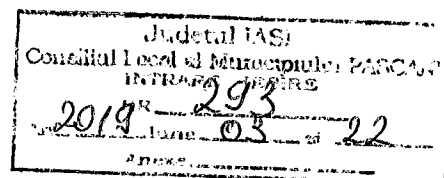


HOTĂRÂRE



**privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și  
a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:  
”Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași” ;**

*Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 4672 / 21.03.2019 ;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 4673 / 21.03.2019 ;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 5/20.03.2019, înregistrat cu nr. 4652/CTE/21.03.2019 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;*

- *Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;*

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: ”Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași”, prezentat în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași”, după cum urmează :

- Valoarea totală = 1.851.913,63 lei, TVA inclus, din care:
  - C + M = 1.523.514,03 lei, TVA inclus ;

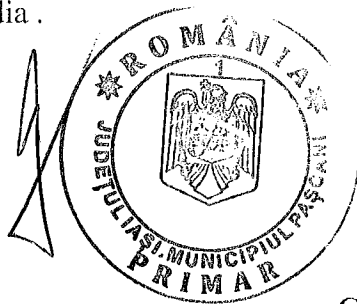
**Art. 3.** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

**Art. 5.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Compartimentului Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:  
**PRIMAR**  
Ing. Dumitru Pantazi



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
Cons.jr. IRINA JITARU

Nr. \_\_\_\_\_

## S.C. ECOLOGIC A.M.B. S.R.L.

J22/2346/02.11.2004 C.U.I. 16901268 Str. N. Iorga nr. 5, Pașcani Jud. Iași

TEL. 0743 919741 0734 535616 TEL/FAX. 0232 760424

E-mail [ecologic\\_amb@yahoo.com](mailto:ecologic_amb@yahoo.com)

### STUDIU DE FEZABILITATE

privind

### “AMENAJARE TERENURI SPORTIVE”

### ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”

**Beneficiar:** Municipiul Pașcani jud. Iași

**Contractant:** Municipiul Pașcani jud. Iași

**Amplasament:** Terenul în suprafața totală de 32.790.59 mp, pe care urmează a se executa lucrările se află în intravilanul Municipiului Pașcani.

**Regimul juridic, economic și tehnic al terenului:** Terenul în suprafața totală de 32.790.59 mp., este format din suprafețele:

- 1179.59 mp., nr. cadastral 1594, str. Eugen Stamate nr. 121 Școala generală nr 5 „Nicolae Iorga”);
- 4111 mp., nr. cadastral 65265, str. Izvoarelor nr. 14,
- 5896 mp., nr. cadastral 65249, str. Mihai Viteazu nr. 172 (Școala Lunca)
- 17159 mp., nr. cadastral 63483. str. Gistesti nr. 21 (Școala Gistesti)
- 4445 mp., nr. cadastral 64600, str. Avram Iancu nr. 36 (Școala Blagești)

Terenul pe care urmează a se executa lucrările, se află în intravilanul Municipiului Pașcani face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani, atestat conform HG nr. 1354 din 2001 și prin HCL 60/28.04.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani iud Iași.

#### Rregimul economic

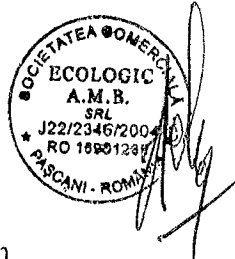
Terenul este folosit pentru curți construcții

**Contract:** nr. 18799/06.11.2018

**Executant:** S.C. ECOLOGIC A.M.B. S.R.L.

Șef proiect: Expert S.E.A. dipl. ecolog Adrian Balan

Data elaborării proiectului: Noiembrie 2018



## A. PIESE SCRISE

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Prezenta documentație are ca obiect "Amenajare Terenuri Sportive" în municipiul Pașcani, județul Iași"

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Municipiul Pașcani, județul Iași

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

Municipiul Pașcani, județul Iași

#### **1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

Elaboratorul Studiului de Fezabilitate ( SF) este **SC ECOLOGIC AMB SRL**. J22/2346/02.11.2004, C.U.I. 16901268, Str. N. Iorga nr. 5, Pașcani, Județul Iași, TEL. 0734 535616, 0743 919741, E-mail [ecologic\\_amb@yahoo.com](mailto:ecologic_amb@yahoo.com).

### **2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

Terenul în suprafața totală de 32.790.59 mp., este format din suprafețele:

- 1179.59 mp., nr. cadastral 1594, str. Eugen Stamate nr. 121 Școala generală nr 5 „ Nicolae Iorga”);
- 4111 mp., nr. cadastral 65265, str. Izvoarelor nr. 14;
- 5896 mp., nr. cadastral 65249, str. Mihai Viteazu nr. 172 (Școala Lunca);
- 17159 mp., nr. cadastral 63483. str. Gistesti nr. 21 (Școala Gistesti)'
- 4445 mp, nr. cadastral 64600, str. Avram Iancu nr. 36 (Școala Blagești);

pe care urmează să se execute lucrările, se află în intravilanul Municipiului Pașcani face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani, atestat conform HG nr. 1354 din 2001 și prin HCL 60/28,04.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani și Iași.

Vizita pe amplasamentele propuse, a reliefat faptul că școlile generale din suburbia Lunca, Găstesti și Blagești, nu dispun de un teren de sport amenajat. Activitățile sportive se desfășoară pe terenuri neamenajate din curtea școlilor.

Destinația investiției propuse este "Amenajare Terenuri Sportive" în municipiul Pașcani, județul Iași și are ca scop:

1. Relansarea activităților de educație fizică și sport (pentru toate categoriile populației).
2. Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv.
3. Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
4. Ridicarea standardului de viață al locuitorilor municipiului Pașcani.
5. Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare.
6. Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive.

### **Necesitatea si oportunitatea investitiei**

Necesitatea si oportunitatea construirii terenurilor de sport, a rezultat din Strategia de dezvoltare locala a municipiului Pașcani, Anexa 1 lista de PROIECTE PROPUSE SPRE IMPLEMENTARE DE CĂTRE U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI, care prevede la pct.16 Reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani

Proiectul prevede execuția următoarelor lucrări la unitățile de învățământ din municipiul Pașcani: - Colegiul Național "M.Sadoveanu" (reabilitare internat, corp B, sală de sport); - C.T.C.F. "Unirea" (reabilitare internat, cantină, teren de sport; reabilitare termică clădiri, reabilitare și modernizare sistem de protecție împotriva inundațiilor), Școala Gimnazială "Iordache Cantacuzino"; - amenajarea de locuri de joacă la grădinițe și **de terenuri de sport la școlile gimnaziale**; - amenajarea și reconversia Școlii nr. 2 ca grădiniță; - reabilitare generală și termică G.P.N. nr. 6; reabilitări generale și dotări la școlile generale din suburbii: Lunca, Blăgești, Gâștești.

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor deziderate ale locuitorilor, astfel:

- răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru tenis de camp si a altor sporturi practicate in aer liber;
- este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor municipiului Pașcani;

Scopul final este acela de a atrage cât mai mulți localnici în mișcarea sportivă locala și revigorarea activității sportive.

### **Scopul principal al proiectului propus, il constituie:**

- asigurarea unei stari optime de sanatate si a conditiei fizice a tinerilor din municipiul Pașcani prin activitati sportive
- insusirea cunostintelor si formarea deprinderilor necesare practicarii independente a exercitiilor fizice, a sportului
- promovarea valentelor educative, stabilirea unor relatii asociative civilizate si sporirea contributiei educatiei fizice la socializarea tinerei generatii din municipiul Pașcani.

### **2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Pentru acest proiect nu a fost efectuat un studiu de fezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției.

### **2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Tema studiului de fezabilitate este „Amenajare Terenuri Sportive” în municipiul Pașcani, județul Iași.

În vederea asigurării unor condiții optime pentru dezvoltarea anumitor sporturi, cum ar fi: handbal, minifotbal, baschet, tenis de câmp, se dorește realizarea unor terenuri de sport multifuncționale, oferind astfel atractivitate pentru petrecerea timpului liber.

Scopul construirii acestor terenuri de sport, este de a relansa activitatea de educație fizică și sport pentru toate categoriile populației, creșterea numărului de copii și tineret care participă la competiții sportive, creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.

### ***2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor***

Terenurile de sport existente la cele trei unități de învățământ ( Școala generală Gastesti, Lunca și Blagești) prezintă o suprafață de joc neamenajată, iar în perioada ploioasă a anului, acestea devin impracticabile. Practic, terenurile de sport existente nu se conformează cu cerințele actuale de calitate necesare desfășurării activităților sportive.

În ce privește terenurile de tenis din municipiul Pașcani, acestea sunt insuficiente și nu sunt amenajate conform standardelor.

### ***2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții***

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari deziderate ale elevilor și locuitorilor, astfel:

- Relansarea activităților de educație în condiții normale pentru toate categoriile de elevii.
- Stimularea interesului pentru școală și activitățile extrascolare.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.

- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor
- Posibilitatea desfășurării activităților școlare în corelare cu programele naționale.
- Creșterea numărului de copii care participă la sistemul educațional de stat și reducerea abandonului școlar.
- Îmbunătățirea accesului populației comunității locale, a tuturor categoriilor de vârstă la practicarea activității sportive de întreținere, respectiv a învățării și practicării tenisului, a jocurilor sportive de echipă.
- Este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor municipiului;

Scopul final este acela de a atrage cât mai mulți localnici în mișcarea sportivă locală și revigorarea activității sportive.

### ***2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice***

Realizarea obiectivului “Amenajare terenuri sportive”, cu destinația sportivă este oportună pentru terenurile studiate întrucât în zonă nu se găsesc baze sportive sau zone de agrement.

Principalele obiective atinse prin realizarea acestui proiect, sunt:

- asigurarea unei stări optime de sănătate și a condiției fizice a tinerilor din municipiul Pâncăuți prin activități sportive
- însușirea cunoștințelor și formarea deprinderilor necesare practicării independente și exercițiilor fizice, a sportului
- promovarea valențelor educative, stabilirea unor relații asociative civilizate și sporirea contribuției educației fizice la socializarea tinerei generații din municipiul Pâncăuți.
- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor municipiului Pâncăuți (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu handicap) prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport;
- revigorarea activităților sportive;
- noi orientări privind activitatea fizică;
- favorizarea integrării sociale prin sport;
- dezvoltarea unor modalități de evaluare a impactului economic al sportului.

### **3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții**

#### **1. Varianta 0 a nu face nimic.**

#### **2. Varianta I:**

- construire 2 terenuri de tenis acoperite in totalitate ( suprafata de joc si suprafata de siguranta) cu **tartan** de 2 cm si infrastructura specifica tartanului;
- construire 3 terenuri multisport acoperite in totalitate cu gazon artificial (soprafata de joc si siguranta) cu infrastructura specifica acoperirii finale cu gazon artificial de 2.4 cm;
- poarta de acces de 1.8 m si imprejmuire compusa din plasa tip eco si stalpi inalti de 6 m;
- asigurarea iluminatului nocturn cu 14 proiectoare tip LED de 150 W si alimentat din tablourile generale ale unitatilor de invatamant;
- dotari cu echipamente sportive specifice fiecarui sport;

#### **3. Varianta II:**

- construire 2 terenuri de tenis
  - cu suprafata de joc din **tartan**, plus o suprafata adiacenta de 0.50 cm din **tartan** de 2 cm si infrastructura specifica tartanului;
  - cu suprafata de siguranta din **gazon artificial** de 2.4 cm pentru acoperirea suprafetei de siguranta si infrastructura specifica;
- construire 3 terenuri multisport cu suprafata de joc si siguranta cu infrastructura specifica acoperirii finale cu gazon artificial de 2.4 cm;
- poarta de acces de 1.8 m si imprejmuire compusa din plasa tip eco si stalpi inalti de 6 m;
- asigurarea iluminatului realizat cu:
  - nocturna compusa din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi inalti de 12 m pentru ambele terenuri de tenis;
  - nocturna compusa din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport;
- dotari cu echipamente sportive specifice fiecarui sport;

#### **Analiza costurilor**

Analiza costurilor va fi efectuata pentru terenurile de tenis numai pentru infrastructura si suprastructura necesara:

1. acoperirii in totalitate ( suprafata de joc si de siguranta) cu tartan
2. acoperire combinata suprafata de joc si adiacenta cu tartan si suprafata de siguranta cu gazon sintetic



<b>Scenariul 1</b>	
<b>TEREN DE TENIS IN TOTALITATE DIN TARTAN</b>	
<b>TOTAL COSTURI</b>	<b>169,447.50</b>

<b>Scenariul 2</b>	
<b>TEREN DE TENIS COMBINAT -TARTAN SI GAZON SINTETIC</b>	
<b>TOTAL COSTURI</b>	<b>164,788.60</b>

EVALUARE OPTIUNI	Scenariul 1	Scenariul 2
	Lei	Lei
Cost investitii pentru 2 terenuri de tenis fara TVA	338,895.00	329,577.20
<b>DIFERENTA COSTURI</b>	<b>9,317.80</b>	

### **Scenariul recomandat de către elaborator**

Se recomanda ca varianta de construire Varianta II: cu lucrarile propuse si dotarea cu nocturna compusa din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi inalti de 12 m pentru terenurile de tenis si nocturna compusa din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport cu alimentare din tabloul general al unitatilor de invatamant

#### **Avantajele scenariului recomandat:**

- Costuri reduse de realizare a investiei
- Realizarea nocturnei pentru terenurile de tenis, cu mivel de iluminare clasa a II- a cu un maxim de 300 luxi/mp, ce va putea asigura desfasurarea competitiiilor de nivel inalt, cum ar fi turnee de club regionale sau locale.

