

PROIECT  
HOTĂRÂRE

**privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive nr. 19994 / 15.12.2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere adresa nr. 20276/08.05.2016 din partea S.C. ApaVital S.A. Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9748/13.05.2016;

Având în vedere adresa nr. 5035/20.07.2016 din partea RAGCL Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13970/20.07.2016;

În baza Raportului nr. 19996 / 15.12.2017 întocmit de Direcția economică, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ....;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ....;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ....;*

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se transmite în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași bunurile aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani;

**Art. 2.** Predarea – preluarea bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani, se va face pe bază de protocol, de către comisiile ce se vor constitui în acest sens prin deciziile conducerilor executive ale RAGCL Pașcani, S.C. ApaVital S.A. Iași și a municipiului Pașcani;

**Art. 3.** Oricare alte hotărâri, contrare prezentei, se abrogă;

**Art. 4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- RAGCL Pașcani;
- S.C. ApaVital S.A. Iași.

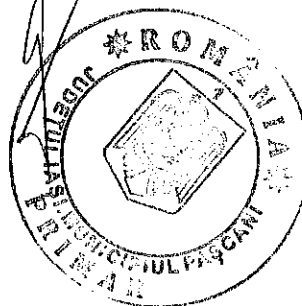
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Cons. Jr. Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi**



## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani**

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

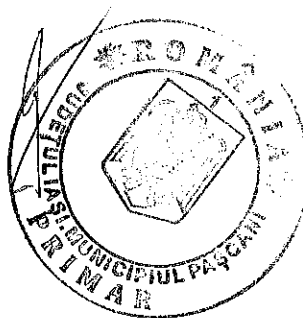
Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 20276/08.05.2016 din partea S.C. ApaVital S.A. Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9748/13.05.2016;

Având în vedere adresa nr. 5035/20.07.2016 din partea RAGCL Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13970/20.07.2016;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Ing. Dumitru Pantazi**





## RAPORT

În baza Expunerii de motive nr. 19994 / 15.12. 2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

"ART. 866

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

SECȚIUNEA a 2-a

Dreptul de administrare

ART. 867

Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

ART. 868

Exercitarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire."

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

"ART. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”.

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 20276/08.05.2016 din partea S.C. ApaVital S.A. Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9748/13.05.2016;

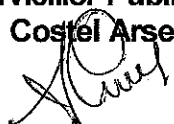
Având în vedere adresa nr. 5035/20.07.2016 din partea RAGCL Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13970/20.07.2016;

În consecință, Direcția economică, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani, în forma prezentată.

**Direcția economică**  
**Cons. Angelica Labonțu**



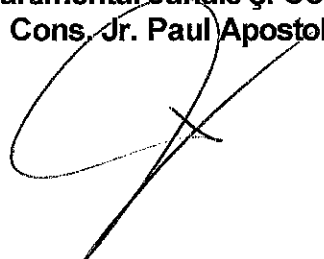
**Unitatea de Monitorizare**  
**a Serviciilor Publice**  
**Insp. Costel Arseni**

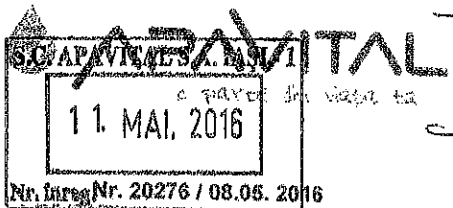


**Compartimentul Patrimoniu**  
**Cons. Marian Costescu**



**Compartimentul Juridic și Contencios**  
**Cons. Jr. Paul Apostol**



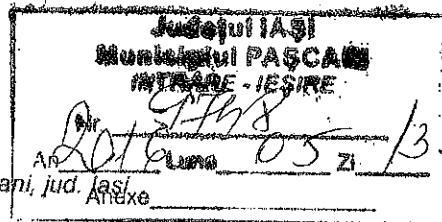


2-1 Către

rog pt a agendei  
RAGCC

Str. Mihai Costăchescu nr. 6, Iasi, RO-700495  
Telefon: 0362-215410, 215411 fax: +40 232-212741  
contact@apavital.ro www.apavital.ro

