

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 10
An 2020 Lună 01 Zi 23
PROIECT
HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași ", situate în Municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, jud. Iași, număr cadastral 65237

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate dispozițiile art. 3 alin (3) din Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.239 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare numărul: 783/2020 ;

În baza Referatului de Aprobare nr. 1314 / 123 01.2020, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 1315 / 123 01.2020 întocmit de către Direcția Economică, Sericiul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____ 01.2020;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ 01.2020;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____ 01.2020;*

➤ *Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. _____ / ____ 01.2020.*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a imobilelor situate în Municipiul Pașcani, str. Aurora II, nr. 3 A, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 15.566 mp, identificate conform Cărții Funciare numărul 65237 Pașcani, prezentate în Anexa nr 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, număr cadastral 65237, număr topografic 65237, libere de orice sarcini, în vederea realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași" ;

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită până la finalizarea și predarea obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași" către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a imobilelor, prezentate în Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre, ce fac obiectul prezentei hotărâri cu destinația realizării investiției "Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași" ;

Art. 3. Predarea – preluarea imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe bază de protocol, de către comisiile ce se vor constitui în acest sens prin Decizia conducerii Companiei Națională de Investiții "C.N.I." S.A." și respectiv Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani, în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.5. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani , județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz, etc.);

Art. 6. Consiliul Local al Municipiului Pașcani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;

Art. 7. Consiliul Local al Municipiului Pașcani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani ;

Art.8. (1) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 2 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 9. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 8 se va sancționa în conformitate cu prevederile art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Art. 10. Oricare alte hotărâri, contrare prezentei, se abrogă ;

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, prin intermediul Direcției Economice, Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentului Patrimoniu și Contracte, Compartimentului Tehnic și Investiții ;

Art. 12. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Clubului Sportiv Municipal Pașcani ;
- Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI ,
Cons. Jr. Irina Jitaru**

Nr. _____

Din _____ .01.2020

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi**



anexa nr 1
 Pe HCL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65237 Pascani

Nr. cerere	783
Ziua	20
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078338087

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Aurora II, Nr. 3 A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65237	Din acte: 16.886 Masurata: 15.566	Teren imprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41656 / 09/12/2016 Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, a municipiilor, oraselor si comunelor din judet cu Anexa 3- Inventraul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani, HCL 53/23.08.1999-CL Pascani, cu anexa reprezentand bunurile imobile (drumuri, strazi, podete), HCL 90/30.05.2016-CL Pascani -privind mosdificarea si completarea Anexei CL al Municipiului Pascani nr.53/1999, cu anexa 27 la HCL 90/2016, adeverinta nr.15190/10.08.2016 emisa de primaria Municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata); Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 819, din 04/02/1994 emis de Judecatoria Pascani; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1747, din 19/12/1994 emis de Tribunalul Iasi; Act Administrativ nr. 23461, din 19/12/2016 emis de UAT MUNICIPIUL PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public	A1
783 / 20/01/2020 Act Administrativ nr. 862 -Certificat, din 16/01/2020 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 41656 - Incheiere, din 09/12/2016 emis de BCPI Pascani; Act Administrativ nr. 49 - Hotarare, din 20/08/1999 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Normativ nr. 1354 - Hotarare, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI ADRESA ACESTUIA IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

