

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

HOTARAREA NR. _____

Din _____

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 158/30.09.2013 privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „ Lot 1”, „ Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B” proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale a Municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art.3, lin (4), art.14, art.15 si art.16, alineat (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. ~~1760~~/23.01.2014

Avand in vedere raportul intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. ~~1761~~/23.01.2014,

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii , comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. ;*
- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. ;*
- *Comisia juridica, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti inregistrat sub nr. din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;*

Avand in vedere procesele verbale nr.21189/06.11.2013, nr.24124/18.12.2013 si 582/10.01.2014, privind licitatia publica pentru spatiile comerciale „Lot 1”, „Lot 5”si „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiluiului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 158 din 30.09.2013 privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „ Lot 1”, „ Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B” proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale a Municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, judetul Iasi;

Avand in vedere procesele verbale nr.21189/06.11.2013, nr.24124/18.12.2013 si nr. 582/10.01.2014, privind licitatiea publica pentru spatiile comerciale „Lot 1”, „Lot 5”si „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. I. Se modifica si se completeaza art. 1 al Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 158 din 30.09.2013 privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „ Lot 1”, „ Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B” proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale a Municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, judetul Iasi care va avea urmatorul cuprins:

„ **Art. 1.** Se aproba ca in spatiile cu alta destinatie decat locuinte „ Lot 1” in suprafata de 64,20 mp, „ Lot 5” in suprafata de 24,31 mp, „ Lot 7” in suprafata de 14,62 mp din tronsonul I, corp „ B”, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi si prezentate in planul de situatie Anexa nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari, sa se desfasoare activitatile pentru care sunt autorizati castigatorii licitatiilor publice cu exceptia activitatilor interzise de lege.”

Art. II. Se modifica Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr.158/30.09.2013, conform Anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.III. Restul articolelor din cuprinsul Hotararii Consiliului Local nr. 158/30.09.2013, raman in vigoare

Art.IV. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Serviciului Administratia Pietelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jr. ZUZAN MIRCEA

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAȚI

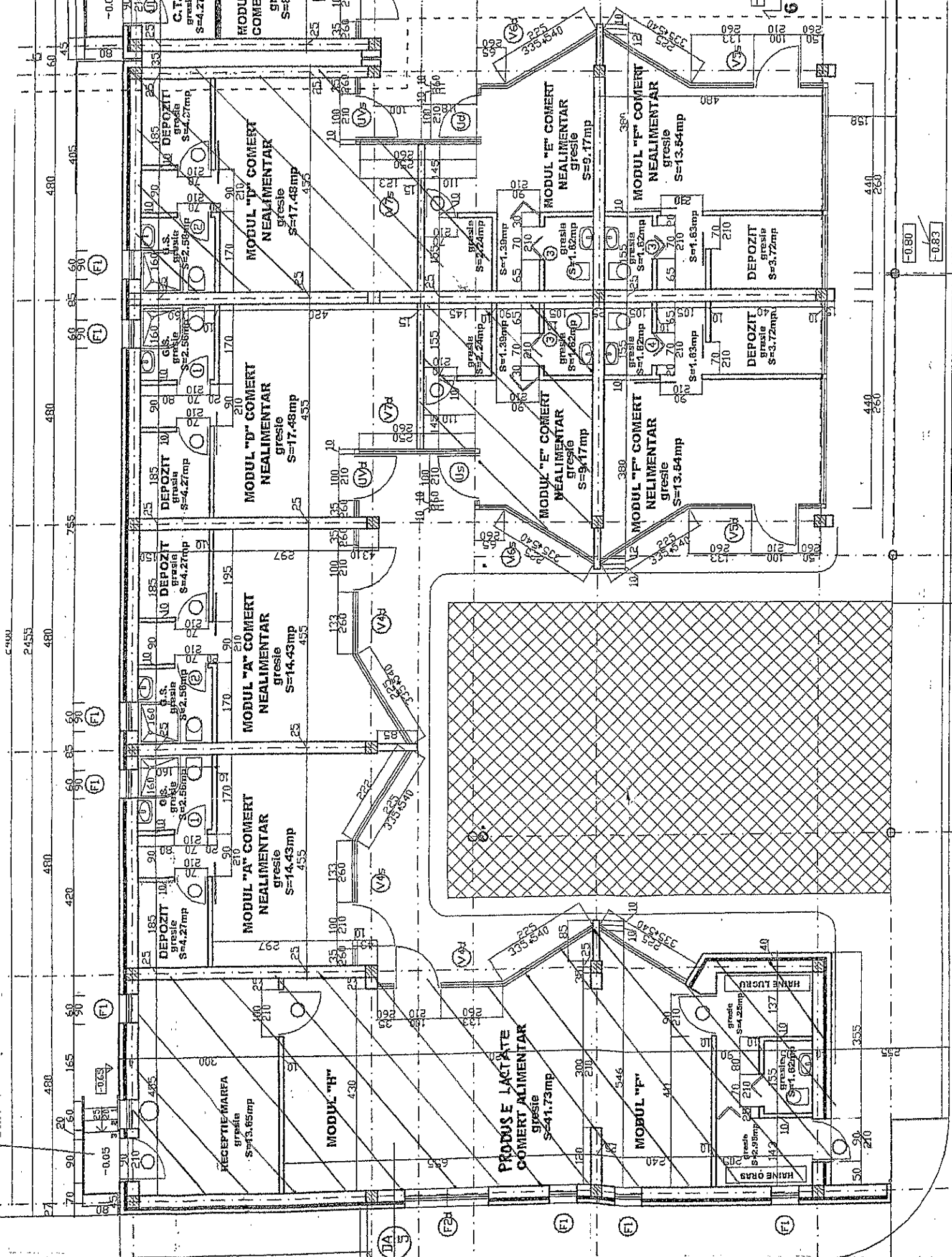


C-490
2455

ANEXA Nr 1
La Hotărârea nr.
Din

GRUP SA
EXISTENT

CONSTRUC
EXISTENT



MODUL "D" COMERT
NEALIMENTAR
gresie
S=17.48mp
455

MODUL "D" COMERT
NEALIMENTAR
gresie
S=17.48mp
455

MODUL "A" COMERT
NEALIMENTAR
gresie
S=14.43mp
455

MODUL "A" COMERT
NEALIMENTAR
gresie
S=14.43mp
455

MODUL "H"
430

MODUL "E" COMERT
NEALIMENTAR
gresie
S=9.17mp

MODUL "E" COMERT
NEALIMENTAR
gresie
S=9.17mp

MODUL "F" COMERT
NEALIMENTAR
gresie
S=13.54mp

MODUL "F" COMERT
NEALIMENTAR
gresie
S=13.54mp

PRODUSE LACTATE
COMERT ALIMENTAR
gresie
S=41.73mp

MODUL "P"
440

DEPOZIT
gresie
S=4.27mp

DEPOZIT
gresie
S=4.27mp

DEPOZIT
gresie
S=4.27mp

DEPOZIT
gresie
S=4.27mp

DEPOZIT
gresie
S=4.27mp

DEPOZIT
gresie
S=4.27mp

DEPOZIT
gresie
S=2.59mp

DEPOZIT
gresie
S=2.59mp

DEPOZIT
gresie
S=2.59mp

DEPOZIT
gresie
S=2.59mp

DEPOZIT
gresie
S=2.59mp

DEPOZIT
gresie
S=2.59mp

DEPOZIT
gresie
S=1.82mp

DEPOZIT
gresie
S=1.82mp

DEPOZIT
gresie
S=1.82mp

DEPOZIT
gresie
S=1.82mp

DEPOZIT
gresie
S=1.82mp

DEPOZIT
gresie
S=1.82mp

DEPOZIT
gresie
S=1.63mp

DEPOZIT
gresie
S=1.63mp

DEPOZIT
gresie
S=1.63mp

DEPOZIT
gresie
S=1.63mp

DEPOZIT
gresie
S=1.63mp

DEPOZIT
gresie
S=1.63mp

DEPOZIT
gresie
S=3.72mp

DEPOZIT
gresie
S=3.72mp

DEPOZIT
gresie
S=3.72mp

DEPOZIT
gresie
S=3.72mp

DEPOZIT
gresie
S=3.72mp

DEPOZIT
gresie
S=3.72mp

RECEPTIE MARFA
gresie
S=43.65mp

RECEPTIE MARFA
gresie
S=43.65mp

RECEPTIE MARFA
gresie
S=43.65mp

RECEPTIE MARFA
gresie
S=43.65mp

RECEPTIE MARFA
gresie
S=43.65mp

RECEPTIE MARFA
gresie
S=43.65mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=2.59mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.63mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=1.82mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

HAINA LUCRU
gresie
S=4.27mp

Anexa nr. 2
la Hotararea nr.