21.05.2016



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Str. Stefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, jud. Iasi,  
cod 705200

23.05.2016  
2016 de protocol  
de primărie  
S.C. ApaVital  
Oliver

Ing. Dumitru PANTAZI - PRIMAR al Municipiului Pașcani

solicitare transmitere spre exploatare și folosință către S.C. APAVITAL S.A a bunurilor (echipamentelor) aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci amplasate în centralele de cvartal din Municipiul Pașcani

Prin prezenta, revenim la adresa nr. 43324/22.10.2015 prin care vă transmitem solicitarea de dare spre exploatare și folosință a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci amplasate în centralele termice de cvartal din municipiul Pașcani, după cum urmează:

- Centrala termica nr. 1 (CT1- str. C. Neculcea)
- Centrala termica nr. 2 (CT2- str. N. Iorga, bloc V8- subsol)
- Fosta Centrala termica nr. 3 (CT3- str. Horea)
- Centrala termica nr. 4 (CT4- str. 22 Decembrie)
- Centrala termica nr. 5 (CT5- str. G. Ibrăileanu)
- Centrala termica nr. 6 (CT6- str. Aleea Grădiniței)
- Centrala termica nr. 10 (CT10- str. Calea Iașului)
- Centrala termica nr. 11 (CT11- str. Grădiniței)

Având în vedere faptul că, bunurile menționate mai sus servesc furnizării apei potabile către utilizatorii din imobilele tip condominiu cu mai multe nivele din municipiul Pașcani, considerăm că transmiterea spre exploatare și folosință a respectivelor bunuri către operatorul serviciilor de alimentare cu apă din Municipiul Pașcani este pe deplin justificată.

Facem precizarea că, în acest moment între S.C. APAVITAL S.A. și furnizorul de energie electrică este încheiat contract de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică a echipamentelor aferente sistemului de ridicare a presiunii apei reci, amplasate în centralele de cvartal din municipiul Pașcani.

Cu stimă,

Director Tehnic  
Dr. ing. Mihail DAVAL  
APAVITAL  
CIF-RO 1959768  
IASI

S.C. ApaVital S.A. Iasi  
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 643040;  
CUI: 1959768 AF:RO; Cont Raiffeisen Bank S.A. - Agenția Iasi: RO47RZBR0000060003107233;  
Cont Trezorerie Iasi: RO17TREZ4065069XXX002179

Întocmit: Ing. Tibe TOPLICEAN - Șef Secția Pașcani

Verificat: Ing. Ioan Arnautu - Șef ZJI



Nr. 3035 din 29.07.2016

Gelu Nedelcu  
29.07.  
2016.

L. Z. G. Nedelcu  
Pr. P.H. Iulie 2016

Municipiul PAȘCANI	
INTRARE-IEȘIRE	
(N)	13940
An	2016
Luna	07
Zi	20
Anexe	

Către Municipiul Pașcani  
Compartimentul Patrimoniu și Contracte

În atenția domnului Primar al Municipiului Pașcani,  
ing. Dumitru Pantazi

Referitor la solicitările venite din partea operatorului de apă S.C. "Apa Vital" S.A. prin care acesta dorește preluarea în administrare a bunurilor proprietate a Municipiului Pașcani, aflate în acest moment în administrarea R.A.G.C.L. Pașcani conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 124/2015, bunuri aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde amplasate în centralele termice de cvartal CT1, CT2, Micro CT 3, CT4, CT5, CT6, CT10 și CT 11, achiziționate printr-o investiție BERD de către R.A.G.C.L. Pașcani, cu garanția U.A.T. Pașcani și a Ministerului Finanțelor Publice, vă comunicăm că R.A.G.C.L. Pașcani este de acord cu solicitarea venită din partea S.C. "Apa Vital" S.A. Iași.

Director general,  
ing. Gelu Nedelcu

