

PROIECT

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .04.2018**  
**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

În baza Expunereii de motive înregistrată sub nr. 710 / 20.04.2018, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 717 / 20.04.2018, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajare Teritorială, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartiment Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 5637/30.03.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6291/30.03.2018;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 213/06.10.2017;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .04. 2018;

- *Comisia juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .04.2018;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2018

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.I.** Se modifică și se completează art. nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, care va avea următorul cuprins:

**"Art.1 (1)** Se stabilește amplasamentul pentru construirea locuințelor ANL, în suprafață de 1000 m.p., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 19, cvartal 40, parcela 1(1659/1), conform schiței prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre."

**Art.II.** Se modifică și se completează art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, care va avea următorul cuprins:

**"Art. 2** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 m.p., proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 19, cvartal 40, parcela 1(1659/1), prevăzut la art. 1 către Agenția Națională pentru Locuințe pe durata realizării construcției. "

**Art.III.** Se modifică și se completează art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, care va avea următorul cuprins:

**"Art. 5** Se aprobă alocarea din bugetul local al municipiului Pașcani a sumelor de bani necesare pentru executarea lucrărilor privind utilitățile aferente construcției situate pe amplasamentul menționat la art. 1, precum și pentru executarea altor lucrări în vederea începerii efective construirii locuințelor ANL."

**Art.IV.** Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani rămân nemodificate.

**Art.V.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Direcției Economice;

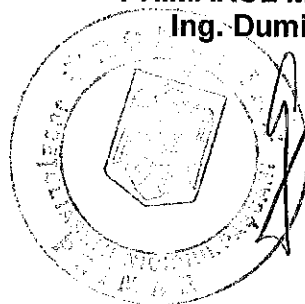
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritorială;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_.04.2018

**INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
Ing. Dumitru Pantazi**







ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : [buget@primariapascani.ro](mailto:buget@primariapascani.ro)

Nr. 7150 / 18.04.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 5637/30.03.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6291/30.03.2018;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 213/06.10.2017;

Întrucât în adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 5637/30.03.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6291/30.03.2018 se prevede că, din analiza datelor și informațiilor prezentate în Certificatul de Urbanism nr. 213/06.10.2017, pentru suprafața de teren de 550 mp nu se pot respecta coeficienții urbanistici în sensul că procentul de ocupare a terenului (POT) este de 67,50% față de maxim 40% și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de 2,70 față de maxim 2,0, iar în Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și

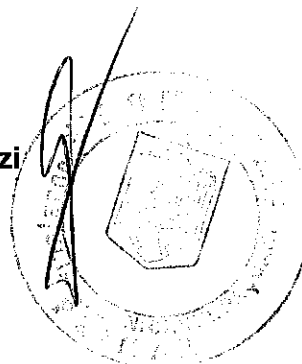
comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, la poziția 542, parcela de teren 1659 în suprafață de 1700 m.p. aparține domeniului public al Municipiului Pașcani;

Totodată în același Certificat urbanism se prevede că pe suprafața de teren de 550 m.p. se află amplasată o fundație de bloc care în funcție de construcția nouă se va demola sau se va păstra. Această decizie trebuie luată înainte de demararea investiției pe baza unei expertize tehnice elaborată la comanda Primăriei municipiului Pașcani, iar în cazul demolării, aceasta acțiune intră tot în sarcina Primăriei municipiului Pașcani;

Se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani în sensul modificării și completării art. 1, art. 2 și art. 5 din Hotărârea mai sus menționată având cuprinsul în forma prezentată.

Primarul municipiului Pașcani propune spre si dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani.

Primar,  
Ing. Dumitru Pantazi





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

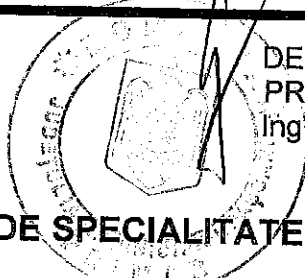
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)

Nr. 7151/18.04.2018



DE ACORD  
PRIMAR  
Ing. DUMITRU PANTAZI

## R A P O R T DE SPECIALITATE

**Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani**

În baza Expunereii de motive înregistrată sub nr. 7150/18.04.2018, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 2, Alin (7<sup>^</sup>1), art. 3, alin. (1) alin. (2) și alin (3) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

### ART. 2

(7<sup>^</sup>1) Pentru construcțiile nefinalizate aflate în diverse stadii de execuție, prevăzute la alin. (7), este obligatorie efectuarea de către autoritățile administrației publice locale, pe cheltuială proprie, a unei expertize tehnice și energetice, după caz, de către experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii.

