

S.C.PROMV MILENIUM SRL
J 22-285-2005
C.U.I. 17199952
B-DUL STEFAN CEL MARE NR.4
IASI
TEL:0747477671

PROIECT

STUDIU GEOTEHNIC

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
INTRODUCEREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 4885mp(NUMAR
CADASTRAL 62315) IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI
PENTRU CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA P+1E+M,
IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE
JUDETUL IASI

Pr.nr.054/05/2016 - SG
Beneficiar: TARNA NICULINA

EXEMPLAR NR:
VOLUM NR:

PROIECTUL CUPRINDE:

- PIESE SCRISE
- PIESE DESENATE

RESPONSABILITATE
Ing.A.MOSNTUC



S.C.PROMV MILENIUM SRL
J 22-285-2005
C.U.I. 17199952
B-DUL STEFAN CEL MARE NR.4
IASI
TEL:0747477671

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
INTRODUCEREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 4885mp(NUMAR
CADASTRAL 62315) IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI
PENTRU CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA P+1E+M,
IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE
JUDETUL IASI
Pr.nr.054/05/2016 - SG
Beneficiar: TARNA NICULINA

B O R D E R O U

PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Studiu geotehnic

B. PIESE DESENATE

- Plan incadrare in zona	Sc.1:X	- SG 1
- Plan amplasament si prospectiuni	Sc.1:X	- SG 2
- Fisa foraj ø 4"		- SG 3

INTOCMIT
Ing.A.VOSNIUC



INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
INTRODUCEREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 4885mp(NUMAR
CADASTRAL 62315) IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI
PENTRU CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA P+1E+M,
IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE
JUDETUL IASI
Pr.nr.054/05/2016 - SG
Beneficiar: TARNA NICULINA

STUDIU GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

La solicitarea beneficiarului TARNA NICULINA in conformitate cu prevederile N.P.074/2014, se intocmeste prezentul studiu geotehnic necesar elaborarii proiectului : “INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 4885mp(NUMAR CADASTRAL 62315) IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI PENTRU CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA P+1E+M, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE, JUDETUL IASI”.

1.1. SCOPUL, NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

1.1.1. Conform N.P.074/2014 studiul are ca scop:

- identificarea succesiunii tipului starii si caracteristicilor fizico-mecanice ale stratelor litologice care alcatuiesc terenul de fundare pe zona activa a fundatiilor;
- determinarea portantei terenului de fundare conform prevederi STAS 3300/2-85 sub fundatiile constructiei existente;
- determinarea efectelor posibile in timp a apei subterane asupra terenului de fundare, fundatiilor si constructiei;
- incadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicitatii si adancimii de inghet;
- incadrarea terenurilor naturale in clasele prevazute de normele de deviz pentru lucrari de sapaturi si terasamente;
- terenuri in panta potential alunecatoare sau susceptibile de instabilitate prin degradare, solubilizare, sufozie, erodare, prabusire;
- stratificatie orientata defavorabil;
- eventuale modificari previzibile, temporare sau ireversibile in regimul si chimismul apei subterane.
- semnalarea unor conditii speciale ale amplasamentului si ale terenului de fundare care pot influenta desfasurarea normala a realizarii si comportarii in timp a constructiei, cum sunt:
 - terenuri dificile de fundare;
 - stratificatie orientata defavorabil;
 - pamanturi cu contractii si umflari mari (terenuri dificile de fundare);
 - grosimi mari ale pachetului de umpluturi;
 - accidente subterane – beciuri, hrube.

1.1.2. NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

Au fost stabilite conform N.P.074/2014 considerand terenul in categoria geotehnica 1 cu risc geotehnic redus, constand din cercetarea studiilor geotehnice intocmite anterior in zona si vecinatati, din executia pe amplasament a unui foraj $\varnothing 4''$ pentru determinarea stratificatiei in zona fundatiilor si determinarea indicilor geotehnici.

1.2.1 CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

- regim de inaltime-P+1E+M
- structura de rezistenta-zidarie portanta ;
- acoperis- tip sarpana;
- invelitoare-tabla;
- fundatii continue din beton;
- conform STAS 10100/0-75 corelat cu normativ P 100-1/2013 constructia se inscrie in clasa a IV-a de importanta;
- conform STAS 3300/2-85 pc.1.6.2. constructia nu este sensibila la tasari;
- conform anexei C, tabel 20, STAS 3300/2-85 tasarea admisibila maxima este de 12cm – varianta zidarie portanta si 20 cm-varianta materiale usoare;
- constructia nu are restrictii in exploatare – procese umede, chimice, termice sau dinamice care ar putea influenta terenul de fundare.

