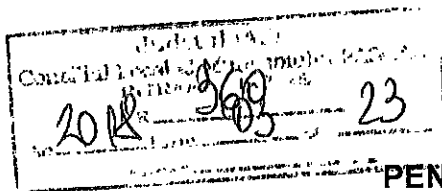


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 1654/23.03. 2018, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1654/23.03. 2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare/ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ 2018;

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ 2018;

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ 2018;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17/26.02.2010, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/26.10.2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile "B" și "C", situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/26.10.2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2,

corpurile "B" și "C", situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 46/31.05.2010, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale-tronson II, corpurile "B" și "C", proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 129/20.12.2010 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 10/21.02.2018, privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113/28.06.2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/26.07.2016, privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11003/25.07.2017;

Având în vedere cererea din partea domnului Postolachi Doru, administrator al S.C. Camy Dor S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2169/09.02.2018;

Având în vedere cererea din partea domnului Târpescu Dumitru Sorin, administrator al S.C. Euro Fish Market S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2155/08.02.2018;

Având în vedere cererea din partea doamnei Gaboran Lenuța, administrator al S.C. Maramold Company S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2313/13.02.2018;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Organizarea și desfășurarea licitației se va face în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3. Se aprobă Documentația de închiriere (Referatul de oportunitate și Caietul de sarcini), prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Prețul minim de începere a licitației este de 15 lei/mp/lună;

Art. 5. Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în sumă fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010;

Art. 6. Prețul pentru obținerea Documentației de închiriere se stabilește în cuantum de 50 lei;

Art. 7. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în spațiul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriașului);

Art. 8. Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor;

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios;

Art. 10. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

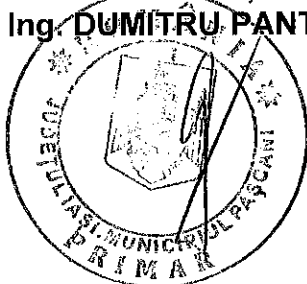
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administrația Piețelor;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Membrilor comisiei de licitație;

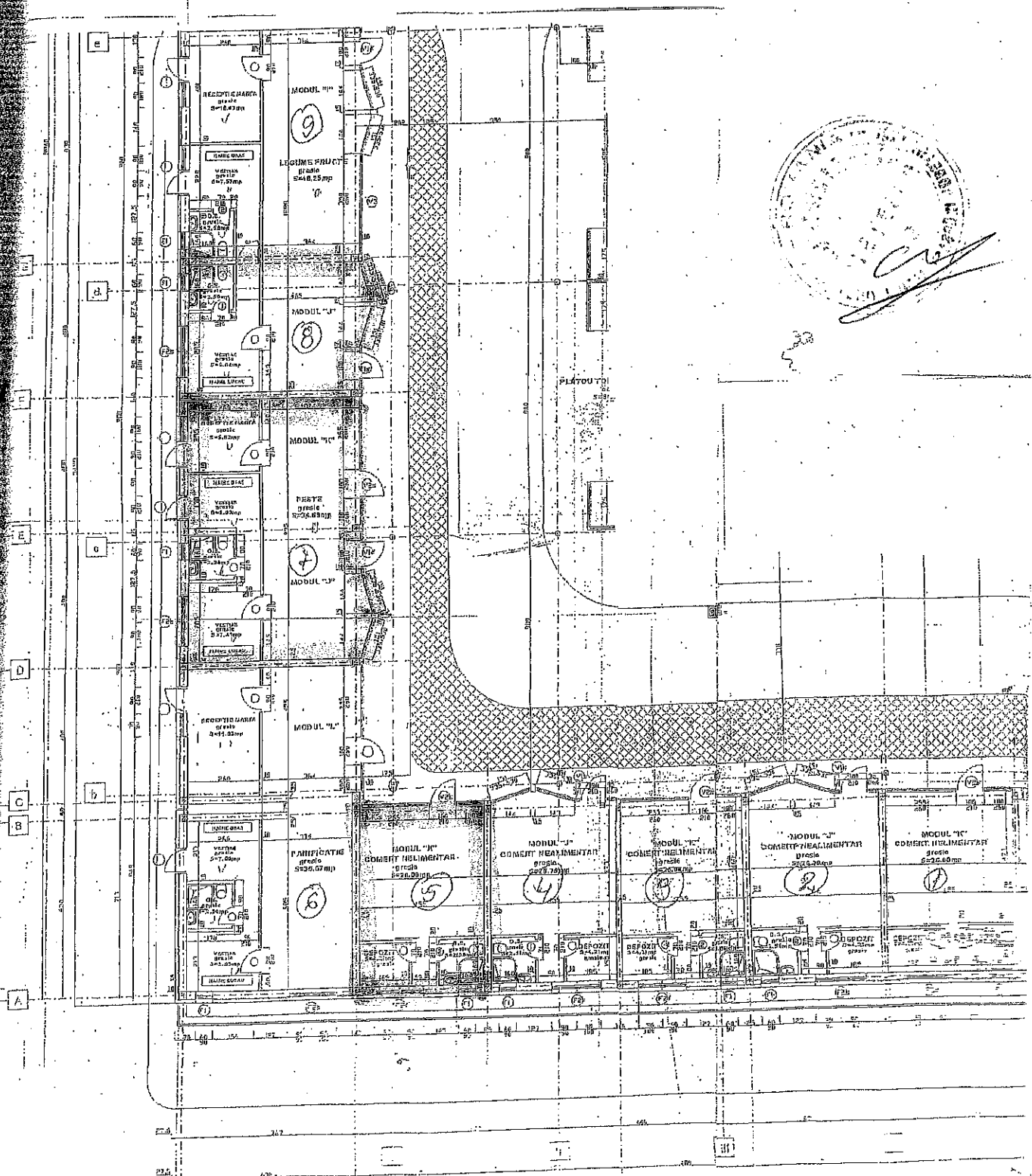
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI**





JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr. 1 din 2018

RREFERAT DE OPORTUNITATE

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

CAIET DE SARCINI **Nr. 1 din 2018**

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din
Piata Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8
din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în
str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, în conformitate cu
prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010
pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație
decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, cu
modificările și completările ulterioare

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2018

C U P R I N S:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA SPAȚIILOR COMERCIALE DIN PIAȚA VALE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN PIAȚA VALE ÎNCHIRIATE;**
- 5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT;**
- 6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR;**
- 7. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 8. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE;**
- 10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI;**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Cons. Marian Costescu Cons. Alexandru Apetrei	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA SPAȚIILOR COMERCIALE DIN PIAȚA VALE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, considerată zonă importantă de interes comercial, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2;

Suprafața și destinația spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași care fac obiectul închirierii sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	TRONSONUL	CORPUL	SPAȚIUL/SUPRAFAȚA [mp]	DESTINAȚIA
1	II	B	29,00 mp	Comerț nealimentar
2	II	B	60,40 mp	Comerț cu pește și produse din pește
3	II	B	29,20 mp	Comerț nealimentar

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN PIAȚA VALE ÎNCHIRIATE

Condițiile și regimul de exploatare spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze spațiul respectiv conform destinației care rezultă din contract, reparațiile curente căzând în sarcina locatarului.

Chiriașul răspunde pentru deteriorarea din culpă a spațiului pe timpul folosinței.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în spațiile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din cuantumul chiriei datorate începând cu prima zi din luna următoare, conform legislației în vigoare.

În cazul neachitării chiriei (precum și cotei-parte din cheltuielile comune, dacă este cazul) pe o perioadă de cel mult 3 (trei) luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără orice alte formalități. Locatarul este obligat să evacueze bunurile proprii și să restituie locatorului spațiul cu altă destinație decât locuință care a făcut obiectul contractului în deplină proprietate, în mod gratuit, și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatorului. În caz contrar, evacuarea se va face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată. Predarea-primirea spațiului cu altă destinație decât locuință care a făcut obiectul contractului se va face pe bază de Proces-Verbal, locatarul având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este chiria maximă.

6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabil în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație;

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de închiriere, Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 35/26.04.2010, cu modificările și completările ulterioare).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de închiriere, Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 35/26.04.2010, cu modificările și completările ulterioare).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, nu pot participa la licitație, și anume:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Instituția Primarului sau Consiliul Local și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;

f) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat, dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;

g) a deținut un contract de închiriere pentru terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta;

h) a cărei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă dețin societăți ce se încadrează la punctele a)-h), precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

7. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Pașcani;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în sumă fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010.

8. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului de închiriere, la solicitarea locatarului și prin acordul părților, se încheie act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere, pentru o perioadă ½ din perioada inițială, o singură dată.