### ART. 3

(1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.

(2) În cazul în care terenurile prevăzute la alin. (1) sunt în proprietatea publică ori privată a statului, acestea se transmit fără plată în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în

administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București și a Consiliului General al Municipiului București ori, după caz, în administrarea consiliilor județene, în conformitate cu legislația în vigoare. A.N.L. își păstrează folosința gratuită a terenurilor pe perioada realizării investițiilor.

(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”;

Având în vedere prevederile art. 2, alin (1) și (1<sup>2</sup>) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001:

#### ”ART. 2

(1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de către Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită, potrivit legii, numai în condițiile în care sunt libere de orice sarcină, sunt cuprinse cu această destinație în planurile urbanistice aprobate și sunt viabilizate până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor. În mod corespunzător, aceste condiții trebuie respectate și pentru alte terenuri destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, care se pot prelua de către aceasta potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) și (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(1<sup>2</sup>) Terenurile care sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale ori trec, în condițiile legii, în administrarea autorităților administrației publice locale, inclusiv cele prevăzute la art. 3 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care sunt destinate realizării de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe se dau sau rămân, în condițiile legii, în folosință gratuită a agenției, libere de orice sarcină, până la finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor respective, astfel încât regimul juridic al acestora să asigure categoria de folosință prevăzută în planurile urbanistice și în studiile de fezabilitate și/sau în studiile de fezabilitate aprobate pentru promovarea programelor de construcții de locuințe.”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 5637/30.03.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6291/30.03.2018;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 213/06.10.2017;



Întrucât în adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 5637/30.03.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6291/30.03.2018 se prevede că, din analiza datelor și informațiilor prezentate în Certificatul de Urbanism nr. 213/06.10.2017, pentru suprafața de teren de 550 mp nu se pot respecta coeficienții urbanistici în sensul că procentul de ocupare a terenului (POT) este de 67,50% față de maxim 40% și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de 2,70 față de maxim 2,0, iar în Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 există la poziția 542 parcela de teren 1659 în suprafață de 1700 m.p. ce aparține domeniului public al Municipiului Pașcani;

Totodată în același Certificat urbanism se prevede că pe suprafața de teren de 550 m.p. se află amplasată o fundație de bloc care în funcție de construcția nouă se va demola sau se va păstra. Această decizie trebuie luată înainte de demararea investiției pe baza unei expertize tehnice elaborată la comanda Primăriei municipiului Pașcani, iar în cazul demolării, aceasta acțiune intră tot în sarcina Primăriei municipiului Pașcani;

Se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani în sensul modificării și completării art. 1, art. 2 și art. 5 din Hotărârea mai sus menționată având cuprinsul în forma prezentată.

Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajare Teritorială, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani.

Direcția Economică,  
Ec. Angelica Labonțu



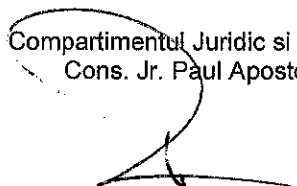
Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Urbanism și Amenajare Teritorială,  
ing. Vasile Leahu



Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Paul Apostol



Pașcani  
Camp urbanism  
investiții

Județul IAȘI  
Municipiul PAȘCANI  
INTRARE IEȘIRE  
Nr. 629  
An 2018 Luna 03 Zi 30  
Anexe

2



**AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**  
Bd. Unirii nr. 81, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



3003  
2018

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**DOMNULUI PRIMAR DUMITRU PANTAZI**

AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE  
REGISTRARILE  
30 MAR 2018  
INTRARE  
5637

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 4852/20.03.2018 înregistrată la ANL cu nr. 5637/26.03.2018, cu privire la demararea lucrărilor la obiectivul de investiție din str. Aleea I Decembrie 1918 nr. 19, totalizând 19 unități locative, vă precizăm următoarele:

