

HOTĂRÂRE Nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_.2019

Privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul Tehnologic "Mihai Busuioac", str. Aleea 22 Decembrie, municipiul Pașcani, județul Iași

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 5131/14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 3132/14.03.2019, întocmit de Administrator Public, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 12.03.2019;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3419/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2019;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019;
  - Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019;
- În temeiul art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc", str. Aleea 22 Decembrie, municipiul Pașcani, județul Iași, prezentat în documentația din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc", str. Aleea 22 Decembrie, municipiul Pașcani, județul Iași, după cum urmează:

- Valoarea totală = 358.130,50lei, TVA inclus, din care:
  - o C+M = 164.458,00lei, TVA inclus.

**Art.3** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico-economici aprobați, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea actualizării acestora.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează directorul Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani si compartimentul de investitii si inspector specialitate Mirț Iacob din aparatul de specialitate a primarului.

**Art.5** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Administratorul Public al Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Insp. Specialitate Mirț Iacob
- Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani

Initiator,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,  
Ing. DUMITRU PANTAZI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
PASCANI,

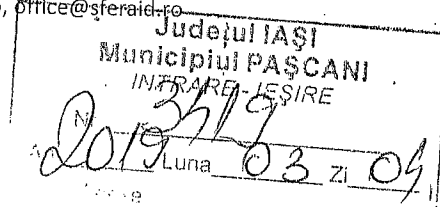


**SFERA ID**  
the best performer in installation



ANEXA NR. 1

Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,  
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034  
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro , e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro



**STUDIU DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA  
SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI  
APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA  
CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE  
NATURALE**

**Beneficiar:**

U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI;  
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16;



**Obiectiv:**

LICEUL TEHNOLOGIC „ MIHAI BUSUIOC „ ;  
ALEEA 22 DECEMBRIE NR. 2, MUNICIPIUL PASCANI

**Faza:**

STUDIU DE PREFEZABILITATE

Exemplar nr. 2

# FISA DE RESPONSABILITATI



---

ADMINISTRATOR

ing. ISAC CRISTIAN

  
.....

---

COLECTIV DE ELABORARE:

---

PROIECTANT SPECIALITATE


ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS

  
.....

---

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS

  
.....

---

## BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

### A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

### Documentatia tehnica si economica - STUDIU DE PREFERABILITATE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
  - 1.4. Beneficiarul investitiei
  - 1.5. Elaboratorul studiului de preferabilitate
2. Situatiile existente si necesitatea realizarii obiectivului de interventii
  - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
  - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
  - 2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii
3. Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitii
  - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
  - 3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii
  - 3.3. Aspecte sociale si de mediu
  - 3.4. Aspecte institutionale si de implementare
  - 3.5. Rezultate preconizate
  - 3.6. Costurile de investitie estimate
  - 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate
  - 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

#### 4. Solutii fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

4.3. Concluzii

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Urbanism, acorduri si avize conforme

#### B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0
- Plan de situatie - PLANSA I1



Intocmit,  
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....

## STUDIU DE PREFEZABILITATE

Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

#### 1.2. Ordonator principal de credite/invetitor:

U.A.T. Municipiul Pascani  
Str. Stefan cel Mare, nr. 16

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul

#### 1.4. Beneficiarul investitiei:

U.A.T. Municipiul Pascani - str. Stefan cel Mare, nr. 16 pentru Liceul Tehnologic „Mihai Busuioc „ – aleea 22 Decembrie nr. 2

#### 1.5. Elaboratorul studiului :

S.C. SFERA I.D. S.R.L. - Iasi, str-la Silvestru, nr. 11, jud. Iasi  
J22/2092/2013, CUI RO 32596522  
tel./fax 0332/80.30.95, email: sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro

## **2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

### **2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare**

In prezent *Liceul Tehnologic „Mihai Busuioc „* din Municipiul Pascani reprezinta o institutie de invatamant liceal, cladirea fiind amplasata pe aleea 22 Decembrie nr.22.

Din solicitarea proprietarului cladirii, U.A.T. Pascani, rezulta faptul ca imobilul are nevoie imperativ de interventii, din punct de vedere al alimentarii cu caldura si apa calda menajera, respectiv pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda care functioneaza in mod defectuos, la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale, pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatilor pe care le presupune invatamantul liceal si in anotimpul rece.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante si anume:

- respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu specialistii beneficiarului, a conditiilor din Certificatul de Urbanism nr. 265 din 06.12.2018;
- asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce privește activitatea didactica la nivelul ciclului liceal.