2. PARTEA GENERALA

2.1. Amplasamentul studiat se gaseste situat in in extravilanul municipiului Pascani, numar cadastral 62315, JUDETUL IASI.

2.1.1. GEOMORFOLOGIC zona studiata se incadreaza:

- regiunea – Podisul Sucevei
- subregiunea – Podisul Falticeniului
- unitatea – Culoarul Siret
- subunitatea – Terasa Medie

2.1.2. GEOLOGIC zona este caracterizata de prezenta formatiunilor de varsta sarmatiana si cuaternara.

2.1.2.1. SARMATIANUL - fundamentul zonei este reprezentat de argila marnoasa bazala, vanata cenusie, prezenta la adancimi de peste 16 m.

2.1.2.2. CUATERNARUL este reprezentat din:

- umpluturi si soluri vegetale in grosimi de la 0,60 la 0,80 m;
- un pachet argilos prafos, galben cafeniu, plastic vartos in grosimi de 3,20-3,50 m de la suprafata terenului functie de microrelief ;
- argila cu intercalatii prafoase si nisipoase, galbena cafenie, plastic vartoasa, strat prezent pana la adancimea de 7,00m unde s-a finalizat executia forajului.

2.1.3. APA SUBTERANA este prezenta in pe amplasament la adancimi de peste 5,00 de la cota terenului actuala.

2.2 ANALIZA STABILITATII

2.2.1 Avind in vedere amplasamentul studiat, cit si localizarea acestuia in teritoriul, se trage concluzia ca amplasamentul are stabilitatea generala si locala asigurata in contextul actual de nivel freatic.

2.2.2. ANTECEDENTE TEREN

Accidente teren – umpluturi, hrube

Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

2.3. CONSIDERATII PRIVIND:

- seismicitatea amplasamentului
- adancimea de inghet a amplasamentului

2.3.1. Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P 100-1/2013 rezulta pentru amplasament:

- acceleratia pentru cutremure – $a_g = 0,25 \text{ g}$
- perioada de control (colt) – $T_c = 0,7 \text{ sec}$

2.3.2. Adancimea de inghet a amplasamentului conform STAS 6054/77 este de 0,90 m de la suprafata terenului.

2.3.3. Conform “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vintului asupra constructiilor si actiunii asupra constructiilor”, indicativ CR1-1-4/2012 presiunea vantului bazata pe viteza mediata pe 10min, avand 50ani interval mediu de recurenta este 0,7 KPa, corespunzand unui interval de mediere a vitezei vantului pentru 10 min cu viteza caracteristica de 41 m/s;

2.3.4. Conform “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, indicativ CR1-1-3 – 2012 valorile caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol avand IMR = 50 ani este $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$;

3. PARTEA SPECIALA

3.1.1 Sintetizand profilele unitare de stratificatie de la studiile geotehnice intocmite anterior in zona si vecinatati, cat si din interpretarea prospectiunilor executate pe amplasament la prezentul proiect, stratificatia existenta se poate rezuma:

- umpluturi si soluri vegetale in grosimi de la 0,60 la 0,80 m;
- un pachet argilos praos, galben cafeniu, plastic vartos in grosimi de 3,20-3,50 m de la suprafata terenului functie de microrelief ;
- argila cu intercalatii prafoase si nisipoase, galbena cafenie, plastic vartoasa, strat prezent pana la adancimea de 7,00m unde s-a finalizat executia forajului.