**Din analiza datelor și informațiilor prezentate în Certificatul de urbanism nr. 213/06.10.2017, și având în vedere Studiul de fezabilitate aprobat în anul 2010, coroborat cu:**

- a) indicatorii tehnici stabiliți prin Avizul CTE-MDRT nr. 331/185/24.11.2010, respectiv:
    - structura pe tipuri de apartamente: 6 garsoniere, 9 apartamente cu două camere și 4 apartamente cu trei camere,
    - regimul de înălțime: S+P+3E,
  - b) suprafața de teren disponibilă pentru realizarea investiției: 550 mp,
- se constată că nu se pot respecta coeficienții urbanistici, rezultând:**
- procent de ocupare a terenului (POE) = 67,50% față de maxim 40%,
  - coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 2,70 față de maxim 2,0.

Totodată, în același Certificat de urbanism, la regimul tehnic, se precizează că „pe acest teren se află o fundație de bloc edificată în anii '80, care în funcție de construcția nouă se va demola sau se va păstra”. Însă, această decizie trebuie luată înainte de demararea investiției prin programul implementat de ANL, pe baza unei expertize tehnice elaborată la comanda Primăriei municipiului Pașcani, astfel cum rezultă și din prevederile art. 2 alin. (7<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm că, în situația în care se impune demolarea construcției, această acțiune intră în sarcina instituției dumneavoastră.

Față de cele prezentate mai sus, și ținând cont de prevederile legislative în vigoare, vă rugăm să reanalizați oportunitatea realizării obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Aleea I Decembrie 1918 nr. 19” și să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere până în data de 13.04.2018..

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
**ANDREI COSMIN TURCANU**



ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind stabilirea amplasamentului pentru constructie locuinte ANL pe teren  
proprietate publica a municipiului Pascani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Expunerii de motive a Primarului municipiului Pașcani nr. 8919 / 05.05.2009, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun nr. 8808 / 18.05.2009, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate și Compartiment Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț și IMM-uri;
- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică;
- Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 3 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 13/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 548 din 18 iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art.2, alin. (1), art. 2<sup>1</sup>, alin (1) din Legea nr. 52/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HG 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În conformitate cu prevederile HG 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. a), alin. (6), lit. a), pct.5, 14, 17 și art. 120, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se stabilește amplasamentul pentru construirea locuințelor ANL în suprafața de 550 mp, din proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Aleea 1 Decembrie

Art. 1. Se aproba planul de amenajare a tereniului din cartierul nr. 19, cvartal 40, parcela 1(1659/1), conform schitei prezentate in Anexa nr. 1, parte din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 550 mp proprietate publica a municipiului Pascani, situat in str. Aleea 1 Decembrie 1918, cvartal 40, parcela 1(1659/1) catre Agentia Nationala pentru Locuinte, pe durata constructiei.

Art. 3. Se imputerniceste Primarul municipiului Pascani pentru a semna conventia de transmitere a terenului identificat la art.1, in conditiile stabilite de normele legale in vigoare.

Art. 4. Se aproba intocmirea Studiului de Fezabilitate pentru realizarea constructiei pe amplasamentul mentionat la art. 1;

Art. 5. Se aproba alocarea din bugetul local al municipiului Pascani a sumelor necesare pentru executarea lucrarilor privind utilitatile aferente constructiei situate pe amplasamentul mentionat la art. 1;

Art. 6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul municipiului Pascani, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii, Compartimentul Patrimoniu si Compartimentul Juridic si Contencios, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate si Compartimentul Programe Europene si Atragere Fonduri Structurale.

Art. 7. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Compartimentului Programe Europene si Atragere Fonduri Structurale
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA

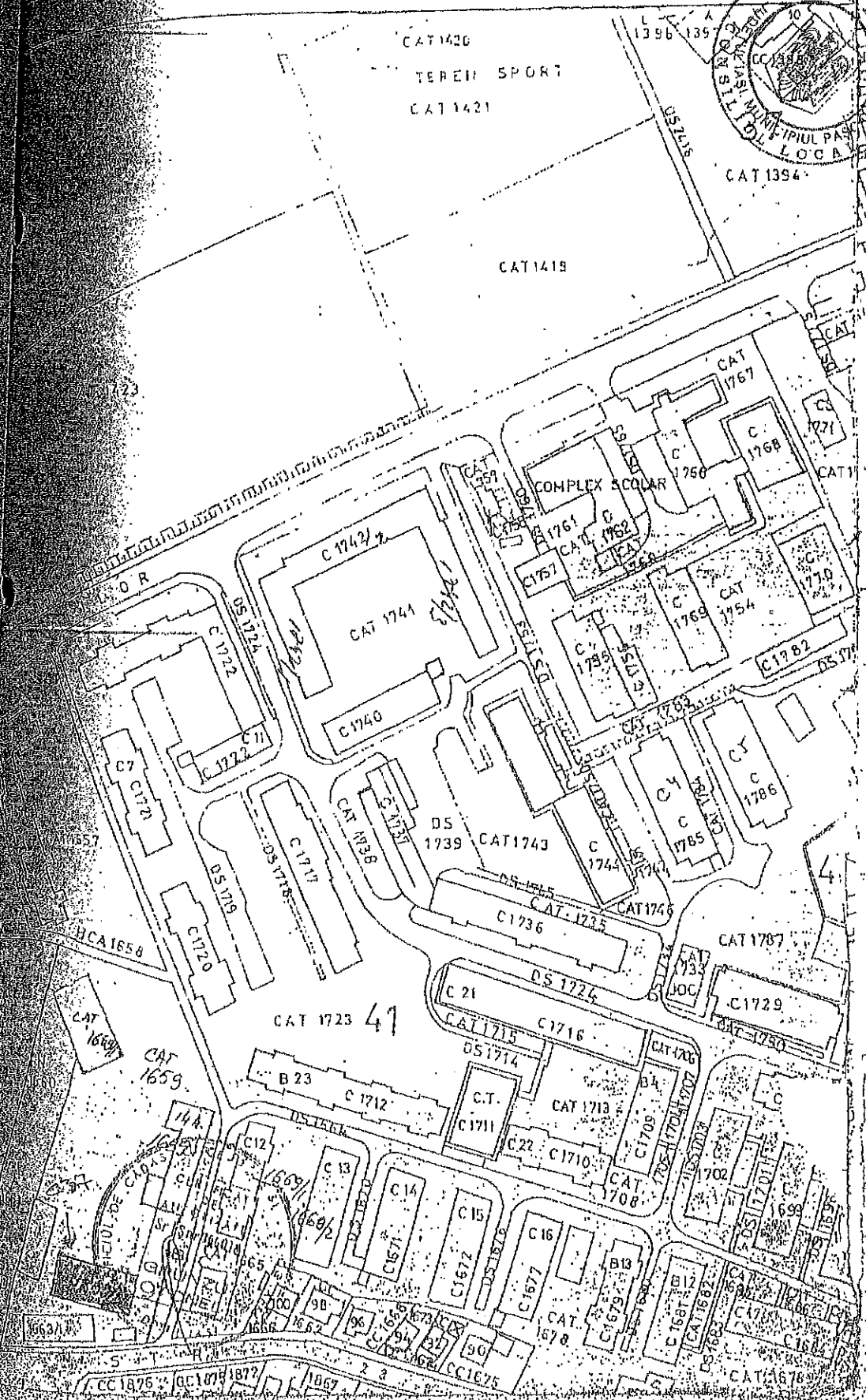
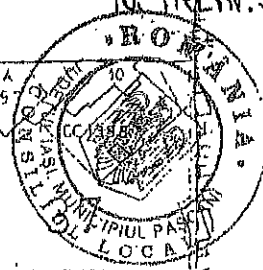
Consilier,  
Ioan Ionita



