

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 62
An 2019 Lună 10 Zi 11
PROIECT

Hotărârea Nr. / . . 2019
privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului în suprafață de 6.00 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 3 (în incinta Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”), jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 17287/11.10.2019, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului;

Având în vedere Raportul comun înregistrat sub nr. 17288/11.10.2019, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Tehnic și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Adresa din data de 07.10.2019 emisă de către SC Delgaz Grid SA, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 16919/07.10.2019;

Având în vedere Adresa nr. 3200/10.10.2019 emisă de către Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17193/10.10.2019;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și art 286 alin. (1) și alin. (4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Titlului II “Gazele naturale” din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Comisa prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. / 2019;

- Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. / 2019;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. / 2019;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 135 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă dreptul de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A asupra terenului în suprafață de 6,00 mp proprietate publică a municipiului Pașcani aflat în administrarea Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, situat în str. Ceferiștilor, nr. 3 (în incinta Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”), jud.

lași, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amplasării unui SRM.

Art.2. Executarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului prezentat la art. 1 se realizează cu titlu gratuit pe durata existenței și funcționării SRM-ului.

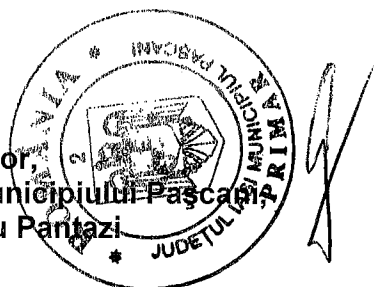
Art.3. La terminarea lucrărilor conform obiectului prezentei hotărâri, executantul are obligația de a comunica Primăriei municipiului Pașcani și Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea” procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.4. Transmiterea dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid SA a terenului prezentat la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire a amplasamentului de către o comisie nominalizată de Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”.

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre :

- Institutiei Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Tehnic și Investiții;
- Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”;
- DELGAZ GRID SA.

Inițiator
Primarul Municipiului Pașcani
Ing. Dumitru Paritazi



Președinte de ședință
Consilier Local,

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul Municipiului Pașcani,
Cons. jr. Jitaru Irina

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. — DIN DATA DE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan) scara 1:1000

Județul: IAȘI

Teritoriu Administrativ: mun. Pâncani

Cod SIRUTA: 95408

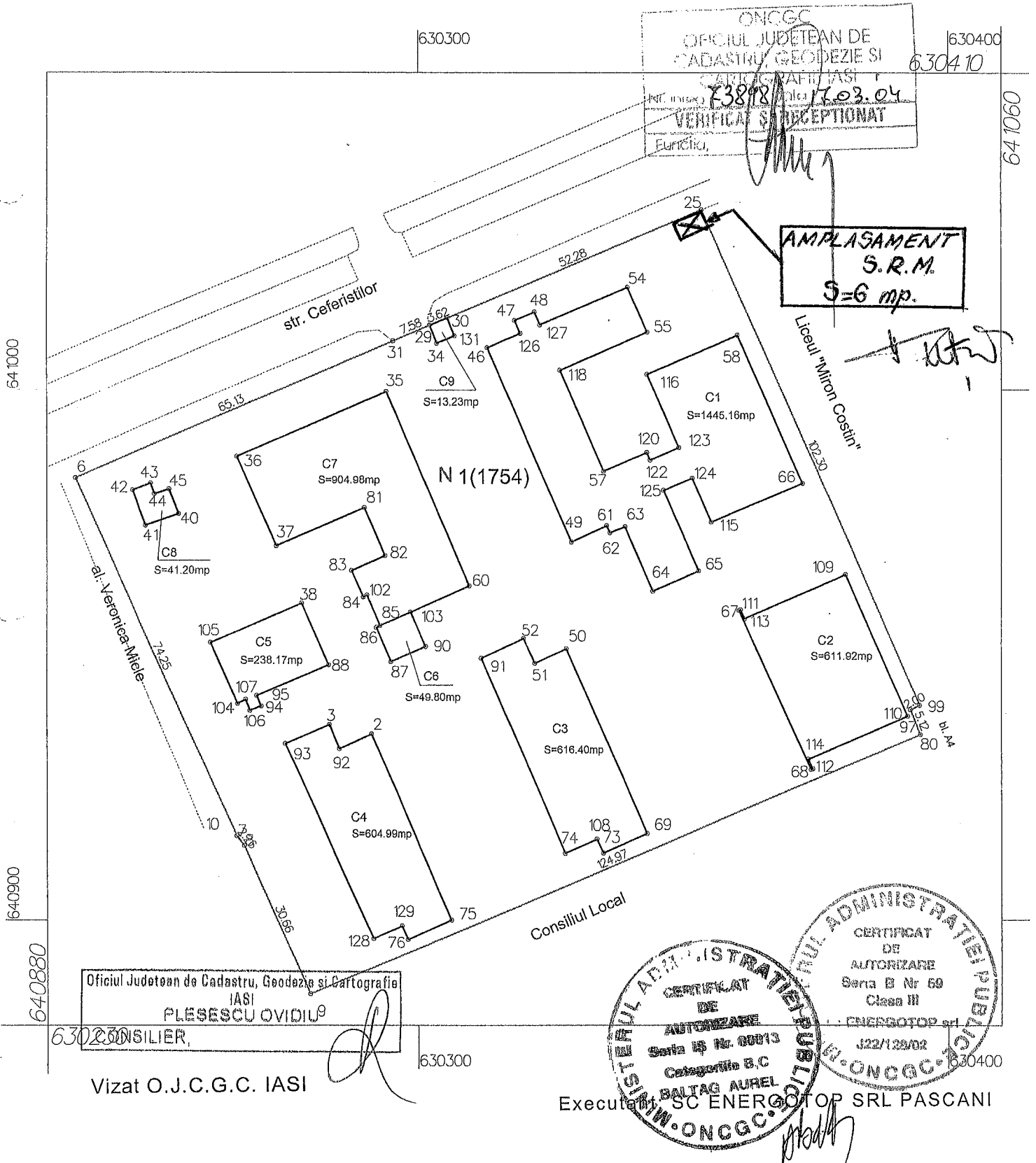
Adresa: Grup Școlar CFR Unirea, str.
Ceferistilor, nr. 3, mun. Pâncani, jud. Iasi