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor cu alta destinatie decat locuinte lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr.2 din 2014
RREFERAT DE OPORTUNITATE

**JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI**

CAIET DE SARCINI
Nr. 2 din 2014

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor cu alta destinatie decat locuinte lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2014

CUPRINS:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIILOR INCHIRIATE;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE;
8. DURATA INCHIRIERII;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI;

1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoane de contact: Postolachi Silvia Apetrei Alexandru	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiilor cu alta destinatie decat locuinte lot 1, modul F si modul H, lot 5 modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, considerată zonă importantă de interes comercial,conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1;

Suprafetele spatiilor cu alta destinatie decat locuinte care fac obiectul inchirierii sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata
1	I	B	1	F si H	64,20 mp
2	I	B	5	D	24.31 mp
3	I	B	7	E	14,62 mp

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE INCHIRIAT

Conditiiile si regimul de exploatare al spatiilor cu alta destinatie decat locuinte lot 1, modul F si modul H, lot 5, modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de închiriere anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1 din regulamentul de închiriere anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se afla in una din situatiile enumerate in art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, nu pot participa la licitatie.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitatie de inchiriere este in suma fixa de 1.500 lei, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 98/13.09.2010.

8. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data incheierii contractului. Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu acordul partilor prin acte aditionale.

9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de incepere a licitatiei este de 13,05 lei/mp/luna, calculat pentru fiecare spatiu cu alta destinatie decat locuinte, este prezentat in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	spatiul licitat	pretul minim de incepere a licitatiei [lei/luna]
1	Tronson I, corp B, lot 1, modul F si modul H, S= 64,20 mp	837,81
2	Tronson I, corp B, lot 5, modul D, S= 24,31 mp	317,24
3	Tronson I, corp B, lot 7, modul E, S= 14,62 mp	190,79

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, gaz metan, apa-canal, salubritate, etc, fac obiectul unor contracte separate incheiate intre locatar si furnizorii acestora.

10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;


f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Directia Economica,
Labontu Angelica**

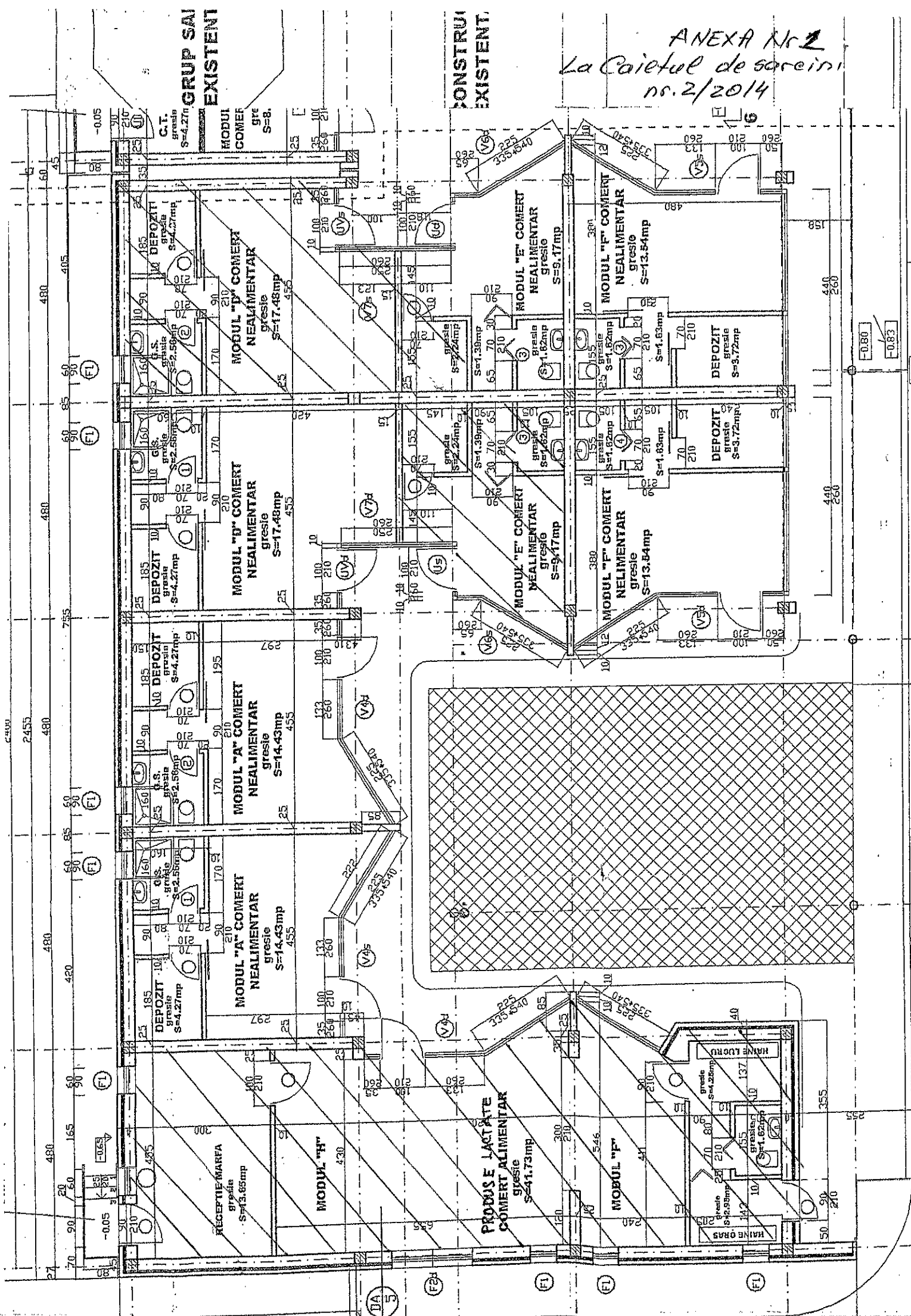


**Serviciul Administratia Pietelor
Raicu Mihai**

**Compartiment Patrimoniu si Contracte,
Postolachi Silvia**



ANEXA Nr 2
La Caietul de sarcini
nr. 2/2014



**JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI**

REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor cu alta destinatie decat locuinte tronson I, corpul B, lotul 1, modul F si modul H, lotul 5 , modul D si lotul 7, modul E, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi

Directia Economica, Serviciul Administratia Pietelor Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Pascani inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor cu alta destinatie decat locuinte tronson I, corpul B, lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi.

In conformitate cu prevederile art. 3, alin.(4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiluilui Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013.

Spatiile cu alta destinatie decat locuinte situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate.

Avand in vedere ca, spatiile cu alta destinatie decat locuinte lotul 1, modul F si modul H, lot 5, modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a

municipiului Pascani, situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani, jud. Iasi sunt libere, fiind eliberate de fostii chiriasi.

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Pascani.

Suprafetele spatiilor cu alta destinatie decat locuinte care fac obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata
1	I	B	1	F si H	64,20 mp
2	I	B	5	D	24.31 mp
3	I	B	7	E	14,62 mp

Durata inchirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data incheierii contractului.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013 , redus cu 25% in conformitate cu art.2 din Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 158/30.09.2013 si este in valoare de 13.05 lei/mp/luna .

Directia Economica,
Labontu Angelica



Serviciul Administratia Pietelor,
Raicu Mihai

Compartiment Patrimoniu si Contracte,
Postolachi Silvia



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 158/30.09.2013 privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „ Lot 1”, „ Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B” proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale a Municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, judetul Iasi

Avand in vedere procesele verbale nr.21189/06.11.2013, nr.24124/18.12.2013 si 582/10.01.2014, privind licitatia publica pentru spatiile comerciale „Lot 1”, „Lot 5”si „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 14, alin. (1), alin. (2), art. 15, art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c) si art. 123, alin.(1), alin (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013 si redus cu 25% in conformitate cu art 2 din HCL 158/30.09.2013.