**3.1. Particularități ale amplasamentului:a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații /obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);**

Terenul in suprafața totala de 32.790.59 mp., este format din suprafețele:

- 1179.59 mp., nr. cadastral 1594, str. Eugen Stamate nr. 121 Școala generala nr 5, Nicolae Iorga”)
- 4111 mp.,nr. cadastral 65265, str. Izvoarelor nr. 14,
- 5896 mp., nr. cadastral 65249, str.Mihai Viteazu nr. 172 (Școala Lunca)
- 17159 mp.. nr. cadastral 63483. str.Gistesti nr. 21 (Școala Gistesti)

- 4445 mp,, nr. cadastral 64600, str.Avram Iancu nr. 36 (Școala Blagești)

Terenurile pe care urmează a se executa lucrările se afla în intravilanul Municipiului Pașcani fac parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani atestat conform HG nr. 1354 din 2001 și prin HCL 60/28,04.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani jud Iași.

**a) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces  
posibile;**

**Amplasamentele terenurilor de sport ce urmează a fi construite, sunt situate:**

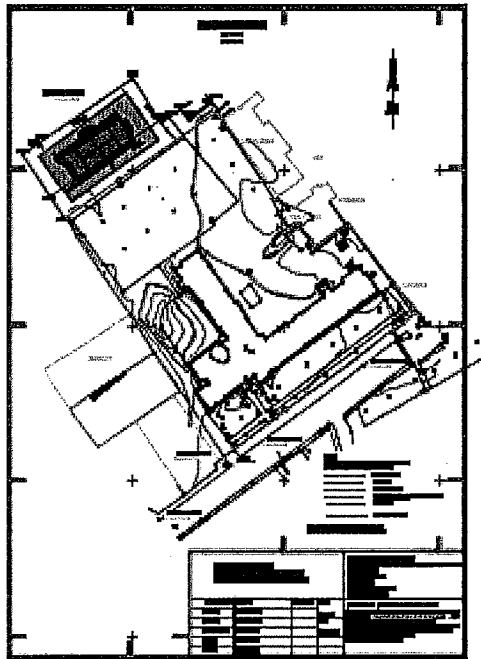
1. Terenul de tenis va fi amenajat între terenul de sport a Liceului Economic „Nicolae Iorga” și Sala de sport al Colegiului Național „Mihail Sadoveanu” și se învecinează:

N – Consiliul Local Pașcani

S – Str. Eugen Stamate

E - Consiliul Local Pașcani

V – Proprietăți private



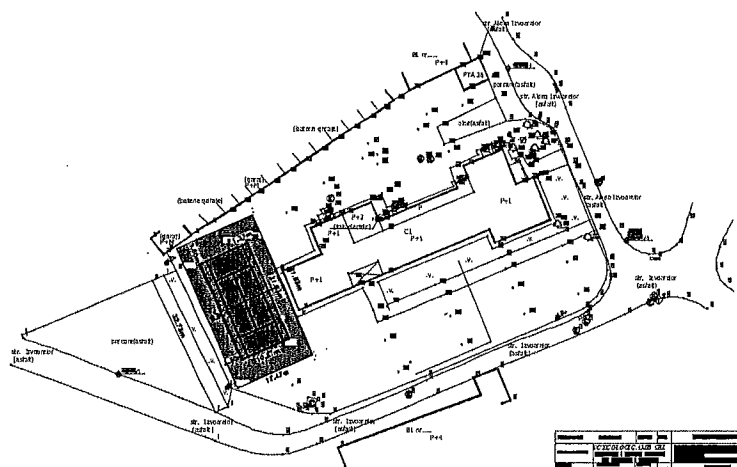
2. Terenul de tenis va fi amenajat în curtea Grădiniței din strada Izvoarelor nr. 14 și se învecinează:

N – Consiliul Local Pașcani și nr cad. 66718

S – Str. Izvoarelor

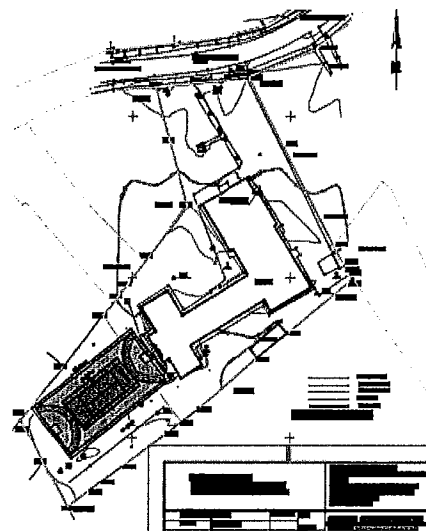
E - Str. Izvoarelor

V – Consiliul Local Pașcani nr cad. 66718



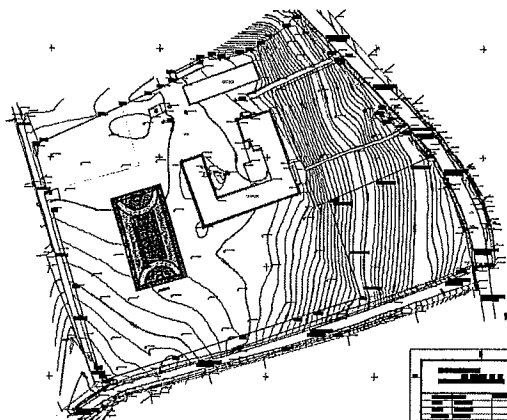
1. Terenul de sport multisport va fi amenajat in curtea Scolii generale Lunca Pașcani 14 si se invecineaza:

N – Str. Mihai Viteazul  
 S – Irimia Ghe.  
 E – Acatincai M.  
 V – Irimia Ghe si Acaticai M.



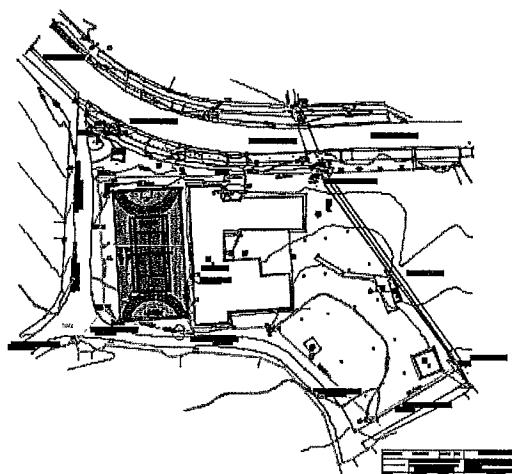
3. Terenul de sport multisport va fi amenajat pe terenul de sport din curtea Scolii Generale Găștești, str. Găștești 14 si se invecineaza:

N – prop. Private Buduroi si Ungureanu  
 S – Str. Pietris  
 E – Str. Gastesti  
 V – DS



2. Terenul de sport multisport va fi amenajat in curtea Scolii Generale Blăgești, str. Avram Iancu si se invecineaza:

- N – Str. Avram iancu
- S – Str. Miron Costin
- E – Prop. privata
- V – Str. Vasile Parvan



Accesul la terenurile de sport se va face pe caile de acces existente..

**b) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Pentru a evita efectul de orbire de fond în zori și în amurg, in functie de amplasamentul terenului si a spatiului, orientarea terenului de joc se va face pe cât posibil pe direcția nord-sud. Justificat, se permit abateri cu orientare către vest.

Pentru situatia in care nu exista posibilitatea orientarii terenurilor pe directia N-S sau cu abateri catre vest si tinand cont de disponibilitatile din teren, orientarea si constructia terenurilor de sport se va face in functie de amplasamentele care permit satisfacerea cerintelor de dimensionare.

localitatea Blagești vor fi afectate. Chiar și cu asigurarea de 1% aceste zone vor fi afectate destul de mult. Doar la o asigurare de 5% limita de inundabilitate este limitrofa albiilor minore ale raului Siret, paraului Fantanele și paraului Haznaseni.

- **Terenuri degradate prin acumulări la zi de nisip și pietris** - întâlnite în lungul albiei Siretului, în sectoarele de depunere a aluviunilor grosiere (renii), și care sunt trecute din punct de vedere al modului de folosință, în categoria terenurilor neproductive. Aceste terenuri sunt degradate și prin exploatarea de balastieră, care au generat un microrelief deprimant (excavatii).

**Amplasamentele pe care se vor construi terenurile de sport, sunt situate în intravilan, în zone sigure, fără riscuri de alunecare sau inundabilitate.**

**3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

La baza elaborării Studiului de fezabilitate, a stat **Tema de proiectare** întocmită de beneficiar, Primăria Municipiului Pâncani..

Conform standardelor, pentru cele două **TERENURI DE TENIS** suprafețele de joc și totale, ținând cont de zonele de siguranță amplasate pe liniile lungi (laterale) și liniile de fund, vor fi:

<b>TERENURI DE TENIS</b>	<b>L</b>	<b>l</b>	
<b>SUPRAFATA DE JOC</b>	<b>23.77</b>	<b>10.97</b>	<b>260.76</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>34.73</b>	<b>18.27</b>	<b>634.51</b>

Pentru cele trei **TERENURI MULTISPORT** suprafețele de joc și totale, ținând cont de zonele de siguranță amplasate pe liniile lungi (laterale) și liniile de fund, suprafețele de teren vor fi:

<b>TERENURI MULTISPORT</b>	<b>L</b>	<b>l</b>	
<b>SUPRAFATA DE JOC</b>	<b>40</b>	<b>20</b>	<b>800,00</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>42</b>	<b>22</b>	<b>924,00</b>

Precizăm că datorită limitărilor impuse de suprafețele de teren existente pentru realizarea terenurilor de sport și un urma discuției cu beneficiarul, dimensiunile terenurilor de sport au fost modificate. după cum urmează:

**TEREN DE TENIS SC NR 5 N. IORGA**

SUPRAFATA DE JOC +50cm DIN TARTAN	mp	271.44
SUPRAFATA GAZON SINTETIC	mp	362.88
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>mp</b>	<b>634.32</b>

**TEREN DE TENIS GRADINITA STR. IZVOARELOR**

SUPRAFATA DE JOC +50cm DIN TARTAN	mp	271.44
SUPRAFATA GAZON SINTETIC	mp	285.54
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>mp</b>	<b>556.98</b>

**TEREN MULTISPORT SC LUNCA STR. M VIREAZUL**

SUPRAFATA DE JOC	mp	684
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>mp</b>	<b>800</b>

**TEREN MULTISPORT SC GASTESTI STR. GASTESTI**

SUPRAFATA DE JOC	mp	800
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>mp</b>	<b>1056</b>

**TEREN MULTISPORT SC BLAGESTI STR. AVRAM IANCU**

SUPRAFATA DE JOC	mp	670
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>mp</b>	<b>768.6</b>

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare (OUG nr. 206/2000 și Legea nr. 241/2003);
- O.U.G. nr. 195/2005 - privind Protecția Mediului;

### **Infrastructura existenta**

In zonă sunt asigurate cai de acces, posibilități de echipare tehnico-edilitară și implicit utilitățile necesare (canalizare, alimentare cu apă, electricitate) - acolo unde este cazul;

### **Clasa de importanta a obiectivului**

Conform P100-1/2006 obiectivul se incadreaza in clasa IV de mica importanta.

### **Categoria de importanta**

In conformitate cu urmatoarele acte normative:

HG766/1997, privind clasa de importanta

HGR 766/97 si Ordinul MLPAT 31/N-95 PRIVIND categoria de importanta

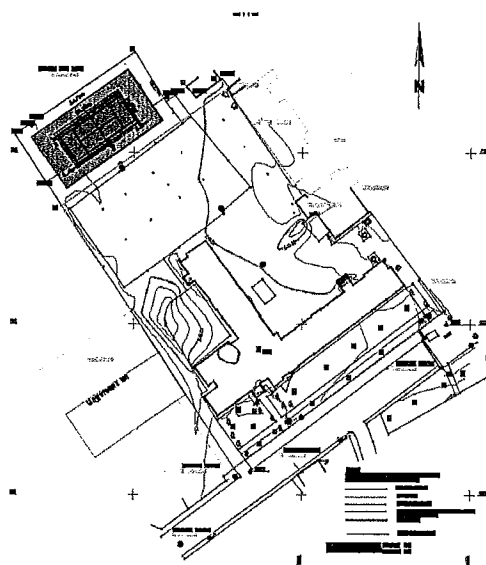
HG766/1997, clasa de importanta	IV
HGR 766/97 si Ordinul MLPAT 31/N-95 categoria de importanta	D

### ***Lucrarile de constructie a terenurilor de sport vor cuprinde:***

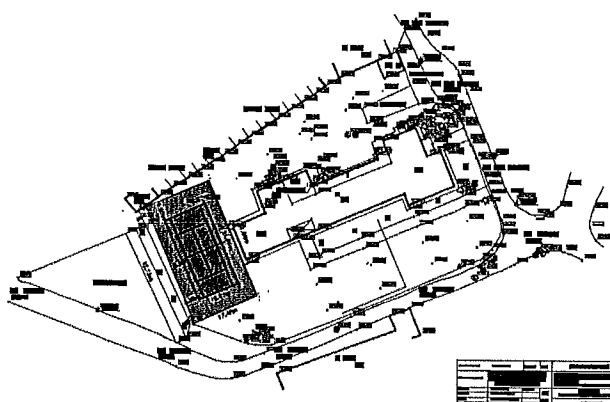
#### ***TEREN DE TENIS IN AER LIBER***

Pentru a crea multiple posibilități de agrement, se dorește amenajarea a doua terenuri te tenis, pe amplasamentele indicate in Tema de proiectare, dupa cum urmeaza:

1. un teren de tenis in Strada Eugen Stamate Nr. 12 ( Școala Generala Nr.5 "Nicolae Iorga"; pe o suprafata totala de 1179,59 mp, amplasat pe actualul teren de sport.



1. un teren de tenis in Strada Izvoarelor. Nr.14, construit in curtea Grădiniței, pe o suprafata totala curte 4111 mp, amplasat in fata gradinitei. Terenul de tenis poate fi amplasat si in partea de Est a gradinitei, oferind posibilitatea orientarii pe directia N-S, cu usoara abatere pe directia NV.



## Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică a soluției propuse

### Teren de tenis Școala nr. 5 str. Eugen Stamate

Se propune construcția unui teren de tenis cu o suprafață de joc având dimensiunile de 23.77 x 10.97 m la care se vor adăuga suprafețele suplimentare din spatele liniilor de fund de 6.45 m pe ambele părți și câte 3.65 m pe lateralele terenului, astfel încât suprafața generală pentru un teren să aibă dimensiuni cuprinse între 34.73 x 18.27 m,

Pentru reducerea costurilor, soluția tehnică pentru construcția terenului de tenis va fi:

La suprafața de joc din tartan, adiacent, se va adăuga 0.50 cm din aceeași textură și infrastructura. Suprafețele suplimentare din spatele liniilor de fund de 5.95 m pe ambele părți și câte 3.15 m pe lateralele terenului, vor fi acoperite cu gazon sintetic și infrastructura pentru gazon.

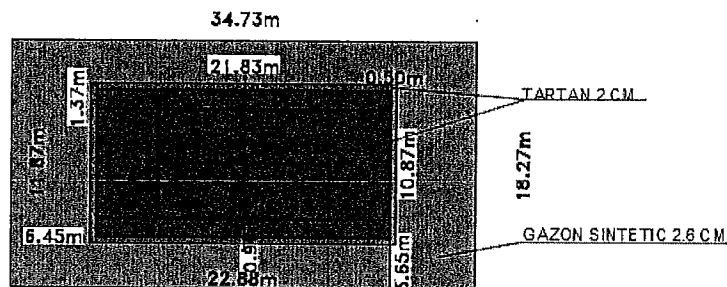
Terenul va fi împrejmuțit cu un gard cu înălțimea de 6 m, din plasă de sârmă tip „eco” de culoare verde, la care se va monta o poartă de acces de acces în două canate de 1.80 m.

#### *Caracteristici dimensionale și tehnice:*

Sc = 634.51 mp; Sd = 634.51 mp  
 dimensiunile maxime în plan de 34.73 x 18.27 m  
 suprafața de joc va avea dimensiunile 23.77 x 10.97 m  
 înălțimea gardului împrejmuitor de 6.00m înălțime.



## AMENAJARE TEREN TENIS SC NR. 5 N. IORGA



SUPRAFAȚA DE JOC - TARTAN - 240.57mp  
SUPRAFAȚA DE JOC+0.50m TARTAN - 30.87 mp  
TOTAL SUPRAFAȚA TARTAN - 271.44 mp  
SUPRAFAȚA GAZON SINTETIC - 362.88mp  
SUPRAFAȚA TOTALĂ - 634.32 mp  
LUNGIME ÎMPREJMUIRE - 106 m

Pentru acest teren nu există limitări impuse de limita amplasamentului.

Lucrarile necesare amenajării terenului de tenis se succed în următoarea ordine:

1. trasarea terenului de tenis;
2. executarea lucrărilor de infrastructură și suprastructură a terenului de tenis;

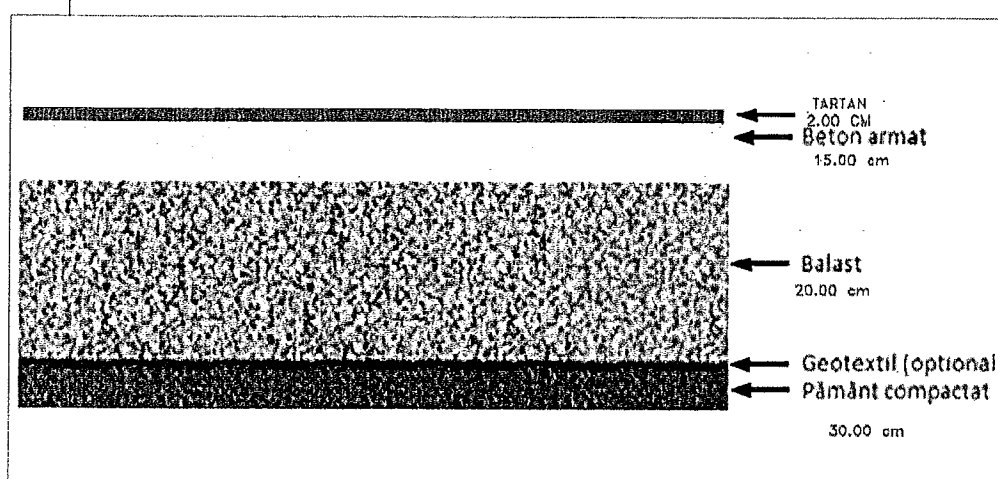
Suprafața de joc este compusă din:

- Strat uzură – pardoseală sportivă de exterior din cauciuc reciclat, agrementată tehnic - Tartan;
- Strat suport – placă beton slab armat;
- Strat drenat din pietriș sau balast;
- Geotextil
- Pământ compactat

Lucrarile de infrastructură la terenul de tenis constau în:

- decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice 30 cm
- strat din agregate naturale cilindrate în grosime de 20 cm având funcția de rezistență filtrantă, izolatoare, aerisire și anticapilară;
- strat de bază din beton de ciment C 16/20 în grosime de 15 cm armată;
- îmbracamintea sintetică - tartan ;
- montarea bordurilor pe lungimea gardului perimetral
- marcarea terenului

Asternerea stratului din agregate naturale se face dupa ce se va realiza o sapatura in profil mixt pentru aducere la cotele proiectate cu grosimea medie de 20 cm, iar patul de pamant a fost compactat 100% pe 30 cm grosime si adus la cotele din proiect.



Aleile pietonale care asigura spatiul de siguranta intre terenul de sport si imprejmuirea acestuia sunt executate din acelasi material ca si terenul dar de culoare diferita.

Suprafata de joc va fi acoperita cu material special din mastic sintetic elastic (tartan) și va fi marcată corespunzător, în conformitate cu prevederile standardelor Federatiei Române de Tenis. Grosimea totala a stratului de tartan este de 20 mm:

Aceste pardoseli sportive de exterior beneficiaza de agrementari pentru desfasurarea de competitii la nivel national, fiecare suprafata sportiva fiind turnata strat dupa strat pentru a raspunde cerintelor tuturor tipurilor de sport.

#### **Covorul din cauciuc tartan pentru exterior :**

- costuri de intretinere zero;
- absorbtia socurilor si antiderapare, reducand riscul de accidentari;
- rezistenta la intemperii (inghet, dezghet, umezeala);
- rezistenta deosebita la lumina si caldura;
- suporta greutati mari;
- actioneaza ca un inhibitor impotriva mucegaiului si a dezvoltarii bacteriilor.

Pentru fiecare teren de tenis, se vor asigura dotarile necesare specifice sportului practicat.

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/serviciilor (obiecte de investiții) <b>DOTARI TEREN DE TENIS</b>	UM	Cantitate
0	1	2	3
1	Stalpi de tenis cu intinzator	buc	2
2	Fileu de tenis fir 3 mm	buc	2
3	Scaun arbitru tenis <b>numai ptr Sc 5</b>	buc	1
4	Banci odihna	buc	2
5	Cosuri pentru gunoi cu suport	buc	2

Fileul va fi montat pe stâlpii de susținere ce vor avea dimensiuni standardizate.

Bancile de odihna se vor monta pe una din partile lungi ale terenului. Langa fiecare banca se va monta cate 1 cos pentru gunoi.

Pentru a evita efectul de orbire de fond în zori și în amurg, in functie de amplasamentul terenului si a spatiului, orientarea terenului de joc se va face pe cât posibil pe direcția nord-sud. Justificat, se permit abateri cu orientare către vest.

Durata de realizarea a lucrarilor de infrastructura si suprastructura a terenului de sport este de aproximativ 4 luni.

Fiecare teren de joc va fi dotat cu iluminat nocturn cu lămpi tip LED.

#### ***Împrejmuire teren de tenis ;***

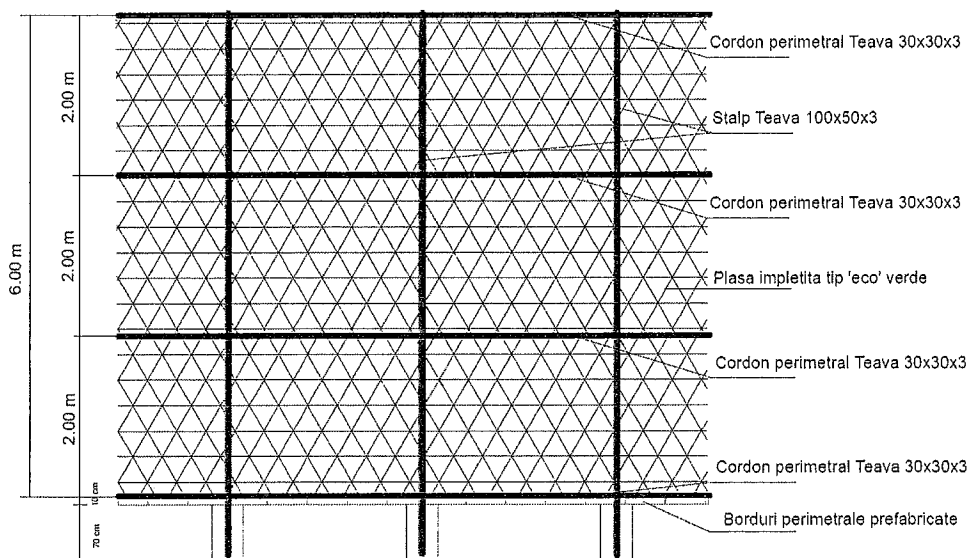
În jurul terenului se va executa o împrejmuire cu stalpi metalici, cu H=6,00ml pe care se vor monta si corpurile de iluminat de la cota +0,00, si plasa metalica cu inaltimea de H=6,00ml.

Stalpii vor fi montati la interax 2,00m.

Stalpii vor fi fixati in fundatii, pe toată lungimea împrejmuirii, Se va prevedea o poarta de acces va avea latimea de 1,80m, în doua canate, din structura metalica si plasa metalica.

#### ***Împrejmuirea terenului de tenis propus are structura formată din :***

- stâlpi metalici din țeava rectangulară cu dimensiunile 100x50x3 mm, înglobați în fundații de beton C8/10 având dimensiunile 120x40x40 cm și fixați cu prazn din oțel cu grosimea de 10;
- rigidizarea structurii se realizeaza prin 4 cordoane primetrle din teavă pătrată cu dimensiunea 30x30x3 mm care leagă stâlpii la inaltimea de 0 m, 2 m, 4 m și 6 m;
- plasă de sârma tip „eco” de culoare verde.
- poarta de acces in doua canate de 1.8 m.



### Teren de tenis din str. Izvoarelor nr 14 - gradinita

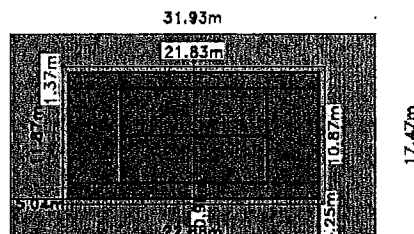
Constructia terenului de tenis se va face identic cu lucrarile pentru suprastructura si infrastructura propusa pentru terenul de sport din str. Eugen Stamate, respectand urmatoarele dimensiuni:

#### *Caracteristici dimensionale si tehnice:*

Sc = 556.98 mp; Sd = 556.98 mp  
 dimensiunile maxime în plan de 31.93m x 17.47 m  
 suprafața de joc va avea dimensiunile 21.83 x 10.87 m  
 inaltimea gardului împrejmuitoar de 6.00m inaltime

Dimensiunile au rezultat in urma incadrarii suprafetei totale in limitele impuse de amplasament prin reducerea liniilor de fund de la 6.45 m pe ambele părți la 5.04m, fara a afecta suprafata de joc.

#### **AMENAJARE TEREN TENIS GRADINITA GARA STR. IZVOARELOR NR.14**



SUPRAFATA DE JOC - TARTAN - 240.57mp  
 SUPRAFATA DE JOC+0.50m TARTAN - 30.87mp  
 TOTAL SUPRAFATA TARTAN - 271.44 mp  
 SUPRAFATA GAZON SINTETIC - 285.54 mp  
 SUPRAFATA TOTALA - 556.98 mp  
 LUNGIME IMPREJMUIRE - 98.70 m

## Studiu luminotehnic

### Instalatia electrica de iluminat exterior – NOCTURNA

Iluminatul trebuie să respecte Norma NBN EN 12193: Lumina si iluminat – iluminatul instalatiilor sportive și va avea următoarele niveluri de lumina:

PENTRU EXTERIOR	Iluminare orizontală	Uniformitate	Clasa de iluminat
<b>NIVELURI MINIME DE LUMINĂ</b>	<b>E med (lux)</b>	<b>E min / E med</b>	<b>-</b>
Concursuri internaționale și naționale	500	0,70	Clasa I
Concursuri regionale, formare la nivel înalt	300	0,70	Clasa II
Concursuri locale, formare, utilizare școlară și recreativă	200	0,50	Clasa III

Gradul de iluminare, numărul de proiectoare, înălțimea pentru atingerea uniformității și a clasei de iluminare II cu 300 lux, a fost realizat cu cu programul Dialux.

Asigurarea iluminatului se va realiza cu o nocturna compusa din 4 proiectoare de 2000 W fixate pe 4 stalpi cu înălțimea de 12 m, alimentate din tabloul general al scolii.

A fost selectat un proiector cu descărcare asimetrică de înaltă performanță pentru lampă HIT-DE OSL de 1 x 2000W magnetic.