Nr. Cadastral: 1409

Numele și prenumele proprietarilor:

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PÂNCANI**

str. Stefan cel Mare si Sfânt nr. 85, mun.
Pâncani, jud. Iasi



România
Județul Iași
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Pașcani
Primarul Municipiului Pașcani

Nr. 1728/11.10.2019

- Referat de aprobare -

Proiect de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului în suprafață de 6,00 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 3 (în incinta Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”), jud. Iași

Având în vedere Adresa din data de 07.10.2019 emisă de către SC Delgaz Grid SA, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 16919/07.10.2019 prin care se solicită în conformitate cu prevederile art. 109 și 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 6,00 mp, situat în str. Ceferiștilor, nr. 3 (în incinta Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”), jud. Iași, în vederea amplasării unui SRM ;

Având în vedere Adresa nr. 3200/10.10.2019 emisă de către Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17193/10.10.2019;

Având în vedere situația existentă, respectiv faptul că RAGCL Pașcani, în calitatea sa de furnizor zonal de agent termic, se află în procedura de insolvență și nu-si mai poate exercita obiectul de activitate, ceea ce duce la lipsirea de căldură și apă caldă menajeră pe parcursul anului școlar 2019-2020 la Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, Pașcani. Pe cale de consecință se impune aplicarea în regim de urgență a tuturor măsurilor pentru asigurarea gazelor naturale necesare alimentării propriei centrale termice.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și art. 286 alin. (1) și alin. (4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse anterior supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani **proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului în suprafață de 6,00 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 3 (în incinta Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”), jud. Iași.**

**Primarul Municipiului Pașcani,
Ing. Pantazi Dumitru**





- Raport -

Proiectul de Hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului în suprafață de 6,00 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 3 (în incinta Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”), jud. Iași

Având în vedere Referatul de Aprobare înregistrat sub nr. _____/_____.2019, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Adresa din data de 07.10.2019 emisă de către SC Delgaz Grid SA, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 16919/07.10.2019;

Având în vedere Adresa nr. 3200/10.10.2019 emisă de către Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 17193/10.10.2019;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare::

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere dispozițiile art. 109, art. 113, alin (1), art. 135, art. 138, alin. (2), lit. d) ,Titlul II “Gazele naturale” din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 109

Dreptul de uz și dreptul de servitute

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau

juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

ART. 113

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute

(1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

ART. 135

Caracterul activității de distribuție

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu public de interes general.

ART. 138

Obligațiile și drepturile operatorului de distribuție

(2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;"

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 135 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înaintează spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului în suprafață de 6,00 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 3 (în incinta Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”), jud. Iași.

Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Compartiment Tehnic și Investiții
Cons. Iulian Perțu

Subject In atentia d-lui Primar
From DADAU, STEFAN-ANDREI <STEFAN-ANDREI.DADAU@delgaz-grid.ro>
To office@primariapascani.ro <office@primariapascani.ro>
Date 2019-10-07 08:14



1 Consiliu Administrativ Colegiu
UNI RIPA

• Model declaratie SRM.pdf (~1.7 MB)

2 Comp. patrimonial
PROCL. univ. Pascani

Buna ziua,

In vederea amplasari unui SRM solicitat, pe proprietatea liceului CF Unirea Pascani, avem nevoie din partea dumneavoastra de o astfel de declaratie. In acest model sunt subliniate punctele care ne intereseaza in mod deosebit.

O zi frumoasa!

