

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

PROIECT
HOTARAREA Nr. _____
DIN _____

Judetul IASI
Consiliul Local al Municipiului PASCANI
INTRARE _____
IESIRE _____
NR. 538
2014 luna 05 zi 23
Anexe _____

Privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a Municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In baza Expunerii de motive nr. 9963/23.05.2014, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

In conformitate cu Raportul nr. 9964/23.05.2014 intocmit de Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani;

Avand in vedere Raportul de avizare ale urmatoarelor comisii de avizare de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani:

- Avizul *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, inregistrat sub nr. _____;

- Avizul *Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local Pascani*, inregistrat sub nr. _____;

Avand in vedere Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

In conformitate cu prevederile art. 3, alineat (4), art. 14, art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se modifica Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta, destinatie decat locuinte, proprietate publica sau private a municipiului Pascani, in forma prezentata in Anexa nr.1 parte integranta la prezenta hotarare;

Art.2. Restul articolelor din Hotararea Consiliului Local Pascani nr. nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, raman in vigoare.

Art.3. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei de licitatie ;

PRESEDINTE DE SEDINTA

**CONTRASEMNEAZA CONSILIER ,
S E C R E T A R ,
Cons. jr. Mircea Zuzan**

**INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI
Ing. Dumitru Pantazi**



ANEXA nr. 1
la Hotararea Consiliului Local nr.
Din _____

COMISIA DE LICITATIE

privind inchirierea inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte
proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

Nr. crt.	Membru in comisia de licitatie Nume si prenume	Membru supleant in comisia de licitatie Nume si prenume	Reprezentant al....
1	Axinte Vasile PRESEDINTE	Zanet Gica Administrator Public PRESEDINTE	Consiliului Local Pascani
2	Haldan Vasile	Alexa Bogdan	Consiliului Local Pascani
3	Ionita Ioan	Danu Ioan	Consiliului Local Pascani
4	Iacob Oana	Grigoras Maricica	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	Apetrei Alexandru	Postolachi Silvia	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 9963 / 23.05.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012 privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publicasau private a municipiului Pascani;

In conformitate cu dispozitiile art. 14, art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile, citam:

"ART. 14

(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, citam:

„ ART. 36.

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după

caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre si dezbatare si aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi





R A P O R T

In baza Expunerii de motive nr. 9963/23.05.2014, intocmita de catre Primarul municipiului Pânceni Ing. Dumitru Pantazi in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

In conformitate cu dispozitiile art. 3, alineat (4), art. 14, art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile, citam:

„ART. 14

(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, citam:

„ ART. 36.

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

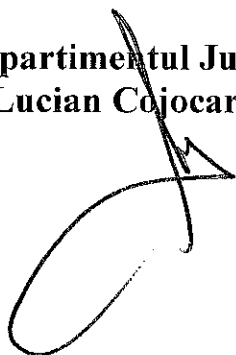
Datorita faptului ca, Grigoras Ana in prezent este in concediu pentru cresterea copilului in varsat de pana la doi ani.

Directia Economica, Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani avizam favorabil proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a Municipiului Pascani;; in forma prezentata in Anexa nr.1 parte integranta la prezenta hotarare; apreciind ca indeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat in forma prezentata.

Directia Economica
Cons. Angelica Labontu



Compartimentul Juridic
Lucian Cojocaru



Compartiment Patrimoniu
Silvia Postolachi



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 64
Din 18.07.2012

privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) si alin.(4), art. 4, art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21/1996, legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1228 / 1990, pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, închirierii și locației gestiunii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 841 / 1995, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

Avand in vedere propunerea initiatorului de proiect si expunerea de motive a primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator, inregistrata sub nr. 13503/ 12.07.2012 ;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 13504/ 12.07.2012;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 790/17.07.2012 ;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr. 815/17.07.2012 ;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 837/18.07.2012 ;*

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

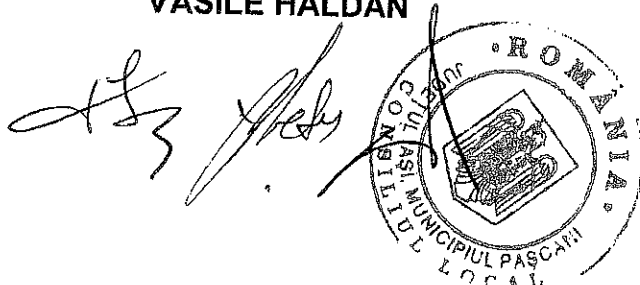
Art.I. Se modifica Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, in forma prezentata in Anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.II. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Directia economica, Compartimentule Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios si Comisia nominalizata in Anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. III. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei nominalizate la Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Preşedinte de şedinţă
CONSILIER LOCAL,
VASILE HALDAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jur. MIRCEA ZUZAN

ANEXA nr. 1
la Hotararea Consiliului Local nr. 64/18.07.2012

COMISIA DE LICITATIE



privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

Nr. Crt.	Nume si prenume Membru in comisia de licitatie	Nume si prenume Membru supleant in comisia de licitatie	Reprezentant al
1	Axinte Vasile PRESEDINTE	Zanet Gica PRESEDINTE	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
2	Haldan Vasile	Alexa Bogdan	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	Ionita Ioan	Danu Ioan	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
4	Stoleriu Ana	Grigoras Maricica	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	Apetrei Alexandru	Postolachi Silvia	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani