

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 20, 34, 48, 92, 193

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), coroborat cu art. 36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018;

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare cu identificarea imobilului întocmite de specialiști în domeniu, pentru suprafețele de teren înscrise la pozițiile 20, 34, 48, 92, 193.

În baza Expunerii de motive nr. 19773 / 22.11. 2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

În baza Raportului nr. 19774 / 22.11. 2018, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2018;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2018;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2018;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 20, 34, 48, 92, 193 prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.II Rectificarea suprafețelor de teren din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani,

jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, se va efectua în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, conform Anexelor nr. 2 - 6, părți integrante la prezenta hotărâre.

Art.III Hotărârea, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani, va fi înaintată Consiliului Județean Iași, în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, conform Hotărârii Guvernului nr. 548 din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

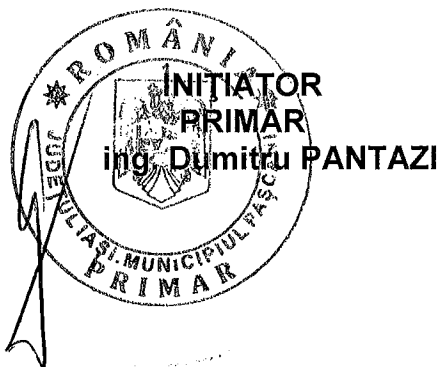
Art.V. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
cons. jr. Irina JITARU**

Nr. _____
din _____



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – actualizare

A. DRUMURI COMUNALE, VECINALE, STRĂZI CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODEȚELE PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
20	1.3.7.1	STRADA ”9 MAI”	L = 460 m; l _{med} = 7,80 m; S = 3.589 mp; - indicatori cadastrali : T. 0, Parcela DS 3851, DS 3891, DS 3913 ; - Balast ; - din str. UNIRII în proprietăți particulare intravilan Mun. Pașcani ;	1968	161.408,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L. 53/1999
34	1.3.7.2	STRADA ”CAMIL PETRESCU ”	L = 1.003 m; l _{med} = 9,15 m; S = 9.186 mp; - indicatori cadastrali : Tr I : T 0, parcela DS 608 ; Tr II : T 14, parcelele DS 370, DS 360, DS 375 ; Tr III : T0, parcela DS 352, T 13, parcela 357 /100, T 12, parcela 351/100 ; Tr IV : T0, parcela DS 226/2 - Beton asfaltic + Balast ; - din str. MOLDOVEI în proprietăți particulare intravilan Mun. Pașcani ; - indicatoare de circulație = 4 buc	1968	550.831,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L. 53/1999
48	1.3.7.1	STRADA ”DEALUL SPIRII ”	L = 1.580 m; l _{med} = 6,80 m; S = 10.750 mp; - indicatori cadastrali : indicatori cadastrali : T 0, parcelele DS 3455 , DE 1602 ; T 11 , HC 795/100, A 794/100 ; - Balast ; - din str. 1 MAI în str. MIHAI VITEAZU ;	1968	483.461,26	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L. 53/1999

92	1.3.7.1	STRADA "VÂRFUL DEALULUI "	L = 880 m; l _{med} = 5,40 m; S = 4.755 mp; - indicatori cadastrali : tronson I : T. 0, Parcelele DE 1263, DE 1184 ; tronson II : T. 0, Parcela DE 1184 ; - Balast + Pământ ; - din str. CRIZANTEMELOR în str. MORILOR ;	1968	213.934,34	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999
SUBURBIA BOȘTENI						
193	1.3.7.1	STRADA "PRIMĂVERII "	L = 960 m ; l _{med} = 4,50 m ; S = 4.317 mp - indicatori cadastrali : T 0, parcela DS 683 ; T 29, parcela A 858/100 ; - Balast ; - din str. ION CREANGĂ în str. NUCULUI ;	1968	138.061,58	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999

Întocmit,
Comp. Patrimoniul și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



Adresa noia le HCL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000
intravilan

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

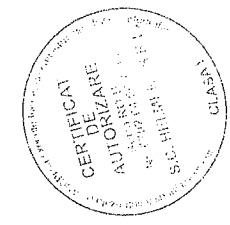
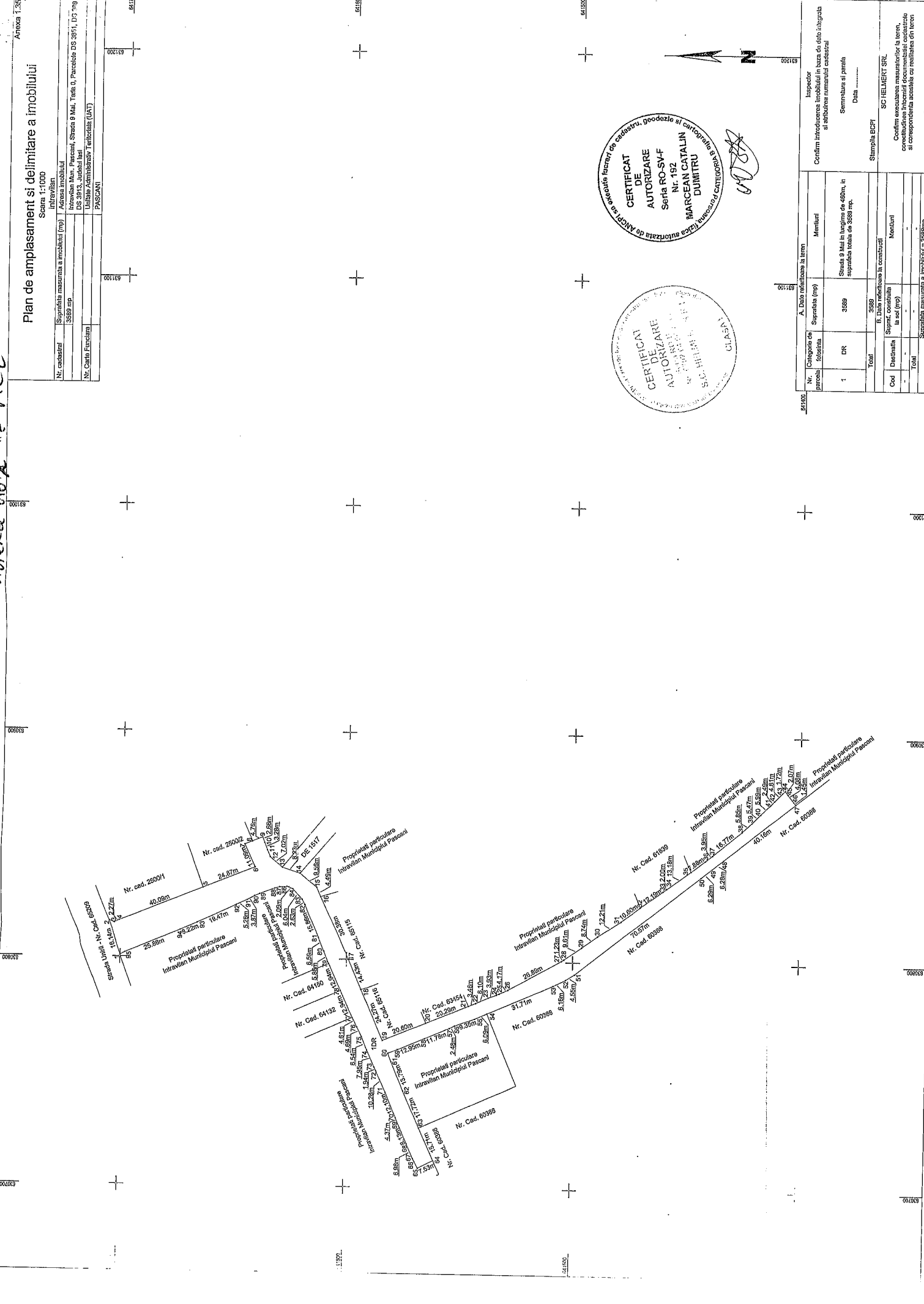
Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI

Nr. cadastrel
36899.mrp
Nr. Carte Funciara
PASCANI

Suprafata masurata a imobilului (mp)
36899.mrp
Adresa imobilului
Intravilan Munc. Pascani, Strada 9 Mai, Tera 0, Parcela DS 3911, DS 799,
DS 3913, Juridul local
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
PASCANI



Nr. parceli	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Monturi
1	DR	3689	Suprafata 0 Mai in lungime de 400m, in suprafata totala de 3689 mp.
Total			
		3689	3689
Cod	Denumirea	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Monturi
Total			
		3689	3689

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si penna
Data

Stampa ECPI
S.C. HELMERT SRL
Confirmarea executarii masuratorilor la teren, conchiziunea inconstanta documentatiilor cadastrale si corectarea acestora cu realitatea din teren
Sumariative et al.

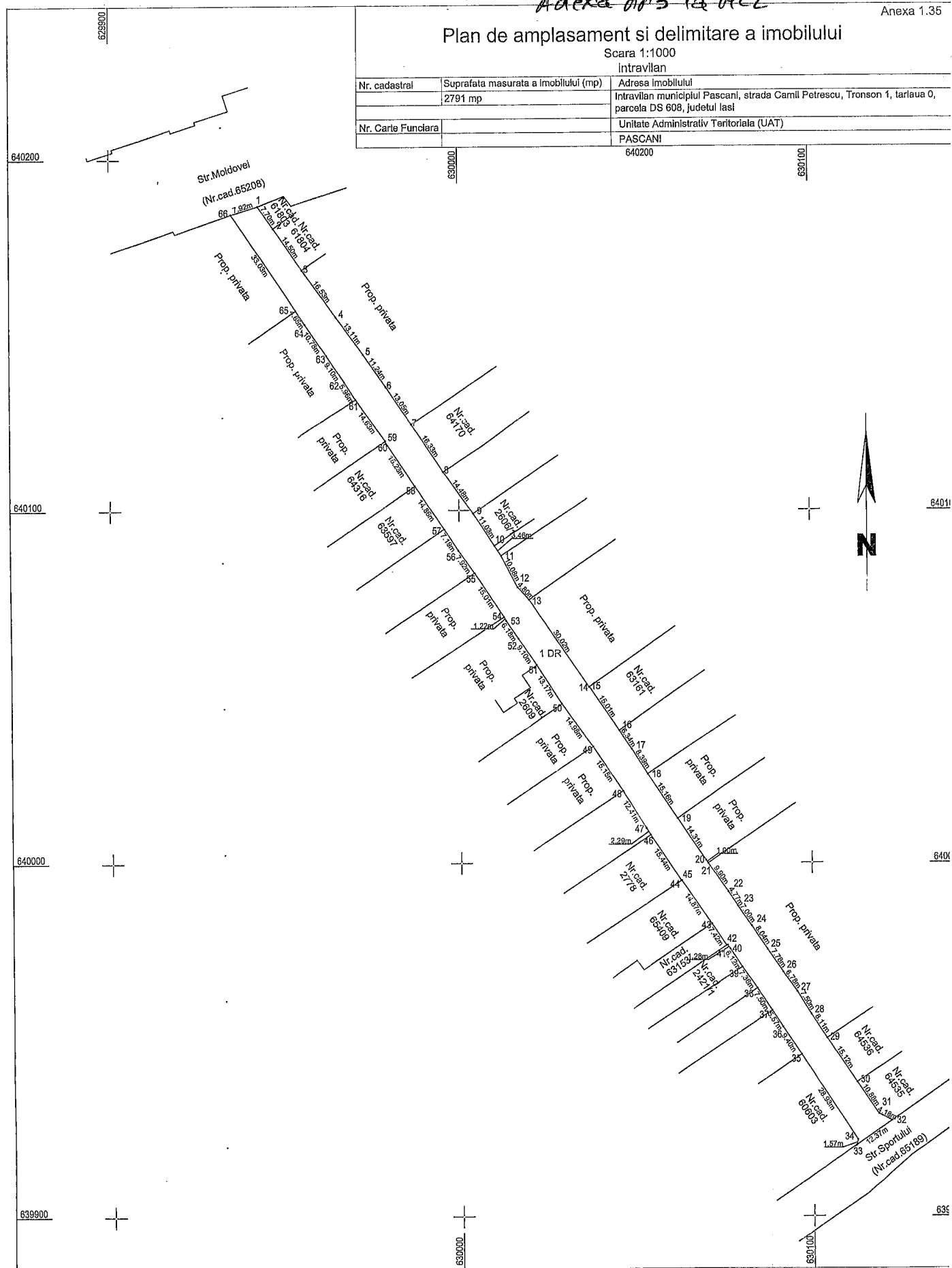
Adresa nr 3 la otel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2791 mp	Intravilan municipiului Pascani, strada Camil Petrescu, Tronson 1, tarlaua 0, parcela DS 608, Judetul Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		PASCANI
		640200



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2791	Strada Camil Petrescu, Tronson 1, in lungime de 317 m, cu suprafata totala de 2791 mp
Total		2791	
Cauza		Suprafata	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integra si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

BCPI

SCHEMATIC

Confirm excluderea masuratorilor la teren, in conditia incheierii documentatiilor cadastrale si a concordanta acestora cu realitatea din teren.

