

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 5604/2298 din 26.03.2015

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 51 din 26.03.2015

În scopul: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES NOU PIETONAL LA STRADA MOLDOVEI, BRANSAMENTE SI RACORDURI, PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 564 MP (NR. CADASTRAL 1582).

Ca urmare a cererii adresate de*1) PANDEL GABRIEL CNP 1751028224555 SI BANU MIHAELA, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, satul , sectorul , cod poștal , str. PACURARI nr. 77, bl. 477, sc. C, et. 4 ap. 17, telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 5604/2298 din 11.03.2015 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal 705200, str. CAMIL PETRESCU nr. 2, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 564 mp.,nr. cadastral 1582, se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Camil Petrescu nr. 2, este proprietatea solicitantilor in baza contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 3099 din 10.09.2014. Informariile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 6959 din 06.03.2015

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit pentru constructii

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, pe terenul situat în intravilanul municipiului Pascani, strada Camil Petrescu, nr. 2, identificat prin nr. cadastral 1582, pentru construirea unui spațiu comercial, locuință, împrejurime, amenajare acces nou pietonal la strada Moldovei, bransamente și racorduri. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General, Subunitatea 4LL2, având POT max. 35 %, CUT max. 0.35. Noul POT max. și CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din România. Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică pentru autorizare se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății; Ordinul nr.839 /2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL
LOCUINȚA, ÎMPREJUMIRE, AMENAJARE ACCES NOU PIETONAL LA STRADA MOLDOVEI,
BRANSAMENTE SI RACORDURI, PENTRU TERENUL ÎN SUPRAFAȚA DE 564 MP
(NR. CADASTRAL 1258)**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului IASI :str.Th. Văscăuteanu nr.10 bis;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ _____

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI – ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z., VIZATA DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ AVIZ DE OPORTUNITATE (CONFORM UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului)

☒ PLAN SITUAȚIE , VIZAT DE O.C.P.I.

☒ e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 8.00 lei, conform Chitanței nr. 9299 PUI din 09.03.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.03.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

S.C.PROMV MILENIUM SRL
J 22-285-2005
C.U.I. 17199952
B-DUL STEFAN CEL MARE NR.4
IASI
TEL:0747477671

PROIECT
STUDIU GEOTEHNIC
PENTRU

-INTOCMIRE PUZ-
PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA,
IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES PIETONAL NOU LA STRADA MOLDOVEI,
BRANSAMENTE SI RACORDURI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 564mp
NUMAR CADASTRAL 1582
IN MUNICIPIUL PASCANI, STRADA CAMIL PETRESCU NR 2
JUDETUL IASI

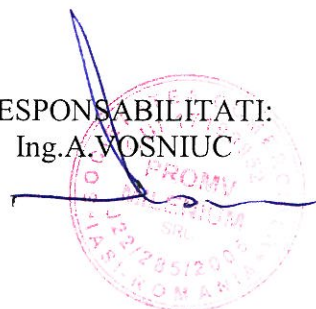
Pr.nr. 007/11/2015 - SG
BENEFICIAR: PANDEL GABRIEL

EXEMPLAR NR:
VOLUM NR:

PROIECTUL CUPRINDE:

- PIESE SCRISE
- PIESE DESENATE

RESPONSABILITATI:
Ing.A.VOSNIUC



-INTOCMIRE PUZ-
PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA,
IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES PIETONAL NOU LA STRADA MOLDOVEI,
BRANSAMENTE SI RACORDURI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 564mp
NUMAR CADASTRAL 1582
IN MUNICIPIUL PASCANI, STRADA CAMIL PETRESCU NR 2
JUDETUL IASI
Pr.nr. 007/11/2015 - SG
BENEFICIAR: PANDEL GABRIEL

B O R D E R O U

PIESE SCRISE SI DESENATE

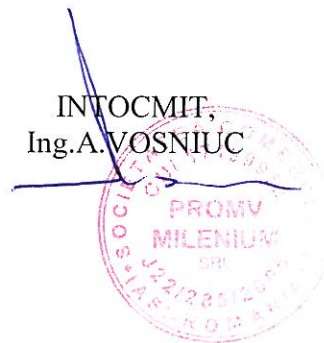
A. PIESE SCRISE

- Studiu geotehnic

B. PIESE DESENATE

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| - Plan incadrare in zona | Sc.1:2000 - SG 1 |
| - Plan amplasament si prospectiuni | Sc.1:500 - SG 2 |
| - Fisa foraj ø 4" | - SG 3 |

INTOCMIT,
Ing.A.VOSNIUC



-INTOCMIRE PUZ-
PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA,
IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES PIETONAL NOU LA STRADA MOLDOVEI,
BRANSAMENTE SI RACORDURI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 564mp
NUMAR CADASTRAL 1582
IN MUNICIPIUL PASCANI, STRADA CAMIL PETRESCU NR 2
JUDETUL IASI
Pr.nr. 007/11/2015 - SG
BENEFICIAR: PANDEL GABRIEL

STUDIU GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

La solicitarea beneficiarului PANDEL GABRIEL in conformitate cu prevederile N.P.074/2014 si conform cerintelor din certificatul de Urbanism Nr 51din 26-03-2015, se intocmeste prezentul studiu geotehnic necesar elaborarii proiectului :” -INTOCMIRE PUZ- PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES PIETONAL NOU LA STRADA MOLDOVEI, BRANSAMENTE SI RACORDURI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 564mp, NUMAR CADASTRAL 1582 IN MUNICIPIUL PASCANI, STRADA CAMIL PETRESCU NR 2, JUDETUL IASI”.

1.1. SCOPUL, NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

1.1.1. Conform N.P.074/2014 studiul are ca scop:

- identificarea succesiunii tipului starii si caracteristicilor fizico-mecanice ale stratelor litologice care alcatuiesc terenul de fundare pe zona activa a fundatiilor;
- determinarea portantei terenului de fundare conform prevederi STAS 3300/2-85 sub fundatiile constructiei existente si relevarea fundatiilor constructiei existente;
- determinarea efectelor posibile in timp a apei subterane asupra terenului de fundare, fundatiilor si constructiei;
- incadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicitatii si adancimii de inghet;
- incadrarea terenurilor naturale in clasele prevazute de normele de deviz pentru lucrari de sapaturi si terasamente;
- terenuri in panta potential alunecatoare sau susceptibile de instabilitate prin degradare, solubilizare, sufozie, erodare, prabusire;
- stratificatie orientata defavorabil;
- eventuale modificari previzibile, temporare sau ireversibile in regimul si chimismul apei subterane.
- semnalarea unor conditii speciale ale amplasamentului si ale terenului de fundare care pot influenta desfasurarea normala a realizarii si comportarii in timp a constructiei, cum sunt:
 - terenuri dificile de fundare;
 - stratificatie orientata defavorabil;
 - pamanturi cu contractii si umflari mari (terenuri dificile de fundare);
 - grosimi mari ale pachetului de umpluturi;
 - accidente subterane – beciuri, hrube.

1.1.2. NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

Au fost stabilite conform N.P.074/2014 considerand amplasamentul in categoria geotehnica 2, constand din cercetarea studiilor geotehnice si de stabilitate, hidrogeologice intocmite anterior in zona si vecinatati din executia a unui foraj $\varnothing$ 4” pentru verificarea stratificatiei, cat si pentru determinarea parametrilor geotehnici ai pamantului, foraj executat conform N.P.074/2014.

1.2. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

- regim de înălțime –D+P+3E/4E retras;
- structura de rezistență – zidărie portantă confinată cu stalpi și centuri din beton armat sau cadre din beton armat;
- fundații continue din beton conform N.P112/2014;
- acoperiș tip șarpantă;
- amprentă la sol a construcției cca 282mp;
- conform STAS 10100/0-75 corelat cu normativ P100-1/2013 construcția se înscrie în clasa a III-a de importanță;
- conform STAS 3300/2-85 pct.1.6.2. construcția nu este sensibilă la tasări;
- conform anexei C, tabel 20, tasarea admisibilă maximă este de 15 cm – varianta zidărie portantă;
- construcția nu are restricții în exploatare - procese termice, chimice, umede sau dinamice care ar putea influența terenul de fundare.

2. PARTEA GENERALĂ

2.1. Amplasamentul studiat se găsește situat în ÎN MUNICIPIUL PASCANI, STRADA CAMIL PETRESCU NR 2, NUMAR CADASTRAL 1582, JUDEȚUL IASI.

2.2. GEOMORFOLOGIC zona studiată se încadrează:

- regiunea – Campia Moldovei;
- subregiunea – Campia Jijiei Inferioare;
- unitatea – Culuarul Bahlui;
- subunitatea – Terasa Superioară;

2.3. GEOLOGIC zona este caracterizată de prezența formațiunilor de vârstă sarmatiană și cuaternară.

2.4. SARMATIANUL fundamentul zonei este reprezentat de argilă marnoasă bazală, vânată cenușie, prezență la adâncimi de peste 18 m.