3.2. Terenul de fundare se afla sub un starat de umplutura de 0,80 m grosime, fiind format dintr-un deposit de argila prafoasa, plastic vartoasa, ce are urmatoarele caracteristici geotehnice:

- umiditatea naturala – $W_{nat} = 19 \%$;
- indice de plasticitate – $I_p = 17\%$;
- indice de consistenta (stare naturala) $I_c = 0,76\%$;
- grad de umiditate – $S_r = 0,72$;
- porozitate – $n = 42,8\%$;
- indicele porilor – $e = 0,75$;
- greutatea volumetrica (st. naturala) - $\gamma_{nat} = 18,51 \text{ kN/m}^3$
- greutatea volumetrica (st. uscata) - $\gamma_d = 15,41 \text{ kN/m}^3$

- tasare specifica, la 2 daN/cm^2 - $e_{p2 \text{ nat}} = 6,2 \text{ cm/m}$.
- unghi de frecare interioara $\Phi = 13^\circ 45'$
- coeficient de pat $K_s = 5 \text{ daN/cm}^3$
- coeziunea $c = 10 \text{ kPa}$

3.3. Tinand cont de caracteristicile terenului de fundare, rezulta conform STAS 3300 – 85, urmatoarele valori ale capacitatii portante:

- $p_{pl} = 130 \text{ KPa}$ (grup de sarcini fundamentale);
- $p_{cr} = 180 \text{ KPa}$ (grup de sarcini speciale)

3.4 . APA SUBTERANA este prezenta pe amplasament la adancimi de peste 5,00m, cu nivel variabil functie de regimul pluviometric si microrelief.

Adancimea la care aceasta este prezenta face sa nu influenteze terenul de fundare(pe zona activa a fundatiilor).

3.5. STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

Avand in vedere prevederile din normativ N.P.074/2014 s-a determinat categoria geotehnica in care poate fi incadrat sistemul constructie-teren:

- | | |
|---|------------|
| - Conditii de fundare – teren bun | - 2 puncte |
| - Apa subterana la peste 5,00 m fara epuismen | - 1 punct |
| - Constructie de importanta redusa | - 2 punct |
| - Vecinatati fara riscuri | - 1 punct |
| - Valoari seismice conform P100/1/2013 $a_g = 0,25 \text{ g}$; $T_c = 0,7 \text{ s}$ | - 2 punct |

RISC GEOTEHNIC REDUS – CATEGORIA GEOTEHNICA 1

4. CONCLUZII SI RECOMANDARI

4.1. Amplasamentul studiat are stabilitatea generala si locala asigurata in contextul actual si nu este supus viiturilor de apa din precipitatii sau inundatii, fiind sistematizat .

4.2. Avand in vedere stratificatia existenta pe amplasament descrisa la cap.3 al studiului, in urma investigatiilor a rezultat:

- umpluturi in grosimi de 0,70-0,80 m urmate de argila prafoasa, fundarea se va realiza in acest strat direct, fara o prealabila imbunatatire a terenului de fundare cu respectarea prevederilor normativului NP 112-2014.

- adancimi de fundare:

- fundatii exterioare – minim 1,10 m din CTA;

- fundatii interioare – minim 0,60 m din pardoseli;

- O PATRUNDERE A FUNDATIILOR IN TERENUL BUN DE FUNDARE ARGILA PRAFOASA– minim 20 cm

4.3. Pentru dimensionarea fundatiilor in teren natural, portanta terenului de fundare calculata conform STAS 3300/2-85 a rezultat:

- pentru adancimi de fundare de 1,10m din CTA ;

- pentru latimi de fundatii de 0,50m;

- pentru incarcari din gruparea de sarcini fundamentale:

$p_{\text{plastic}} = 130 \text{ KPa}$

- pentru incarcari din gruparea de sarcini speciale:

$p_{\text{critic}} = 180 \text{ KPa}$

Pentru alte latimi sau adancimi de fundare portanta se va recalcula conform STAS3300/2-85

4.4. Umpluturile ce se vor realiza eventual sub pardoseli sau in jurul fundatiilor, se vor executa cu pamant sortat, adus la umiditate optima de compactare conform STAS 1013/13-83 dispus in straturi elementare de 10-15 cm, compactate mecanic sau manual pana la atingerea unui grad de compactare de minim 92 % si mediu 95 % conform prevederi normativ C 56/85, C 29/85 si STAS 9850/89.

