

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**MUNICIPIUL PAȘCANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Municipiul IAȘI	
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI	
INFORMARE JUDEȚE	
Nr. 308	10
03 zi	

**VIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**CONS. JR. MIRCEA ZUZAN**

**HOTĂRÂREA**  
**nr. .... din ....**

**privind achiziționarea de către Municipiul Pașcani a imobilului situat în strada Fundac  
Fantanele nr 10 și terenul aferent în suprafața de 1000 mp**

***Consiliul Local al Municipiului Pașcani,***

În baza art. 863, lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificări și completări ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Consilierului local Pintilie Marius, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a initiatorului, înregistrată sub nr. 308/10.03.2014;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrat sub nr. ....;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr.*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. ....;*

În baza extrasului de carte funciara pentru Informare nr....., emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Iași-Biroul de carte funciara Pașcani;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** Se aproba achiziționarea de către Municipiul Pașcani a imobilului situat în strada Fundac Fantanele nr. 10, mun. Pașcani, Jud. Iași și terenul aferent în suprafața de 1000 mp, prezentat conform planului de situație, Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei parcuri cu plată.

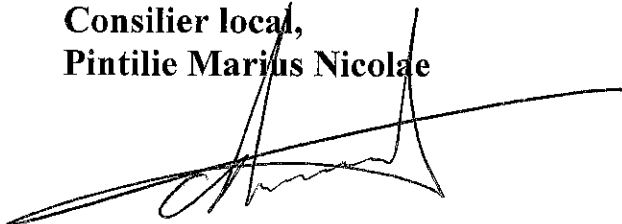
**Art.2.** (1) Se aproba intocmirea unui Raport de evaluare intocmit de catre un expert evaluator autorizat ANEVAR, in vederea stabilirii pretului de achizitie al imobilului situat in strada Fantanele nr. 10, mun. Pascani, jud. Iasi.

(2) Raportul intocmit va fi inaintat Consiliului Local in vederea insusirii acestuia.

**Art.3.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;

**Inițiatorul Proiectului de Hotărâre**  
**Consilier local,**  
**Pintilie Marius Nicolae**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
**Consilier,**

**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretar**  
**Cons.Jr. Mircea Zuzan**

**EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTARARE**  
**privind achizitionarea de catre Municipiul Pascani a imobilului situat**  
**in strada Fundac Fantanele nr 10 si terenul aferent in suprafata de 1000**  
**mp, Municipiul Pascani**

Avand in vedere ca, in fata Pietei din zona Vale, situata in str. Ceferistilor nr. 4 din municipiul Pascani, spatiul este ocupat cu masinile comerciantilor/agentilor economici, clientii pietei fiind nevoiti sa parcheze in zona cu stationare interzisa, in astfel de cazuri fiind pasibili de sanctiuni contraventionale din partea politistilor locali si ai politistilor din cadrul Brigazii de Politie Rutiera;

Intrucat in zona vale, in spatele Pietei, pe strada Fundac Fantanele nr. 10, este scos la vanzare un imobil, proprietate privata si terenul aferent in suprafata de 1000 mp;

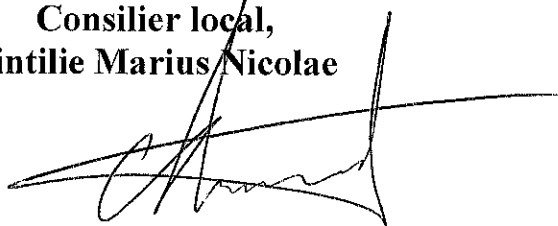
Propun urmatoarele :

- aprobarea achizitionarii acestui imobil de catre UAT Municipiul Pascani
- aprobarea intocmirii unui Raport de evaluare intocmit de catre un expert evaluator autorizat ANEVAR, in vederea stabilirii pretului de achizitie al imobilului pe baza negocierilor cu proprietarul acestui imobil.