2.5. CUATERNARUL acoperă sarmatianul și este reprezentat din:

- umpluturi și soluri vegetale în grosimi de 1,00-1,10m;
- argilă prafoasă loessoidă, sensibilă la umezire gr.A, cu calcar diseminat, galbenă-cafenie, plastic plastică ușoară-plastic tare, cu intercalatii de argilă cu compresibilitate mare, strat în grosimi de 4,90-5,00m, prezență până la adâncimea de 5,90-6,00m de la cota terenului actual;

2.6. APA SUBTERANĂ este prezență pe amplasament la adâncimi de peste 10 m cu nivel variabil, funcție de regimul pluviometric, descărcările din amonte și microrelief, nefiind interceptată în foraj.

2.7. ANTECEDENTE TEREN

Accidente teren – umpluturi, hrube.

Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Amplasamentul nu este supus viiturilor sau inundațiilor fiind sistematizat și canalizat.

2.8. ANALIZA STABILITATII

Avand in vedere amplasarea constructiei, microrelieful si faptul ca amplamentul este situat pe un teren aproximativ plan, se trage concluzia ca stabilitatea este asigurata indiferent de variatia nivelului freatic.

2.9. CONSIDERATII PRIVIND:

- seismicitatea amplasamentului
- adancimea de inghet a amplasamentului

2.9.1. Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P 100-1/2013 rezulta pentru amplasament:

- acceleratia pentru cutremure – $a_g = 0,25 \text{ g}$
- perioada de control (colt) – $T_c = 0,7 \text{ sec}$

2.9.2. Adancimea de inghet a amplasamentului conform STAS 6054/77 este de 0,90 m de la suprafata terenului.

2.9.3. Conform “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vintului asupra constructiilor si actiunii asupra constructiilor”, indicativ CR1-1-4/2012 presiunea vantului bazata pe viteza mediata pe 10min, avand 50ani interval mediu de recurenta este 0,7 KPa, corespunzand unui interval de mediere a vitezei vantului pentru 10 min cu viteza caracteristica de 41 m/s;

2.9.4. Conform “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, indicativ CR1-1-3 – 2012 valorile caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol avand IMR = 50 ani este $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$;

3. PARTEA SPECIALA

3.1. Sintetizand, profilele unitare de stratificatie (fisele de foraj) de la studiile geotehnice si de stabilitate intocmite anterior in zona si vecinatati, cat si din prospectiunile executate pe amplasament, stratificatia existenta se poate rezuma la:

- umpluturi si soluri vegetale in grosimi de 1,00-1,10m-accidental mai groase;
- argila prafoasa loessoida, sensibila la umezire gr.A, cu calcar diseminat, galbena-cafenie, plastic plastic virtoasa-plastic tare, cu intercalatii de argila cu compresibilitate mare, strat in grosimi de 4,90-5,00m, prezenta pina la adincimea de 5,90-6,00m de la cota terenului actual;
- praf argilos, galben, plastic virtos, prezent pina la adincimea de 7,50 unde s-a finalizat executia forajului.

3.2. Terenul de fundare se afla sub un starat de umplutura de 1,10 m grosime, fiind format dintr-un deposit de argila prafoasa loessoida sensibila la umezire gr.A, plastic virtoasa, ce are urmatoarele caracteristici geotehnice la adincimea de 1,50-3,00m fata de cota terenului actual:

- umiditatea naturala – $W_{nat} = 14.8-15,5 \%$;
- indice de plasticitate – $I_p = 26.6-27.9\%$;
- indice de consistenta (stare naturala) $I_c = 0,99-1.03\%$;
- grad de umiditate – $S_r = 0,41-0,42$;
- porozitate – $n = 49-49,8\%$;
- indicele porilor – $e = 0.97-1.00$;
- greutatea volumetrica (st. naturala) - $\gamma_{nat} = 15.5-15.7 \text{ kN/m}^3$
- greutatea volumetrica (st. uscata) - $\gamma_d = 13.57-13.61 \text{ kN/m}^3$
- tasare specifica, la 2 daN/cm^2 - $e_{p2 \text{ nat}} = 2.1 \text{ cm/m}$.
- tasarea specifica prin umezire $i_{m3} = 4.0 \text{ cm/m}$
- unghi de frecare interioara $\Phi = 15^\circ$
- coeficient de pat $K_s = 3 \text{ daN/cm}^3$
- coeziunea $c = 9 \text{ kPa}$

Sensibilitate la umezire a pachetului loessoid, cit si adancimea pana la care prezinta aceasta sensibilitate, a fost pusa in evidenta prin determinari conform normativ NP125-2010, rezultand tasarea suplimentara la umezire $im_3 > 2\text{cm/m}$; $Im_g = 3.4$ fapt ce atesta un teren sensibil la umezire gr.A, $I = 0,095 < 0.24$;

3.3. APA SUBTERANA nu a fost interceptata in foraje in zona fiind prezenta la adancimi mai mari de 7m.

3.4. STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

Avand in vedere prevederile din normativ N.P.074/2014 s-a determinat categoria geotehnica in care poate fi incadrat sistemul constructie-teren:

- Conditii de fundare – teren PSU gr.A	- 3 puncte
- Apa subterana la peste 7,00 m fara epuismen	- 1 punct
- Constructii de importanta normala	- 3 puncte
- Vecinatati fara riscuri	- 1 punct
- Valoari seismice conform P100/2013 $a_g = 0,25g$; $T_c = 0,7s$	- 2 puncte
Total	10 puncte

RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIA GEOTEHNICA 2.

4. CONCLUZII SI RECOMANDARI

4.1. In amplasamentul studiat ce se afla pe un teren cu o panta medie de cca 3% se pot amplasa constructii cu regim de inaltime D+P+3E/4E tinandu-se cont de recomandarile din prezentul studiu geotehnic.

4.2. Avand in vedere stratificatia existenta pe amplasament descrisa la cap.3 al studiului, in urma investigatiilor a rezultat:

- umpluturi in grosimi de 1,00-1,20 m urmate de o argila prafoasa loessoida, sensibila la umezire gr.A, plastic plastic virtoasa, fundarea se poate realiza in variantele urmatoare conform normativelor NP112-2014 dar si cele din NP125-2010:

4.3. Varianta I- Pentru un regim de inaltime de maxim D+P+1E, fundarea se poate realiza direct in stratul de argila prafoasa loessoida sensibila la umezire gr.A, fundarea se va realiza prin intermediul unor fundatii continue sau radier general, din beton armat la adancimea de minim 1,50m fata de CTA si cu conditia incastrarii minim 20cm in stratul bun de fundare.

- Portanta terenului de fundare calculate conform STAS 3300/2-85 a rezultat:
- pentru adancimi de fundare de minim 1,50 m din CTA;
- pentru incarcari din gruparea de sarcini fundamentale
 $p_{\text{plastic}} = 130 \text{ KPa}$
- pentru incarcari din gruparea de sarcini speciale:
 $p_{\text{critic}} = 160 \text{ KPa}$
- pentru alte dimensiuni sau adancimi de fundare portanta terenului se va recalcula conform STAS 3300/2-85.

Aceasta varianta nu este recomandata pentru un regim de inaltime mai mare de D+P+1E.

4.4. Varianta II

În cazul depășirii capacității portante sau pentru reducerea compresibilității și sensibilității la umezire a terenului de fundare, se recomandă executia unei perne de pământ de minim 1,00m grosime și evazată față de perimetrul construit cu minim grosimea ei. În această variantă cota de fundare poate fi la minim 1,10m față de CTA cu condiția verificării la răsturnare a construcției.

La următoarele faze de proiectare se va realiza un caiet de sarcini privind realizarea pernei de pământ.

4.4. Varianta III

Realizare unor fundații indirecte, pe piloți forati de mare adâncime, încastrați minim 3m în stratul de argilă marnoasă. Pentru acesta la următoarele faze de proiectare se va realiza studiu geotehnic de detaliu cu foraj de mare adâncime, în cadrul căruia se vor dimensiona piloții.

Soluția de fundare se va stabili în baza unei teme de proiectare la celelalte faze de proiectare.