Contravaloarea utilităților, reprezentând salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Prețul minim de începere a licitației este de 15,00 lei/mp/lună, calculat pentru fiecare spațiu comercial din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, și este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Spațiul licitat/Suprafața/Destinația	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație/lei
-----------------	---	---	---

1	Spațiul comercial nr. 5 din tronsonul II B, S=29,00 mp/comerț nealimentar	435,00	1.500
2	Spațiul comercial nr. 7 din tronsonul II B, S=60,40 mp/comerț cu pește și produse din pește	906,00	1.500
3	Spațiul comercial nr. 8 din tronsonul II B, S=29,20 mp/comerț nealimentar	438,00	1.500

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

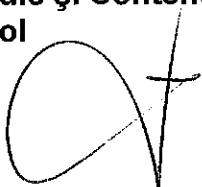
Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu



Serviciul Administrația Piețelor
Șef Serviciu Cristian Menegon



Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Paul Apostol



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, motivat de faptul că acesta a fost scopul pentru care au fost concepute și construite.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17/26.02.2010, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/26.10.2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile "B" și "C", situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/26.10.2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile "B" și "C", situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 46/31.05.2010, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale-tronson II, corpurile "B" și "C", proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 129/20.12.2010 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 10/21.02.2018, privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113/28.06.2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/26.07.2016, privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11003/25.07.2017;

Având în vedere cererea din partea domnului Postolachi Doru, administrator al S.C. Camy Dor S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2169/09.02.2018;

Având în vedere cererea din partea domnului Târpescu Dumitru Sorin, administrator al S.C. Euro Fish Market S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2155/08.02.2018;

Având în vedere cererea din partea doamnei Gaboran Lenuța, administrator al S.C. Maramold Company S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2313/13.02.2018;

Spațiile comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, au fost concepute cu scopul de a fi închiriate persoanelor autorizate să desfășoare activitate de comerț.

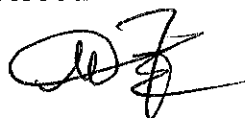
Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social, crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Suprafața și destinația spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, care fac obiectul închirierii sunt prezentate în tabelul de mai jos:

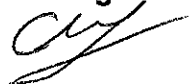
Nr. Crt.	Spațiul comercial	Suprafața/mp	Destinația
1	Spațiul comercial nr. 5 din tronsonul II B	29,00 mp	Comerț nealimentar
2	Spațiul comercial nr. 7 din tronsonul II B	60,40 mp	Comerț cu pește și produse din pește
3	Spațiul comercial nr. 8 din tronsonul II B	29,20 mp	Comerț nealimentar

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu



Serviciul Administrația Piețelor
Șef Serviciu Cristian Menegon



EXPUNERE DE MOTIVE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17/26.02.2010, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/26.10.2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile "B" și "C", situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/26.10.2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile "B" și "C", situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 46/31.05.2010, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale-tronson II, corpurile "B" și "C", proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 129/20.12.2010 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 10/21.02.2018, privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract

cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113/28.06.2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/26.07.2016, privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11003/25.07.2017;

Având în vedere cererea din partea domnului Postolachi Doru, administrator al S.C. Camy Dor S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2169/09.02.2018;

Având în vedere cererea din partea domnului Târpescu Dumitru Sorin, administrator al S.C. Euro Fish Market S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2155/08.02.2018;

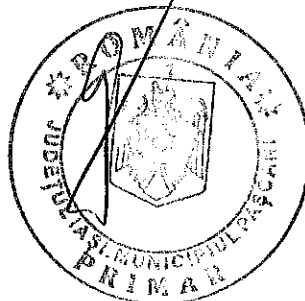
Având în vedere cererea din partea doamnei Gaboran Lenuța, administrator al S.C. Maramold Company S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2313/13.02.2018;

Spațiile comerciale, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, au fost concepute cu scopul de a fi închiriate persoanelor autorizate să desfășoare activitate de comerț;

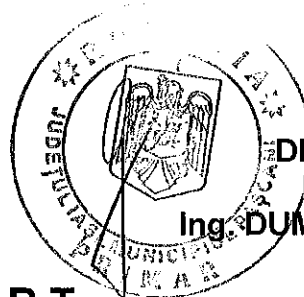
Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social, crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 5657/23.03.2018



