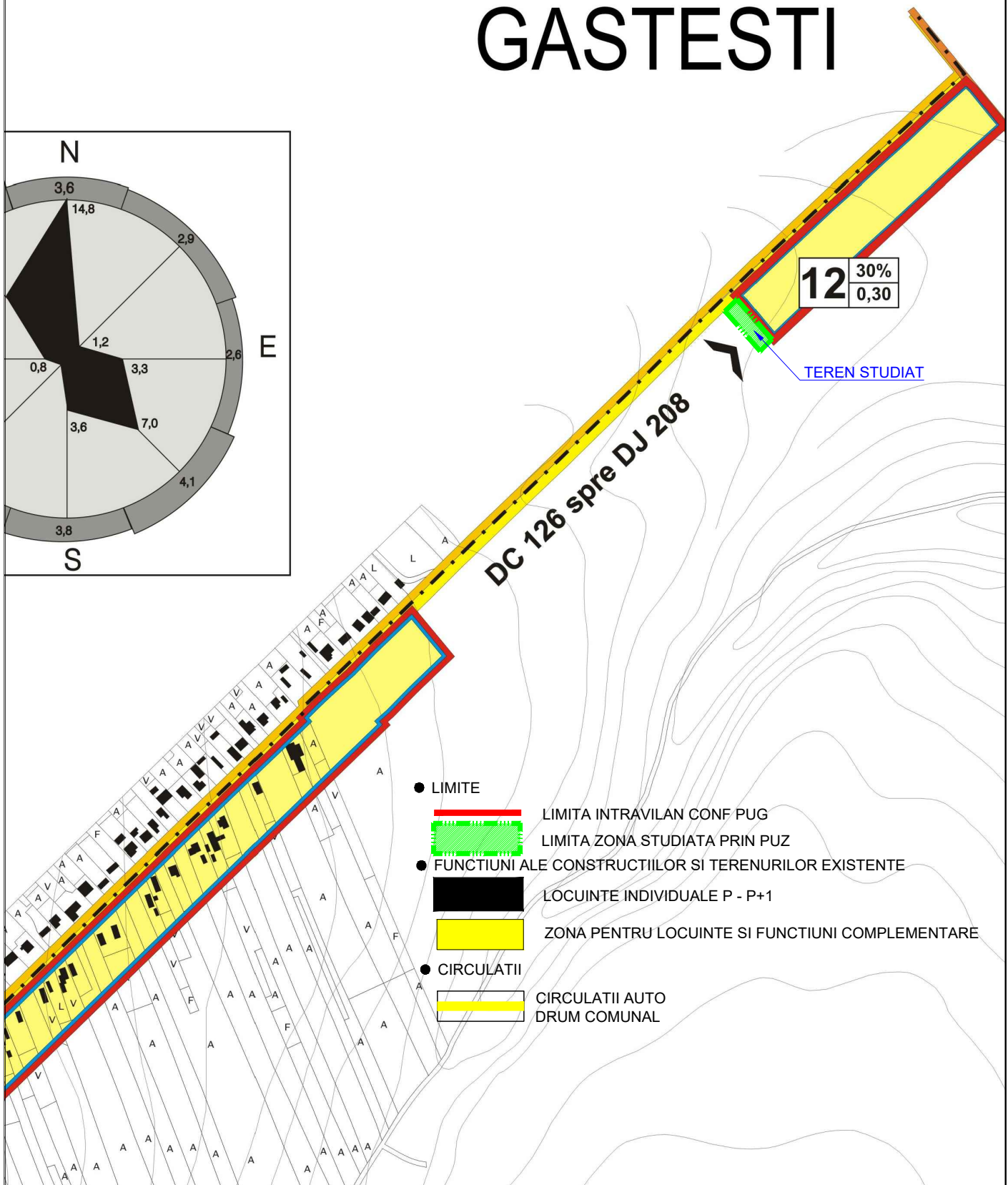
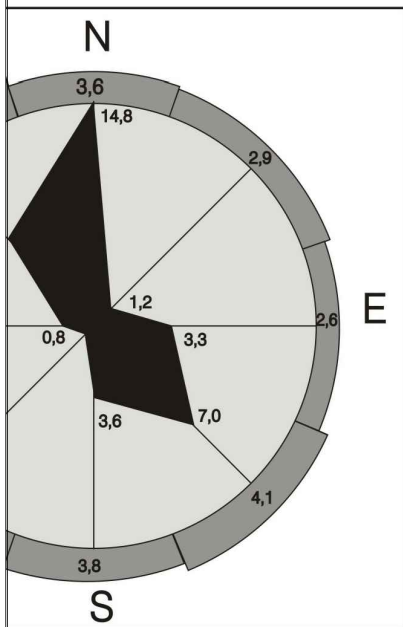