4.5. Conform prevederilor normativului NP 125-2010 se vor lua următoarele măsuri deoarece pământul se încadrează în pământuri loessoide sensibile la umezire gr.A

4.5.1. MASURI PENTRU PREVENIREA UMEZIRII TERENULUI DE FUNDARE

Indiferent de grupa de teren PSU care există într-un amplasament, atât în perioada de execuție cât și în timpul exploatării construcțiilor, se vor adopta obligatoriu măsuri specifice pentru protejarea terenului contra umezirii, astfel:

- *Sistematizarea verticală și în plan* a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații, prin prevederea unor pante de minimum 2 %; se va realiza inițial sistematizarea necesară pentru lucrările de execuție, urmând ca celelalte lucrări de sistematizare să se termine odată cu punerea în funcțiune a obiectivului; în cazul platformelor de construcții pe terenuri cu pante mai mari de 1:5, se vor prevedea măsuri de protecție împotriva apelor care se scurg de pe versanți, prin șanțuri de gardă a căror secțiune să asigure scurgerea debitului maxim al apelor meteorice; platformele de construcție situate pe versanți se vor nivela în terase cu pante de maximum 1:1, care se vor proteja prin diferite soluții tehnologice (brazde, înierbare, îmbrăcămînți din materiale locale, geosintetice etc.).

- *Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații* pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puțuri, instalații de pompare etc.); în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului.

- *Evitarea stagnării apelor* în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatării, prin soluții constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, execuția de strate etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole, cavaleri etc.).

- *Evitarea perturbării echilibrului hidrogeologic* fără a realiza lucrări care pot bara căile naturale de scurgere a apei către emisarii naturali și artificiali în funcțiune conducând la ridicarea nivelului apei subterane; nu vor fi străpunse orizonturi impermeabile aflate deasupra panzei freatice.

- *Protecția rețelelor purtătoare de apă* sau rezervoare, în caz de necesitate, prin prevederea unor soluții de impermeabilizare a terenului.

- *Evitarea pierderilor de apă* din rețelele edilitare și instalații prin alegerea soluțiilor adecvate din cele prezentate în ANEXA 7.

- *Execuția excavațiilor* pe porțiuni cu protejarea imediată a acestora.

- *Execuția umpluturilor* în jurul fundațiilor și pereților subsolurilor pe măsură ce acestea sunt realizate.

4.5.2. La fundarea directă pe terenuri constituite din PSU structura de rezistență a construcției trebuie să se poată adapta unor tasări neuniforme.

În acest sens se recomandă:

La structuri multietajate în cadre evitarea fundațiilor izolate și utilizarea de preferință a fundațiilor continue (grinzi încrucișate și radiere).

Micșorarea sensibilității construcțiilor la deformațiile terenului sporindu-le rezistența și rigiditatea spațială prin utilizarea centurilor armate, separarea în tronsoane de lungime limitată prin rosturi de tasare, întărirea și rigidizarea infrastructurii (subsol-fundații), alegerea unor forme în plan a construcțiilor cât mai simple; lungimea tronsoanelor se va stabili prin calcul în funcție de caracteristicile terenului de fundare și structura de rezistență a construcției (ANEXA 6).

4.5.3. VERIFICAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AMPLASATE PE PSU

Verificarea lucrărilor pe parcursul execuției și recepționarea lor se va face în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice specifice diferitelor categorii de lucrări și cu reglementările legale în vigoare, cu următoarele precizări:

a) Nu este admisă atacarea unei noi faze de execuție fără efectuarea verificărilor fazei anterioare, atât pentru lucrările ce devin ascunse cât și pentru lucrările de a căror calitate depinde protecția împotriva infiltrării apei în pământ, în fazele de execuție sau etapele următoare.

b) La recepția de terminare a lucrărilor se va verifica și consemna în mod expres în procesele verbale de recepție, modul în care au fost respectate toate măsurile prevăzute pentru prevenirea degradărilor datorate umezirii terenului de fundare. Eventualele defecțiuni de natură a conduce la umezirea terenului nu pot fi încadrate în categoria deficiențelor admise pentru a fi remediate ulterior; în asemenea cazuri, recepțiile vor fi amânate până la efectuarea remedierilor.

c) La recepția definitivă a obiectivului, se va verifica comportarea obiectelor independente recepționate anterior, precum și comportarea de ansamblu a întregului complex, dând atenție specială bunei funcționări a instalațiilor și rețelelor purtătoare de apă, sistematizării verticale a teritoriului precum și măsurilor luate prin proiectare și execuție, în vederea evitării umezirii terenului de fundare.

Toate actele privind verificările pe faze de execuție, inclusiv buletinele de laborator, diagrame, schițe, se vor păstra de către beneficiar și se vor prezenta la recepție, după care se vor anexa la cartea tehnică a construcției.

4.5.4. EXPLOATAREA, ÎNTREȚINEREA ȘI MONITORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AMPLASATE PE PSU

Beneficiarii care exploatează sau folosesc construcții și instalații amplasate pe PSU vor lua măsurile necesare ca urmărirea, exploatarea și întreținerea construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor din interiorul incintelor respective să se facă potrivit prevederilor proiectului și normelor în vigoare referitoare la întreținerea, repararea și urmărirea comportării construcțiilor.

Construcțiile fundate pe terenuri PSU vor fi monitorizate obligatoriu conform programului de supraveghere și de monitorizare (vezi pct. 6.6.5).

Toate datele privitoare la defecțiunile constatate și la operațiile de remediere sau reparare executate se vor trece în cartea tehnică a construcției.

La elaborarea documentației economice a investiției se vor avea în vedere toate cheltuielile necesitate de aplicarea prevederilor prezentului normativ, inclusiv cele pentru executarea lucrărilor legate de urmărirea comportării în timp a construcțiilor și terenului.

4.6. Umpluturile ce se vor executa sub pardoseli sau in jurul fundatiilor se vor realiza cu pamant sortat, dispus in straturi elementare de 10-15 cm, compactate mecanic sau manual undenu se permite cu mijloace mecanice.

Compactarea se va realiza la atingerea unui grad de compactare mediu 95 % si minim 92 % conform normativ C 56/85.

Inaintea punerii in lucru a pamantului pentru terasamente, acestuia i se va determina umiditatea optima de compactare conform STAS 1913/13-83 si i se vor aduce corectiile necesare.

4.7. Sapaturile se vor executa cu respectarea prevederilor normativului C 169/88 dupa indepartarea eventualelor retele de pe amplasament.. Deasemeni sapatura se va face numai cu sprijiniri ale peretilor acesteia;

In situatia in care adincimea la care se va realiza sapatura va depasi valoarea de 3,0 m se va trata cu o deosebita atentie tehnologia de asigurare a stabilitatii malurilor, avind in vedere prevederile din normativul NP120-14.

4.7.1.La realizarea sapaturii generale, taluzurile vor avea o panta maxima de 1: 1,50. In zonele in care nu se pot realiza aceste pante ale taluzurilor, se vor realiza sprijiniri, pentru a nu se inregistra fenomene de surpare a malurilor sapaturii generale.

4.7.2.Pentru asigurarea unei functionari eficiente pe masura realizarii excavatiei proiectantul lucrarilor de sprijinire va analiza necesitatea si posibilitatea utilizarii unui sistem de sustinere a sprijinirilor prin spraituire sau prin ancorare. In functie de sistemul de sustinere adoptat, se va stabili lungimea de ancorare a sprijinirilor sub nivelul sapaturii generale.

4.7.3.Proiectantul excavatiei adinci va stabili **zona de influenta a excavatiei** in toate fazele de executie ale lucrarii si va preciza masurile necesare pentru siguranta constructiilor din aceasta zona. Daca este cazul se va obtine acordul vecinilor in conformitate cu prevederile din normativul NP120-14.

4.7.4.Este necesar a se intocmi un proiect de monitorizare a excavatiei pe parcursul executarii acesteia, in raport cu comportarea in timp a tuturor constructiilor si utilitatilor aflate in zona de influenta a lucrarii. Se vor avea in vedere, pe cit posibil, si posibilitatea aparitiei unor supraincercari generate de activitatile curente ale proprietarilor din vecinatate, sau de diverse situatii ocazionale.

4.7.5.Pe parcursul executiei se va urmari ca pamintul excavat sa fie transportat imediat din santier, pentru a se evita incarcarea suplimentara a sprijinirilor.

4.7.6.Se va acorda o atentie deosebita si la realizarea platformelor pentru lucrul utilajelor in vecintatea sapaturii.

4.8. Sapatura generala cat si cea pentru fundatii se va realiza conform normativ C 169/88 – pc.4.16 si 4.29.

Sapaturile cu pereti verticali nesprijiniti se pot executa la adancimi de:

- 0,75 m in cazul terenurilor necoezive – umpluturi;
- 1,25 m in cazul terenurilor cu coeziune medie – argila prafoasa
- 2,00 m in cazul terenurilor cu coeziune mare – argile

Sapaturile cu pereti in taluz se pot executa:

- umpluturi – $\text{tg } B = h/b = 1/1,25$
- argila prafoasa – $\text{tg } B = h/b = 1/0,75$.