DE ACORD
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI

R A P O R T,

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 1619/23.03.2018;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135, alin. (4), din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean",

"(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare",

"Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii",

"(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale",

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), și alin. (2), litera c) și art. 123 alin. (1) și alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale",

"(2), c) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului",

"(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea

regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”,

“(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17/26.02.2010, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/26.10.2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile “B” și “C”, situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/26.10.2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile “B” și “C”, situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 46/31.05.2010, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale-tronson II, corpurile “B” și “C”, proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 129/20.12.2010 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 10/21.02.2018, privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113/28.06.2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/26.07.2016, privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11003/25.07.2017;

Având în vedere cererea din partea domnului Postolachi Doru, administrator al S.C. Camy Dor S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2169/09.02.2018;

Având în vedere cererea din partea domnului Târpescu Dumitru Sorin, administrator al S.C. Euro Fish Market S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2155/08.02.2018;

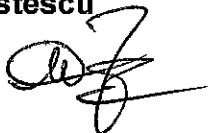
Având în vedere cererea din partea doamnei Gaboran Lenuța, administrator al S.C. Maramold Company S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2313/13.02.2018;

Spațiile comerciale, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, au fost concepute cu scopul de a fi închiriate persoanelor autorizate să desfășoare activitate de comerț;

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social, crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Piața Vale, spațiul comercial nr. 5, spațiul comercial nr. 7, spațiul comercial nr. 8 din tronson II, corpul "B", proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu



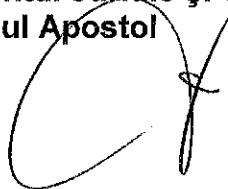
Serviciul Administrația Piețelor
Șef Serviciu Cristian Menegon



Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



✓ 8¹² Secretar -
comp. patrimoniu
2208
2017

Catre,

Domnul Primar al Municipiului Pascani

Județul IAȘI	
Municipiul PASCANI	
INTRARE, IESIRE	
Nr.	11003
An	2017
Luna	07
Zi	25
Anexe	

Prin prezenta, semnatarii tabelului nominal cu societati comerciale si intreprinderi individuale atasat, solicitam prelungirea contractelor de inchiriere pe care le-am incheiat cu Municipiul Pascani pentru spatii situate in Piata Vale, tinand cont de faptul ca acestea au fost atribuite prin licitatie publica si ca perioada de valabilitate a acestora expira.

Anexam prezentei tabelul nominal cu semnaturile reprezentantilor societatilor comerciale si intreprinderilor individuale care solicita incheierea actelor aditionale cu privire la prelungirea duratei contractelor de inchiriere, cu indicarea numarului de contract pentru fiecare persoana juridica in parte.

Va multumim!

Comp. patrimoniu (d-1 Cotet)
Verificat de HCL
modelul cont de incheiere
si propuneri de modificare
dacă legea permite
T: 25.08.2017

... ...

VALE - PASCANI, PRIN ACTE ADITIONALE

Nr. Crt.	Denumirea Societatii	Administrator	Telefon	Nr. Contract	Semnatura
1	SC. MARMOLY COMPANY SRL	M. GABRIEL LENCAR	074462676	90	
2	SC. GARYDOR SRL	POSTOLACI ALEX	0743141586	89	
3	SC. FANULUI SRL	POSTOLACI ALEX	0747024824	10421	
4	I.F. BOICULESE KOINITA	Bogdan Bogdan	0763686241	21863	
5	SC. V.A. Viora Juxta SRL	TICSA V	0785259020	8483	
6	SC. PAREX IMPER/SRL	HARTEI ANISOARA	0752105632	2484	
7	SC. PHARM HOUSE SRL	HARTEI GHEORGHIJA	0753112327	9511	
8	SC. PROCOM PASCAL SRL	PASCAL NECLITA	0733200006	8521	
9	SC. TITARM SRL	AFLOAREI ELENA	0725209663	15576	
10	U. BACIU & CONSTANTIN	BACIU CONSTANTIN	0726251536	5069	
11	SC. Soprac Jendela Monica	Soprac Jendela	0722299113	21261	
12	SC. EMY PROD SRL	BLAGOIANU CARMEN	0740386031	5687	
13	SC. PRIBOI LIVIU	PRIBOI LIVIU	0749982417	162255	
14	SC. SERBAN VM. ION	ASOFIEI MIHAI	0747839854	13215	
15	SC. ANAGAB SRL	ARSENI GHEORGHE	0761923431	3548	
16	SC. NOBIE SRL	LIE HADICA	0761021230	28228	
17	SC. EURO TISH THERMAL	TARASCU COELIN	0740314584	14519	
18	SC. Teonifarm, SRL	M. ROSELI FELIX	0733025850	35249	
19	LI. JIACU-MANER-HUNGAREZ	JIACU-MANER-HUNGAREZ	0714386295	14393	
20	SC. AV. COM. IMPER SRL	PRIM NECLITA	0762543503	1540	
21	SC. RODEAR PRO SRL	PRIMO - DOMINICA	0723511432	12451/2	
22	SC. GABRIEL PASCAL PASCANI	STANESCU FELIX	0728928248		
23	SC. SIMAVEX SRL	GHEORGHIJA LIVIU	0745237538	8640	
24	SC. SIMA GIANINA	Simu GIANINA	0762380265		