In urma interventiei propuse se asigura un mediu de lucru propice, care sa serveasca personalului si al elevilor, corespunzator destinatiei de spatiu de ingrijire si educare pentru elevi, adaptat la cerintele contemporane si mai mult decat aceasta, interventia aduce imbunatatiri si din punct de vedere al imaginii urbane.

### **2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor**

*Liceul Tehnologic „Mihai Busuioc „* beneficiaza de incalzire si apa calda menajera de la sistemul centralizat, sistem care nu asigura in mod corespunzator agentul termic, mai ales in perioada rece, fapt ce duce la deficiente in desfasurarea activitatii.

### **2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii**



La solicitarea beneficiarului, U.A.T. Pascani, s-a intocmit prezenta documentatie, care prin solutia propusa asigura pe termen lung rezolvarea deficientelor legate de incalzirea si apa calda menajera a spatiilor *Liceul Tehnologic „Mihai Busuioc”*.

Solutia tehnica o reprezinta:

- montarea a doua centrale termice de pardoseala , cu functionare pe gaze naturale, cu puterea termica utila de 2 x 250 kW, volumul util de incalzit fiind de 8103 mc;
- realizarea alimentarii cu gaze naturale a centralei termice, care se poate face din reseaua existent cu bransament gaze si post reglare masurare de 60 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa cca. 15 m ;
- de la centrala termica se realizeaza instalatia interioara de incalzire si apa calda menajera, se va realize o retea exterioara de teava preizolat cca. 20 ml care va alimenta colegiul prin camin intrare utilitati.
- se va construi in incinta gradinitei un spatiu de aproximativ 25 mp pentru centrala termica

Centrala termica va fi racordata la instalatia sanitara de alimentare cu apa rece existenta si la instalatia electrica.

Solutia propusa va duce la imbunatatirea situatiei actuale din punct de vedere al prepararii agentului termic pentru incalzire si a.c.m., asigurand conditii normale pentru desfasurarea activitatii.

#### **2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

Conceptul modern privind sistemul educational si calitatea mediului in care ar trebui sa se desfasoare activitatile, pleaca de la premiza ca starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

Evolutia societatii in ansamblu se bazeaza pe educatie, iar dezvoltarea elevilor se constituie ca una dintre principalele baze pentru dezvoltarea economica in toate sectoarele.

Educatia viitoarelor generatii va contribui la cresterea atractivitatii zonei, in plus, odata cu modernizarea infrastructurii educationale se poate vorbi despre mentinerea unui nivel ridicat al sanatatii populatiei. Alaturi de mediul familial, gradinita si scoala sunt locul unde se formeaza in buna masura aceste generatii si se consolideaza valori si principii. Lipsa unui loc propice pentru desfasurarea activitatilor si studiului poate conduce la deprecieri la nivel social, interesul pentru studiu este posibil sa se dilueze si in anumite conditii extreme chiar sa dispara.

In acest context, cladirile detinute de autoritatile locale ocupa un loc important in totalul fondului de cladiri existent in Romania si reabilitarea sistematica este necesara.

In acelasi timp, cladirile publice sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp - mai ales

pentru cei de varsta prescolara si scolara, au influenta asupra calitatii vietii si activitatii populatiei.

Este si cazul interventiei asupra *Liceul Tehnologic „Mihai Busuioc „* din Municipiul Pascani, unde se propune realizarea investitiei.

### **3. IDENTIFICAREA SI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :**

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului**

a) descrierea amplasamentului

*Liceul Tehnologic „Mihai Busuioc „* sunt amplasate in intravilanul Municipiului Pascani, in zona centrala a localitatii, pe alea 22 Decembrie si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform ***Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani***. Imobilul nu este clasificat ca monument istoric si nu sunt restrictii de interventie.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: **conform Plan de incadrare in zona si plan de situatie anexat .**

Regim de inaltime: Parter si 3 Etaje.