4.9. Conform Ts/1991 pamantul de pe amplasament se poate incadra:

- umpluturi – poz.20 – manual tare
- mecanic categoria II (excavator)

- argila prafoasa – poz.16 – manual tare
- mecanic categoria II (excavator)

4.10. Pe parcursul executiei este necesar a se realiza, pe baza de contract de asistenta tehnica, monitorizarea geotehnica a executiei, in conformitate cu prevederile normativului NP074/2014, prin care sa se adapteze, daca este necesar, detaliile de executie in functie de conditiile geotehnice intalnite si de comportarea lucrarilor in faza de constructie.

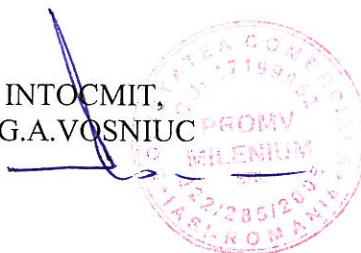
4.11. La proiectare, executie precum si pe toata durata exploatarei se vor respecta prevederile din normativele si STAS-urile in vigoare si in mod deosebit cele din: EUROCOD 7, SREN 1997-1, NP125-2010, C169-88, NP120-14, C56-85, NP112-2014, ST 016-97, C29-77 completat cu C29-85, P130-99, P100/2013, STAS 2745-90, STAS 9850-89, STAS 6054-77, STAS 3300/1-85, STAS 3300/2-85.

Se vor respecta si prevederile referitoare la normele de protectia muncii in vigoare si in mod deosebit cele din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii", aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

Aceasta enumerare nefiind limitativa, se va completa cu masurile specifice conditiilor locale precum si cele din noile reglementari aparute intre timp.

4.12. Prezenta studiu geotehnic este valabil doar pentru faza PUZ, pentru celelalte faze de proiectare se vor realiza proospectiuni conform NP074/2014 pentru fiecare constructie ce urmeaza a se realiza in amplasament.

INTOCMIT,
ING.A.VOSNIUC



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 5604/2298 din 26.03.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 51 din 26.03.2015

În scopul: . INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES NOU PIETONAL LA STRADA MOLDOVEI, BRANSAMENTE SI RACORDURI, PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 564 MP (NR. CADASTRAL 1582).

Ca urmare a cererii adresate de*1) PANDEL GABRIEL CNP 1751028224555 SI BANU MIHAELA, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, satul , sectorul , cod poștal , str. PACURARI nr. 77, bl. 477, sc. C, et. 4 ap. 17, telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 5604/2298 din 11.03.2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal 705200, str. CAMIL PETRESCU nr. 2, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza , PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 564 mp.,nr. cadastral 1582, se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Camil Petrescu nr. 2, este proprietatea solicitantilor in baza contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 3099 din 10.09.2014. Informariile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 6959 din 06.03.2015

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit pentru constructii

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐

electrică

☐ alimentare cu energie

☐ transport urban

☐

termică

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z.,

VIZATA DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ AVIZ DE OPORTUNITATE (CONFORM UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului)

☒ PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

☒ e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



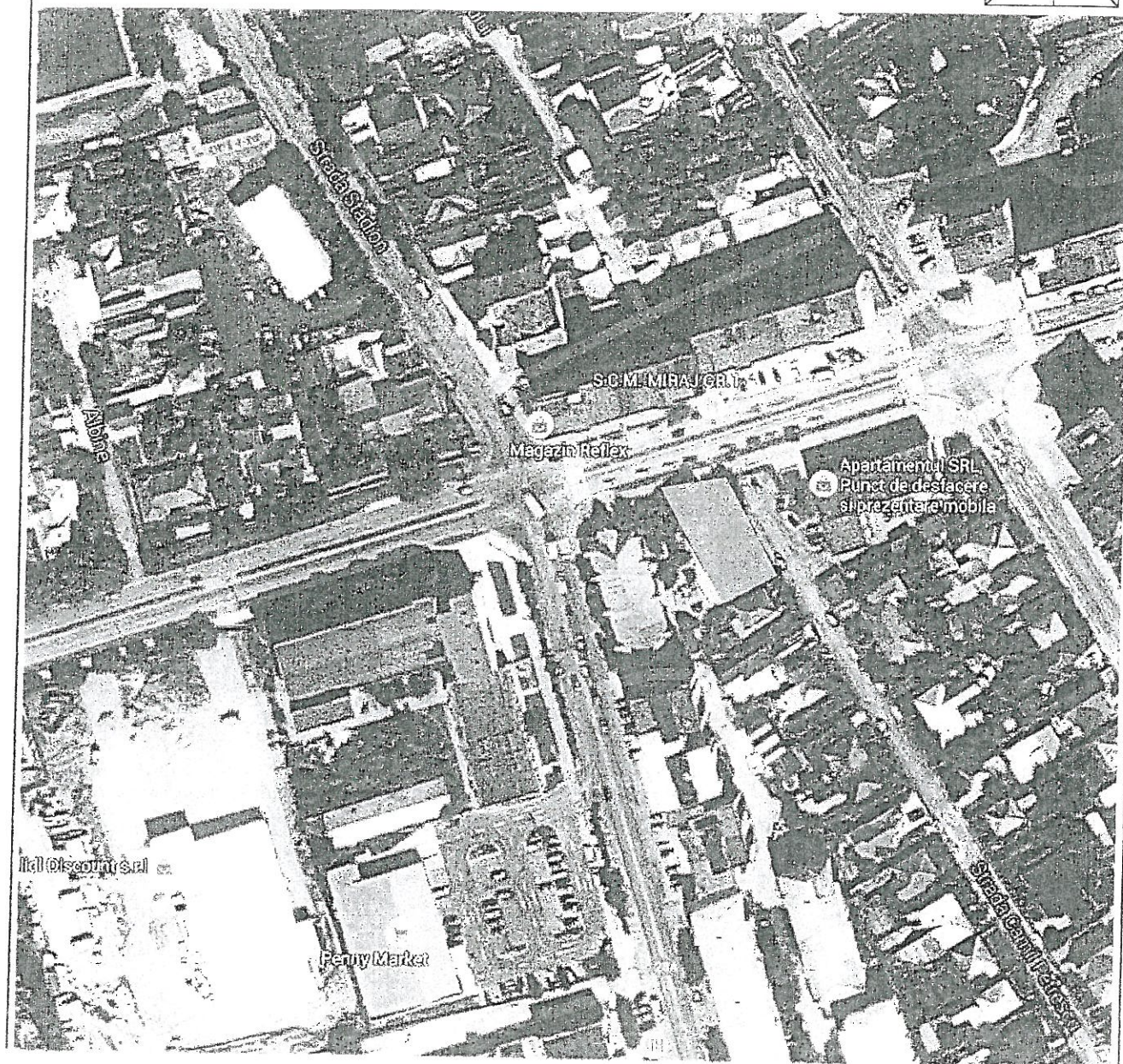
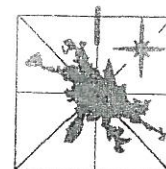
Inmg. Dumitru Pantazi

SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 8.00 lei, conform Chitanței nr. 9299 PUI din 09.03.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.03.2015



SC PROMV MILENIUM SRL J.22-285-2005 C.U.I. 17199952 B-dul STEFAN CEL MARE NR.4 IASI TEL: 0747477671		BENEFICIAR: PANDEL GABRIEL	PR. NR. 007/12/2015
PROIECTAT Ing.Vosniuc A		-INTOCMIRE PUZ- PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL.LOCUINTA. IMPREJMUIRE. AMENAJARE ACCES PIETONAL NOU LA STRADA MOLDOVEI.BRANSAMENTE SI RACORDURI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 564mp NUMAR CADASTRAL 1582IN MUNICIPIUL PASCANI, STRADA CAMIL PETRESCU NR 2 JUDETUL IASI	SC 1:2000
DESENAT Ing.Vosniuc A		PLAN INCADRARE IN ZONA	SG1

- Constructie propusa
- Suprafata edificabila
- Proprietate Privata
- Carosabil supramarit la 7m
- Trotuar public
- Trotuar privat
- Platforma carosabil
- Spatiu verde
- Vegetatie aliniament

