

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	40	
An	Lună	Zi
2019	09	24



PROIECT  
HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită către Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani a centralei termice CT6, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, proprietate publică a municipiului Pașcani**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 131/2003 privind preluarea în domeniul public a sistemului de încălzire din municipiul Pașcani și transmiterea acestuia în administrarea R.A.G.C.L. Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unitatii Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 47/2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 152/2019 privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență;

În baza Referatului de Aprobare nr. 15980/24.09.2019, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 15999/24.09.2019 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 09.2019;*

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_09.2019;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_09.2019;*
- *Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_09.2019.*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea centralei termice CT6, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, proprietate publică a municipiului Pașcani din administrarea R.A.G.C.L. Pașcani în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, conform Anexei nr, 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de \_\_\_\_ ani către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani a bunului ce face obiectul prezentei hotărâri cu destinația de a produce și furniza energie termică în exclusivitate Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani și Creșei nr. 1 Pașcani.

**Art. 3.** Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentei hotărâri se va face pe bază de protocol, de către comisiile ce se vor constitui în acest sens prin decizia conducerii executive ale R.A.G.C.L. Pașcani, hotărârea Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani și Dispoziția Primarului municipiului Pașcani în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** R.A.G.C.L. Pașcani este obligată să predea centrala termică de cvartal ( CT6) în stare de funcționare și să instruiască personalul autorizat pentru utilizarea în mod corespunzător al centralei termice.

**Art.5.** (1)Conducerea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani este obligată să asigure personal autorizat pentru administrarea în condiții de siguranță a centralei termice CT6. Totodată trebuie să se asigure că centrala termică respectă prescripțiile tehnice ale Inspectoratului de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientilor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită mai are și următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(3) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 2 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(4) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarii bunului.

**Art. 6.** Toate cheltuielile de întreținere a bunului dat în folosință gratuită vor fi suportate din bugetul Grădiniței cu Program Prolungit nr. 2 Pașcani .

**Art. 7.** Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.5 se va sancționa în conformitate cu prevederile art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

**Art. 8.** Oricare alte hotărâri, contrare prezentei, se abrogă.

**Art. 9.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

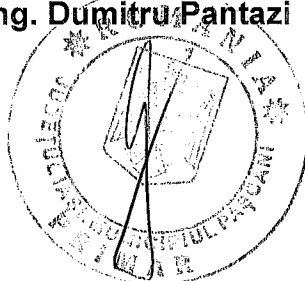
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Grădiniței cu Program Prolungit nr. 2 Pașcani ;
- R.A.G.C.L. Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Cons. Jr. Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ .09.2019

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi**



La H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.09.2019

**DATELE DE IDENTIFICARE  
SISTEME DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situția juridică actuală
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
365	1.6.5	Centrala termică CT6	Str. Grădiniței, Instalații CT, Rețele Cămine contorizare, Contori	1976	3.073.571,67	Proprietate publică H.G. 1,354/2001

Întocmit,  
Comp. Patrimoniu și Contracte  
Insp. Coteș Căperei Gheorghe

REFERAT DE APROBARE

**privind darea în folosință gratuită către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani a centralei termice CT6, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, proprietate publică a municipiului Pașcani**

În conformitate cu dispozițiile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 131/2003 privind preluarea în domeniul public a sistemului de încălzire din municipiul Pașcani și transmiterea acestuia în administrarea R.A.G.C.L. Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unitatii Administrativ Teritoriale Pașcani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, judetul Iasi;

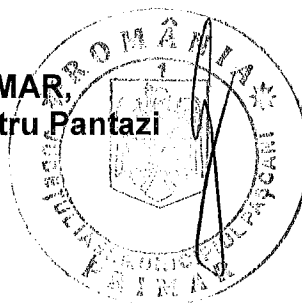
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 47/2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 152/2019 privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență;

Datorită începerii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani aceasta a sistat furnizarea energie termice către toți beneficiarii săi. Pentru a putea asigura energia termică necesară funcționării în condiții normale a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani și Creșei nr. 1 Pașcani, o soluție este darea în folosință gratuită către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani, a centralei termice CT6.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani a centralei termice CT6, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, proprietate publică a municipiului Pașcani, în forma prezentată.

PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi



JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 15999/24.09.2019

DE ACORD  
PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi



### RAPORT

**privind darea în folosință gratuită către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani a centralei termice CT6, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, proprietate publică a municipiului Pașcani**

În baza Referatului de Aprobare nr. 15980/24 09.2019, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 874

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), coroborat cu art. 2978 alin(1) lit d), art 286 alin. (1) si alin. (4), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a

consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

ART. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare

adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

ART. 352

Sanctiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 131/2003 privind preluarea în domeniul public a sistemului de încălzire din municipiul Pașcani și transmiterea acestuia în administrarea R.A.G.C.L. Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 47/2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 152/2019 privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență;

În consecință, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani a centralei termice CT6, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, proprietate publică a municipiului Pașcani, în forma prezentată.

**Direcția economică**  
**Cons. Angelica Labonțu**

**Compartimentul Patrimoniu**  
**Insp. Coteț Chiperi Gheorghe**

**Compartimentul Juridic și Contencios**  
**Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad**





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

---

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

---

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Pașcani

## HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :  
In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;  
In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;  
In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;  
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

## HOTARASTE :

**Art.1.** Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

**Art.2.** Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii Judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Consilier Prisecaru Toam

Contrasemneaza,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

~~Conform cu~~  
originalul,



NR. 53  
Din 23 08.1999

ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI  
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,  
NECULAI RĂȚOI



A.DRUMURI COMUNA  
LE.VECINALE, STRAZI CU TROTUARELE  
AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODETELE, PRECUM SI  
ZONELE DE PROTECTIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar -	Situația juridică actuală
				5	6	7
1.	2 1.3.7.2	3 Aleea „1 DECEMBRIE 1918”	4 L=364m, l=4m, S=1465mp; Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu -Trotuare laterale; beton=1026,1m - Alei laterale; beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație: 2 buc.	1968	- 1043212,29	Prop. publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE”	L=298,5m, l=6m, S=1791mp; Beton asfaltic -din str. Vasile . Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton =199,5 mp -parcare laterala; beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop. publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI”	L=287m, l=5m, S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	1968	85660,17	Prop. publică

0	1	2	3	4	5	6
363.	2.9.7 2.6.1.3 2.8.2.2 4.4.3	Construcții CT4 Teren S=382,34m.p. Instalații CT Rețele Cămine contorizate Contori <b>TOTAL CT4</b>	Str.22Decembrie Bl.G1,G2,B3		1281375065 7646800 6883683914 7489222671 1470426256 1437339763 <b>18.569.694.469</b>	Prop.publică
364.	2.9.7 2.6.1.3 2.8.2.2	Construcții CT5 Teren S=546,45m.p. Instalații CT Rețele <b>TOTAL CT5</b>	Str.G.Ibrăileanu Bl.T5,Z1	1976	916988770 54645000 34051265 231213883 <b>1.236.898.918</b>	Prop.publică
365.	2.9.7 2.6.1.3 2.8.2.2 4.4.3	Construcții CT6 Teren S=515,67m.p. Instalații CT Rețele Cămine contorizate Contori <b>TOTAL CT6</b>	Str.Grădiniței Bl.M1,M3,M4-5,M6-7	1976	2641905240 51557000 12621886653 15722466202 1782260293 2381815610 <b>35.201.890.998</b>	Prop.publică
366.	2.9.7 2.6.1.3 2.8.2.2 4.4.3	Construcții CT7 Teren S=1324,92m.p. Instalații CT Rețele Cămine contorizate Contori <b>TOTAL CT7</b>	Aleea 1Decembrie Bl.B23,C22,C15,C16		1997808963 132492000 6544444482 7057256939 2057170409 1666866303 <b>19.456.039.096</b>	Prop.publică
367.	2.9.7 2.6.1.3 2.8.2.2 4.4.3	Construcții CT8 Teren S=442,79m.p. Instalații CT Rețele Cămine contorizate Contori <b>TOTAL CT8</b>	Str.V.Alecsandri Bl.B22,D11,L4,Sc.gen.6		830948759 8855800 7236030943 7702276996 1168152133 1027259990 <b>17.973.524.621</b>	Prop.publică

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI

## HOTARARE

privind preluarea in domeniul public a sistemului de incalzire din  
municipiul Pascani si transmiterea acestuia in administrarea  
R.A.G.C.L. Pascani

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi:  
Avind in vedere referatul nr.18.789 din 25.11.2003 al Serviciului  
urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice;  
Avind in vedere protocolul nr.2398 din 21.05.2003 incheiat intre  
R.A.G.C.L. Pascani si Primaria municipiului Pascani anexat la referatul  
nr. 18.789 din 25.11.2003;  
In conformitate cu art.1 si 3 al Legii nr. 213/1998 privind  
proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;  
In conformitate cu art.38 lit f si g din Legea administratiei publice  
locale nr.215/2001;  
In temeiul art. 46 alin (1) din Legea nr 215/2001 privind  
administratia publica locala.

## HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea in proprietatea publica a municipiului  
Pascani a bunurilor prevazute in protocolul incheiat intre R.A.G.C.L.Pascani si  
Primaria municipiului Pascani conform anexei nr.1, parte integranta a prezentei  
hotarari.

Art.2. Se aproba transmiterea in administrarea R.A.G.C.L. Pascani  
bunurile prevazute in anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. R.A.G.C.L.Pascani va exploata in conditii tehnice sistemul de incalzire in municipiul Pascani, vor interveni pentru eliminarea avariilor si mentinerea in stare de functionare a acestor bunuri (centrale termice si retele de distributie) in scopul realizarii serviciului public de productie si distributie agent termic.

Art.4. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Serviciului urbanism,tehnice, disciplina in constructii,patrimoniul si achizitii publice;
- Serviciului buget- contabilitate;
- R.A.G.C.L. Pascani;
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Consilier, APOSTOL NECULAI



Contrasemneaza,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

NR. 131  
Din 29.11.2003

ANEXA NR. 1  
La Hotărârea nr. 243  
din 29.11.2003

PASCANI  
2398  
05 anul 2003

Județul IAȘI  
Primăria Municipiului PASCANI  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr. 8643  
An 2003 luna 05 zi 27  
Anexe /

### PROTOCOL

de preluare a sistemului de încălzire din municipiul Pașcani

Avînd în vedere dispoziția nr.54/19.03.2003 a Primarului Municipiului Pașcani și a dispoziției nr.4/28.03.2003 a directorului Regiei Autenome de Gospodărire Comunală și Locativă Pașcani azi data de \_\_\_\_\_ sau întrunit comisiile de primire a mijloacelor fixe din sistemul de încălzire al municipiului Pașcani în valoare de 232.118.377.244 lei conform anexei astfel:

Centrala CT 1	în valoare de	25.338.567.209 lei
Centrala CT 2	în valoare de	13.805.925.784 lei
Centrala CT 4	în valoare de	18.527.512.094 lei
Centrala CT 5	în valoare de	916.988.770 lei
Centrala CT 6	în valoare de	36.154.687.222 lei
Centrale CT 7	în valoare de	19.183.686.534 lei
Centrala CT 8	în valoare de	17.964.625.623 lei
Centrala CT 9	în valoare de	19.746.707.303 lei
Centrala CT 10	în valoare de	20.051.504.402 lei
Centrala CT 11	în valoare de	60.428.172.303 lei

TOTAL în valoare de 232.118.377.244 lei

AM PRIMIT  
Comisia Municipiului Pașcani  
PANTAZI DUMITRU  
TAHU VASILE  
NEICA FLORICA  
POSTOLACHE SILVIA  
PETREI ALEXANDRU



AM PREDAT  
Comisia R.A.G.C.L. - PASCANI 2  
SAVOAIA MARINICOL  
CIORNEI DUMITRU  
CRACIUN DOINA  
BOANAR VASILE  
APOSTOL NICOLAE  
PETRANICI EUGEN





**ACT ADITIONAL**

**LA PROTOCOLUL NR 2398/21.05.2003**  
de preluare a sistemului de incalzire din municipiul Pascani

Se modifica valoarea la Centrala CT 5 de la 916.988.770 lei la  
1.784.000 lei .

Se completeaza anexa cu Centrala CT 12 in valoare de 1.250.000.000 lei .

Se modifica totalul valorilor centralelor conform anexei (CT 1-CT 12) de la  
valoarea 232.118.377.244 lei la valoarea de 301.603.172.474 lei.