1/3

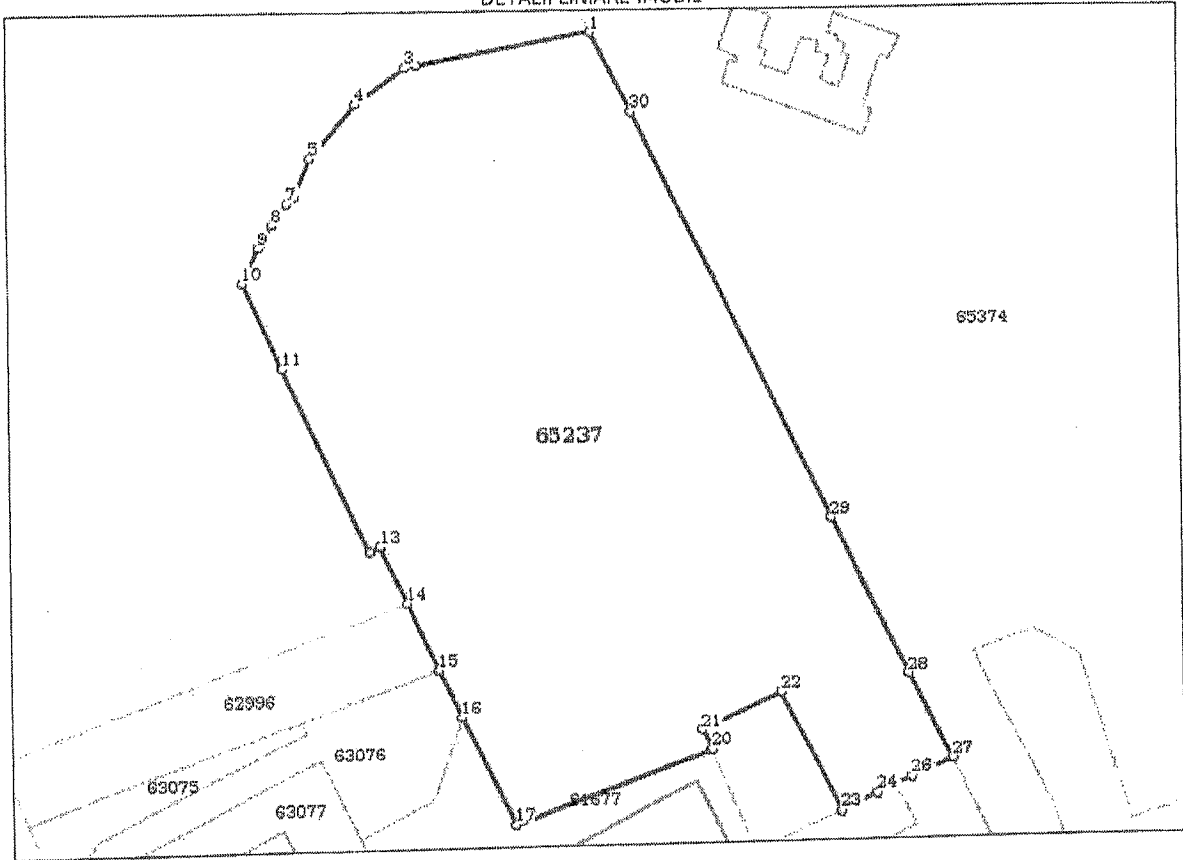
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65237	Din acte: 16.886 Masurata: 15.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 16.886 Masurata: 15.566	26	829, 830, 882	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.378
3	4	13.706
5	6	9.553

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.561
4	5	15.531
6	7	2.03

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.034	8	9	6.199
9	10	8.785	10	11	21.124
11	12	45.566	12	13	2.725
13	14	14.011	14	15	16.823
15	16	11.726	16	17	27.062
17	18	46.467	18	19	0.392
19	20	0.121	20	21	4.966
21	22	19.679	22	23	30.299
23	24	9.03	24	25	3.394
25	26	4.964	26	27	9.88
27	28	21.779	28	29	39.399
29	30	102.145	30	1	20.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.1585/20-01-2020 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

21-01-2020

Data eliberării,

21/01/2020

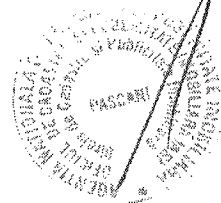
Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

APETRIE ELENA
REFERENT



ANEXA NR. 2

La H.C.L. nr. _____ din data de _____.01.2020

DATELE DE IDENTIFICARE A IMOBILELOR PROPRIETATE PUBLICĂ DATE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "C.N.I." S.A.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar conform HCL 239/2019 [LEI]	Situația juridică actuală
	1	2	3	4	5	6
422	1.6.2	Stadion Siretul (teren de joc)	Mun. Pașcani, str. Aurora II, nr. 3 A, jud. Iași T 26, P. 830, 829, 882 S = 9.516 mp	1983	726.596,08	Proprietate publică H.C.L. 53/1999 H.G. 1354/2001
423	1.6.2	Construcții și alte terenuri	Mun. Pașcani, str. Aurora II, nr. 3 A, jud. Iași T 26, P. 830, 829, 882 S = 6.050 mp	1983	385.070,00	Proprietate publică H.C.L. 53/1999 H.G. 1354/2001