Amplasamentul are deschiderea si acces la alea 22 Decembrie.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

e) date climatice si particularitati de relief

Teritoriul Municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuala: 8,4°C, cu maxim mediu in luna iulie (20,1°C) si un minim mediu in luna ianuarie (- 2,7°C);

- precipitatiile sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534 mm, cele mai mari cantitati medii lunare fiind in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm);

- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaili Siretului.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice

- date privind zonarea seismica;

- date preliminare asupra naturii terenului de fundare;

- date geologice generale;

- date geotehnice;

- incadrarea in zone de risc;

- caracteristici din punct de vedere hidrologic

Amplasamentul se inscrie in zona „C” de seismicitate caracterizata prin:

- coeficient de seismicitate,  $K_s=0,20$ ;

- perioada de colt,  $T_c=0,7$  s;

- grad seismic asimilat, VIII.

### **3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii**

#### **DESCRIEREA INVESTITIEI SI SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PROPU:**

Obiectivul general al studiului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si ridicarea gradului de confort pentru elevii si personalul *Liceul Tehnologic „Mihai Busuioc „* din Municipiul Pascani.

Se vor lua masuri pentru:

- montare a doua centrale termice de pardosealacu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2 x 250 kW;

- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;

- realizare bransament gaze si post reglare masurare 60 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 15 m ;
- se va realiza legatura intre centrala termica si camin exterior cu teava preizolata cca. 20 ml.
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.
- construirea in incinta a unui spatiu de cca. 25 mp pentru centrala termica.

Prin executarea lucrarilor de montare centrala termica, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata si activitate ale persoanelor care isi desfasoara activitatea la *Liceul Tehnologic „ Mihai Busuioc „* .

### 3.3. Aspecte sociale si de mediu

Imbunatatirea conditiilor de viata, de ingrijire si educare si asigurarea confortului persoanelor (elevi si personal angajat) din cadrul *Liceul Tehnologic „ Mihai Busuioc „* din Municipiul Pascani.

Nu sunt afectati factorii de mediu.

### 3.4. Aspecte institutionale si de implementare

Nu este cazul.

### 3.5. Rezultate preconizate

Se realizeaza trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda menajera la sistem de incalzire si a.c.m. cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale si imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a elevilor.

### 3.6. Costurile de investitie estimate

Valoarea de investitie estimata este de **300950** lei exclusiv TVA din care C+M **138200** lei exclusiv TVA.

In continuare este prezentat **Devizul General** privind cheltuielile necesare obiectivului de investitie:

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - conf. H.G. nr. 907/2016 )

TRECERA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Faza: **STUDIUL PREFERABILITATE** (mii lei/mii Euro la cursul B.N.R. - 4,6542 lei/Euro din 05.12.2018)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare					
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	1350	--	256,5	1606,5	--
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200	--	38	238	--
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100	--	19	119	--
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie, DALI	9900	--	1881	11781	--
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier					
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11550</b>	<b>--</b>	<b>2194,5</b>	<b>13744,5</b>	<b>--</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice in centrala termica (inclusiv dezafectare racorduri existente)	9500	--	1805	11305	--
	4.1.2. Obiect 2 – Bransament gaze si PRM 60mc/h	8200	--	1558	9758	--
	4.1.2.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale	4800	--	912	5712	--
	4.1.3.Obiect 3 - Instalatii electrice in centrala termica	2500	--	475	2975	--
	4.1.4.Obiect 4 - Instalatii sanitare in centrala termica	2900	--	551	3451	--
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35300	--	6707	42007	--
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)	151200	--	28728	179928	--
4.4.	Constructie spatiu CT	75000	--	14250	89250	
4.5.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>289400</b>	<b>--</b>	<b>54986</b>	<b>344386</b>	<b></b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii					
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	--	--	--	--	--
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	--	--	--	--	--
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>						
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>300950</b>	<b>64662</b>	<b>57180,5</b>	<b>358130,5</b>	<b>76948</b>
Din care C+ M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		138200	26694	26258	164458	31766

*Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului*

### 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate

Inainte de punerea in functiune a instalatiei de gaze naturale, se va incheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licentiat de distributie si furnizare gaze naturale.

Dupa punerea in functiune, se va incheia contract cu societate specializata pentru verificarea centralei termice si verificarea periodica a instalatiei de gaze naturale.

### 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

Conform Deviz General.