4.5. Conform Ts/1991 pamantul de pe amplasament se poate incadra:

- umpluturi – poz.20 – manual tare
 - mecanic categoria II (excavator)
- argila prafoasa – poz.16 – manual tare
 - mecanic categoria II (excavator)

4.6. Lucrarile de sapatura vor respecta prevederile normativului C 169/88 pc.4.16 si 4.29.

C 169/88 – pc.4.16 - sapatura cu pereti verticali nesprijiniti se pot executa cu adancimi de pana la:

- umpluturi, terenuri necoezive – 0,75 m
- argila prafoasa, terenuri cu coeziune medie – 1,25 m

C 169/88 – pc.4.29 – sapturile cu pereti in taluz se pot executa:

- panta taluzului sapaturii definita prin tangenta unghiului de inclinare fata de orizontala ($\text{tg } B = h/b$) sa nu depaseasca:
- adancimea sapaturii H mai mica de 3 m:
 - umpluturi – $\text{tg } B = h/b = 1/1,25$
 - argila prafoasa – $\text{tg } B = h/b = 1/0,75$

4.7. Pe parcursul executiei este necesar a se realiza, pe baza de contract de asistenta tehnica, monitorizarea geotehnica a executiei, in conformitate cu prevederile normativului NP074/2014, prin care sa se adapteze, daca este necesar, detaliile de executie in functie de conditiile geotehnice intalnite si de comportarea lucrarilor in faza de constructie.

4.8. La proiectare, executie precum si pe toata durata exploatarii se vor respecta prevederile din normativele si STAS-urile in vigoare si in mod deosebit cele din: C169-88, NP120-14, C56-85, NP112-2014, ST 016-97, C29-77 completat cu C29-85, P130-99, P100/1-13, STAS 2745-90, STAS 9850-89, STAS 6054-77, STAS 3300/1-85, STAS 3300/2-85.

Se vor respecta si prevederile referitoare la normele de protectia muncii in vigoare si in mod deosebit cele din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii", aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

Aceasta enumerare nefiind limitativa, se va completa cu masurile specifice conditiilor locale precum si cele din noile reglementari aparute intre timp.

4.9. Pentru urmatoarele faze de proiectare se va intocmi un nou studiu geotehnic pe baza unei teme de proiectare.

INTOCMIT,
ING.A.VOSNIUC



ANEXA 1

VALORILE DE CALCUL ALE CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE ALE STRARTULUI DE ARGILA PRAFOASA DIN AMPLASAMENT

Nr.c rt	Denumire	Simbol	UM	Valori de calcul
1	Limita inferioara de pasticitate	Wp	%	15
2	Limita superioara de plasticitate	WL	%	32
3	Indice de plasticitate	Ip	%	17
4	Umiditate	W	%	19
5	Indice de consistenta	Ic	-	0,76
6	Greutate volumica	γ	kN/m ³	18.51
7	Greutate volumica in stare uscata	γ_d	kN/m ³	15.4
8	Porozitate	n	%	42.8
9	Indicele porilor	e	-	0.75
10	Grad de umiditate	Sr	-	0.72
11	Modul de deformatie edometric	M ₂₋₃	kPa	4331
12	Tasare specifica de 2 daN/cm ²	e _{p2}	cm/m	6.2
13	Modul de deformatie liniara	E	kPa	5630
14	Unghi de frecare interioara	Φ	Grade	16 °
15	Coeziune	C	kPa	11
16	Coeficient de pat	Ks	daN/cm ³	5
17	Granulozitatea	A	%	38
	Argila	P	%	42
	Praf	N	%	20
	Nisip			



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 12672/6099 din 27.07.2015

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 134 din 27.07.2015

În scopul: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚA DE 4885 MP (NR. CADASTRAL 62315) ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI, PENTRU CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA PARTER CU ETAJ SI MANSARDA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

Ca urmare a cererii adresate de *1) TARNA NICULINA – ANDREEA CNP 2851015225914 cu domiciliul/sediul *2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STEFAN CEL MARE nr. 240, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ telefon/fax 0766536291, e-mail _____, înregistrată la nr. 12672/6099 din 30.06 2015, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STEFAN CEL MARE nr. nr cadastral 62315, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin *3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața totală de 4885 mp. nr. cadastral 62315, se află în extravilanul municipiului Pascani, str Stefan cel Mare, este proprietatea solicitantului, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1657 din 30 octombrie 2014, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 31 din 03.06.2015. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 26918 din 19.06.2015