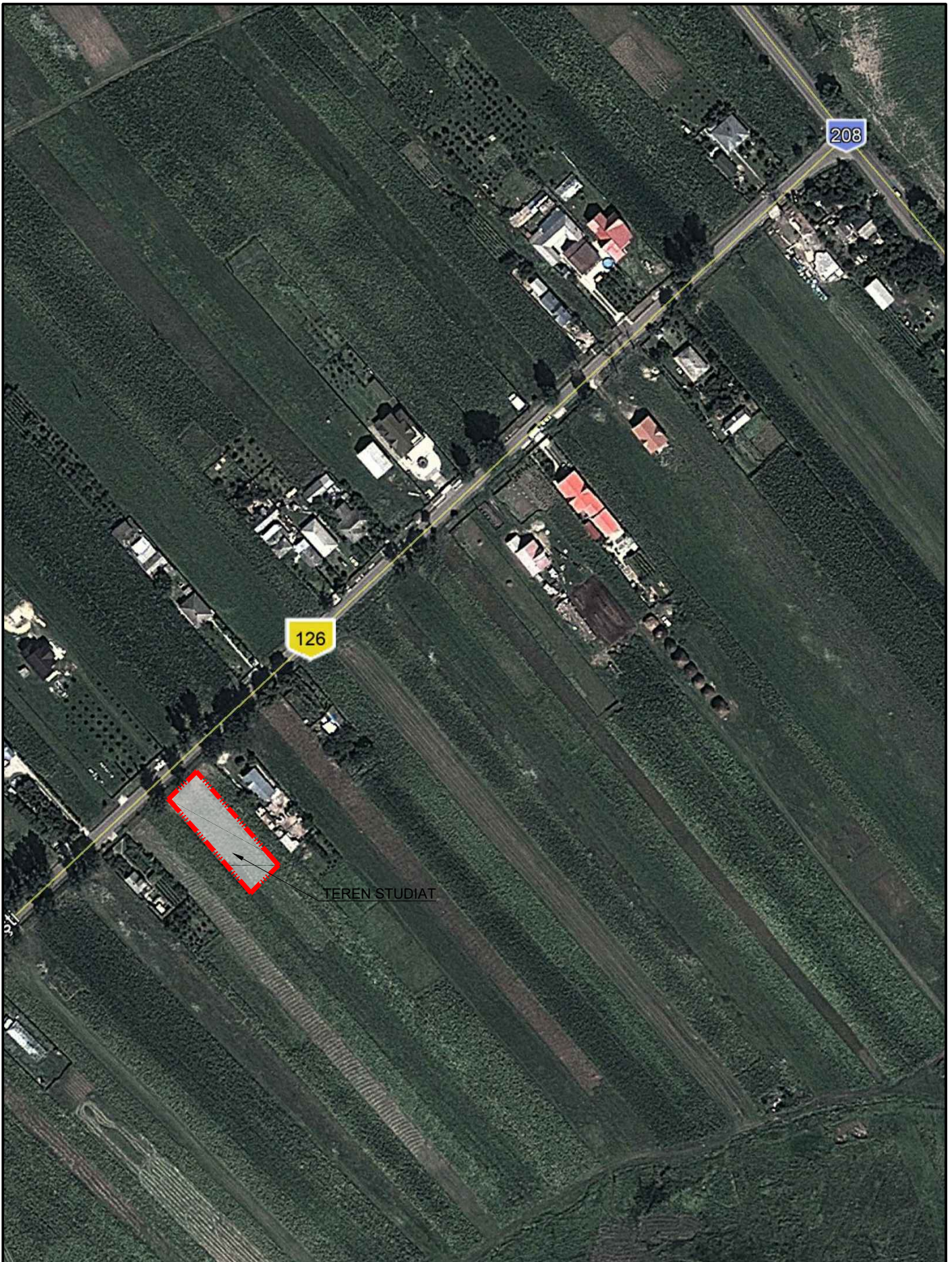


