

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 102, 111, 121, 124, 125, 127, și 137

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), coroborat cu art. 36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 191/2015, privind aprobarea schimbării denumirii străzii Dimitrie Cantemir în strada Dimitrie Bolintineanu, municipiul Pașcani – localitatea Lunca ;

Având în vedere Decizia nr. 333 din 02.05.1991 dată de Prefectura județului Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere măsurătorile efectuate de specialiști în domeniu, cu mijloace de măsurare moderne ;

În baza Expunerii de motive nr. 21981 / 03.11.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În baza Raportului nr. / .2016 întocmit de Direcția economică, Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr.

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 102, 111, 121, 124, 125, 127 și 137 prezentate în Anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 2. Rectificarea suprafețelor de teren din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, conform anexelor 2 - 8, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Art.3. Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani va fi înaintată Consiliului Județean Iași în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, conform Hotărârii Guvernului nr. 548 din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, precum și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios;

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Rantazi**



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – rectificare

A. DRUMURI COMUNALE, VECINALE, STRĂZI CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODEȚELE PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

| Nr. crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau dării în folosință | Valoarea de inventar [LEI] | Situația juridică actuală |
|---------|----------------------|--|---|--|----------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 102 | 1.3.7.1. | STRADA ” DIMITRIE BOLINTINEANU ” | $L_{med} = 250,50$ m ; $l_{med} = 5,45$ m; $S_{tot} = 1.364$ mp - Balast; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 383; - din str. MIHAI VITEAZU în casă particulară. | 1968 | 62.746,88 | Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999 |
| 111 | 1.3.7.1 | STRADA ” LILACULUI ” | $L_{med} = 154,30$ m ; $l_{med} = 7,90$ m; $S_{tot} = 1.218$ mp - Balast ; - indicatori cadastrali : T. 8, P. 471; - din str. MIHAI VITEAZU în casă particulară. | 1968 | 56.030,44 | Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999 |
| 121 | 1.3.7.1 | STRADA ” ARCULUI ” | $L_{med} = 230,70$ m ; $l_{med} = 7,35$ m; $S_{tot} = 1.695$ mp - Balast ; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 481; - din str. AVRAM IANCU în str. PĂCII | 1968 | 77.973,39 | Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999 |
| 124 | 1.3.7.1 1.3.17.2 | STRADA ” BISERICII ” | $L_{med} = 854,30$ m ; $l_{med} = 6,50$ m; $S_{tot} = 5.548$ mp - Balast ; - indicatori cadastrali : T. 0, P.241, 284 ; - din str. AVRAM IANCU în str. RĂPA GALBENĂ ; - podeț beton 1,5 x 5 m | 1968 | 255.219.10 | Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999 |

| | | | | | | |
|-----|---------------------|--------------------------------|---|------|------------|---|
| 125 | 1.3.7.1 | STRADA ” BUCIUM ” | $L_{med} = 95,20m$; $l_{med} = 12,70 m$; $S_{tot} = 1.207 mp$ - Balast; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 42; - din str. AVRAM IANCU în casă particulară; | 1968 | 55.524,41 | Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999 |
| 127 | 1.3.7.1 | STRADA ” ETERNITĂȚII ” | $L_{med} = 132,66 m$; $l_{med} = 5,91m$; $S_{tot} = 784 mp$ - Balast; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 480; - din str. ZMEULUI în cimitir Blăgești; | 1968 | 36.065,57 | Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999 |
| 137 | 1.3.7.1 1.3.17.2 | STRADA ” VASILE PÂRVAN ” | $L_{med} = 380,60 m$; $l_{med} = 8,66 m$; $S_{tot} = 3295 mp$ - Balast; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 772; - din str. AVRAM IANCU în casă particulară | 1968 | 151.576,59 | Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999 |

Întocmit,
Comp. Patrimoniul și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi

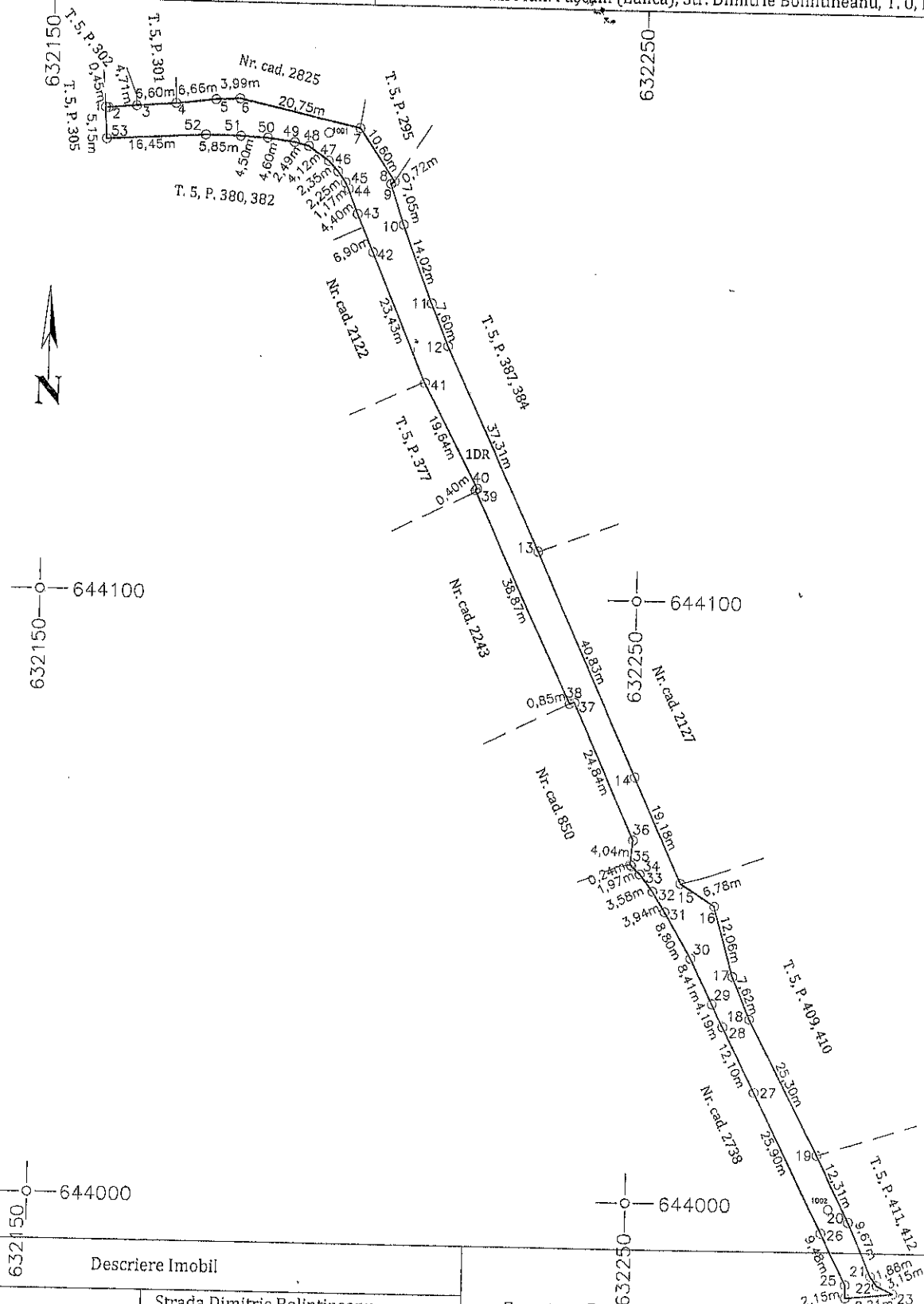


Adresa no 2 la HCL no

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

| | | |
|---|--------------|--|
| Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.) | Mun. Pascani | Adresa imobilului |
| Suprafata masurata a imobilului | 1364 mp | Intravilan Mun. Pașcani (Lunca), Str. Dimitrie Bolintineanu, T. 0, P. 383, jud. Iași |

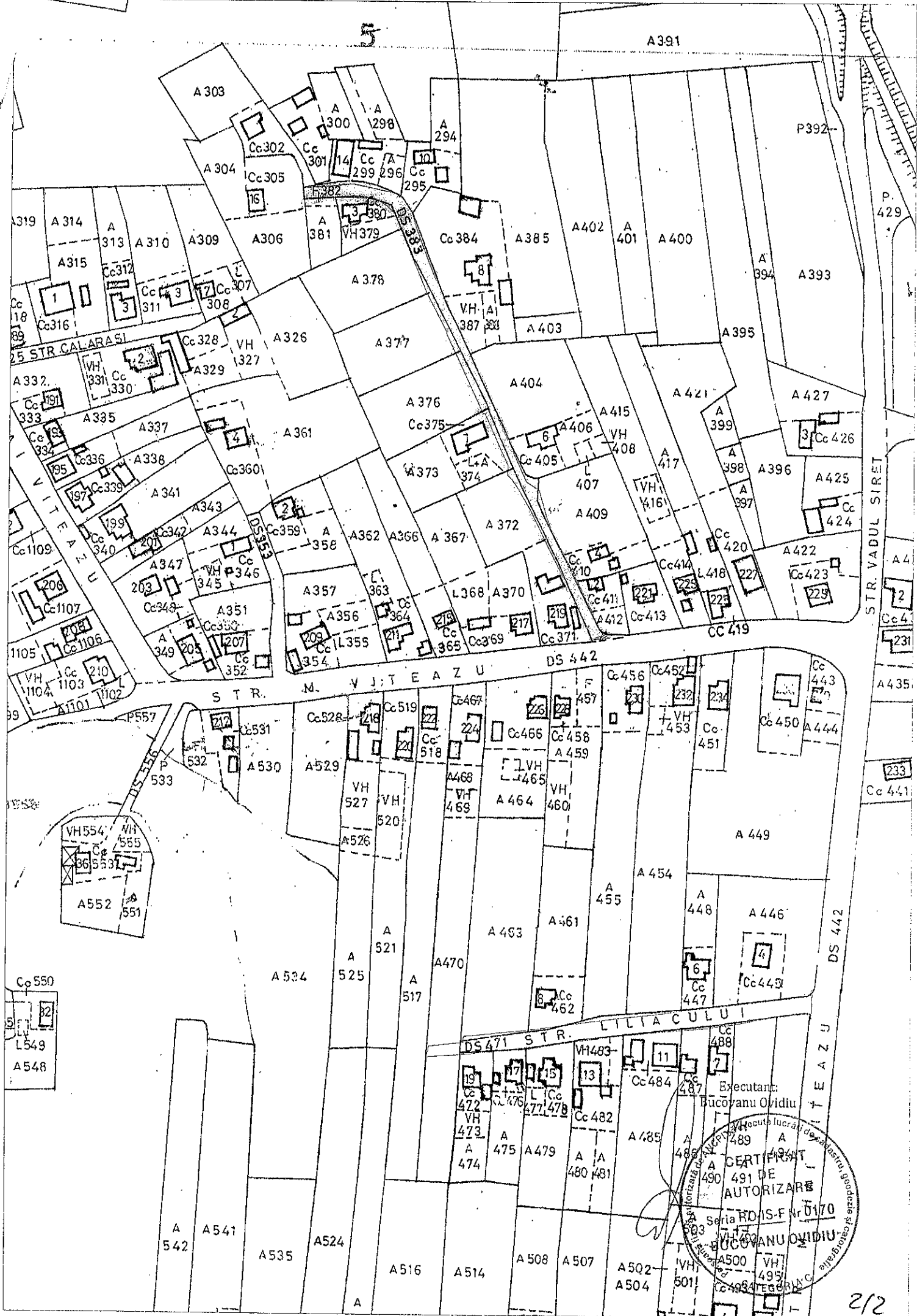


| Descriere Imobil | |
|--|--|
| Denumire | Strada Dimitrie Bolintineanu |
| Identificatori cadastrali | T. 0, P. 383 |
| Suprafata conform Registrului Parcelelor editia 1987 | 1372 mp |
| Suprafata insusita conform HCL 53 din 23.08.1999 (poz. 102) | 768 mp |
| Suprafata totala masurata (cu care se va rectifica poz. 102) | 1364 mp |
| | Lungimea medie = 250,5 m Latimea medie = 5.45 m |

