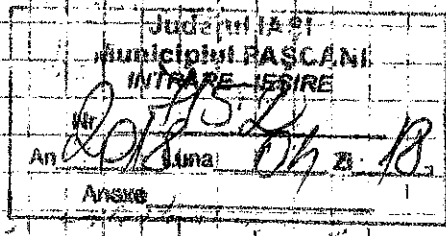
Perdu W. Nene
[Signature]

Couache Edward
Estley
[Signature]

Hange Adrian
[Signature]

Howls Allan
[Signature]

Luge Bogdan
[Signature]



Proces verbal

Încheierea a avut loc la ora 14:00
cu ocazia reuniunii Comitetului Local

de efectuare prezenta:

1. Medația Gabriela Măgariu - președinte
2. Petru Lămona, consilier local - prezent
3. Căsuța Eduard Costel, consilier local - prezent
4. Lungu Bogdan, consilier local - prezent
5. Iordană Răducanu, consilier local - prezent
6. George Adnan, consilier local - prezent
7. Timofte Maria, consilier local - absent

Amplasarea următoare, ordina de zi

1. Actualizarea ordina de prioritate pentru
traseu cu soluri tari care are acces la localitate
de la ANL
2. Analiza cererilor altor primării din județ
din deservita din județ. În județul Iași
Primăria Poșta fiind singura localitate
ANL cu o cabană. În județul Iași
nu există camere.

Propuneri pentru realizarea unui nr.
de 3 persoane
de pe la absenți la p. 1 și pe
ordinea de zi.

de constata^{re} următoarea listă cu ordine
de priorități:

1. Scurtarea costurilor - la puncte - un
re-valorizat din cauza de beneficiu cu un
un loc de muncă în mun. Peseșu sau
le maximum de km de mun. fațoasă
pot. 3.000 km de acc. la launghel
Anca | la Hel 02/2012
2. Bugete Pădurea Stănel au Top
3. Ghise. Ioana. Cima - 80 p.
4. Nuntaru Teodora - 60 p.
5. Ilieșu Anușca Mariana - 58 p.
6. Adăscăleț Adriana - 58 p.
7. Stăneșchi Anușca - 54 p.
8. Frache Dana Elena - 53 p.
9. Toma Petru Costel - 51 p.
10. Munteanu Daniel Dumitru - 44 p.

La pct 2 de pe ordinea de pri.
de la domnia Cristinel au cerere angajată
cu nr. 16.840 / 14.11.2017

Dna Dăscăleț Simona au cerere angajată
cu nr. 17.913 / 12.12.2017

Dna Stănel Roxana Daniela au
cerere angajată cu nr. 22.06 / 09.02.2018

Compara este de acord, rețut în
circumstanțe, cu aprobarea
de alocare a personalului cu opt cu 2

camere (singurii dispunand la date
 prezentand prevederile actelor) situate
 la adresa ora municipi Pascov, Strada
 Stefan cel Mare, Nr. 22, D. 023 TR. T,
 apt. 14, pod. box
 de masurarea si, dupa Bopolen
 pt. Abonarea prevederilor de habitaie
 a Comitatului local Pascov prezentat la
 problema de mai sus.

La pct. 3 de pe ordinea de zi:
 Bulgar Petru Stefan si se atribuie
 locuinta de tip ANL cu o singura
 camera situate la adresa: municipi Pascov
 Str. Grădinarilor, Nr. 18, Bloc F1, Apt. 23.

Ghoca Ioana Elena se atribuie
 locuinta de tip ANL cu o singura
 camera situate la adresa: Pascov,

Nr. Stefan cel Mare, Nr. 22, Bloc F3, Apt. 2
 Nevelianu Radu a refuzat repartizarea
 unei locuinte cu o singura camera

prin cererea inregistrata cu nr. 4303
 din 16.03.2018 la Primăria municipi Pascov,
 deoarece oarecui nu se agreea restructura
 unui apt cu 2 sau 3 camere.

Albora Anabela Mariana si se atribuie
 locuinta de tip ANL cu o singura
 camera situate la adresa: municipi Pascov

Strada Stefan cel Mare, nr 22,
Suceava, Apt 14.

La masinutul din Lujen Bogdan
Candru, pusec, nu e posibil
de habotat cu problema absentei
la pct 3 de pe ordine de tr.
Drept pentru care sa ma
puteti gasi urbel:

Presedinte,
Medicu Gabriela

Peta L. Mane,
AD

Comandu Eduard
Cotaru,
AD

Hartza Adnan,
AD

AD
AD

Lujen Bogdan
AD