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC: Pentru terenul în suprafața de 4885mp. situat în extravilanul municipiului Pâșcani, nr. cadastral 62315, se aproba întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care va fi avizat de Consiliul Județean Iași și aprobat de Consiliul Local Pâșcani, în vederea introducerii terenului în intravilanul municipiului Pâșcani, pentru construire spațiu comercial + locuința P+1E+M. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General. POT max. și CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din România. Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății; Ordinul nr.839 /2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, Infrastructura zonei studiate și rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuielile inițiatorului/ beneficiarului PUZ.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚA DE 4885 MP (NR. CADASTRAL 62315) ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PÂȘCANI, PENTRU CONSTRUCȚIE SPAȚIU COMERCIAL, LOCUINȚA PARTER CU ETAJ SI MANSARDA, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI :str.Th. Văscăuteanu nr.10 bis;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☒ telefonizare

☐ _____

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI – ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z.,

VIZATA DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ C.N.A.D.N.R. IASI (A SE ȚINE CONT DE TRASEUL CENTURII DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI PASCANI, SI CULOARUL AUTOSTRAZII TARGU MURES – IASI - UNGHENI).

☒ AVIZ TRANSGAZ TARGU MURES

☒ AVIZ DIRECTIA JUDEȚEANĂ DE ADMINISTRARE A DRUMURILOR JUDEȚENE IASI

☒ PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului)

☒ AVIZ DE OPORTUNITATE (ÎNTOCMIT ÎN BAZA UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

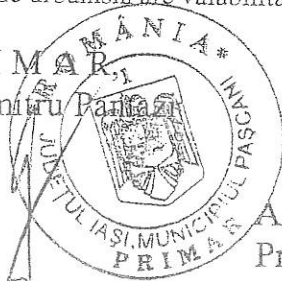
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☒ TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Inmg. Dumitru Partazi



SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Căprian

Achitat taxa de: 53 lei, conform Chitanței nr. 13113 PUI din 02.04.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 27.07.2015

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

P R I M A R

S E C R E T A R ,

A R H I T E C T - Ș E F ,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



• ZONE DE PROTECȚIE II ZONE PROTEJATE

PLANUL TERITORIULUI PROIECTAT PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚA DE

SC PROMV MILENIUM SRL
J.22-285-2005
C.U.I. 17199952
B-dul STEFAN CEL MARE NR.4
IASI TEL: 0747477671

BENEFICIAR: TARNA NICULINA

PR. NR.
054/05/2016

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
INTRODUCEREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚA DE
4885mp(NUMAR CADASTRAL 62315) ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PĂICANI
PENTRU CONSTRUCȚIE SPAȚIU COMERCIAL,
LOCUINȚĂ P+1E+M, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI
ȘI BRANSAMENTE
JUDEȚUL IASI