Loc parcare

REGLEMENTARI

Acces pietonal

Acces carosabil

D+P+3E / 4retras Regim de inaltime

1	2
3	4

Inaltime minima / metri

Inaltime maxima / metri

P.O.T. procent de ocupare a terenului

C.U.T. coeficient de utilizare a terenului

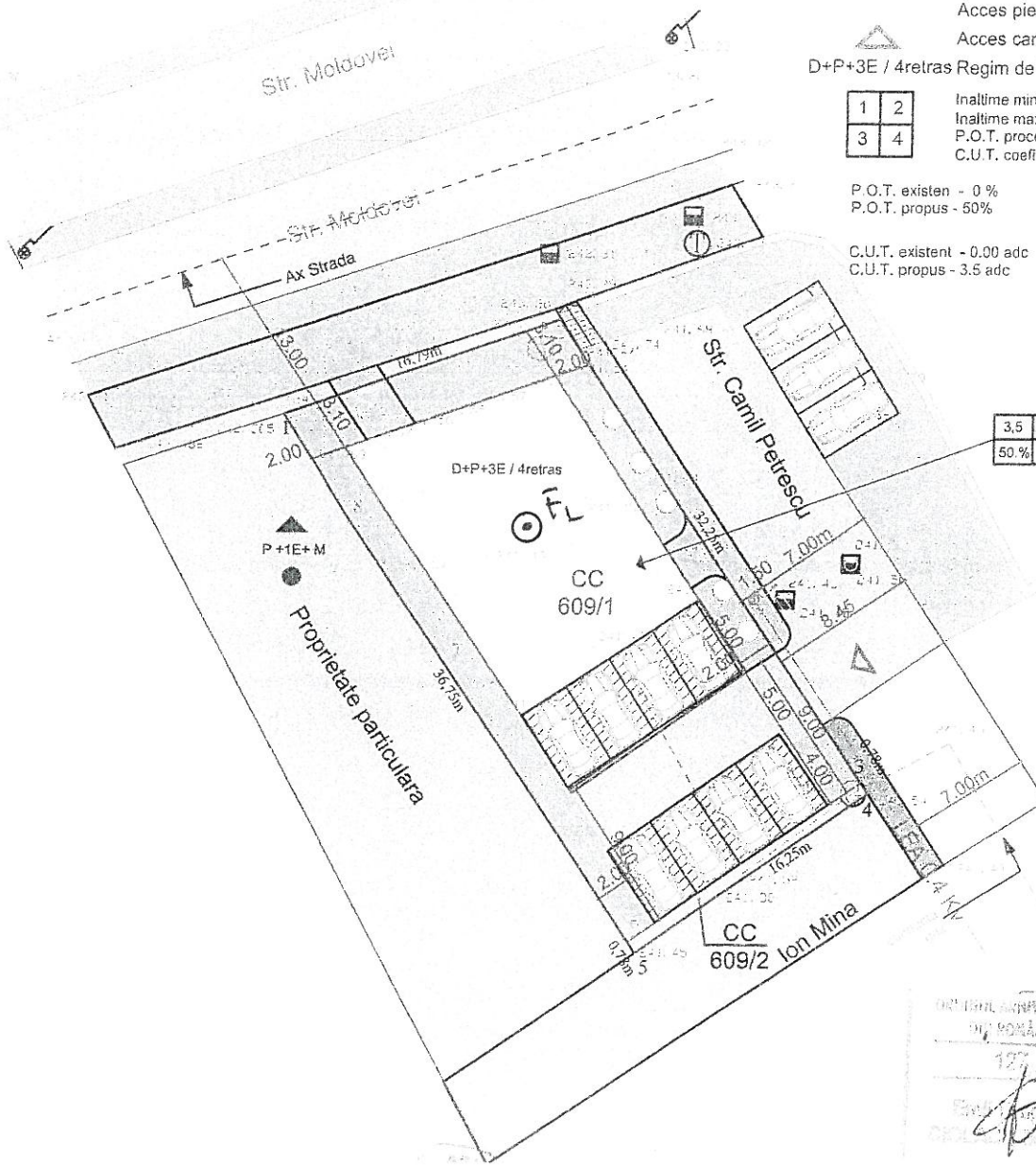
P.O.T. existen - 0 %

P.O.T. propus - 50%

C.U.T. existent - 0.00 adc

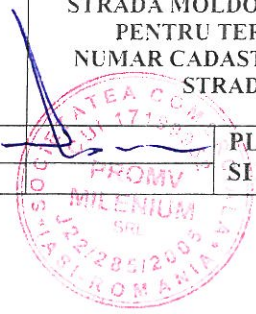
C.U.T. propus - 3.5 adc

3.5	21.0
50.0%	4



PROIECT DE CONSTRUCȚII
DE ROMÂNIA
127
[Signature]

SC PROMV MILENIUM SRL J.22-285-2005 C.U.I. 17199952 B-dul STEFAN CEL MARE NR.4 IASI TEL: 0747477671		BENEFICIAR: PANDEL GABRIEL	PR. NR. 007/12/2015
		-INTOCMIRE PUZ- PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL.LOCUINTA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES PIETONAL NOU LA STRADA MOLDOVEI,BRANSAMENTE SI RACORDURI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 564mp NUMAR CADASTRAL 1582IN MUNICIPIUL PASCANI, STRADA CAMIL PETRESCU NR 2 JUDETUL IASI	SC 1:500
PROIECTAT	Ing.Vosniuc A	PLAN AMPLASAMENT SI PROSPECTIUNI	SG2
DESENAT	Ing.Vosniuc A		



LUCRAREA

[illegible]

Intocmit
Ing: A. Vosniuc



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

10719/17.12.2015

**Decizia etapei de încadrare
Nr. 79 din 17.12.2015**

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **PANDEL GABRIEL ȘI BANU MIHAELA** pentru **PUZ - „Construire spațiu comercial, locuință, împrejmuire, amenajare acces nou pietonal la strada Moldovei, brășamente și racorduri, pentru terenul în suprafață de 564 mp, nr.cad.1582”**, propus a se amplasa în Pașcani, str.Camil Petrescu, nr.2, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 10921/13.11.2015

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare analizei documentației tehnice și a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit - ședință din data de 26.11.2015, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal „**Construire spațiu comercial, locuință, împrejmuire, amenajare acces nou pietonal la strada Moldovei, brășamente și racorduri, pentru terenul în suprafață de 564 mp, nr.cad.1582”**, propus a se amplasa în Pașcani, str.Camil Petrescu, nr.2, jud.Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 564 mp și este situat în Pașcani, str.Camil Petrescu, nr.2, județul Iași. Planul propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de spațiu comercial și locuințe la etaj, cu regim de înălțime D+P+3E+4 retras.

Terenul studiat are următoarele caracteristici:

Bilanț teritorial existent:

Nr. crt	Zone funcționale	Existent mp	% din suprafața totală
1.	Terenuri ocupate de construcții	0,00	0,00%
2.	Trotuare, carosabil, parcări	0,00	0,00%
3.	Spatii verzi	0,00	0,00%
4.	Teren neamenajat	564	100 %
	TOTAL	564	100%





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Bilanț teritorial propus:

Nr. crt	Zone funcționale	Propus PUZ mp	% din suprafața totală
1.	Terenuri ocupate de construcții	280,00	49,69%
2.	Trotuare, carosabil, parcări	97,00	17,20%
3.	Spații verzi	187,00	33,15%
	TOTAL	564,00	100%

Se propun următorii indici urbanistici: P.O.T maxim admis – 50 %

C.U.T. maxim admis – 0.4

Proiectul de plan nu influențează prin funcțiunea propusă realizarea altor proiecte sau activități în zona de amplasament.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

În zona de amplasament există rețea de alimentare cu apă, canalizare, rețele de alimentare cu gaze naturale, rețele de alimentare cu energie electrică.

Proiectul de plan prevede alimentarea cu apă prin extinderea rețelei de distribuție a apei existentă în zonă a municipiului Pașcani.

Proiectul de plan prevede evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare existentă în zonă a municipiului Pașcani.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

Condițiile de implementare a planului:

- Se va respecta întocmai: - funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

- limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

- prevederile legale în vigoare referitoare la colectarea deșeurilor rezultate din activitatea de construire cât și a celor rezultate în perioada de funcționare a obiectivului;

- Se vor respecta prevederile din avizele emise de alte autorități.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic NU va avea efect semnificativ asupra mediului;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic propus, analizat în contextul funcțiunilor similare din zonă, va avea efect nesemnificativ asupra mediului;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic, prin natura și mărimea acestuia, va avea efect redus numai în zona aferentă amplasamentului; având în vedere distanța considerabilă față de frontieră, implementarea proiectului nu poate avea efect transfrontieră.

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc semnificativ pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* în zona amplasamentului proiectului de plan urbanistic propus nu au fost identificate areale cu caracteristici naturale speciale sau monumente istorice;

- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* prin mărimea și natura sa, implementarea proiectului de plan urbanistic nu va avea efect semnificativ asupra arealului;

- *Folosirea terenului în mod intensiv:* funcțiunea propusă prin proiectul de plan urbanistic analizat (imobile locuințe colective) nu implică folosirea terenului în mod intensiv.