**INTOCMIT**  
**POSTOLACHI SILVIA**

*Postolachi*

## HOTARAREA Nr. 2

Din data de: 15.01.2016

privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

În baza art. 8., alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere art. 1, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. 2, litera c), art. 63, alin. 5, litera d), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 38 din 26.03.2009, privind modificarea Anexei nr. 3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani", însușită prin H.C.L. nr. 53/1999 și aprobată prin H.G. nr. 1354/2001;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Deneș Tania Iuliana I.I. sub nr. 93/07.12.2015 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22726/07.12.2015, privind Reevaluarea activelor fixe corporale și activelor fixe necorporale în curs de execuție aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Pașcani la data

de 31.12.2014, actualizate la data de 30.09.2015, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 488/11.01.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 489/11.01.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 18/14.01.2016;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 22/15.01.2016;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în perioada cuprinsă între anii 1999-2015, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform Raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

**Art. 3.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Consiliul Județean Iași
- Direcția economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

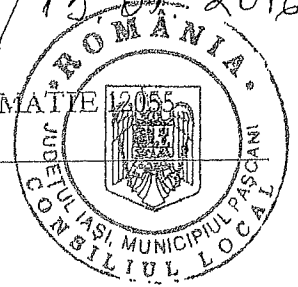
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier, **PUTINTELE NICU MARIUS**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI**  
Cons. Jr. **JITARU IRINA**

#MEKA Wc. 1 ex. 1  
HCL Nr. 2/15.01.2016

DENES TANIA IULIANA  
EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR ANEVAR - LEGITIMATIE  
Telefon: 0232290118, 0740160487, 0723592270  
NR. 90/04.12.2015



# RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Executant : Denes Tania Iuliana

HH

DECEMBRIE 2015



## 1. INTRODUCERE

- *Pagina de titlu*
- *Cuprinsul*
- *Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante*
- *Certificarea evaluatorului*

## 2. PREMISELE EVALUARII

- *2.1. Ipoteze și ipoteze speciale; condiții limitative*
- *2.2. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării; Instrucțiunile evaluării*
- *2.3. Drepturile de proprietate evaluate*
- *2.4. Tipul valorii estimate*
- *2.5. Data evaluării și data raportului de evaluare*
- *2.6. Moneda raportului*
- *2.7. Modalități de plată*
- *2.8. Inspectia proprietății*
- *2.9. Riscul evaluării*
- *2.10. Sursele de informații utilizate*
- *2.11. Clauza de nepublicare*

## 3. PREZENTAREA DATELOR

- *3.1. Identificarea proprietății; Descrierea juridică*
- *3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate*
- *3.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare*
- *3.4. Descrierea amenajărilor și construcțiilor*
- *3.5. Date privind impozitele și taxele*
- *3.6. Istoric incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente*
- *3.7. Analiza pieței imobiliare*

## 4. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

- *4.1. Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca neocupat*
- *4.2. Valoarea terenului*
- *4.3. Abordări în evaluare pentru construcții și alte proprietăți*
- *4.4. Reconcilierea valorilor. Valoarea estimată propusă, opinia și concluziile evaluatorului*

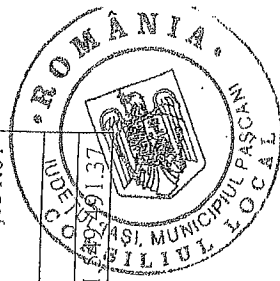
## 5. ANEXE

- *Anexele nr. 1 și 2 - valoarea bunurilor din domeniul public și din domeniul privat al mun. Pașcani (terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți imobiliare și mobile)*