Întocmit,
Comp. Patrimoniul și Contracte
Insp. Coteș Chiperi Gheorghe



REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași ", situate în Municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, jud. Iași, număr cadastral 65237

În conformitate cu dispozițiile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate dispozițiile art. 3 alin (3) din Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.239 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare numărul: 783/2020 ;

Întrucât prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. se derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE" și se pot finanța lucrări de amenajare baze sportive TIP 1 sau 2, conform proiectelor tip derulate de "C.N.I." S.A. ;

În vederea modernizării bazei sportive "Siretul" pentru a se asigura condiții moderne practicării activităților sportive având ca scop final ridicarea nivelului de performanță și extinderea practicării sportului de masă în rândul tinerilor din Municipiul Pașcani;

Întrucât Municipiul Pașcani a depus solicitarea înregistrată la "C.N.I." S.A. sub nr. 12235 / 15.07.2019, iar "C.N.I." S.A. a solicitat emiterea unui HCL de predare a amplasamentului ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași ", situate în Municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, jud. Iași, număr cadastral 65237, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



Nr. 1315 / 123.01.2020

RAPORT

privind darea în folosință gratuită către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași ", situate în Municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, jud. Iași, număr cadastral 65237

În baza Referatului de Aprobare nr. 1314 / 123.01.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În conformitate cu dispozițiile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 874

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

În conformitate dispozițiile art. 3 alin (3) din Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

” ART. 3

(3) C.N.I. poate deține în închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietate privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării obiectivelor de investiții, altele decât cele care se pot realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, în condițiile actului prin care i-a fost dat fiecare dintre aceste bunuri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), coroborat cu art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297 alin (1), lit d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz

sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

ART. 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350 Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351 Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

ART. 352 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare."

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

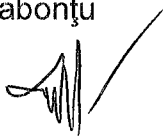
Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.239 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare numărul: 783/2020 ;

În consecință, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași ", situate în Municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, jud. Iași, număr cadastral 65237, în forma prezentată.

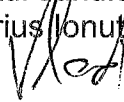
Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
Cons. Vasile Leahu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad



Compartiment Tehnic și Investiții
Cons. Iulian Perțu



Compartimentul Patrimoniu
Insp Coteț Chiper Gheorghe





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65237 Pascani

Nr. cerere	783
Ziua	20
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078338087

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Aurora II, Nr. 3 A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	65237	Din acte: 16.886 Masurata: 15.566	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
41656 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, a municipiilor, oraselor si comunelor din judet cu Anexa 3- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani, HCL 53/23.08.1999-CL Pascani, cu anexa reprezentand bunurile imobile (drumuri, strazi, podete), HCL 90/30.05.2016-CL Pascani -privind modificarea si completarea Anexei CL al Municipiului Pascani nr.53/1999, cu anexa 27 la HCL 90/2016, adeverinta nr.15190/10.08.2016 emisa de primaria Municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata); Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 819, din 04/02/1994 emis de Judecatoria Pascani; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1747, din 19/12/1994 emis de Tribunalul Iasi; Act Administrativ nr. 23461, din 19/12/2016 emis de UAT MUNICIPIUL PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	A1
783 / 20/01/2020		
Act Administrativ nr. 862 -Certificat, din 16/01/2020 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 41656 - Incheiere, din 09/12/2016 emis de BCPI Pascani; Act Administrativ nr. 49 - Hotarare, din 20/08/1999 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Normativ nr. 1354 - Hotarare, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI ADRESA ACESTUIA IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1

