

PROIECT

HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Păscani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Păscani, judetul Iasi;

Avand in vedere dispozitiile art. 3, alin. (1) si alin. (4), art. 14 si art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 858, art. 861, art. 1777 si art. 1778, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea tarifelor de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinte;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Păscani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Păscani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 129 din 20.12.2010 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Păscani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 126 din 26.07.2016 privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Păscani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului

Pascani nr. 10 din 21.02.2018 privind modificarea si completarea contractului de inchiriere(contract cadru) prezentat in Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

In conformitate cu dispozitiile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere adresa inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 144/04.01.2018 inaintata de Bucovanu I. Ovidiu – Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie;

In baza Expunerii de motive nr. 5573 / 23. 03 .2018 intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 5574 / 23.03 .2018 intocmit de Directia Economica si Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii , comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. / 2018 ;*
- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. / 2018 ;*
- *Comisia juridica, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti inregistrat sub nr. / 2018, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani;*

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, in suprafata de 15,25 mp si a cotei parte dependinte(hol + grup sanitar) in suprafata de 5,61 mp, situate la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr. 7, proprietate publica a Municipiului Pascani, conform planului parter(releveului), prezentat in Anexa nr.1 parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 2. Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 3. Se aproba documentatia de inchiriere(referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentat in Anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 4. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 50 lei;

Art.5. Valoarea garantiei de participare la licitatie de inchiriere este in suma fixa de 1500 lei ;

Art.6. Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei in cuantum de 214,00 lei/luna, pentru spatiul cu alta destinatie decat locuinte mentionat la art. 1;

Art.7. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si membrii comisiei de licitatie privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani nominalizati in Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 126 din 26.07.2016;

Art.8. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

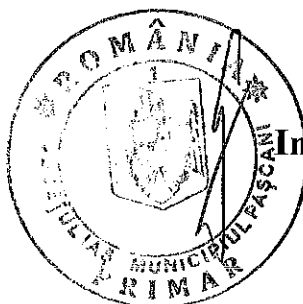
- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei economice;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Dlui Bucovanu I. Ovidiu.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. _____

Din _____

**CONTRASEMNEAZA CONSILIER ,
S E C R E T A R ,
Cons. jr. Irina Jitaru**



**INITIATOR
PRIMAR**

Ing. Dumitru Pantazi

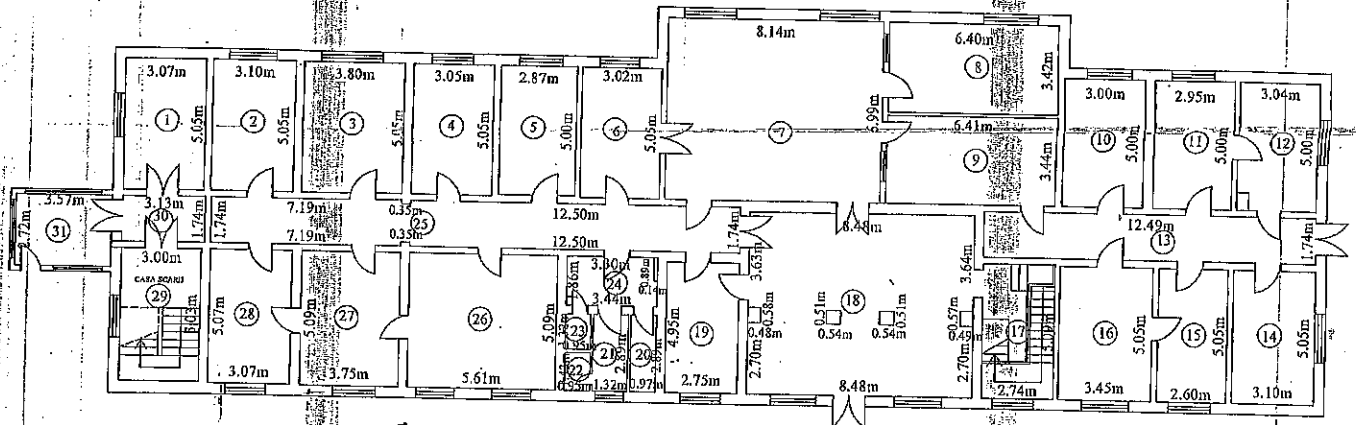
ANEXA NR. 1
la HCL nr.

RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER
Scara: 1:200

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
64888	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



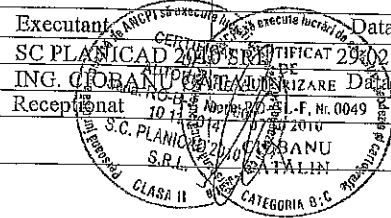
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

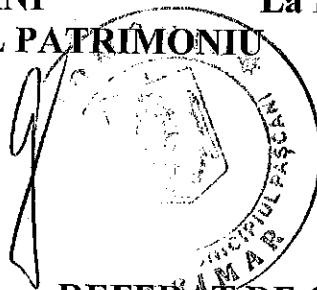
Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant	Data
SC PLANICAD 2016 SRL	29.02.2016
ING. COBANU CATALIN	
Receptionat	

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CONSILIER
VANCEA MARIAN

19. APR. 2016





REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Păscani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi

Avand in vedere Expunerea de motive nr. / .2018 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Păscani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi, intocmita de catre Primarul municipiului Păscani Ing. Dumitru Pantazi;

Avand in vedere dispozitiile art. 3, alin. (1) si alin. (4), art. 14 si art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare:
"ART. 3

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoana fizica sau juridica, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii."

