

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE VERIFICARE A PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVE DE INVESTITII ;

1. DATE GENERALE ;

1.1. Denumirea obiectivului de investiții ;

**“Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”,
Pașcani, județul Iași” - Cod proiect 115226 ;**

1.2. Beneficiar ;

Municipiul Pașcani ;

Amplasament: strada Ștefan cel Mare, nr. 19, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Suprafața terenului este de 6092,00 mp, din care suprafață construită 1109,00 mp ;

Identificare cadastrală: T53, P2294, nr. 64878 – C1 ;

Documente care atesta dreptul de proprietate: H.G. nr.1354 din 27.12.2001, H.C.L. nr. 53/23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, extras de carte funciară nr. 9488/21.06.2017, extras de carte funciară nr.6995/25.04.2018 și documentația cadastrală cu încheierea nr. 12309/07.04.2016 ;

1.3. Precizări privind achiziția ;

Cod CPV: **71328000 – 3 – Servicii de verificare a proiectelor ;**

Valoarea estimată: **14.000,00 lei fără TVA ;**

Evaluarea se va face pentru valoarea totală ofertată ;

Tip achiziție: **achiziție directă ;**

Criteriul de evaluare: **oferta cu prețul cel mai scăzut ;**

1.4. Descrierea programului de finanțare pentru realizarea obiectivului ;

REGIO - Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020 este unul din programele aferente Acordului de Parteneriat 2014 – 2020, prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții - cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. C (2015) 4272/23.06.2015 ;

Obiectivul general al POR 2014 – 2020 este creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor capabile să gestioneze în mod eficient resursele și să valorifice potențialul lor de inovare și asimilare a progresului tehnologic ;

În cadrul **Priorității de investiții 3.1.**, se finanțează creșterea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor ;

Pentru **Axa prioritară 3 – Prioritatea de investiție 3.1.**, sunt prevăzuți indicatori de program și de proiect, pentru monitorizarea și evaluarea programului, după cum urmează:

Indicatori de program:

- ✓ Reducerea emansiilor de gaze cu efect de seră – scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră ;
- ✓ Eficiență energetică – Scăderea consumului anual de energie primară utilizată pentru clădirile publice ;

Indicatori de proiect:

- ✓ Scăderea consumului anual de energie finală rezultată din surse neregenerabile în clădirile publice ;
- ✓ Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice ;
- ✓ Scăderea consumului anual specific de energie primară – din surse neregenerabile, pentru încălzire ;

Finanțarea obiectivului este asigurată din două surse:

1. Fonduri europene nerambursabile prevăzute în bugetul Proiectului: **„Creșterea eficienței energetice – Școala gimnazială „Iordache Cantacuzino”, municipiul Pașcani, județul Iași**”, Cod proiect 115226 – Componenta 1: POR/2016/3/3.1/B/1/7 – REGIUNI – **Axa prioritară 3 – Prioritatea de investiție 3.1.** – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, **Operațiunea:** Creșterea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari ;
2. Fonduri de la bugetul local al U.A.T. Municipiul Pașcani ;

2. CARACTERISTICI TEHNICE ;

2.1. Situația existentă;

Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino”, este amplasată pe strada principală, în zona centrală a orașului – str. Ștefancel Mare, nr. 19. Clădirea are regim de înălțime P + 2E, planimetrie în formă de „U” cu două laturi de aproximativ 32 m și una de aproximativ 46 m. Construcția principală a fost realizată în perioada 1960 – 1963, aceasta fiind extinsă în anul 1995 pe laturile scurte cu 2 corpuri noi cu 12 săli de clasă ;

Latura lungă este poziționată paralel cu axul străzii Ștefan cel Mare având prevăzut în zona centrală accesul principal ;

Clădirea este prevăzută și cu două accese secundare, în capătul celor două laturi scurte, cel din partea de sud fiind folosit pentru accesul elevilor ;

Construcția este racordată la utilități din sistemul centralizat – rețea electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de gaz metan ;

Încălzirea imobilului și apa caldă menajeră este asigurată de la centrala termică proprie amplasată într-un corp separat alipit tronsonului lateral dreapta al clădirii iar distribuția se realizează prin radiatoare din fontă și din oțel ;

Accesul principal se realizează din str. Ștefan cel Mare, zona de est, existând posibilitatea asigurării acestuia și din partea opusă, zona de vest, din str. Aleea Parcului ;

În perioadele care încadrează anotimpul rece cu temperaturi relativ scăzute – sfârșitul toamnei și începutul primăverii, confortul termic este foarte scăzut, distribuirea agentului termic fiind restricționată de necesitatea încadrării în anumite limite a cheltuielilor cu utilitățile ;