SC. CANY DOR SRL
J 22/1565/2003
CUI. 15694601
LOC PASCANI

2-1 luna

12.02.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI	
Compart. GĂSEU UNIC ȘI CONSILIERE	
Nr. 2167	Data Eliberare
29.02.2018	Ziua Luna Anul
R. DOC. ANEXATE	

Grup. Patrimoniu
12.02/2018 Domnule PRIMAR,

Subsemnatul POSTOLACHI IORU,
domiciliat în Municipiul PASCANI, STRADA
STEFAN CEL MARE NR. 238A, administrator
la SC CANY DOR SRL, cu sediul în
Municipiul PASCANI str. STEFAN CEL MARE
NR 238A, având NR DE ORĂTINE în REGISTRUL
COMERTULUI J 22/1565/2003 n' CUI 15694601,
cu care prezenta cerere rugăm să
a prelungească contractul de închiriere
NR 14517/03.08.2010 al cărui termen
încheiere pe data de 01.02.2018, pe care o
prezintă cel puțin egală cu care a fost
încheiat contractul NR 14517/03.08.2010.

Vă mulțumesc

ADMINISTRATOR

POSTOLACHI IORU

DATA

09.02.2018



SC EURO FISH MARKET SRL
J - 22 - 318 / 1999, RO 11759180
STR. E. STAMATE, NR. 6-8
HALA CENTRALA - PARTER
MUN. PASCANI, JUD. IASI
NR.794 / 08.02.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI
Compart. GHISEU UNIC ȘI CONSILIERE

Nr. <u>2153</u>	Data Eliberare
Ziua <u>08</u> Luna <u>02</u> Anul <u>2018</u>	Ziua _____ Luna _____ Anul _____

NR. DOC. ANEXATE:

Comp. Rădulescu
08.02
2018
ghidela

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PASCANI,

SUBSEMNATUL TARPESCU DUMITRU - SORIN, DOMICILIAT IN MUNICIPIUL PASCANI, STR. GRADINITEI, NR. 29, BLOC S1-3, SCARA C, ETAJ 2, AP. 9, AVAND CNP 1701026220033, LEGITIMAT CU C.I., SERIA MZ, NR. 439023, ELIBERAT DE S.P.C.L.E.P. PASCANI, LA DATA DE 21.09.2015, IN CALITATE DE ADMINISTRATOR AL **SC. EURO FISH MARKET SRL**, CU SEDIUL IN MUN. **PASCANI**, STRADA EUGEN STAMATE, NR 6 - 8, HALA CENTRALA, PARTER, AVAND NR. DE ORDINE IN REGISRTUL COMERTULUI J - 22 / 318 / 1999, COD FISCAL RO 11759180, VA ADUC LA CUNOSTINTA URMATOARELE:

SOCIETATEA NOASTRA DETINE UN SPATIU COMERCIAL PROPRIETATEA MUNICIPIULUI PASCANI, SITUAT IN PIATA VALE, STR. CEFERISTILOR, NR 4, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, IN BAZA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR.14519/03.08.2010, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, CARE A EXPIRAT PRIN AJUNGERE LA TERMEN IN DATA DE 05.02.2018.

PRIN PREZENTA VA RUGAM SA DISPUNETI PRELUNGIREA IN CONTINUARE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE SUS MENTIONAT CU O PERIOADA EGALA CU CEA INITIALA, ADICA CU INCA 5(CINCI) ANI.