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează ca dispozițiile acesteia se aplică actelor și faptelor care restrâng, împiedică sau denaturează concurența, săvârșite atât de întreprinderi cât și de autoritățile și instituțiile administrației publice centrale sau locale, în măsura în care acestea, prin deciziile emise sau prin reglementările adoptate, intervin în operațiuni de piață, influențând direct sau indirect concurența, iar principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt: transparenta, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea și libera concurența;

În conformitate cu prevederile art. 858, art. 861, art. 1777 și art. 1778, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 858

Definiția dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

ART. 861

Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 1.777

Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

ART. 1.778

Felurile locațiunii

(1) Locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește închiriere, iar locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de arendare."

Avand in vedere Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani

nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea taritelor de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinte;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 129 din 20.12.2010 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 126 din 26.07.2016 privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 10 din 21.02.2018 privind modificarea si completarea contractului de inchiriere(contract cadru) prezentat in Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere adresa inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 144/04.01.2018 inaintata de Bucovanu I. Ovidiu – Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, citam:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Intrucat imobilul - spatiul cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi nu creeaza nici un venit la bugetul local, motiveaza atribuirea contractului de inchiriere asupra acestuia in urma licitatiei publice organizate cu respectarea actelor normative si dispozitiilor legale in domeniu;

De asemeni in lipsa utilizarii spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6 acesta este supus degradarii fizice continue, ceea ce de asemeni recomanda inchirierea lui in conformitate cu legislatia in vigoare.

Licitatia publica se va face cu respectarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin urmare fata de cele prezentate mai sus Directia Economica si Compartimentul Patrimoniu si Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani considera ca este oportuna inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi.

Directia Economica
Cons. Angelica Labontu



Comp. Patrimoniu si Contracte
Cons. Alexandru Apetrei



JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE

CAIET DE SARCINI

Nr. 1 din 2018

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat
locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului
din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2018

CUPRINS:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE ;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
- 8.DURATA INCHIRIERII ;
- 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
- 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL(LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoana de contact: În atenția D-lui ALEXANDRU APETREI	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi, conform planului de situatie prezentat in **Anexa nr.1**, la prezentul caiet de sarcini;

Suprafata spatiului care face obiectul inchirierii este de 15,25 mp, iar suprafata cotei parte dependente(hol + grup sanitar) este de 5,61 mp.

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE

Conditiiile si regimul de exploatare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi, va fi stipulat in contractul de inchiriere.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor prestatoare de servicii de proiectare, de cadastru si topografie, intocmire documentatii topo – cadastrale, cad in sarcina locatarului;

Locatarul este obligat sa respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de aparare impotriva incendiilor si pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber;

Prin contractul de inchiriere se va stipula persoana nominalizata care indeplineste atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor si raspunde de aprinderea si stingerea focului(daca este cazul);

Dispozitiile referitoare la protectia mediului, cad in sarcina locatarului.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie după Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pâncani și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini(documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarii garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1), completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pâncani și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini(documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarii garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1), completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pâncani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu alta

destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, nu pot participa la licitatie.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Pașcani, sau în numerar depus la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în suma fixă de 1500 lei, așa cum este prevăzută în art.8, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

8.DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada inițială, o singură dată.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, salubritate, gaze naturale, etc, fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora. Locatarul este obligat să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale.

9.PRETUL MINIM DE INCEPERE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitației publice cu strigare este în cuantum de 214,00 lei/lună pentru spațiul cu altă destinație decât locuințe nr. 6, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, județul Iași, în suprafața de 15,25 mp și suprafața cotei părți dependente(hol + grup sanitar) de 5,61 mp, fiind calculat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe așa cum rezultă din fișa de calcul al chiriei prezentate în **Anexa nr. 3**, la prezentul caiet de sarcini.