Executant: Basovanu Ovidiu
 Data: Noiembrie 2016



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Executant:
Bucoyanu Ovidiu

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RD IS-F Nr. 0170

BUCOVANU OVIDIU

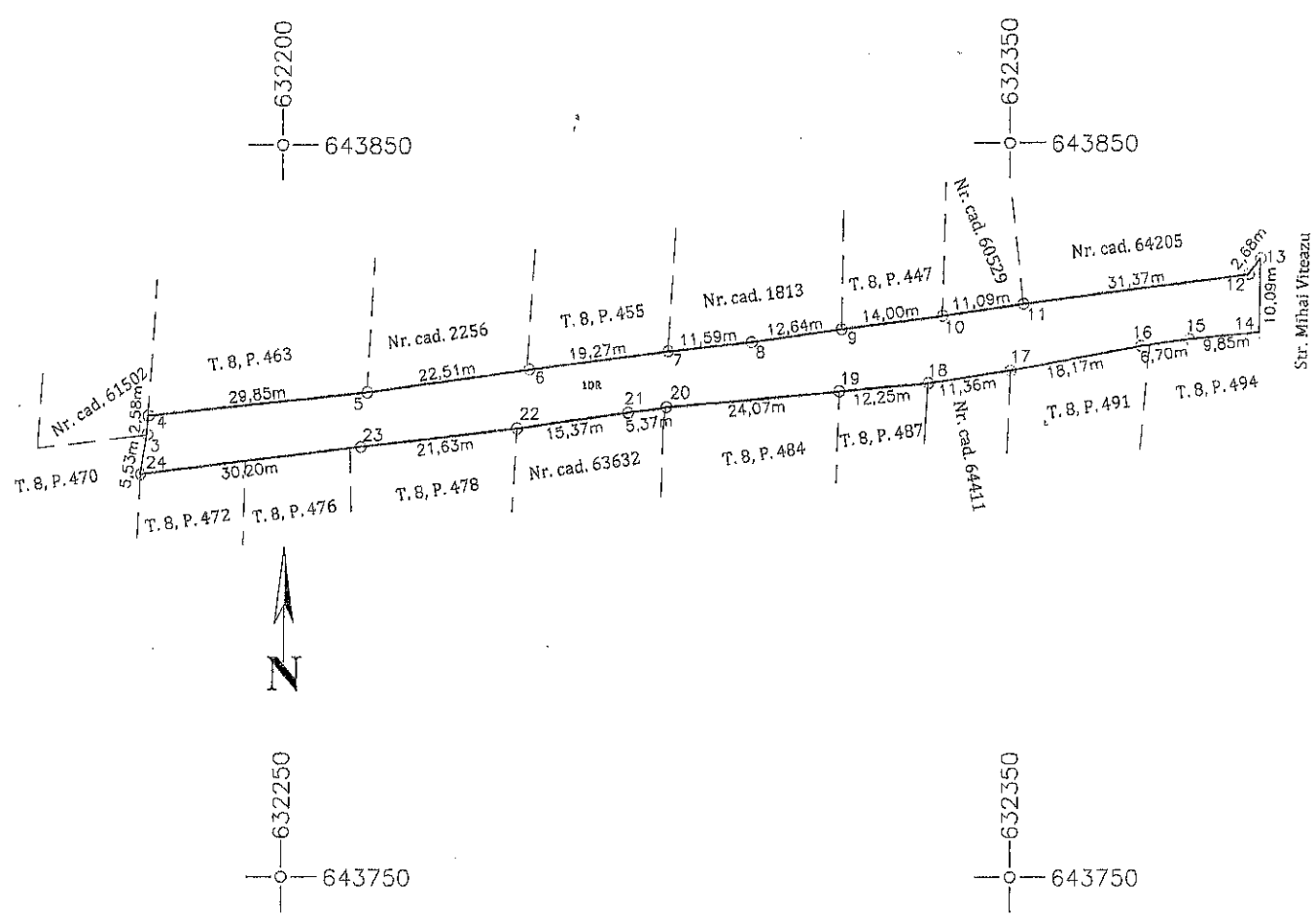
2003

ANEXA NR 3 la HCL nr

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

| | | |
|---|--------------|--|
| Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.) | Mun. Pascani | Adresa imobilului |
| Suprafata masurata a imobilului | 1218 mp | Intravilan Mun. Pașcani (Lunca), Str. Liliacului , T. 8, P. 471, Jud. Iași |

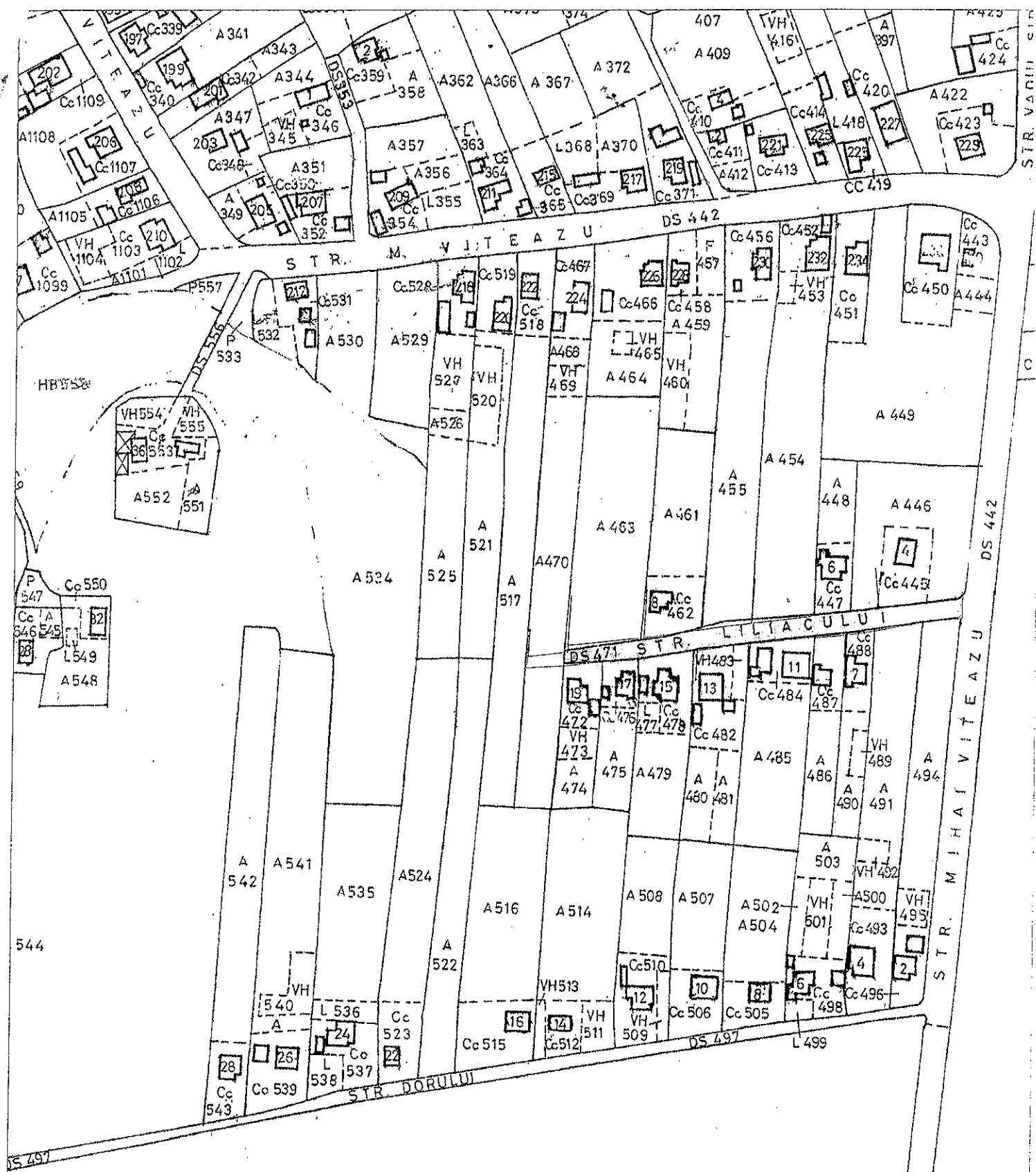


| Descriere Imobil | |
|--|---|
| Denumire | Strada Liliacului |
| Identificatori cadastrali | T. 8, P. 471 |
| Suprafata conform Registrului Parcelor editia 1987 | 1402 mp |
| Suprafata insusita conform HCL 53 din 20.08.1999 (poz. 111) | 850 mp |
| Suprafata totala masurata (cu care se va rectifica poz. 111) | 1218 mp |
| | Lungimea medie = 154.3 m Latimea medie = 7.9 m |

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Noiembrie 2016



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Executant:
Bucovanu Ovidiu

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

Seria RO-IS-F Nr 0170

BUCOVANU OVIDIU

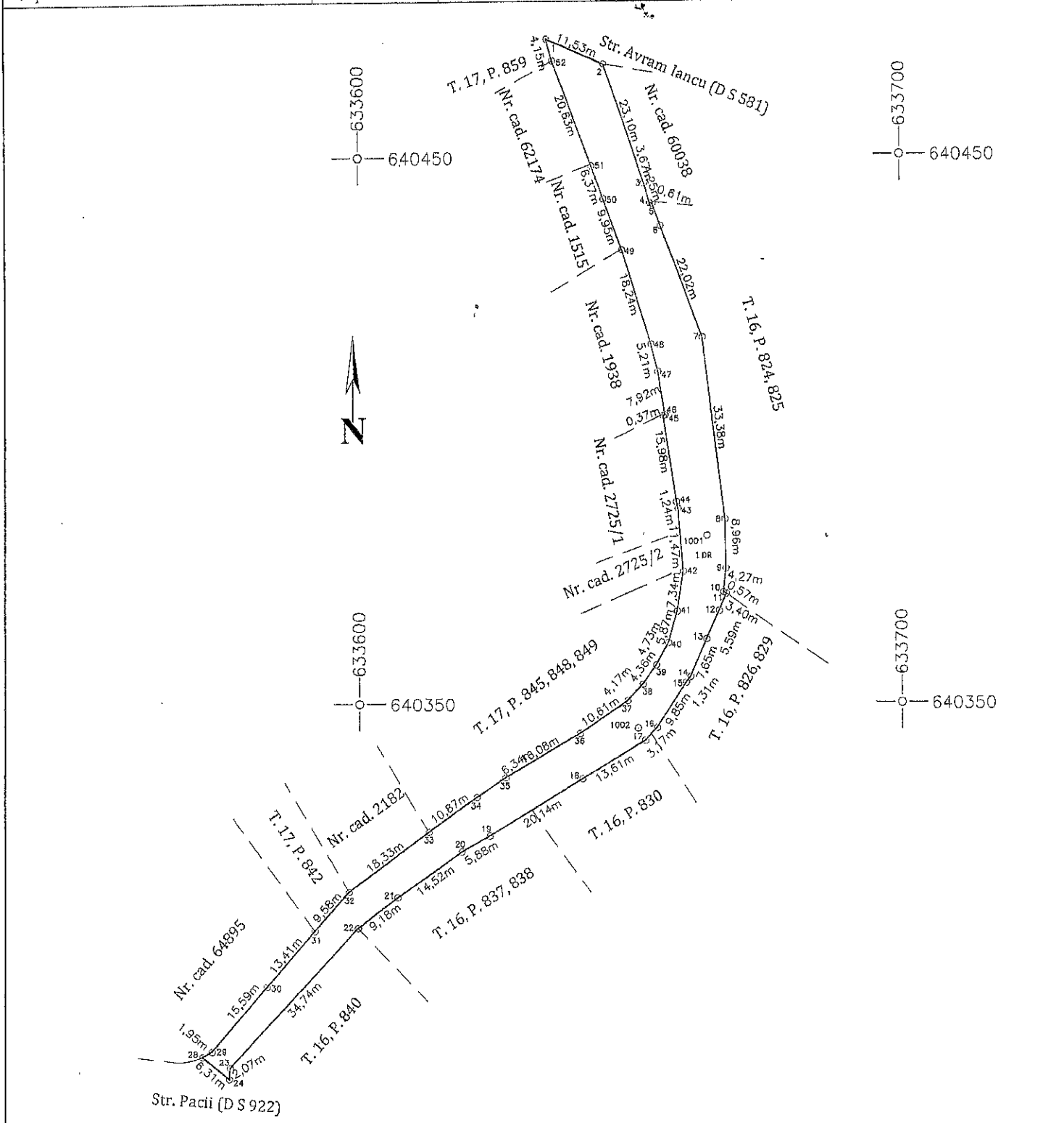
CATEGORIA 2

ANEXA nr 4 la HCL nr

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

| | | |
|---|--------------|--|
| Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.) | Mun. Pascani | Adresa imobilului |
| Suprafata masurata a imobilului | 1695 mp | Intravilan Mun. Pașcani (Blăgești), Str. Arcului , T. 0, P. 841, Jud. Iași |