119

630100

630200

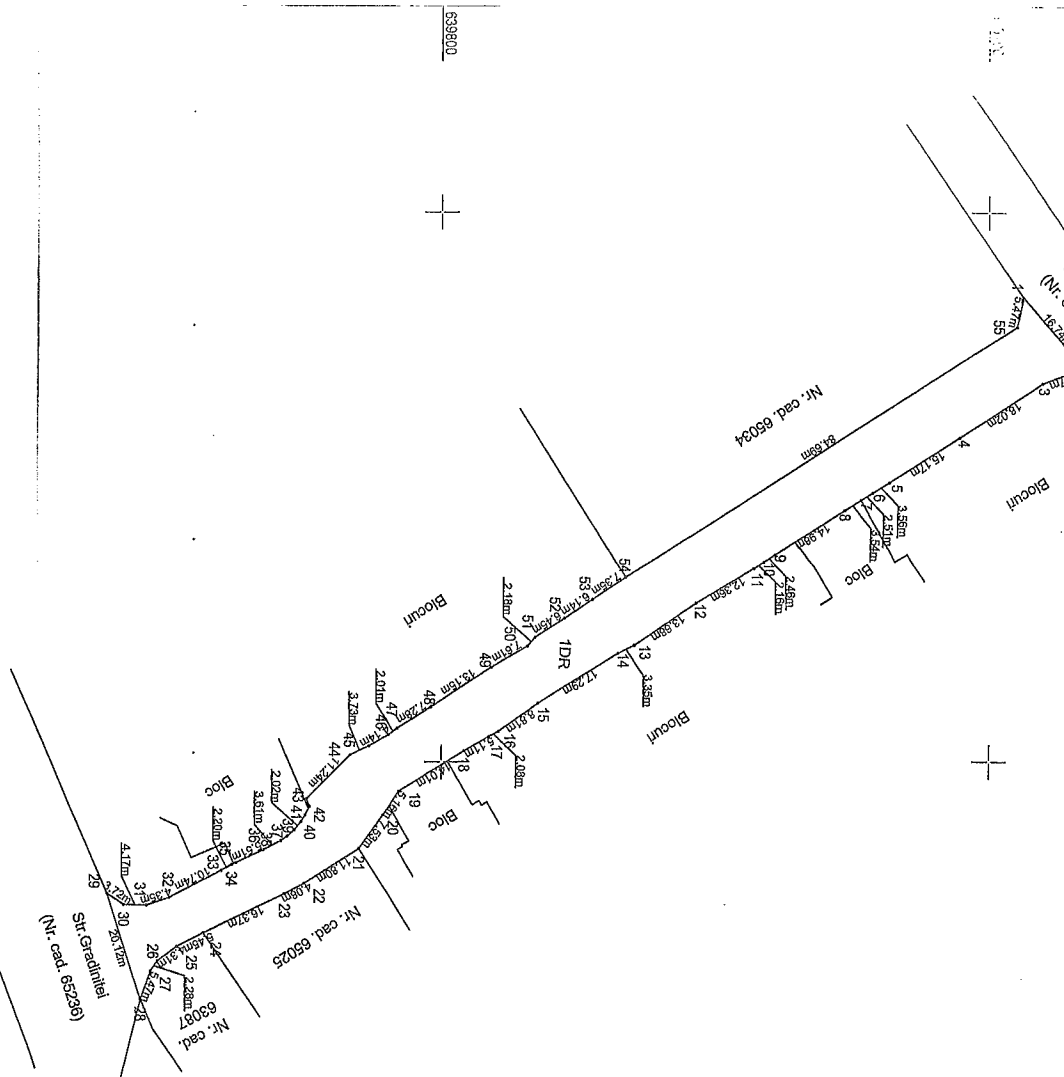
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2199 mp	Intravilan mun. Pascani, Str. Canal Petrescu, Tronson 2, kat. nr. 14, parcelele DS 37.0, DS 360, DS 375, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PASCANI	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	2199	Strada Canal Petrescu, Tronson 2, in lungime de 205 m in suprafata totala de 2199 mp.
Total		2199	
Total		Suprafata masurata a imobilului = 2199 mp Suprafata din act = 2199 mp	

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector _____

Semnatura si paratia _____

Data: _____

Stampa SC HELMERT SRL PASCANI

SERIA _____

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fișelor de documentație cadastrală și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila _____

Data: _____

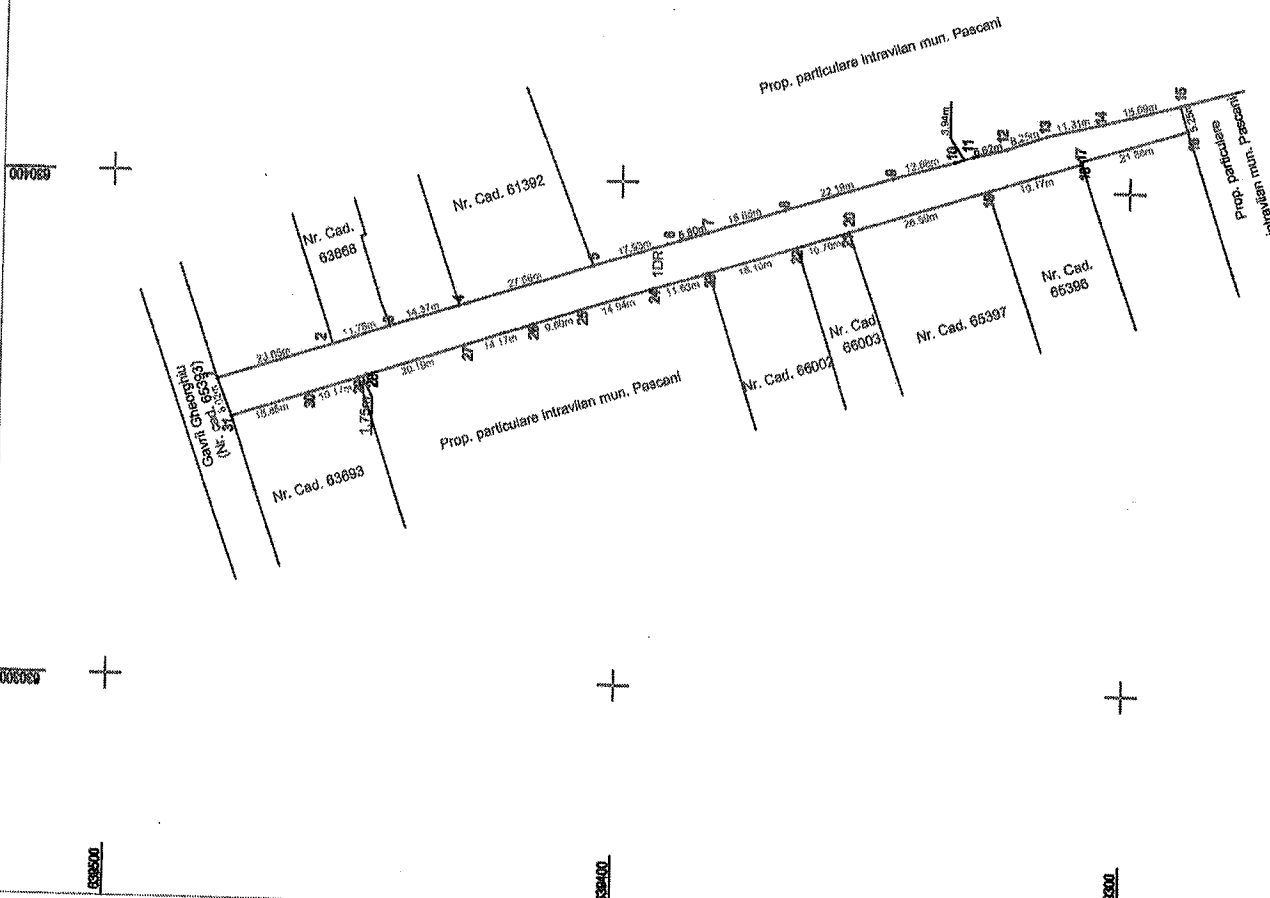
219

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000
intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
639600	1479 mp	Intravilan mun. Pascani, Str. Camil Petrescu, Tronson 4, latia 0, parcela DS 2262Z, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PASCANI	



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1479
Total		1479
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatia	Supraf. construita la act (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafata masurata a imobilului = 1479 mp		
Suprafata din act = 1479 mp		

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: _____

Secratură și parala
Data: _____

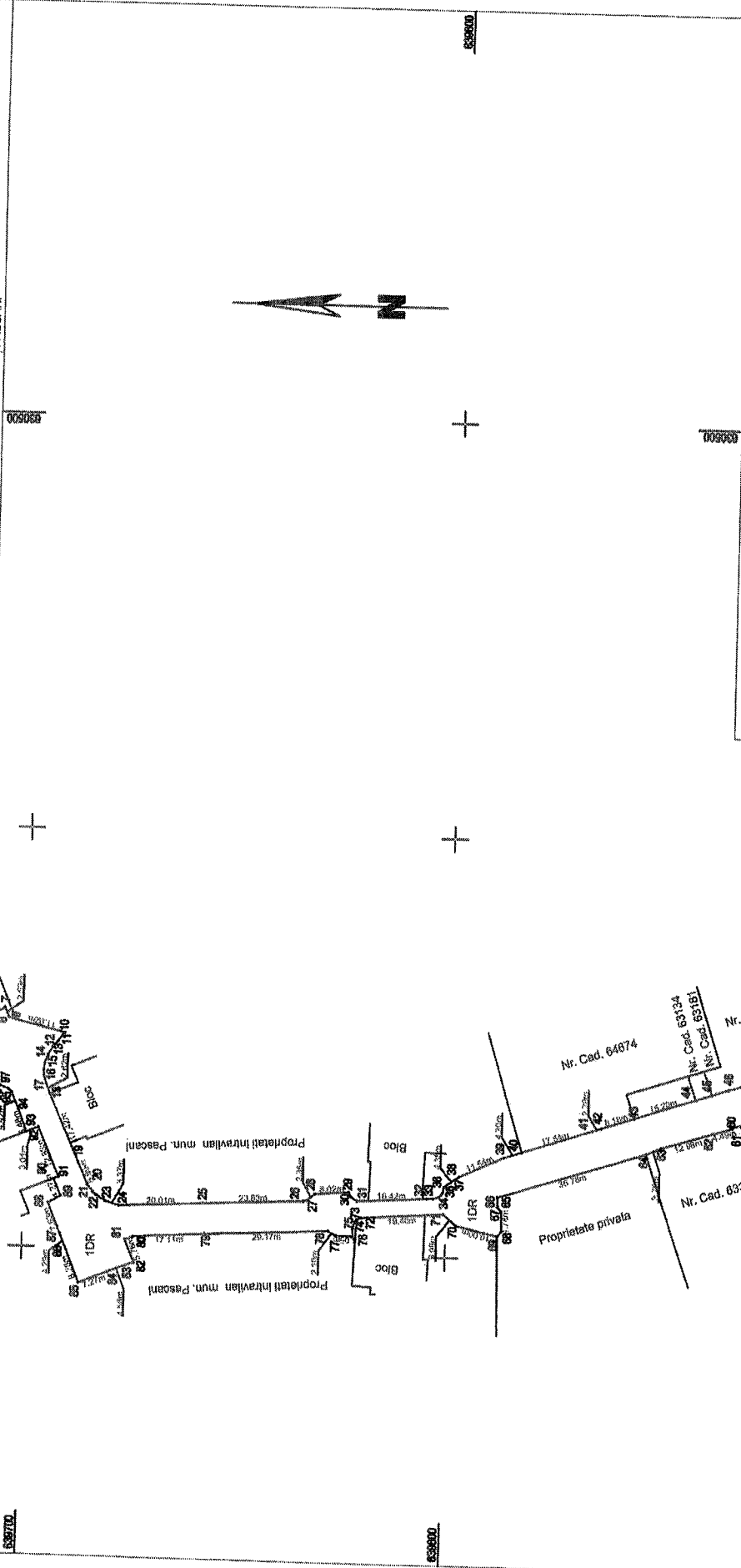
CERTIFICAT
Stampila de autorizare
AUTORIZARE
Nr. Certificat autorizare: _____
Nr. Certificat autorizare: _____
C. HELMERT
Data: _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

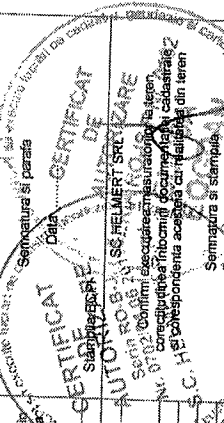
Anexa 1.35

Scara 1:1000
intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2717 mp	Intravilan mun. Pascani, Str. Camil Petrescu, Tronson 3, Iarfa 0, par. DS 352 Iarfa 13, par. 357/100, tarla 12, par. 251/100, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		PASCANI