ANISTICE - ZONIFICARE GASTESTI



- LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN CONF PUG
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P - P+1
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULATII
- CIRCULATII AUTO
- DRUM COMUNAL

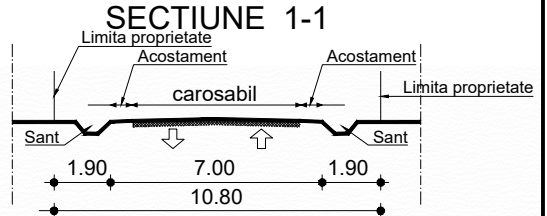
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	
				Beneficiar:
<small>J22/1784/2006</small> <small>Dragos-Voda 76, Pascani - Iasi, Tel: 0733222272, 073FABCASA</small>		LUPU ION CRISTIAN si LUPU MIHAELA		Pr. Nr. 140
specificatie	nume	semnatura	Scara 1/5000	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, ANEXA, IMPREJMUIRE, FANTANA, BRANSAMENTE SI RACORDURI, PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA 750MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 3469MP mun. Pascani, str Gastesti, nr cad 64904, jud Iasi
Sef proiect	arh. E. Dimitriu		DEC	Faza PUZ
Proiectat	arh. F. Bodnar		2017	PI.Nr. U00
Desenat	arh. F. Bodnar			
PLAN DE INCADRARE IN ZONA CONF PUG				



verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	
FAB CASA NOUA <small>J22/1784/2006</small> <small>BIROU DE PROIECTARE</small>		ARHITECTURA URBANISM INGINERIE		Beneficiar: LUPU ION CRISTIAN si LUPU MIHAELA
specificatie	nume	semnatura	Scara	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, ANEXA, IMPREJMUIRE, FANTANA, BRANSAMENTE SI RACORDURI, PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA 750MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 3469MP mun. Pascani, str Gastesti, nr cad 64904, jud Iasi
Sef proiect	arh. E. Dimitriu		1/5000	
Proiectat	arh. F. Bodnar		DEC	
Desenat	arh. F. Bodnar		2017	PLAN DE INCADRARE IN ZONA CONF GOOGLE MAPS
				Pr. Nr. 140
				Faza PUZ
				Pl.Nr. U0