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* În zona de amplasament a proiectului de plan nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,**

ing. Maria IACOB

ÎNTOCMIT,

ing. Daniela ILAȘ



Nr.43947 / 29.10.2015

Birou Avize-GIS

Către: PANDEL GABRIEL
Pașcani, str. Păcurari nr. 77 bl.477 sc. C ap.17

Referitor la cererea dvs. nr.43947 /27.10.2015 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 51 /19.02.2015 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani, se emite

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

pentru lucrarea „**Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru Construire Spațiul Comercial, Locuință, Împrejmuire, Amenajare Acces nou pietonal la strada Moldovei, Branșamente și Racorduri, pentru Terenul în Suprafață de 564 MP (Nr.Cadastral 1582)**”, în județul Iași, Municipiul Pașcani str. Camil Petrescu nr.2.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că pe amplasamentul propus, S.C. APAVITAL S.A. are în administrare și exploatare rețea publică de apă Azbo Dn=100 mm și rețeaua publică de canalizare B Dn=200 mm, branșamentul de apă/racordul de canalizare și căminul de branșament/căminul de racord - ce deservesc imobilul situat la adresa de mai sus.

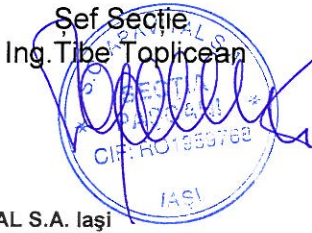
Prezentul aviz se emite cu respectarea următoarelor condiții :

- orice construcție (fundatie) se va amplasa la o distanță minimă de 2,00 față de extradosul rețelelor publice de canalizare inclusiv cămin de racord și la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv cămin de branșament, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1
- alimentarea cu apă a obiectivului propus, se poate realiza din Sistemul public de alimentare cu apă al municipiului Pașcani.
- apele uzate menajere pot fi evacuate într-un cămin etanș vidanjabil.
- traseele orientative ale conductelor, sunt figurate pe Planșa U 2 – Reglementări Urbanistice Zonificare sc. 1 :1000.

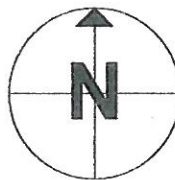
Avizul definitiv se va emite în baza documentației tehnice Faza D.T.A.C.

Prezentul aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Sef Secție
Ing. Tibe Toplicean



Întocmit
Ing. Aurel Iacob



LIMITE

— Limita Proprietate

ZONIFICARE

- Constructie propusa
- Suprafata edificabila
- Proprietate Privata
- Carosabil supramarit la 7m
- Trotuar public
- Trotuar privat
- Platforma carosabil
- Spatiu verde
- Vegetatie aliniament
- Loc parcare

REGLEMENTARI

- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces carosabil
- D+P+3E / 4retras Regim de inaltime

1	2
3	4

 - Inaltime minima / metri
 - Inaltime maxima / metri
 - P.O.T. procent de ocupare a terenului
 - C.U.T. coeficient de utilizare a terenului

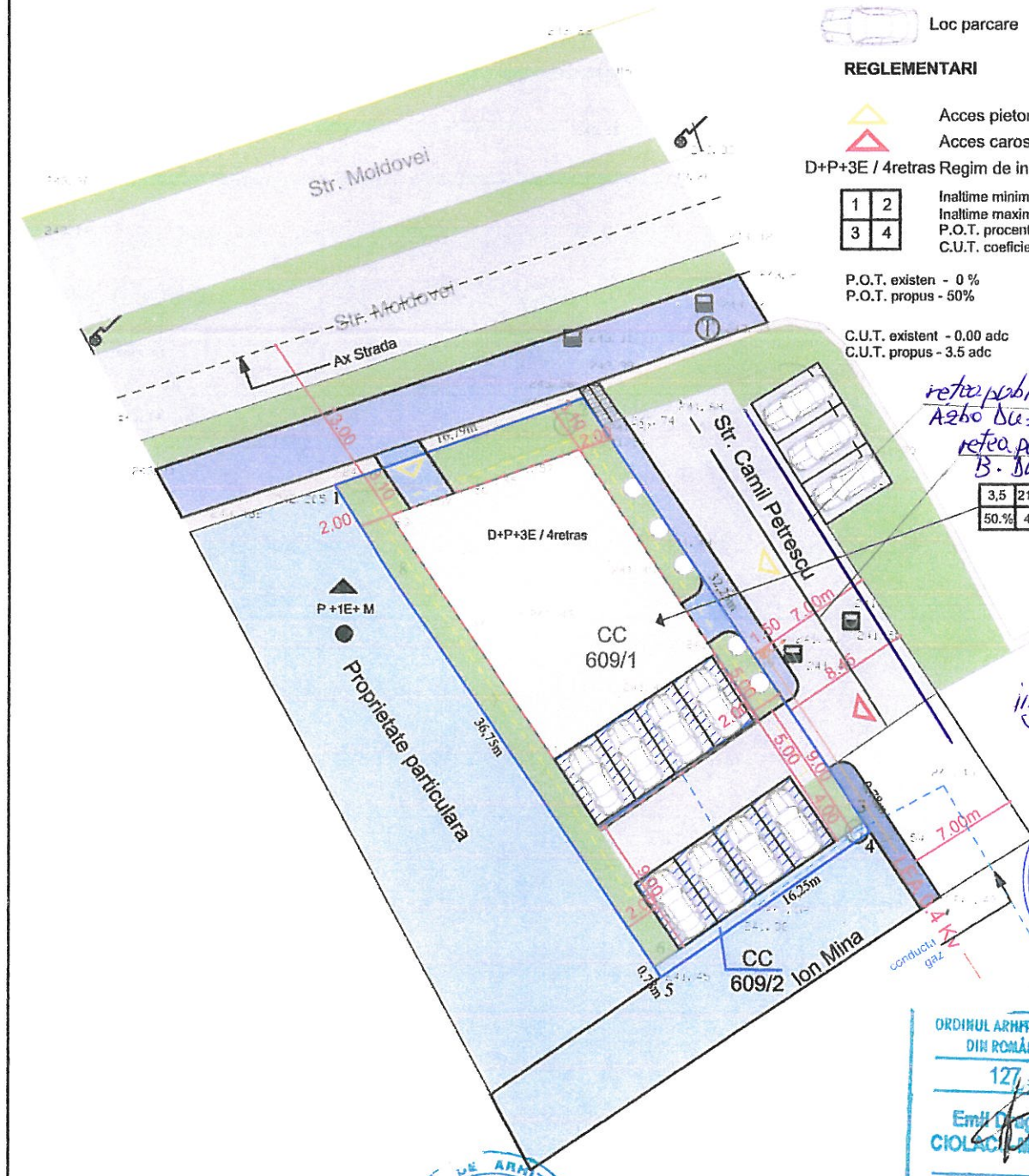
P.O.T. existen - 0 %
P.O.T. propus - 50%

C.U.T. existent - 0,00 adc
C.U.T. propus - 3,5 adc

*retea publică apă
A260 DA=100 litri
retea publică canalizare
B. DA=200 litri*

3,5	21,0
50,0%	4

ing. Iacob. A
[Signature]



Atelier de arhitectura



BENEFICIAR:

Pandel Gabriel si Banu Mihaela
Jud. Iasi, Str. Camil Petrescu, nr. 2

PROIECT NR
23/2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos	<i>[Signature]</i>	1/500
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA
DESENAT	stud.arh Tiplea Stefan		08/2015

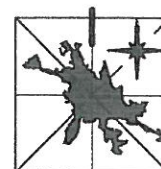
TITLU PROIECT: Intocmire PUZ pentru construire spatiu comercial, locuinta, imprejurire, amenajare acces nou pietonal la Str. Moldovei, bransamente si racorduri, pentru terenul in suprafata de 564 mp, nr cad. 1582

TITLU PLANSA:

Plan de situatie

FAZA
D.T.A.C.

A1



**Dragos
CIOLACU-MIRON**

Arhitect cu drept de semnatura



Atelier de arhitectura

BENEFICIAR:

Pandel Gabriel si Banu Mihaela
Jud. Iasi, Str. Camil Petrescu, nr. 2

**PROIECT NR
23/2015**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos		1/2000	Intocmire PUZ pentru construire spatiu comercial, locuinta, imprejmuire, amenajare acces nou pietonal la Str. Moldovei, bransamente si racorduri, pentru terenul in suprafata de 564 mp, nr cad. 1582	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA	TITLU PLANSA:	
DESENAT	stud.arh Tiplea Stefan		08/2015	Plan de incadrare in localitate	U00



E.ON Distribuție România S.A.

Catre,

AXA ATELIER DE ARHITECTURA

Iasi, 06.11.2015

AVIZ CTE NR. 793/2015

Comisia tehnico-economica E.ON Distributie Romania SA Nivel 3, in sedinta CTE din 06.11.2015 a analizat documentatia tehnico-economica:

Denumirea proiectului: INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES NOU PIETONAL, BRANSAMENTE SI RACORDURI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 564 mp amplasat in Pascani, Str. Camil Petrescu nr. 2 Jud.Iasi apartinand d-lor PANDEL GABRIEL SI BANU MIHAELA { S= 564 mp nr. cadastral 1582 }.

