

PROIECT

Hotararea Nr. _____ / _____.2016
privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala
pe baza de conventie a consumurilor de apa rece/calda, preluare la
canalizare ape uzate si pluviale inregistrate la
bransamentele/racordul unui condominiu

Consiliul Local al Municipiului Pânceni, Judetul Iasi:

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pânceni nr. 88 din data de 30.06.2015 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pânceni nr. 161/28.11.2014 si abrogarea Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Pânceni nr. 182/18.12.2014, nr. 2/26.01.2015, nr. 3/26.01.2015, nr. 4/26.01.2015 si modificarea art. 5 si art. 6 ale Hotararii Consiliului local nr. 72/30.05.2014 si completarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 72/30.05.2014, privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare catre SC APAVITAL SA Iasi;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pânceni nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii Municipiul Pânceni la Asociatia de dezvoltare intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare A.R.S.A.C.IS (Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa-Canal Iasi);

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pânceni nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. APAVITAL S.A. Iasi;

Avand in vedere dispozitiile art. 42, alin. (6) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu dispozitiile art. 31, alin (11) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere dispozitiile art. 11, art. 36, alin. (2), lit. d) si alin. (6), lit. a), punct 14. din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Adresa nr. 14583/04.04.2016 emisa de catre SC APAVITAL SA Iasi, inregistrata la Primaria Municipiului Pânceni sub nr. 7227/04.04.2016 cu privire la incheierea de conventii de facturare individuala a consumurilor de apa rece/calda inregistrate la contoarele de bransament(apa rece/calda);

Avand in vedere Expunerea de motive inregistrata sub nr. 18067/23.09.2016, intocmita de Primarul Municipiului Pânceni, Ing. Dumitru Pantazi, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

Având în vedere Raportul comun înregistrat sub nr. 12065/23.09.2016, întocmit de Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.03.2016;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.03.2016;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba metodologia de repartizare și facturare individuală pe baza de convenție a consumurilor de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale înregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu prevăzută în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

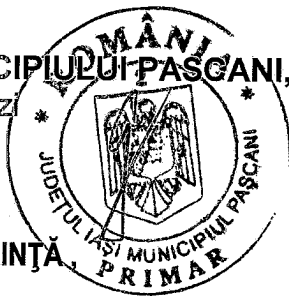
Art.2. Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre :

- Institutiei Prefectului județului Iasi;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ;
- Unitatii de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- ARSACIS;
- SC APAVITAL SA Iasi;
- Mass-media.

Initiator

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,

Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons .jr. Irina Jitaru



METODOLOGIA DE REPARTIZARE SI FACURARE INDIVIDUALA PE BAZA DE CONVENTIE A CONSUMURILOR DE APA RECE/CALDA, PRELUARE LA CANALIZARE APE UZATE SI PLUVIALE INREGISTRATE LA BRANSAMENTELE/RACORDUL UNUI CONDOMINIU

I. Notiuni Generale

Facturarea individuala a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale din condominii pe baza de **conventie** se poate realiza conform prevederilor art. 31 alin. (11) din Legea nr. 241/2006 a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, actualizata prin Legea nr. 224/2015 cu respectarea cumulatorie a urmatoarelor conditii cumulative:

a) in baza hotararilor adoptate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ – teritoriale;

b) la nivelul intregului imobil/asociatiei;

c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului, precum si a unor conditii economice si tehnice si anume:

a) exista acceptul in scris al tuturor locatarilor din respectivul condominiu exprimat printr-un proces-verbal intocmit cu ocazia intrunirii Adunarii Generale a membrilor Asociatiei de Proprietari sau, dupa caz, in baza unui tabel de adeziune insusit si semnat de toti locatarii din condominiu (proprietari de apartamente sau spatii cu alta destinatie decat locuinta) in cazul in care contractul cu furnizorul de utilitati este semnat de titularul de bransament (persoana desemnata de locatari in relatia cu operatorul). Cu mentiunea ca in situatia in care pe parcursul derularii conventiilor de facturare individuala cel putin unul din proprietarii de apartamente sau spatii cu alta destinatie decat locuinta din condominiu renunta la conventia de facturare individuala se revine automat, fara o notificare prealabila, din luna imediat urmatoare, la facturarea contravalorii consumurilor de apa rece/calda la nivel de condominiu catre Asociatia de Proprietari sau, dupa caz, titularul de bransament, in baza contractelor semnate intre parti;

