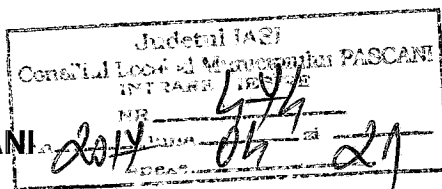


ROMANIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL



VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT

HOTĂRĂREA nr. ____/____.04.2017

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 30 din 30.04.2001 privind
atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 mp pentru construcția
de locuințe**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 5216/16.03.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2686/17.03.2017;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 11138/18.11.2009;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, Județului Iași;

În baza Expunerii de motive nr. 576/12/.04.2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. 576/12/.04.2017, întocmit de către Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. ____/____.04.2017 ;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. ____/____.04.2017;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică*, înregistrat sub nr. ____/____.04.2017;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 1. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30 din 30.04.2001 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafațăde 1000 mp pentru construcția de locuințe, care va avea următorul cuprins:

” **Art. 1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 550 mp, terendin prorprietatea publică amunicipiului Pașcani, situate în Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 19, cvartal 40, parcela 1659, pozitia 542 din Anexa nr. 3 la Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001, pentru Agenția Națională pentru Locuințe, conform planului de situație anexa1, parte integrantă din prezenta hătărâre.”

Art. II. Art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30 din 30.04.2001 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafațăde 1000 mp pentru construcția de locuințe se abrogă.

Art. III. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30 din 30.04.2001 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafațăde 1000 mp pentru construcția de locuințe, rămân nemodificate.

Art IV. Serviciul administrație publica locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

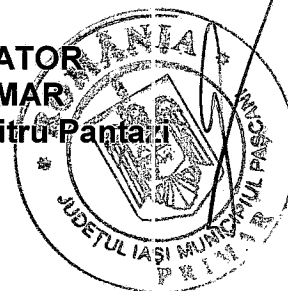
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciul urbanism și Amenajarea Teritorială;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din ____ .04.2017

**INITIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi**



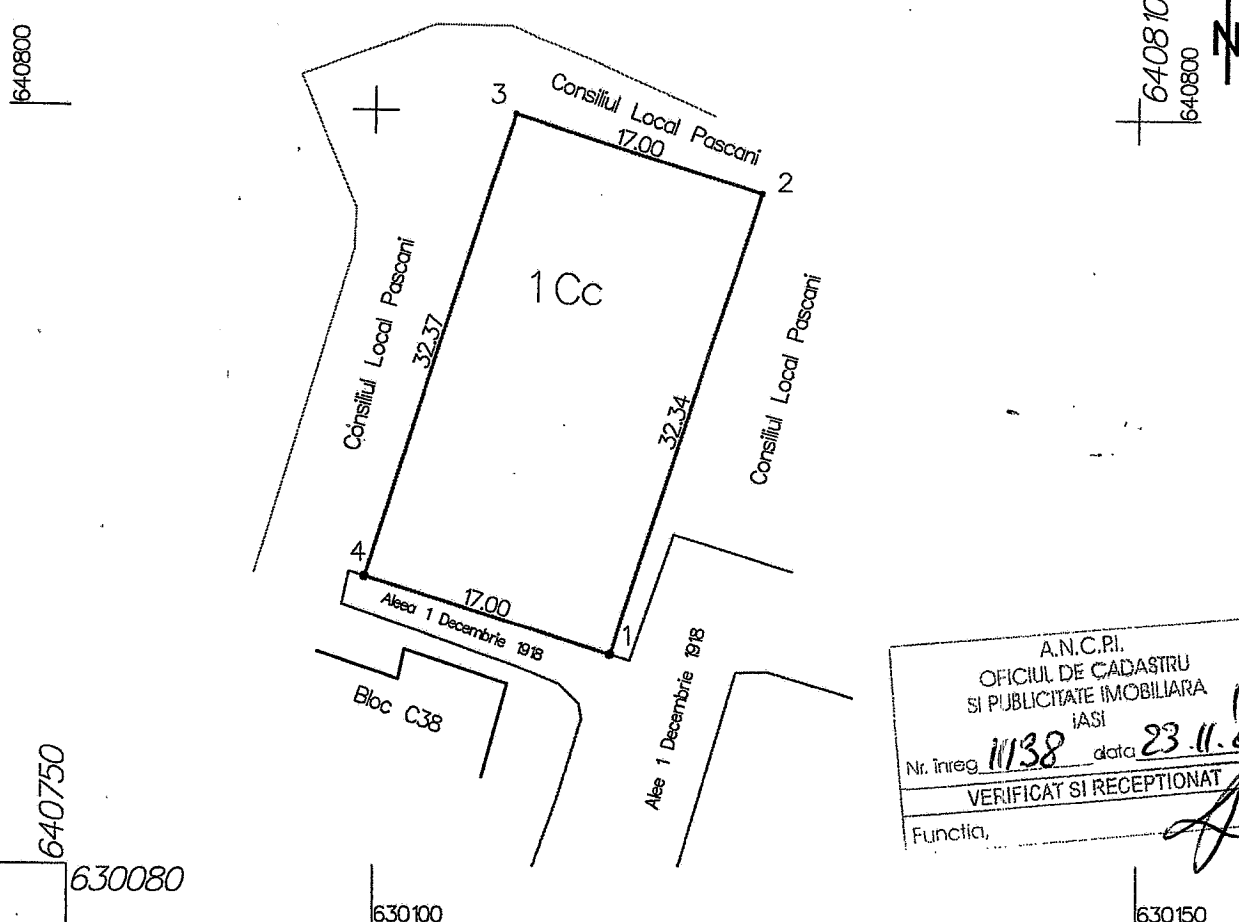
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