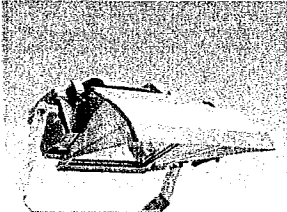
Total power: 2075 W


Dimensions: 598 x 720 x 448 mm

Weight: 19.24 kg

Sex: 0.185 m<sup>2</sup>

Clasa I electrică, compartiment optic și cutie de viteze IP66, IK08. Corp: aluminiu turnat sub presiune. Carcasa: sticlă plată de 4 mm. Corpul de iluminat fixat de un singur bolț prin gaura centrală de Ø22 mm sau șuruburi gemene prin găuri Ø15 mm la centre de 200 mm. Glanda de cablu pentru cabluri de la 7,5 până la 13 mm. Direcționarea prin intermediul obiectivelor integrate. Ideal pentru terenul de sport și iluminatul stadionului. Completă cu ignitor.



General	Description	Technical Data
Luminaire:	Thorn 96261239 CHAMPION 2KW HQITS	
Product image	Manufacturer	
		
Luminous emittance I		
Lamp:	MD 2000 W	
Luminous Flux:	220000	lm
Power:	2075.0	W
Correction factor:	1.000	
Correction reason:		
Rotate LDC by 90° (US-ELI Roadway)		

In urma calculului efectuate, a rezultat un maxim de 294 lux situat in centru terenului cu o medie de 212 lux si un minim de 95 lux situat la limita exterioara a terenului.

## **Alimentarea cu energie**

Alimentarea cu energie se va face din tablourile generale ale unitatilor de invatamant

Nocturna, se va realiza pe conturul interior al imprejmuirii, cu 4 corpuri de iluminat exterior echipate cu proiectoare cu LED de 2000 W, montate pe stalpi cu inaltimea de 12 m

Corpurile de iluminat vor fi de tip proiectoare complet echipate, cu protectii corespunzatoare si se vor conecta la reseaua electrica subterana prin cablu CYABY prin intermediul cutiilor terminale de la fiecare stalp de iluminat. Toate armaturile metalice de pe stalpi se vor lega la conductorul de nul de protectie.

Corpurile de iluminat vor fi montate pe stalpii metalici, cu inaltimea de 12 m deasupra solului.

Circuitul electric care alimenteaza proiectoarele se realizeaza in cablu de energie nearmat CYY 3x2,5mmp cu conductoare de cupru montat aparent pe suspensie. Distributia se realizeaza in doze de derivatie cu un grad de protectie IP65. Intrarile si iesirile din doze a claburilor electrice se face cu presetupe.

Comanda iluminatului nocturn, se va realiza la nivelul tabloului electric existent manual cu un intrerupator montat aparent langa acest tablou.

Circuitul electric este protejat la scurtcircuit, suprasarcina si protectie diferentiala pentru un curent de 30mA, conform Normativului I7.

## **Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere si priza de pamant**

Protectia prin legarea la nulul de protectie va fi realizata prin legarea tuturor partilor metalice care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, care va fi diferit de nulul de lucru.

Conductorul de nul de protectie se va lega la priza de pamant in prima doza de derivatie prin intermediul (CS) piesei de separatie.

Se va folosi o priza de pamant. Se va realiza o legatura de echipotentializare cu platbanda de OL-Zn 40x4mm.

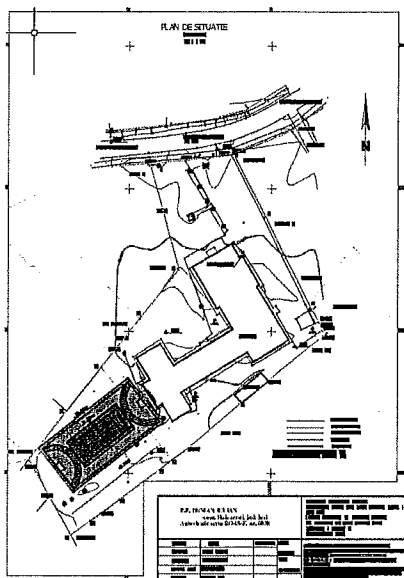
Priza de pamant va avea o rezistenta de dispersie sub 4 ohm, in caz contrar se va completa priza de pamant cu electrozi pana la atingerea valorii indicate  $< 4$ .

Dupa finalizarea lucrarilor, suprafata 289 mp de teren adiacenta terenului de sport construit, respectiv pe o distanta de 2.5 m perimetral, se va aduce la starea initiala prin nivelare si inierbare.

## TEREN MULTISPORT ÎN AER LIBER

Pentru a crea multiple posibilități de agrement, se dorește amenajarea a trei terenuri multifuncționale pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis, volei, după cum urmează:

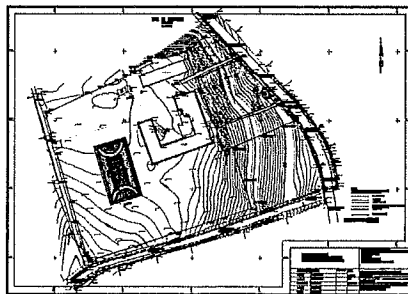
1. Construire Teren Multisport 40x20m cu gazon sintetic, Strada Mihai Viteazul, Nr.172 (Școala Lunca); Terenul de joc va fi construit în curtea Școlii Generale Lunca, str. Mihai Viteazul nr.172 amplasat pe actualul teren de sport. Suprafața totală curte 5896 mp,



Pentru acest teren multisport, există limitări impuse de existența unei fose situată în partea de SV a amplasamentului și a sistemului de canalizare realizat între școala și fosa. De asemenea în zona centrală a terenului de sport existent, există un cămin ce face legătura între grădina și fosa.

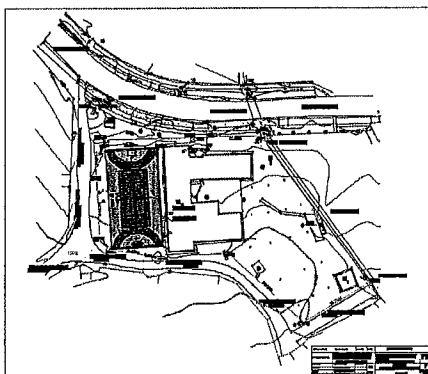
Se propune schimbarea traseului conductei de canalizare de la căminul grădiniței pe lângă școala, cu deschidere în căminul situat lângă școala racordat la fosa și acoperirea canalului din centrul terenului cu aducerea la cota terenului.

2. Construire Teren Multisport 40x20m cu gazon sintetic, Strada Gâștești, Nr.21 (Școala Gâștești); Terenul va fi construit în curtea Școlii Generale Gâștești, str. Gâștești. Suprafața totală curte 17159mp, amplasat pe actualul teren de sport.

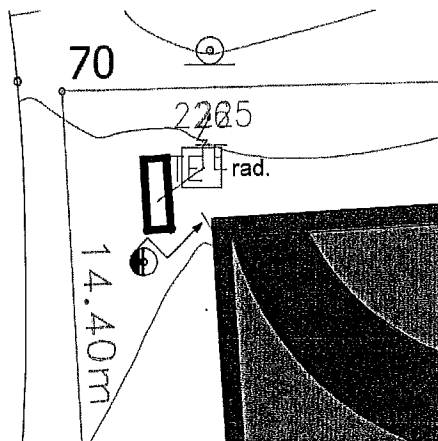


Pentru acest teren nu au fost identificate limitări.

3. Construire Teren Multisport 40x20m cu gazon sintetic , Strada Avram Iancu, Nr.36 (Școala Blăgești); Terenul va fi construit in curtea Scolii Generale Blăgești, str. Avram Iancu. Suprafața totala curte 4445mp. Amplasarea terenului se va face in partea de Est a scolii la o distanta de 2.58 m fata de zidul scolii. Amplasamentul a fost ales datorita faptului ca pe partea dreapta a scolii exista centrala termica si canalul termic, care nu permite constructia terenului.



Datorita existentei a unui tablou Romtelekom in partea de N-E, la limita imprejuririi si pentru a nu bloca accesul la acesta, suprafata totala a terenului a fost redusa de la 44/22 m la 38.43/20 m, iar suprafata de joc de la 20/40 la 37.23/18.80



Pentru fiecare amplasament, terenul va dimensionat acolo unde este posibil (Sc Gastesti) în conformitate cu standardele în vigoare iar pentru Sc Blagesti si Sc Lunca in functie de suprafata de teren disponibila, propunerile de amenajare si limitarile impuse de teren. Suprafata de joc va fi acoperită cu gazon sintetic și va fi marcată corespunzător fiecărei suprafețe de joc din amenajare, în conformitate cu standardele federațiilor sportive naționale.

Terenul de joc va fi dotat cu iluminat permanent cu 14 lămpi cu led, va fi imprejmuit cu stâlpi metalici si plasa metalica cu o înălțime de 6 metri si va fi constuita o poarta de acces.



### **Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică a soluției propuse pentru terenurile multi sport situat în curtea școlii Gastesti.**

Se propune construcția unui teren sintetic sportiv prin realizarea unui teren de sport având dimensiunile de 40 x 20 m la care se adaugă spațiile de siguranță, având lățimea de 2,00 m pe laturile lungi și 2,00 m pe laturile scurte, rezultând o suprafață cu dimensiuni 44 x 24 m, ce va avea rol multifuncțional (pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis de camp, volei). Terenul va fi împrejmuit cu un gard cu înălțimea de 6 m, din plasă de sârma tip „eco” de culoare verde, la care se va monta o poartă de acces de acces în două canate de 1.80 m.

#### ***Caracteristici dimensionale și tehnice:***

Sc = 1056 mp; Sd = 1056 mp

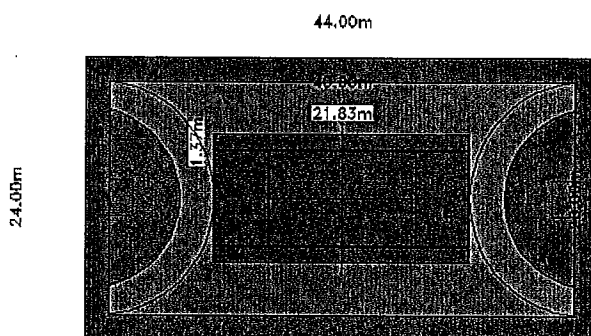
dimensiunile maxime în plan de 44.00 x 24.00m

suprafața de joc va avea dimensiunile 40.00 x 20.00 m

înălțimea gardului împrejmuitoar de H = 6.00m.

Pentru terenul sintetic, multifuncțional, sistematizarea verticală se face sub forma de acoperis cu patru pante de 1%, realizându-se pe porțiunea centrală a axului longitudinal al terenului, o muchie orizontală de 20,00 m, aflată mai sus cu 10 cm față de conturul exterior al terenului de sport.

#### ***AMENAJARE TEREN MULTISPORT***



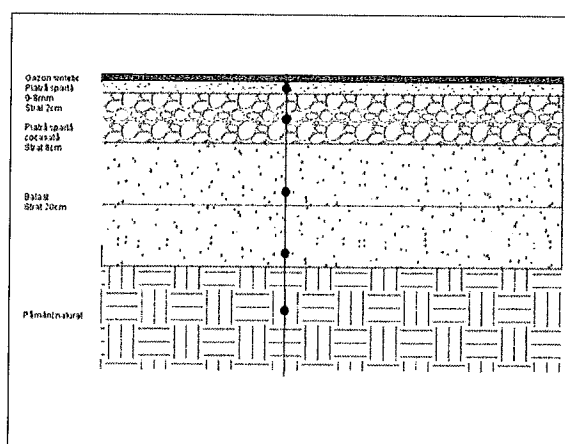
**Lucrarile necesare amenajării terenului multisport se succed în următoarea ordine:**

1. trasarea terenului de sport;
2. executarea lucrărilor de infrastructură și suprastructură a terenului de sport;

**Lucrarile de infrastructură la terenul multisport constau în:**

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice 30 cm

- Umplutură din balast compactat în grosime de 20 cm, având și scopul de drenare a apei de pe suprafața de joc
- Strat din piatră spartă concasată în grosime de 8cm
- Strat de piatră spartă de 0-8mm având grosimea de 2cm
- Imbracamintea sintetica, gazon sintetic cu fir de 20-26 mm înaltime
- Montarea bordurilor pe lungimea gardului perimetral
- Marcarea terenului



Asternerea stratului din agregate naturale se face după ce se va realiza o săpătură în profil mixt pentru aducere la cotele proiectate cu grosimea medie de 20 cm, iar patul de pamant a fost compactat 100% pe 30 cm grosime și adus la cotele din proiect.

Aleile pietonale care asigură spațiul de siguranță între terenul de sport și împrejurimile acestuia sunt executate din același material ca și terenul.

Durata de realizare a lucrărilor de infrastructură și suprastructură a terenului de sport este de aproximativ 3 luni.

La executarea lucrărilor se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

Terenul de sport, multifuncțional, prin liniatura (marcajul) suprafeței va deveni polivalent, delimitându-se: teren de fotbal redus/ minifotbal 20x40m, teren de handbal 20x40 m, teren de tenis 30x14 și teren de baschet 28x15 m.

Pentru fiecare teren multisport, se vor asigura dotările necesare specifice sportului practicat.

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/ serviciilor (obiecte de investiții) <b>DOTARI TEREN MULTISPORT</b>	UM	Cantitate
0	1	2	3
1	Mingi fotbal	buc	2
2	Rachete tenis	buc	4
3	Mingi tenis	buc	12
4	Fileu de tenis fir 3 mm	buc	1
5	Panou Baschet exterior 180 x 105 cm si consola	buc	2
6	Plasa Cosuri baschet +inel rabatabil	buc	2
7	Mingi de baschet	buc	2
8	Porti metalice handbal	buc	2
9	Plase porti handbal fir 4mm (set)	buc	2
10	Mingi handbal	buc	2
11	Fileu volei profesional	buc	1
12	Stâlpi multifuncționali, pentru tenis și volei (mobil)	buc	2
13	Mingi volei	buc	2
14	Banci odihna	buc	4
15	Cosuri pentru gunoi cu suport	buc	4

Fileul pentru tenis va fi montat pe stâlpii de susținere ai fileului de volei, ce vor avea dimensiuni standardizate, cu posibilitatea de a fi scosi sau mutati pentru situatia in care se va juca baschet sau fotbal

Panourile de baschet se vor monta pe partile lungi ale terenului din zona centrala.