b) datoriile (debite si penalitati) acumulate pe bransamentele de apa rece/calda si facturate in baza contractelor semnate cu Asociatia de Proprietari/titularul de bransament la data intrarii in vigoare a Conventiilor de Facturare Individuala sunt achitate integral;

c) bransamentele condominiului, atat pe apa rece, cat si pe apa calda sunt echipate cu contoare de bransament de catre operatorii specializati in furnizarea serviciilor de apa rece/calda;

d) prevederile contractului de furnizare/prestare servicii apa si de canalizare ape uzate si pluviale semnate cu Asociatia de Proprietari/titularul de bransament, raman valabile si produc efecte juridice;



e) contoarele de pe rețelele de apă rece/calda (montate după secțiunea de ieșire din contoarele de bransament apă rece/calda) denumite și repartitoare de costuri respectă condițiile tehnice de montare impuse de producător sau Aprobarea de Model corespunzătoare fiecărui tip de contor în parte, sunt sigilate în instalație de către reprezentanții Asociației de Proprietari/titularul de bransament și sunt în perioada de valabilitate metrologică. Orice intervenție la repartitoarele de costuri, ulterioare semnării convențiilor de facturare individuală se va efectua numai în prezența și cu acceptul reprezentanților Asociației de Proprietari/titularului de bransament;

Spre exemplu:

1. contoarele cu turbină (de viteză), în vederea păstrării caracteristicilor tehnice constructive, trebuie montate obligatoriu orizontal cu cadranul în sus. În funcție de tipul de contor folosit, o parte dintre acestea impun la montaj și existența unor porțiuni de conductă dreaptă de același diametru, în amonte și în aval de contor.

2. contoarele volumetrice și electromagnetice nu necesită condiții speciale, acestea putând fi montate în orice poziție.

f) stabilirea efectivă de apă rece/calda se va face în baza indicațiilor contoarelor de apă rece/calda montate pe bransamentele condominiului, conform prevederilor din contractul semnat între părți;

g) - citirea indicațiilor contorului de bransament pentru apă rece se va efectua de către un reprezentant al operatorului de furnizare/prestare servicii de apă rece, ocazie cu care se va întocmi și un proces-verbal în care se va consemna cantitatea de apă înregistrată de contor, pe care îl va înainta reprezentantului Asociației de Proprietari/titularului de bransament;

- consumurile de apă caldă înregistrate la nivel de condominiu vor fi transmise lunar de către operatorul în prestare servicii de apă caldă, în baza contractului semnat între părți;

h) cantitatea de apă uzată deversată în rețeaua de canalizare atât pentru apă rece, cât și pentru apă caldă se stabilește de operator ca fiind egală cu cantitatea de apă rece/caldă consumată. Pentru spațiile cu altă destinație decât locuința se va factura suplimentar contravaloarea prestării serviciilor de preluare ape pluviale, pentru persoanele juridice.

i) perioada de valabilitate a convențiilor de facturare individuală consumuri de apă rece/calda, în condițiile menționate mai sus va fi limitată la data de 31.12.2016. Până la această dată proprietarii din condominii (apartamente sau spații cu altă destinație decât apartament) vor lua măsuri, cu concursul Municipiului Pașcani, de înființare a asociației de proprietari acolo unde contractarea serviciilor de apă și canalizare se face pe titulari de bransament (reprezentant numit de locatari în relația cu S.C. APAVITAL S.A.) și de intrare în legalitate privind respectarea prevederilor din Legea nr. 241/2006 (r) a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare (art. 28 și art. 31).