Precizez ca propunerea survine ca urmare a faptului ca prin achizitionarea acestui imobil, solicit ca destinatia sa sa fie de parcare cu plata, asa incat sa fie descongestionata circulatia in fata Pietei Vale.

Anexez fotografii cu starea actuala.

Inițiator,  
Consilier local,  
Pintilie Marius Nicolae



## Expunere de motive la Proiectul de Hotărâre privind achiziționarea unei proprietăți lângă Piața Vale pentru înființarea unei parcări

SAPL  
Te transmise în  
S.C. Patruzești  
S.R.L. ec

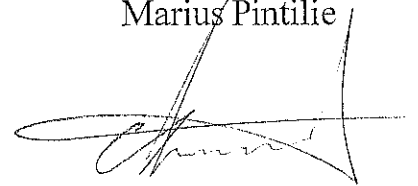
Întrucât în fața Pieței din Vale din municipiul Pașcani, spațiul este ocupat cu mașinile comercianților clienții pieței fiind nevoiți să parcheze în zona cu staționarea interzisă și deoarece în spatele halei comerciale pe strada Fundac Fântânele nr 10 este spre vânzare un spațiu privat, propun următoarele:

- întrunirea unei echipe de negociere, formată din angajați ai primăriei dar și din consilieri locali care să evalueze spațiul și imobilul aflat spre vânzare din spatele pieței,
- echipa va negocia prețul pentru achiziționarea spațiului respectiv, conform legislației în vigoare,
- achiziționarea spațiului respectiv și trecerea lui din spațiu privat în domeniu public,
- transformarea acestuia în parcare pentru vehiculele comercianților pieței,

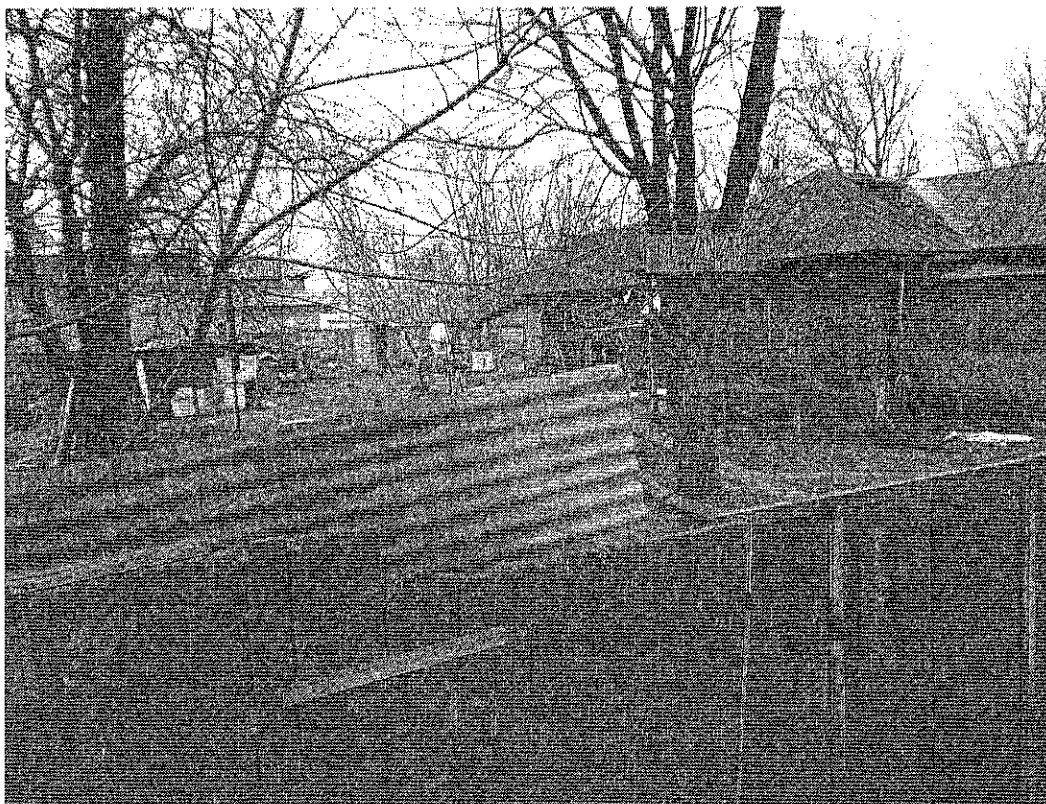
În anexă prezentăm fotografiile cu starea actuală.