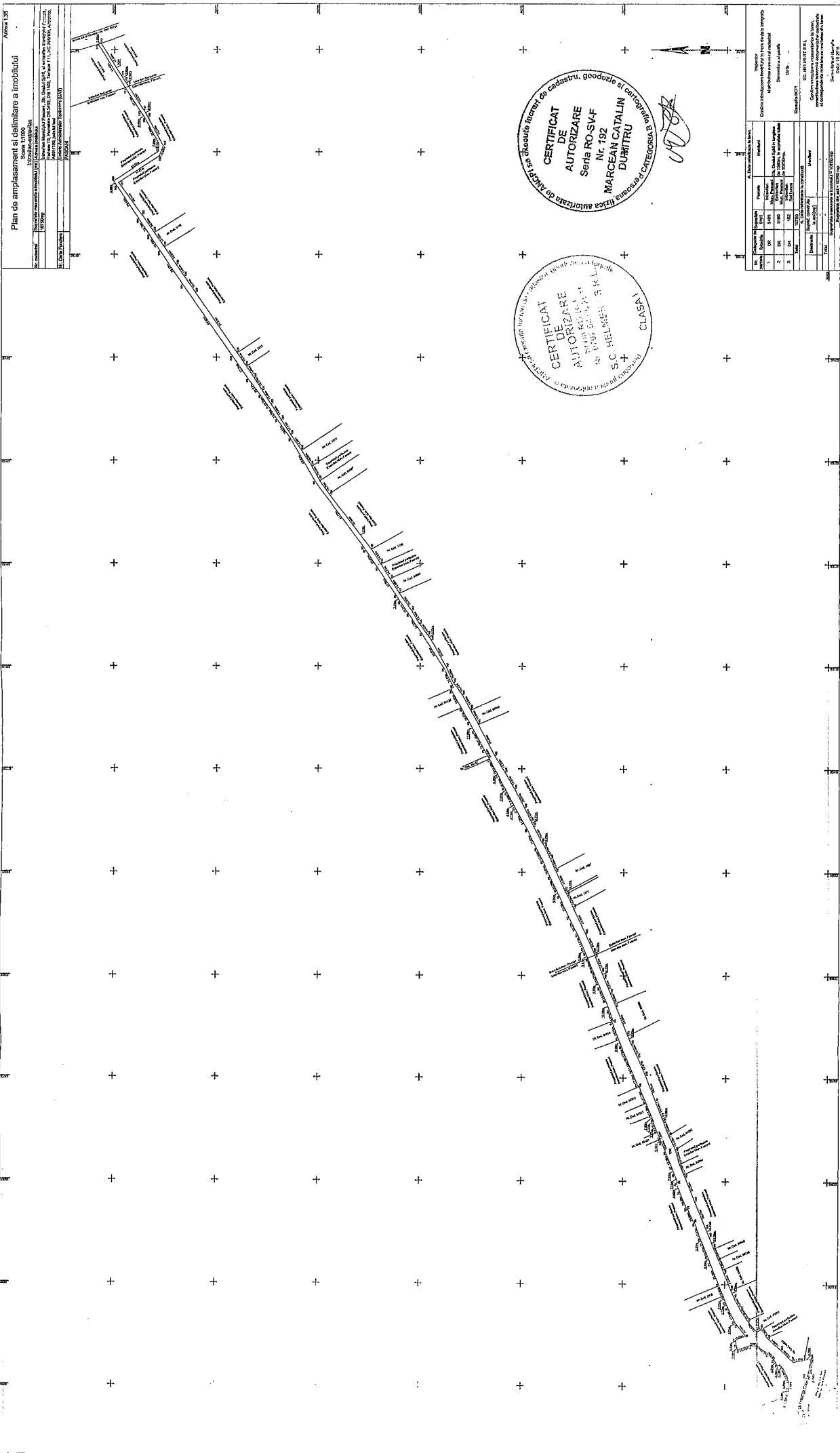
Nr. parcele	A. Date referitoare la teren		Menturi
	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	2717	Strada Camil Petrescu, Tronson 3, la lungime de 284 m in suprafata totala de 2717 mp.
Total		2717	
Cod	B. Date referitoare la constructii		Menturi
	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata masurata a imobilului = 2717 mp			Suprafata din act = 2717 mp



4/4

100

Adresa nr 9 lehelu



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1:1000

Proiectant: [Name]

Proiectat în: [Date]

Proiectat pentru: [Client Name]

Proiectat în baza: [Data Source]

Proiectat în conformitate cu: [Regulation]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-SV-F Nr. 192

MARCEAN CATALIN DUBITRU

Cluj-Napoca, CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SC HELMETS SRL

Cluj-Napoca

Tipul de plan	Scara	Data	Proiectant
1	1:1000	2010	[Name]
2	1:1000	2010	[Name]
3	1:1000	2010	[Name]

Proiectat în baza: [Data Source]

Proiectat în conformitate cu: [Regulation]

Proiectat pentru: [Client Name]

Proiectat în: [Date]

Proiectant: [Name]

Proiectat în conformitate cu: [Regulation]

Proiectat pentru: [Client Name]

Proiectat în: [Date]

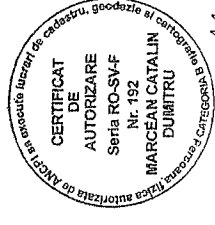
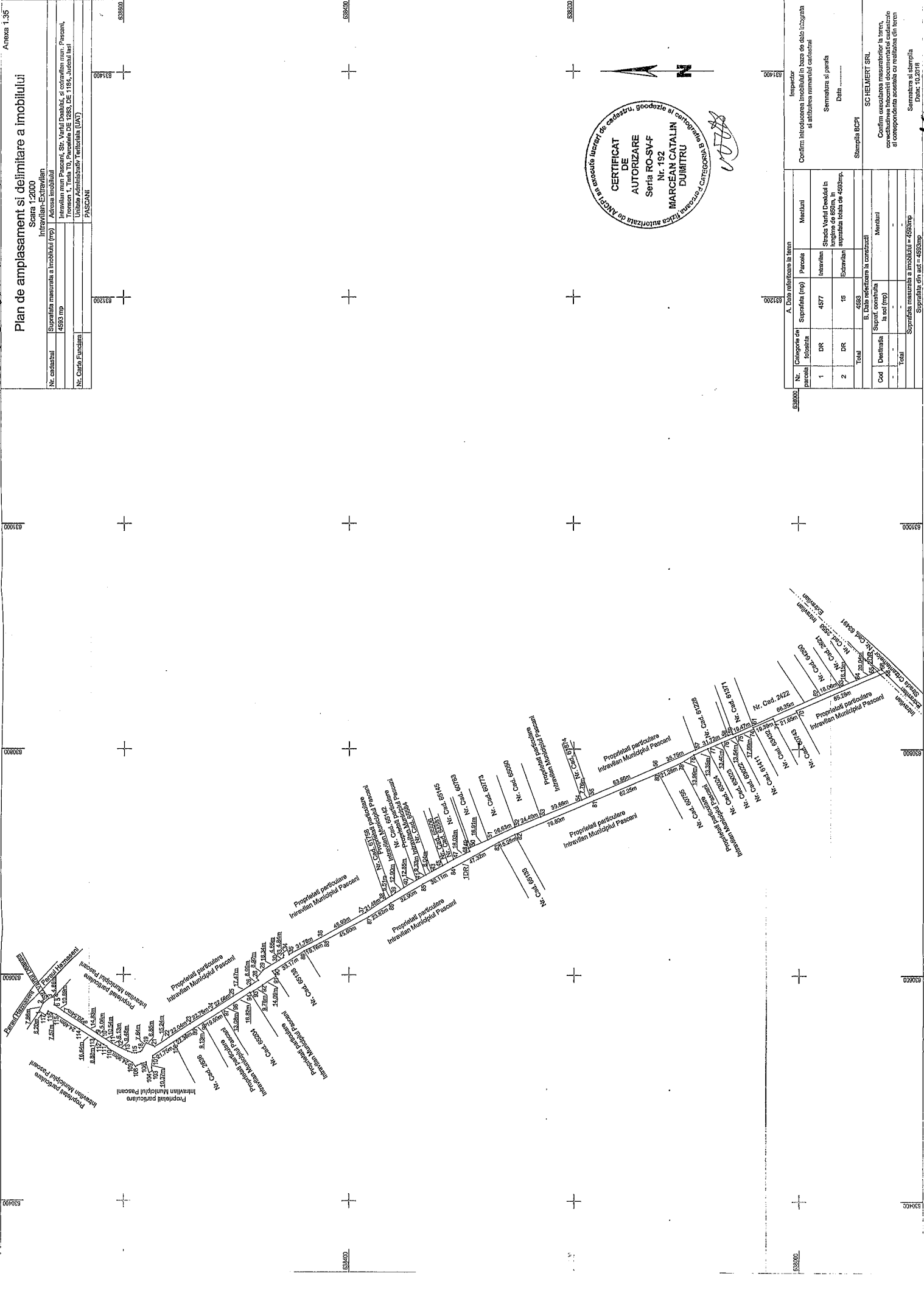
Proiectant: [Name]

AREXA NR 5 CA CCL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Intravilan-Extravilan
Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4893 mp	Intravilan mun. Pescani, Str. Varful Dealului, si extravilan mun. Pescani, Tronson 1, Tenta TO, Parcela DE 1283, DE 1154, Județul Iasi
Nr. Carte Fundatie	Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)
	PASCANI



63000	Nr. Categoriei de parcelare	A. Date referitoare la teren			
		Suprafata (mp)	Parcela		
63100	1	DR	4577	Intravilan	Strada Varful Dealului la lungimea de 650m, in
		DR	16	Extravilan	suprafata totala de 4893mp.
63200	2	B. Date referitoare la constructii		Mentii	-
		Suprafata construita	0		
63300	-	C. Date referitoare la constructii		Mentii	-
		Suprafata masurata a imobilului = 4893mp	0		
63400	-	D. Date referitoare la constructii		Mentii	-
		Suprafata din act = 4893mp	0		
63500	-	E. Date referitoare la constructii		Mentii	-
		Suprafata din act = 4893mp	0		
63600	-	F. Date referitoare la constructii		Mentii	-
		Suprafata din act = 4893mp	0		
63700	-	G. Date referitoare la constructii		Mentii	-
		Suprafata din act = 4893mp	0		
63800	-	H. Date referitoare la constructii		Mentii	-
		Suprafata din act = 4893mp	0		
63900	-	I. Date referitoare la constructii		Mentii	-
		Suprafata din act = 4893mp	0		
64000	-	J. Date referitoare la constructii		Mentii	-
		Suprafata din act = 4893mp	0		

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atribuirea numerelor cadastrale
 Semnatura si para
 Data

Stampa BCPI
 SC HELMERT SRL
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectarea incontinuitatilor documentelor cadastrale si corectarea incontinuitatilor la realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 02.02.19

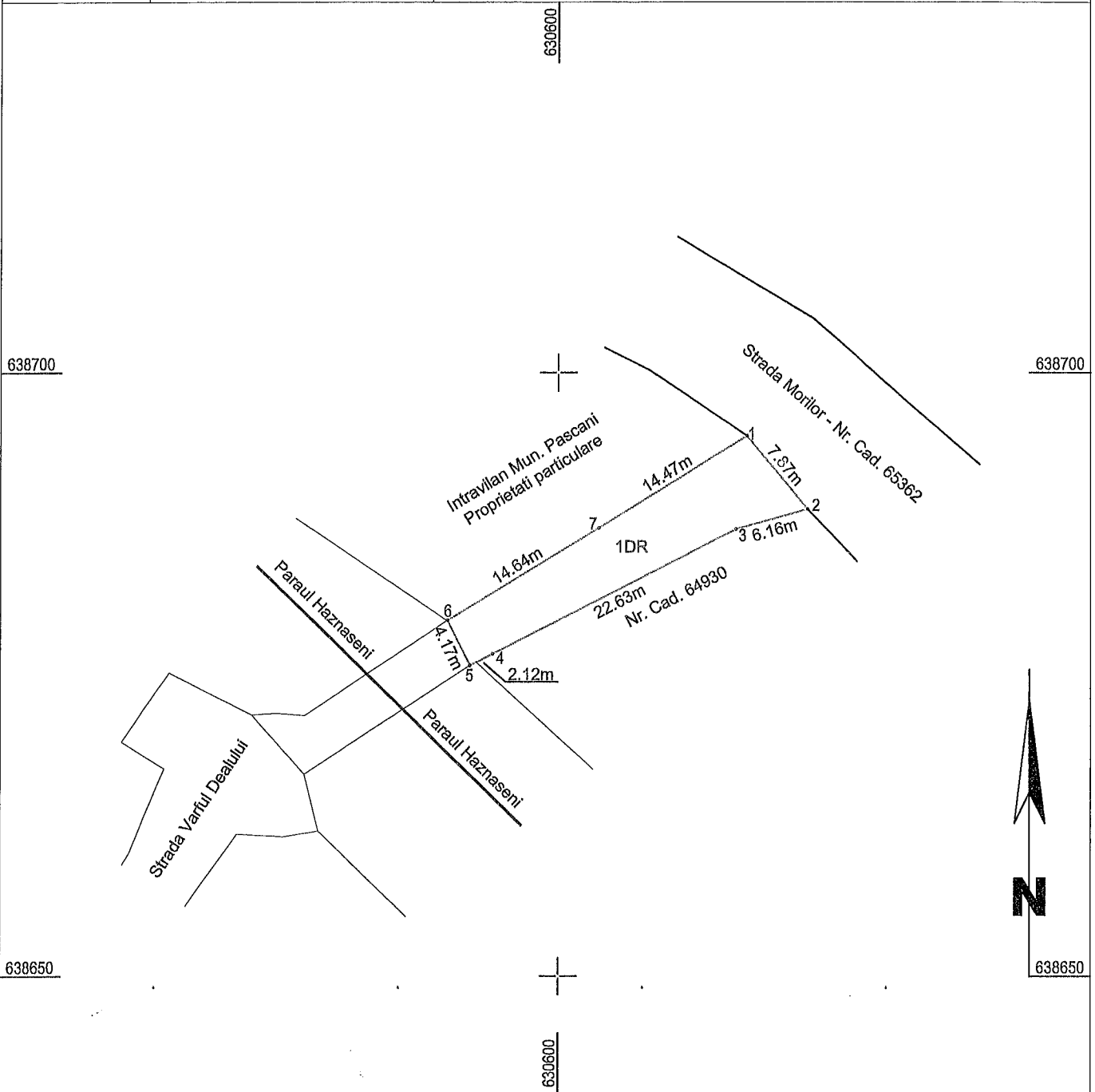
112

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500
intravilan

2/2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	162 mp	Intravilan Municipiul Pascani, Strada Varful Dealului, Tronson 2, Tarla T0, Parcela DE 1184, Judetul Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		PASCANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	162	Strada Varful Dealului in lungime de 30 m, in suprafata totala de 162 mp
Total		162	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