2. Determinarea consumurilor individuale si facturarea acestora

- a) Volumele de apa rece inregistrate lunar de contorul de bransament apa rece si volumele de apa calda transmise lunar de operatorul in prestare servicii de apa calda sunt insusite de reprezentatii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament.
- b) Acestora din urma le revine obligatia de calcul si repartizare a consumurilor de apa rece/calda inregistrata de contorul de bransament pentru apa rece si transmisa de operatorul in furnizare servicii de apa calda pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta din condominiu, inclusiv sa repartizeze cota parte din diferentele rezultate intre consumurile inregistrate de contoarele de bransament apa rece/calda si suma consumurilor de apa rece/calda inregistrate de repartitoarele de costuri individuale. Aceste diferente vor fi repartizate in mod egal pe fiecare unitate imobiliara din condominiu (apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta) si se adauga la cantitatea de apa rece/calda inregistrate de repartitoarele de costuri individuale.
- c) In cazul in spatiilor cu alta destinatie decat locuinta din condominiu pe laga cantitatea de apa rece/calda repartizata de Asociatia de proprietari/titularul de bransament se adauga si contravaloarea apei pluviale calculate corespunzator cu cota indiviza a fiecaruia in parte conform prevederilor legale in vigoare.
- d) Contestatiile ulterioare cu privire la consumurile de apa rece/calda repartizate de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament utilizatorilor din condominiu se vor rezolva doar in baza raporturilor existente intre acestia fara a implica operatorii in furnizare servicii apa rece/calda.
- e) Consumurile de apa rece/calda, preluare ape pluviale repartizate pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta in concordanta cu consumurile inregistrate de contoarele de bransament apa rece/calda se vor regasi pe un tabel (coloane distince apa rece, calda, pluviala) semnat (stampilat) de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament si transmis operatorului conform intelegerii intre parti, in vederea emiterii facturilor individuale. Tot pe acest tabel se va regasi si o coloana, actualizata lunar, cu numarul de persoane din condominiu pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta.
- f) In cazul in care reprezentantul Asociatiei de proprietari sau, dupa caz, titularul de bransament nu indeplineste obligatia predarii lunare a tabelului cu defalcarea consumurilor de apa pe fiecare utilizator din condominiu la termenul stabilit cu operatorul, defalcarea consumurilor si facturarea individuala a acestora se va efectua de catre operator in baza numarului de persoane din condominiu, ultimul declarat de catre Asociatia de proprietari/titularul de bransament.
- g) Daca situatia se repeta timp de 2 luni consecutive operatorul, dupa o notificare prealabila afisata intr-un loc vizibil la intrarea in condominiu, va renunta unilateral la facturarea individuala urmand ca din luna imediat urmatoare sa revina la facturarea



contravalorii consumurilor de apa rece/calda furnizate, preluare ape uzate si pluviale la canalizare la nivel de condominiu conform prevederilor contractului semnat cu Asociatia de proprietari/titularul de bransament.

h) Facturarea individuala se va efectua lunar in condormitate cu cantitatile de apa rece/calda stabilite/repartizate de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament, facturile fiind ridicate si distribuite de catre acestia din urma pe baza semnaturilor tuturor utilizatorilor din condominiu.

i) Partile, operatorul, pe de o parte, utilizatorii servicii apa/canalizare de cealalta parte convin ca valorile determinate si facturate individual constituie un debit cert, lichid si exigibil.

j) Contravaloarea consumurilor de apa rece/calda si canalizare ape uzate si pluviale facturate individual se incaseaza de la utilizatori pe baza facturilor emise in acest sens; factura reprezentand documentul de plata emis de catre operator in conformitate cu legislatia fiscala in vigoare.

k) Facturile individuale emise in conformitate cu prevederile din prezentul document pentru furnizare/prestare servicii de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale constituie titlu executoriu.

l) Preturile si tarifele aplicate pentru furnizare/prestare servicii de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale sunt cele aprobate legal la data facturarii si pot suferi modificari pe parcursul derularii contractului dintre parti.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