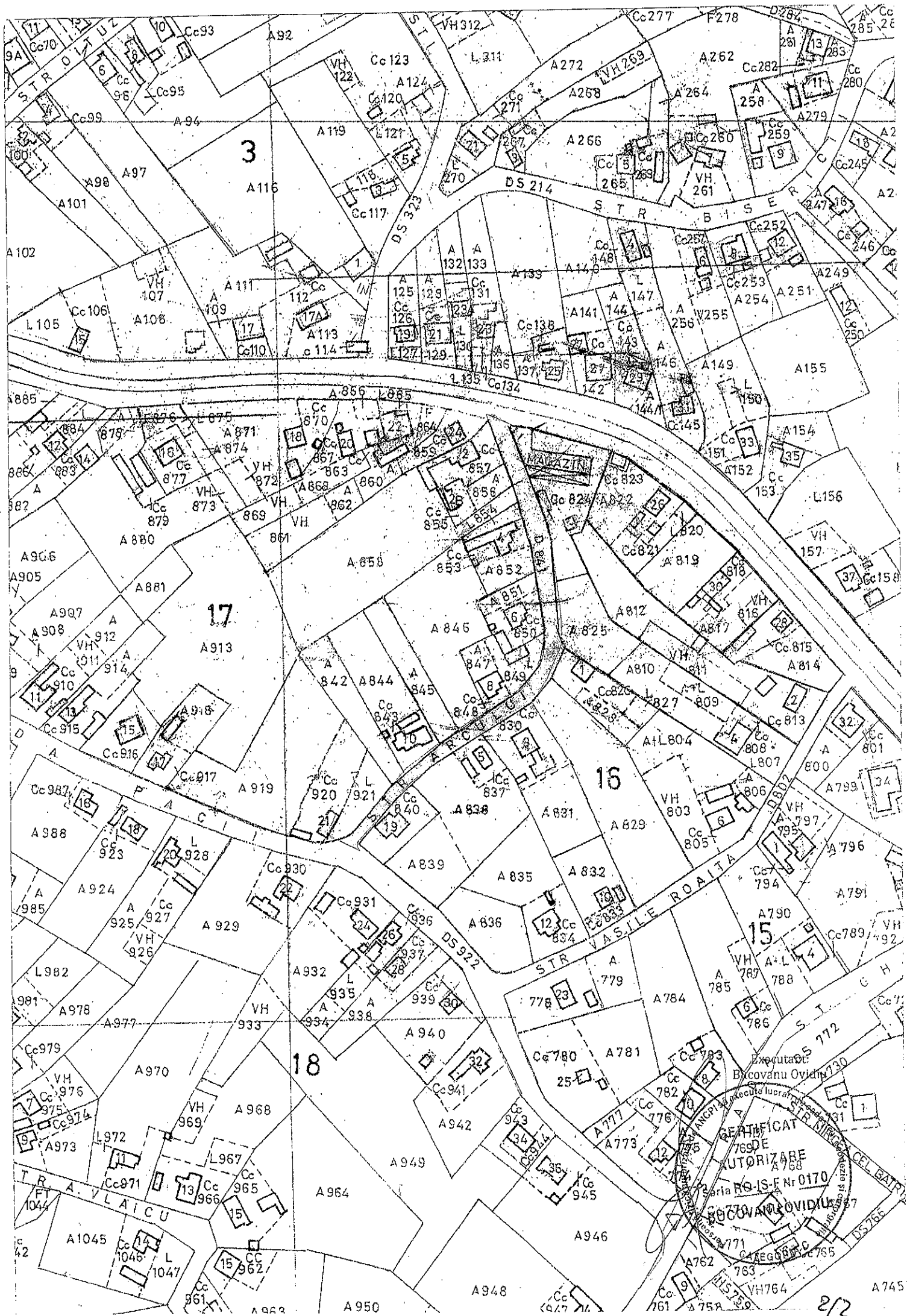


| Descriere Imobil | |
|--|--|
| Denumire | Strada Arcului |
| Identificatori cadastrali | T. 0, P. 841 |
| Suprafata conform Registrului Parcelelor editia 1987 | 1616 mp |
| Suprafata însușită conform HCL 53 din 20.08.1999 (poz. 121) | 956 mp |
| Suprafata totală măsurată (cu care se va rectifica poz. 121) | 1695 mp |
| | Lungimea medie = 230.7 m Latimea medie = 7.35 m |

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Noiembrie 2016




Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

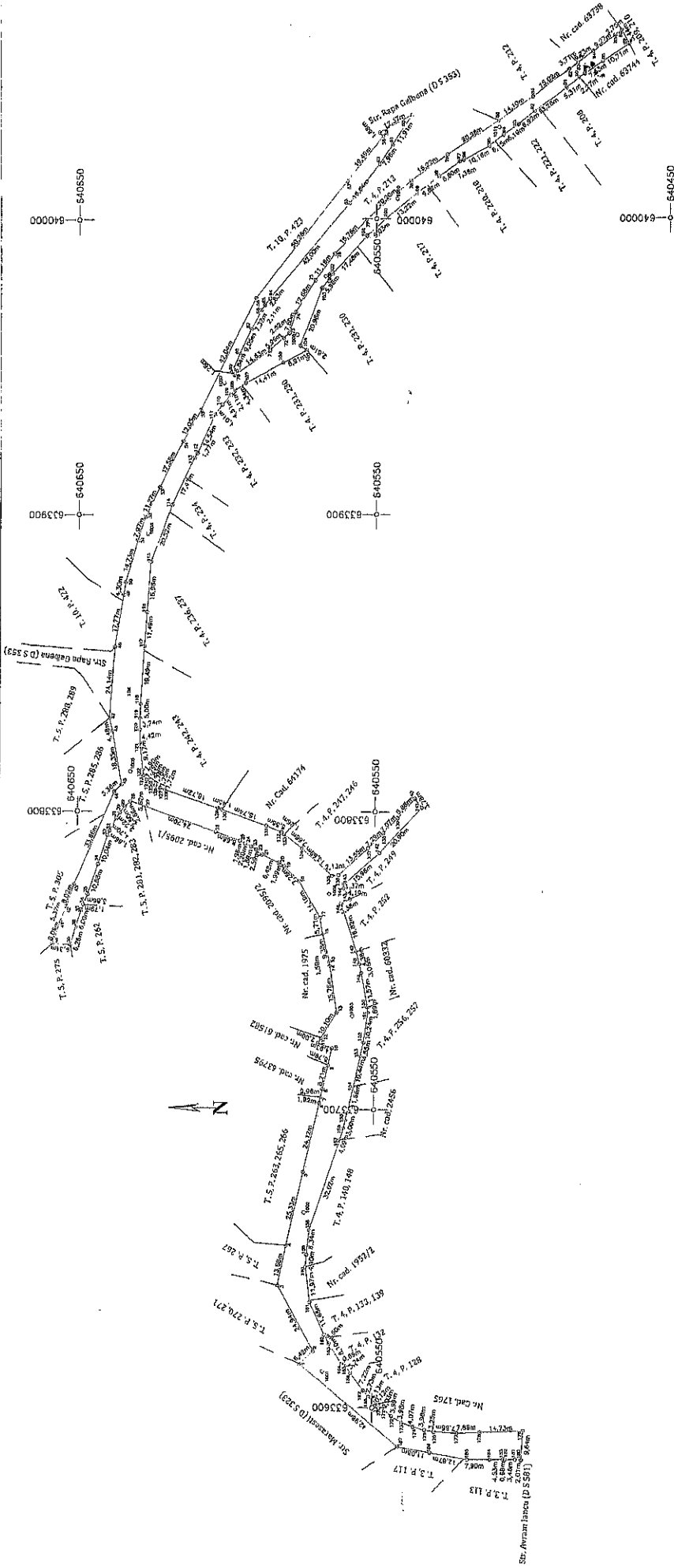


ANEXA Nr. 5 la HCL nr.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

| | | |
|---|--------------|--|
| Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.) | Mun. Pașcani | Adresa imobilului |
| Suprafata masurata a imobilului | 5548 mp | Intravilan Mun. Pașcani (Blăgești), Str. Bisericii, T. O. P. 214, 284, Jud. Iași |



Executant: Bucovanu Ovidiu

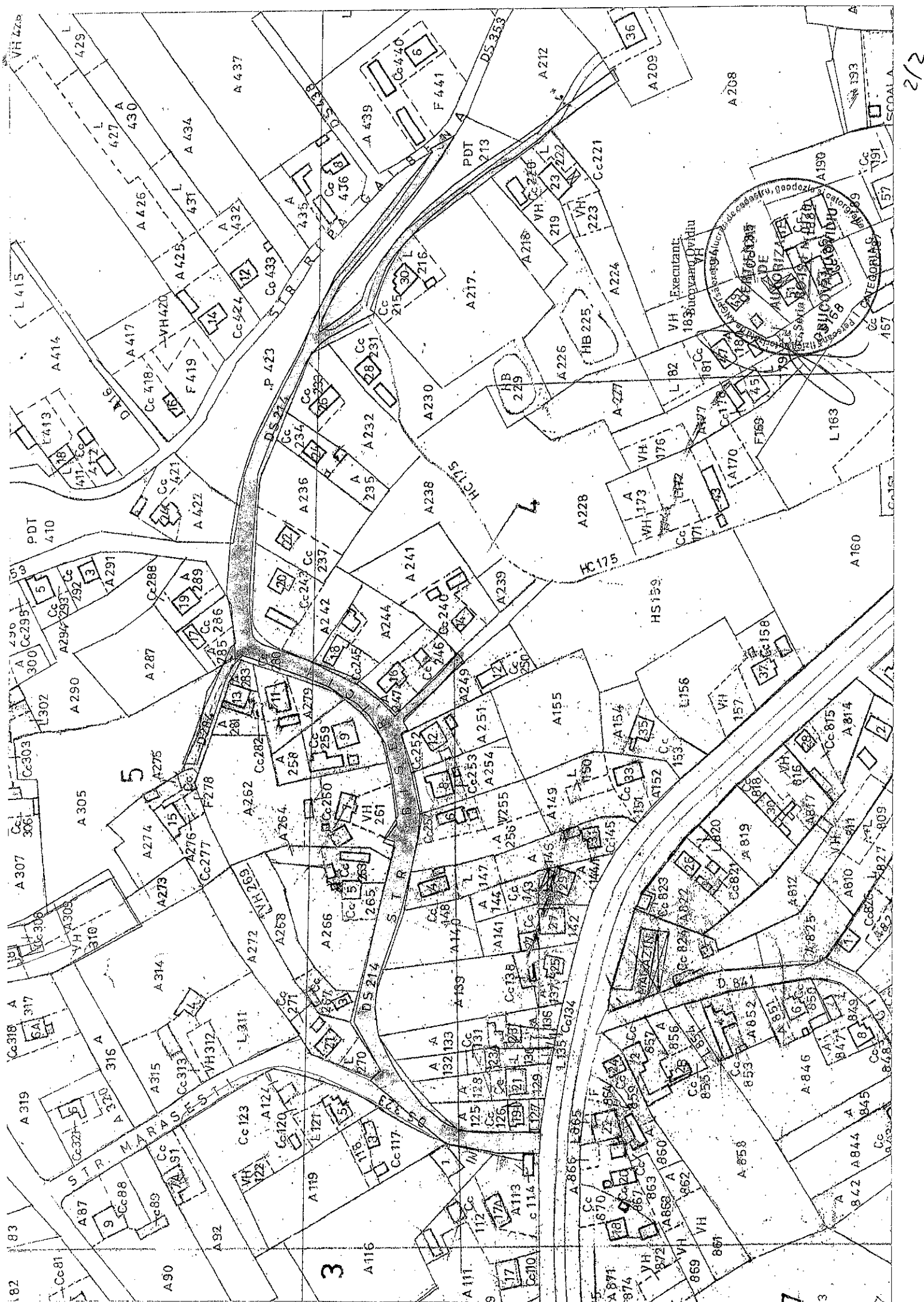
Data: Noiembrie 2016



[Handwritten signature]

| Descriere Imobil | |
|--|---|
| Denumire | Sirada Bisericii |
| Identificatori cadastrali | T. O. P. 214, 284 |
| Suprafata conform Registrului Parcelor editia 1987 | P. 214 - 3761 mp P. 284 - 259 mp |
| Suprafata însușită conform HCL 53 din 20.08.1999 (poz. 124) | 2885 mp |
| Suprafata totală măsurată (cu care se va rectifica poz. 124) | Lungimea medie = 854.3 m Latimea medie = 6.5 m |