În perioada de iarnă consumul de energie termică este foarte ridicat din cauza pierderilor mari de căldură, datorate neetanșeității închiderilor tâmplăriei exterioare și pereților neizolați ;

Funcționarea întregii instalații de încălzire este deficitară din cauza vechimii componentelor ;

Instalația de iluminat nu a fost reabilitată de la construirea clădirii și funcționează deficitar din cauza componentelor vechi, generatoare de asemenea de consumuri mari de energie și implicit cheltuieli direct proporționale ;

Toate deficiențele prezentate mai sus afectează buna desfășurare a procesului educațional ;

2.2. Situația propusă ;

Obiectivul general, preconizat a fi atins prin realizarea investiției urmărește implementarea măsurilor de eficientizare energetică ce vor duce la îmbunătățirea condițiilor de viață, creșterea confortului din mediul educațional și crearea condițiilor moderne de desfășurare a activităților specifice procesului instructiv – educativ, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- ✓ Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru instalația de încălzire
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru instalația de apă caldă menajeră ;
- ✓ Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, care va conduce la utilizarea eficientă a resurselor de energie ;

În cadrul proiectului se propun următoarele lucrări generale :

- ✓ Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime și tencuială acrilică structurată ;
- ✓ Înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv accese cu tâmplărie din rame PVC pentacamere și geam termoizolant (4+16+4)mm ;
- ✓ Refacerea tencuielilor degradate ;
- ✓ Înlocuire șarpantă și astereală cu ignifugarea elementelor din lemn ;
- ✓ Refacere învelitoare din tablă și sistem de evacuare a apelor ;
- ✓ Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu plăci din vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm ;
- ✓ Repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii ;
- ✓ Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală, pe același traseu ;
- ✓ Spălarea și probarea instalației de încălzire ;
- ✓ Reabilitarea instalației de apă caldă menajeră – montare robinete de sectorizare și refacere izolație conducte de distribuție ;
- ✓ Lucrări de conformare a clădirii la cerințele autorizării de securitate la incendiu – instalație de hidranți interiori și exteriori, instalație de detecție incendiu și instalație de iluminat de siguranță ;
- ✓ Reabilitarea instalației de iluminat – montarea corpurilor de iluminat cu LED ;

3. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ ;

Documentația tehnică aferentă – Proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și alte documente asociate acestuia – Caiete de sarcini, Expertiza tehnică, studiile de teren și după caz documentațiile aferente Dispozițiilor de șantier, vor fi puse la dispoziția Prestatorului, de către Beneficiar ;

4. CERINȚE GENERALE ;

4.1. Cerințe obligatorii ;

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea lucrărilor prevăzute prin documentația tehnică și detaliile de execuție, care să corespundă calitativ unor niveluri minime de performanță prevăzute în legislația de referință ;

Se solicită realizarea serviciilor de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru cerințele stabilite prin lege, în condițiile stabilite prin **Ordinul nr. 2.264 din 28 februarie 2018**, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții ;

Conform Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, Capitolul III – Obligații și răspunderi, Secțiunea 1 – Obligații și răspunderi ale investitorilor, art. 22, lit. c:

- Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

... c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;

Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi prezentate specialiștilor verficatori, conform prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, Capitolul III – Obligații și răspunderi, Secțiunea a 2-a – Obligații și răspunderi ale proiectanților, art. 23, lit. c:

- *Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:*

...

c) *prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;*

Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului ;

Pentru verificarea proiectului se solicită specialiști atestați tehnico – profesional pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute în Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

A1 – rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice ;

A2 – rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice ;

B1 – siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice ;

C – securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile ;

D – igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile ;

E – economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile ;

F – protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale ;

I_int – instalații aferente clădirilor, care cuprind:

– instalații de apă și canalizare ;

– instalații de stingere a incendiilor ;

– instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului ;

Ig – instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune, pentru instalații de gaze naturale;

Ie – instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind:

– instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi ;

– instalații de protecție la descărcări atmosferice ;

– instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii;

4.2. Reglementări legale de referință ;

Activitatea de verificare tehnică a proiectului se va realiza în conformitate cu reglementările legale de referință din domeniu, enumerarea de mai jos nefiind limitativă ;

- **Legea nr.10/1995**, privind calitatea în construcții, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- **LEGEA nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- **Procedura** privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții – **Anexa 1 la ORDINUL nr. 2264/2018**, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții ;
- **Regulamentul** privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate - **Anexa 1 la H. G. nr. 925/1995**, pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate ;
- **H.G. nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