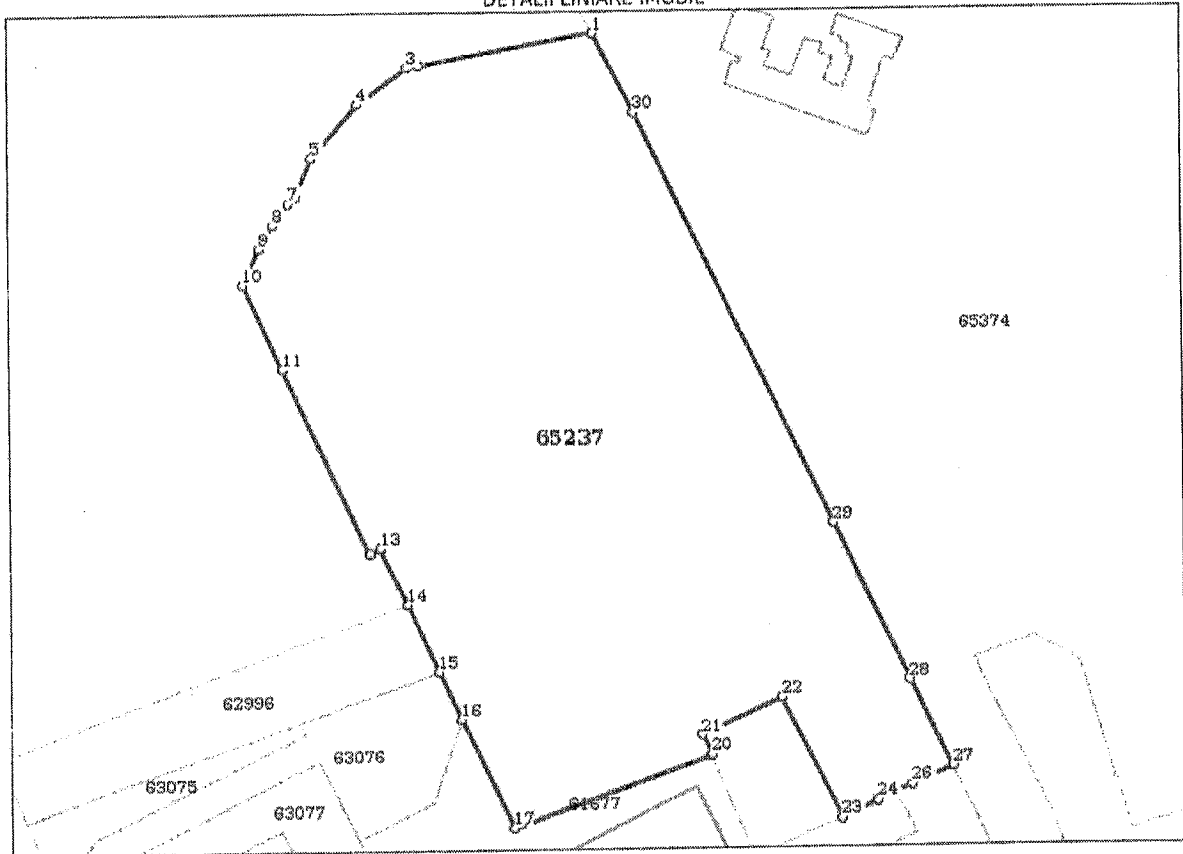
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65237	Din acte: 16.886 Masurata: 15.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vllan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 16.886 Masurata: 15.566	26	829, 830, 882	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.378
3	4	13.706
5	6	9.553

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.561
4	5	15.531
6	7	2.03

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.034	8	9	6.199
9	10	8.785	10	11	21.124
11	12	45.566	12	13	2.725
13	14	14.011	14	15	16.823
15	16	11.726	16	17	27.062
17	18	46.467	18	19	0.392
19	20	0.121	20	21	4.966
21	22	19.679	22	23	30.299
23	24	9.03	24	25	3.394
25	26	4.964	26	27	9.88
27	28	21.779	28	29	39.399
29	30	102.145	30	1	20.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.1585/20-01-2020 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