Județul IAȘI	
Municipiul PĂSCANI	
INTRARE / IESIRE	
Nr. 2019/09/19	7-10
2019	Luna 10 Ziua 207
Anexe	

Cu stimă / Kind regards,
Stefan Andrei Dadau

Manager Racordare Echipa Acces la Retea Gaz Iasi
T+ 40
M+ 40 0756 113 515
stefan-andrei.dadau@delgaz-grid.ro

S.C. Delgaz Grid SA
Str. Cazărmilor nr.3
700551 Iași
www.delgaz-grid.ro

Delgaz Grid S.A., Sediul Social/Registered Office: 540554, Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, CUI/VAT 10976687,
Președintele Consiliului de Administrație/Chairman of the Board of Directors: Frank Hajdinjak,
Director General/General Director: Carmen Teona Oltean (Adjunct/Deputy), Petre Radu (Adjunct/Deputy)

Protejați mediul înconjurător. Vă rugăm să nu tipăriți acest E-Mail decât dacă este necesar.
Consider the environment. Please don't print this E-Mail unless you really need to.



DUPLICAT
DECLARAȚIE

_____ cetățean român, domiciliat în municipiul _____
eliberată de _____ valabilă până la data de 03.04.2022, _____,
reprezentantul legal- Director General Adjunct și Vicepreședinte al Consiliului de
Administrație al _____ în localitatea _____,
cu nr. _____, înregistrată la Registrul Comerțului

_____, declar următoarele:
Societatea al carei reprezentant legal sunt, respectiv _____
Acțiuni, în calitate de proprietară asupra imobilului s _____
_____, județul _____ înscris în _____ sus din:

având categoria de folosință curți construcții, în suprafața _____ și
construcții, cu _____

având destinația construcții administrative și social culturale, respectiv
magazii, cabina portar, corp administrativ, punct termic, depozit carburanți,
având în vedere faptul că, pe terenul identificat mai sus va fi pozată conduita de
distribuție gaze naturale presiune medie/redușă și o instalație de racordare gaze naturale
(bransament), în conformitate cu prevederile art. 621 Cod civil și a Legii energiei electrice
și a gazelor naturale nr. 123/2012, este de acord cu următoarele:

X - **un drept de uz** asupra terenului identificat mai sus pentru pozarea conductei de
gaze naturale și a instalației de racordare (bransament), precum și pentru
executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, rețehnologizării, funcționării
normale a capacității respective prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori
de câte ori va fi necesar.

X - **un drept de servitute** legală de trecere subterană asupra terenului identificat
(conform schitei anexate), în vederea instalării de rețele, conducte, linii sau alte
echipamente aferente capacității respective (instalației de racordare gaze naturale)
precum și pentru **accesul angajaților operatorului licențiat de distribuție gaze
naturale – DELGAZ GRID SA- la locul de amplasare a conductei și bransamentului de
gaze naturale** (conform schitei anexate) în vederea realizării lucrărilor de întreținere,
reparații, revizii, modificări, exploatare, precum și ori de câte ori va fi necesar.

X Exercițarea acestor drepturi de uz și servitute legală asupra terenului proprietate
privată se va realiza **cu titlul gratuit** pe toată durata existenței și funcționării conductei
de distribuție gaze naturale presiune medie/redușă și a instalației de racordare gaze
naturale.

În situația în care, ulterior încheierii prezentei convenții, societatea va înstrăina
imobilul descris mai sus, și asuma obligația de a transmite cumpărătorului/cumpărătorilor
prezentul acord și va indica expres în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare faptul
că a comunicat conținutul prezentului acord, iar cumpărătorul/cumpărătorii au luat la
cunostință de prezentul acord.

Subsemnatul declarant, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal
cuprinsul acestuia, am înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și toate
prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de
art.1207 alin 3 Cod Civil, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele ce



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

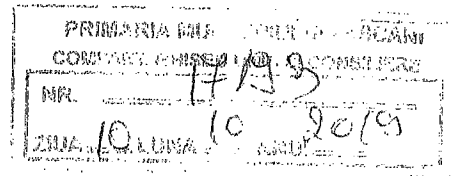
Email: ct_cfunirea@yahoo.com; unirea.pascani@gmail.com

Site: www.unireapascani.ro; Facebook: www.facebook.com/colégiultehniccfunire

Nr. 3200/10.10.2019

Căp. Atestării
11.10.2019

[Signature]



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

În atenția d-lui primar DUMITRU Pântazi

Referitor la adresa dvs cu nr. 16919/07.10.2019, înregistrată în unitatea noastră nr. 3172/08.10.2019, vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului de Administrație astăzi 10.10.2019, conform PH nr. 124 s-a acordat Avizul de Principiu către DELGID SA privind utilizarea spațiului în zona unde va fi instalat SRM.

PREȘEDINTE al CONSILIULUI de ADMINISTRAȚIE,
PROF. DANIELA CLAUDIA ORĂȘANU

[Signature]