Intrucat in urma scoaterii la licitatie a spatiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5” si „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi, de trei ori consecutiv, nu au fost adjudecate propun ca in spatiile cu alta destinatie decat locuinte sa se desfasoare activitatile pentru care sunt autorizati castigatorii licitatiilor publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a acestora;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al municipiului Pascani proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 158 din 30.09.2013 privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „B” proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale a Municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, judetul Iasi in forma prezentata.

PREMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



R A P O R T ,

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pânceni, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 1760/23.01.2014,

Avand in vedere procesele verbale nr.21189/06.11.2013, nr.24124/18.12.2013 si 582/10.01.2014, privind licitatia publica pentru spatiile comerciale „Lot 1”, „Lot 5” si „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publica a municipiului Pânceni, situate in Piata Vale a municipiului Pânceni, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4)

„Domeniul public al comunelor, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.”

si art. 14

alin. (1) „Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia” si

alin. (2) „Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare,”

si art. 15

„ Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii,”

si art.16, alin. (1)

„Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale” din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1)

„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”
și art. 123,

alin (1) „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii ”

alin (2) „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii ” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pâncani nr. 191/28.12.2007 privind însușirea în domeniul public al municipiului Pâncani a spațiilor comerciale din Piața Vale – str. Ceferiștilor, nr. 4.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pâncani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pâncani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pâncani nr.113/28.06.2007, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pâncani nr.122 din 23.012.2005.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pâncani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pâncani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pâncani pentru anul 2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pâncani nr. 158 din 30.09.2013 privind schimbarea destinației și aprobarea reducerii pretului de pornire a licitației publice având ca obiect închirierea pe o durată de cinci ani a spațiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „B” proprietate publică a Municipiului Pâncani, situate în Piața Vale a Municipiului Pâncani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași;

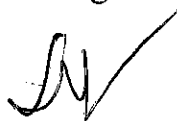
Având în vedere procesele verbale nr.21189/06.11.2013, nr.24124/18.12.2013 și 582/10.01.2014, privind licitația publică pentru spațiile comerciale „Lot 1”, „Lot 5” și „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publică a municipiului Pâncani, situate în Piața Vale a municipiului Pâncani, str. Ceferiștilor, nr. 4, jud. Iași;

Intrucât în urma scoaterii la licitație a spațiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5” și „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publică a municipiului Pâncani, situate în Piața Vale a municipiului Pâncani, str. Ceferiștilor, nr. 4, jud. Iași, de trei ori consecutiv, nu au fost adjudecate Primarul municipiului Pâncani propune ca în spațiile cu altă destinație

decat locuinte sa se desfasoare activitatile pentru care sunt autorizati castigatorii licitatiilor publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a acestora;

Directia Economica, Serviciul Administratia Pietelor, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 158 din 30.09.2013 privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „ Lot 1”, „ Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B” proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale a Municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, judetul Iasi apreciind ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat .

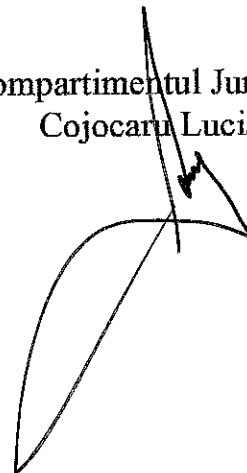
Directia Economica,
Labontu Angela



Compartiment Patrimoniu,
Postolachi Silvia



Compartimentul Juridic,
Cojocaru Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 158
Din data de : 30.09.2013

privind schimbarea destinației și aprobarea reducerii pretului de pornire a licitației publice având ca obiect închirierea pe o durată de cinci ani a spațiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5”, „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în Piața Vale a municipiului Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin.(1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pașcani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 18372/24.09.2013;

Având în vedere raportul comun întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 18373/24.09.2013;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.1305/27.09.2013;*

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1288/27.09.2013;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr.1273/26.09.2013;*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 191/28.12.2007, privind însușirea în domeniul public al municipiului Pașcani a spațiilor comerciale din Piața Vale – str. Ceferiștilor, nr.4;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea și completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului

Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.122 din 23.12.2005;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013;

Avand in vedere procesele verbale nr. 8503/29.04.2013, nr.12249/27.06.2013 si 14174/24.07.2013, privind licitatia publica pentru spatiile comerciale „Lot 1”, „Lot 5”si „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei spatiilor cu alta destinatie decat locuinte „Lot 1”, in suprafata de 64,20 mp, „Lot 5”, in suprafata de 24,31 mp, „Lot 7”, in suprafata de 14,62 mp, existente in tronsonul I, corp “B”, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi, in spatii comerciale in vederea inchirierii lor, prezentate in planul de situatie, Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba reducerea cu 25% a pretului de pornire al licitatiei pentru spatiile comerciale prezentate la Art. 1.

Art.3. Se aproba pretul de incepere a licitatiei in cuantum de 13,05 lei/mp/luna.

Art. 4. Se aproba documentatia de inchiriere (referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentata in Anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

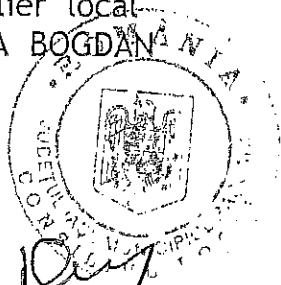
Art.5. Cu data adoptarii prezentei hotarari se revoca art. 3 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 46/2013, privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale „Lot 5 si Lot 7 din tronson 1 B”, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi si respectiv art. 3 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 97/2013, privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului comercial „Lot 1 , modul F si modul H, tronson 1 B”, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi.

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios.

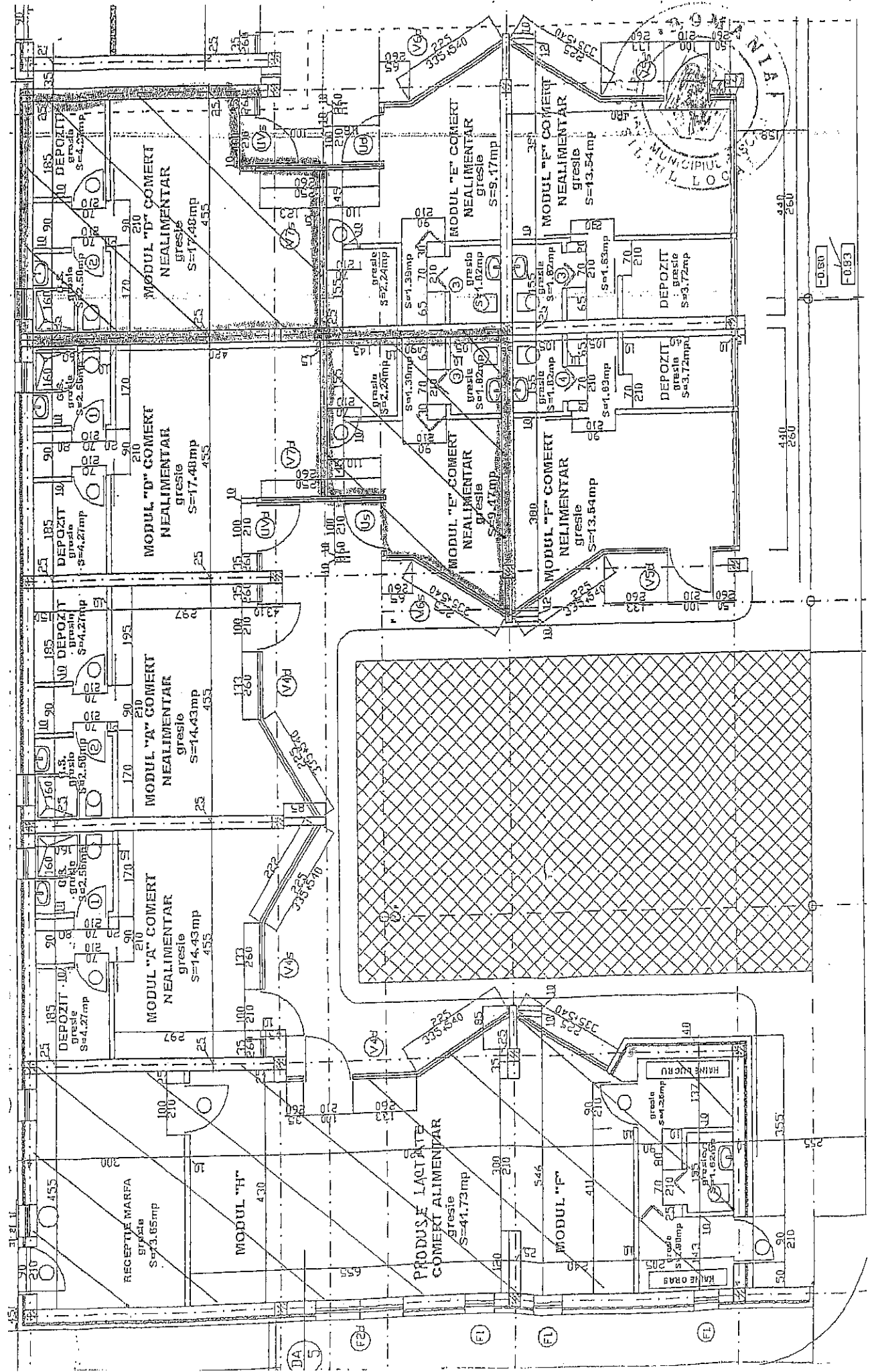
Art.7. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Serviciului Administratia Pietelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
ALEXA BOGDAN