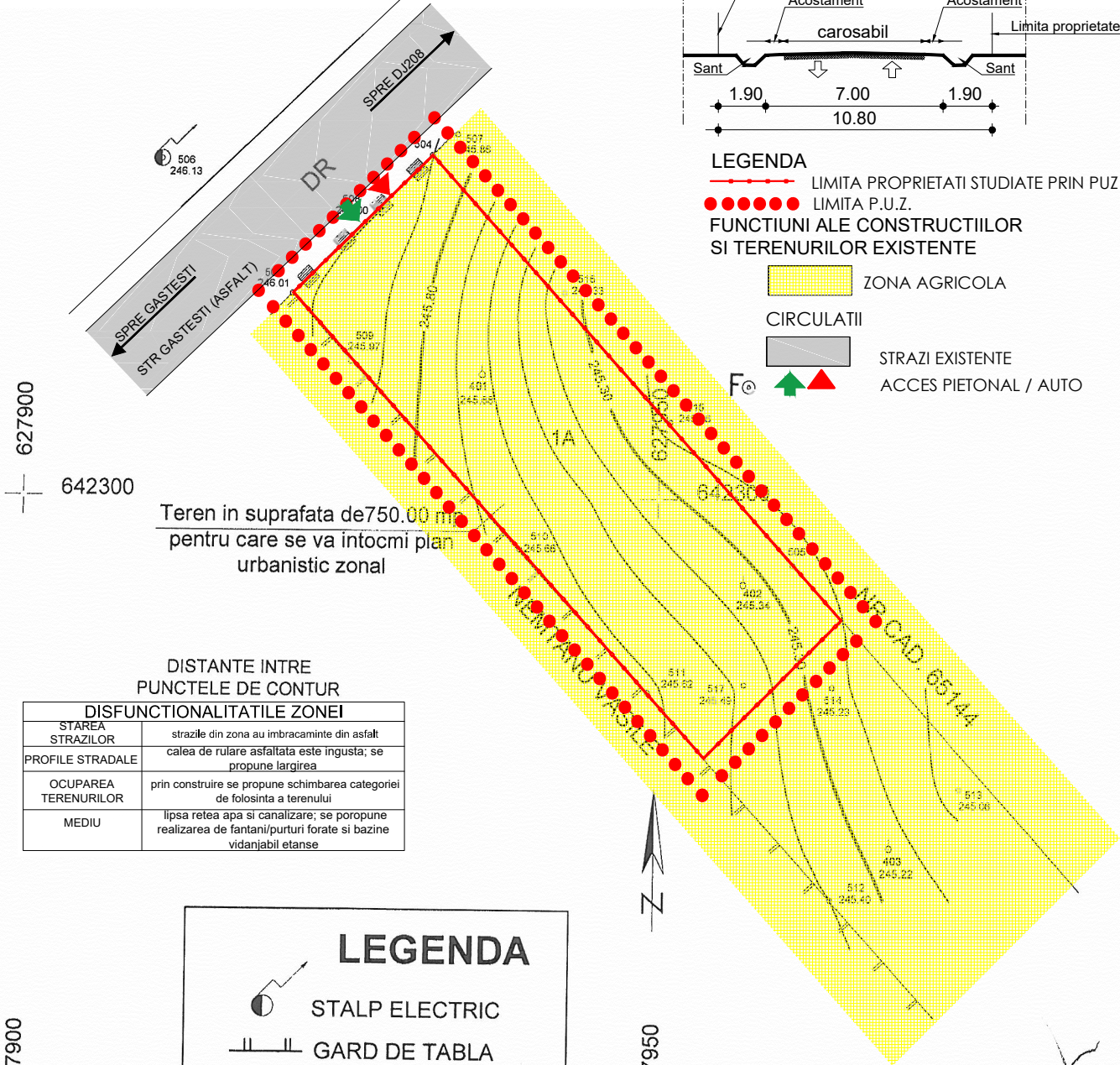
PLAN URBANISTIC ZONAL

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA P.U.Z.
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**
- ZONA AGRICOLA
- CIRCULATII**
- STRAZI EXISTENTE
- ▲ ▲ ACCES PIETONAL / AUTO



627900
642300

Teren in suprafata de 750.00 mp
pentru care se va intocmi plan
urbanistic zonal

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

DISFUNCIONALITATILE ZONEI	
STAREA STRAZILOR	strazile din zona au imbracaminte din asfalt
PROFILE STRADALE	calea de rulare asfaltata este ingusta; se propune largirea
OCUPAREA TERENURILOR	prin construire se propune schimbarea categoriei de folosinta a terenului
MEDIU	lipsa retea apa si canalizare; se propune realizarea de fantani/purturi forate si bazine vidanjabil etanse

627900
642250

LEGENDA

- STALP ELECTRIC
- GARD DE TABLA
- GARD DE FIER
- F FANTANA

627950
642250

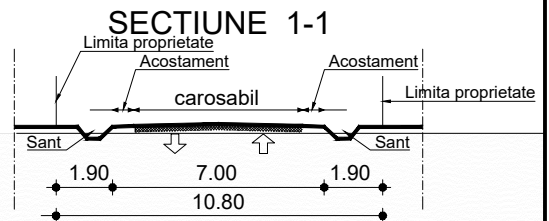
16. FEB 2017

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru intocmire plan urbanistic zonal pentru construire locuinta parter cu mansarda, anexa, imprejmuire, fantana, bransamente si racorduri, pentru terenul in suprafata 750 mp din suprafata totala de 3469 mp. (nr.cadastral 1462) si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. 607