Consilier Local PNL

Marius Pintilie



Proprietatea aflata spre vânzare Fundac Fântânele nr 10, 1000 mp



Autovehicule parcate pe „ Staționarea interzisă,,



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a name, possibly "Stavros".



Autovehiculele comercianților parcate în fața pieței





*Handwritten signature*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
Con. Jr. MIRCEA ZUZAN

PROIECT  
HOTĂRÂRE

Judetul IAȘI	
Consiliul Local al Municipiului PASCANI	
INTRARE	IEȘIRE
AN 2014	NUMER 308
LUNA 03	ZI 10
Anexe	

**privind achiziționarea de către Municipiul Pașcani a imobilului situat în strada Fundac Fântânele nr 10 și terenul aferent în suprafață de 1000 mp**

*Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași,*

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr...../..... Întocmită de Consilierul Local PNL, domnul Marius Pintilie, în calitate de inițiator;

Având în vedere Raportul comun înregistrat sub nr...../....., întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Juridic și contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrarea publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr ...../..... privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul cu terenul aferent în suprafață de 1000 mp, situat în Municipiul Pașcani, strada Fundac Fântânele nr 10 jud Iași;

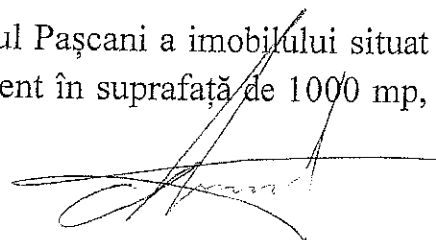
Având în vedere Procesul verbal de negociere nr...../.....;

Având în vedere Încheierea nr...../..... emisă de Oficiul Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași – Biroul de Carte Funciară Pașcani;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr...../..... emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași – Biroul de Carte Funciară Pașcani;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Pașcani a imobilului situat în strada Fundac Fântânele nr 10 jud Iași și terenul aferent în suprafață de 1000 mp,





conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr ...../.....  
emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași – Biroul de Carte Funciară  
Pașcani.

**Art. 2** Prețul negociat în vederea achiziției de către Municipiul Pașcani a imobilului situat în strada Fundac Fântânele nr 10 jud Iași și terenul aferent în suprafață de 1000 mp, este de....., urmând a fi achitat la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

**Art. 3** Prețul de achiziție de către Municipiul Pașcani a imobilului situat în strada Fundac Fântânele nr 10 jud Iași și terenul aferent în suprafață de 1000 mp, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Pașcani.

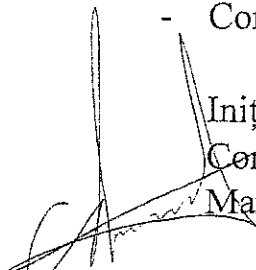
**Art. 4** Până la data perfectării contractului de vânzare – cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului situat în strada Fundac Fântânele nr 10 jud Iași și terenul aferent în suprafață de 1000 mp vor fi achitate de către actualul proprietar.

**Art. 5** După achiziționare imobilul și suprafața de teren cumpărată vor fi transformate în parcare pentru autovehiculele comercianților Pieței vale.

**Art. 6** Într-o Hotărâre ulterioară Consiliul local al Municipiului Pașcani va stabili taxa de parcare anuală pentru fiecare spațiu de parcare în parte, pe care o va comunica celor interesați.

**Art. 7** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;

  
Inițiator,  
Consilier local PNL  
Marius Pintilie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul Municipiului Pașcani  
Con. Jr. MIRCEA ZUZAN

Nr...../.....