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



Anexa nr. 2
la Hotararea nr. 158/30.09.2013

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI



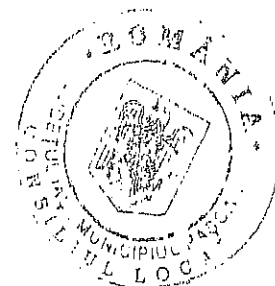
DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pânceni, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pânceni, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pânceni nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pânceni

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr.3 din 2013
RREFERAT DE OPORTUNITATE

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI



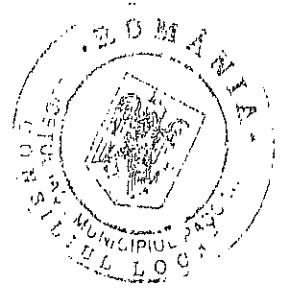
CAIET DE SARCINI
Nr. 3 din 2013

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pânceni, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pânceni, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pânceni nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchiriereaspatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pânceni

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2013

CUPRINS:



1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA SPATIILOR COMERCIALE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE;
8. DURATA INCHIRIERII;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI;

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI			
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16			
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360	
Persoana de contact: Postolachi silvia	Telefon:0232/762300, int.129		
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259		
Adresa de internet: www.primariapascani.ro			

2. DESCRIEREA SPATIILOR COMERCIALE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale lot 5 modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, considerata zonă importantă de interes comercial, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1;

Suprafetele spatiilor comerciale care fac obiectul inchirierii sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata
1	I	B	1	F si H	64,20 mp
2	I	B	5	D	24,31 mp
3	I	B	7	E	14,62 mp

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT

Conditiiile si regimul de exploatare al spatiilor comerciale lot 1, modul F si modul H, lot 5, modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR



Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de inchiriere anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1 din regulamentul de inchiriere anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se afla in una din situatiile enumerate

in art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, nu pot participa la licitatie.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitatie de inchiriere este in suma fixa de 1.500 lei, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 98/13.09.2010.

8. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data incheierii contractului.

Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu acordul partilor prin acte aditionale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, gaz metan, apa-canal, salubritate, etc, fac obiectul unor contracte separate incheiate intre locatar si furnizorii acestora.

9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de incepere a licitatiei este de 13,05 lei/mp/luna, calculat pentru fiecare spatiu comercial, este prezentat in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	spatiul licitat	pretul minim de incepere a licitatiei [lei/luna]
1	Tronson I, corp B, lot 1, modul F si modul H, S= 64,20 mp	837,81
2	Tronson I, corp B, lot 5, modul D, S= 24,31 mp	317,24
3	Tronson I, corp B, lot 7, modul E, S= 14,62 mp	190,79

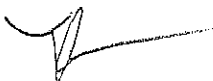
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;


e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Directia Economica,
Angela Labontu**



**Serviciul Administrația Piețelor
Raicu Mihai**



**Compartiment Patrimoniu si Contracte,
Apetrei Alexandru**



PROCES VERBAL

Incheiat astazi 06.11.2013, ora 10⁰⁰ cu ocazia intrunirii comisiei de licitatie publica cu strigare, avand ca obiect inchirierea pe o durata de 5(cinci) ani a spatiilor comerciale „ Lot 1, Lot. 5, Lot 7 din tronsonul I, corp B situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi, prezentate in tabelul de mai jos:

NR. CRT.	TRON-SONUL	CORPUL	SPATIUL	DESTINATIA
1	I	B	Lot 7 S= 14,62 mp	Comert
2	I	B	Lot 5, S= 24,31 mp	Comert
3	I	B	Lot 1, S= 64,20 mp	Comert

Comisia de licitatie constituita prin Hotararea Consiliului Local nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, care participa la licitatia publica, sus mentionata, este compusa din:

- Axinte Vasile - presedintele comisiei
- Haldan Vasile - membru
- Ionita Ioan - membru
- Grigoras Maricica - membru supleant
- Postolachi Silvia - membru supleant

A fost constata prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie si s-a declarat deschisa sedinta de licitatie publica.

In continuare presedintele comisiei de licitatie anunta ca, licitatia publica cu strigare se desfasoara cu respectarea urmatoarelor acte normative:

-Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

(5) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie - DA ;

(6) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravalorii garanției de participare, in copie - DA ;

(7) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație- nu este cazul.

Analizand documentele de calificare (documentele obligatorii necesare participarii la licitatie), comisia constata ca ofertantul nr 1, îndeplineste condițiile de participare la licitație.

Avand in vedere prevederile art. 13 din Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani - Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr.35/26.04.2010 „ **licitatia publica cu strigare are loc la data, ora si locatia stabilita in anuntul de inchiriere si este valabila daca s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanti, pentru fiecare locatie scosa la licitatie**”, licitatia nu poate continua fiind un singur ofertant .

Deoarece in sedinta de licitatie publica cu strigare, avand ca obiect inchirierea pe o durata de 5(cinci) ani a spatiilor comerciale „ Lot 1, Lot. 5, Lot 7 din tronsonul I, corp B” situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi niciun spatiu comercial nu a fost adjudecat spre inchiriere, licitatia publica cu strigare se va repeta in conformitate cu Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/2010.

Presedintele comisiei declara inchisa licitatia astazi 06.11.2013, ora 10³⁰ si se procedeaza la intocmirea si semnarea procesului verbal.

Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii si de toti participantii la licitatie.

Nu au fost obiectiuni si contestatii inainte si in timpul sedintei de licitatie.

Comisia de licitatie.

Axinte Vasile

Haldan Vasile

Ionita Ioan

Grigoras Maricica

Postolachi Silvia

Participantii,

SC Pluto SRL Roman



- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 98/2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 129/2010 privind revocarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 98/2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 46/2013 privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale „Lot. 5 si Lot 7 din tronsonul 1B” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi ;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 97/2013 privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului comercial lot 1, modul F si modul H, tronsonul 1, corp B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi ;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 158/2013 privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul 1, corp „B”, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi ;

Comisia de licitatie a verificat informatiile continute in anuntul de licitatie si daca a fost respectata legalitatea in privinta publicarii acestuia.

S-a constatat ca a fost respectata legalitatea.