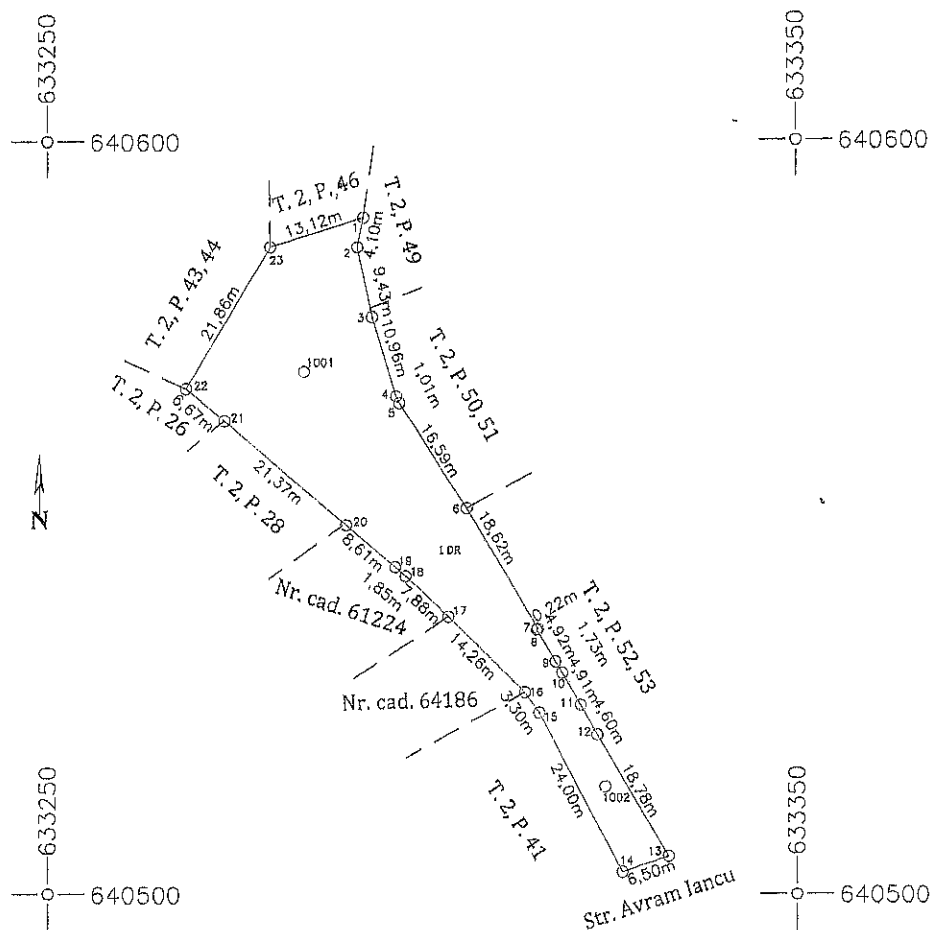
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

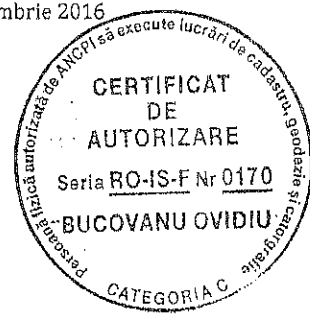
Scara 1 : 1000

| | | |
|---|--------------|---|
| Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.) | Mun. Pascani | Adresa Imobilului |
| Suprafata masurata a imobilului | 1207 mp | Intravilan Mun. Pascani (Blăgești), Str. Bucium, T. 0, P. 42, Jud. Iasi |

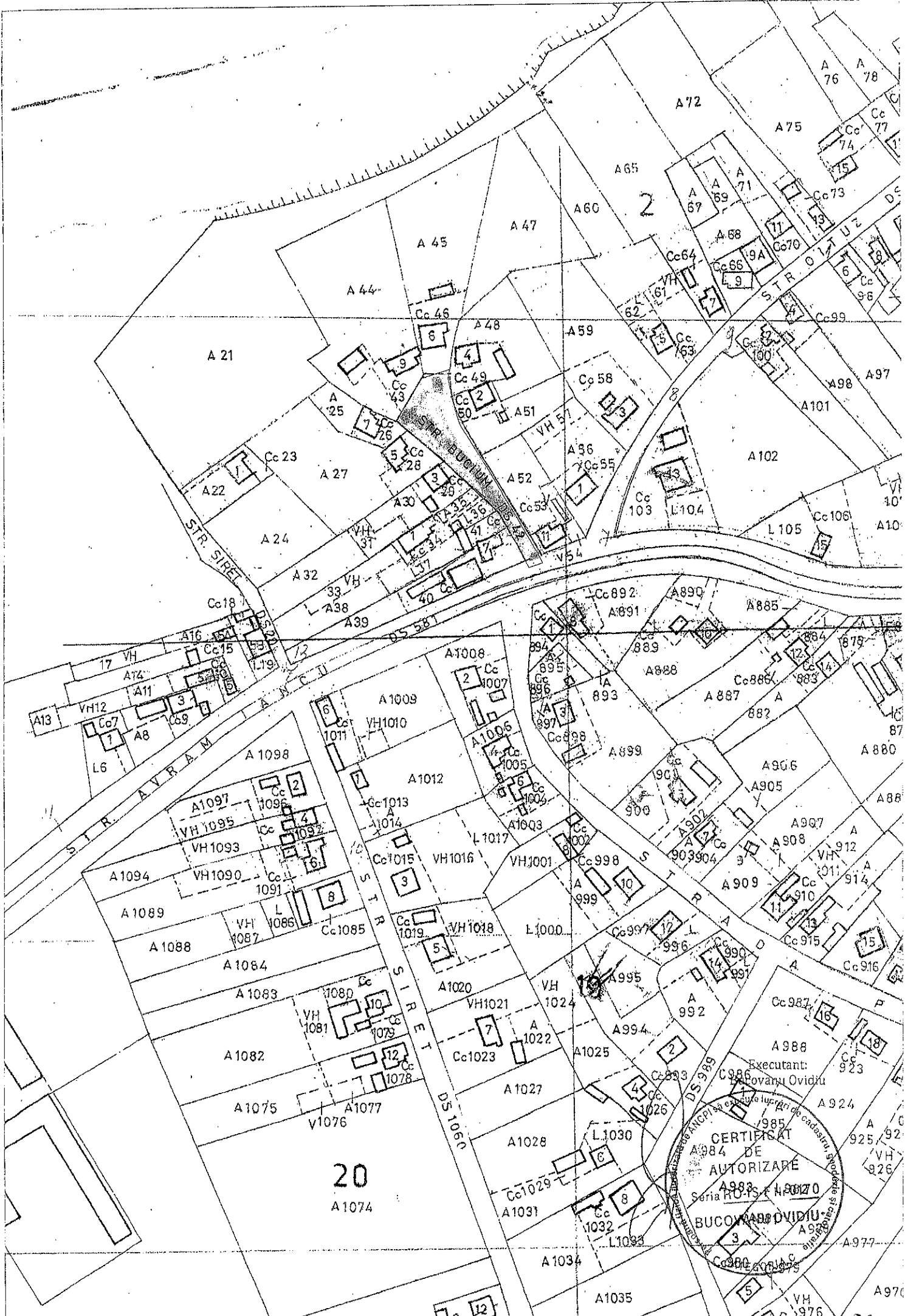


| Descriere Imobil | |
|--|---|
| Denumire | Strada Bucium |
| Identificatori cadastrali | T. 0, P. 42 |
| Suprafata conform Registrului Parcelor editia 1987 | 1566 mp |
| Suprafata insusita conform HCL 53 din 20.08.1999 (poz. 125) | 522.5 mp |
| Suprafata totala masurata (cu care se va rectifica poz. 125) | 1207 mp Lungimea medie = 95.2 m Latimea medie = 12.7 m |

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Noiembrie 2016



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren



CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 1985
 4983 / 150170
 BUCURARI OVIDIU
 Serviciul de cadastru si planificarea teritoriului
 al municipiului Bucuresti

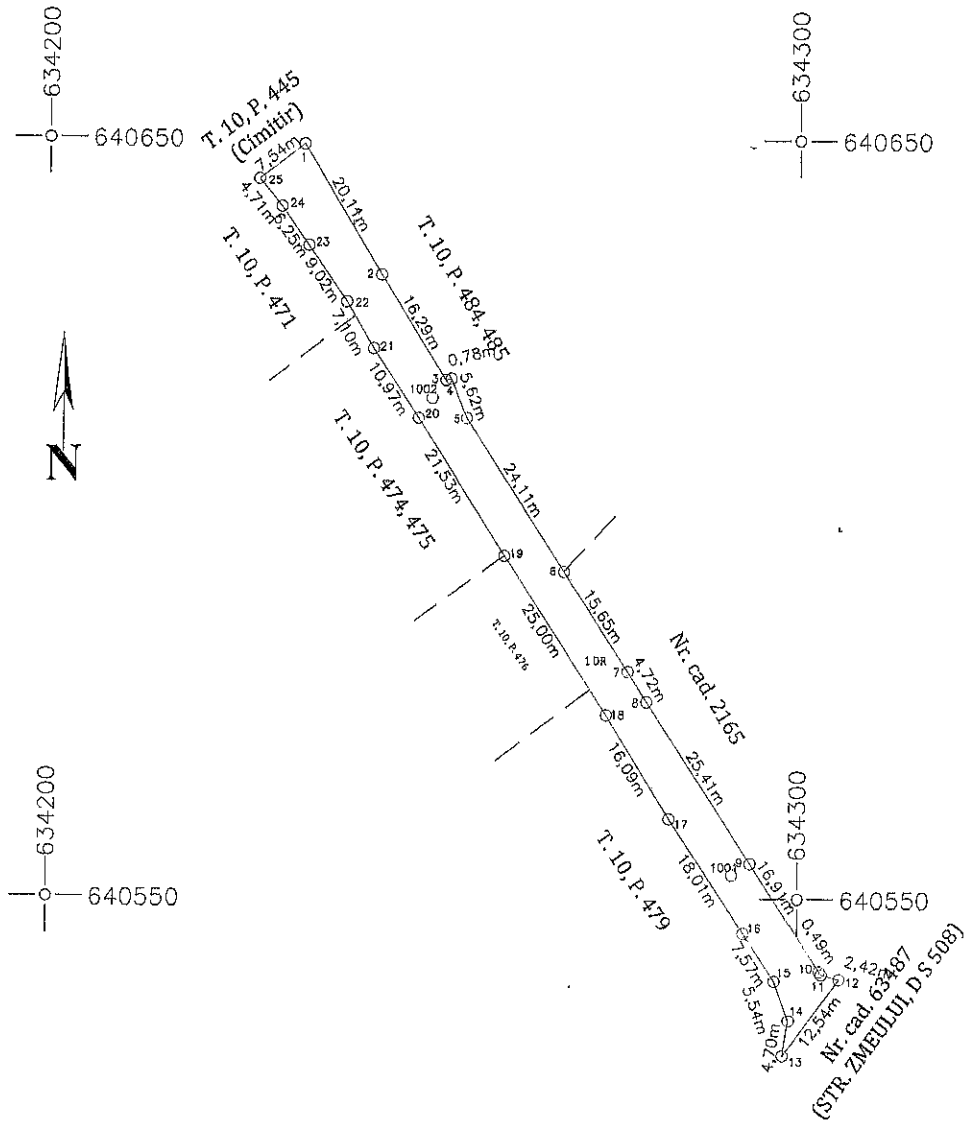
20
 A 1074

ANEXA nr 7 la HCL nr

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

| | | |
|---|--------------|---|
| Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.) | Mun. Pascani | Adresa imobilului |
| Suprafata masurata a imobilului | 784 mp | Intravilan Mun. Pașcani (Blăgești), Str. Eternității, T. 0, P480, Jud. Iași |

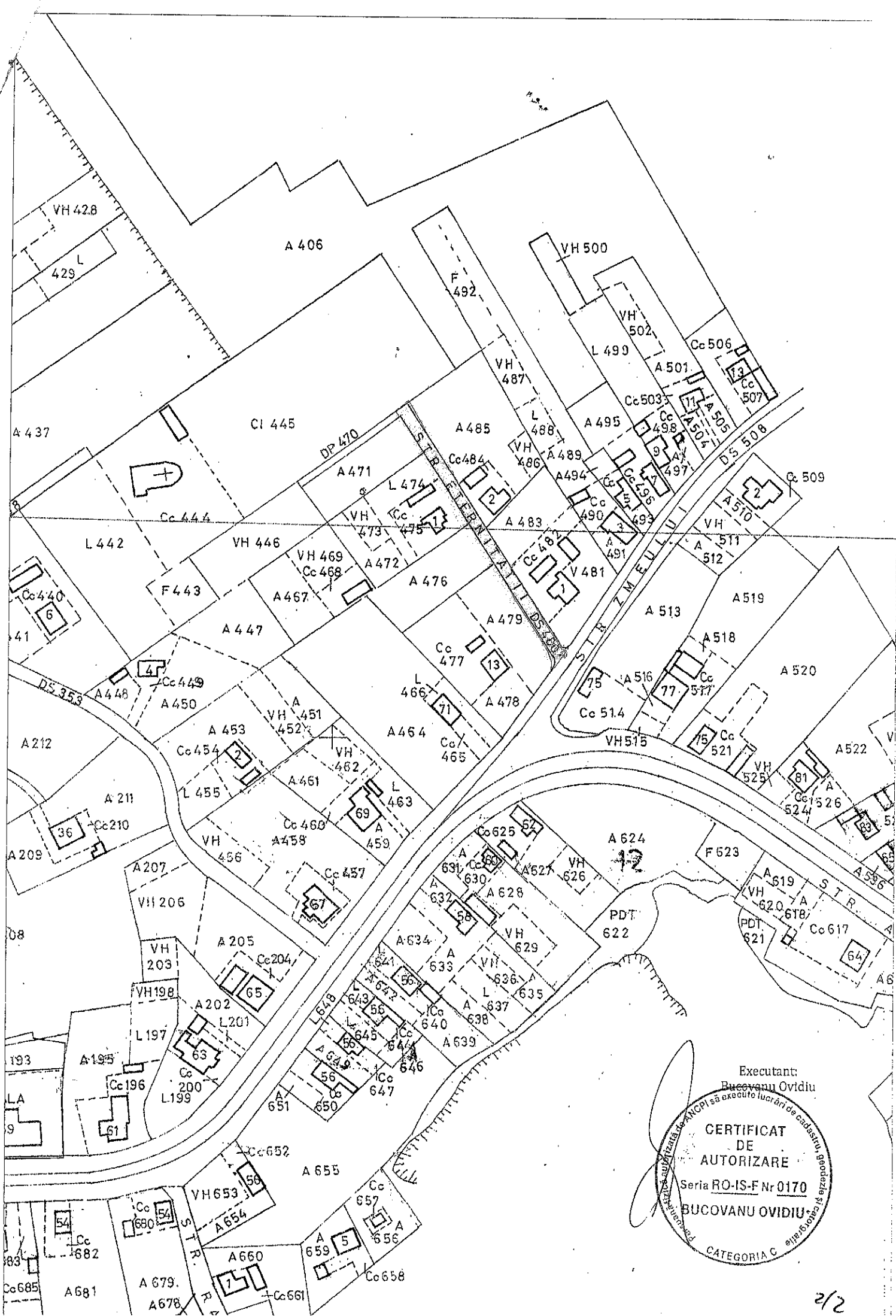


| Descriere Imobil | |
|--|---|
| Denumire | Strada Eternității |
| Identificatori cadastrali | T. 0, P. 480 |
| Suprafata conform Registrului Parcelelor ediția 1987 | 859 mp |
| Suprafata însușită conform HCL 53 din 20.08.1999 (poz. 127) | 526.6 mp |
| Suprafata totală măsurată (cu care se va rectifica poz. 127) | 784 mp |
| | Lungimea medie = 132.66 m Latimea medie = 5.91 m |

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Noiembrie 2016



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Executant:
Bucovani Ovidiu

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-IS-F Nr 0170

BUCOVANU OVIDIU

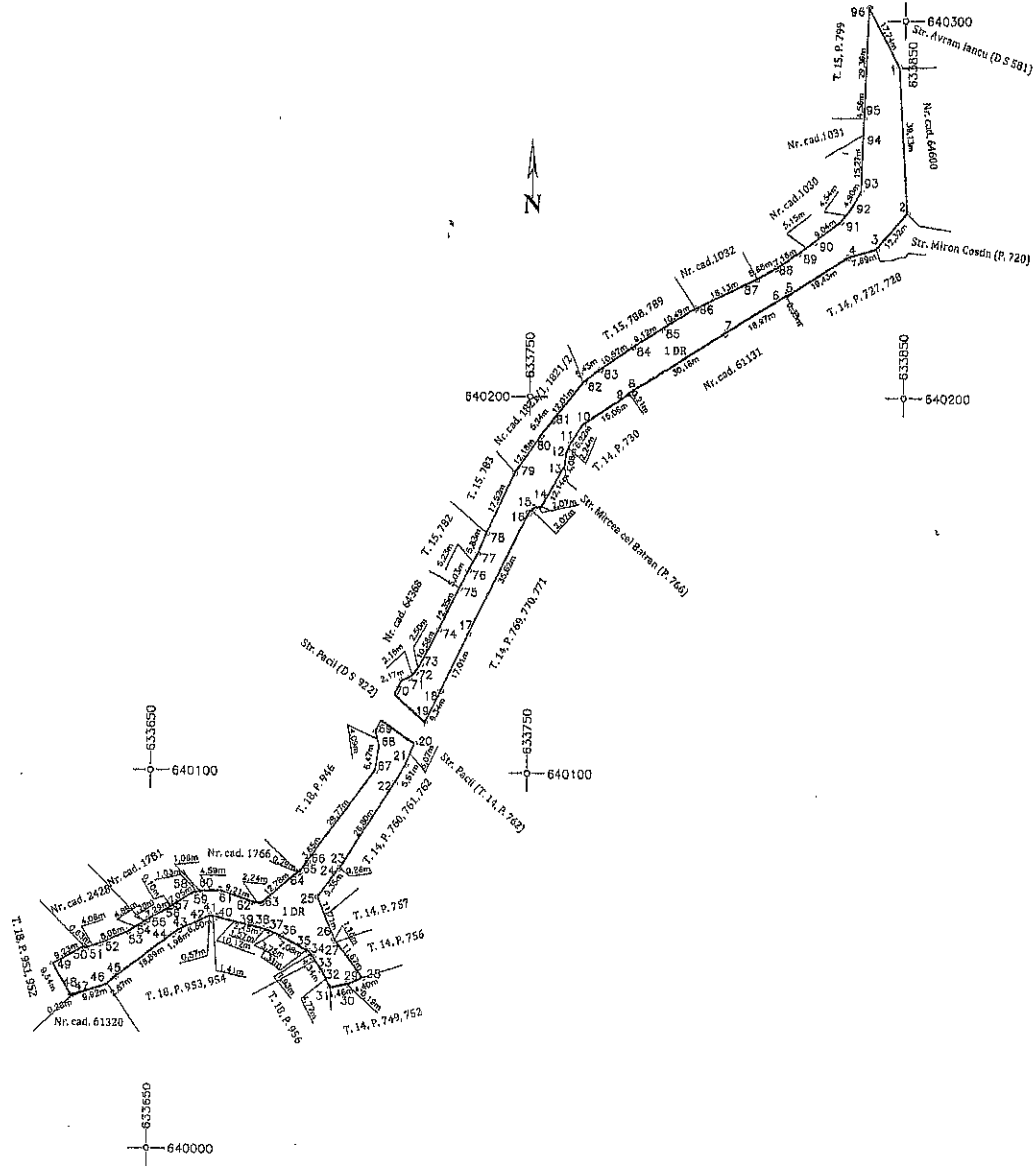
CATEGORIA C

ANEXA nr 8 la HCL nr

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

| | | |
|---|--------------|--|
| Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.) | Mun. Pascani | Adresa imobilului |
| Suprafata masurata a imobilului | 3295 mp | Intravilan Mun. Pascani (Blăgești), Str. Vasile Pârvan, T. 0, P. 772, Jud. Iași - Tronson I - din Str. Avram Iancu (D S 581) in Str. Pacii (D S 922); - Tronson II - din Str. Pacii (D S 922) in casa particulara; |

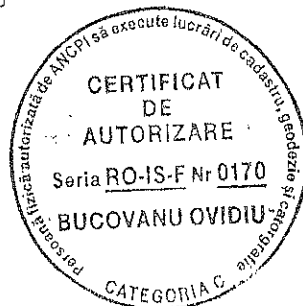


Descriere Imobil

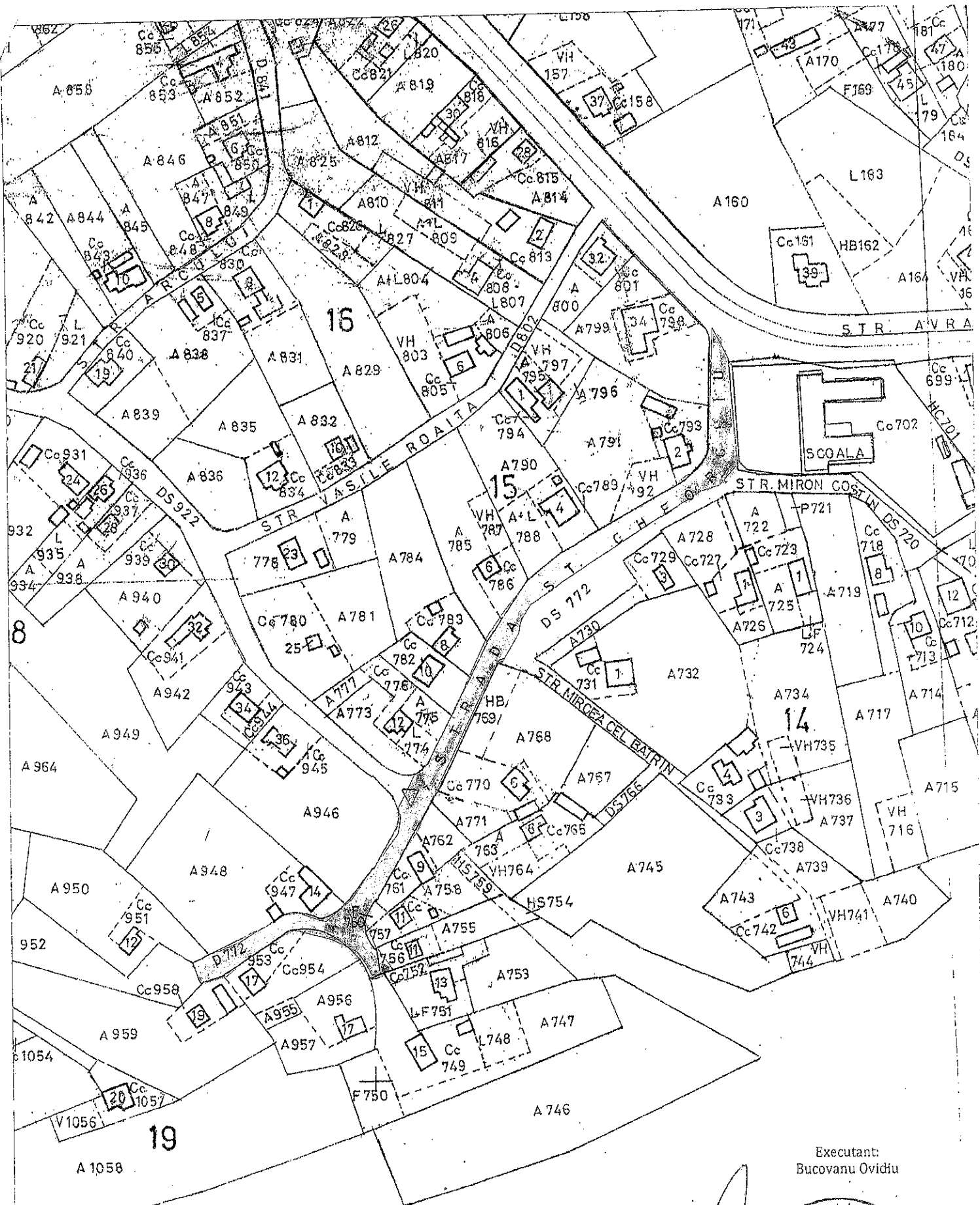
| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| Denumire | Strada Vasile Pârvan tronson I si II | |
| Identificatori cadastrali | T. 0, P. 772 | |
| Suprafata conform Registrului Parcelor editia 1987 | 4803 mp | |
| Suprafata însușită conform HCL 53 din 20.08.1999 (poz. 137) | 1160 mp | |
| Suprafata totală măsurată (cu care se va rectifica poz. 137) | Tronson I | Lungimea medie = 380.6 m Latimea medie = 8.66 m |
| | Tronson II | |