scara 1: 500

ANEXA NR. 1 LA P.L.

NR. 1 / 06.2014

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
60348	550	intravilan, , Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 19, mun. Pascani, jud.Iasi	
Cartea Funciara nr:	630100	UAT	mun. Pascani



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inreg. 11138 data 23.11.09
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Functia, [Signature]

Nota: La momentul remasurarii pe teren se afla o fundatie din beton.

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	Cc	550	92400	valoarea de impozitare calculata conform „Raportului de evaluare a imobilelor din jud. Iasi” anexa Vz1
		550	92400	(1€ = 4.20 lei)

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
-	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE			EXECUTANT: SC ENERGOTOP SRL PASCANI	
sistem de proiectie STEREO 70			Data: 11.2009	
Pct.	E[m]	N[m]	SERIA DE AUTORIZARE	
1	630115.645	640763.950	Seria B Nr. 669	
2	630125.504	640794.756	Clasa II	
3	630109.289	640799.887	SC ENERGOTOP SRL	
4	630099.432	640769.058	J22/128/02	
			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date: Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara IASI PLESESCU OVIDIU CONSILIER,	
Suprafata masurata:		550 mp		
Suprafata din acte:		550 mp		



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
e-mail : buget@primariapascani.ro

Nr. 5765 / 21.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 30 din 30.04.2001 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 mp pentru construcția de locuințe

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 5216/16.03.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2686/17.03.2017;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 11138/18.11.2009;

Primarul municipiului Pașcani propune spre și dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 30 din 30.04.2001 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 mp pentru construcția de locuințe**

Primar
Ing. Dumitru Pantazi

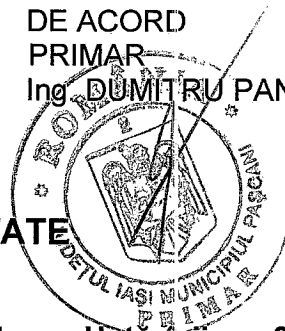




ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
e-mail : buget@primariapascani.ro

Nr. 5766 / 21.04.2017

DE ACORD
PRIMAR
Ing. DUMITRU PANTAZI



R A P O R T DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 30 din 30.04.2001 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 mp pentru construcția de locuințe

În baza Expunerii de motive nr. 5766 / 21.04.2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi

Având în vedere dispozițiile art. 3, alin. (1) și (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege. (...)

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean"

Având în vedere dispozițiile art. 3, alin. (1) și (2) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "(1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.

(2) În cazul în care terenurile prevăzute la alin. (1) sunt în proprietatea publică ori privată a statului, acestea se transmit fără plată în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București și a Consiliului General al Municipiului București ori,

după caz, în administrarea consiliilor județene, în conformitate cu legislația în vigoare. A.N.L. își păstrează folosința gratuită a terenurilor pe perioada realizării investițiilor.”;

Având în vedere prevederile art. 2, alin (1) și (1²) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001: ”(1) *Terenurile destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de către Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită, potrivit legii, numai în condițiile în care sunt libere de orice sarcină, sunt cuprinse cu această destinație în planurile urbanistice aprobate și sunt viabilizate până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor. În mod corespunzător, aceste condiții trebuie respectate și pentru alte terenuri destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, care se pot prelua de către aceasta potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) și (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