Deoarece nu s-a prezentat niciun ofertant pentru inchirierea spatiilor comerciale „Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B ” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, preşedintele comisiei prezintă **spațiul comercial Lot 1, tronsonul I, corpul B in suprafata de 64,20 mp** care urmează a fi supus licitației si invita ofertantii care au depus cerere de participare la licitatie pentru acesta sa fie foarte atenti. Comisia constata ca la sediul locatorului a fost depus 1(una) oferta de participare la licitatie insotita de documentele de calificare(documentele obligatorii necesare participarii la licitatie) astfel:

Ofertantul nr. 1

dosarul nr. 204/30.10.2013 SC Pluto SRL Roman inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 20821/30.10.2013

- (1) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1)- DA ;
- (2) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală- DA ;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original- DA ;
- (4) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- DA ;

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 18.12.2013, ora 10⁰⁰ cu ocazia intrunirii comisiei de licitatie publica cu strigare, avand ca obiect inchirierea pe o durata de 5(cinci) ani a spatiilor comerciale „ Lot 1, Lot. 5, Lot 7 din tronsonul I, corp B situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi, prezentate in tabelul de mai jos:

NR. CRT.	TRON-SONUL	CORPUL	SPATIUL	DESTINATIA
1	I	B	Lot 7 S= 14,62 mp	Comert
2	I	B	Lot 5, S= 24,31 mp	Comert
3	I	B	Lot 1, S= 64,20 mp	Comert

Comisia de licitatie constituita prin Hotararea Consiliului Local nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, care participa la licitatia publica, sus mentionata, este compusa din:

- Axinte Vasile - presedintele comisiei
- Haldan Vasile - membru
- Ionita Ioan - membru
- Grigoras Maricica - membru supleant
- Postolachi Silvia - membru supleant

A fost constata prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie si s-a declarat deschisa sedinta de licitatie publica.

In continuare presedintele comisiei de licitatie anunta ca, licitatia publica cu strigare se desfasoara cu respectarea urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 98/2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 129/2010 privind revocarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 98/2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 46/2013 privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale „Lot. 5 si Lot 7 din tronsonul 1B” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi ;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 97/2013 privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului comercial lot 1, modul F si modul H, tronsonul 1, corp B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi ;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 158/2013 privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul 1, corp „B”, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi ;

Comisia de licitatie a verificat informatiile continute in anuntul de licitatie si daca a fost respectata legalitatea in privinta publicarii acestuia.

S-a constatat ca a fost respectata legalitatea.

Deoarece nu s-a prezentat niciun ofertant pentru inchirierea spatiilor comerciale „Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B ” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, preşedintele comisiei prezintă **spațiul comercial Lot 1, tronsonul I, corpul B in suprafata de 64,20 mp** care urmează a fi supus licitației si invita ofertantii care au depus cerere de participare la licitatie pentru acesta sa fie foarte atenti. Comisia constata ca la sediul locatorului a fost depus 1(una) oferta de participare la licitatie insotita de documentele de calificare(documentele obligatorii necesare participarii la licitatie) astfel:

Ofertantul nr. 1

dosarul nr. 188/05.12.2013 - SC Pluto SRL Roman inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 23116/05.12.2013

(1) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1)- DA ;

(2) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală- DA ;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original- DA ;

(4) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- DA ;

(5) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie - DA ;

(6) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravalorii garanției de participare, in copie - DA ;

(7) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație- nu este cazul.

Analizand documentele de calificare (documentele obligatorii necesare participarii la licitatie), comisia constata ca ofertantul nr 1, îndeplineste condițiile de participare la licitație.

Avand in vedere prevederile art. 13 din Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani - Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr.35/26.04.2010 „ **licitatia publica cu strigare are loc la data, ora si locatia stabilita in anuntul de inchiriere si este valabila daca s-au prezentat cel putin 2 (doi) ofertanti, pentru fiecare locatie scosa la licitatie**”, licitatia nu poate continua fiind un singur ofertant .

Deoarece in sedinta de licitatie publica cu strigare, avand ca obiect inchirierea pe o durata de 5 (cinci) ani a spatiilor comerciale „ Lot 1, Lot. 5, Lot 7 din tronsonul I, corp B” situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi niciun spatiu comercial nu a fost adjudecat spre inchiriere, licitatia publica cu strigare se va repeta in conformitate cu Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/2010.

Presedintele comisiei declara inchisa licitatia astazi 18.12.2013, ora 10³⁰ si se procedeaza la intocmirea si semnarea procesului verbal.

Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii si de toti participantii la licitatie.

Nu au fost obiectiuni si contestatii inainte si in timpul sedintei de licitatie.

Comisia de licitatie,

Axinte Vasile

Haldan Vasile

Ionita Ioan

Grigoras Maricica

Postolachi Silvia

Participantii,

SC Pluto SRL Roman



PROCES VERBAL

Incheiat astazi 10.01.2014, ora 10⁰⁰ cu ocazia intrunirii comisiei de licitatie publica cu strigare, avand ca obiect inchirierea pe o durata de 5(cinci) ani a spatiilor comerciale „ Lot 1, Lot. 5, Lot 7 din tronsonul I, corp B situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi, prezentate in tabelul de mai jos:

NR. CRT.	TRON-SONUL	CORPUL	SPATIUL	DESTINATIA
1	I	B	Lot 7 S= 14,62 mp	Comert
2	I	B	Lot 5, S= 24,31 mp	Comert
3	I	B	Lot 1, S= 64,20 mp	Comert

Comisia de licitatie constituita prin Hotararea Consiliului Local nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, care participa la licitatie publica, sus mentionata, este compusa din:

- Axinte Vasile - presedintele comisiei
- Haldan Vasile - membru
- Ionita Ioan - membru
- Grigoras Maricica - membru supleant
- Postolachi Silvia - membru supleant

A fost constata prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie si s-a declarat deschisa sedinta de licitatie publica.

In continuare presedintele comisiei de licitatie anunta ca, licitatie publica cu strigare se desfasoara cu respectarea urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 98/2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 129/2010 privind revocarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 98/2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 46/2013 privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale „Lot. 5 si Lot 7 din tronsonul 1B” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi ;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 97/2013 privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului comercial lot 1, modul F si modul H, tronsonul 1, corp B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi ;

- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 158/2013 privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul 1, corp „B”, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi ;

Comisia de licitatie a verificat informatiile continute in anuntul de licitatie si daca a fost respectata legalitatea in privinta publicarii acestuia.

S-a constatat ca a fost respectata legalitatea.

Deoarece nu s-a prezentat niciun ofertant pentru inchirierea spatiilor comerciale „Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B ” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, preşedintele comisiei prezintă **spațiul comercial Lot 1, tronsonul I, corpul B in suprafata de 64,20 mp** care urmează a fi supus licitației si invita ofertantii care au depus cerere de participare la licitatie pentru acesta sa fie foarte atenti. Comisia constata ca la sediul locatorului a fost depus 1(una) oferta de participare la licitatie insotita de documentele de calificare(documentele obligatorii necesare participarii la licitatie) astfel:

Ofertantul nr. 1

Dosarul inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 129/01.01.2014 cuprinzand oferta **SC Pluto SRL Roman** care contine :

- (1) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1)- DA ;
- (2) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală- DA ;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original- DA ;
- (4) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- DA ;

(5) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta seria ISVRC nr. 7 549 821 DIN 07.01.2014, in copie - DA ;

(6) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravalorii garanției de participare, in copie - DA ;

(7) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație- nu este cazul.

Analizand documentele de calificare (documentele obligatorii necesare participării la licitație), comisia constata ca ofertantul nr 1, **nu** îndeplinește condițiile de participare la licitație deoarece achiziționarea documentatiei de atribuire s-a facut in data de 07.01.2014 **dupa termenul prevazut in anuntul de licitație** respectiv data de 06.01.2014.

Deoarece in sedinta de licitație publica cu strigare, avand ca obiect inchirierea pe o durata de 5 (cinci) ani a spatiilor comerciale „ Lot 1, Lot. 5, Lot 7 din tronsonul I, corp B” situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi niciun spatiu comercial nu a fost adjudecat spre inchiriere, licitația publica cu strigare se va repeta in conformitate cu Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/2010.

Presedintele comisiei declara inchisa licitația astazi 10.01.2014, ora 10⁰⁰ si se procedeaza la intocmirea si semnarea procesului verbal.

Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii si de toti participantii la licitație.

Nu au fost obiectiuni si contestatii inainte si in timpul sedintei de licitație.

Comisia de licitație,

Axinte Vasile

Haldan Vasile

Ionita Ioan

Grigoras Maricica

Postolachi Silvia

Participantii,

SC Pluto SRL Roman



Am primit un exemplar

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

HOTĂRÂREA NR. 4 /
din data de : 31.01.2013

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2013

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

- Având în vedere art. 56 din Constituția României;
Având în vedere Titlul IX - Impozite și taxe locale - din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere Legea nr. 343/17.07.2006 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal;
Având în vedere H.G. nr. 44/22.01.2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere prevederile H.G. nr. 1861/21.12.2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 44/2004;
Având în vedere O.G. nr. 92/ 2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere H.G. nr. 1050/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. 92/ 2003 privind Codul de procedură fiscală;
Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 59/30.06.2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
Având în vedere prevederile O.G. nr. 30/31.08.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;
Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 125/27.12.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
Având în vedere prevederile Legii nr. 209/13.11.2012 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;
Având în vedere prevederile H.G. nr. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
Având în vedere prevederile O.G. nr. 8/23.01.2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;
Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere prevederile art. 36, alin. (4), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 1858/24.01.2013;

Având în vedere Raportul Direcției economice nr. 1859/24.01.2013 din care rezultă că municipiul Pașcani înregistrează la data de 31 decembrie 2012 arierate, așa cum sunt definite în Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Taxe și Impozite Locale înregistrat sub nr. 3553/24.01.2013;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe înregistrat sub nr. 101 /30.01.2012;
- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 138/30.01.2013;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică înregistrat sub nr. 125 /30.01.2013;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. 120/30.01.2013;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local nr. 157/29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2013 în sensul că nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora prevăzute în sume fixe se stabilesc pentru anul 2013 în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și cu prevederile H.G. nr. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, conform Anexelor 1, 2, 3, 6, 7 și 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local nr. 157/29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2013 în sensul că nivelul taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, al impozitului pe spectacole prevăzut la art. 275, alin. 2 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal și al unor taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute între limite minime și maxime de H.G. nr. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, se stabilesc pentru anul 2013 conform Anexelor 4, 5 și 9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se abrogă articolele 1 lit. a), 2, 4, 5, 10, 11 și Anexa 1 referitoare la impozite și taxele locale – persoane fizice, Anexa 2 referitoare la impozite și taxe locale – persoane juridice, capitolul II – impozitul și taxa pe teren, capitolul III – impozitul pe mijloacele de transport, capitolul IV – impozitul pe spectacole, punctul IV.1, capitolul V – taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, V.1, punctele 1 și 2, Anexa 3 – referitoare la taxe pentru înmatricularea autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe, Anexa 4 – referitoare la taxe pentru examinarea

conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permisului de conducere, Anexa 9 referitoare la taxele extrajudiciare de timbru, Anexa 11 referitoare la taxe locale conform Legii 571/2003, cap. V pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor practicate în cadrul Serviciului de urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice din Hotărârea Consiliului Local nr. 157/29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2013.

Art.4. Se abrogă Anexa 17 referitoare la sancțiuni din Hotărârea Consiliului Local nr. 157/29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2013 și începând cu 1 ianuarie 2013 se aplică sancțiunile prevăzute de H.G. nr. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013 conform Anexei 10, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Redevența și chirile pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Pașcani se indexează cu 16% începând cu 01.02.2013.

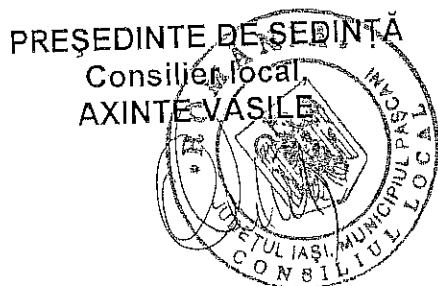
Art.6. Celelalte dispoziții cuprinse în Hotărârea Consiliului Local nr. 157/29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2013 rămân în vigoare.

Art.7. Persoanele fizice care au achitat impozitele și taxele locale pentru anul 2013 și achită integral până la data de 30 septembrie 2013 diferențele rezultate în urma aplicării prevederilor prezentei hotărâri, beneficiază de prevederile art. 255 alin. (2), art. 260 alin. (2) și ale art. 265 alin (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.


Art.8. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 februarie 2013.

Art.9. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciilor publice ale Primăriei municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- Poliției municipiului Pașcani;
- Mass-mediei locale.



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jur. ZUZAN MIRCEA



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 64
Din 18.07.2012

privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) si alin.(4), art. 4, art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21/1996, legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1228 / 1990, pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, inchirierii și locatiei gestiunii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 841 / 1995, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere propunerea initiatorului de proiect si expunerea de motive a primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator, inregistrata sub nr. 13503/12.07.2012 ;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 13504/12.07.2012;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 790/17.07.2012 ;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr. 815/17.07.2012 ;*

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 837/18.07.2012 ;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

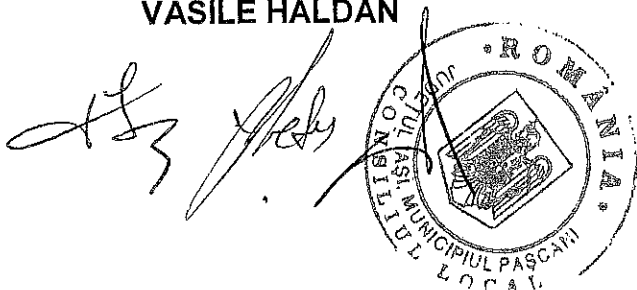
Art.I. Se modifica Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, in forma prezentata in Anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.II. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Directia economica, Compartimentule Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios si Comisia nominalizata in Anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. III. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei nominalizate la Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Președinte de ședință
CONSILIER LOCAL,
VASILE HALDAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jur. MIRCEA ZUZAN

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mircea Zuzan mentioned in the text above.

ANEXA nr. 1
la Hotararea Consiliului Local nr. 64/18.07.2012

COMISIA DE LICITATIE



privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

Nr. Crt.	Nume si prenume Membru in comisia de licitatie	Nume si prenume Membru supleant in comisia de licitatie	Reprezentant al
1	Axinte Vasile PRESEDINTE	Zanet Gica PRESEDINTE	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
2	Haldan Vasile	Alexa Bogdan	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	Ionita Ioan	Danu Ioan	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
4	Stoleriu Ana	Grigoras Maricica	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	Apetrei Alexandru	Postolachi Silvia	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani

HOTARARE

intru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi:

in baza Expunerii de motive nr 7388/20.04.2010, privind aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Sngore Craciunescu, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

In baza Raportului nr. 7389/20.04.2010 intocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios ;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale:

- *Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri;*
- *Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;*

In conformitate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acestela, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1228 din 21 noiembrie 2006 pentru aprobarea Metodologiei concesiionarii, inchirierii și locatiei gestiunii, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 841 din 23 octombrie 2005, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând utilitatilor publice, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba regulamentul privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, judetul Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentat in Anexa nr. 1, parte grantata la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba componenta comisiei de licitatie si a comisiei de supleanti, care sunt formate din cate 5(cinci) membri, din care 3(trei) consilieri locali si 2(doi) salariatii aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, nominalizati in Anexa nr. 2, care face integralta la prezenta hotarare.

Art. 3. La finalizarea fiecarei proceduri de inchinare Comisia nominalizata in Anexa nr. 2 va prezenta Consiliului Local un raport continand concluziile rezultate dintr-o evaluare a ofertelor.

Art. 4. Prezenta notariare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Municipiului Pascani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios.