Indicativul proiectului: 2015

Faza de proiectare: PUZ

Elaborator: AXA ATELIER DE ARHITECTURA

Sef proiect: AXA ATELIER DE ARHITECTURA

Proiectant : AXA ATELIER DE ARHITECTURA

Beneficiar : PANDEL GABRIEL SI BANU MIHAELA

Constatari: In urma analizarii documentatiei, comisia tehnico-economica E.ON Distributie Romania SA Nivel 3 hotaraste

AVIZEAZA FAVORABIL

documentatia prezentata:

Lucrari si capacitati: in zona PUZ exista LES 20 KV si LES Iluminat Public

Avand in vedere ca LES 20 KV traverseaza obiectivele (cladirile) proiectate, se impune intocmirea unui studiu de solutie de catre un agent economic atestat ANRE in care sa se prevada conditiile de coexistenta intre retele existente si obiectivele proiectate, respectiv devierea LES 20 KV.

Avizul de amplasament favorabil se va emite numai dupa executarea lucrarilor ce vor fi prevazute in studiile de solutie avizate in comisia tehnica E.ON

Sursa de finantare : Sursa Beneficiar

Precizari si observatii: Menționăm că prezentul nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.

COMISIA DE AVIZARE:

FUNCTIA	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
PRESEDINTE CTE	ING. DANIELA ARSENE	
VICEPRESEDINTE CTE	ING. DUMITRU BAHIRM	
MEMBRI	ING. DAN EARMACOV	
	ING. IOAN STURZU	
	ING. CORINA UNGUREANU	
INVITAT PERMANENT	ING. FLORIN MANEA	

E.ON Distribuție România S.A.
Echipa Acces Retea
Electricitate Iasi
Str. Petru Movila nr. 38
www.eon-moldova.com

DANIELA CROITORU
T +40-232-405900
F +40-232-405862

dana.croitoru@eon-romania.ro

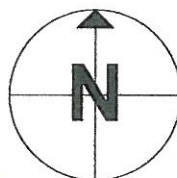
Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directorii Generali
Torsten Röglin DG
Simona Mihaela Covaliu Cioca
(adj.)
Carmen Teona Oltean (adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Levin Elisei



 Limita Proprietate

 Construcție propusă
 Suprafața edificabilă
 Proprietate Privată
 Carosabil supramărit la 7m
 Trotuar public
 Trotuar privat
 Platforma carosabil
 Spațiu verde
 Vegetație aliniament
 Loc parcare

REGLEMENTARI

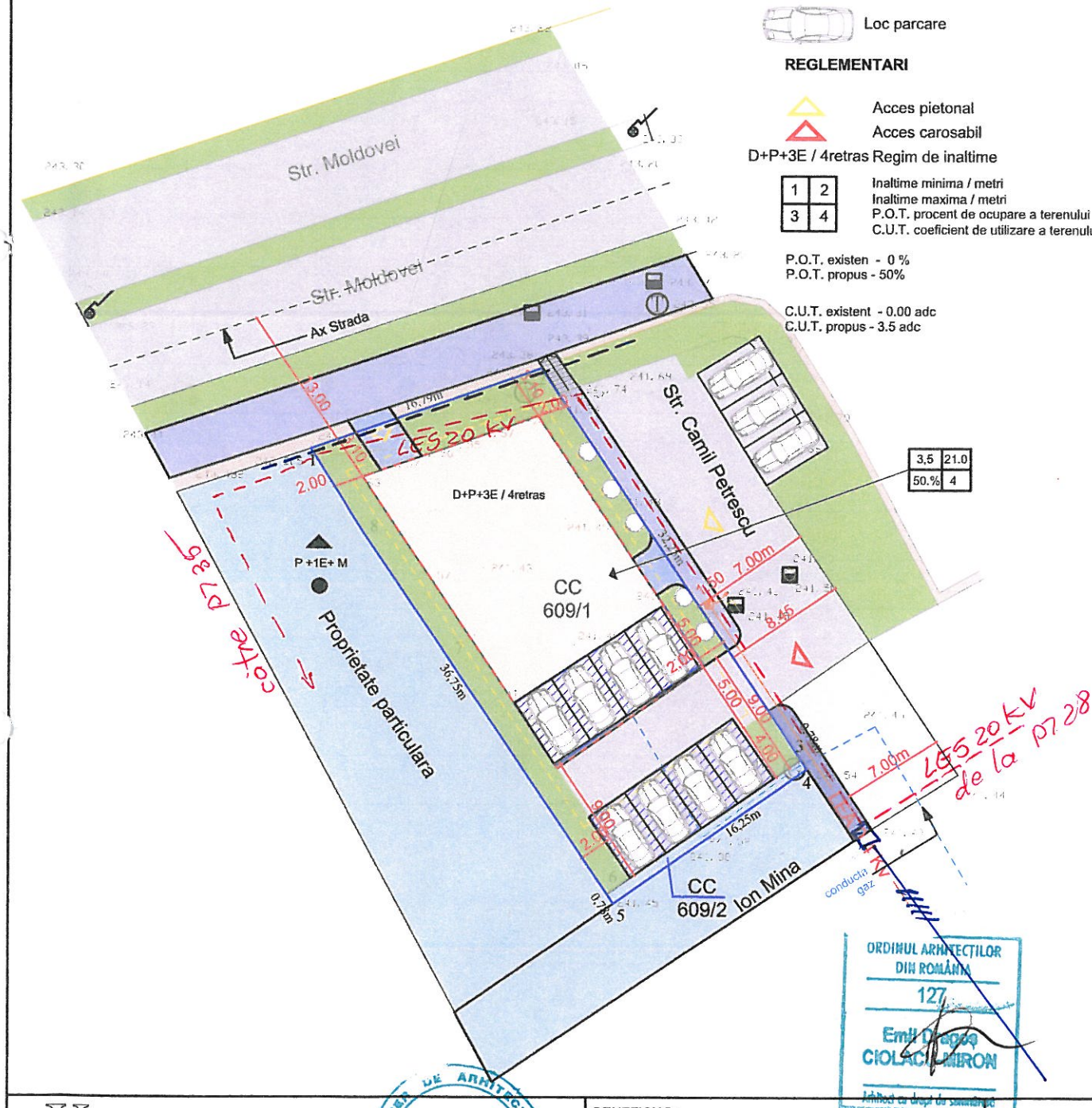
 Acces pietonal
 Acces carosabil
D+P+3E / 4retras Regim de inaltime

1	2
3	4

Inaltime minima / metri
Inaltime maxima / metri
P.O.T. procent de ocupare a terenului
C.U.T. coeficient de utilizare a terenului

P.O.T. existen - 0 %
P.O.T. propus - 50%

C.U.T. existent - 0.00 adc
C.U.T. propus - 3.5 adc



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
127
Emil Dragoș
CIOLACI-MIRON
Arhitect cu drept de semnătură



Atelier de architecture

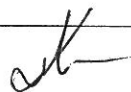


BENEFICIAR:

Pandel Gabriel si Banu Mihaela
Jud. Iasi, Str. Camil Petrescu, nr. 2

PROJECT NR
23/2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: Intocmire PUZ pentru construire spatiu comercial, locuinta, imprejurire, amenajare acces nou pietonal la Str. Moldovei, bransamente si racorduri, pentru terenul in suprafata de 564 mp, nr cad. 1582	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos		1/500		D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA	TITLU PLANSA:	
DESENAT	stud.arh Tiplea Stefan		08/2015	Plan de situatie	A1

SECRETAR CTE	ING. DANIELA CROITORU	
--------------	-----------------------	--

PCMSM-EMOD-62-F04



CENTRU EXPLOATARE IASI - VASLUI

Nr. Înregistrare

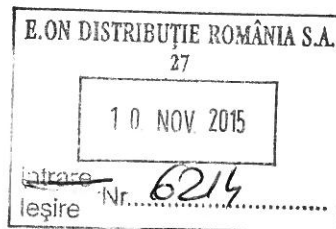
CĂTRE,

Pandel Gabriel

Str. Pacurari, nr. 77, bl. 477, sc. C, ap. 17, jud. Iasi

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 6214 / 03.11.2015,
privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**„INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA,
IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES NOU PIETONAL LA STR. MPLDOVEI, NC.
1582”, Str. Camil Petrescu, nr. 2 Pascani, jud. Iasi**



E.ON Distribuție Romania SA
Centru Exploatare Iasi-Vaslui
Responsabil Acces la Retea
Cazarmilor 3, Iasi
Nastasa Gheorghe
T +0332-413330
F +0332-413313
Gheorghe.nastasa@eon-romania.ro
Abreviere: AR

Vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU,

Cu îndeplinirea obligatorie, de către beneficiar, a condițiilor de mai-jos:

A. Condiții tehnice:

1. În vederea asigurării funcționării normale a rețelelor de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.
2. Zona de protecție a unei conducte de gaze naturale din rețeaua de distribuție se întinde la Suprafața solului, de ambele părți ale conductei, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioră a conductei și este de 0,5m, conform NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.
3. În conformitate cu prevederile art.190, din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
 - b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.
4. Construcțiile sau instalațiile subterane care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora, se montează la cel puțin distanța minimă admisă, conform tabelului 1, din NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.
5. Distanțele dintre rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice.
6. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.
7. În cazul reamplasării conductelor de distribuție gaze naturale existente, se va solicita "Aviz tehnic pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale".