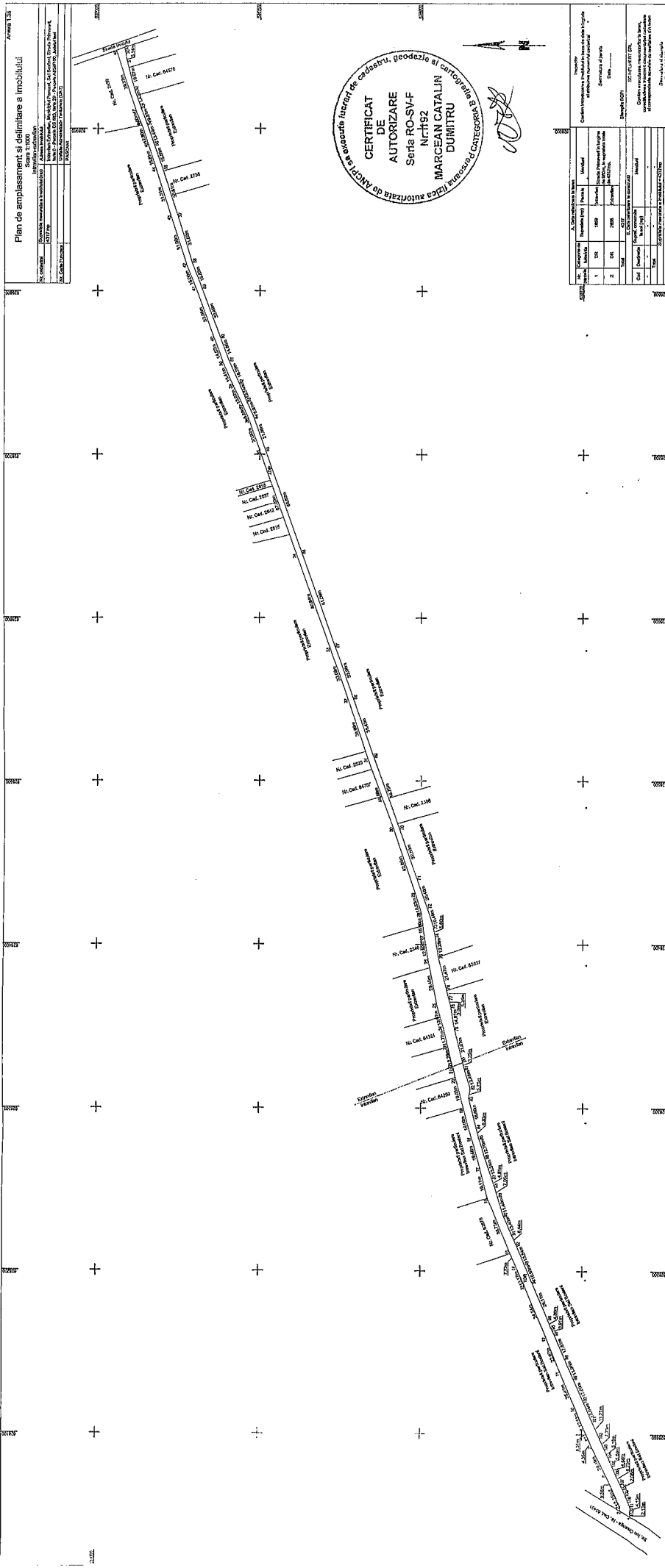
Data

Stampila BCPI

SCHELMERT

Confirm exactitatea masurarii terenului la teren si corectitudinea numerelor de cadastral si corespondenta terenului la teren

Anexa nr 6 la MCL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 19773/22.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 20, 34, 48, 92, 193

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin (2) coroborat cu art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), coroborat cu art. 36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018; ;

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare cu identificarea imobilului întocmite de specialiști în domeniu, pentru suprafețele de teren înscrise la pozițiile 20, 34, 48, 92, 193

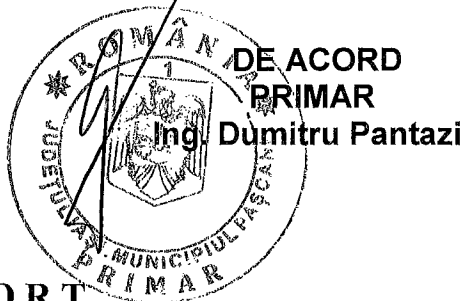
În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării

modificărilor și corecțiilor care se impun;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafațele de teren înscrise la pozițiile 20, 34, 48, 92, 193 în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi





R A P O R T

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 20, 34, 48, 92, 193

În baza Expunerii de motive nr. 19773 / 22.11.2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- art. 3 alin (1) : " (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege."

- art. 3 alin (4) : " (4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean."

- art. 21 : " (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari.

(2) Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.

(3) Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru că, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local." ;

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, potrivit căreia :

"VI. - Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din categorii de bunuri prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz și de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz ori de interes public național sau județean".

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit cărora :

- art. 557, alin (2) : " În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. "
- art. 863, lit. f) : "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:
 - f) prin alte moduri stabilite de lege."

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), coroborat cu art.36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art.36, alin. (1) : ,, (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."

- art.36, alin.(2), lit. c) : ,, (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

- art. 119 : ,,Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. "

- art. 120 : ,, (1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018;

Având în vedere pozițiile 20, 34, 48, 92, 193 din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

În urma măsurătorilor efectuate de specialiști în domeniu, cu mijloace de măsurare moderne - reprezentate pe suport topografic, a reieșit că suprafețele rezultate din măsurători sunt diferite față de cele existente în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare prezentând în acest sens planuri de amplasare și delimitare a imobilelor iar situația centralizată fiind prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul raport ;

Poz.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața din acte [mp]	Val inventar conform HCL 2/2016 [lei]	Suprafața suplimentară rezultată din măsurători [mp]	Suprafața propusă spre rectificări [mp]	Val inventar pentru suprafața rectificată [lei]
20	Strada " 9 MAI "	L = 434 m ; l = 4 m ; S = 1.736 mp ; - indicatori cadastrali : T 0, parcelele DS 3851, DS 3891, DS 3913 ; - Balast ; - din str. Unirii în proprietăți particulare intravilan Mun. Pașcani ;	1.736	78.073,37	1853	3.589	161.408,60
34	Strada " CAMIL PETRESCU "	$L_{TOT} = 846$ (L_1 BET ASF = 542 m ; L_2 BALAST = 322 m) ; l = 6 m ; $S_{TOT} = 5148$ mp ; - indicatori cadastrali : Tr I : T 0, parcela DS 608 ; Tr II : T 14, parcelele DS 370, DS 360, DS 375 ; Tr III : T0, parcela DS 352, T 13, parcela 357 /100, T 12, parcela 351/100 ; Tr IV : T0, parcela DS 226/2 - Beton asfaltic + Balast ; - Trotuare laterale : Beton = 631,50 mp, Bet asf = 984 mp - alee laterale (spre garaje : Beton = 800 mp - din str. MOLDOVEI în proprietăți particulare intravilan Mun. Pașcani ; - indicatoare de circulație = 4 buc	7.563,50	453.539,14	1.622,50	9.186	550.831,04
	Strada	L = 745 m ; l = 5 m ; S = 3.725 mp ; - indicatori cadastrali : T 0, parcelele DS					

48	" DEALUL SPIRII "	3455 , DE 1602 ; T 11 , HC 795/100, A 794/100 - Balast ; - din str. 1 Mai în str. Mihai Viteazu ;	3.725	167.524,95	7 025	10.750	1.632.525,06
92	Strada "VÂRFUL DEALULUI "	L = 351 m ; l = 3,5 M ; S= 1228 MP - indicatori cadastrali : T 0, parcelele DE 1263, DE 1184, - Balast ; - din str. Crizantemelor în str Morilor ;	1.228	55.249,50	3527	4.755	213.934,34
193	Strada " PRIMĂVERII "	L = 253 m ; l = 3 m ; S = 759 mp ; - indicatori cadastrali : T 0, parcela DS 683 ; T 29, parcela A 858/100 ; - Balast ; - din str. Ion Creangă în str. Nucului ;	759	24.273,51	3.558	4.317	138.061,58

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 20, 34, 48, 92, 193, în forma prezentată.

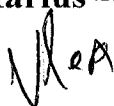
Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Serviciu Urbanism
și Amenajări Teritoriale
Cons. Vasile Leahu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius – Ionuț Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteț Chiperi





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECBETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, Judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, Judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani ;
In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 Iulie 1999 ;
In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii Judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Purcariu Ioan