Executant: Bucovanu Ovidiu

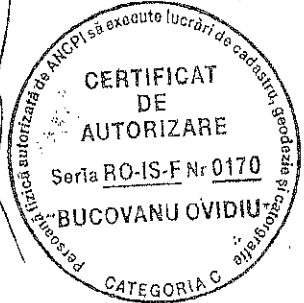
Data: Noiembrie 2016



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren



Executant:
Bucovanu Ovidiu



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 102, 111, 121, 124, 125, 127, și 137

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), coroborat cu art. 36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 191/2015, privind aprobarea schimbării denumirii străzii Dimitrie Cantemir în strada Dimitrie Bolintineanu, municipiul Pașcani – localitatea Lunca ;

Având în vedere Decizia nr. 333 din 02.05.1991 dată de Prefectura județului Iași;

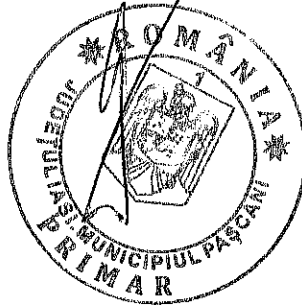
Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

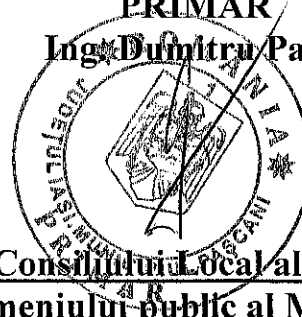
În urma măsurătorilor efectuate de specialiști în domeniu, cu mijloace de măsurare moderne (Stație Totală Leica TC 705) - reprezentate pe suport topografic, a reieșit că suprafețele rezultate din măsurători sunt diferite față de cele existente în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 102, 111, 121, 124, 125, 127, și 137 în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi





R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 102, 111, 121, 124, 125, 127, și 137

În baza Expunerii de motive nr. 21981 / 23.11.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:

- art. 3 alin (1) : " (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege."

- art. 3 alin (4) : " (4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 21 : " (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari.

(2) Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.

(3) Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se

trimit Guvernului, pentru că, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local.” ;

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, potrivit căreia :

“VI. - Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din categorii de bunuri prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz și de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz ori de interes public național sau județean”.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit căruia : “Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege.”

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), coroborat cu art.36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art.36, alin. (1) : ,, (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

- art.36, alin.(2), lit. c) : ,, (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

- art. 119 : ,,Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. ”

- art. 120 : ,, (1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.”.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 191/2015, privind aprobarea schimbării denumirii străzii Dimitrie Cantemir în strada Dimitrie Bolintineanu, municipiul Pașcani – localitatea Lunca ;

Având în vedere Decizia nr. 333 din 02.05.1991 dată de Prefectura județului Iași;

Având în vedere pozițiile 102, 111, 121, 124, 125, 127, și 137 din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă la prezentul raport;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Primăria Pașcani sub nr. 93/07.12.2015 și însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, noile valori ale suprafețelor s-au calculat ținând cont de precizările facute în raportul de evaluare 90/04.12.2015 de la punctul 4.2 Valoarea terenului;

În urma măsurătorilor efectuate de specialiști în domeniu, cu mijloace de măsurare moderne (Stație Totală Leica TC 705) - reprezentate pe suport topografic, a reieșit că suprafețele rezultate din măsurători sunt diferite față de cele existente în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prezentând în acest sens planuri de amplasare și delimitare a imobilelor iar situația centralizată fiind prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul raport ;

Anexa nr. 1 La Raportul nr. /

| Poz | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Suprafața din acte [mp] | Suprafața suplimentară rezultată din măsurători [mp] | Suprafața propusă spre rectificare [mp] |
|-----|----------------------------------|--|-------------------------|--|---|
| 102 | Strada " DIMITRIE BOLINTINEANU " | L = 256 m ; l = 3 m; S = 768 mp - Balast; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 383; - din str. MIHAI VITEAZU în casă particulară. | 768 | 596 | 1.364 |
| 111 | Strada "LILIACULUI" | L = 170 m ; l = 5 m; S= 850 mp ; - Balast ; - indicatori cadastrali : T. 8, P. 471; - din str. MIHAI VITEAZU în casă particulară. | 850 | 368 | 1.218 |
| 121 | Strada "ARCULUI" | L = 239 m; l = 4 m; S = 956 mp ; - Balast ; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 481; - din str. AVRAM IANCU în str. PĂCII : | 956 | 739 | 1.695 |


| | | | | | |
|-----|------------------------------|--|-------|-------|-------|
| 124 | Strada "BISERICII" | L = 577 m; l = 5 m; S = 2.885 mp; - Balast ; - indicatori cadastrali : T. 0, P.241,284 ; - din str. AVRAM IANCU în str. RÂPA GALBENĂ ; - podeț beton 1,5 x 5 m | 2.885 | 2.663 | 5.548 |
| 125 | Strada "BUCIUM" | L = 95 m; l = 5,5 m; S = 522,5 mp ; - Balast ; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 42 ; - din str. AVRAM IANCU în casă particulară ; | 522,5 | 684,5 | 1207 |
| 127 | Strada "ETERNITĂȚII" | L = 117 m ; l = 4,5 m; S = 526,6 mp ; - Balast ; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 480 ; - din str. ZMEULUI în cimitir Blăgești ; | 526,6 | 257,4 | 784 |
| 137 | Strada "VASILE PÂRVAN" | L = 290 m; l = 4 m; S = 1160 mp ; - Balast ; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 772; - din str. AVRAM IANCU în casă particulară | 1160 | 2135 | 3295 |

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 102, 111, 121, 124, 125, 127, și 137 în forma prezentată.

Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteț Chiperi





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECBETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACIE

Joi, 16 mai 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reproducută și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

... PARTEA I ...
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani ;
In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;
In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi ;
- Primarulul municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Prisecatul Toam

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 28 08.1999

ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,
NECULAI RĂȚOI



A. DRUMURI COMUNA
LE. VECINALE, STRAZI CU TROTUARELE
AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODETELE, PRECUM ȘI
ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