S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI ASURATORI TERESTRE S.R.L.	Beneficiar: <u>LUPU ION CRISTIAN, LUPU MIHAELA</u>
	Judet/Comuna: <u>Extravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi</u>
	Sector cadastral: <u>10</u> Parcela <u>1(A)</u> Suprafata <u>3469.00 mp</u>
	Nomenclatura: <u>L-35-30-D-b-1-III-1-c-3</u>

Actiunea	Numele	Semnatura	Scara	PLAN DE SITUATIE		
surat	Baltag Aurel	<i>[Signature]</i>		Echidistanta curbelor de nivel = 0.1 m		
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	Beneficiar: LUPU ION CRISTIAN si LUPU MIHAELA		
FAB CASA NOUA J22/1784/2006 ARHITECTURA URBANISM INGINERIE Dragon-Voda 76, Pascani - Iasi, Tel: 0733222272, 0733ABACASA				Pr. Nr. 140		
specificatie	nume	semnatura	Scara	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, ANEXA, IMPREJMUIRE, FANTANA, BRANSAMENTE SI RACORDURI, PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA 750MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 3469MP mun. Pascani, str Gastesti, nr cad 64904, jud Iasi		
Sef proiect	arh. E. Dimitriu		1/500			Faza PUZ
Proiectat	arh. F. Bodnar		DEC			SITUATIA EXISTENTA
Desenat	arh. F. Bodnar		2017			Pl.Nr. U1

PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ

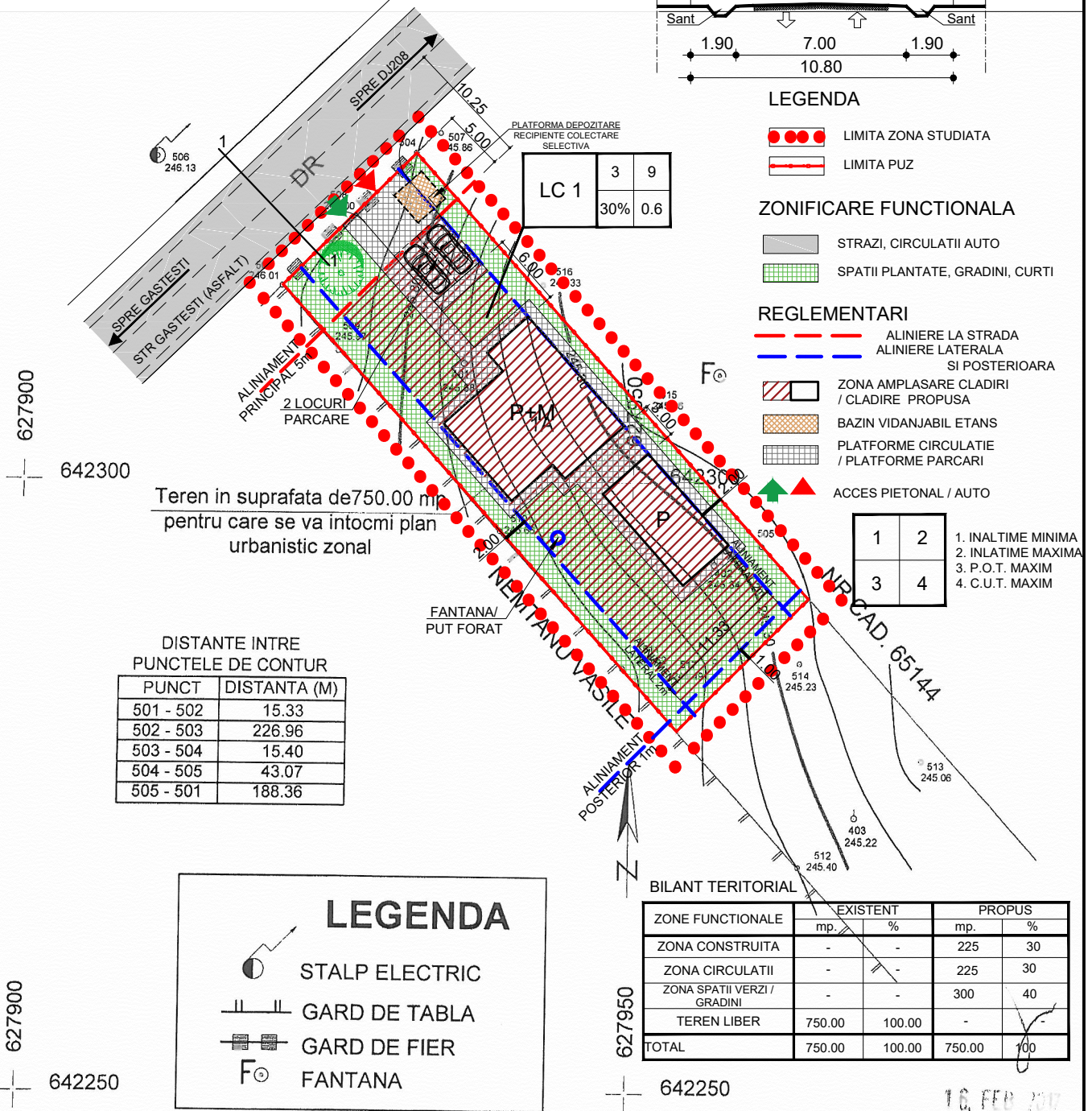
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- STRAZI, CIRCULATII AUTO
- SPATII PLANTATE, GRADINI, CURTI