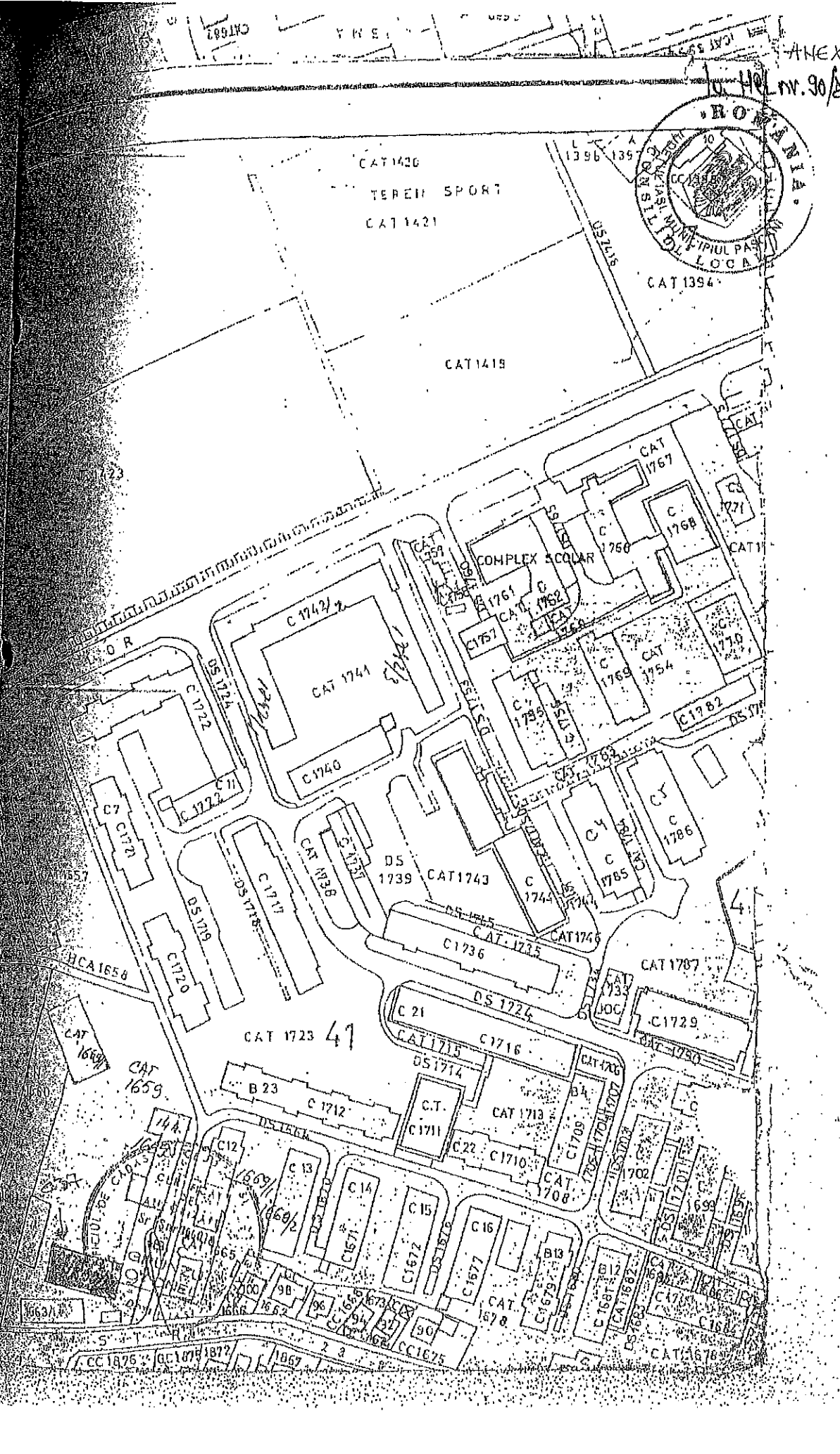
Contrasemneaza  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 90