HH

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

355	350	1.1.1.	60	1988	Corp administrativ Pascani, str. Moldovei nr. 33				1,130,801.00		0.05	1,074,260.95
356	351	1.5.12.	12	1987	Baraca metalica hala cu Sc=224mp		224.00		57,774.00		0.25	43,330.50
357	352	1.1.1.	60	1995	Cabina poarta sediul PSA SA				317.00		0.05	301.15
358	353	1.5.12.	12	1987	Baraca metalica magazine piese auto Sc=55mp		55.00		5,826.00		0.25	4,369.50
359	354	1.5.12.	12	1987	Baraca metalica magazine diverse Sc=87,5mp		87.50		5,826.00		0.25	4,369.50
360	355	1.5.9.	30	1990	statie carburanti cu pompe Sc=64mp		64.00		439.00		0.10	395.10
361	356	1.6.5.	36	1996	Centrala termica sediul PSA SA				48,859.00		0.08	44,787.42
362	357			1992	Teren aferent sediul PSA, Sf=15.912mp		15,912.00		1,235,851.62			1,235,851.62
					<b>D. SISTEME DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA CU TERENURI</b>				28,897,264.19			24,760,287.16
363	360	1.6.5.	36	2000	<b>CENTRALA TERMICA NR. 1</b>				2,359,691.58			2,167,368.17
364	1023				CT nr. 1, str. Cronicar Neculce nr. 12				2,307,880.88		0.08	2,115,557.47
					Teren aferent Sf=667,08mp, intre bl. B1, B2, A1, A3, A4, A2		667.08		51,810.70			51,810.70
365	361	1.6.5.	36	1999	<b>CENTRALA TERMICA NR. 2</b>				1,187,637.76			1,089,215.18
366	100954				CT nr. 2, str. N.Iorga 8				1,181,070.94		0.08	1,082,648.36
					Teren aferent Sf=84,55mp, bl. V8, V9, V6-7, S		84.55		6,566.82			6,566.82
367	362	1.6.5.	36	2000	<b>CENTRALA TERMICA NR. 12</b>				123,782.88			113,887.05
368	100964				CT nr. 12, str. Vatra 59A				118,750.00		0.08	108,854.17
					Teren aferent Sf=72mp, bl. P4, C4		72.00		5,032.88			5,032.88
369	363	1.6.5.	36	1999	<b>CENTRALA TERMICA NR. 4</b>				1,630,748.63			1,497,080.08
370	100956				CT nr. 4, str. 22 Decembrie 7				1,604,022.64		0.08	1,470,354.09
					Teren aferent Sf=382,34mp, bl. G1, G2, G3		382.34		26,725.99			26,725.99
371	364	1.6.5.	36	2001	<b>CENTRALA TERMICA NR. 5</b>				6,720,528.10			6,164,020.89
372	100957				CT nr. 5, str. Garabet Ibraileanu 5				6,678,086.48		0.08	6,121,579.27
					Teren aferent Sf=546,45mp, bl. Z1, T5, T6, VI-3, C5, Moldova		546.45		42,441.62			42,441.62
373	365	1.6.5.	36	2000	<b>CENTRALA TERMICA NR. 6</b>				3,393,038.29			3,113,622.68
374	100958				CT nr. 6, Al. Gradinitei, 6				3,352,987.28		0.08	3,073,571.67
					Teren aferent Sf=515,67mp, bl. M1, M3, M4-5, M6-7		515.67		40,051.01			40,051.01
375	366	1.6.5.	36	2000	<b>CENTRALA TERMICA NR. 7</b>				1,793,257.97			1,690,354.22
					CT nr. 7, Al. 1 Decembrie 1918, 12				1,690,354.22		0.08	1,690,354.22



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 47**  
**din data de 18.03.2019**

**privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de Insolvență a  
Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași:**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4255/18.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4256/18.03.2019, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios și Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (2), art. 65 – 67 ale Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

Având în vedere prevederile OUG. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1991 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. c) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere adresa R.A.G.C.L. Pașcani înregistrată sub nr. 18/07.01.2019 prin care se solicită mandatarea în vederea inițierii procedurii de insolvență;

În temeiul art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se mandatează domnul Nedelcu Gelu Costel, director general al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, având competența de reprezentare a regiei, în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

**Art.2** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Regia Autonomă de Gospodărie Comunală Pașcani
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
- Domnului Nedelcu Gelu Costel.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local  
**TOMA ANDREI ȘODRIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
Cons. Jr. **IRINA JITARU**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.



**HOTĂRÂREA Nr. 152  
din data de 18.07.2019**

**privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie  
Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11814/11.07.2019, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 11824/11.07.2019;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ;

Având în vedere adresa transmisă de către Administratorul judiciar al debitorului Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L., cu nr. 13615/26.06.2019 și înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu nr. 892/28.06.2019;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Legea nr. 111 din 27 mai 2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 722/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65/29.03.2019 privind numirea membrilor Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărire Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 66/29.03.2019 privind desemnarea unui membru provizoriu în cadrul Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 950/17.07.2019;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 940/16.07.2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se desemnează domnul Nedelcu Gelu Costel, în calitate de administrator special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, în cadrul procedurii generale a insolvenței.