Bancile de odihna in numar de 6, se vor monta pe partile lungi ale terenului, cate 3 pe fiecare parte. Langa fiecare banca se va monta cate 1 cos pentru gunoi.

Pentru a evita efectul de orbire de fond în zori și în amurg, in functie de amplasamentul terenului si a spatiului, orientarea terenului de joc se va face pe cât posibil pe direcția nord-sud. Justificat, se permit abateri cu orientare către vest.

Durata de realizarea a lucrarilor de infrastructura si suprastructura a terenului de sport este de aproximativ 3 luni.

Fiecare teren de joc va fi dotat cu iluminat permanent cu lămpi cu led.

### **Împrejmuire teren de sport multisport**

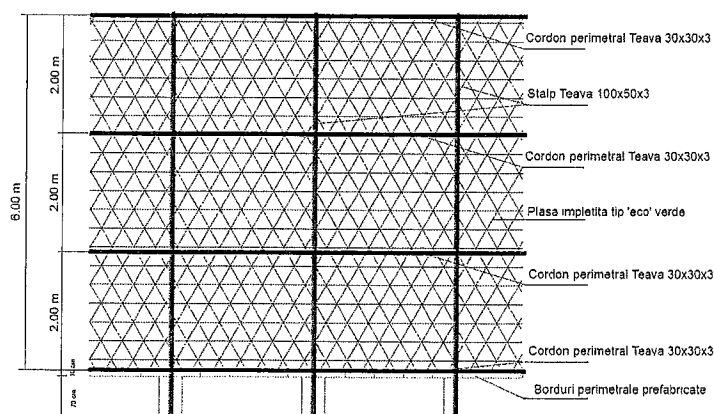
În jurul terenului se va executa o împrejmuire cu stalpi metalici, cu H=6 ml pentru montarea corpurilor de iluminat de la cota +0,00, si plasa metalica cu inaltimea de H=6,00ml.

Stalpii vor fi montati la interax 2,00m.

Stalpii vor fi fixati in fundatii, pe toată lungimea împrejmuirii, Se va prevedea o poarta de acces va avea latimea de 1,80m, în doua canate, din structura metalica si plasa metalica.

### **Împrejmuirea terenului de sport propus are structura formată din :**

- stâlpi metalici din țeava rectangulară cu dimensiunile 100x50x3 mm, înglobați în fundații de beton C8/10 având dimensiunile 120x40x40 cm și fixați cu prazn din oțel cu grosimea de 10;
- rigidizarea structurii se realizează prin 4 cordoane perimetrare din teavă pătrată cu dimensiunea 30x30x3 mm care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4 m și 6 m;
- plasă de sârma tip „eco” de culoare verde.
- poarta de acces de 1.80 M.



### **Instalatia electrica de iluminat exterior**

Iluminatul nocturn se va realiza pe conturul suprafeței de teren și va fi compus din 14 proiectoare tip LED de 150W, montate pe stâlpii de 6.5 m ai gardului de împrejmuire și alimentate din tablourile generale ale unităților de învățământ.

### **Alimentare cu energie din tablourile generale ale unităților de învățământ**

Corpurile de iluminat vor fi de tip proiectoare complet echipate, cu protecții corespunzătoare și se vor conecta la rețeaua electrică subterană prin cablu CYABY prin intermediul cutiilor terminale de la fiecare stâlp de iluminat. Toate armaturile metalice de pe stâlpi se vor lega la conductorul de nul de protecție.

Corpurile de iluminat vor fi montate pe stâlpii metalici de împrejmuire, cu înălțimea de 6.5 m deasupra solului.

Circuitul electric care alimentează proiectoarele se realizează în cablu de energie nearthat CYY 3x2,5mm<sup>2</sup> cu conductoare de cupru montat aparent pe suspensie. Distribuția se realizează în doze de derivatie cu un grad de protecție IP65. Intrările și ieșirile din doze a cablurilor electrice se face cu preșetupe.

Comanda iluminatului nocturn, se va realiza la nivelul tabloului electric existent manual cu un întrerupător montat aparent lângă acest.

Circuitul electric este protejat la scurt circuit, suprasarcină și protecție diferențială pentru un curent de 30mA, conform Normativului I7.

## Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere si priza de pamant

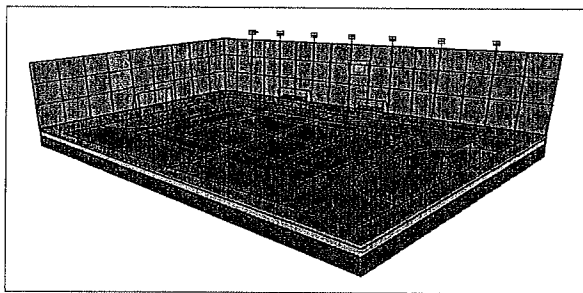
Protectia prin legarea la nulul de protectie va fi realizata prin legarea tuturor partilor metalice care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, care va fi diferit de nulul de lucru.

Conductorul de nul de protectie se va lega la priza de pamant in prima doza de derivatie prin intermediul (CS) piesei de separatie.

Se va folosi o priza de pamant. Se va realiza o legatura de echipotentializare cu platbanda de OL-Zn 40x4mm.

Priza de pamant va avea o rezistenta de dispersie sub 4 ohm, in caz contrar se va completa priza de pamant cu electrozi pana la atingerea valorii indicate  $< 4$ .

Corpurile de iluminat se vor monta pe stalpii metalici de imprejmuire, cu inaltimea de 6.5 m, din 4 in 4 m, deasupra solului, pe partile lungi ale terenului conform plansei de mai jos.



Dupa finalizarea lucrarilor, suprafata de 723 mp de teren adiacenta terenului de sport construit, respectiv pe o distanta de 2.5 m perimetral, se va aduce la starea initiala prin nivelare si inierbare.

Pentru terenul situat in str. Mihai Viteazul, Sc Lunca, se vor efectua aceleasi lucrari ca la terenul situat in curtea scolii Gastesti, cu respectarea urmatoarelor dimensiuni:

### *Caracteristici dimensionale si tehnice:*

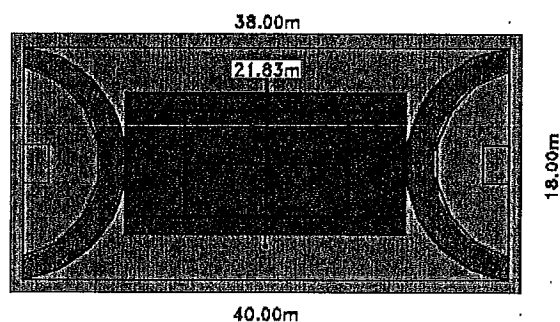
Sc = 684 mp; Sd = 684 mp

dimensiunile maxime în plan de 40.00 x 18.00m

suprafata de joc va avea dimensiunile 38.00m x 18.00m

inaltimea gardului împrejmuitoar de H = 6.00m.

### AMENAJARE TEREN MULTISPORT SC GEN LUNCA



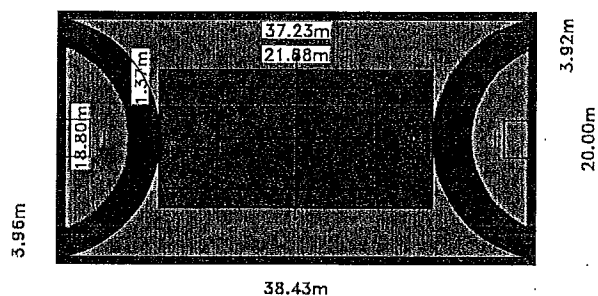
SUPRAFATA TOTALA GAZON SINTETIC - 800 mp  
SUPRAFATA DE JOC - 634  
LUNGIME ÎMPREJMUIRE - 120 m

Pentru terenul situat în str. Avram Iancu din curtea școlii Blagești, se vor efectua aceleași lucrări ca la terenurile situate în curtea școlilor Lunca și Gastesti, cu respectarea următoarelor dimensiuni:

#### Caracteristici dimensionale și tehnice:

Sc = 768.6 mp; Sd = 768.6 mp  
dimensiunile maxime în plan de 38.43 x 20.00m  
suprafața de joc va avea dimensiunile 37.23 x 18.80 m  
înălțimea gardului împrejmuitoare de H = 6.00m.

### AMENAJARE TEREN MULTISPORT SC GEN BLAGESTI



SUPRAFATA DE JOC - GAZON SINTETIC - 670 mp  
SUPRAFATA TOTALA GAZON SINTETIC - 768.60 mp  
LUNGIME ÎMPREJMUIRE - 116.86 m

## DEVIZUL GENERAL

„Amenajare Terenuri Sportive” în municipiul Pașcani, județul Iași”				
Data	05.11.2018.		Conform H.G. nr. 907 din 2016	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29,769.56	5,656.22	35,425.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>29,769.56</b>	<b>5,656.22</b>	<b>35,425.78</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>5,600.00</b>	<b>1,064.00</b>	<b>6,664.00</b>
	3.1.1 Studii de teren (topo, geo, hidro, higrgeo)	5,600.00	1,064.00	6,664.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>76,400.00</b>	<b>14,516.00</b>	<b>90,916.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,400.00	4,826.00	30,226.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>3,500.00</b>	<b>665.00</b>	<b>4,165.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7.1.1	Managementul de proiect ptr. elab cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>30,605.28</b>	<b>5,815.00</b>	<b>36,420.28</b>
	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor;	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	2,500.00	475.00	2,975.00

	Construcții;			
3.8.2	Dirigentie de santier 2%	25,605.28	4,865.00	30,470.28
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>116,105.28</b>	<b>22,060.00</b>	<b>138,165.28</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1,240,494.33</b>	<b>235,693.92</b>	<b>1,476,188.25</b>
	Cheltuieli pentru investitia de baza	1,194,849.01	227,021.31	1,421,870.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	45,645.32	8,672.61	54,317.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,240,494.33</b>	<b>235,693.92</b>	<b>1,476,188.25</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>13,844.29</b>	<b>0.00</b>	<b>13,844.29</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	6,202.47	0.00	6,202.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1,240.49	0.00	1,240.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	6,401.32	0.00	6,401.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 1%	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute 10%</b>	<b>260,824.27</b>	<b>26,168.11</b>	<b>163,895.03</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>5,500.00</b>	<b>1,045.00</b>	<b>6,545.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>295,168.56</b>	<b>30,063.11</b>	<b>202,134.32</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,681,537.72</b>	<b>293,473.26</b>	<b>1,851,913.63</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1,280,263.89</b>	<b>243,250.14</b>	<b>1,523,514.03</b>





## DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Cheltuieli pentru investitia de baza

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Teren de tenis Str. Eugen Stamate Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
<b>Cap. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>249,354.18</b>	<b>47,377.29</b>	<b>296,731.47</b>
4.2	Trasare teren	552.30	104.94	657.24
4.3	Executare infrastructura teren	80,356.11	15,267.66	95,623.77
4.4	Executare suprastructura teren	84,432.49	16,042.17	100,474.66
4.5	Imprejmuire teren	57,133.20	10,855.31	67,988.51
4.6	Instalatii electrice	26,880.08	5,107.22	31,987.30
<b>TOTAL 1 - Subcap. 4.1</b>		<b>249,354.18</b>	<b>47,377.29</b>	<b>296,731.47</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 2 - Subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari ( echipamente sportive, banci, cosuri)	4,807.92	913.50	5,721.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6</b>		<b>4,807.92</b>	<b>913.50</b>	<b>5,721.42</b>
<b>Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3</b>		<b>254,162.10</b>	<b>48,290.80</b>	<b>302,452.90</b>

## DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Cheltuieli pentru investitia de baza

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Teren de tenis Str.Izvoarelor nr 14 - Gradinita Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
<b>Cap. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>224,420.30</b>	<b>42,639.86</b>	<b>267,060.16</b>
4.2	Trasare teren	552.30	104.94	657.24
4.3	Executare infrastructura teren	72,984.23	13,867.00	86,851.23
4.4	Executare suprastructura teren	73,001.45	13,870.28	86,871.73
4.5	Imprejmuire teren	51,290.10	9,745.12	61,035.22
4.6	Instalatii electrice	26,592.22	5,052.52	31,644.74
<b>TOTAL 1 - Subcap. 4.1</b>		<b>224,420.30</b>	<b>42,639.86</b>	<b>267,060.16</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 2 - Subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari ( echipamente sportive, banci, cosuri)	3,240.92	615.77	3,856.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6</b>		<b>3,240.92</b>	<b>615.77</b>	<b>3,856.69</b>
<b>Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3</b>		<b>227,661.22</b>	<b>43,255.63</b>	<b>270,916.85</b>

### DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Cheltuieli pentru investitia de baza

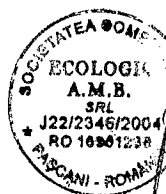
DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Teren multisport Sc. Lunca Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
<b>Cap. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	236,098.80	44,858.77	280,957.57
4.2	Trasare teren	552.30	104.94	657.24
4.3	Executare infrastructura teren	73,638.93	13,991.40	87,630.33
4.4	Executare suprastructura teren	55,930.22	10,626.74	66,556.96
4.5	Imprejmuire teren	68,339.07	12,984.42	81,323.49
4.6	Instalatii electrice	37,638.28	7,151.27	44,789.55
<b>TOTAL 1 - Subcap. 4.1</b>		<b>236,098.80</b>	<b>44,858.77</b>	<b>280,957.57</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 2 - Subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari ( echipamente sportive, banci, cosuri)	12,532.16	2,381.11	14,913.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6</b>		<b>12,532.16</b>	<b>2,381.11</b>	<b>14,913.27</b>
<b>Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3</b>		<b>248,630.96</b>	<b>47,239.88</b>	<b>295,870.84</b>