Din 26.05.2009



CAT 1723 41



CAT 1420

TEREN SPORT

CAT 1421

CAT 1394

CAT 1419

COMPLEX SCOLAR

CAT 1744

C. 1740

CAT 1743

CAT 1736

CAT 1723

CAT 1716

CAT 1713

CAT 1710

CAT 1708

CAT 1707

CAT 1702

CAT 1678

CAT 1675

CAT 1674

CAT 1673

CAT 1672

CAT 1667

CAT 1658

CAT 1659

CAT 1657

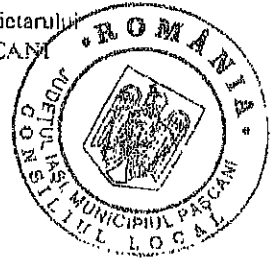
CAT 1654

CAT 1649

AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

( Intravilan )  
SCARA 1:500

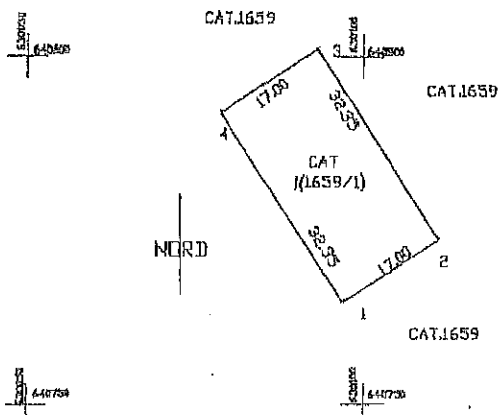
Numele si prenumele proprietarului  
Consiliul Local Mun. PASCANI  
Str. Stefan cel Mare  
Mun. Pascani  
Judetul IASI



Handwritten signature and date 20.07.2011 over a circular stamp.

pascani  
918  
imobil.....  
(1659/1)

CV.40



Stamp: OFICIUL REGISTRARII SI CATASTRUL PASCANI, No. 12-1, IASI, Romania. Includes handwritten signature and date.

Mizat O.I.C.G.C.

Executant autorizat de O.I.C.G.C.

## HOTĂRÂREA NR. 74

din 15.05.2017

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea  
amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a  
municipiului Pașcani**

***Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;***

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 Iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 5216/16.03.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2686/17.03.2017;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 11138/18.11.2009;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, Județul Iași;