| Nr. Crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală |
|---------|----------------------|-------------------------------|---|--|----------------------|---------------------------|
| 1 | 2 1.3.7.2 | 3 Aleea „1 DECEMBRIE 1918” | 4 L=364m, l=4m, S=1465mp; Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu -Trotuare laterale; beton=1026,1mp - Alei laterale; beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație: 2 buc. L=298,5m, l=6m, S=1791mp; Beton asfaltic -din str. Vasile. Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton =199,5 mp -parcare laterala; beton asfaltic=520mp. L=287m, l=5m, S=1435mp balast din Călea Romanului în str. Sudului | 5 1968 | 6 1043212,29 | 7 Prop. publică |
| 2. | 1.3.7.2 | Aleea „22 DECEMBRIE” | | 1968 | 570171,92 | Prop. publică |
| 3. | 1.3.7.1 | Aleea „CALEA IASULUI” | | 1968 | 85660,17 | Prop. publică |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------------------------|---------|---|---|------|-----------------------|---------------|
| 93. | 1.3.7.3 | STRADA „VERONICA MICLE” | L=111m,l=10m,S=1110mp; Beton de ciment -din str. M.EMINESCU în garaje particulare -Parcări laterale; Beton =300 mp; Bet.asf.=678,4 -Alei laterale; bet.asf.=577,5mp -Indicatoare de circulație = 2 buc. | 1968 | 636902,97 | Prop. publică |
| 94. | 1.3.7.1 | STRADA „VICTORIEI” | L=234m,l=5m,S=1170mp; Balast; - din casă particulară în bl. L 4; - indicatoare de circulație=1 buc. | 1968 | 70233,69 | Prop. publică |
| 95. | 1.3.7.2 | STRADA „ZIMBRULUI” | L=818m,l=6m,S=4908m; Beton asfaltic -din str. DRAGOȘ VODA în str. MOLDOVEI -Indicatoare de circulație =6 buc. | 1968 | 1407061,16 | Prop. publică |
| TOTAL SECȚIUNEA I | | | | | 110.657.676,32 | |
| SUBURBIA LUNCA | | | | | | |
| 96. | 1.3.7.1 | STRADA „ALEXANDRU CEL BUN” | L=285m,l=3,5m,S=995; Balast -din str. EMIL RACOVITĂ în digul SIRET | 1968 | 59544,26 | Prop. publică |
| 97. | 1.3.7.1 | STRADA „ALEXANDRU ODOBESCU” | L=120,l=3m,S=360mp; Balast -din str. MIHAI VIȚEAZU în case particulare | 1968 | 21489,66 | Prop. publică |
| 98. | 1.3.7.2 | STRADA „ANDREI MUREȘAN” | L=987m,l=4m,S=3948mp; Pământ -din str. PREDA BUZESCU în teren agricol | 1968 | 34362,72 | Prop. publică |
| 99. | 1.3.7.2 | STRADA „APRODU PURCE” | L=145m,l=5m,S=870mp; Balast -din str. VASILE LUPU în casă particulară | 1968 | 43277,78 | Prop. publică |
| 100. | 1.3.7.1 | STRADA „CALARAȘI” | L=102m,l=3,S=306mp; Balast; -din str. MIHAI VIȚEAZU în casă particulară | 1968 | 18266,21 | Prop. publică |
| 101. | 1.3.7.2 | STRADA” C ONSTANTIN BRANCOVEANU” | L=72m,l=6m,S=432 mp; Balast -din str. VASILE LUPU în casă particulară | 1968 | 25787,50 | Prop. publică |
| 102. | 1.3.7.1 | STRADA „DIMITRIE CANTEMIR” <i>NIMTELE ȘOLINȚINĂȘII</i> | L=256m,l=3m,S=768mp; Balast -din str. MIHAI VIȚEAZU în dig. râu SIRET | 1968 | 45844,60 | Prop. publică |
| 103. | 1.3.7.1 | STRADA „DOAMNA DESPINA” | L=593m,l=6m,S=3558mp; Balast -din str. EMIL RACOVITĂ în str. VASILE LUPU | 1968 | 212389,47 | Prop. publică |
| 104. | 1.3.7.1 | STRADA „DORULUI” | L=290m,l=5,5m,S=1595mp; Pământ -din str. MIHAI VIȚEAZU în casă particulară | 1968 | 95211,13 | Prop. publică |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|---------------------------------|-----------------------------|---|------|------------|---------------|
| 105. | 1.3.7.1 | STRADA „EMIL RACOVITȚA” | L=1003m,l=4,5m,S=4513,5mp;Balast -din str. MIHAI VITEAZU în casă particulară | 1968 | 269426,61 | Prop. publică |
| 106. | 1.3.7.1 | STRADA „GEORGE COȘBUC” | L=86m,l=3m;Balast -din str. PLOPILOR în casă particulară | 1968 | 15400,90 | Prop. publică |
| 107. | 1.3.7.1 | STRADA „GH.I.BRĂȚIANU” | 98m,l=4m;S=392mp;Balast -din str. DOAMNA DESPINA în casă particulară | 1968 | 23399,85 | Prop. publică |
| 108. | 1.3.7.1 | STRADA „GRIGORE GHICA VODA” | L=325m,l=4m;S=1300mp;Pământ -din str. MIHAI VITEAZU în casă particulară | 1968 | 11314,97 | Prop. publică |
| 109. | 1.3.7.2 | STRADA „GRIVIȚEȘ” | L=100m,l=5m;S=500mp;Balast -din str. DEAMNA DESPINA | 1968 | 29846,75 | Prop. publică |
| 110. | 1.3.7.1 | STRADA „IAZULUI” | L=60m,l=4m;S=240mp;Balast -din str. MOVILA LUI BURCEL în casă particulară | 1968 | 14326,44 | Prop. publică |
| 111. | 1.3.7.1 | STRADA „LILJACULUI” | L=170m,l=5m;S=850mp;Balast, -din str. MIHAI VITEAZU în casă particulară | 1968 | 50739,47 | Prop. publică |
| 112. | 1.3.7.1 1.3.17.1 1.3.17.2 | STRADA „MIHAI VITEAZU” | Ltot=504m;(L. Iastalt=10lm;L.2 beton =1688mp;L.3balast=3215m);l=7m;S1=707mp;S2=1181 6mp;S3=22505mp;Stot=35028mp -din str. UNIRII în str. UNIRII -podeș țesut;1,3x8m -pod beton armat ;6,5x8,5 -indicație de circulație =8 BUC | 1968 | 4804865,18 | Prop. publică |
| 113. | 1.3.7.1 | STRADA „MOVILA LUI BURCEL” | L=664m,l=5m;S=3320mp;Balast -din str. EMIL RACOVITȚA în str. VASILE LUPU | 1968 | 198182,42 | Prop. publică |
| 114. | 1.3.7.2 | STRADA „PLOPILOR” | L=400m,l=5,5m;S=2200 mp; Balast -din str. DOAMNA DESPINA în bareș | 1968 | 551471,42 | Prop. publică |
| 115. | 1.3.7.1 1.3.17.2 | STRADA „POPA ȘAPCA” | L=1009m,l=5m;S=5045mp;Balast -din str. MIHAI VITEAZU în str. MIHAI VITEAZU -podeș beton armat 3,2x5m -diguri de acces către case ;4 buc;Ltot=266m,l=6m;Stot=1596mp | 1968 | 475045,01 | Prop. publică |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------------------|---------------------|-----------------------------|--|------|--------------|---------------|
| 116. | 1.3.7.2 | STRADA „PREDĂ BUZESCU” | L=916l=5m,S=4580mp;Balast -din str. EMIL RACOVITȚA în digul Siret | 1968 | 273396,23 | Prop. publică |
| 117. | 1.3.7.1 | STRADA „VADU SIRET” | L=280 m,l=5m,S=1400mp;Balast -din str. MIHAI VITEAZU în dig râu Siret | 1968 | 83570,90 | Prop. publică |
| 118. | 1.3.7.1. | STRADA „VANTULUI” | L=74m,l=4m,S=296mp -din str. MIHAI VITEAZU în casă particulară | 1968 | 17669,27 | Prop. publică |
| 119. | 1.3.7.3 | STRADA „VASILE LUPU” | L=502m,l=5,5m;Beton de ciment S=2761mp -din str. MIHAI VITEAZU în str. DOAMNA DESPINA <i>Popa 60</i> | 1968 | 692096,63 | Prop. publică |
| 120. | 1.3.7.2 | STRADA „VLAICU VODA” | L=131m,l=4m,S=524m;Balast -din str. Mihai Viteazu în casă particulară; | 1968 | 31279,39 | Prop. publică |
| | | TOTAL SECȚIUNEA I | | | 8.098.204,86 | |
| SUBURBIA BLAGHEȘTI | | | | | | |
| 121. | 1.3.7.1 | STRADA „ARCULUI” | L=239m,l=4m,S=956mp;Balast -din dDN28A în str. PACII | 1968 | 94353,08 | Prop. publică |
| 122. | 1.3.7.1 | STRADA „AUREL VLAICU” | L=444m,l=4,5m,S=1998mp;Balast -din str. PACII în casă particulară | 1968 | 119267,61 | Prop. publică |
| 123. | 1.3.7.1 | STRADA „AVRAM IANCU ” | L=91m,l=5,5m,S=500,5mp;Balast; -din DN 28A în casă particulară | 1968 | 53876,59 | Prop. publică |
| 124. | 1.3.7.1 1.3.17.2 | STRADA „BISERICII” | L=577m,l=5m,S=2885mp;Balast -din DN 28A în str. RAPA GALBENA -podet beton 1,5x5m | 1968 | 190215,74 | Prop. publică |
| 125. | 1.3.7.1 | STRADA „BUCIUM” | L=95m,l=5,5m,S=522,5mp;Balast-din DN28A în casă particulară | 1968 | 31189,85 | Prop. publică |
| 126. | 1.3.7.1 | STRADA „COLONEL ALCAZ” | L=325m,l=4m,S=1408mp;Balast -din Str. MARAȘEȘTI în dig protecție Siret | 1968 | 84048,44 | Prop. publică |
| 127. | 1.3.7.1 | STRADA „ETERNITAȚII” | L=117m,l=4,5m,S=526,6mp;Balast -din DN 28A în cimitir Blăgești | 1968 | 31428,62 | Prop. publică |
| 128. | 1.3.7.1 | STRADA „MARAȘEȘTI | L=450m,l=4m,S=1800mp;Balast -din str. BISERICII în str. RAPA GALBENA | 1968 | 107448,30 | Prop. publică |
| 129. | 1.3.7.1 | STRADA „MIERCEA CEL BATRAN” | L=94m,l=3m,S=282mp;Balast -din str. VASILE PARVAN în casă particulară | 1968 | 16833,56 | Prop. publică |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|---|------------------------|--|------|-----------|---------------|
| 130. | 1.3.7.1 | STRADA „MIRON COSTIN” | L=102m, l=4m, S=408mp.; Balast; -sin str. VASILE PARVAN în casă particulară | 1968 | 24354,94 | Prop. publică |
| 131. | 1.3.7.1 1.3.17.2 | STRADA „OIUZZ” | L=303m, l=6m, S=1818mp.; Balast -din DN 28A în str. MARAȘEȘTI -podeș beton 2,5x7m -Indicatoare de circulație = 1 buc | 1968 | 138915,08 | Prop. publică |
| 132. | 1.3.7.1. 1.3.17.2 | STRADA „PACII” | L=570m, l=4,5m, S=2565mp.; Balast -din DN 28A în str. VASILE PARVAN <i>Av. Lădăra IARICA</i> -podeș beton 2,4 x 5,45m -indicatoare de circulație = 1 buc | 1968 | 181913,82 | Prop. publică |
| 133. | 1.3.7.1 1.3.17.2 1.3.17.2 1.3.17.2 | STRADA „RAZOARE” | L=1567m, l=5m, S=7835mp.; Balast -din DN 28A în linia ferată Pașcani-Tg. Frumos -podeș beton 2,5 x 5m -podeș beton armat tub D 1100x5m podeș beton 4,65x5,5m | 1968 | 554125,22 | Prop. publică |
| 134. | 1.3.7.1 1.3.17.2 1.3.17.2 | STRADA „RAPA GALBENA” | L=1720m, l=5m, S=8600mp.; Balast -din DN 28A în poligon tragere -podeș tub beton armat D 800x6,3m -podeș tub beton armat S1000x5,6m | 1968 | 76317,35 | Prop. publică |
| 135. | 1.3.7.1 1.3.17.2 | STRADA „SIRETULUI” | L=983m; (L1 balast=603m, L2 -pământ=830-330 m, l=4m, S1=2412mp; S2=1520mp; Stof=3932mp -din digul protecție râu Siret în linia ferată Pașcani-Tg. Frumos -podeș țeava oțel D 400 1,5x5m, -podeș beton 1,75x6,75 m -indicatoare de circulație = 2 buc. | 1968 | 179621,79 | Prop. publică |
| 136. | 1.3.7.1 | STRADA „SPIRU HARET” | L=221m, l=4,5m, S=994,5 mp; Balast -din DN 28A în str. PACII -podeș țeavă oțel sudată D500x7m L=290m, l=4m, S=1160mp.; Balast -din DN 28A în casă particulară | 1968 | 60242,49 | Prop. publică |
| 137. | 1.3.7.1. 1.3.17.2 | STRADA „VASILE PARVAN” | | 1968 | 99244,46 | Prop. publică |

HOTARAREA Nr.191

Din data de: 27.11.2015

privind aprobarea schimbării denumirii străzii Dimitrie Cantemir în strada Dimitrie Bolintineanu, municipiul Pașcani – localitatea Lunca

Consiliul Local al municipiului Pașcani, Județul Iași,

Având în vedere expunerea de motive nr. 20630 din 03.11.2015, inițiată de Primarul municipiului Pașcani;

Având în vedere raportul nr. 20631 din 03.11.2015, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu nr. 1627/24.11.2015, Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie și IMM-uri nr.1633/25.11.2015, Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești nr. 1666/26.11.2015, din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr.63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 564 din 31 iulie 2008, privind aprobare Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, respective a Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere avizul Comisiei de atribuire de denumiri a județului Iași, nr.10/2015, dat în condițiile art. 3 alin.(1) și art.5, din O.G. nr.63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 45 alin.2, litera e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea unei denumiri de străzi, din Municipiul Pașcani
- Localitatea Lunca: schimbarea denumirii din strada Dimitrie Cantemir în **strada Dimitrie Bolintineanu**, fiind tronsonul delimitat din str. Mihai Viteazu până în teren proprietate

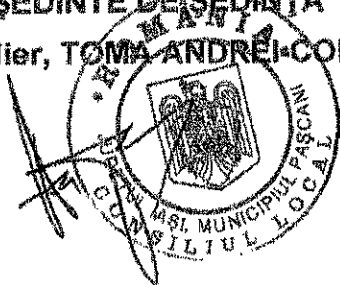
identificat in tarlăua T5, parcela Cc 305, conform schiței anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotărâre.

Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanei Pascani va perfectă actele de identitate a locuitorilor cu domiciliul pe strada Dimitrie Cantemir, din suburbia Lunca propusa **Dimitrie Bolintineanu**, costurile fiind suportate de la bugetul local al Municipiului Pascani.

Art.2. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

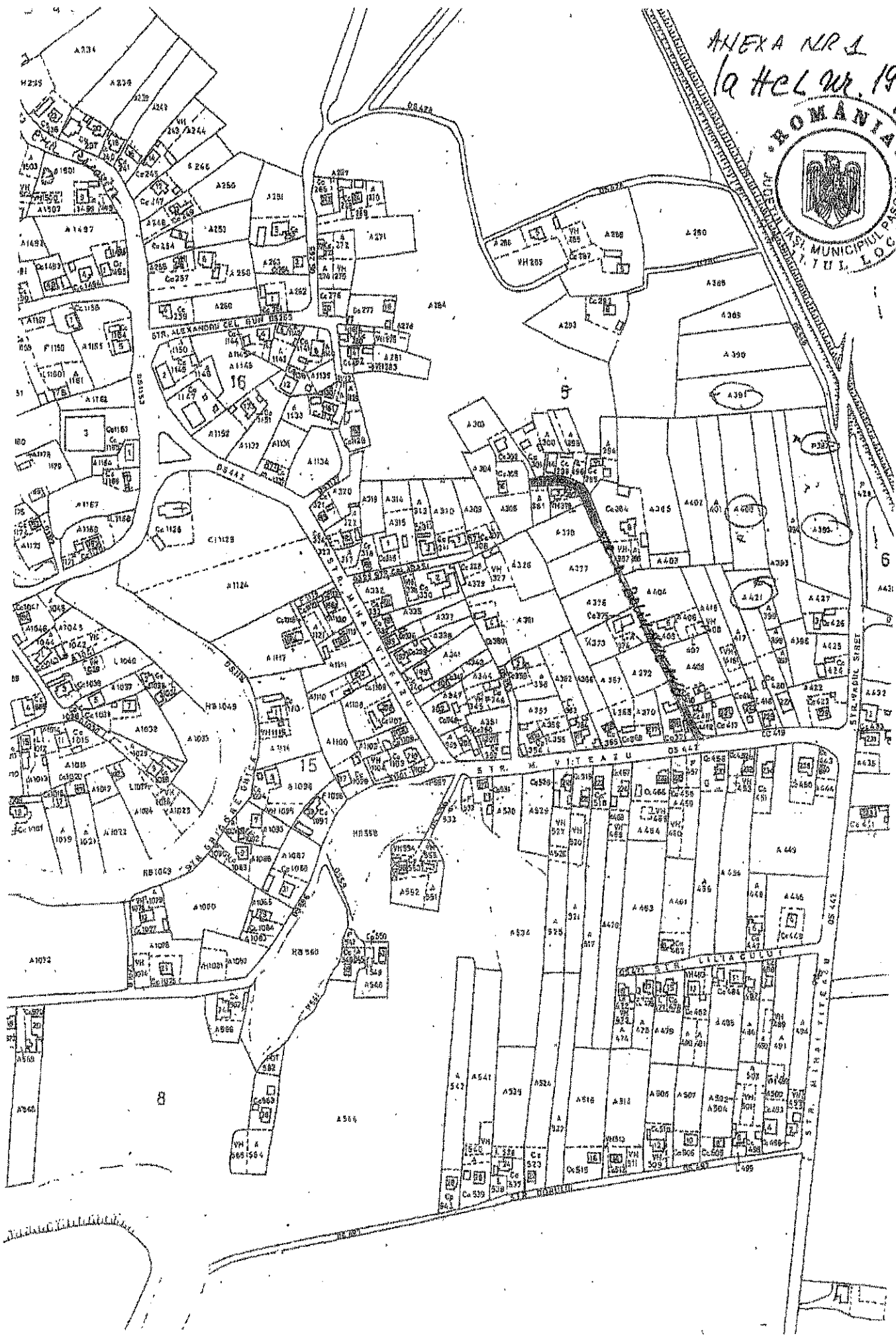
- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanei Pascani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartiment Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
- Serviciul Taxe și Impozite Locale
- Compartiment Registru Agricol
- Compartiment Tehnic și Investiții
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, **TOMA ANDREI-CODRIN**



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. **SANDU PETRONELA-ALINA**

ANEXA NR 1
la HCL NR. 19/2015



Prefectura Județului Iași ;

Avind în vedere prevederile Comisiei Județene pentru atribuirea sau schimbarea de denumiri ;
Avind în vedere prevederile Decretului-Lege nr. 100/1990 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, modificat prin legea nr. 22/15 octombrie 1990 ;
In temeiul prevederilor art. 9 din Legea nr. 5/1990 privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor prin intermediul organelor executivilor locali ;

D E C I S I I :

Art. 1.- Se schimbă denumirea străzilor enumerate în anexa I pentru municipiul Iași, în anexa II pentru oraș Cîmpulung, anexa III oraș Pașcuți, anexa IV oraș Hiribău și anexa V comună Podu Iloaiei.