UNITATEA ADMINISTRATIV TEROTIRALA MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 18064/23.09 .2016

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Referitor:

Proiect de Hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala pe baza de conventie a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale inregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 88 din data de 30.06.2015 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 161/28.11.2014 si abrogarea Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 182/18.12.2014, nr. 2/26.01.2015, nr. 3/26.01.2015, nr. 4/26.01.2015 si modificarea art. 5 si art. 6 ale Hotararii Consiliului local nr. 72/30.05.2014 si completarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 72/30.05.2014, privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare catre SC APAVITAL SA Iasi;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii Municipiul Pascani la Asociatia de dezvoltare intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare A.R.S.A.C.IS (Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa-Canal Iasi);

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. APAVITAL S.A. Iasi;

Avand in vedere Adresa nr. 14583/04.04.2016 emisa de catre SC APAVITAL SA Iasi, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 7227/04.04.2016 cu privire la incheierea de conventii de facturare individuala a consumurilor de apa rece/calda inregistrate la contoarele de bransament(aparece/calda);

Avand in vedere solicitarile cetatenilor care locuiesc in condominii si care doresc conventii de plata si facturare individuala pentru consumul de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale.

Fata de consideratele expuse anterior propunem supunerea spre dezbatere a Consiliului Local al Municipiului Pascani **Proiect de Hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala pe baza de conventie a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale inregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 18065/23.09.2016

Se avizeaza,
Primarul Municipiului Pașcani
Ing. Dumitru Pantazi



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor:

Proiect de Hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala pe baza de conventie a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale inregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu

Avand in vedere Expunerea de motive inregistrata sub nr. 18064/23.09.2016 intocmita de Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, in calitate de initiator al proiectului de hotarare

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 88 din data de 30.06.2015 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/28.11.2014 si abrogarea Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 182/18.12.2014, nr. 2/26.01.2015, nr. 3/26.01.2015, nr. 4/26.01.2015 si modificarea art. 5 si art. 6 ale Hotararii Consiliului local nr. 72/30.05.2014 si completarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 72/30.05.2014, privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare catre SC APAVITAL SA Iasi;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii Municipiului Pașcani la Asociatia de dezvoltare intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare A.R.S.A.C.IS (Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa-Canal Iasi);

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. APAVITAL S.A. Iasi;

Avand in vedere Adresa nr. 14583/04.04.2016 emisa de catre SC APAVITAL SA Iasi, inregistrata la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 7227/04.04.2016 cu privire la incheierea de conventii de facturare individuala a consumurilor de apa rece/calda inregistrate la contoarele de bransament(aparece/calda);

Avand in vedere dispozitiile art. 42, alin. (6) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare citez: " (6) În cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de utilități în vederea contractării și facturării individuale se realizează, în funcție de sistemul de distribuție adoptat, fie:

a) prin contoare individuale montate la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație, în cazul distribuției orizontale;

b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație, în cazul distribuției verticale.:

1. În conformitate cu dispozițiile art. 31, alin (11) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: "(11) Convențiile de facturare individuală se pot încheia numai în următoarele condiții cumulative:

a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

b) la nivelul întregului imobil/asociației;

c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru*) de furnizare/prestare a serviciului"

Legea nr. 241/2006 a fost modificată și completată prin Legea nr. 224/2015, realizându-se în cursul anului și republicarea acesteia. Dispozițiile acestui act normativ vizează în mod direct funcționarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aducând implicit modificări și în ceea ce privește metodologia de repartizare și facturare individuală a pe baza de convenție a consumurilor de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale înregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu;

Având în vedere dispozițiile art. 11, art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), punct 14. din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de considerele expuse anterior propunem supunerea spre dezbateră a Consiliului Local al Municipiului Pascani **Proiect de Hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală pe baza de convenție a consumurilor de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale înregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu**

Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice

Insp. Costel Arsene



Compartiment Juridic și Contencios Administrativ

Cons. Jr. Paul Apostol