4.3. Precizări privind elaborarea ofertei - Propunerea tehnică și financiară ;

Propunerea tehnică trebuie să conțină o prezentare succintă a modului concret în care se vor realiza activitățile de verificare pe specialități, ținând cont de toate precizările din Caietul de sarcini, fără a se limita la acestea ;

Ofertantul trebuie să dispună de personal de specialitate care poate fi angajat al acestuia sau prezentat pe baza declarației de disponibilitate și ulterior atribuirii contractului de servicii, angajat pe durata prestării serviciilor în baza unui contract de muncă sau contract de colaborare ;

Pentru specialiștii propuși în echipa care va presta serviciile specifice de verificare tehnică, se vor prezenta anexat ofertei tehnice, în copie conform cu originalul, atestatele și legitimațiile corespunzătoare fiecărui domeniu solicitat cu vizele în termen de valabilitate, conform reglementărilor legale de referință ;

Oferta financiară va cuprinde defalcăt, valoarea serviciilor pentru fiecare specialitate corespunzătoare cerințelor fundamentale, precizate la **cap 4.1. Cerințe obligatorii** ;

Prețul oferat pentru fiecare specialitate în parte va ține cont de toate cheltuielile directe aferente realizării activităților specifice – verificarea documentațiilor tehnice sau reverificare, dacă este cazul, a documentațiilor care au necesitat modificări și cheltuieli indirecte – deplasări, masă, cazare, materiale necesare, etc. ;

4.4. Scopul și durata Contractului ;

Prin contractarea acestor servicii, beneficiarul dorește să se asigure că obiectivul va fi realizat în baza unui proiect tehnic ce respectă în totalitate cerințele privind nivelul minim de performanță prevăzut în legislația de referință, iar lucrările se vor realiza în condiții de calitate la nivelul cerut de reglementările legale aplicabile în domeniu și standardele în vigoare, iar pentru obiectivul finalizat să se realizeze integral indicatorii stabiliți ;

Durata Contractului de servicii va fi cuprinsă între data semnării acestuia și data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;

Prestarea serviciilor de verificare tehnică se va desfășura în două etape :

1. Verificarea documentației tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz ;

2. Verificarea documentelor tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/beneficiarului ;

Etapa 1 va fi realizată în termen de maxim 14 zile la data comunicată de către beneficiar prin **Ordinul de începere a executării serviciilor**, care va fi însoțit de toată documentația aferentă supusă verificării ;

Organizarea activității specifice de verificare a documentațiilor și încadrarea în termenul menționat este responsabilitatea prestatorului ;

Activitatea corespunzătoare fiecărui serviciu de verificare se consideră finalizată în momentul întocmirii, respectiv semnării și ștampilării referatului de verificare a proiectului și predarea acestuia către beneficiar/investitor ;

Etapa 2 va fi realizată pe parcursul executării lucrărilor, în funcție de situațiile care impun elaborarea documentelor tehnice corespunzătoare de către proiectant, în baza Notelor de constatare încheiate pe șantier ;

Activitatea de verificare a documentelor tehnice se va face în baza notificării transmise de beneficiar, care va însoți documentele respective, în termen de maxim 3 zile de la data primirii lor de către prestator ;

Durata propusă pentru realizarea lucrărilor este de 12 luni, perioadele de executare efectivă a acestora urmând a fi comunicate de către beneficiar ;

4.5. Modalitatea de plată a serviciilor ;

Prestatorul va întocmi un Raport de activitate, aferent perioadei de activitate desfășurate, care va cuprinde descrierea activității prestate și documentele întocmite în cursul acesteia ;

Activitatea corespunzătoare fiecărui serviciu de verificare se consideră finalizată în momentul întocmirii, respectiv semnării și ștampilării referatului de verificare a proiectului și predarea acestuia către beneficiar/investitor ;

Plata pentru serviciile prestate, va fi făcută după finalizarea integrală a activităților de verificare în condițiile descrise mai sus, într-o singură tranșă, după avizarea favorabilă a Raportului de activitate de către beneficiar ;

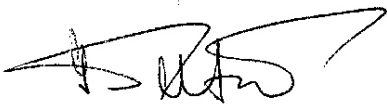
5. Dispoziții finale ;

Se vor prezenta anexat ofertei, copii după documentele care demonstrează îndeplinirea cerințelor solicitate ;

Prin depunerea ofertei se înțelege faptul că Ofertantul a analizat și și-a însușit integral condițiile impuse prin Caietul de sarcini ;

Documentele tehnice și legislative de referință aplicabile sunt cele apărute în ultima ediție revizuită , modificată , completată sau republicată ;

ÎNTOCMIT ,
Ing. Iulian Perțu



Avizat,
Manager de Proiect:
Gabriela Nedelcu