## 4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

### 4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Scenariul selectat presupune:

- montare a doua centrale termice cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2 x 250 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare bransament gaze naturale si post reglare masurare 60 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa , lungime instalatie cca. 15 m ;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m. si legatura dintre spatiul centralei cu camin intrare utilitati de cca. 20 ml
- construire spatiu centrala termica 25 mp.
- debransarea de la reseaua de termoficare.

### 4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.

#### 4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cat si faptul ca realizarea investitiei duce la imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a elevilor din

cadrul *Liceul Tehnologic „Mihai Busuioc „* din Municipiul Pascani, consideram oportuna realizarea investitiei.

**4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie**

Nu este cazul.

#### Urbanism, acorduri si avize conforme:

In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 265 din 06.12.2018 pentru obiectivul in cauza de la Primaria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale.

Intocmit,  
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65618 PASCANI

Nr. cerere	14638
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare  
100050705988

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3686

Adresa: Loc. PASCANI, Al 22 Decembrie, Nr. 80, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1593/2	2.390	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1593/2-C1	Loc. PASCANI, Al 22 Decembrie, Nr. 80, Jud. Iasi	SCOALA

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1847 / 30/08/2004</b> Autorizație De Construcție Pentru Executari De Lucrari nr. 349/1999, din 01/01/1999 emis de PRIMARIE; Act Dezmembrare nr. 3257, din 25/06/2009 emis de BNP ZAHARIA C; Incheiere Cf nr. 5983, din 07/07/2009 emis de BCPI PASCANI; Documentație Dezmembrare nr. 5064, din 16/06/2009 emis de OCPI IASI; Incheiere Cf nr. 5618, din 25/06/2009 emis de BCPI PASCANI; Protocol nr. 8334/2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIE;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