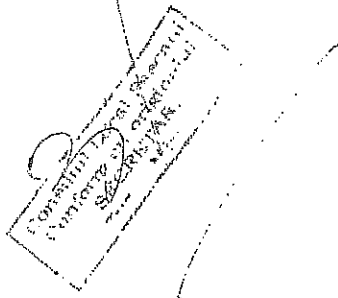
Art. 5. Serviciul administratie publice locale va comunica in copie prezenta notariare:

- institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Membrilor supleanti in comisia de licitatie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
COSTIN CLAUDIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Mircea Zuzan

Nr. 35
Din : 26.04.2010





ANEXA nr. 1

la Hotararea Consiliului Local NR. 35/26.04.2010

Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani

CAP. I. Domeniul de aplicare

ART. 1

(1) Prezentul regulament reglementează închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pascani și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani;

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

ART. 2

(1) Închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de Primăria municipiului Pascani, conform prezentului regulament;

(2) Licitația publică cu strigare, este licitația prin care orice persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat caietul de sarcini și care au constituit garanția de participare.

CAP. II. Definiții

ART. 3

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locatar, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locatar, folosința temporară, totală ori parțială, a unui spațiu cu alta destinație decât locuințe în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) spațiu cu alta destinație decât locuințe - spațiul proprietate publică sau privată a municipiului Pascani și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani care nu are destinația de locuință;

CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere



ART. 4

Proprietarul spatiului cu alta destinatie decat locuinte sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentație de închiriere, care vor fi aprobate de către Consiliul Local al municipiului Pascani.

ART. 5

(1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- a) descrierea bunului care urmează a fi închiriat;
- b) motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea spatiului cu alta destinatie decat locuinte;
- d) durata închirierii;
- e) nivelul minim al chiriei propuse;
- f) alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

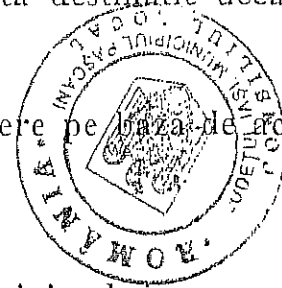
(2) Stabilirea cuantumului chiriei minime de la care va fi pornită licitația publică cu strigare este cel rezultat în urma unui studiu de oportunitate aprobat de către Consiliul Local al municipiului Pascani, sau se stabilește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu alta destinatie decat locuinte.

ART. 6

Caietul de sarcini va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale proprietarului sau al titularului dreptului de administrare;
- b) descrierea spatiului cu alta destinatie decat locuinte care face obiectul închirierii;
- c) condițiile și regimul de exploatare al spatiului de închiriat;
- d) obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de proprietar sau de titularul dreptului de administrare;
- e) criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul maxim;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților, respectiv:
 - înregistrarea la oficiul registrului comerțului;
 - cazierul fiscal;

- să nu se afle în litigiu cu proprietarul sau titularul dreptului de administrare;
- g) garanții;
- h) destinația spațiului cu alta destinație decât locuințe care fac obiectul închirierii;
- i) interdicția subînchirierii sau cesionării spațiului cu alta destinație decât locuințe;
- j) durata închirierii;
- k) posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe baza de act adițional;
- l) prețul de pornire al licitației, respectiv chiria minimă;
- m) clauzele referitoare la încetarea contractului;
- n) cuantumul garanției de participare: 10% din din pretul minim de incepere a licitației;
- o) facilitățile suplimentare;
- p) perioada de valabilitate a ofertei.



ART. 7

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini vor fi întocmite de Compartimentul Patrimoniu, cu sprijinul celorlalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului municipiului Pascani sau de către compartimentele de specialitate ale titularul dreptului de administrare, și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Pascani.

ART. 8

(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării proprietarului sau titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere;

(2) Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din din pretul minim de incepere a licitației;

(4) Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului castigator, in cel mult 3(trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere, sau ea poate fi transferata in contul proprietarului constituind in felul acesta cota parte a chiriei;

b) ofertantilor necastigatori: dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei;

-Ofertantul pierde garantia de participare daca:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei.

ART. 9

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligatia de a transmite spre publicare într-un ziar de circulație națională precum și într-un ziar de circulație locală, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului sau titularului dreptului de administrare;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul deschiderii acestora și organizării licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației (caietului de sarcini), prețul și modalitățile de plată a acestora;

(2) Documentele de calificare trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

ART. 10

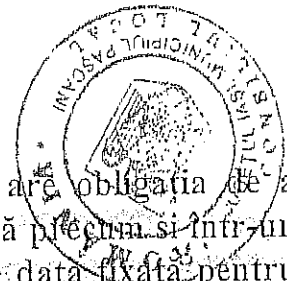
(1) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pâncani, denumită în continuare comisie;

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 5 membri, dintre care unul este președintele comisiei, care va fi ales prin vot la constituirea acesteia. Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are dreptul de a nominaliza membri supleanți pentru membrii comisiei de licitație;

(3) În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant.

(4) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care cererea (FORMULARUL NR. 1) însoțit de documentele de calificare au fost depuse;
- b) stabilirea ofertanților eligibili și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibili;
- c) verificarea ofertei (documentelor de calificare în corelație cu cerințele caietului de sarcini);
- d) derulează procedura de licitație publică cu strigare, întocmeste procesul verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;



- e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.
- f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.
- g) înainte de începerea fiecărei sedințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.



ART. 11

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie;

(6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

ART. 12

La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se afla în una din situațiile:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Instanța Primarului sau Consiliul Local, și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume ;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria municipiului Pascani ;

f) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere ;

g) a deținut un contract de închiriere pentru spațiul supus licitației publice și a renunțat la acesta ;

h) a carei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani ;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă sau deține societăți ce se încadrează la punctele a - h precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

CAP. IV. Desfășurarea procedurii de licitație publică cu strigare

ART. 13

(1) Licitația publică cu strigare are loc la data, ora și locația stabilită în anunțul de închiriere și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanți, pentru fiecare locație scoasă la licitație. Prezența ofertanților la licitație este consemnată într-un proces-verbal ;

(2) Președintele comisiei prezintă fiecare spațiu cu altă destinație decât locuințe, care urmează a fi supus licitației, prețul minim de pornire, pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire. Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație, analizând documentele necesare participării

la licitația publică cu strigare. În cazul în care unul dintre aceștia nu îndeplinește condițiile de participare, acest lucru i se aduce la cunoștință, cu motivație, totul fiind consemnat în procesul-verbal. Licitatia continuă numai dacă mai există cel puțin 2(doi) ofertanți eligibili, care îndeplinesc condițiile de participare. În caz contrar comisia va consemna în procesul-verbal imposibilitatea continuării licitației, urmând a se repeta procedura. Dacă nicidecum de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va organiza o noua licitație, iar în continuare procedura de licitație se va relua până vor fi îndeplinite condițiile de desemnare a unui castigator caruia i se va încredința contractul de închiriere.

(3) Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru spațiul cu alta destinație decât locuințe, prevăzut în cererea de participare la licitație (FORMULARUL NR 1), ce a fost înregistrată la registratura proprietarului spațiului cu alta destinație decât locuințe, sau titularul dreptului de administrare, prezentând actul de identitate și eventual procura pentru mandatari ;

(4) Garanția de participare precum și taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini se achită separat pentru fiecare locație ;

(5) Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că fiecare participant a înțeles procedura. Se trece la licitația propriu-zisă, fiecare licitator făcând oferte fără a fi influențat.

Aceștia se vor adresa în ordine președintelui comisiei, care îi va identifica și va înregistra oferta în procesul verbal. Se vor face obligatoriu strigări repetate (respectând pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire), până când participanții la licitație nu mai fac nici o ofertă.

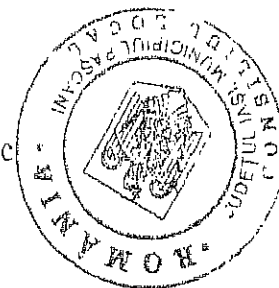
Între două strigări consecutive se va acorda un interval de maxim două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al licitației ofertantul care a licitat (oferit) cea mai mare chirie. Se completează procesul verbal de licitație. Licitatia este validată dacă procesul verbal de licitație este semnat de către cel care a fost adjudecat și totalitatea membrilor comisiei.