SC 1:X

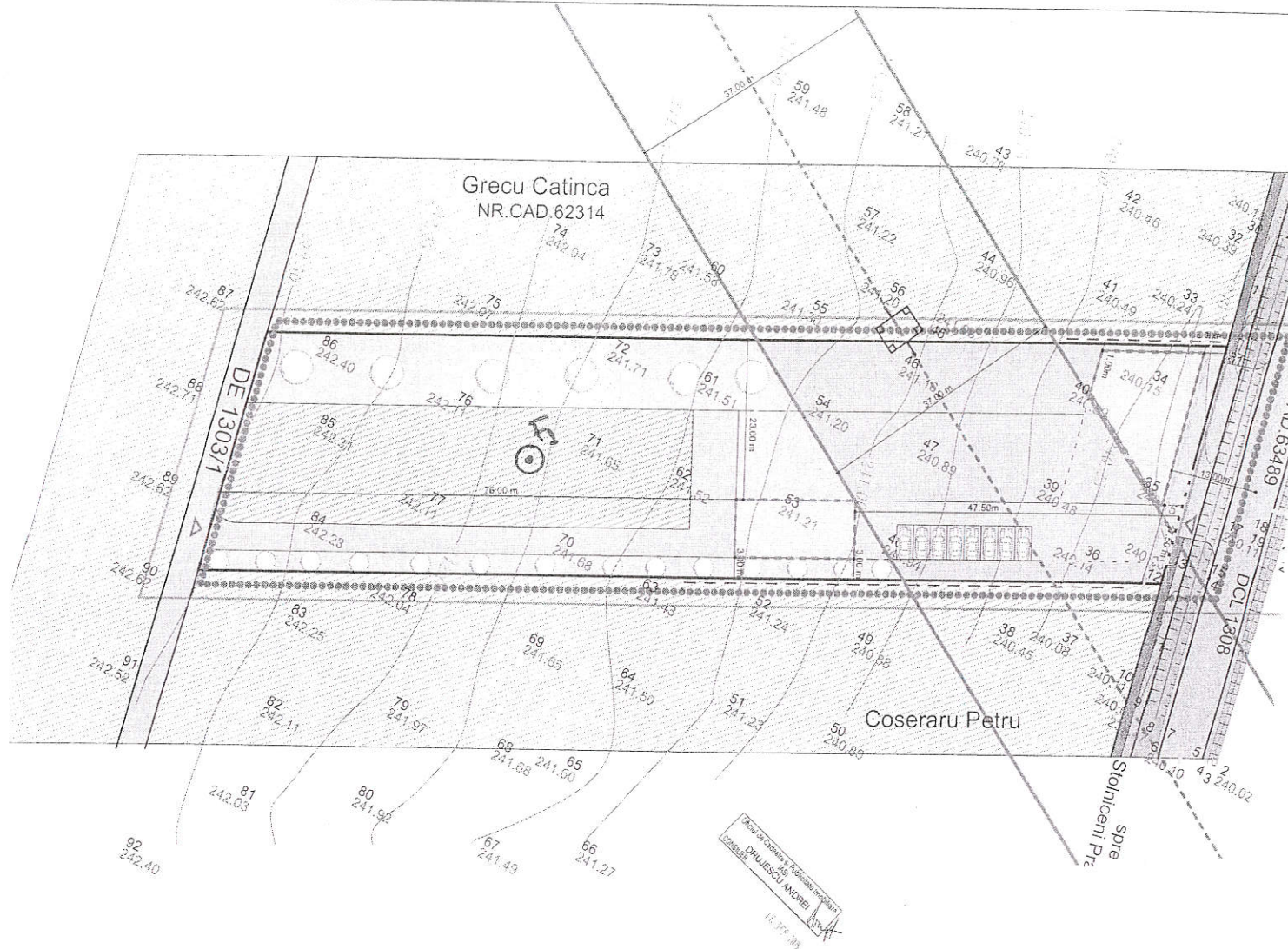
PROIECTAT Ing.Vosniuc A

DESENAT Ing.Vosniuc A



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA

SG1



SC PROMV MILENIUM SRL J.22-285-2005 C.U.I. 17199952 B-dul STEFAN CEL MARE NR.4 IASI TEL: 0747477671		BENEFICIAR: TARNA NICULINA	PR. NR. 054/05/2016
		INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 4885mp(NUMAR CADASTRAL 62315) IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI PENTRU CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA 3+1E+M, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE JUDETUL IASI PLAN AMPLASAMENT SI PROSPECTIUNI	SC 1:X
PROIECTAT	Ing.Vosniuc A		SG2
DESENAT	Ing.Vosniuc A		

FISA FORAJULUI NR:F1

LUCRAEA:
INTODUCERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
INTRODUCEREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE
CASA (PLANUL CADASTRAL 62315) IN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI PASARICU
PENTRU CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA
P+1E+M, IMPREMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE
JUDETUL IASI

Cota fata de 0,00	Grosimea stratului	Adincimea apei subterane	Stratificatia	DESCRIEREA STRATULUI	☒ Borcan ☒ Stut ☒ Monolit Argila Praf Nisip Pietris Cota probei 0,00 1,00 Nr. si telu probei 0,00 1,00	COMPOZITIA GRANULO-METRICA				PLASTICITATE				INDICE DE CONSISTENTA				Greutate volumica		Porozitate		Indicele porilor		Gradul de umiditate		Greutate volumica in stare uscata		Compresibilitate				Rezistenta la taiere		Penetrare dinamica standard																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						W _p	I _p =W _L -W _p	W _L	Umiditate %	Curgator	Moale	Consistent	Virtos	Tare	γ	n	e	Sr	γ _s	M _s *10 ³	ep ₂	Q _{cm} /m ² /cm/m	im ³	Tasarea specifica	Tasarea specifica prin umezire	200-300 KPa	10200 KPa	10300 KPa	UNGHI DE FRECARE INTERIOARA	Coeziune	Numar de lovituri	Adincime de penetrare																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
																																	0,25	0,50	0,75					1,00	KN/m ³	%	—	KN/m ³	%	—	KN/m ³	γ _s	ep ₂	Q _{cm} /m ² /cm/m	im ³	grade	5	12	25	C	N	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
0.00 0.00	m	m		F 4"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

SG3

