

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art 136 din Constituția României ;

În conformitate cu dispozițiile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art 2 coroborat cu articolele 3, 10, 36, alin (2), lit. c), alin 5 litera a) și b) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2018 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 199 / 2017 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2018;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018;

În baza Expunerii de motive nr. 18908 / 08.11 - 2018 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

În baza Raportului nr. 18909 / 08.11, 2018, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____ .2018 ;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____ .2018 ;*

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ / _____ .2018 ;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. _____ / _____ .2018 ;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă cuantumul tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public/privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

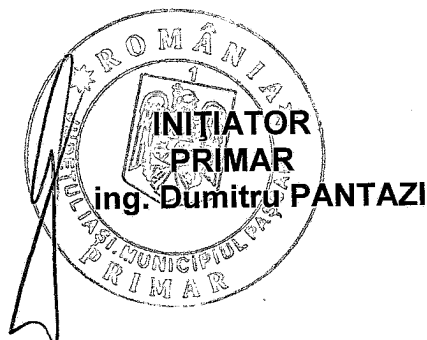
Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
cons. jr. Irina JITARU

Nr. _____
din _____



ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. /

Tarifele de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public/privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019

Nr. crt.	Denumire tarife	Cuantum tarif pentru anul 2019	
1.	Tarife de închirieri teren pentru chioșcuri stradale zona A	2,67 lei/mp/zi	
2.	Tarife de închirieri teren pentru chioșcuri stradale zona B	2,44 lei/mp/zi	
3.	Tarife de închirieri teren pentru chioșcuri stradale zona C	2,20 lei/mp/zi	
4.	Tarife de închirieri teren pentru chioșcuri stradale zona D	1,97 lei/mp/zi	
5.	Tarife de închirieri casete in hala comerciala (str. Ceferistilor)	1,82 lei/mp/zi	
6.	Tarife de închirieri teren pentru amplasare chioșcuri piață / magazii piață	0,97 lei/mp/zi	
7.	Tarife de închirieri teren pentru terasa de acces	4,13 lei/mp/an	
8.	Tarife de Inchirieri teren pentru amplasare garaje / magazii	4,13 lei/mp/an	
9.	Tarife de închirieri teren pentru amplasare garaje ca spatii comerciale sau de productie	25,52 lei/mp/an	
10.	Tarife de închirieri teren pentru amenajare terase estivale	0,60 lei/mp/zi	
11.	Tarife de închiriere teren utilizat pentru comerț stradal cu flori:		
	- zona A	2,67 lei/mp/zi	
	- zona B	2,44 lei/mp/zi	
	- zona C	2,20 lei/mp/zi	
	- zona D	1,97 lei/mp/zi	
12.	Tarife pentru utilizare teren din intravilan	2,44 lei/mp/zi	
13.	Tarife pentru utilizare teren din extravilan	0,75 lei/mp/zi	
14	Tarife de închirieri teren pentru amenajare patinoar artificial	2 lei/rnp/ lună	
15.	Tarife pentru utilizarea domeniului public cu ocazii speciale:		
	1. Manifestari aniversare cu caracter public	zona A	zona B
	- Tarife pentru terase / corturi cu produse alimentare	9,74 lei/mp/zi	6,03 lei/mp/zi
	- Tarife pentru corturi pentru produse artizanat	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi
	- Tarife pentru corturi pentru pielarie, textile, încălțăminte	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi
	- Tarife pentru tarabe sau corturi stradale (min. 5 mp)	35,96 lei/mp/zi	30,16 lei/mp/zi

- Tarife pentru comert ambulant ocazional	60,32 lei/zi	
- Tarife pentru amplasare dispozitive gonflabile de agrement	6,61 lei/mp/zi	5,45 lei/mp/zi
- Tarife pentru amplasare parcuri de distracții	6,61 lei/mp zi	5,45 lei/mp/zi
<u>2. Manifestari de prezentare/expozitie auto, utilaje, echipamente</u>	24,36 lei/mp/zi	

Tarifele pentru suprafețele de teren situate în piețe pe care sunt amplasate chioșcuri, tarife pentru închirierea casetelor din hala comercială se achită până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care este datorată.

Tarifele pentru terenul stradal pe care sunt amplasate chioșcuri sau care este închiriat cu alt scop de folosință se achită până la data de 10 a lunii următoare celei pentru care este datorată.

Tarifele pentru terenul pe care sunt amplasate (terase de acces) garaje/magazii se achită anual în 2 rate egale până la datele de 31 martie 2019 și 30 septembrie 2019, inclusiv.

Neplata în termen atrage plata majorărilor de întârziere și rezilierea contractului.

Tarifele pentru utilizarea domeniului public cu ocazii speciale se achita anticipat, numai în baza acordului scris al autorității locale a municipiului Pașcani.

Tarifele prezentate în Anexa de mai sus vor fi asimilate sintagmei de "chirie" stipulată în contractele de închiriere.

Întocmit,

**Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi**