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 28 08.1999

ÎNȘUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,
NECULAI RĂȚOI



A. DRUMURI COMUNA
LE. VECINALE, SIRAZI CU TROTUARELE
AFERENIE, PASAJE, PODURILE, PODEIELE, PRECUM ȘI
ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2 1.3.7.2	3 Aleea „1 DECEMBRIE 1918”	4 L=364m, l=4m, S=1465mp; Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu -Trotuare laterale; beton=1026,1m - Aleei laterale; beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație; 2 buc. L=298,5m, l=6m, S=1791mp; Beton asfaltic -din str. Vasile . Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton =199,5 mp -parcare laterale; beton asfaltic=520mp. L=287m, l=5m, S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	5 1968	6 - 1043212,29	7 Prop. publică
2	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE,		1968	570171,92	Prop. publică
3	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI,		1968	85660,17	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
19.	1.3.7.1	STRADA „22 DECEMBRIE „	L=830m(L1balast=395m;L2bet.asf.=231m; L3 Mozaic=36m; L4 beton=168m) l1=5m;l2=6m;l3=11m;l4=6,5m;Stof=4848 mp. -din casă particulară în bl. H 2 -aleea laterală: beton asfălic =317mp -trotoare laterale :beton asf.=1275mp;beton 903,5mp - indicatoare de circulație =2 buc.	1968	1388439,17	Prop. publică
20.	1.3.7.1	STRADA „9 MAI”	L=434m;l=4m;Balast;S=1736m - din str. UNIRII -linia ferată Pașcani -Târgu - Frumos	1968	103627,91	Prop. publică
21.	1.3.7.1	STR. „ABATOR”	L=977m;l=7m;S=1736 m -din str. GRADINTEI în linia ferată (Pașcani - Târgu Frumos)	1968	409813,04	Prop. publică
22.	1.3.7.2	STRADA „AGACHI”	-indicatoare de circulație =4 buc. L=91m;l=4m;S=364m;Bet.asfalt -din str. Aurora I în str. Aurora II	1968	81930,21	Prop. publică
23.	1.3.7.2	STRADA „ALBINET”	L=79m;l=6m;s=474mp;Beton asfălic -din str. MOLDOVEI- în casă particulară -indicatoare de circulație=1 buc.	1968	179108,20	Prop. publică
24.	1.3.7.2	STRADA „ALTEA CASTANILOR”	L=100m;l=4,5m;Beton asfălic;S=450mp -din str. STEFAN CEL MARE în Notariat particular -indicatoare de circulație =1 buc.	1968	101679,65	Prop. publică
25.	1.3.7.1.	STRADA „ANTON PANN”	L=79m;l=3m;S=237mp;Balast -din str. VATRA în casă particulară	1968	4715,78	Prop. publică
26.	1.3.7.1	STRADA „ARMONIEI”	L=143m;l=4m;S=572mp; Pământ -din casă particulară în teren agricol (pe Aerodrom)	1968	4978,59	Prop. publică
27.	1.3.7.2	STRADA „AURORA I ”	L=104 m;l=6m;S=624m;Beton asfălic -din str. MOLDOVEI - în casă particulară - indicatoare de circulație =1 buc.	1968	140844,09	Prop. publică
28.	1.3.7.2	STRADA „AURORA 2”	L=107m;l=6m;S=642;Beton asfălic -din str. MOLDOVEI în str. STADION -indicatoare de circulație=1 buc.	1968	144895,58	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
29.	1.3.7.1	STRADA „BRATEȘ”	L=214m; l=5m; S=1070mp; Balast -din str. Mihai Eminescu în str. Gării -indicatoare de circulație=2 buc.	1968	64656,64	Prop. publică
30.	1.3.7.1	STRADA „BUJORULUI”	L=78m; l=3,5m; S=273m; Balast - din str. VATRA în casă particulară	1968	16296,32	Prop. publică
31.	1.3.7.1	STRADA „CALEA IAȘULUI”	L _{tot} =814m (l ₁ =beton=294m; L ₂ balast=400m L ₃ -pământ=120m; l=7m; S _{tot} =5696mp) -din str. GRADINIȚEI în str. PLĂIEȘULUI -trotoare laterale; beton=592mp -parcări laterale; beton =591mp -alei laterale; beton=489mp -indicatoare de circulație = 1 buc.	1968	944783,96	Prop. publică
32.	1.3.7.1	STRADA „CALEA ROMANULUI”	L _{tot} =689m (L ₁ pământ=334m; L ₂ Balast=355m) l ₁ =26m; l ₂ =7m; S _{tot} =11169mp - din str. GRADINIȚEI în str. CRINILOR	1968	223923,21	Prop. publică
33.	1.3.7.1	STRADA „CALUGARENI”	L=501m; l=4m; S=2004mp; Balast -din strada CALEA IAȘULUI în strada ARMONIEI	1968	119625,77	Prop. publică
34.	1.3.7.2	STRADA „CAMIL PETRESCU”	L _{tot} =846m (L ₁ bet.asf.=542m; L ₂ Balast=322m); l=6m S _{tot} =5148mp, -din gard piatră str. Moldovei în casă particulară -trotoare laterale; Beton=631,5mp; Bet.asf.=984mp. -alee laterale (spre garaje) ; Beton =800mp -indicatoare de circulație=4 buc.	1968	1421062,58	Prop. publică
35.	1.3.7.1	STRADA „CASA DE APA”	L=197m; l=7m; S=1379mp; Balast -din str. TRAIAN VUIA în str. CULTURII - LATERALE; Beton=34mp; Dale beton=228mp -indicatoare de circulație=2 buc.	1968	148774,85	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
45.	1.3.7.2	STRADA „CRONICAR NECULCE”	L=tot=348m(L1=190m;l1=6m;L2=150m;l2=3,5m) -beton asfaltic;Stot=1723mp -din aleea ȘTEFAN CEL MARE în teren sport Școala generală Nicolae Iorga -indicatoare de circulație=2 buc.	1968	386351,77	Prop. publică
46.	1.3.7.2	STRADA „CULTURII”	Ltot=337m(4bet.asf.=251m;L2balast=86m);l=6,8m;S=2291,6mp(SI=1706,8mp;S2=584,8mp) -Beton asfaltic; balast -din str. GARABET IBRAILEANU în casă particulară - indicatoare de circulație = 2 buc. - Trotuare laterale;Bet.asf.=385mp;Dale beton=391,9mp	1968	604754,46	Prop. publică
47.	1.3.7.3	STRADA „CUZA VODA”	NOTA: str. Cuza- Vodă este formată din: -Esplanada vale - artera „scări mici” - artera „scări mari” Ltot=825m(L1esplanadă vale=392m;L2 scări mici=262m;L3 scări mari=171m; -1 med.=ESLANADA=32m;l scări mici=8,5m;l scări mari=7,6m -Stot=16070,6mp,mozaic,din str. Gării în str. Nicolae Iorga	1968	4028256,59	Prop. publică
48.	1.3.7.1	STRADA „DEALU SPIREI”	Ltot=745m;l=5m;S=3725mp;Balast -din str.1 MAI în teren agricol	1968	222358,28	Prop. publică
49.	1.3.7.2	STRADA „DECEBAL”	L=225m;l=3,5m;S=855m;Beton asfaltic -din str. MOLDOVEI- în str. TRAIAN VUJA -trotuare laterale: Beton asfaltic=213,25mp Beton=225,7mp;Dale beton=103,5mp -indicatoare de circulație =6 buc.	1968	325315,34	Prop. publică
50.	1.3.7.1	STRADA „DOBROGEANU GHEREA	L=294m;l=4m;Balast S=1176mp - din str. UNIRII în str. DEALU SPIREI	1968	70199,55	Prop. publică
51.	1.3.7.1	STRADA „DOCTOR GUȚU”	L=76m;l=3m;Pământ;S=228mp -din str. LT.IONESCU în casă particulară	1968	1984,47	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
86.	1.3.7.1	STRADA „TAMADUIENI”	L=350m; l=5m; Balast; S=1750mp -din str. UNIRII în casă particulată	1968	104463,62	Prop. publică
87.	1.3.7.2	STRADA „TRAIAN VUIA”	L=301m; l=3m; S=369mp; Balast -Din str. DRAGOȘ VODA în casă particulată -trohare laterale: dale beton =887 mp -indicatoare de circulație =2 buc.	1968	615369,02	Prop. publică
88.	1.3.7.2 1.3.172 1.3.172 1.3.172	STRADA „UNIRII”	Stof=9626mp ; $l = \frac{1}{2} \times 10m$, $L = \frac{1}{3} \times 5m$. -din str. 1 MAI în str. MIHAI VIITEAZU -Podeț beton armat = 4x7,5m -pod beton armat=8x10m; -Podeț tub beton armat d-1400mm; l=11m; -Indicatoare de circulație =2 buc.	1968	2697048,20	Prop. publică
89.	1.3.7.1	STRADA „VALTER MARACINEANU ”	L=307m; l=5m; Balast S=1535mp -din str. ȘTEFAN CEL MARE în str. VATRA -indicatoare de circulație = 2 buc.	1968	92414,12	Prop. publică
90.	1.3.7.2	STRADA „VASILE ALECSANDRI”	Ltot=212m(L1 bet.asf.=116m; L2 balast = 96 m(l=7m -din str. GARIU în str. 1 DECEMBRIE 1918; S=1484mp -trohare laterale :beton =438mp -indicatoare de circulație = 2 buc.	1968	333455,20	Prop. publică
91.	1.3.7.2	STRADA „VATRA”	L=1228m(L1 beton.asf.=1196m; L2=pavaj=32m) l med=7m; Beton asf. Și pavaj pavele 8596 -din str. GRADINTEI în str. ȘTEFAN CEL MARE -trohare laterale :Bet.asf.=1825m; Beton=91,5mp; -parcare laterală: SC SCUDAS); Beton +1650mp -alee laterală (spre SC LACTIS SA); bet.asf.=1245 mp; Trohar alee; Bet.asf.=168mp -indicatoare de circulație = 14 buc.	1968	3352957,29	Prop. publică
92.	1.3.7.1	STRADA „VARFU DEALULUI ”	L=351m; l=3,5m; S=1228mp; Balast -din str. ȘTEFAN CEL MARE în stația spălare CFR.	1968	73333,46	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
191.	1.3.7.1	STRADA "NOROCULUI"	L=304m; l=2,5m; S=7760mp; Pământ -din str. BUCURIEI în str. BUCURIEI	1968	6614,91	Prop. publică
192.	1.3.7.1 1.3.17.2	STRADA "PENEȘ CURCANUL"	L=875m; l=4m; S=3500mp; Balast -din str. ION CREANGA - în str. MORILOR	1968	209553,90	Prop. publică
193.	1.3.7.1	STRADA "PRIMA-VERII"	L=253m; l=3m; S=759mp; Balast -din str. ION CREANGA în teren agricol	1968	45307,36	Prop. publică
194.	1.3.7.1	STRADA "TOAMNEI"	L=150m; l=4m; S=600mp; Balast -din str. ION CREANGA - în teren agricol	1968	35816,10	Prop. publică
195.	1.3.7.1 1.3.17.2	STRADA "URSULUI"	L=107m; l=4m; S=428mp; Balast -din str. ION CREANGA - în casă particulară -podet beton armat D200x4m	1968	26050,13	Prop. publică
		TOTAL SECȚIUNEA I			3.113.415,87	
		TOTAL GENERAL SECȚIUNEA I			136.444.104	

HOTARAREA Nr. 2

Din data de: 15.01.2016

privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 8., alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere art. I, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. 2, litera c), art. 63, alin. 5, litera d), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 38 din 26.03.2009, privind modificarea Anexei nr. 3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani", însușită prin H.C.L. nr. 53/1999 și aprobată prin H.G. nr. 1354/2001;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Deneș Tania Iuliana I.I. sub nr. 93/07.12.2015 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22726/07.12.2015, privind Reevaluarea activelor fixe corporale și activelor fixe necorporale în curs de execuție aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Pașcani la data

de 31.12.2014, actualizate la data de 30.09.2015, întocmit de către Deneş Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Paşcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 488/11.01.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Paşcani, înregistrat sub nr. 489/11.01.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Paşcani:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 18/14.01.2016;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 22/15.01.2016;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Paşcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Paşcani, județul Iași, în perioada cuprinsă între anii 1999-2015, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform Raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Paşcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Paşcani
- Consiliul Județean Iași
- Direcția economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, **PUTINELNICU MARIUS**



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. **JITARU IRINA**

Alexa Nr. 1 CA
HCL Nr. 2/15.01.2016

DENES TANIA IULIANA
EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR ANEVAR - LEGITIMATIE
Telefon: 0232290118, 0740160487, 0723592270
NR. 90/04.12.2015



RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile și mobile, reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Executant : Denes Tania Iuliana

HH

DECEMBRIE 2015



1. INTRODUCERE

- *Pagina de titlu*
- *Cuprinsul*
- *Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante*
- *Certificarea evaluatorului*

2. PREMISELE EVALUARII

- *2.1. Ipoteze și ipoteze speciale; condiții limitative*
- *2.2. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării; Instrucțiunile evaluării*
- *2.3. Drepturile de proprietate evaluate*
- *2.4. Tipul valorii estimate*
- *2.5. Data evaluării și data raportului de evaluare*
- *2.6. Moneda raportului*
- *2.7. Modalități de plată*
- *2.8. Inspectia proprietății*
- *2.9. Riscul evaluării*
- *2.10. Sursele de informații utilizate*
- *2.11. Clauza de nepublicare*

3. PREZENTAREA DATELOR

- *3.1. Identificarea proprietății; Descrierea juridică*
- *3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate*
- *3.3. Date despre zonă, oras, vecinătăți și amplasare*
- *3.4. Descrierea amenajărilor și construcțiilor*
- *3.5. Date privind impozitele și taxele*
- *3.6. Istoric incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente*
- *3.7. Analiza pieței imobiliare*

4. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

- *4.1. Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca neocupat*
- *4.2. Valoarea terenului*
- *4.3. Abordări în evaluare pentru construcții și alte proprietăți*
- *4.4. Reconcilierea valorilor. Valoarea estimată propusă, opinia și concluziile evaluatorului*

5. ANEXE

- *Anexele nr. 1 și 2 - valoarea bunurilor din domeniul public și din domeniul privat al mun. Pașcani (terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți imobiliare și mobile)*

HH

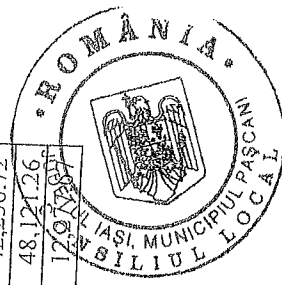
INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata a normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utilia ciadiri sau suprafata strada, drum, parcari, alei, trotuare, poduri, podete, teren, mp, ml	Valoare inventar la 30.09.2015 RON	Deprecier e fizica	Valoare evaluare = Valoarea justa (RON)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					A.DRUMURI, STRAZI MUNICIPIUL PASCANI			65,057,529.01	-	58,856,193.21
1	1	1.3.7.2	24	1945	Aleea 1 Decembrie 1918, L=364m; l=4m; S=1.465 mp, trotuare beton S=1.026, Imp, alei beton S=1.825, 2Imp	beton asfaltic	4,307.30	43,881,172.14	0.13	39,440,496.02
								295,181.42		258,283.74



INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

16	1035	1.3.7.1.	24	2010	Str. Alunis, L=1.624m; l=4,5m;S=7.308mp,	drum de pamant, neamenajat, fara trotuare si rigole	7,308.00	333,881.00	0.13	292.145.88
17	17	1.3.7.2.	30	1945	Str. 1Decembrie1918, beton asfaltic L1=891m; l1=6,5m;S1=5.791,5 mp; beton L2=181m, l2=6,5m, S2=1.176,5mp,balast L3=933,l3=6m,S3=5.598 mp, St=12.566 mp, trotuare beton asfaltic S=2.908mp, beton S=970mp si dale beton S=391mp	beton asfaltic, beton, balast	16,835.00	1,153.710.97	0.10	1,038,339.87
18	18	1.3.7.2.	30	1965	Str. 1Mai, L=726m; l=6,7m;S=4.864,2mp, alee beton S=1.195mp, parcare beton S=310mp	beton asfaltic	6,469.20	472,893.34	0.10	425,604.01
19	19	1.3.7.2.	30	1945	Str. 22Decembrie,balast L1=395m; l1=5m;S1=1.975 mp;beton asfaltic L2=231m,l2=6m,S2=1.386mp,mozaic L3=36,l3=1m,S3=396 mp, beton L4=168m, l4=6,5m, S4=1.092 mp, St= 4.849mp, alee beton asfaltic S=317mp, trotuare beton asfaltic S=1.275mp si betonS=903,5mp	balast,beton asfaltic, mozaic, beton	7,344.50	503,322.26	0.10	452,990.03
20	20	1.3.7.1.	24	1945	Str. 9Mai, L=434m; l=4m;S=1.736mp	balast	1,736.00	89,226.71	0.13	78,073.37
21	21	1.3.7.2.	30	1945	Str. Abator, beton asfaltic L1=623,l1m; l1=9m;S1=5.608mp, balast L2=977m, l1m; l2=7m;S2=6.839mp, St=12.447	beton asfaltic, balast	12,447.00	852,999.13	0.10	767,699.22
22	22	1.3.7.2.	30	1968	Str. Agachi, L=91m; l=4m;S=364mp	beton asfaltic	364.00	26,608.11	0.10	23,947.30
23	23	1.3.7.2.	30	1965	Str. Albinet, L=79m; l=6m;S=474mp, parcare beton asfaltic S=320mp	beton asfaltic	794.00	58,040.76	0.10	52,236.68
24	935	1.3.7.1.	24	2001	Str. Amurgului, L=775m; l=9m;S=6.975mp	drum de pamant	6,975.00	302,733.00	0.13	264,891.38
25	25	1.3.7.1.	24	1950	Str. Anton Pann, L=79m; l=3m;S=237mp	balast	237.00	12,181.30	0.13	10,658.64
26	26	1.3.7.1.	24	1991	Str. Armoniei, L=143m; l=4m;S=572mp	drum de pamant	572.00	24,826.32	0.13	21,723.03
27	27	1.3.7.2.	30	1965	Str. Aurora I, L=104m; l=6m;S=624mp	beton asfaltic	624.00	45,613.90	0.10	41,052.51
28	28	1.3.7.2.	30	1965	Str. Aurora II, L=107m; l=6m;S=642mp	beton asfaltic	642.00	46,929.69	0.10	42,236.72
29	29	1.3.7.1.	24	1945	Str. Brates, L=214m; l=5m;S=1.070mp	balast	1,070.00	54,995.73	0.13	48,121.26
30	30	1.3.7.1.	24	1945	Str. Bujorului, L=78m; l=3.5m;S=273mp	balast	273.00	14,031.62	0.13	12,939.87



INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

31	31	1.3.7.2.	30	1991	Str. Calea Iasului, beton L1=294m; beton asfaltic L2=194m, balast L3=206m, pamant L4=240m; l=7m; St=6.538mp, trotuare beton S=591mp, parcuri beton S=144mp, alei beton S=489mp	beton, beton asfaltic, balast, pamant	7,762.00	673,783.00	0.10	606,404.70
32	32	1.3.7.1.	24	1991	Str. Calea Romanului, beton asfaltic L1=340m, l1=26m, S1=8.840mp, balast L2=349m, l2=7m, S2=2.443; St=11.283mp	beton asfaltic, balast	11,283.00	926,407.86	0.13	810,606.88
33	1417	1.3.7.1.	24	2010	Str. Calea Siretului, L=2.690m, l=4m, S=10.760mp	drum de pamant, neamenajat, fara trotuare si rigole	10,760.00	491,592.00	0.13	430,143.00
34	84	1.3.7.1.	24	1991	Str. Calea Sudului, balast L1=150m, pamant L2=380m, l=4m, S=2.120mp	balast, pamant	2,120.00	138,020.43	0.13	120,767.88
35	33	1.3.7.2.	30	1991	Str. Calugareni, L=50l, l=4m, S=2.004mp	balast	2,004.00	130,468.37	0.10	117,421.53
36	34	1.3.7.1.	24	1945	Str. Camil Petrescu, beton asfaltic L1=542m, balast L2=322m, l=6m, S=5.184mp, trotuare beton S=631.5mp, beton asfaltic S=948mp, alei beton S=800mp	beton asfaltic, balast	7,563.50	518,330.44	0.13	453,539.14
37	35	1.3.7.1.	24	1945	Str. Casa De Piatra, L=197m, l=7m, S=1.379mp, trotuare beton S=34mp, dale beton S=228mp	balast	1,641.00	84,343.91	0.13	73,800.92
38	36	1.3.7.2.	30	1968	Str. Ceferistilor, L=1.083m; l=14m; S=15.162mp, trotuare mozaic S=2.348, 7mp, beton S=855.5mp, beton asfaltic S=2.395, l, parcare Piata vale beton asfaltic S=234mp	beton asfaltic	20,995.30	1,534,739.63	0.10	1,381,265.67
39	37	1.3.7.2.	30	1950	Str. Cerbului, L=115m, l=3.5m, S=402.5mp	beton asfaltic	402.50	27,583.53	0.10	24,825.18
40	38	1.3.7.2.	30	1950	Str. Ciprian Porumbescu, L=408m, l=5.8m, S=2.366.4mp	beton asfaltic	2,366.40	162,170.58	0.10	145,953.52
41	39	1.3.7.2.	30	1968	Str. Closea, L=262m, l=6m, S=1.572mp, alei beton asfaltic S=1.128mp	beton asfaltic	2,700.00	197,367.84	0.10	177,624.06
42	40	1.3.7.1.	24	1968	Str. Corbului, L=355m, l=10m, S=3.550mp	balast	3,550.00	194,626.62	0.13	170,206.29
43	41	1.3.7.1.	24	1991	Str. Cosminului, L=464m, l=4m, S=1.856mp	pamant	1,856.00	80,555.32	0.13	70,687.32



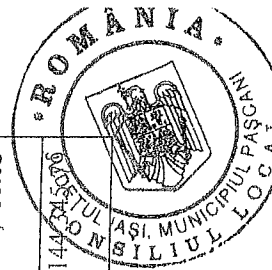
INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

44	42	1.3.7.1.	24	1991	Str. Costache Negri, L=500m, l=6m, S=3.000mp	balast	3,000.00	195,311.93	0.13	170,897.94
45	43	1.3.7.2.	30	1945	Str. Crinilor, beton asfaltic L1=582m, l1=9m, S1=5.238 mp; beton asfaltic L2=681m, l2=6m, S2=4.086mp; balast L3=971m, l3=6m, S=5.826mp, trotuare beton S=922mp, beton asfaltic S=1.335mp	beton asfaltic, balast	17,407.00	1,192,910.41	0.10	1,073,619.37
46	44	1.3.7.2.	30	1968	Str. Crisan, L=893m, l=3.5m, S=3.125,5mp, alei beton asfaltic S=1.030,4mp, parcarii beton asfaltic S=484mp	beton asfaltic	4,639.90	339,172.98	0.10	305,255.68
47	1036	1.3.7.1.	24	1945	Str. Crizantemelor, L=500m; l=9m; S=4.500mp	balast	4,500.00	231,290.00	0.13	202,378.75
48	45	1.3.7.2.	30	1950	Str. Croncar Neculce, L1=198m, l1=6m, S1=1.188mp; L2=150m, l2=3.5m S2=525mp; St=1.713mp	beton asfaltic	1,713.00	117,392.75	0.10	105,653.48
49	46	1.3.7.2.	30	1945	Str. Culturii, beton asfaltic L1=251m; balast L2=86m, l=6,8m; St=2.291,60mp, trotuare beton asfaltic S=385mp, dale beton S=391,9mp	beton asfaltic, balast	3,068.50	210,285.84	0.10	189,257.26
50	47	1.3.7.3.	42	1945	Str. Cuza Yoda: scari mari cu S1=2.234mp; scari mici cu S2=2.535 mp; esplanada cu S=18,926mp; St=23.695 mp; spatii verzi S4=3.750mp;	mozaic, mozaic, mozaic venetian, spatii verzi	23,695.00	1,217,872.65	0.07	1,130,881.75
51	48	1.3.7.1.	24	1945	Str. Dealu Spirii, L=745m; l=5m; S=3.725mp	balast	3,725.00	191,457.08	0.13	167,524.95
52	49	1.3.7.2.	30	1945	Str. Decabal, L=225m; l=3.8m; S=855mp, trotuare beton asfaltic S=213,25mp, beton S=225,7mp, dale beton S=103,5mp	beton asfaltic	1,397.45	71,825.96	0.10	64,643.36
53	50	1.3.7.1.	24	1945	Str. Dobrogeanu Gherea, L=294m; l=4m; S=1.176mp	balast	1,176.00	60,443.90	0.13	52,888.41
54	51	1.3.7.1.	24	1945	Str. Doctor Gutu, L=76m; l=3m; S=228mp	pamant	228.00	7,812.48	0.13	



INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

99	91	1.3.7.2.	30	1945	Str. Vatra, beton asfaltic L1=1.196m, l=7m, S1=8.372 mp; pavaj L2=32m, l=7m, S2=224 mp; Str=8.596 mp, trotuare beton asfaltic S=1.825mp+168mp, beton S=9 l, 5mp, parcare beton l.650mp, alee beton asfaltic S=1.245mp	beton asfaltic, pavaj	13,575.50	930,335.80	0.10	837,302.22
100	92	1.3.7.1.	24	1950	Str. Varfu Dealului L=351m; l=3,5m, S=1.228,5mp	balast	1,228.50	63,142.29	0.13	55,249.50
101	93	1.3.7.3.	42	1975	Str. Veronica Micle L=111m; l=10m, S=1.110mp, parcare beton S=300mp, beton asfaltic S=678,4mp, alee beton asfaltic S=577,5mp	beton de ciment	2,665.90	207,053.85	0.07	192,264.29
102	94	1.3.7.1.	24	1968	Str. Victoriei L=234m; l=5m, S=1.170mp	balast	1,170.00	64,144.55	0.13	56,126.48
103	16	1.3.7.1.	24	1968	Str. Viad Tepes L=297m; l=5m, S=1.485mp	balast	1,485.00	81,414.23	0.13	71,237.45
104	95	1.3.7.2.	24	1968	Str. Zimbrului L=818m; l=6m, S=4.908mp, trotuare beton asfaltic S=250mp, parcare S=40mp	beton asfaltic	5,198.00	379,969.64	0.13	332,473.44
105	96	1.3.7.1.	24	1968	SUBURBIA LUNCA Str. AlexandruCeiBun L=285m; l=3.5m, S=997.5mp	balast	997.50	5,237,262.07	0.13	4,975,049.85
106	97	1.3.7.1.	24	1968	Str. AlexandruOdobescu L=120m; l=3m, S=360mp	balast	360.00	19,736.78	0.13	17,269.68
107	98	1.3.7.1.	24	1968	Str. Andrei Muresan L=987m, l=4m, S=3,948mp	drum de pamant	3,948.00	144,297.82	0.13	126,260.59
108	99	1.3.7.1.	24	1968	Str. Aprodu Purice L=145m; l=6m, S=870mp	balast	870.00	47,697.23	0.13	41,735.08
109	100	1.3.7.1.	24	1968	Str. Calarasi L=102m; l=3m, S=306mp	balast	306.00	16,776.27	0.13	14,679.24
110	101	1.3.7.1.	24	1968	Str. Constantin Brancoveanu L=72m; l=6m, S=432mp	balast	432.00	23,684.14	0.13	20,723.62
111	102	1.3.7.1.	24	1968	Str. Dimitrie Bolintineanu L=256m; l=3m, S=768mp	balast	768.00	42,105.14	0.13	36,842.00
112	104	1.3.7.1.	24	1968	Str. Dorului L=290m, l=5,5m, S=1.595mp	balast	1,595.00	87,444.92	0.13	76,514.31
113	103	1.3.7.1.	24	1968	Str. Doamna Despina: L=593m, l=6m, S=3,558mp	drum de pamant	3,558.00	130,043.48	0.13	113,788.05
114	105	1.3.7.1.	24	1968	Str. Emil Racovita: L=1.003m, l=4,5m, S=4,513,5mp	drum de pamant	4,513.50	164,966.62	0.13	144,345.00



INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

203	1042	1.3.7.1.	24	1968	Str. Nucului=1.088mp, l=3.5m,S=3.808mp	drum de pamant, neamenajat, fara trotuare si rigole	3,808.00	139,180.88		121,783.27
204	192	1.3.7.1	24 48	1968	Str. Penes Curcanul L=875mp, l=4m,S=3.500mp	balast	3,500.00	191,885.40	0.13	167,899.73
205	193	1.3.7.1.	24	1968	Str. Primaverii L=253mp, l=3m,S=759mp	drum de pamant, neamenajat	759.00	27,741.15	0.13	24,273.51
206	1046	1.3.7.1.	24	1968	Str. Stejarului L=1.245mp, l=4m,S=4.980mp	drum de pamant, neamenajat	4,980.00	182,017.01	0.13	159,264.88
207	194	1.3.7.1.	24	1968	Str. Toamnei L=150mp, l=4m,S=600mp	balast	600.00	32,894.64	0.13	28,782.81
208	195	1.3.7.1	24 48	1968	Str. Ursului L=107mp, l=4m,S=428mp, podet ba D200x4	balast, podet b.a.	428.80	23,508.70	0.13	20,570.11
					B.SISTEME ALIMENTARE CU APA, TERENCEURI AFERENTE					
					LBUNURI IMOBILE					
					a. Statii de captare a apei din izvoare, drenuri si puturi					
209	196	1.3.7.3.	42	1973	Drum acces captare Motca L=2.380m, l=6m	drum balast	14,280.00	39,092.00	0.07	36,299.71
210	197	1.8.1.	36	1973	Put forat captare Motca FIR 1; 20 buc, H=12m, Q=5,5l/s			5,417.00	0.08	4,965.58
211	199	1.8.1.	36	1987	Put forat captare Motca FIR 3; 9 buc, H=8m, Q=13.81/s			60,652.00	0.08	55,597.67
212	198	1.8.1.	36	1987	Put forat captare Motca FIR 2; 15 buc, H=12m, Q=7,5l/s			98,758.00	0.08	90,528.17
213	200	1.8.1.	36	1997	Put forat captare Motca FIR 4; 18 buc, H=8-13.8m			444,991.00	0.08	407,908.42
214	201	1.3.7.1.	24	1997	Drum acces Motca IV, L = 1.998m	drum balast	11,988.00	1,049,332.00	0.13	918,165.50
215	202	1.8.1.	36	1997	Aparari de mal Motca IV, L=640m			1,190,242.00	0.08	1,091,055.17
216	203			1997	Teren aferent front captare Blagesti St=51.131,93mp		51,131.93	595,696.44		595,696.44
217	204			1958	Teren aferent statie apa Hasnaseni St=43.049,48mp		43,049.48	501,534.41		501,534.41
218	205			1978	Teren aferent captare Motca St=6.200mp		6,200.00	72,231.15		72,231.15
219	1080			1997	Teren aferent captare Motca IV St=32.140mp		32,140.00	374,436.95		374,436.95



HOTĂRÂREA NR. 225

din 30.12.2016

privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul Local al municipiului Pașcani, Județul Iași ;

Având în vedere expunerea de motive nr. 21246/14.11.2016, înaintată de Primarul municipiului Pașcani, ca inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere referatul nr. 21247/14.11.2016, întocmit de Serviciul Urbanism, Compartiment Patrimoniu și Compartiment Juridic din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile art. 465 și art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 36, alin.(4) lit.c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 1631/29.12.2016 ;
 - Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1628/29.12.2016 ;
 - Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultura, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1630/29.12.2016 ;
 - Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1629/29.12.2016 ;
- În temeiul art. 45 alin. (1), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă zonarea municipiului Pașcani, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

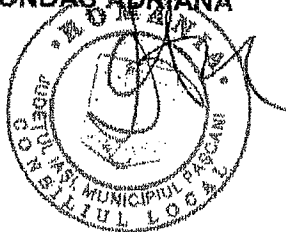
Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice, începând cu data de 01.01.2017.