21-01-2020

Data eliberării,

21/01/2020

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

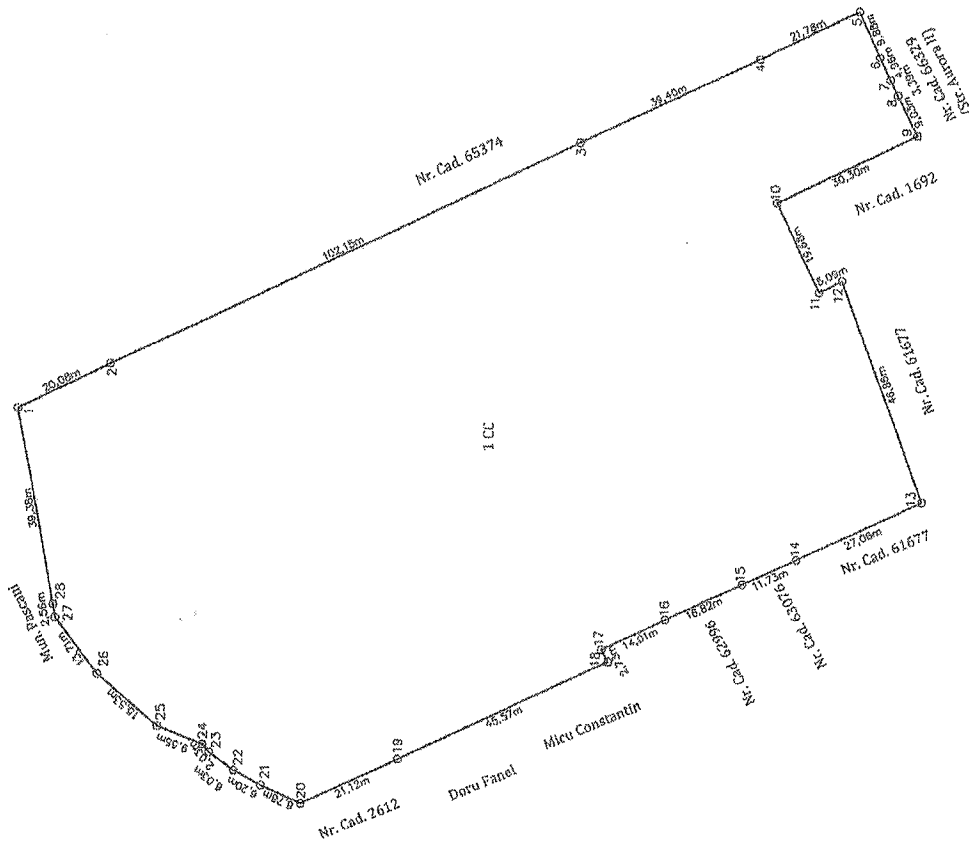
(parafa și semnătura)

APETRI ELENA
REFERENT

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral 65237	Suprafata masurata a imobilului 13566 mp	Adresa imobilului Intravilan Mun. Pascani, Str. Aurora II, Nr. 34, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara 65237		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) Mun. Pascani



A: Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	13566	Teren delimitat de grau (pct. 2-3; 4-5-6-7-8-9; 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1)
Total		13566	T. 26, P. B29, 839, 892
B: Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13566 mp
Suprafata din act = 16886 mp

Executant: Bircovanu Ovidiu
Data: Ianuarie 2020

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
VICINCEA BACAU

Stampila BCPI
Data
20. IAN. 2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sorta EOL-IF Nr. 0170
BUCOVANU OVIDIU

Confirmarea masuratorilor la teren conform documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirmarea intrroducerii imobilului in baza de date integrate si atribuirea antrarii cadastrale



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECBETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

... PARTEA I ...
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani ;
In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr. 548 din 8 iulie 1999 ;
In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Prisecaru, Tom

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 28 08.1999

ÎNȘUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,
NECULAI RĂȚOI



A. DRUMURI COMUNA

LE. VICINALE. STRAZI CU TROTUARELE
AFERENTE. PASAJE. PODURILE. PODETELE. PRECUM ȘI
ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar -	Situația juridică actuală
		3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1 DECEMBRIE 1918”	L=364m; l=4m; S=1465mp; Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu -Trotuare laterale; beton=1026,1mp - Aleei laterale; beton=1825,2mp - Indicațoare de circulație; 2 buc.	1968	1043212,29	Prop. publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE,,	L=298,5m; l=6m; S=1791mp; Beton asfaltic -din str. Vasile . Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton =199,5 mp -paucare laterala; beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop. publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA YASULUI,,	L=287m; l=5m; S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	1968	87660,17	Prop. publică