**Art.2** Se aprobă modelul de contract de mandat al administratorului special, încheiat între Consiliul Local al municipiului Pașcani și persoana prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește Primarul municipiului Pașcani, domnul Pantazi Dumitru, să semneze contractul de mandat al administratorului special.

**Art.4** (1) Se aprobă cuantumul indemnizației administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani la nivelul indemnizației lunare acordate directorului general de către Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

(2) Suplimentar, mandatarul are dreptul de decontare, în baza referatelor de necesitate și oportunitate, a documentelor justificative și în limita prevăzută de lege, a cheltuielilor de deplasare și cazare efectuate în exercitarea exclusivă a atribuțiilor de administratorul special.

**Art.5** Sumele necesare pentru plata indemnizației lunare a administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani vor fi alocate din bugetul propriu al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

**Art.6** Se aprobă revocarea mandatelor membrilor Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani desemnați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65/29.03.2019 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 66/29.03.2019, de la data desemnării administratorului special. Încetarea mandatelor acestora impune obligația predării gestiunii.

**Art.7** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani
- Direcția Economică
- Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoana nominalizată la articolul nr. 1
- Persoanele menționate la articolul nr. 6
- Mass media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
PINTILIE CIPRIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
cons. jr. JITARU IRINA**

**CONTRACT DE MANDAT**

**CAP. 1**

**PARTILE CONTRACTANTE**

**ART. 1**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani**, cu sediul în Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr.16, CIF. 4541360, Județul Iași, Telefon / Fax 0232/762300, 0232/766259, în calitate de autoritate publică tutelară a Regiei Autonome de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani, cu sediul în municipiul Pașcani, str. Morilor nr. 21, județul Iași, în calitate de *mandant*, reprezentat prin Primar ing. Pantazi Dumitru.

și

DI/dna., cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesor C.I., seria \_\_, nr \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_, având C.N.P. \_\_\_\_\_ în calitate de *mandatar - administrator, special*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. \_\_\_\_\_ privind \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul contract de mandat.

În baza Încheierii nr. 48/16.06.2019 a Tribunalului Iași, pronunțată în dosarul nr. 3744/99/2019 (119/2019) prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței față de Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil republicat, s-a încheiat prezentul Contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate mai jos:

**CAP. 2**

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART. 2**

**2.1.** Mandatarul se obligă să reprezinte interesele Regiei Autonome de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani și ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani și să participe la procedura în conformitate cu cadrul legal aplicabil procedurii de insolvență, precum și cu prevederile prezentului contract de mandat, în numele și pe seama mandantului.

Având în vedere că prin Încheierea nr. 48/16.06.2019 a Tribunalului Iași, pronunțată în dosarul nr. 3744/99/2019 (119/2019) pentru deschiderea procedurii generale a insolvenței față de Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani, debitorului R.A.G.C.L. Pașcani nu i s-a ridicat dreptul de administrare pe parcursul perioadei de observare și de reorganizare, acesta va fi condus de Administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar.

2.2. In exercitarea mandatului, mandatarul va indeplini urmatoarele atributii:

a) participă, în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor prevăzute la art. 117-122 ori a celor rezultând din nerespectarea art. 84 din Legea nr. 85/2014;

b) formulează contestații în cadrul procedurii de insolvență

c) propune un plan de reorganizare;

d) administrează activitatea debitorului, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;

e) după intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația financiară de închidere și participă la ședința convocată pentru soluționarea obiecțiilor și aprobarea raportului;

f) primește notificarea închiderii procedurii.”

g) după ridicarea dreptului de administrare, debitorul este reprezentat de administratorul judiciar/lichidatorul judiciar, care îi conduce și activitatea de afaceri, iar mandatul administratorului special va fi redus la a reprezenta interesele acționarilor/asociaților/membrilor.

### **CAP. 3**

#### **DURATA CONTRACTULUI**

##### **ART. 3.1**

Prezentul contract de mandat este valabil de la data numirii de către Consiliul Local al Municipiului Pâncani a mandatarului în calitate de administrator special și până la data primirii notificării închiderii procedurii de insolvență, sau până la momentul apariției oricăreia din situațiile ce conduc la încetarea acestuia.

### **CAP. 4**

#### **REMUNERAREA MANDATARULUI**

##### **ART. 4**

4.1. Pentru prestațiile sale, mandatarul va primi o remunerație lunară la nivelul indemnizației lunare acordate directorului general de către Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pâncani.

