



R.A.G.C.L. - PASCANI



REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA

Str. Moldovei Nr. 21, Jud. Iasi

CUI : R1999398

Nr. ord. Reg. Com. J22-9/1991

Tel : 0232-763621, Fax : 0232-717940

E-mail adress : [pascaniragcl@yahoo.ro](mailto:pascaniragcl@yahoo.ro)

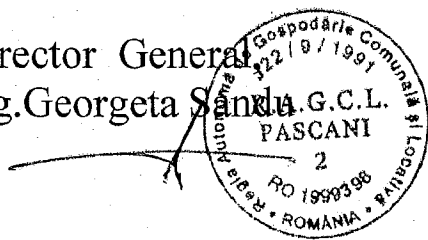
Nr. si data înregistrării

86/9, 24.09.2013

Catre,  
Consiliul Local al Municipiului Pascani

Va transmitem alaturat Raportul privind stadiul de pregătire al R.A.G.C.L. Pascani pentru asigurarea agentului termic în iarna 2013-2014.

Director General  
Ing. Georgeta Sandu



## **RAPORT PRIVIND STADIUL DE PREGATIRE AL RAGCL PASCANI**

pentru asigurarea agentului termic in iarna 2013 – 2014

Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani, are ca principal obiect de activitate producerea si distributia agentului termic pentru incalzire si prepararea apei calde menajere .

Regia are in administrare 11 centrale termice de cvartal modernizate (centrale + retele) .

La data de 24.09.2013 centralele termice deservesc un numar de 3928 apartamente cu 10.000 persoane , 4 colegii , 1 scoala generala, 5 gradinite si 60 agenti economici , procentul de bransare al apartamentelor la sistemul centralizat este de 45%.

In perioada 27 -30.08.2013 , odata cu citirile repartitoarelor de apa calda din apartamente ,personalul regei a efectuat o inventariere a clientilor racordati la sistemul centralizat

Pina la aceasta data total debransari in anul 2013-399 apartamente din care, 233 debransari legale si 166 debransari ilegale.

Pentru asigurarea confortului optim in locuinte si cladiri social -culturale , regia a efectuat cu costuri minime, lucrari de revizii si reparatii la centrale si retele termice ( cu personal propriu ) , conform Programului de revizii si reparatii planificate cuprinse in BUGETUL -2013 si aprobate in Consiliul Local al Municipiului Pascani .

La toate centralele termice s-au efectuat urmatoarele lucrari de revizii si reparatii :

### **A. Revizii si reparatii instalatii termoenergetice in centralele termice**

- revizii la 34 cazane apa calda si bucle de automatizare cazane
- reparatii cazane - CT12- cazan nr.1 inlocuit fascicole si placa frontala

#### CT4 – cazan nr.1 –reparatie capitala

- revizii arzatoare
- revizii si reparatii pompe de circulatie agent termic si apa calda
- spalare chimica schimbatoare de caldura cu placi
- revizii acumulate de apa calda
- revizii vase de expansiune
- revizii instalatii de dedurizare a apei de adaos
- revizii si reparatii robineti de inchidere , reglaj
- revizii bucle de contorizare agent termic si apa calda in centralele termice.

#### **B. Revizii si reparatii instalatii electrice in centralele termice**

##### a. Revizii instalatii electrice de forta

b. Revizii instalatie de automatizare – sistem de control si monitorizare :

- revizie echipamente de cimp :
  - trductoare de temperatura
  - sesizoare de curgere
  - trductoare de presiune
  - trductoare de presiune diferentiala
  - trductoare de debit
  - servomotoare electrice pentru robinete de reglare
  - contactoare pentru comanda electromotoarelor
  - convertizoare de frecventa
- revizii niveluri de conducere tehnologica ( blocuri intrari – iesiri analogice si digitale ) .

#### **C. Revizii si reparatii bucle de contorizare la consumatori ( agent termic incalzire si apa calda menajera )**

- revizii si reparatii robineti de inchidere in camine – 60 buc
- revizia si verificarea metrologica a contorilor de energie termica de la centralele CT2,CT4,CT7,CT9 - 301 buc
- in urma debransarilor de la sistem in ultimii 2 ani a 40 de scari s-au executat lucrari in caminele tehnice , de demontare a contorilor de energie termica si de izolare termica a conductelor ,pentru a evita inghetul si deteriorarea acestora.

## **D. Revizii si reparatii centrala termica CT5**

### **Centrala termica**

- revizii si reparatii motor Waukesha -cogenerare ;
- spalare chimica schimbator de caldura instalatie de cogenerare ;
- curatire mecanica schimbator gaze arse instalatie de cogenerare ;
- revizii cazane ,pompe de circulatie , robineti cu trei cai cu servomotor , vase de expansiune, statie de tratare ;
- revizii si reparatii instalatii de forta si automatizare ;

### **Substatii termice**

- curatat chimic schimbatoare de caldura pentru preparare apa calda menajera – 29 buc ;
- revizii ventile de reglaj cu doua cai cu servomotor –58 buc ;
- curatat mecanic acumulatoare apa calda din substatii - 29 buc;
- revizii si reparatii pompe de circulatie agent termic si apa calda menajera -87 buc ;
- revizii si reparatii instalatii electrice de forta si de automatizare din substatiiile termice ;

## **E. Retele termice exterioare**

- reparatii conducta apa calda ramura 2 CT8 ;
- reparatii conducte incalzire ramura 3 si 4 CT4
- reparatii conducte incalzire ramura 2 CT7

Cu echipa de instalatori a regiei s-au realizat lucrari de reparatii (contra cost ) la instalatiile interioare de incalzire ,apa calda, sanitare din subsolurile tehnice ale blocurilor P1 –CT6, V11B, V12B, V11A- CT2 si la urmatoarele institutii : Liceul Unirea (reparatii canal termic sala sport si instalatii interioare de incalzire corp A) ,Cresa ITP (reparatii instalatie interioara de incalzire ) .

*La data de 24.09.2013 nu sunt datorii restante la gaz si energie electrica .*

Reviziile si reparatiile la centrale termice s-au facut conform cartilor tehnice ale echipamentelor ,normativelor si normelor legale in vigoare si a prescriptiilor tehnice ISCIR PT- C9 2010 ,in vederea eficientizarii activitatii de productie si furnizare a energiei termice si a reducerii consumurilor specifice de gaze naturale si energie electrica .

In perioada 25.9-11.10.2013 se vor efectua urmatoarele lucrari :

- umplerea instalatiilor interioare de incalzire la utilizatori
- probe la rece
- remedierea defectiunilor din instalatiile interioare de incalzire
- probe la cald

**Din punct de vedere al parametrilor tehnici , RAGCL Pascani este pregatita pentru sezonul de iarna 2013-2014 .**

Director General  
Ing. Georgeta Sântu



Director tehnic,  
Doina Craciun

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Doina Craciun".