0	1	2	3	4	5	6
418.	1.6.2	Alte terenuri	T26,CO5-40=0,3900ha CAT4/1-9=1,90ha	1964	458000000	Prop. publică
419.	1.6.2	Terenuri de sub construcții	DS6=0,150ha, DS18=0,07ha, R2-8=0,08ha, T=0,30ha	1964	600000000	Prop. publică
420.	1.6.2	Total alte terenuri	S=2,5925ha			Prop. publică
421.	1.6.2	Total Stadion CFR	S=4,9864ha, N:DE, S:ștrand, E:str.Stadionului, V:stadiion Siretul		996780000	Prop. publică
422.	1.6.2	Stadion Siretul(teren de joc)	T26, CS15, S=0,9516ha	1983	190320000	Prop. publică
423.	1.6.2	Construcții și alte terenuri	T26, CAT4/3, CO16, CO17, CO41, CO42, CO43, DS6/3, CO38, CO7, S=0,7370ha	1983	147400000	Prop. publică
424.	1.6.2	TOTAL Stadionul Siretul	S=1,6886ha, N,S:posesori particulari, E:Stadion CFR, V:SC Transmixt SA	1983	337720000	Prop. publică
425.	1.6.2	Stadion rugby(teren Stadion Locomotiva)	S=14322m.p., N:posesor particular, S.CAT1419, E:DS, V:Biserica Sf.Vineri	1986	292170000	Prop. publică
426.	1.9.45	Teren sport	S=5866,96m.p., T15, CAT425, N:str.Sportului, S:Șc.gen.nr.5, E,V: locuințe particulare		586696000	Prop. publică
		TOTAL			2.213.366.000	
d. Spații verzi, parcuri și terenuri de joacă pentru copii						
427.	1.9.45	Spații verzi	T18,CAT 456,S=5218m.p.		104360000	Prop. publică
428.	1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 449,S=2975m.p.		595000000	Prop. publică
429.	1.8.39	Alee acces	T18,DS458,S=100m.p.		2040000	Prop. publică
430.	1.8.39	Alee acces	T18,DS457,S=56m.p.		112000000	Prop. publică
431.	1.8.39	Alee acces	T18,DS551,S=306m.p.		612000000	Prop. publică
432.	1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 460,S=2480m.p.		496000000	Prop. publică
433.	1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 461,S=2032m.p.		406400000	Prop. publică
434.	1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 462,S=3667m.p.		733400000	Prop. publică
435.	1.9.45	Spații verzi	T18,CAT 471, S=2217m.p.		443400000	Prop. publică
436.	1.8.39	Alee acces	T18,DS465,S=93m.p.		186000000	Prop. publică
437.	1.8.39	Alee acces	T18,DS467, S=465m.p.		930000000	Prop. publică
438.	1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 468,S=928m.p.		185600000	Prop. publică

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 239
din data de 16.12.2019

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2[^]1 coroborat cu art. 2[^]2 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286 și 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând

proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniul UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21560/10.12.2019, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21561/10.12.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1484/12.12.2019;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1473/12.12.2019;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1494/12.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

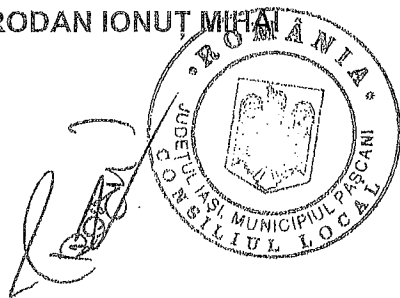
Art.1 Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PRODAN IONUȚ MIHAI**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized cursive script, is written over the text of the Secretary General.