FUNDAMENTAM ACEASTA CERERE BAZANDUNE PE REGLEMENTARILE ORDINULUI NR.68 DIN 08 FEBRUARIE 2008 PRIVIND APROBAREA PROCEDURII SI A CONTRACTULUI CADRU DE INCHIRIERE A BUNURILOR IMOBILE DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI, PUBLICAT IN MONITORUL OFICIAL NR.122 DIN 15 FEBRUARIE 2008 CARE PREVEDE LA CAP IX ,ART.18 URMATOARELE:

„LA EXPIRAREA TERMENULUI PENTRU CARE A FOST INCHEIAT, CONTRACTUL INCETEAZA DE DREPT, TACITA RELOCATIUNE NU OPEREAZA, **PUTAND FI PRELUNGIT NUMAI PRIN ACORDUL PARTILOR.**”

AVEM CONVINGEREA CA, DACA O ASTFEL DE REGLEMENTARE LEGALA ESTE VALABILA LA BUNURILE PROPRIETATEA STATULUI, ACEASTA POATE FI VALABILA SI LA BUNURILE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI.

DE ASEMENEA PRIN PREZENTA VA ADUCEM LA CUNOSTINTA CA SOCIETATEA NOASTRA SI-A INDEPLINIT PERMANENT OBLIGATIILE DE PLATA CONFORM CONTRACTULUI, A PLATIT INTODEAUNA SI LA TERMEN CHIRIA, UTILITATILE, NEAVAND RESTANTE SAU DATORII, UNEORI EFECTUAND SI PLATI ANTICIPATE, ASA CUM ESTE CHIRIA IN MOMENTUL DE FATA.

VA INFORMAM CA IN MOMENTUL INCEPERII CONTRACTULUI FIRMA NOASTRA SI-A FACUT UN PLAN DE AFACERI SI A DOTAT ACEST SPATIU COMERCIAL CU UTILAJE SPECIFICE, A EFECTUAT INVESTITII IN INTERIORUL SPATIULUI COMERCIAL ASTFEL INCAT ACESTA SA CORESPUNDA NORMELOR SANITAR - VETERINARE SPECIFICE UNUI MAGAZIN DE TIP- „PESCARIE”, IN CUANTUM DE APROXIMATIV 60. 000 LEI, INSA ACESTE PANA IN PREZENT NEFIIND AMORTIZATE IN TOTALITATE.

DEMN DE LUAT IN SEAMA ESTE SI FAPTUL CA SOCIETATEA ARE UN NUMAR DE 3 ANGAJATI LA PUNCTUL RESPECTIV DE LUCRU, ORI ACESTIA AR INSEMNA SA-SI PIARDA LOCURILE DE MUNCA ODATA CU INCETAREA ACTIVITATII SI EVACUAREA SPATIULUI.

PRIN URMARE VA RUGAM SA ANALIZATI SI IN CONSECINTA SA LUATI O DECIZIE IN CONCORDANTA CU CERINTA NOASTRA MAI SUS MENTIONATA.

LA PREZENTA CERERE ANEXEZ UN NR. DE 4 (PATRU)DOCUMENTE IN ANEXA .

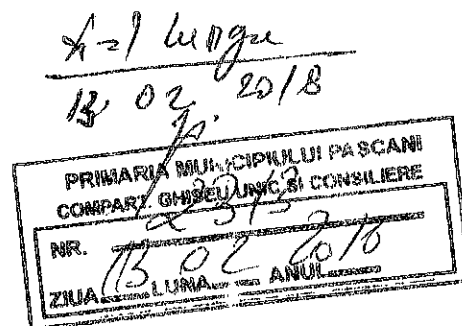
IN SPERANTA UNUI REZULTAT FAVORABIL CAT MAI REPEDE CU PUTINTA,
MULTUMESC ANTICIPAT .

DATA 08.02.2018

SC. EURO FISH MARKET SRL



Corp. Patrimoniu
13.02
2018. Gont



Domnule primar,

Reprezentat: Gaboron Leneb, alumina
de la S.C. Maromold Compuu SA va
rog. să-mi prelungești contractul de
îndurire cu nr. 14522 din 03.08.2010 pe
o durată nedeterminată

S.C. Maromold Compuu
S.R.L.



13.02.2018

Vă mulțumesc anticipat!