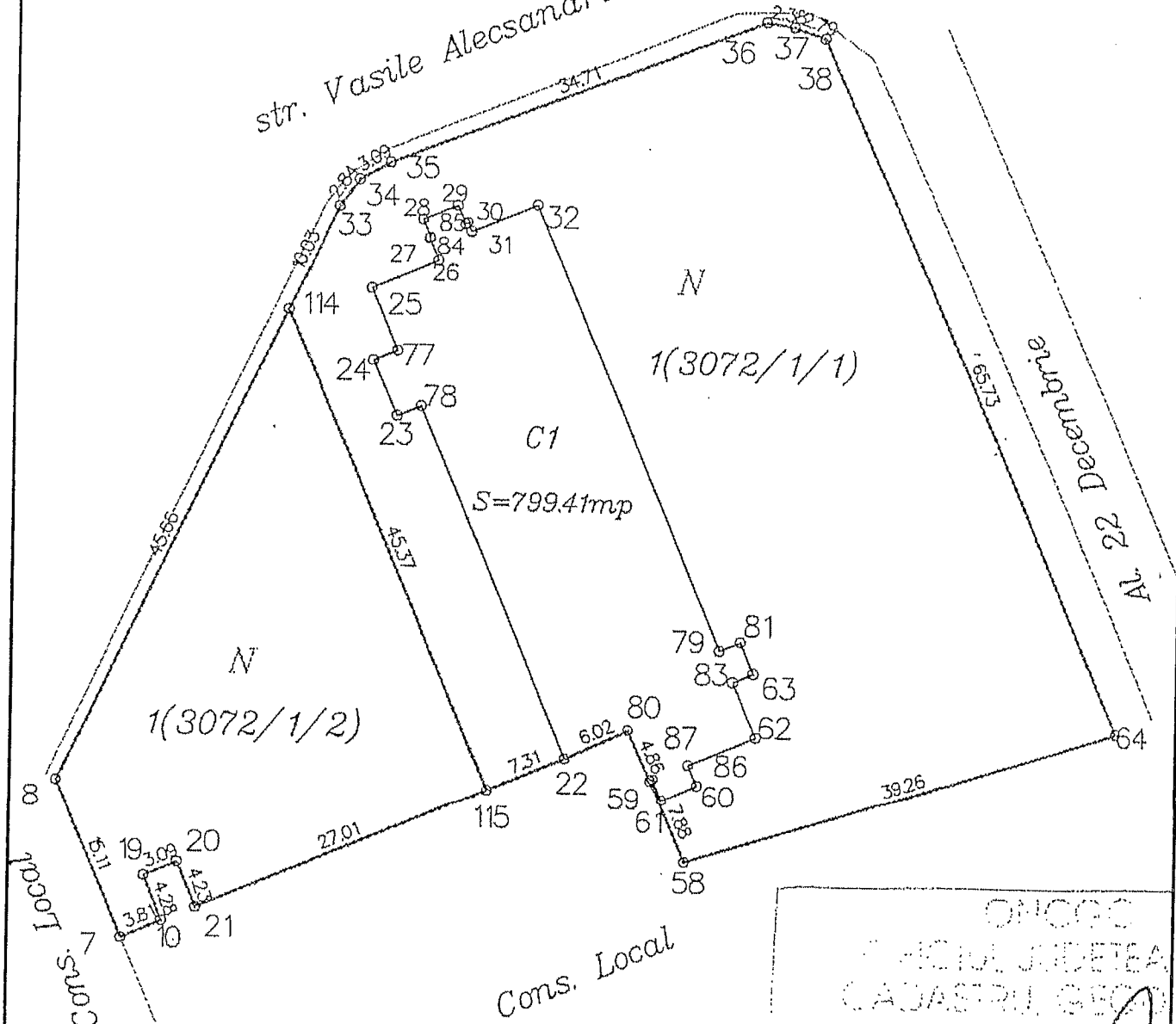


630603

630

str. Vasile Alecsandri

Av. 22 Decembrie



ONCOGC  
 JUDEȚA IASI  
 CADASTRU, GEOGRAFIE  
 VERIFICAT  
 30738  
 Funcția



560

**SFERA I.D.**  
 the best performer in installation  
 IASI, Stradela Silvestru nr.11  
 CUI:RO32596522,J22 /2092 /2013  
 www.sferaid.ro

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEMUL DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Proiect nr. 100/2019

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI, Str. Stefan cel Mare, nr.16  
 Obiectiv: LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI BUSUIOC"  
 Str. Aleea 22 Decembrie, nr.2,  
 Municipiul Pascani, Jud. Iasi

Faza: S.P.F.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
Proiectat	Ing. LABAN CORNELIU	
Desenat	Ing. ENEA MARIUS	
Verificat	Ing. LABAN CORNELIU	

Scara  
 1:500  
 2019

PLAN DE SITUATIE

Planșa nr.11

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
UNITAREA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PASCANI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 6131/14.03.2019

**- EXPUNERE DE MOTIVE -**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc", str. Aleea 22 Decembrie, municipiul Pașcani, județul Iași**

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că R.A.G.C.L. Pașcani s-a confruntat cu o situație incertă în ceea ce privește furnizarea agentului termic în municipiul Pașcani în ultimul sezon rece, din cauza problemelor financiare neputând asigura continuitatea prestării serviciului de termoficare, fiind astfel afectate instituțiile școlare din municipiul Pașcani, instituții care se află cu plata la zi a tuturor obligațiilor de plată către regie și ținând cont de specificul acestor instituții;

Ținând cont de faptul că este imperios necesară asigurarea fără întrerupere a energiei termice în cadrul instituției pentru a nu ne mai confrunta cu astfel de situații excepționale din cauza cărora au de suferit în principal elevii din municipiul Pașcani;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3419/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al Municipiului Pașcani, spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc", str. Aleea 22 Decembrie, municipiul Pașcani, județul Iași.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI**  
**Ing. DUMITRU PANTAZI**



Nr. 4132/14.03.2019



- R A P O R T -

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc", str. Aleea 22 Decembrie, municipiul Pașcani, județul Iași**

Având în vedere expunerea de motive nr. 413/14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că R.A.G.C.L. Pașcani s-a confruntat cu o situație incertă în ceea ce privește furnizarea agentului termic în municipiul Pașcani în ultimul sezon rece, din cauza problemelor financiare neputând asigura continuitatea prestării serviciului de termoficare, fiind astfel afectate instituțiile școlare din municipiul Pașcani, instituții care se află cu plata la zi a tuturor obligațiilor de plată către regie și ținând cont de specificul acestor instituții;

Ținând cont de faptul că este imperios necesară asigurarea fără întrerupere a energiei termice în cadrul instituției pentru a nu ne mai confrunta cu astfel de situații excepționale din cauza cărora au de suferit în principal elevii din municipiul Pașcani, aspect care se poate realiza prin trecerea instituțiilor școlare de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale;