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjac

Directori Generali
Torsten Roglin DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Simona Mihaela Ciocan Covaliu
(adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Est: Iași
CUI: 19209564
Atribut fiscal: RO
J22/2846/17.11.2006

8. Pentru reamplasarea conductelor de distribuție a gazelor naturale existente, se va contracta o societate autorizată A.N.R.E., pentru proiectarea și execuție a lucrării, în conformitate cu NTPEE-2008 cu modificările și completările ulterioare și Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al E.ON Distribuție România SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea E.ON Distribuție România SA- Centru Exploatare Iasi - Vaslui.

Adâncimea de pozare a rețelor subterane trasate este cuprinsă între 0,9 – 1,2 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Gaz Distribuție România SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului E.ON Distribuție România SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către E.ON Distribuție România SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul E.ON Distribuție România SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea E.ON Distribuție România SA – Centru Exploatare Iasi - Vaslui, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris E.ON Distribuție România SA, Centru Exploatare Iasi - Vaslui asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz de principiu este valabil **12 luni** de la data emiterii, cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

10. Pentru autorizarea lucrărilor se va solicita **aviz de amplasament definitiv în concordanță cu Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.**

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu stimă,
Danier Năeru
Coordonator Acces la Rețea Gaz Iași



Nastasa Gheorghe
Responsabil Acces la Rețea



Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza”
al județului Iași

Către,

PANDEL GABRIEL ȘI BANU MIHAELA
IAȘI, STR. PĂCURARI NR. 77, BL. 477, SC. C, ET. 4, AP. 17

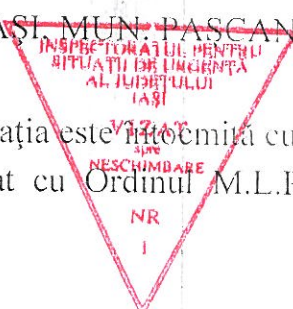
La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. 1432/15/SU-IS din data de 13.11.2015,
cu revenire la data de 26.11.2015, prin care solicitați acordul de securitate la incendiu
pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE,
AMENAJARE ACCES NOU PIETONAL LA STRADA MOLDOVEI

Situat (ă) în

JUD. IAȘI, MUN. PASCANI, STR. CAMIL PETRESCU NR. 2

1. Documentația este înlocuită cu respectarea prevederilor Ghidului
Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 și emitem acordul
favorabil.



Inspector
Colonel

Iamândi Dan-Paul





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IAȘI

Strada VASILE CONTA nr. 2-4

Tel. 0232/ 210900 centrala, 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963

-e-mail: dsp99@dspiiasi.ro, www: dspiiasi.ro

Operator date cu caracter personal nr. 11730

Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Nr. 312 din 18.01.2016

NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITĂȚII

Către:

PANDEL GABRIEL CNP 1751028224555 SI BANU MIHAELA

Iași, Str. Pacurari, nr. 77, bl. 477, sc. C, et. 4, ap. 17

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică Iași cu nr. 312 din data 13.01.2016, privind asistenta de specialitate de sanatate publica pentru: ***Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru construire spatiu comercial- produse nealimentare, locuinta, imprejmuire, amenajare acces nou pietonal la strada Moldovei, bransamente si racorduri, pentru terenul in suprafata de 564 mp (nr. cadastral 1582) (certificat de urbanism nr. 51 / 26.03.2015)- Jud. Iasi, Pascani, str. Camil Petrescu, nr. 2***, vă comunicăm că avizul este favorabil cu respectarea condițiilor prevazute de Ord.M.S. nr.119/2014:

- Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate;

In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. precedent (art. 3);

- Amplasarea locuintelor la o distanta de minim 15 m de perimetrul unitatilor care prin activitatea lor pot crea riscuri pentru sanatate sau discomfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante (art. 5, alin. 1);

- Alimentare cu apa potabila si canalizare in sistem centralizat- retea S.C. APAVITAL S.A. (art. 2, lit. c si d);

-Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, care vor fi amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoierului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie; platformele pot fi cuplate cu instalatii pentru batut covoare (art. 4, lit. a);

- Spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zonă, vor fi situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile, etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto (art. 4, lit. c)

Avizul valabil numai la faza PUZ.

Se atașează prezentului aviz 1 exemplar din Planșa de Reglementări Urbanistice.



DIRECTOR EXECUTIV

Dr. LIVIU STAFIE

ȘEF COMPARTIMENT

Dr. ANCA CRISTEA

Dr. ANCA CRISTEA
medic primar
Cod: 209035



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 16247/7407/ 04.09 .2015

CATRE,

PANDEL GABRIEL si BANU MIHAELA, cu domiciliul in Sos. Pacurari, nr. 77, Bl. 477, Sc. C, Etj. 4 Ap. 17, municipiul Iasi, judetul Iasi.

Analizand documentatia prezentata de dumneavoastra, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata si completata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, aproba emiterea pentru lucrarea " Plan Urbanistic Zonal – construire spatiu comercial, locuinta, imprejmuire, amenajare acces nou pietonal la strada Moldovei, bransamente si racorduri ", a unui

- **AVIZ DE OPORTUNITATE** -

- Adresa : strada Camil Petrescu ,nr.2, nr cadastral 1582, municipiul Pascani, judetul Iasi ;
- Investitor : PANDEL GABRIEL si BANU MIHAELA
- Cadrul legal: prevederile art. 32, aliniatul (1), litera b) din Ordonanta nr. 27/2008, care completeaza Legea 350/2001- privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

Urmare a cererii inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 16247/7407/31.08.2015 si certificatului de urbanism nr. 51 din 26.03.2015, domnii PANDEL GABRIEL si BANU MIHAELA , au solicitat emiterea avizului de oportunitate in vederea intocmirii " Plan Urbanistic Zonal – construire spatiu comercial, locuinta, imprejmuire, amenajare acces nou pietonal la strada Moldovei, bransamente si racorduri , pentru imobilul : teren liber situat in municipiul Pascani, strada Camil Petrescu, nr. 2, dupa cum urmeaza :

- proprietatea domnilor PANDEL GABRIEL si BANU MIHAELA – teren in suprafata de 564 mp. nr. cadastral 1582.

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal.

Terenul care urmeaza sa fac obiectul documentatiei PUZ se afla in municipiul Pascani, in suprafata de 564 mp. nr. cadastral 1582. Terenul are ca vecinatati urmatoarele proprietati : la Nord str. Moldovei, la Sud proprietate particulara, la Est str. Camil Petrescu si la Vest proprietate particulara,

2. Categoria functionala/categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituri:

Conform PUG municipiul Pascani, terenul se afla in subunitatea 4 LL 2, zona de locuinte individuale si colective mici, izolate sau cuplate, de marime P+1-2, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare, fiind propus construirea unui spatiu comercial, locuinta, imprejmuire, amenajare acces nou pietonal la strada Moldovei, bransamente si racorduri.

Categoria de folosinta actuala a terenului : teren curti constructii.

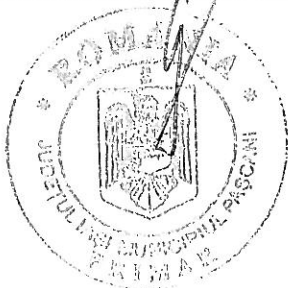
Propuneri ale investitorului: realizarea unui spatiu comercial, locuinta, imprejmuire, amenajare acces nou pietonal la strada Moldovei, bransamente si racorduri si stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a functiunii propuse; asigurarea de acces pietonal si auto facile; asigurarea unui procent de ocupare a terenului POT max 50%; CUT max 3,5, regim de inaltime D+P+3 E+ 4 retras, inaltimea maxima va fi de 17,5 m. pe teren proprietate, limita edificabilului:

- La Nord – strada Moldovei;
- La sud – teren proprietate privata;
- La vest – teren proprietate privata;
- La est – strada Camil Petrescu

Utilitatile publice, se vor asigura pe cheltuiala investitorului/proprietarului terenului.

PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAZI

SECRETAR
CONS. JR. PETRONELA – ALINA SANDU



SERV. URBANISM
ING. CIPRIAN PRISECARU