### DEVIZUL OBIECTULUI 4- Cheltuieli pentru investitia de baza

DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Teren multisport Sc. Blagesti Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
<b>Cap. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	221,785.62	42,139.27	263,924.89
4.2	Trasare teren	552.30	104.94	657.24
4.3	Executare infrastructura teren	62,703.71	11,913.70	74,617.41
4.4	Executare suprastructura teren	53,971.33	10,254.55	64,225.88
4.5	Imprejmuire teren	66,920.00	12,714.80	79,634.80
4.6	Instalatii electrice	37,638.28	7,151.27	44,789.55
<b>TOTAL 1 - Subcap. 4.1</b>		<b>221,785.62</b>	<b>42,139.27</b>	<b>263,924.89</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 2 - Subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari ( echipamente sportive, banci, cosuri)	12,532.16	2,381.11	14,913.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6</b>		<b>12,532.16</b>	<b>2,381.11</b>	<b>14,913.27</b>
<b>Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3</b>		<b>234,317.78</b>	<b>44,520.38</b>	<b>278,838.16</b>

## DEVIZUL OBIECTULUI 5- Cheltuieli pentru investitia de baza

DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Teren multisport Sc. Gastaesti Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
<b>Cap. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>263,190.11</b>	<b>50,006.12</b>	<b>313,196.23</b>
4.2	Trasare teren	552.30	104.94	657.24
4.3	Executare infrastructura teren	77,185.23	14,665.19	91,850.42
4.4	Executare suprastructura teren	71,900.00	13,661.00	85,561.00
4.5	Imprejmuire teren	75,914.30	14,423.72	90,338.02
4.6	Instalatii electrice	37,638.28	7,151.27	44,789.55
<b>TOTAL 1 - Subcap. 4.1</b>		<b>263,190.11</b>	<b>50,006.12</b>	<b>313,196.23</b>
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL 2 - Subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari ( echipamente sportive, banci, cosuri)	12,532.16	2,381.11	14,913.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6</b>		<b>12,532.16</b>	<b>2,381.11</b>	<b>14,913.27</b>
<b>Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3</b>		<b>275,722.27</b>	<b>52,387.23</b>	<b>328,109.50</b>



**3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:- studiu topografic;- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;- studiu hidrologic, hidrogeologic;- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;- studiu de trafic și studiu de circulație;- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;- studiu privind valoarea resursei culturale;- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

Pentru prezentul studiu de fezabilitate au fost efectuate următoarele studii :

1. Studiu topografic – prezentat în anexa;
2. Studiu geologic – prezentat în anexa;

### **3.5. Grafice orientative de realizare a investiției**

Durata de realizare cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale este de 6 luni.

GRAFIC DE EXECUTIE A LUCRARILOR							
Nr crt	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	ANUL1					
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Proiectare						
2	Lucrări de construcții						
3	Recepție la terminarea lucrărilor						

### **4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)**

Se vor analiza cel puțin două variante: varianta zero (varianta fara investitie) si varianta cu investitie.

Scenariile potientiale sunt urmatoarele:

- scenariul fara investitii;
- scenariul cu „realizarea investitiei”

În scenariul fara investitii, proiectul ofera ratiuni pentru alegerea „sa facem ceva” în locul optiunii mentinerii actualei situatii.

Argumentele se vor concentra pe beneficiile economice, sociale si ecologice ale proiectului si trebuie sa accentueze costul care apare din optiunea situatiei actuale sub forma de costuri economice precum si impact asupra mediului si a sanatatii umane.

Scenariul recomandat „realizarea investitiei ”Amenajare terenuri sportive” in municipiul Pascani, este optim din punct de vedere socio-economic.

## **Analiza fiecărei opțiuni tehnico - economice propuse**

### **1. Varianta 0 a nu face nimic.**

### **2. Varianta I:**

- construire 2 terenuri de tenis acoperite in totalitate ( suprafata de joc si suprafata de siguranta) cu **tartan** de 2 cm si infrastructura specifica tartanului;
- construire 3 terenuri multisport acoperite in totalitate cu gazon artificial (soprafata de joc si siguranta) cu infrastructura specifica acoperirii finale cu gazon artificial de 2.4 cm;
- poarta de acces de 1.8 m si imprejmuire compusa din plasa tip eco si stalpi inalti de 6 m;
- asigurarea iluminatului nocturn cu 12 proiectoare tip LED de 150 W si alimentat din tablourile generale ale unitatilor de invatamant;
- dotari cu echipamente sportive specifice fiecarui sport;

### **4. Varianta II:**

- construire 2 terenuri de tenis
  - cu suprafata de joc plus o suprafata adiacenta de 0.50 cm din **tartan** de 2 cm si infrastructura specifica;
  - **gazon artificial** de 2.4 cm pentru acoperirea suprafetei de siguranta si infrastructura specifica;
- construire 3 terenuri multisport cu suprafata de joc si siguranta cu infrastructura specifica acoperirii finale cu gazon artificial de 2.4 cm;
- poarta de acces de 1.8 m si imprejmuire compusa din plasa tip eco si stalpi inalti de 6 m;
- asigurarea iluminatului realizat cu:
  - nocturna compusa din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi inalti de 12 m pentru ambele terenuri de tenis ;
  - nocturna compusa din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport;
- dotari cu echipamente sportive specifice fiecarui sport;

## **Scenariul recomandat de către elaboratori**

**Se recomanda ca varianta de construire Varianta II:** cu lucrarile propuse si dotarea cu nocturna compusa din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi inalti de 12 m pentru terenurile de tenis din str. Eugen Stamate si str. Izvoarelor ( gradinita) si nocturna compusa din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport alimentare din tabloul general al unitatilor de invatamant

***c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;***

Soluția tehnică și lucrările propuse pentru construcția terenurilor de sport este cea prezentată anterior la cap. 3.2 - Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică a soluției propuse, cu suprafața de joc compusă din:

#### **Varianta II**

- construire 2 terenuri de tenis
  - cu suprafața de joc din **tartan**, plus o suprafață adiacentă de 0.50 m din **tartan** de 2 cm și infrastructura specifică tartanului;
  - cu suprafața de siguranță din **gazon artificial** de 2.4 cm pentru acoperirea suprafeței de siguranță și infrastructura specifică;
- construire 3 terenuri multisport cu suprafața de joc și siguranță cu infrastructura specifică acoperirii finale cu gazon artificial de 2.4 cm;
- poartă de acces de 1.8 m și împrejmuire compusă din plasa tip eco și stalpi înalți de 6 m;
- asigurarea iluminatului realizat cu:
  - nocturnă compusă din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi înalți de 12 m pentru ambele terenuri de tenis;
  - nocturnă compusă din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport;
- dotări cu echipamente sportive specifice fiecărui sport;

#### **Scenariul recomandat de către elaborator**

**Se recomandă ca varianta de construire Varianta II:** cu lucrările propuse și dotarea cu nocturnă compusă din 4 proiectoare de 2000 de W pe stalpi înalți de 12 m pentru terenurile de tenis și nocturnă compusă din 14 proiectoare tip LED de 150 W, pentru terenurile multisport cu alimentare din tabloul general al unităților de învățământ

#### **Avantajele scenariului recomandat:**

- Costuri reduse de realizare a investiției
- Realizarea nocturnei pentru terenurile de tenis, cu nivel de iluminare clasa a II-a cu un maxim de 300 luxi/mp, ce va putea asigura desfășurarea competițiilor de nivel înalt, cum ar fi turnee de club regionale sau locale.

#### ***d) probe tehnologice și teste.***

Nu este cazul

**5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Lei cu TVA 1,851,913.63 lei      Lei fara TVA 1,681,537.72 lei

Din care C+M

Lei cu TVA 1,523,514.03 lei      Lei fara TVA 1,280,263.89 lei

Indicator	LEI		1 EURO = 4.6584	
	Lei fara TVA	Lei cu TVA	Euro fara TVA	Euro cu TVA
Total investitie	1,681,537.72	1,851,913.63	360,188.01	396,682.79
Din care C+M	1,280,263.89	1,523,514.03	274,234.53	326,339.09

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

#### Indicatori calitativi

- tinerii din municipiul Pascani beneficiari ai amenajarii terenurilor de sport
- persoane angajate pentru amenajare terenuri de sport
- sesiuni de pregatire pentru fiecare disciplina sportiva
- diplome/certificate eliberate in urna competitivilor sportive

#### Indicatori cantitativi

Indicatorii cantitativi sunt:

Suprafata pe care se va amenaja constructiile sportive este de 4.437.03 mp si va cuprinde:

- 2 Terenuri de tenis de camp;
- 3 terenuri de sport multisport ce vor cuprinde:
  - Teren de tenis
  - Teren minifotbal
  - Teren volei
  - Teren baschet
  - Teren handbal

**c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

INDICATORI FINANCIARI	
Rata internă de rentabilitate financiară a investiției RIRF( C )	-7.58%
Valoarea actualizată netă VANF( C )	-972.42
Rata internă de rentabilitate financiară a capitalului RIRF( k )	2.99%
Raportul beneficiu/cost (B/C)	3.56%
Raportul beneficiu/cost al capitalului B/C (K)	1.25%

INDICATORI FINANCIARI SOCIO - ECONOMICI		
Valoarea actuală netă economică	VANE/C	49,303.57
Rată internă a rentabilității economice	RIRE/C	123.18%

**Condiții pentru justificarea intervenției publice:**

Condiții pentru justificarea intervenției publice	Flux de numerar	Valoarea actualizată netă	Rată internă de rentabilitate	Raport cost - beneficiu
	Pozitiv	VANF/C < 0	RIRF/C < 4%	B/C > 1
Valori obținute în urma calculelor	Pozitiv	-972.42	-7.58%	3.56%

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Investiția se poate realiza în maximum 6 luni calendaristice, aceasta fiind condiționată de angajarea cu maximă responsabilitate a tuturor factorilor ce concură la promovarea lucrărilor.

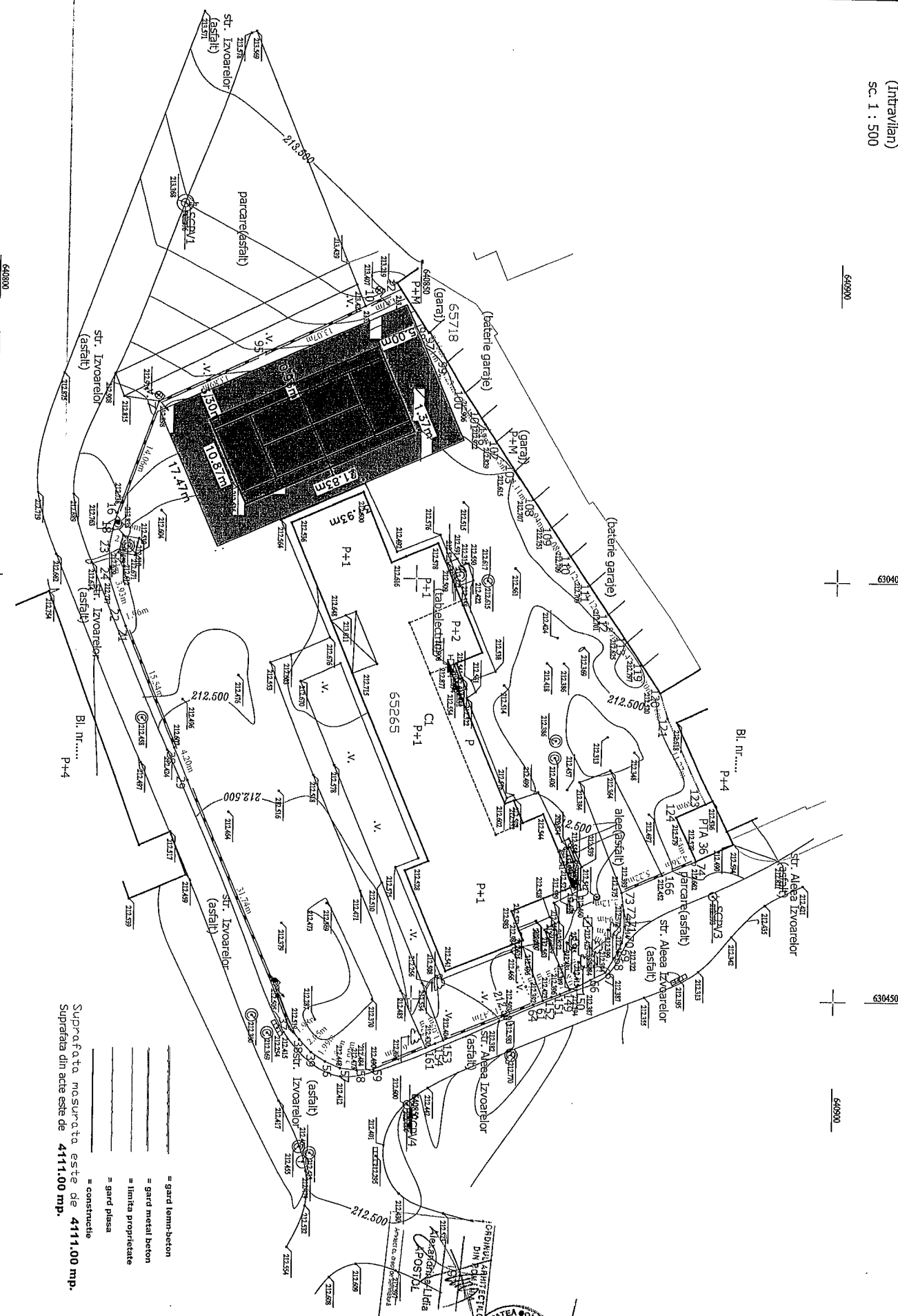
Durata de realizare se estimează a fi de 6 luni astfel:

- 1 luna – soluționarea tuturor documentelor și documentațiilor necesare pentru autorizarea, execuția și implementarea investiției
- 5 luni – execuția și punerea în funcțiune a investiției



# PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)  
sc. 1 : 500



Suprafata masurata este de **4111.00 mp.**  
Suprafata din acte este de **4111.00 mp.**

- = gard lemn-beton
- = gard metal beton
- = limita proprietate
- = gard plasa
- = constructie

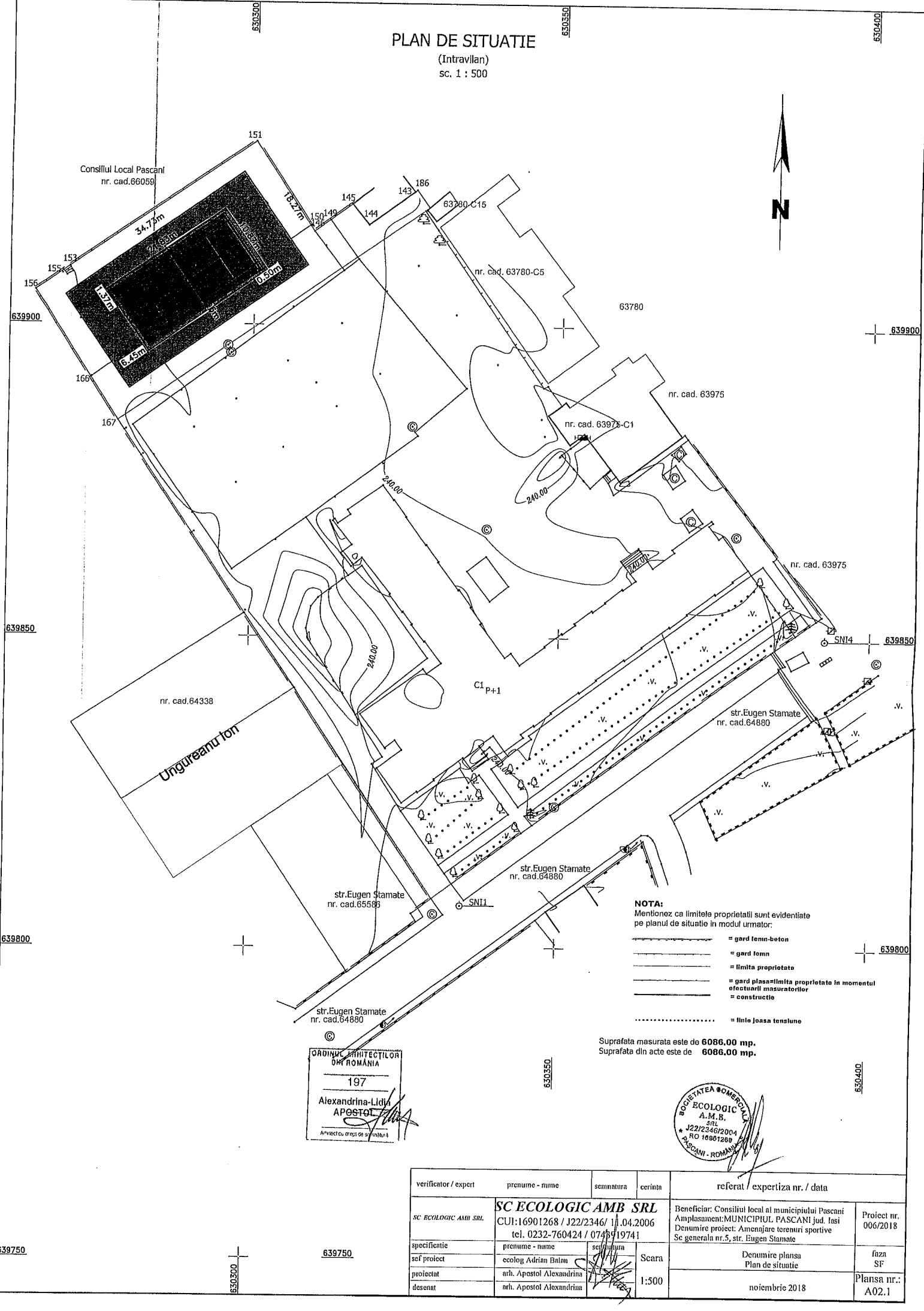
ORDINUL ARHITECTURAL  
Alina Ghelintea  
ARHITECT  
DIN PASCANI, IARDUL  
PASCANI, ROMANIA



verificator / expert	prenume - nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	Proiect nr.
SC ECOLOGIC A.M.B. SRL	<b>SC ECOLOGIC A.M.B. SRL</b> CUI:16901268 / J22/2346 / 11.04.2006 tel. 0232-760424 / 07431919741			Beneficiar: Consiliul local al municipiului Pascani Amplasament-MUNICIPIUL PASCANI jud. Iasi Denumire proiect: Amenajare terenuri sportive Gradinita gara st. Izvoarelor nr. 14	006/2018
specificatie	prenume - nume	semnatura	Scara	Denumire plansa	faza
sef proiect	ecolog Adrian Balan			Plan de situatie	SF
proiectat	aih. Apostol Alexandru			noiembrie 2018	Plansa nr.: A02
descurt	aih. Apostol Alexandru				

# PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)  
sc. 1 : 500



- NOTA:**  
Mentionez ca limitele proprietatilor sunt evidentiata pe planul de situatie in modul urmatoar:
- = gard lemn-beton
  - = gard lemn
  - = limita proprietate
  - = gard plasa=limita proprietate in momentul efectuarii masuratorilor
  - = constructie
  - = fire Joasa tensiune

Suprafata masurata este de **6086.00 mp.**  
Suprafata din acte este de **6086.00 mp.**

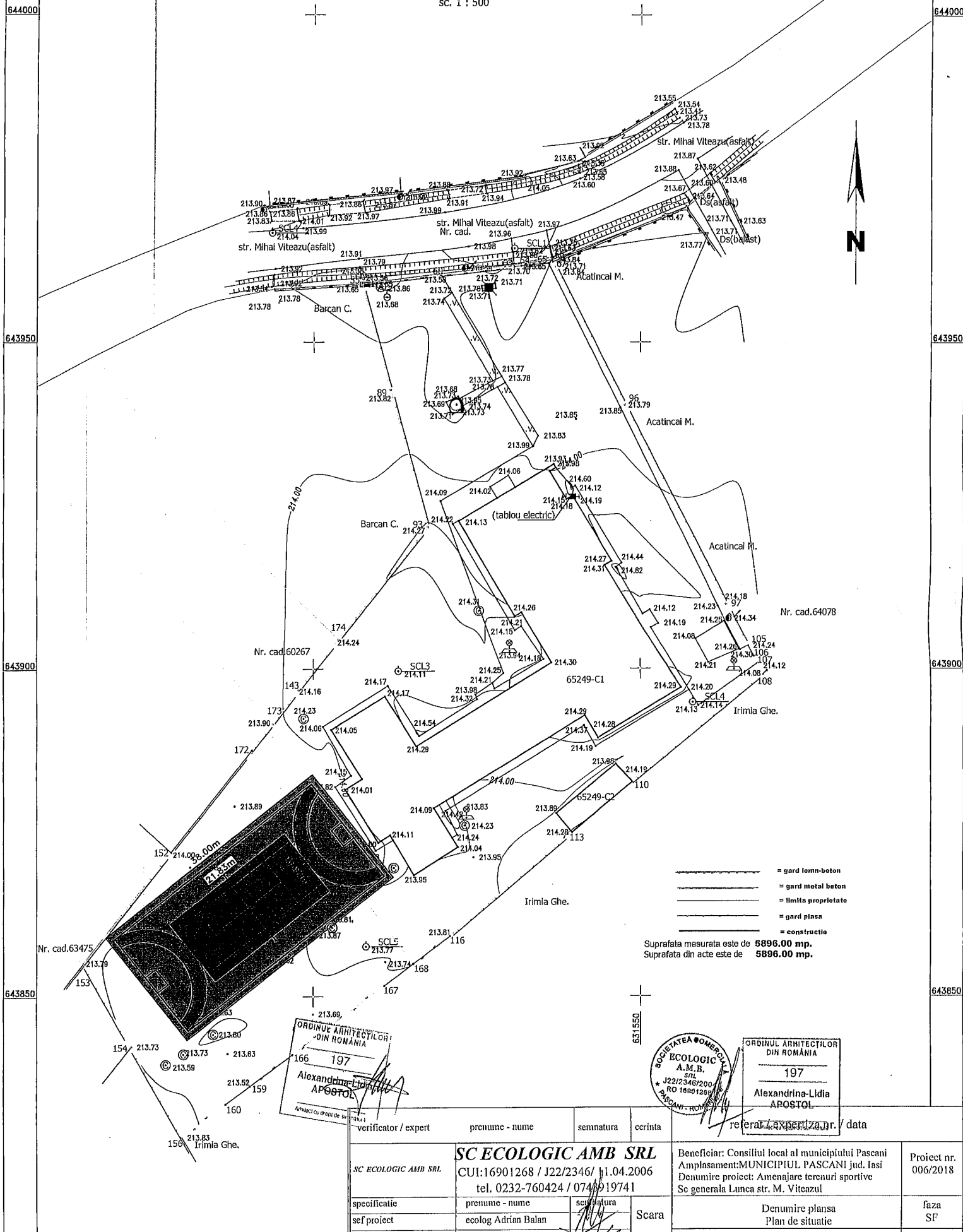
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
197  
Alexandrina-Lidia  
APOSTOL  
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA ROMANA  
ECOLOGIC  
A.M.B.  
SRL  
J22/2346/2004  
RO 16881269  
PASCANI - ROMANIA

verificator / expert	prenume - nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
SC ECOLOGIC AMB SRL	SC ECOLOGIC AMB SRL CUI:16901268 / J22/2346/ 11.04.2006 tel. 0232-760424 / 0749919741		Scara 1:500	Beneficiar: Consiliul local al municipiului Pascani Amplasament: MUNICIPIUL PASCANI jud. Iasi Denumire proiect: Amenajare terenuri sportive Sc generala nr.5, str. Eugen Stamate
specificatie	prenume - nume	semnatura		Proiect nr. 006/2018
sef proiect	ecolog Adrian Balan			Denumire plansa Plan de situatie
proiectat	arh. Apostol Alexandrina			Planşa nr.: A02.1
desenat	arh. Apostol Alexandrina			noiembrie 2018

# PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)  
sc. 1 : 500



- = gard lemn-beton
- = gard metal beton
- = limita proprietate
- = gard plasa
- = constructie

Suprafata masurata este de **5896.00 mp.**  
Suprafata din acte este de **5896.00 mp.**

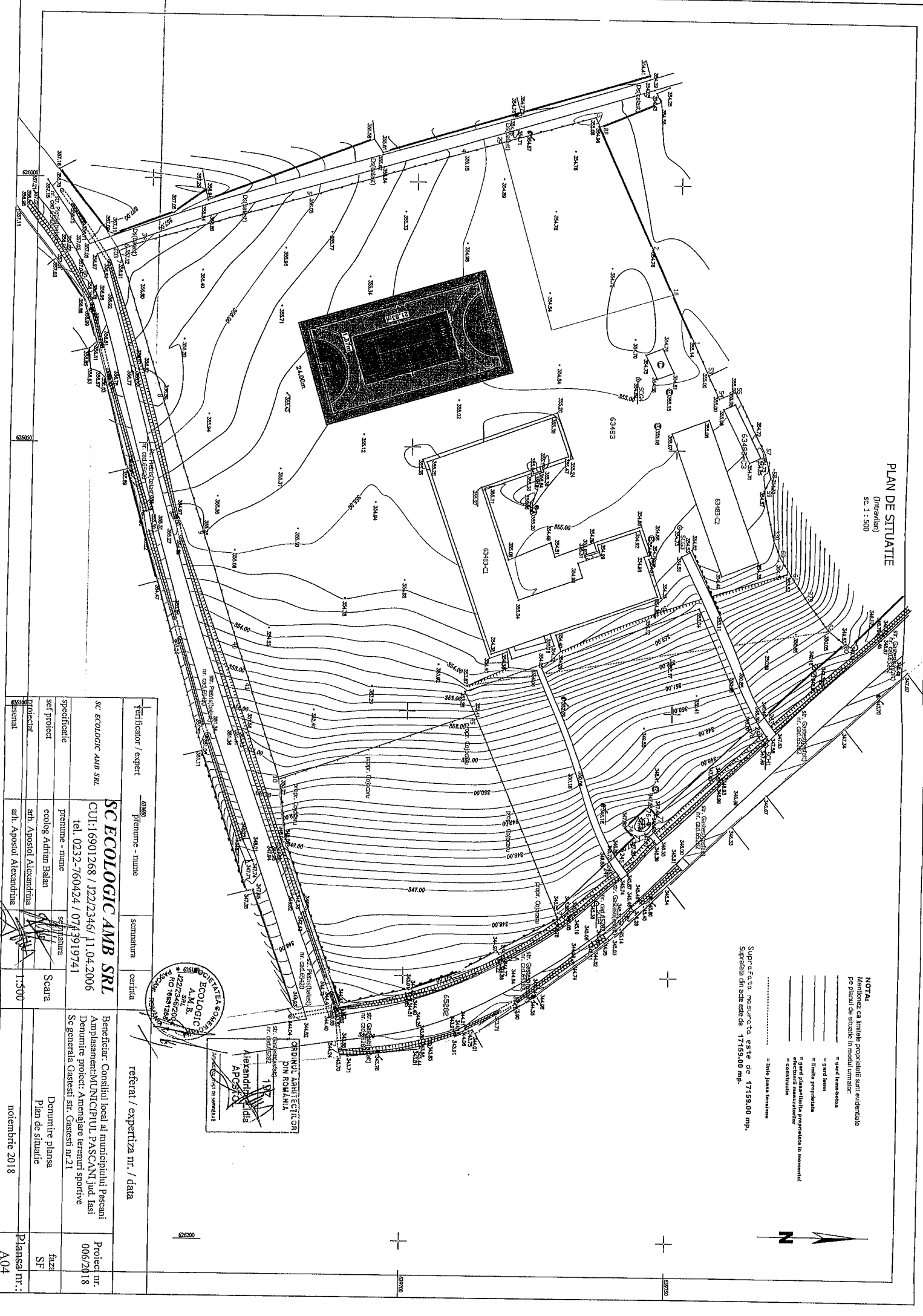
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
166 197  
Alexandrina-Lidia  
APOSTOL