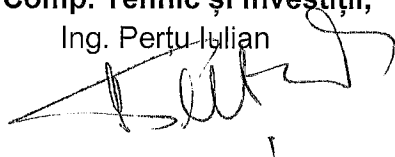
Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3419/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 12.03.2019;

Față de considerentele expuse, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale și propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul Tehnologic "Mihai Busuioc", str. Aleea 22 Decembrie, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

**Comp. Tehnic și Investiții,**

Ing. Pertu Iulian



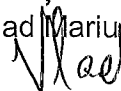
**Direcția Economică,**

Ec. Lăbonțu Angelica



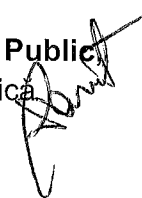
**Comp. Juridic și Contencios,**

cons. jr. Vlad Marius Ionuț



**Administrator Public**

ec. Zanet Gică





**ROMANIA**

**JUDEȚUL IAȘI**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*

*Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;*

*e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)*

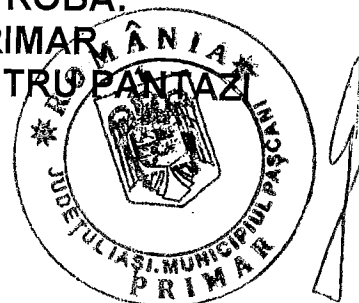
*[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)*

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**Nr. 4093 / CTE /14.03.2019 ;**

**SE APROBĂ:**

**PRIMAR ROMANIA  
ING. DUMITRU PANTAZI**



**AVIZ Nr. 4 / 12.03.2019 ;**

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele C.T.E. în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentațiile tehnice:

**Studiu de fezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiective conform anexei ;**

Documentațiile tehnice au fost elaborate de către :

**S.C. SFERA I.D. S.R.L. Iași ;**

În ședința din **12.03.2019**, conform **Procesului verbal nr. 2 din 12.03.2019 ;**

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI :**

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.  
GABRIELA NEDELCU**

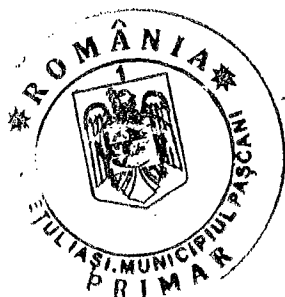
Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU

**ANEXA LA AVIZUL C.T.E. nr. 4/12.03.2019,**  
**înregistrat cu nr. 4093 / CTE / 14.03.2019 ;**

**STUDII DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CĂLDURĂ ȘI APĂ CALDĂ, LA SISTEM DE ÎNCĂLZIRE ȘI PREPARARE APĂ CALDĂ CU CENTRALĂ TERMICĂ CU FUNCȚIONARE CU GAZE NATURALE ;**

Nr. crt.	OBIECTIV	AMPLASAMENT	NR.PROIECT
1	Grădinița cu program prelungit, nr. 4	Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani	104/2019
2	Grădinița cu program normal, nr. 6	Str. Cuza Vodă, nr.17, bloc A2 bis, corp B, parter(Esplanada), municipiul Pașcani	103/2019
3	Sediu Finanțe publice locale	Str. Ștefan cel Mare, nr.14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani	97/2019
4	Colegiul „Mihail Sadoveanu”	Str. Sportului, nr. 4, municipiul Pașcani	102/2019
5	Liceul teoretic „Miron Costin” și Colegiul tehnic „Unirea”	Str. Izvoarelor, nr. 11 și str. Ceferiștilor nr. 3 – Amplasament comun care deservește ambele instituții de învățământ	101/2019
6	Liceul tehnologic „Mihai Busuioc”	Aleea „22 Decembrie”, nr. 2, municipiul Pașcani	100/2019
7	Liceul tehnologic economic „Nicolae Iorga”	Str. Eugen Stamate, nr. 12, municipiul Pașcani	99/2019
8	Grădinița cu program prelungit, nr. 3	Str. Izvoarelor, nr. 14, municipiul Pașcani	96/2019
9	Sediu „Primăria veche”	Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, municipiul Pașcani	98/2019

PREȘEDINTE C.T.E.  
GABRIELA NEDELCU



Întocmit,  
Ing.IULIAN PERTU