4.2. Suplimentar, mandatarul are dreptul de decontare, în baza referatelor de necesitate și oportunitate, a documentelor justificative și în limita prevăzută de lege, a cheltuielilor de deplasare și cazare efectuate în exercitarea exclusivă a atribuțiilor de administratorul special;

### **CAP. 5**

#### **OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE**

##### **ART. 5.1**

#### **OBLIGAȚIILE MANDANTULUI**

Consiliul Local al Municipiului Pâncani, în calitate de mandant are următoarele obligații:

a) Să asigure mandatarului deplină libertate:

- i) de acces la documentele debitorului, cu exceptia acelor pentru care este obligatorie detinerea unei autorizatii conform prevederilor legale (daca aceasta nu este detinuta de mandatar),
- ii) de conducere, organizare, si gestionare a activitatii debitorului, in conformitate cu prevederile planului de reorganizare si in limitele prevazute de lege si de prezentul Contract;

#### **ART. 5.2**

##### **OBLIGATIILE MANDATARULUI:**

- a) sa respecte principiile de baza ale procedurii de insolventa, cu precadere ale celui de maximizare a averii debitorului, a celui de celeritate si a celui de transparenta, predictibilitate si de tratament echitabil al creditorilor;
- b) sa duca la indeplinire sarcinile expres prevazute de lege, precum si a celor cuprinse la art. 2 alin. 2.2 din prezentul Contract;
- c) sa efectueze toate operatiunile comerciale, financiare si bancare care sa conduca la indeplinirea planului de reorganizare si achitarea masei credale, asa cum va fi dimensionata prin tabelul definitiv al creantelor;
- d) sa conlucreze permanent cu conducerea executiva a R.A.G.C.L. Pascani, astfel incat planul de reorganizare sa poate fi implementat;
- e) sa raspunda in fata mandantului cu privire la indeplinirea mandatului;
- f) sa execute personal mandatul, neavand dreptul sa transmita unui tert, in parte sau in totalitate, drepturile si obligatiile conferite de mandant;
- g) sa predea la incetarea contractului, mandantului si Regiei Autonome de Gospodarie Comunală si Locativa Pascani toate datele si documentele apartinand acestora sau referitoare la acestia ( pe suport letric sau magnetic), iar materialele de lucru si/sau personale apartinand mandatarului in legatura cu executarea atributiilor de administrator special sa le predea sau distruge, dupa caz.

#### **CAP.6.**

##### **RASPUNDEREA CONTRACTUALA A PARTILOR SEMNATARE**

#### **ART.6.1.**

Raspunderea mandantului:

- a) raspunderea mandantului va opera in situatia in care nu intreprinde masurile administrative impotriva mandatarului in cazul neexecutarii culpabile totale sau partiale, sau executarii defectuoase de catre acesta a obligatiilor asumate conform prezentului Contract;
- b) mandantul nu raspunde pentru actele efectuate de mandatar prin depasirea limitelor imputernicirii primite sau pentru faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, savarsite de mandatar cu ocazia indeplinirii mandatului sau sau a atributiilor stabilite de lege.

#### **ART.6.2.**

Raspunderea mandatarului:

- a) mandatarul este tinut raspunzator pentru neindeplinirea, omisiunea sau indeplinirea defectuoasa a atributiilor stabilite prin lege, precum si prin prezentul contract;
- b) mandatarul este raspunzator pentru neindeplinirea culpabila a planului de reorganizare;
- c) mandatarul va repara intreaga paguba suferita de mandant si/sau de Regiei Autonome de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani, prin acte sau fapte savarsite din culpa si/sau depasirea limitelor mandatului, mandatarul fiind raspunzator atat pentru dol cat si pentru culpa, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor prevazute in prezentul contract, precum si pentru executarea defectuoasa a acestora.
- d) mandatarul raspunde pentru deciziile de afaceri adoptate in exercitarea mandatului si care prejudiciaza R.A.G.C.L. Pascani, cu exceptia cazului in care, la momentul luarii unei decizii de afaceri, aceasta este indreptatit in mod rezonabil sa considere ca actioneaza in interesul R.A.G.C.L. Pascani si pe baza unor informatii adecvate.