BOCIETATEA ROMANA  
ECOLOGIC  
A.M.B.  
SRL  
J22/2346/2006  
RO 15801289/15  
PASCANI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
197  
Alexandrina-Lidia  
APOSTOL

verificator / expert	prenume - nume	semnatura	cerinta	referinta / expertiza nr. / data
SC ECOLOGIC AMB SRL	<b>SC ECOLOGIC AMB SRL</b> CUI:16901268 / J22/2346/ 11.04.2006 tel. 0232-760424 / 0746919741			Beneficiar: Consiliul local al municipiului Pascani Amplasament: MUNICIPIUL PASCANI jud. Iasi Denumire proiect: Amenajare terenuri sportive Se generala Lunca str. M. Viteazul
specificatie	prenume - nume	semnatura	Scara	Denumire plansa Plan de situatie
sef proiect	ecolog Adrian Balan			
proiectat	arh. Apostol Alexandrina		1:500	noiembrie 2018
desenat	arh. Apostol Alexandrina			
				Proiect nr. 006/2018
				faza SF
				Plansa nr.: A03

PLAN DE SITUATIE  
(intravilan)  
sc. 1 : 500



NOTA:  
Menționez ca liniile proprietății sunt evidențiate  
pe planul de situație în modul următor:  
= gard lemneș-beton  
= gard lamă  
= linie proprietate  
= gard pământul pe proprietate în momentul  
= construcție  
= construcție  
= linie joasă tensiune

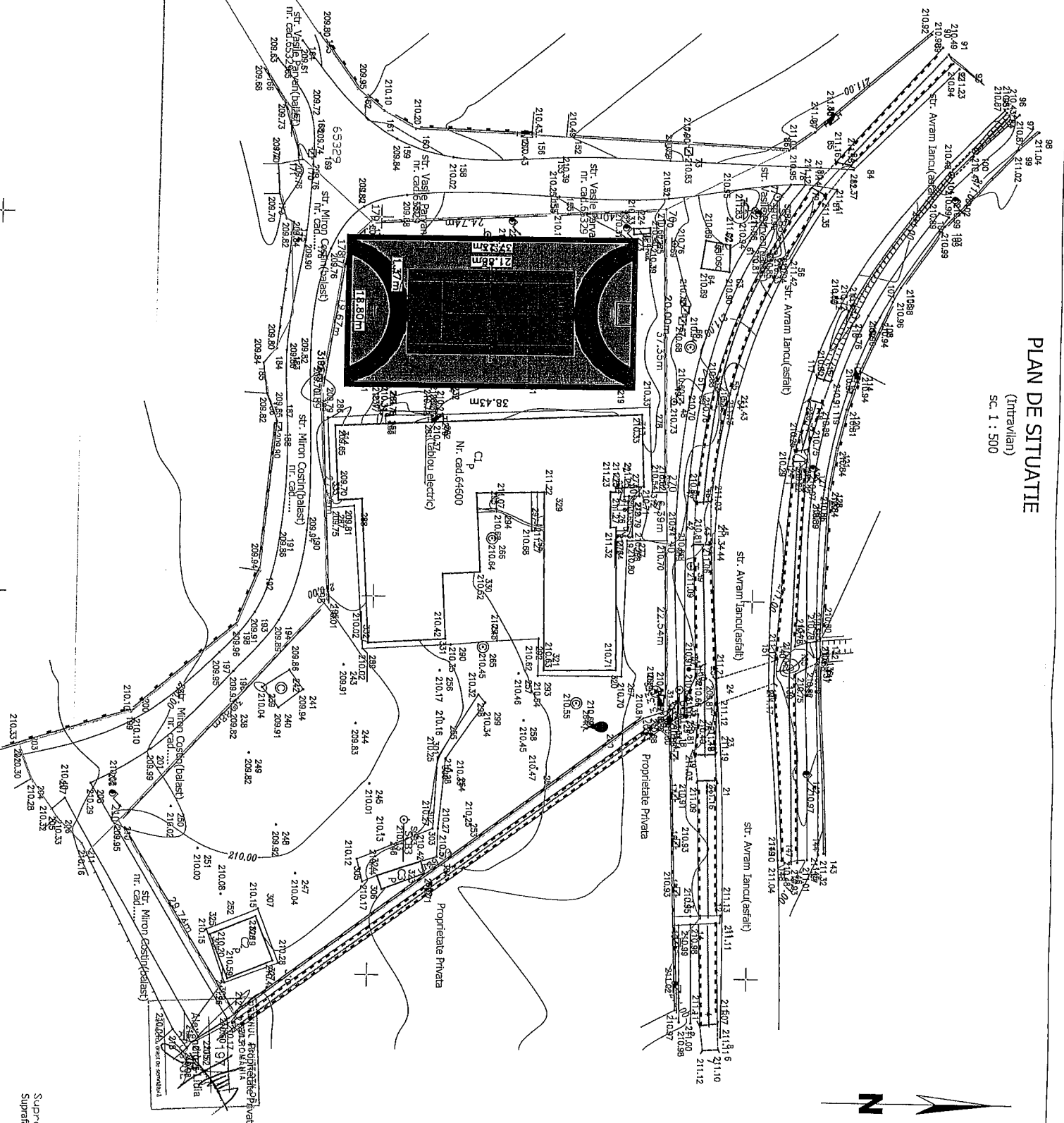
Suprafața măsurată este de 17159,00 mp.  
Suprafața din ațe este de 17159,00 mp.

Verificator / expert	6868	prenume - nume	semnatura	ceștia	referat / expertiza nr. / data
SC ECOLOGIC AMB SRL		SC ECOLOGIC AMB SRL			
specificatie		CUI:1.6901268 / J22/2346 / 11.04.2006			Beneficiar: Consiliul local al municipiului Păscani
sef proiect		tel. 0232-760424 / 0743919741			Amplasament: MUNICIPIUL PASCANI, jud. Iasi
proiectant		prenume - nume	semnatura		Denumire proiect: Amenajare terenuri sportive
asistent		an. Apostol Alexandra			Sc generatia Gastești str. Gastești nr.21
		an. Apostol Alexandra			Scara
					Denumire planșă
					Plan de situație
					faza
					SF
					Planșă nr.:
					A04

**SOCIETATEA ROMANA DE ARHITECTI**  
**ECOLOGIC**  
**A.M.B.**  
 CUI: 1222346/2006  
 NO. 1222346/2006  
 NO. 1222346/2006  
 Alexandru Iulian  
**APOSTOL**  
 Arhitect  
 Nr. de autorizare profesionala: 1222346/2006

# PLAN DE SITUATIE

(intravilan)  
sc. 1 : 500



verificator / expert	prenume - nume	semnatura	scritura	referat / expertiza nr. / data
SC ECOLOGIC A.M.B. SRL	<b>SC ECOLOGIC A.M.B. SRL</b> CUI:16901268 / 122/2346/11.04.2006 tel. 0232-760424 / 0743919741			Beneficiar: Consiliul local al municipiului Pascani Amplasament: MUNICIPIUL PASCANI jud. Iasi Denumire proiect: Amenajare terenuri sportive Sc generala Blagesti str. Avram Iancu
specificatie	prenume - nume	semnatura	Scara	Denumire plansa
sef proiect	ecolog Adrian Balan		1:500	Plan de situatie
proiectat	arh. Apostol Alexandrina			
desenat	arh. Apostol Alexandrina			
				noembrie 2018
				Proiect nr. 006/2018
				faza SF
				Plansa nr.: A05

**NOTA:**  
Mentionez ca limitele proprietatii sunt evidentiate pe planul de situatie in modul urmaritor:

- ===== = gard lemn-beton
- ===== = gard lemn
- ===== = limita proprietate
- ===== # gard plasa
- ===== = constructie
- ===== = gard metal beton

Suprafata masurata este de **4445.00 mp.**  
Suprafata din acte este de **4445.00 mp.**

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:  
”Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași” ;**

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Unul din obiectivele generale propuse prin Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Pașcani este Reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ preuniversitar – amenajarea de terenuri sportive fiind o componentă principală, pe considerentul că activitățile de acest tip constituie un factor important pentru îmbunătățirea stării generale de sănătate a populației și dezvoltarea de aptitudini competiționale pentru copii și adolescenți ;

Amplasamentul este format din 5 terenuri situate în vecinătatea unor unități de învățământ din municipiul Pașcani – Liceul Tehnologic Economic „Nicolae Iorga”, strada Eugen Stamate, nr. 121, Grădinița cu program prelungit nr. 3, strada Izvoarelor, nr. 14, Școala generală „Lunca”, strada Mihai Viteazu, nr.172, Școala generală „Gîștești”, strada Gîștești, nr. 21 și Școala generală „Blăgești”, strada Avram Iancu, nr. 36 ;

La momentul actual pe terenurile existente în locațiile menționate mai sus, se pot organiza și desfășura diverse jocuri sportive, dar într-un cadru improvizat, total neadecvat din punctul de vedere al amenajărilor specifice minim necesare ;

Prin proiectul propus se urmărește realizarea a două terenuri de tenis de câmp în locațiile situate în vecinătatea Liceului Tehnologic Economic „Nicolae Iorga” și Grădiniței cu program prelungit nr. 4 și trei terenuri multisport – minifotbal, handbal, baschet, volei și tenis de camp, pe terenurile aferente din vecinătatea Școlilor generale „Lunca”, „Gîștești” și „Blăgești” ;

Cheltuielile pentru realizarea obiectivului vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani , proiectul de hotărâre în forma prezentată.





Nr. 4673 din 21.03.2019 ;

## RAPORT

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Unul din obiectivele generale propuse prin Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Pașcani este Reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ preuniversitar – amenajarea de terenuri sportive fiind o componentă principală, pe considerentul că activitățile de acest tip constituie un factor important pentru îmbunătățirea stării generale de sănătate a populației și dezvoltarea de aptitudini competiționale pentru copii și adolescenți ;

Amplasamentul este format din 5 terenuri situate în vecinătatea unor unități de învățământ din municipiul Pașcani – Liceul Tehnologic Economic „Nicolae Iorga”, strada Eugen Stamate, nr. 121, Grădinița cu program prelungit nr. 3, strada Izvoarelor, nr. 14, Școala generală „Lunca”, strada Mihai Viteazu, nr.172, Școala generală „Gîștești”, strada Gîștești, nr. 21 și Școala generală „Blăgești”, strada Avram Iancu, nr. 36 ;

La momentul actual pe terenurile existente în locațiile menționate mai sus, se pot organiza și desfășura diverse jocuri sportive, dar într-un cadru improvizat, total neadecvat din punctul de vedere al amenajărilor specifice minim necesare ;

Prin proiectul propus se dorește realizarea a două terenuri de tenis de câmp în locațiile situate în vecinătatea Liceului Tehnologic Economic „Nicolae Iorga” și Grădiniței cu program prelungit nr. 3 și trei terenuri multisport pe terenurile aferente din vecinătatea Școlilor generale „Lunca”, „Gîștești” și „Blăgești” ;

Studiul de fezabilitate abordează 3 scenarii, acestea având ca elemente generale de comparație costurile generate de utilizarea a două variante de materiale componente pentru suprafețele de joc ale terenurilor de tenis(tartan și gazon artificial) și realizarea în una din variante a iluminatului de tip „nocturnă” pentru unul din terenuri ;

Pentru terenurile multisport soluțiile tehnice propuse sunt similare și anume utilizarea pentru suprafața de joc a gazonului artificial ;

Scenariul propus și detaliat de proiectant este cel din **varianta II**, care prevede soluția tehnică de realizare a suprafețelor de joc pentru terenurile de tenis din tartan, încadrat de suprafețe de siguranță din gazon artificial, iar pentru unul din terenuri este prevăzută instalația de iluminat de tip „nocturnă” ;

Terenurile sunt prevăzute cu împrejurimi și dotări specifice fiecărui sport – minifotbal, handbal, baschet, volei și tenis de câmp ;

Documentația tehnică – STUDIU DE FEZABILITATE, a fost elaborată în cadrul Contractului de servicii, nr. 18799/06.11.2018, încheiat între MUNICIPIUL PAȘCANI și S.C. ECOLOGIC A.M.B. S.R.L. Pașcani ;

Cheltuielile pentru realizarea obiectivului, vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

**”Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași” ;**

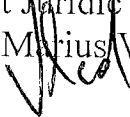
Compartiment Tehnic și Investiții  
Ing. Iulian Perțu



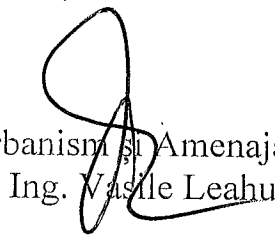
Direcția Economică,  
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,  
Cons. Juridic Marius Vlad



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale  
Ing. Vasile Leahu







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200  
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;  
e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 4652 /CTE /21.03.2019 ;

SE APROBĂ:  
PRIMAR,  
ING. DUMITRU PANTAȚI



AVIZ Nr. 5 / 20.03.2019 ;

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 129/26.07.2016 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică :

**Studiu de Fezabilitate :**

*"Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"*

Documentația tehnică – S.F. nr. 006/2018, a fost elaborată de către :

S.C. ECOLOGIC AMB S.R.L. Pașcani

În ședința din 20.03.2019, conform Procesului verbal nr. 3 din 20.03.2019 ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC  
din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.  
GABRIELA NEDELCU

Întocmit  
Ing. IULIAN PERȚU