Art.3. De la data momentului din care produce efecte juridice prezenta hotărâre, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 156/2012 privind zonarea municipiului Pașcani.

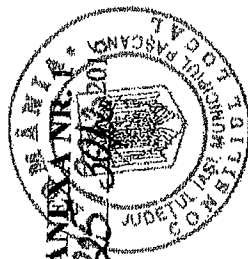
Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului;
- Compartiment Patrimoniu și Contracte;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate ;
- Serviciului Impozite și Taxe Locale ;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DONDAS ADRIANA

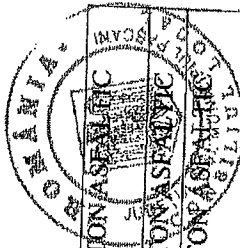


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. IRINA JITARU



**ZONAREA MUNICIPIULUI PAȘCANI
IN FUNCȚIE DE DISTANȚA FAȚĂ DE CENTRUL LOCALITĂȚII
ȘI DOTAREA STRĂZILOR CU REȚELE EDILITARE**

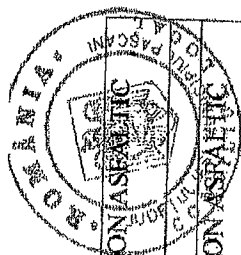
NR. CRT.	DENUMIRE STRAZI	REȚELE APA	REȚELE CANALIZARE	REȚELE ELECTRICE	REȚELE GAZE	FELUL ÎMBRĂCĂMINȚILOR
ZONA A						
1.	1 DECEMBRIE 1918 DE LA STR. REPUBLICII PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU ALEEA 1 DECEMBRIE 1918 (PÂNĂ LA NR 46 ȘI 105B)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
2.	ALBINET	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
3.	ALEEA 1 DECEMBRIE 1918	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
4.	ALEEA 22 DECEMBRIE DIN STRADA CUZA VODĂ PÂNĂ ÎN STRADA VASILE ALECSANDRI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
5.	ALEEA GRĂDINIȚEI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
6.	ALEEA CAȘTANILOR	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
7.	ALEEA IZVOARELOR	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
8.	ALEEA PARCULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
9.	ALEEA SPORTULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
10.	ALEEA ȘTEFAN CEL MARE	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
11.	ALEEA TINERETULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
12.	AURORA I	DA	DA	DA	DA	PAVELE BETON
13.	AURORA II	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
14.	CALEA ROMANULUI DE LA INTERSECȚIA CU STR. GRĂDINIȚEI(NR. 2 ȘI 1) PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. ROZELOR (NR. 20 ȘI 9)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
15.	CALEA IAȘULUI DIN BLOC P1 PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. CĂLUGĂRENI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
16.	CĂMIL PETRESCU DE LA STRADA MOLDOVEI NR. 2 ȘI 1) PÂNĂ LA BISERICA ÎNALȚAREA DOMNULUI STIL. VECHI(48 A ȘI 35)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC



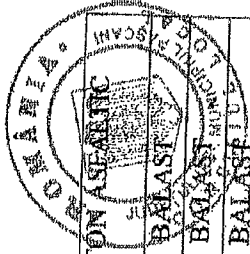
17.	CEFERIȘTILOR	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
18.	CLOȘCA	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
19.	CRINILOR DE LA STR. MOLDOVEI PÂNĂ LA PROPRIETATEA NR. 70-A (INCLUSIV)	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
20.	CRIȘAN	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
21.	CRONICĂR NECULCE	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
22.	CUZA-VODĂ	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
23.	DECEBAL	DA	DA	DA	DA	DA	PAVELE BETON
24.	DRAGOS - VODA DE LA INTERSECȚIA CU STRADA MOLDOVEI (NR. 2 ȘI 7) PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STRADA FÎNȚELE (NR. 110 ȘI 113)	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
25.	EUGEN STAMATE	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
26.	GARABET IBRĂILEANU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON DE CIMENT
27.	GAVRIL GHEORGHIU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
28.	GĂRII DE LA STRADA VATRA PÂNĂ LA ȘCOALA SPECIALĂ	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
29.	GEORGE ENESCU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
30.	GRĂDINIȚEI DE LA STRADA MOLDOVEI (NR. 37 ȘI 48) PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STRADA ABATOR INCLUSIV SCLUKOIL (NR. 1A ȘI 2)	DA	DA	DA (para la Kosarom)	DA	DA	BETON ASFALTIC
31.	HORIA	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
32.	IZVOARELOR	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
33.	LOCOTENENT IONESCU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
34.	MIHAI EMINESCU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
35.	MIHAIL KOGĂLNICEANU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
36.	MIHAIL SADOVEANU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
37.	MOLDOVEI DE LA CASA DE CULTURA PANA LA INTERSECȚIA CU STR. PLAJESULUI (PÂNĂ LA NR. 104 ȘI 27)	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
38.	NICOLAE IORGA	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
39.	PIATA AGROALIMENTARA - ZONA GĂRII	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
		DA	DA	DA	DA	DA	BETON DE CIMENT



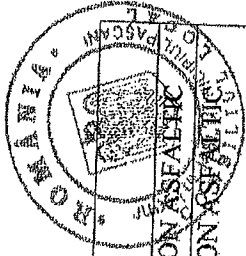
40.	PIAȚA AGROALIMENTARĂ - EUGEN STAMATE	DA	DA	DA	DA	DA	BETON DE CIMENT
41.	REPUBLICII	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
42.	SPORTULUI	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
43.	STADIONULUI	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
44.	STEFAN CEL MARE DE LA HOTEL PANA LA INTERSECȚIA CU STRADA MORILOR (PANA LA NR. 205 ȘI 254)	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
45.	VERONICA MICLE	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
ZONA B							
46.	I DECEMBRIE 1918 DE LA INTERSECȚIA CU ALEEA 1 DECEMBRIE 1918 (NR. 48 ȘI 105B) PANA LA INTERSECȚIA CU STR. DRAGOS VODA (NR. 150 ȘI 145)	DA	NU	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
47.	22 DECEMBRIE	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
48.	ALEEA CALEA IAȘULUI	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
49.	ALEEA MIHAI EMINESCU (POSTA STR. M. EMINESCU)	DA	DA	DA	DA	DA	BETON DE CIMENT
50.	CĂMIL PETRESCU DE LA INTERSECȚIA STR. GAVRIL GHEORGHIU (NR. 48B ȘI 35) PANA LA NR. 66A ȘI 43A	DA	NU	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
51.	CIPRIAN PORUMBESCU	DA	NU	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
52.	CULTURII DE LA NR 20 ȘI 29. PANA LA INTERSECȚIA CU STR CASA DE APA (NR. 8 ȘI 7)	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
53.	GĂRII (DE LA ȘCOALA SPECIALĂ PANA LA BARIERA CFR LUNCA)	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
54.	SECTOR STR. FÎNȚINELE DE LA INTERSECȚIA CU STR. DRAGOȘ-VODA (NR. 2 ȘI 1) PANA LA INTERSECȚIA CU STR. GARIU (NR. 70-72 ȘI 45)	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
55.	TRAIAN VUJIA	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
56.	VATRA	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
57.	ZIMBRULUI	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
ZONA C							
58.	I MAI	DA	NU	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC



59.	13 DECEMBRIE DE LA STRADA FERICIRII PÂNĂ LA CAPĂT	DA	NU	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
60.							
61.	ABATOR	DA	DA (parțial 450 ml)	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
62.	AGACHI	NU	NU	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
63.	ALTEA 22 DECEMBRIE DE LA INTERSECȚIA CU STRADA VASILE ALECSANDRI DE LA NR. 6 ȘI 7) PÂNĂ LA CAPĂT (PÂNĂ LA NR. 44 ȘI 27)	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
64.	AMURGULUI	DA	NU	DA	DA	NU	BALAST
65.	ANTON PANN	NU	NU	DA	DA	NU	BALAST
66.	ARMONIEI	DA	NU	DA	DA	DA	BALAST
67.	AVRAM IANCU	DA	NU	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
68.	BRATES	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
69.	CALEA IAȘULUI DE LA INTERSECȚIA CU STR. CALUGĂRENI PÂNĂ LA CAPĂT (NR. 17 ȘI 18)	DA	DA (parțial)	DA	DA	DA	BALAST + PĂMÂNT
70.	CALEA ROMANULUI DE LA INTERSECȚIA STR. ROZELOR (NR. 24 ȘI 11) PÂNĂ LA CAPĂT (NR. 44 ȘI 27)	DA	DA (parțial)	DA	DA	DA	BALAST
71.	CALEA SUDULUI	DA	NU	DA	DA	DA	BALAST
72.	CAMIL PETRESCU DE LA BISERICA ÎNĂLȚAREA DOMNULUI STIL VECHI (LA NR. 50) PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STRADA GAVRIL GHEORGHIU	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
73.	CASA DE APĂ	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
74.	CĂLUGĂRENI	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
75.	CERBULUI	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
76.	CORBULUI	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
77.	COSMINULUI	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
78.	CRINILOR DE LA NR. 70 A PÂNĂ LA SERA DE FLORI	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
79.	CULTURII DE LA INTERSECȚIA CU STR. CASA DE APĂ PÂNĂ LA CAPĂT (FUNDĂTURĂ)	DA	NU	DA	DA	DA	BALAST
80.	DOBROGEANU GHEREA	DA	NU	DA	DA	DA	BALAST



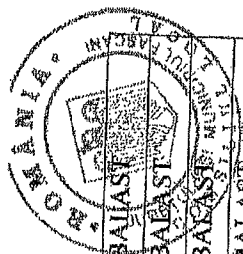
81.	DRAGOȘ VODĂ DE LA POD la NR. 200 (SC ALLCON ENGINEERING)	NU	NU	DA	NU	DA	NU	BETON ASFALTIC
82.	DOCTOR GUȚU	DA	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
83.	FUNDAC CASA DE APA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
84.	FUDAC FÎNTINELE	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
85.	FUNDAC DRAGOȘ VODĂ	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
86.	FUNDAC ȘTEFAN CEL MARE	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
87.	GIȘTEȘTI DE LA SOSELA NEAMȚULUI PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. CIOCĂRLIEI	NU	NU	DA	NU	DA	DA	BETON ASFALTIC+
88.	GIȘTEȘTI DE LA INTERSECȚIE CU STRADA CIOCĂRLIEI PÂNĂ LA CAPĂT	NU	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
89.	GRĂDINIȚEI DE LA LUKOIL (NR. 1A) PÂNĂ LA STAJIA DE EFURARE (PÂNĂ LA NR. 3-5A)	DA	DA/ PARTIAL	DA	DA/ PARTIAL	DA	DA	BETON DE CIMENT
90.	GRIGORE URECHE	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
91.	I.L. CARAGIALE	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
92.	ION CREANGĂ	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
93.	LUCEAFĂRULUI	DA	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
94.	MIHAI BUSUIOC	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
95.	MIHAI VITEAZU	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
96.	MORILOR	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BETON ASFALTIC+
97.	MOLDOVEI DE LA INTERSECȚIA CU STR. PLĂȘESULI PÂNĂ LA INTERSECȚIE CU ION CREANGĂ	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
98.	MOȘ ION ROATĂ DE LA INTERSECȚIA CU STR. FERICIRII NR. (40 ȘI 43C) PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. TUDOR VLADIMIRESCU	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BETON ASFALTIC
99.	MUȘĂTINILOR	DA	DA (partial)	DA	DA (partial)	DA	DA	BALAST
100.	NEAGOE BASARAB	DA	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
101.	PLOPILOR	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
102.	RENAȘTERII	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BETON ASFALTIC+
103.	ROZELOR DE LA CALEA ROMÂNULUI (NR. 1 ȘI 2) LA SOSELA NAȚIONALĂ (1 ȘI 2A, 2B)	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
104.	SECTOR STR FÎNTINELE DE LA INTERSECȚIA	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST



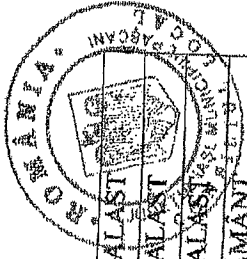
	CU STR. DRAGOȘ-VODA (NR. 94 ȘI 61) PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. AGACHI (NR. 104 ȘI 67)								
105.	ȘOSEAUA NEAMȚULUI	DA	NU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
106.	ȘTEFAN CEL MARE DE LA INTERSECȚIA CU STR. MORILOR (NR. 205A ȘI 256) PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. CRIZANTEMELOR (NR. 267 ȘI 306M)	DA	NU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
107.	UNIRII	DA	NU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC+ BETON DE CIMENT
108.	VASILE ALECSANDRI	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	ASFALT
109.	VASILE LUPU	DA	NU	DA	DA	DA	DA	DA	BETON DE CIMENT
110.	VICTORIEI	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
111.	VLAD ȚEPEȘ	DA	NU	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
112.	WALTER MĂRĂCINEANU	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST

ZONA D

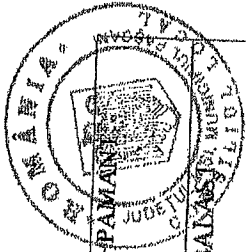
113.	9 MAI	DA	NU	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
114.	16 FEBRUARIE	NU	NU	DA	DA	DA	DA	NU	BALAST
115.	24 IANUARIE	NU	NU	DA	DA	DA	DA	NU	BALAST
116.	ALEXANDRU CEL BUN	DA	NU	DA	DA	DA	DA	NU	BALAST
117.	ALEXANDRU ODOBESCU	DA	NU	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
118.	ALUNIȘ	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	PĂMÂNT
119.	ANA IPĂTESCU	NU	NU	NU	DA	DA	DA	NU	BALAST
120.	ANDREI MUREȘAN	NU	NU	NU	DA	DA	DA	NU	PĂMÂNT
121.	APRODU PURICE	DA	NU	DA	DA	DA	DA	DA	BALAST
122.	ARCULUI	NU	NU	NU	DA	DA	DA	DA	BALAST
123.	AUREL VLAICU	NU	NU	NU	DA	DA	DA	DA	BALAST
124.	BACIULUI	NU	NU	NU	DA	DA	DA	DA	BALAST
125.	BARBU LĂUTARU	NU	NU	NU	DA	DA	DA	NU	BALAST
126.	BARCAN	NU	NU	NU	DA	DA	DA	DA	BALAST
127.	BERZEI	NU	NU	NU	DA	DA	DA	NU	BALAST



155.	FLORILOR	NU	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
156.	FRUNZELOR	NU	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
157.	GEORGE COȘBUC	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
158.	GHEORGHE DOJA	NU	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
159.	GHIOCIEI	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
160.	GHI. BRĂȚIANU	DA	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
161.	GRĂDINĂRIEI	NU	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
162.	GRĂDINILOR	NU	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
163.	GRIGORE GHICA VODĂ	NU	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
164.	GRIVIȚEI	DA	NU	DA	NU	DA	DA	PĂMÂNT + BALAST
165.	HENRI COANDĂ	NU	NU	DA/PARTIAL	NU	DA/PARTIAL	DA/PARTIAL	PĂMÂNT BALAST+PĂMÂNT
166.	IAZULUI	NU	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
167.	INDEPENDENȚEI	NU	NU	DA	NU	DA	DA	BETON ASFALTIC
168.	INDUSTRIEI	NU	NU	NU	NU	NU	NU	PĂMÂNT
169.	ISLAZULUI	NU	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
170.	IZVOARELE HĂSNĂȘENI	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
171.	ÎN CÎMP	NU	NU	DA	NU	DA	NU	PĂMÂNT
172.	LIBERTĂȚII	DA	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
173.	LILIACULUI	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BETON ASFALTIC
174.	MATEI BĂȘARAB	DA	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
175.	MATEI CORVIN	NU	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
176.	MĂLINI	NU	NU	NU	NU	NU	NU	BALAST
177.	MĂRĂȘEȘTI	NU	NU	DA	NU	DA	NU	PĂMÂNT
178.	MIRCEA CEL BĂTRÂN	NU	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
179.	MIRON COSTIN	NU	NU	DA	NU	DA	NU	BALAST
180.	MOȘ ION ROATĂ DE LA INTERSECȚIA CU STR. TUDOR VLADIMIRESC PÂNĂ INTERSECȚIA CU STR. 13 DECEMBERIE.	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST
181.	MOVILA LUI BURCEL	DA	NU	DA	NU	DA	DA	BALAST



182.	MUNCITORULUI	NU	NU	DA	DA	BALAST
183.	NICOLAE BĂLCESCU	NU	NU	DA	NU	BALAST
184.	NICOLAE GRIGORESCU	DA	NU	DA	DA	BALAST
185.	NOROCULUI	NU	NU	DA	NU	PĂMÂNT
186.	NUCULEI	NU	NU	DA	NU	BALAST
187.	NUCULUI	NU	NU	NU	NU	PĂMÂNT
188.	OITUZ	NU	NU	DA	DA	BALAST
189.	PĂCII	NU	NU	DA	DA	BALAST
190.	PĂRĂUL SEC	NU	NU	DA	NU	BALAST
191.	PENEȘ CURCANU	DA	NU	DA	NU	BALAST
192.	PIETRIȘ	NU	NU	DA	NU	BALAST
193.	PETRU RAREȘ	NU	NU	DA	NU	BALAST
194.	PLĂIEȘULUI	DA	NU	DA	DA	BALAST
195.	PLEVNEI	DA	NU	DA	DA	BALAST
196.	PLOPIOR DE LA NR. 1 PÂNĂ LA NR. 63	NU	NU	DA	DA	PĂMÂNT
197.	POIENI	DA	NU	DA	DA	BALAST
198.	POPA ȘAPCĂ	DA	NU	DA	DA	BALAST
199.	PREDA BUZESCU	DA	NU	DA	DA	BALAST
200.	PRIMĂVERII	DA	NU	DA	NU	BALAST
201.	PRISĂCII	DA	NU	DA	DA	BALAST+BETON DE CIMENT
202.	RADU NEGRU	NU	NU	DA	DA	BALAST
203.	RĂZOARE	NU	NU	DA	NU	BALAST
204.	RÎPA GALBENĂ	NU	NU	DA	NU	BALAST
205.	ROZELOR DE LA SOSEAUA NAȚIONALĂ (NR. 13 ȘI 4) LA CAPAT (NR. 33 ȘI 24)	DA	NU	DA	DA	BALAST
206.	SĂLCĂMULUI	NU	NU	NU	NU	PĂMÂNT
207.	SĂLCIILOR	DA	NU	DA	DA	BALAST
208.	SIRETULUI	NU	NU	DA	DA	BALAST



209.	SECTOR STR FÎNTÎNELE DE LA INTERSECȚIA CU STR. DRAGOȘ-VODA(POD) PÂNĂ LA CASA PARTICULARA IRMESCU(BUCAN COSTACHE)	DA	NU	DA	DA	BALAST + PĂMÂNT
210.	SECTOR STR FÎNTÎNELE DE LA INTERSECȚIA CU STR. DRAGOȘ-VODA(POD) PÂNĂ LA CASA PARTICULARA BUCAN(NR.94, 96,98,98A,96A)	DA	NU	DA	DA	BALAST
211.	SECTOR STR FÎNTÎNELE DE LA INTERSECȚIA CU STR. AMURGULUI PÂNĂ LA DIG (NR. 55A)	DA	NU	DA	DA	BALAST
212.	SECTOR STR FÎNTÎNELE DE LA SC ADEMS(NR. 80) SRL PÂNĂ ÎN TEREN AGRICOL (NR. 92)	DA	NU	DA	DA	BALAST + PĂMÂNT
213.	SECTOR STR FÎNTÎNELE DE-A LUNGUL PROPRIETĂȚII SC ADEMS SRL(NR. 76,76A,78)					PĂMÂNT
214.	SPIRU HARET	NU	NU	DA	DA	BALAST
215.	ȘTÎNȚILOR	NU	NU	DA	DA	BALAST
216.	STEJARULUI	NU	NU	DA	DA	BALAST
217.	STRADELA ION CREANGĂ	NU	NU	NU	NU	PĂMÂNT
218.	SOSEAUA NAȚIONALĂ	NU	NU	DA	DA	BALAST
219.	TĂMĂDUIENI	DA	NU	DA	DA	PĂMÂNT
220.	TEIULUI	DA	NU	DA	DA	BALAST + PĂMÂNT
221.	TOAMNEI	NU	NU	DA	DA	BALAST
222.	TRANDAFIRILOR	NU	NU	DA	DA	PĂMÂNT
223.	TUDOR VLADIMIRESCU	NU	NU	DA	DA	BALAST
224.	VADU SIRET	DA	NU	DA	DA	BALAST
225.	VASILE PĂRVAN	NU	NU	DA	DA	BALAST
226.	VĂRFUL DEALULUI	NU	NU	DA	DA	PĂMÂNT + BALAST
227.	VÎNTULUI	NU	NU	DA	DA	PĂMÂNT
228.	VLAICU VODĂ	NU	NU	DA	DA	BALAST
229.	VULTURULUI	NU	NU	DA	DA	BALAST
230.	URSULUI	DA	NU	DA	DA	BALAST
231.	ZMEULUI	NU	NU	DA	DA	BALAST

SERV. URBANISM ȘI AMENAJĂRI TERITORIALE
 Șef serv. VASILE LEAHU

COMPARTIMENT PATRIMONIUL ȘI CONTRACTE,
 Cons. ALEXANDRU APETREI

AV



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

Județul IASI		
Municipiul PAȘCANI		
INTRARE - IEȘIRE		
Nr.	380	
An	Luna	Zi
2018	01	10
Anexa _____		

Nr. 01

04.01.2018

✓ Comp. patrimonial
Comp. urbanizării
11.01
2018
Dorin

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Vă înaintăm alăturat Studiul de piata a proprietatilor din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Menționăm că studiile de piață privind valoarea minimă orientativă de circulație a bunurilor imobile au fost realizate de către domnul evaluator ing. Lazar Dorin, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

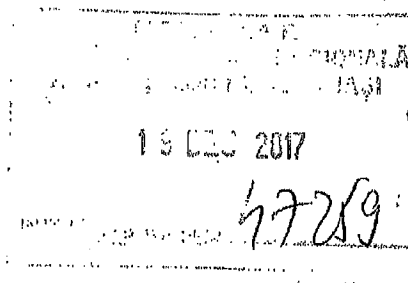
PREȘEDINTE,
Notar Public – Cheptine Andi Claudiu



Str. Mator Eremia Popescu nr.13 cod 700397 IASI- ROMANIA
Tel/Fax : +(40) 0232 231746 E-mail : onplasi@gmail.com



CAMERA NOTARIILOR PUBLICI
IASI



Nr. 1646

19.12.2017

**CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANȚELOR PUBLICE IASI**

Vă înaintăm alăturat Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lucrarea privind valoarea orientativă de circulație a bunurilor imobile a fost realizată de către domnul evaluator ing. Lazăr Dorin, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Notar Public - Christine Agodi Claudiu



CUPRINS

1) SINTEZA EVALUĂRII	3
2) COMUNELE JUDEȚULUI IAȘI. COMPONENTĂ ȘI CLASIFICARE..... Anexa 1.....	13
3) ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR: • MUNICIPIUL IAȘI..... Anexa 2.....	25
• MUNICIPIUL PAȘCANI.....Anexa 3.....	47
• ORAȘ HÂRLĂU.....Anexa 4.....	50
• ORAȘ TÎRGU FRUMOS.....Anexa 5.....	51
• ORAȘ PODU ILOAIEI.....Anexa 6.....	52
4) TERENURI: • RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 7.....	53
• VALORI UNITARE PE ZONE / LOCALITATE.....Anexa 8.....	54
5) CASE + TERENURI: • RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 9.....	59
6) APARTAMENTE: • RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 10.....	60
• LISTA BLOCURILOR CU RISC SEISMIC – IAȘI.....Anexa 11.....	61
7) LOCUINȚE : • VALORI UNITARE PE ZONE / LOCALITATE.....Anexa 12.....	66
• COEFICIENȚI DE DEPRECIERE AI IMOBILELOR.....Anexa 13.....	87
• COEFICIENȚI SUPR.EXCEDENTARĂ A IMOBILELOR.....Anexa 14.....	89
8) SPAȚII COMERCIALE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE, CLĂDIRI DE BIROURI:	
• RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 15.....	90
• VALORI UNITARE PE ZONE / LOCALITATE.....Anexa 16.....	91
9) ARONDAREA LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL IAȘI	
LA CIRCUMSCRIPTIILE JUDECĂTOREȘTI.....Anexa 17.....	94
10) DATA CONSTRUIRII BLOCURILOR DE LOCUINȚE (P.I.F.)	
DIN MUNICIPIUL IAȘI.....Anexa 18.....	96



ANEXA 8

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	16
2	B	14
3	C	5
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fanețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (curți construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,30
8	extravilan pășuni/fanețe	0,20