10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Directia economica
Cons. Angelica Labontu

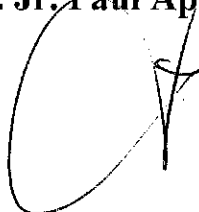


Compartiment Patrimoniu si
Contracte

Cons. Alexandru Apetrei



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



ANEXA Nr.3

La caietul de sarcini nr. 1 din 2018

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi

FISA DE CALCUL AL CHIRIEI (Pretul minim de incepere al licitatiei)

conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea tarifelor de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinte

1. Denumire spatiu: **Spatiu cu alta destinatie decat locuinte**

2. Adresa : Municipiul Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 7, parter, jud. Iasi

3. Stabilirea pretului minim de incepere al licitatiei functie de suprafata incaperilor componente si activitatilor desfasurate :

Spatiul propus spre inchiriere	Suprafete spatii (incaperi) [mp]	Coeficient [%]	Grupa de activitate	Zona: Tariful [lei/mp/luna]	Suprafata totala [mp]	Valoare chirie [lei/luna]
Spatiul cu alta destinatie decat locuinte nr. 6	S1 = 15,25	-	IV	I: 11,00	15,25	167,75
	S1 = 5,61	0,75	IV	I: 11,00	5,61	46,28
TOTAL:					20,86	214,03

4. Chiria(Pretul minim de incepere al licitatiei) stabilita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea tarifelor de inchiriere este in cuantum de **214,00 lei/luna**, pentru spatiul commercial in suprafata totala de **20,86 mp** in scopul desfasurarii activitatilor prestatoare de servicii de proiectare, de cadastru si topografie, intocmire documentatii topo – cadastrale.

VERIFICAT
DIRECTIA ECONOMICA
Cons. ANGELICA LABONTU



INTOCMIT
COMP. PATRIMONIU,
Cons. ALEXANDRU APETREI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi

In baza Expunerii de motive nr. / .2018 intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

Avand in vedere dispozitiile art. 3, alin. (1) si alin. (4), art. 14 si art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 858, art. 861, art. 1777 si art. 1778, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea tarifelor de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinte;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 129 din 20.12.2010 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 126 din 26.07.2016 privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 10 din 21.02.2018 privind modificarea si completarea contractului de inchiriere(contract cadru) prezentat in Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

In conformitate cu dispozitiile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere adresa inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 144/04.01.2018 inaitata de Bucovanu I. Ovidiu – Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie;

In vederea atragerii de noi venituri la bugetul local al municipiului Pascani;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre si dezbatare si aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



R A P O R T

In baza Expunerii de motive nr. 773 / 23 .2018 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

Avand in vedere dispozitiile art. 3, alin. (1) si alin. (4), art. 14 si art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare:
"ART. 3

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoana fizica sau juridica, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii."

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza ca dispozițiile acesteia se aplică actelor și faptelor care restrâng, împiedică sau denaturează concurența, săvârșite atât de întreprinderi cat si de autoritățile și instituțiile administrației publice centrale sau locale, în măsura în care acestea, prin deciziile emise sau prin reglementările adoptate, intervin în

operațiuni de piață, influențând direct sau indirect concurența, iar principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt: transparenta, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea și libera concurență;

În conformitate cu prevederile art. 858, art. 861, art. 1777 și art. 1778, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 858

Definiția dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

ART. 861

Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 1.777

Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

ART. 1.778

Felurile locațiunii

(1) Locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește închiriere, iar locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de arendare."

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pâncani nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pâncani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pâncani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 129 din 20.12.2010 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 126 din 26.07.2016 privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 10 din 21.02.2018 privind modificarea si completarea contractului de inchiriere(contract cadru) prezentat in Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

Avand in vedere adresa inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 144/04.01.2018 inaintata de Bucovanu I. Ovidiu – Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, citam:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie

concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

În consecință în vederea atragerii de noi venituri la bugetul local al municipiului Pâncani, Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pâncani propune spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pâncani proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare al spațiului cu altă destinație decât locuințe nr. 6, proprietate publică a municipiului Pâncani, situat la parterul

imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, județul Iași, în forma prezentată.

Direcția economică
Cons. Angelica Labontu



Compartiment Patrimoniu și
Contracte
Cons. Alexandru Apetrei



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Compart. GAZETĂ UNICĂ ȘI CONSILIERE

Nr. 179	Data Eliberare
Ziua 04 Luna 01 Anul 2018	Ziua _____ Luna _____ Anul _____

NR. DOC. ANEXATE:

Bucov. I. Ovidiu
05.01/2018. [Signature]

CERERE,
pentru închiriere spațiu

Subsemnatul Bucovanu Ovidiu, reprezentant legal pentru Bucovanu I. Ovidiu - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie, cu domiciliul fiscal in Mun. Pașcani, Al. 1 Decembrie 1918 Nr. 11, Bl. C14, Sc. B, Et. 2, Ap. 30, Jud. Iași, C.I.F. 35377730 emis in baza Certificatului de Autorizate seria RO-IS-F Nr. 0170 eliberat de către Agenția Națională de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cont RO07BRDE240SV81564212400 deschis la BRD Agenția M. Sadoveanu Pașcani, solicit aprobarea cererii pentru închirierea unui spațiu in clădirea vechiului sediu al primăriei situat in Mun. Pașcani, Str. Stefan cel Mare Nr. 7 (imobil înscris in Cartea Funciara Nr. 64888 a Mun. Pașcani) pentru a desfășura activitatea profesionala.

Data:
03.01.2018

Bucovanu Ovidiu

