



PROIECT

HOTARÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea initieri demersurilor in vederea concesiunii directe a imobilului - teren in suprafata de 1300 mp , nr. Cad. 65239 , situat in strada Gradinitei, nr.1 , municipiul Pascani , catre S.C. ROMPAK S.R.L, in vederea realizarii unei parcuri pentru angajati

Consiliul Local al Municipiului Pascani , Judetul Iasi:

Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrat sub nr. 1006 / 14.08.2019 intocmit de consilierii locali din Consiliul Local al municipiului Pascani , in calitate de initiatori ai proiectului de hotarare ;

Avand in vedere Raportul comun inregistrat sub nr. 15524 / 17.09.2019 intocmit de compartimentele de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Pascani;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico- sociale, buget , finante , industrie , agricultura , siveicultura, prestari servicii , comert si I.M.M.- uri , programe europene , atragere de fonduri europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe , inregistrat sub nr. _____ / _____

- Avizul comisiei juridice , ordine publica , drepturile omului si libertati cetatenesti, inregistrat sub nr. _____ / _____

- Avizul comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publica, inregistrat sub nr. _____ / _____

- Avand in vedere adresa inregistrata la primaria municipiului Pascani sub nr.6111/28.03.2018 completata de adresele inregistrate la primaria municipiului Pascani sub nr.1329/22.10.2018 si nr. 36/16.01.2019 , din partea S.C. ROMPAK S.R.L., prin care solicita concesiunea terenului in suprafata de 1300 mp , nr. Cad. 65239 , situat in str. Gradinitei , nr.1 , proprietatea municipiului Pascani, in vederea realizarii unei parcuri pentru angajati;

- In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1988 privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ.

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aproba initierea demersurilor in vederea concesiunii directe a imobilului - teren in suprafata de 1300 mp , nr. Cad. 65239 , situat in strada Gradinitei, nr.1 , municipiul Pascani , catre S.C. ROMPAK S.R.L, in vederea realizarii unei parcare pentru angajati.

Art.2. Dupa finalizarea documentatiei , Primarul municipiului Pascani , prin intermediul aparatului de specialitate, va initia si supune aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare privind concesiunea directa a terenului in suprafata de 1300 mp , nr. Cad.65239 , situat in strada Gradinitei, nr.1 , municipiul Pascani , catre S.C. ROMPAK S.R.L.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Pascani , Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale si Compartimentul Patrimoniu si Contracte.

Art.6. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi
- Primarului Municipiului Pascani
- Directiei Economice
- Compartimentului Juridic si Contencios
- Serviciului Urbanism si amenajari teritoriale
- Compartimentului Patrimoniu si contracte
- Mass-media

Initiatori consilieri locali,

BODOLASCĂ CLAUDIU
GRODEȘ Ștefan
DANU ION

DANȘU ALEXANDRU-IONUȚ

TIHOȚIC MARIA

Președintele Consiliului Local

Alina Ciocan

Presedinte de sedinta
Consilier,

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretarul municipiului Pascani

Judetul IASI	
Consiliul Local al Municipiului PASCANI	
INTRARE / IESIRE	
NR. _____	1006
An _____	2019
luna _____	08
zi _____	14
Anexe _____	

Referat de aprobare

la proiectul privind aprobarea initieri demersurilor in vederea concesiunii directe a imobilului - teren in suprafata de 1300 mp , nr. Cad. 65239 , situat in strada Gradinitei, nr.1 , municipiul Pascani , catre S.C. ROMPAK S.R.L, in vederea realizarii unei parcuri pentru angajati

Avand in vedere adresa inregistrata la primaria municipiului Pascani sub nr.6111/28.03.2018 completata de adresele inregistrate la primaria municipiului Pascani sub nr.1329/22.10.2018 si nr. 36/16.01.2019 ,din partea S.C. ROMPAK S.R.L., prin care solicita concesiunea terenului in suprafata de 1300 mp , nr. Cad. 65239 situat in str. Gradinitei , nr.1 , proprietatea municipiului Pascani, in vederea realizarii unei parcuri pentru angajati;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1988 privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ.

In vederea atragerii de fonduri catre bugetul local;

Consilierii locali , initiatori ai proiectului de hotarare , propun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea initieri demersurilor in vederea concesiunii directe a imobilului - teren in suprafata de 1300 mp , nr. Cad. 65239 , situat in strada Gradinitei, nr.1 , municipiul Pascani , catre S.C. ROMPAK S.R.L, in vederea realizarii unei parcuri pentru angajati.

Initiatori consilieri locali,

BODOASCĂ CLAUDIU
Craclă Alina
JANU ION
BANDU ALEXANDRU-IONUT
TIN. TTE NAM'S
Metele elibus elralae
Alexandru Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PASCANI
Nr. 15524/17 .09.2019

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
Ing. DUMITRU PANTAZI



- RAPORT -

Referitor: privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea concesionării directe a imobilului – teren în suprafață de 1300 mp, nr. cad. 65239, situat în strada Grădiniței, nr. 1, municipiul Pașcani, către S.C. ROMPAK S.R.L., în vederea realizării unei parări pentru angajați

Având în vedere adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1013/19.08.2019 din partea Secretarului Municipiului Pașcani.

Având în vedere Referatul de Aprobare înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1006/14.08.2019 formulat de către consilierii locali Bodoască Claudiu, Conache Eduard Cătălin, Danu Ion, Dandu Alexandru – Ionuț, Timofte Maria, Pintilie Marius – Nicolae și Nemțanu Constantin în calitate de inițiatori al proiectului de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 16/14.08.2019 prin care se propune inițierea demersurilor în vederea concesionării directe a imobilului – teren în suprafață de aproximativ 1300 mp, nr. cadastral 65239, situat în str. Grădiniței, nr. 1, municipiul Pașcani, către S.C. ROMPAK S.R.L., în vederea realizării unei parări pentru angajați,.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), coroborat cu art. 286 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 312, alin. (1) și cu art. 315, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră :

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, **concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică** a comunei, orașului sau **municipiului**, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4

și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 312

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

ART. 315

Atribuirea directă

(1) Prin excepție de la prevederile art. 312 alin. (1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3)-(5), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora."

Având în vedere dispozițiile art. 13 alin. (2) coroborate cu cele din art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 13

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

ART. 15

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.”

Având în vedere că nu sunt respectate prevederile Legii 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare

În consecință Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, având în vedere reglementările legale prezentate mai sus, nu avizează favorabil Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea concesiunii directe a imobilului – teren în suprafață de 1300 mp, Nr. Cad. 65239, situat în str. Grădinitei, nr. 1, municipiul Pașcani, către S.C. ROMPAK S.R.L., în vederea realizării unei parcuri pentru angajați, apreciind că acesta nu îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat.

Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Insp. Gheorghe Coteș - Chiperi