În cazul în care există oferte ale chiriei egale între ofertanții clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitație publică. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație în procesul-verbal și se va organiza o noua licitație. Pe baza modului de desfășurare al licitației, al evaluării ofertelor, comisia întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de licitație și operațiunile efectuate, elementele esențiale ale ofertelor propuse, motivele desemnării ofertantului castigator, sau în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

În cazul câștigătorului licitației, garanția se transferă, la cerere, în contul chiriei.
În situația în care câștigătorul licitației nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la adjudecare, garanția de participare nu se mai restituie.

CAP. V Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

ART. 14



INSTITUTIE PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	RESPONSABILA	Tribunalul Iasi-Sectia Administrativ
ADRESA		Str. Anastasie Panu, nr. 25
LOCALITATEA/TARA		Iasi/Romania
TELEFON;FAX		0232/260600

FORMULARUL NR 1- cerere tip de participare la licitatie
CĂTRE,

(denumirea organizatorului licitatiei și adresa completă)
Subsemnatul _____, administrator (asociat) (reprezentant)
al _____, vă rog să aprobați înscrierea la licitație
publica pentru închirierea spațiului cu altă destinație decât locuința, situat la
adresa :str. _____, nr. _____, alte detalii _____,
mun. Pascani, jud. Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de _____.

Anexez urmatoarele acte:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului
Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale
relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui
certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și
Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care
să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de
sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care
atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta
achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă
sau de pe actul legal de constituire, după caz;

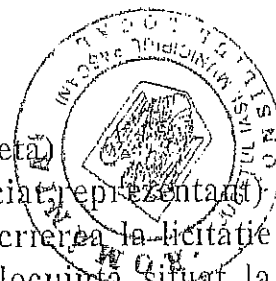
(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui
certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și
Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de
sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care
atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta
achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la
licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se
afla in reorganizare judiciara sau faliment;



(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1).

Semnătura(stampila) _____

CAP. VI. Dispoziții finale

ART. 15

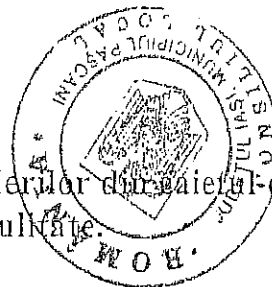
Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini referitoare la preț, durată și destinație sunt lovite de nulitate.

ART. 16

Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.

ART. 17

Proprietarul sau titularul dreptului de administrare, în calitate de locator, are obligația înregistrării contractului de închiriere încheiat pe o durată mai mare de 3 ani în cartea funciară a imobilului.



**CONTRACT CADRU
CONTRACT DE INCHIRIERE**



I. Părțile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local, cu sediul în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de, la sediul LOCATORULUI (alt loc, adresă etc.)

în temeiul Legii nr.213/1998 ,privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare ,Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata , modificata si completata , și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a inchirierii nr.din, s-a încheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului de inchiriere Art. 1. - (1) Obiectul contractului de inchiriere este exploatarea unui bun,, situat în, în conformitate cu obiectivele locatorului

(2) Obiectivele locatorului sunt:

- a)
- b)
- c)
- d) etc.

(3) În derularea contractului de inchiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:
- b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata inchirierii este de ani, începând de la data de

(2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Chiria

Art. 3. – Chiria este de lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata chiriei

Art. 4. - Plata chiriei se face prin conturile:

- contul locatorului nr., deschis la Banca
- contul locatarului nr., deschis la Banca

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

VI. Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, de risc și răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

Art. 6. - (1) locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

(3) Locatarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul închirierii.

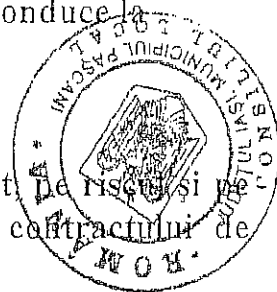
(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) Locatarul nu poate aduce modificari bunului ce face obiectul închirierii, fara acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local.

(7) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) Alte clauze.



Obligațiile locatarului

Art. 8. - (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VIII. Înțetarea contractului de închiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

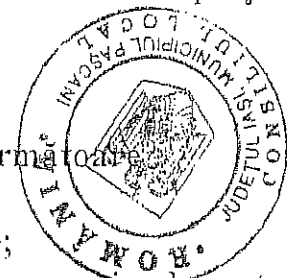
- a) bunuri de retur
- b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 10. -

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de inchiriere clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. -

.....

.....

.....

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de inchiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

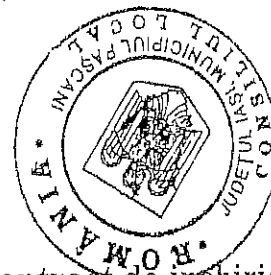
Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat în exemplare.

Locator,

.....

Locatar,

.....



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local
al municipiului Pascani nr. 122 din 23.12.2005

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr. 8701 din 25.06.2007

in temeiul de Compartimentul patrimoniu;

Avand in vedere rapoartele Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene si ale Comisiei pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene, prin care se avizeaza favorabil modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.122 din 23.12.2005;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36., alin.(4) lit. (c), din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art.1 Se modifica si se completeaza art. 4 din HCL nr. 122 din 23.12.2005 dupa cum urmeaza :

„Pretul minim de incepere a licitatiei cu strigare pentru inchirierea spatiilor comerciale din Piata Vale, str. Ceferistilor nr. 4 este de 15 lei RON / mp./luna”.

Art. 2 Se introduce un aliniat nou la art. 4 din HCL nr. 122 / 23.12.2005 care va avea urmatorul cuprins:

„Lucrarile de investitii pentru asigurarea conditiilor standard de desfasurare a comertului cu produse din carne si lapte, produse alimentare si peste vor fi suportate de chirias si vor fi deduse din chiria datorata pentru spatiul aferent.

Lucrarile de investitii vor fi avizate de serviciul de specialitate din aparatul primarului si de institutiile abilitate in acest domeniu (Autoritatea de Sanatate Publica, Directia Sanitara Veterinara si altele).

Art. 3. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului patrimoniu ;
- Serviciului Buget, financiar, contabilitate ;
- Mass - media .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier , SOFIAN DORINA

Contrasemneaza ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Consiliul Local Pascani
Conform cu originalul
SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 113
Din 28.06.2007

22
19/2007

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale - strada Ceferistilor nr. 4

Consiliul local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

În baza referatului nr. 17120 din 12.12.2007 întocmit de Compartimentul Patrimoniu si contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere Procesele-verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15.562/05.12.2005 si nr. 14.085/09.10.2007;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de Organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene si ale Comisiei pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene;

In conformitate cu prevederile art. 1 si 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, insusita prin Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.36 alin (1) si art.120 alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE :

Art. 1. Se revoca Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 65 din 31.05.2006, privind insusirea in domeniul privat al municipiului Pascani, a spatiilor comerciale din Piata Vale – strada Ceferistilor, nr. 4 si Sediul administrativ Piata Deal – strada Eugen Stamate nr, 6-8.

Art. 2. La Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani :

- a) se completeaza cu pozitiile 957 si 958, conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 3. Se insuseste lista – Anexa nr. 1 la prezenta hotarare, ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani si care completeaza anexa nr. 3 “ Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani “, atestata prin Hotararea Guvernului nr.1354/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotarare si Anexa nr. 1 la prezenta hotarare vor fi inaintate Consiliului Judetean Iasi, in vederea centralizarii si comunicarii Guvernului Romaniei, pentru atestarea proprietatii publice a municipiului Pascani.

Art. 5. Serviciul administratie publice locale va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si contracte ;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, GOJOCARU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mircea Zuzan mentioned in the text next to it.

Nr. 191
Din 21.12.2007

JUDETUL IASI
 CONSILIUL LOCAL PASCANI
 COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
 INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC
 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PASCANI

ANEXA NR. 1
 la HCL nr. 191/21.12.2007

INVENTARUL

Bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani – completare

G. Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Lei RON	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Piete agroalimentare, targuri si oboare						
957	1.1.1.1.	Spatii comerciale – piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4 – tronson 1A	Str. Ceferistilor, nr. 4	2005	645.174,25	Proprietate Publica
958	1.1.1.1.	Spatii comerciale – piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4 – tronson 1B	Str. Ceferistilor, nr. 4	2007	533.043,00	Proprietate Publica