## **CAP. 7**

### **MODIFICAREA CONTRACTULUI**

#### **ART. 7**

Prezentul contract se poate modifica prin Act aditional, la initiativa uneia dintre parti cu acordul ambelor parti contractante, aprobat prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Pascani.

## **CAP. 8**

### **INCETAREA CONTRACTULUI**

#### **ART. 8**

Contractul de mandat inceteaza prin:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, conform clauzei prevazute la art. 3.1
- b) revocarea mandatarului de catre mandant, care poate interveni oricand, implicit pentru motive ce tin de neexecutarea sau executarea defectuoasa a mandantului;
- c) renuntarea mandatarului la mandatul acordat, in mod justificat, cu conditia notificarii mandantului cu cel putin 30 de zile inainte, in caz contrar, ramanand obligat la daune interese pentru eventualele pagube ce le-ar provoca. In acest caz, mandatarul va intocmi un raport de activitate, pentru perioada in care a exercitat aceasta functie, cu identificarea tuturor aspectelor finalizate sau in curs de efectuare cuprinse in planul de reorganizare, ramanand raspunzator de orice consecinta rezultata de actiunile si actele executate pana la data solicitarii de incetare a Contractului;
- d) punerea sub interdictie judecatoreasca a mandatarului;
- e) acordul partilor;
- f) decesul mandatarului;
- g) aparitia unui caz de incompatibilitate prevazut de lege.

**CAP. 9**  
**DENUNTAREA UNILATERALA A CONTRACTULUI**

**9.1.** Mandantul poate revoca oricand administratorul special , caz in care drepturile prevazute la art. 4 se acorda pana la data hotarari de revocare;

**9.2.** Mandatarul poate renunta la mandat in conditiile prevederilor de la art. 8 lit. c).

**CAP. 10**  
**FORTA MAJORA**

**10.1.** Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil si independent de vointa partilor dupa semnarea Contractului si care impiedica executarea acestuia este considerat forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

**10.2.** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui;

**10.3.** Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de deplin drept a prezentului Contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese

**CAP. 11.**  
**CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE**

**11.1.** Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor pe care le vor detine ca urmare a prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale;

**11.2.** Mandatarul va semna la sediul Regiei Autonome de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani, un angajament de confidentialitate in forma convenita intre semnatori.

**CAP. 12.**  
**NOTIFICARI**

**12.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare scrisa, adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa si inregistrata la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului Contract sau la adresa notificata in scris de catre o parte celilalte, in cazul schimbarii adresei;

**12.2** In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de continut si de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal priomitor pe aceasta confirmare;



12.3. Daca notificarea se trimite pri fax/email, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa data in care a fost expediata (confirmata pe suport de hartie)

12.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul ueia dinte modalitatile prevazute la alineatele precedente.

### **CAP. 13. LITIGII**

13.1 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor izvorate din, sau in legatura cu prezentul Contract, nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelelor judecatoresti competente;

13.2 Cauza pentru care se solicita solutionare judecatoreasca nu vac face subiectul unui dosar conexat celui de insolventa.

### **CAP. 14. ALTE CLAUZE**

14.1 Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul unei alte persoane;

14.2 In exercitarea misiunii de administrator special, mandatarul poate angaja consultantii de specialitate tehnica sau juridica, pe seama debitorului;

14.3 In vederea asigurarii celeritatii decizionale pentru operatiuni curente, precum si pentru monitorizarea permanenta a modului de indeplinire a prevederilor operative ale planului de reorganizare, mandatarul poate delega anumite competente uni/unor terte persoane, cu pregatire de specialitate, fara ca acestea sa transmita sau sa diminueze in vreun fel responsabilitatile si obligatiile sale prevazute de lege sau de prezentul contract de mandat;

14.4 Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, cu prevederile aplicabile ale Noului Cod Civil, cu prevederile legislatiei in domeniul financiar-contabil si fiscal;

14.5 Odata cu Incheierea prezentului contract, contractele de mandat anterioare sau actele aditionale dupa caz isi inceteaza valabilitatea.

Prezentul contract a fost incheiat trei exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi \_\_\_\_\_, un exemplar se va depune la Registrul Comerțului și constituie un contract administrativ.

**MANDANT,**  
**Consiliul Local al Municipiului Pașcani**  
**Prin Primarul Municipiului Pașcani,**

**Ing. Dumitru Pantazi**

**MANDATAR,**  
**Administrator Special,**