Art. 2.- Anexele I, II, III, IV, și V fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 3.- Direcția administrației locale de oraș va comunica copie de pe prezenta decizie primăriei și unităților interesate și va lua măsurile de conducere la conștința publicului.

Data actual. 2 noi 1991

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI LOCAL

SECRETAR
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTELE JUDEȚULUI IAȘI

ANEXA III LA DECIZIA NR. 333

Străzi din orașul Pașcuți

| Nr. | Denumirea actuală | Denumirea atribuită |
|-----|--------------------------|------------------------------------|
| 10 | Strada Alexandru Bală | Strada Ștefan |
| 8 | Strada Doctor Ghelertor | Strada Grigore Breche |
| 5 | Strada Doctor Petru Gros | Strada Constantin Neamț |
| 20 | Strada Mihail Ghibu | Strada Constantin Porumbacu |
| 63 | Strada Filimon Mirbu | Strada Mirabela |
| 10 | Strada Filimon Mirbu | Strada Florinice |
| 9 | Strada Grigore Pranteșca | Strada Gărdar Ion Ilieșcu |
| 7 | Strada Mirza Ceor | Strada Nicolae Grigorescu |
| 38 | Strada 7 Noiembrie | Strada Nicolae Ceaușescu |
| 26 | Strada 30 Decembrie | Strada 23 Decembrie |
| 20 | Strada Ștefan Cheorghin | Strada Vasile Mirza (fost. Ștefan) |
| 6 | Strada Vasile Roșu | Strada Spiru Haret (fost. Ștefan) |
| 13 | Strada Banișor | Strada Ștefan Bogdan |
| 14 | Strada Ștefan Ștefan | Strada Ștefan (fost. Ștefan) |
| 15 | Strada 11 Iunie V. | Strada Ștefan (fost. Ștefan) |
| 16 | Strada 6 Martie | Strada Ștefan (fost. Ștefan) |
| 17 | Strada 23 August | Strada 23 Decembrie (fost. Ștefan) |
| 18 | Șosea Industrială nr. 2 | Șosea Industrială nr. 1 C.I.S. |
| 19 | Șosea Industrială nr. 3 | Șosea Industrială nr. 1 C.I.S. |

HOTARAREA Nr. 2

Din data de: 15.01.2016

privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 8., alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere art. 1, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. 2, litera c), art. 63, alin. 5, litera d), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 38 din 26.03.2009, privind modificarea Anexei nr. 3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani", însușită prin H.C.L. nr. 53/1999 și aprobată prin H.G. nr. 1354/2001;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Deneș Tania Iuliana I.I. sub nr. 93/07.12.2015 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22726/07.12.2015, privind Reevaluarea activelor fixe corporale și activelor fixe necorporale în curs de execuție aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Pașcani la data

de 31.12.2014, actualizate la data de 30.09.2015, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 488/11.01.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 489/11.01.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 18/14.01.2016;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 22/15.01.2016;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în perioada cuprinsă între anii 1999-2015, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform Raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Consiliul Județean Iași
- Direcția economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

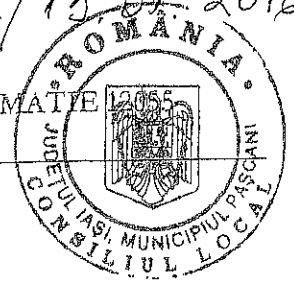
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, PUTINTELE NICU MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. JITARU IRINA

Annexa Nr. 1
HCL Nr. 2/15.01.2016

DENES TANIA IULIANA
EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR ANEVAR - LEGITIMATIE
Telefon: 0232290118, 0740160487, 0723592270
NR. 90/04.12.2015



RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Executant : Denes Tania Iuliana

HH

DECEMBRIE 2015



1. INTRODUCERE

- *Pagina de titlu*
- *Cuprinsul*
- *Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante*
- *Certificarea evaluatorului*

2. PREMISELE EVALUARII

- *2.1. Ipoteze si ipoteze speciale; conditii limitative*
- *2.2. Obiectul, scopul si utilizarea evaluarii; Instructiunile evaluarii*
- *2.3. Drepturile de proprietate evaluate*
- *2.4. Tipul valorii estimate*
- *2.5. Data evaluarii si data raportului de evaluare*
- *2.6. Moneda raportului*
- *2.7. Modalitati de plata*
- *2.8. Inspectia proprietatii*
- *2.9. Riscul evaluarii*
- *2.10. Sursele de informatii utilizate*
- *2.11. Clauza de nepublicare*

3. PREZENTAREA DATELOR

- *3.1. Identificarea proprietatii; Descrierea juridica*
- *3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate*
- *3.3. Date despre zona, oras, vecinatati si amplasare*
- *3.4. Descrierea amenajarilor si constructiilor*
- *3.5. Date privind impozitele si taxele*
- *3.6. Istoric incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotațiile curente*
- *3.7. Analiza pietei imobiliare*

4. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

- *4.1. Cea mai buna utilizare a terenului considerat ca neocupat*
- *4.2. Valoarea terenului*
- *4.3. Abordari in evaluare pentru constructii si alte proprietati*
- *4.4. Reconcilierea valorilor. Valoarea estimata propusa, opinia si concluziile evaluatorului*

5. ANEXE

- *Anexele nr. 1 si 2 - valoarea bunurilor din domeniul public si din domeniul privat al mun. Pașcani (terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati imobile si mobile)*

HH



SINTEZA EVALUARII

Obiectivul evaluării : Bunuri imobile și mobile, reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR EDIȚIA 2015, CARE INCORPOREAZA STANDARDELE INTERNATIONALE DE EVALUARE – IVS, PUBLICATE DE IVSC, 4 STANDARDE EUROPENE DE EVALUARE - EVS:**

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ A EVALUARII
- SEV 102 – IMPLEMENTARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 230 – DREPTURI ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
- SEV 310 – EVALUARI ALE DREPTURILOR ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE PENTRU GARANTAREA IMPRUMUTULUI
- SEV 400 – VERIFICAREA EVALUARILOR,

la care se adaugă **Ghidurile de evaluare ANEVAR, ediția 2015 – GEV:**

- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile, cu abordarea metodologică a unor definiții și termeni din IVS, în interpretarea ANEVAR.

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- STANDARDE INTERNATIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ: IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste, IAS 36 Deprecierea activelor
- ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE
- CODUL FISCAL.
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.
- OUG 81/2003 și Ordinul MF 3471/2008, actualizate.

Data evaluării corespunde cu data raportului de evaluare: 04.12.2015

Curs valutar la data de 04.12.2015 : 1EUR = 4,4589 lei

Valoarea bunurilor din domeniul public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași este centralizată în conformitate cu Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport (valorile nu conțin TVA).

Nota: Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, în urma analizei Raportului, reprezentanții beneficiarului urmează să decida asupra modului de utilizare a valorilor din Anexa nr. 1 la raport.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către A.N.E.V.A.R. (ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA).

HH



IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI



Subsemnata Denes Tania Iuliana – evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), titlul de membru nr. 12055, cu valabilitate 2015, având încheiat Certificatul 7133 cu valabilitate 31.12.2015 pentru asigurare profesională, titular în întreprindere individuală, înregistrată la O.R.C. Iași sub nr. F22/1185/2003, CIF 20916909; tel./ fax 0232/290118; tel. 0740/160487; 0723/592270, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; inspectia a fost realizată de reprezentantul beneficiarului și pe baza informațiilor puse la dispoziție, evaluarea se va realiza scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar și faptic, prin inspectarea bunurilor în perioada septembrie – octombrie 2012 în prezența dlor Apetrei Al și Grigoras M. și ulterior în data de 2 decembrie 2015 în prezența dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

DECLARAREA CONFORMITĂȚII VALORII CU STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și a Ghidurilor de evaluare ediția 2015, cât și cu ipotezele, ipotezele speciale și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, subsemnata, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat în ansamblul său / și doar pentru scopul precizat în el.

Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra *valorii de piață la data de referință a evaluării – respectiv 04.12.2015.*

Certific prin prezenta ca părțile analizate în acest raport au fost inspectate de către reprezentantul beneficiarului, care a transmis toate datele avute la dispoziție în vederea evaluării. Nu sunt recuzat / descalificat să evaluez această proprietate. Inspectia proprietății în ansamblul ei s-a realizat de către beneficiar, evaluarea fiind realizată scriptic, .

Elaboratorul este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), evaluator proprietăți imobiliare – legitimație 12055.



- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare s-au menținut la un nivel scăzut în ultimul an pe piața imobiliară din zona.

În urma analizei echilibrului pieței constatăm un echilibru datorat stagnării sau chiar scăderii de la un an la altul, atât a cererii cât și a ofertei pentru mun. Pașcani, jud. Iași.

4. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

4.1. Cea mai bună utilizare

Comportamentul economic și evaluarea prezintă relații care sunt evidente de piețele imobiliare; se impun deci mai multe utilizări din care se identifică cea mai probabilă utilizare în care poate fi pusă proprietatea. Pentru imobilele supuse evaluării cea mai bună utilizare se apreciază pentru imobilul în întregul său - fiind stabilită la cea dată de destinația fiecăreia în parte.

Definiție: „Cea mai bună utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății.”

4.2. Valoarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin *metoda comparației directe unitare*, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții.

Prin această metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Prin studierea pieței imobiliare pentru perioada anterioară analizei, nu s-au identificat oferte de pe site-urile de vânzări imobiliare naționale.

Această metodă se utilizează la evaluarea terenurilor libere sau care se consideră libere în scopul evaluării și se preferă atunci când există date comparabile. Prin această metodă prețul și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănările și deosebirile dintre ele.

Se propune menținerea valorilor contabile existente, calculate în 2012 în funcție de clasificarea pe strazi și zone la nivel de municipiu și suburbii.

(Valorile au fost stabilite în conformitate cu valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării întocmite de PF Pinghirciac Daniel cu valabilitate pentru 2012, potrivit căreia valoarea pentru terenul intravilan era de 17 EUR/mp pentru strazile din zona A, de 15,3 EUR/mp pentru strazile din zona B, de 10,2 EUR/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil avea o valoare de 0,6 EUR/mp, iar pasunile și fanetele din extravilan aveau o valoare de 0,34 EUR/mp; pentru suburbii: Blagești, Bosteni, Șodomeni, Gistesti, Lunca și Șodomeni, valorile erau de 2,55 EUR/mp pentru intravilanul arabil, de 0,25 EUR/mp pentru extravilanul arabil și de 0,08 EUR/mp pentru pasunile și fanetele din extravilan).

În perioada 2013 – 2015, valorile la terenuri au cunoscut fluctuații de creștere cu 15% în 2013 și apoi de scădere cu 10% în 2014, continuând să scadă cu 11% și în 2015, dar în condițiile în care diferențele dintre valorile aferente anului 2012 față de 2015 sunt de 6%, atunci se propune menținerea valorilor existente,