În baza Expunerii de motive nr. 6894/10.05.2017 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. 6895/10.05.2017 întocmit de către Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se modifică art. 1. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, care va avea următorul cuprins:

" **Art. 1.** Se stabilește amplasamentul pentru construirea locuințelor ANL, în suprafață de 550 mp, din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 19, cvartal 40, parcela 1(1659/1), număr cadastral 60348, conform schiței prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre. "

**Art. II.** Se introduce un nou art. 8, care va avea următorul cuprins:

" **Art. 8.** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30 din 30.04.2001 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 mp pentru construcția de locuințe. "

**Art. III.** Se introduce un nou art. 9, care va avea următorul cuprins:

" **Art. 9.** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă poziția nr. 119 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 21.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași. "

**Art. IV.** Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din 26.05.2009, rămân nemodificate.

**Art V.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

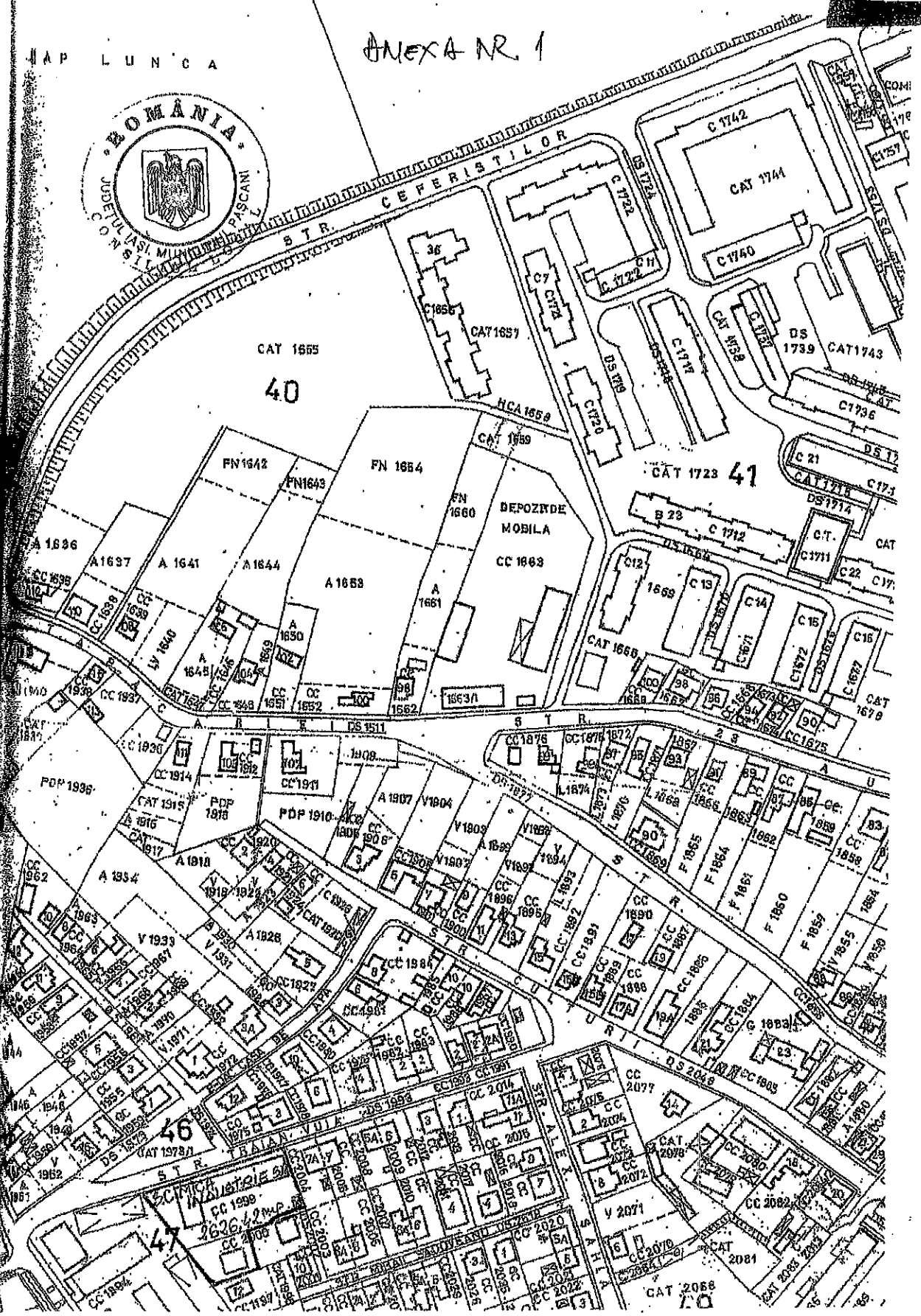
- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Serviciul Urbansim și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
TOMA ANDREI-CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
cons. jr. JITARU IRINA