Adresa nr 1
la HCL Nr. 239/16.12.2019

Județul
Municipiul PAȘCANI
INTABARE INSIRE
Nr. 239
An 2019 Luna 12 Zi 09
Anexe

DENES TANIA IULIANA

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668
Telefon mobil: 0740160487, 0723592270, Email: taniadenes@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispozitie de proprietar, actualizate pana la data de 05.11.2019

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

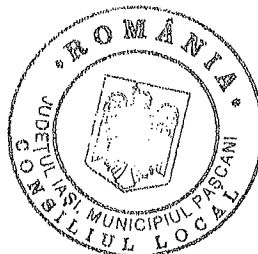
Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : CL Pașcani, jud. Iași

DECEMBRIE 2019

Nr. raport - 10001/05.12.2019

Executant : Deneș Tania Iuliana



HH

CUPRINSUL

SINTEZA RAPORTULUI

I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

- 1.1. Identificarea și competența evaluatorului
- 1.2. Identificarea cliențului și a oricărui alt utilizator desemnat
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Identificarea activelor supuse evaluării
- 1.5. Tipul valorii
- 1.6. Data evaluării
- 1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
- 1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea
- 1.9. Ipoteze și ipoteze speciale
- 1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare
- 1.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR, 2019
- 1.12. Descrierea raportului

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. Identificarea proprietății imobiliare și mobiliare. Descrierea juridică
- 2.2. Date despre zonă, localitate, vecinătăți și amplasare; Date despre amplasament
- 2.3. Descrierea bunurilor
- 2.4. Date privind impozitele și taxele
- 2.5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau comizile curente

III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

IV. EVALUARE

Abordări în evaluare

V. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

Se menționează că prezentul raport de evaluare conține și documente anexe, respectiv extrase privind prețurile pe segmentul de piață al proprietății, fotografiile, documente de proprietate, date despre vânzări și cotații, alte informații considerate adecvate.



HH

494	421	1.6.2.			Total teren stadion CFR T 26, CAT 880, C 880/1, CC 981, C 881/1, A 828, DE 827 / 1 S = 42.244 mp		42.244,00	3.872.832,17		3.225.549,07
495	807	1.6.2.	60	2001	MF af stadion CFR: clădire locuit, tribuna, bazin inot, cazan abur str. Stadionului 1, Su=342.900mp		342.900,0	4.585,76	0,07	4.280,04
496	422	1.6.2.		1983	stadiion SIRETUL Teren de joc, T26, CS 15, S= 9516mp		9.516,00	739.087,74		726.596,08
497	423	1.6.2.	60	1983	Construcții tribune din T26, CAT 882, cu sc de 139 mp și 541 mp		680,00	412.575,00	0,07	385.070,00
498	424	1.6.2.		1983	Teren aferent stadionului Siretul, T 26, CAT 882, CC 829, A 830 S= 15566 mp		15.566,00	1.311.500,16		1.188.545,04
499	425	1.6.2.		1986	stadiion Rugby LOCOMOTIVA Teren de joc gazon		14.257,00	1.112.359,66		1.088.596,09
500	944	1.6.2.	60	2004	T 37, P 1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421 S = 14.257 mp		580,00	1.635.015,00	0,07	1.526.014,00
501	426	1.6.2.			Clădire Sala de sport, str. Sportului 23, S= 580mp		5.866,96	455.674,46		447.972,90
502	100502	1.6.2.	60	2010	Teren aferent sala de sport, S= 5866,96mp, T15, CAT 425 d. Spații verzi, terenuri de joaca, alei acces		570,00	44.270,70		38.082,16
503	100427	1.6.2.	60		Teren joaca copii, T42, CAT 1741/200, Str. M. Eminescu		760,00	59.027,60		58.029,95
504	100573	1.6.2.	60	1997	Teren de joaca copii Ioana, T18, CAT 456/1, Str. Eugen Stamate		1.200,00	93.201,48		91.626,24
505	101427	2.4.2.10.	24		Teren de joaca copii, T13, CAT 357/1/1/1, Str. Calea Iasului		5.218,00	346.243,50		398.424,43
506	428	2.4.2.10.	24		Spații verzi T18, CAT 456		2.975,00	231.062,00		227.187,71
507	429	1.3.7.2.	30		Alee acces T18, DS 458		100,00	7.766,79		7.665,52
508	430	1.3.7.2.	30		Alee acces T18, DS 457		56,00	4.349,40		4.276,89
509	431	1.3.7.2.	30		Alee acces T18, DS551		306,00	23.766,38		23.564,69
510	432	2.4.2.10.	24		Spații verzi T18, CAT 460		2.480,00	192.616,39		189.260,90
511	433	2.4.2.10.	24		Spații verzi T18, CAT 461		2.032,00	157.821,17		155.198,71