REGLEMENTARI

- ALINIERE LA STRADA
- ALINIERE LATERALA SI POSTERIOARA
- ZONA AMPLASARE CLADIRI / CLADIRE PROPUSE
- BAZIN VIDANJABIL ETANS
- PLATFORME CIRCULATIE / PLATFORME PARCARI
- ▲ ACCES PIETONAL / AUTO

1	2	1. INALTIME MINIMA
2	3	2. INALTIME MAXIMA
3	4	3. P.O.T. MAXIM
4		4. C.U.T. MAXIM



LEGENDA

- STALP ELECTRIC
- GARD DE TABLA
- GARD DE FIER
- FANTANA

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru intocmire plan urbanistic zonal pentru construire locuinta parter cu mansarda, anexa, imprejurire, fantana, bransamente si racorduri, pentru terenul in suprafata 750 mp din care sa fie insotit de procesul verbal de receptie nr. 607/...

- ALINIAMENT PRINCIPAL - MINIM 5 m
- ALINIAMENT POSTERIOR - MINIM 1 m
- ALINIAMENT LATERAL - MINIM 2 m
- ACCES - accesul se va realiza direct dinspre latura din NV
- FUNCTIUNEA - locuinte unifamiliale + functiuni complementare
- REGIMUL DE INALTIME - P+1E - locuinta propusa P+M
- INALTIMEA MAXIMA - 9 m
- P.O.T. - 30%
- C.U.T. - 0.6

LUPU ION CRISTIAN, LUPU MIHAELA

Extravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi

nr. 10 Parcela 1(A) Suprafata 3469.00 mp

L-35-30-D-b-1-III-1-c-3

Inaltimea la streasina se masoara de la cota ±0,00 a pardoselii de la parter
Se poate construi P+1E fara a depasi CUT -ul aprobat

Surat: Baltag Aurel
verificator/expert nume: *[Signature]* semnatura cerinta

PLAN DE SITUATIE

Echidistanta curbilor de nivel = 0.1 m

FAB CASA NOUA J22/1784/2006		ARHITECTURA URBANISM INGINERIE		Beneficiar: LUPU ION CRISTIAN si LUPU MIHAELA	Pr. Nr. 140
specificatie	nume	semnatura	Scara 1/500	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, ANEXA, IMPREJUMUIRE, FANTANA, BRANSAMENTE SI RACORDURI, PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA 750MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 3469MP mun. Pascani, str Gastesti, nr cad 64904, jud Iasi	
Sef proiect	arh. E. Dimitriu				
Proiectat	arh. F. Bodnar		DEC		
Desenat	arh. F. Bodnar		2017	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Pl.Nr. U2