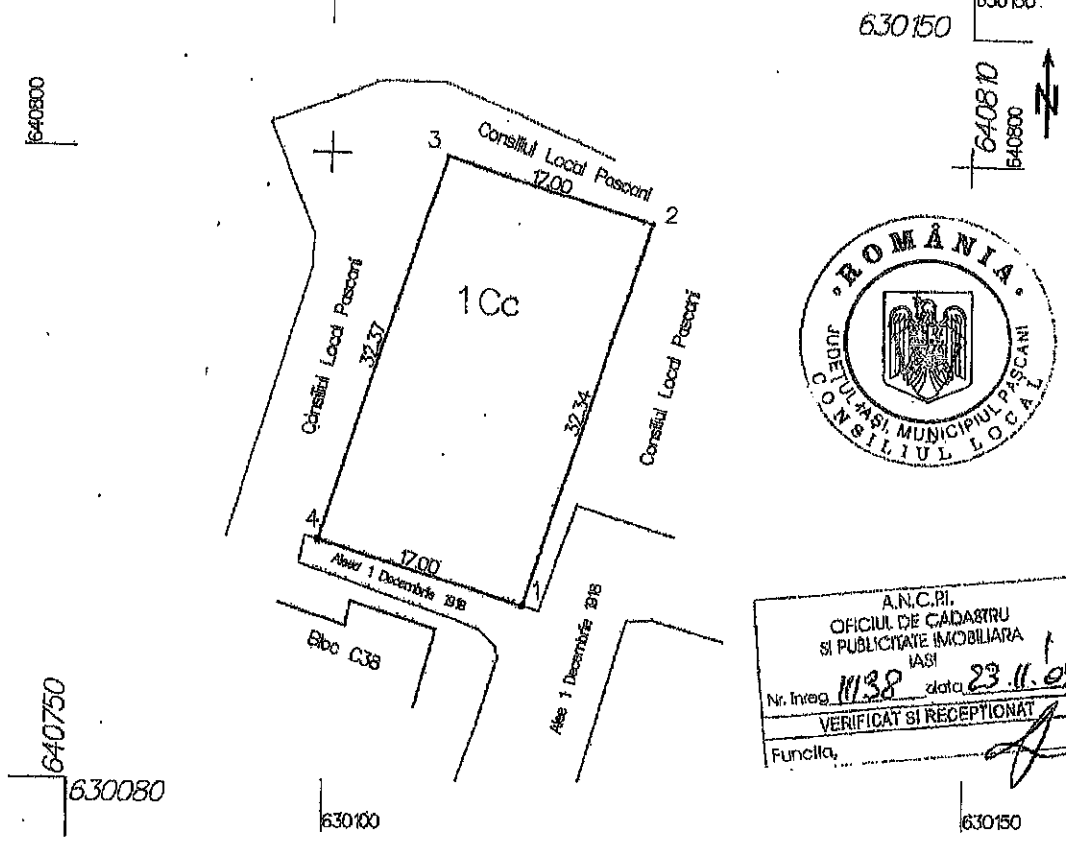




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
 scara 1: 500

ANEXA NR. 1 LA HCL  
 Nr. 1 / 06.2010

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
60348	580	Intravilan, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 19, mun. Pascani, Jud. Iasi	
Curtea Funolara nr:	630100	UAT	mun. Pascani



A.N.C.P.I.  
 OFICIUL DE CADASTRU  
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
 IASI  
 Nr. Inreg. 1138 data 23.11.09  
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT  
 Functia: \_\_\_\_\_

Nota: La momentul remasuratorii pe teren sa afla o fundatie din beton.

DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	Ca	580	92400	valoarea de impozitare calculata conform 'Raportului de evaluare a imobilelor din Jud. Iasi' anexa Vz1
		560	92400	(1% = 4,28 lei)

DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
-	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE  
 sistem de proiectie STEREO 70

Pct.	E[m]	N[m]
1	630116,646	640769,959
2	630126,504	640784,759
3	630109,299	640799,987
4	630099,432	640769,088

Suprafata masurata: 580 mp  
 Suprafata din acte: 580 mp

EXECUTANT: SC ENERGOTOP SRL PASCANI

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR INTERIORE  
 DEPARTAMENTUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
 IASI  
 SERIE IS Nr. 001/2002  
 C. PRODURACHE  
 CORBU VALENTIN  
 \* ONCGC \*

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria B Nr. 669  
 Clasa II  
 SC ENERGOTOP SRL  
 J22/128/02

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:  
 Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara  
 IASI  
 PLESESCU OVIDIU  
 CONSILIER

Nr. 11082 din 06.10.2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 213 din 06.10.2017

În scopul: **CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE (C 37)**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) MUNICIPIUL PAȘCANI CUI 4541360 prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI, cu domiciliul/ sediul\*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 11082 din 26.07.2017, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PAȘCANI, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 705200, str. AL. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 19, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

**Terenul in suprafata de 550 mp, nr. cadastral 60348, se afla in intravilanul municipiului Pascani, situat in Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 19, face parte din domeniul public a municipiului Pascani si transmis in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte pe durata realizarii constructiei conform HCL nr 90/2009 modificata si completata prin HCL nr.74/2017. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 10543 din 07.07.2017.**

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**Terenul este folosit curti constructii**

- \*1) Numele și prenumele solicitantului.  
\*2) Adresa solicitantului.  
\*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul în suprafața de 550 mp., din Aleea 1 Decembrie 1918 la nr.19, se aproba lucrările pentru construire bloc de locuințe (C37). Pe acest teren se afla o fundație de bloc edificată în anii '80, care în funcție de construcția nouă se va demola sau se va păstra. U.T.R. 25 L.B. zona de locuințe colective mijlocii de marime P+4, POT max= 40% și CUT max=2,0. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Investitorul este obligat ca în 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public afectat la starea inițială, (refacerea drumului de pământ și balast). În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să le aducă la starea inițială rețelele afectate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/întrucât:

### CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE (C 37)

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie electrică

salubritate

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie termică

transport urban

\_\_\_\_\_

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN DE SITUAȚIE CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FATA DE PROPRIETĂȚILE VECINE

PLAN SITUAȚIE VIZAT OCPI

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE CARTE FUNCIARA

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

d.4) studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va contine fisa forajului, plan de situatie cu amplasamentul forajului) - VIZAT DE VERIFICATOR ATESTAT ( Af)

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0,05 % DIN VALOARE DEVIZ - conf RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi



ARHITECT-ȘEF,  
Leahu Vasile

SECRETAR,  
Cons. Jr. Irina Jitaru

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. - din -  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.10.2017