(1²) Terenurile care sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale ori trec, în condițiile legii, în administrarea autorităților administrației publice locale, inclusiv cele prevăzute la art. 3 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care sunt destinate realizării de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe se dau sau rămân, în condițiile legii, în folosință gratuită a agenției, libere de orice sarcină, până la finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor respective, astfel încât regimul juridic al acestora să asigure categoria de folosință prevăzută în planurile urbanistice și în studiile de fezabilitate și/sau în studiile de fezabilitate aprobate pentru promovarea programelor de construcții de locuințe.”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 5216/16.03.2017, înregistrată la Prămaria Municipiului Pașcani sub nr. 2686/17.03.2017;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 11138/18.11.2009;

Întrucât în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 11138/18.11.2009 proprietar al suprafeței de teren situat la adresa Pașcani, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 19, Jud. Iași, parcela 1659/1, este înregistrat Statul Român, suprafață de teren fiind de 550 mp, iar în Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, la poziția 542, parcela de teren 1659 aparține domeniului public al Municipiului Pașcani și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30 din 30.04.2001 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 mp pentru construcția de locuințe prevede la art 1 ” Se aprobă atribuirea gratuită a suprafeței de 1000 mp din **proprietatea privată a municipiului Pașcani**, situat în Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 19, pentru Agenția Națională pentru Locuințe”;

Se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 30 din 30.04.2001 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 mp pentru construcția de locuințe în sensul modificării suprafeței de teren din 1000 mp la 500 mp și modificarea regimului de proprietate a terenului din proprietatea privată a municipiului Pașcani în proprietatea publică a Municipiului Pașcani.

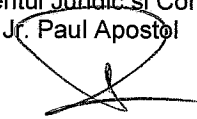
Pe baza acestor modificări se poate rectifica Cartea funciară pentru acest teren, necesară Agenției Naționale pentru Locuințe pentru promovarea amplasamentului în etapele următoare: realizarea proiect de autorizație-construire, proiect tehnic și execuția lucrărilor de construcții montaj.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 30 din 30.04.2001 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 mp pentru construcția de locuințe**

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 m.p. pentru construcția de locuințe

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr.4420 din 26.04.2001 al
Compartimentului urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei
municipiului Pașcani ;

În baza Raportului pozitiv de avizare al Comisiei economice, buget,
privatizare, administrarea patrimoniului public și privat din cadrul Consiliului Local al
Municipiului Pașcani ;

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență, nr.148, privind
reglementarea regimului juridic al terenului destinate construirii de locuințe prin Agenția
Națională a Locuinței ;

În conformitate cu prevederile art.20, lit.g și art.84 din Legea
nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicată ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 1000
m.p., teren din proprietatea privată a municipiului Pașcani, situat în str.Aleea 1
Decembrie 1918, nr.19, pentru Agenția Națională a Locuinței, conform planului de
situație, anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Terenul este identificat prin schița de plan și are următoarele
vecinătăți : -

- N – proprietăți particulare ;
- S – domeniul privat al Primăriei ;
- E – str.Aleea 1 Decembrie 1918 ;

V – domeniul privat al Primăriei ;

Art.3. Compartimentul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului vor lua măsurile necesare pentru realizarea PUZ sau PUD pentru această zonă și-l va susține în Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru însușire și aprobare.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Pașcani pentru a încheia convenția de atribuire a terenului în condițiile stabilite de normele legale în vigoare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc : Primarul municipiului Pașcani și Compartimentul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Pașcani .

Art.6. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- 1. Prefectului județului Iași ;
- 2. Primarului municipiului Pașcani ;
- 3. Serviciului urbanism, sistematizare ;
- 4. Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- 5. Consiliului județean Iași ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, ISACHI MIHAI**

**SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA**



Conform cu originalul ,

**Nr. 30
Din 30.04.2001**

№	Clasificarea	Descrierea	Suprafata	Valoarea	Tipul
502.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1738, S= 580m.p.	4288000	Prop. publică
503.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1743, S= 2144m.p.	24240000	Prop. publică
504.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1735, S= 1212m.p.	5600000	Prop. publică
505.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1746, S= 280m.p.	13040000	Prop. publică
506.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1783, S= 652m.p.	89380000	Prop. publică
507.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1754, S= 4469m.p.	17680000	Prop. publică
508.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1784, S= 884m.p.	2080000	Prop. publică
509.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1750, S= 104m.p.	16940000	Prop. publică
510.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1780, S= 847m.p.	104320000	Prop. publică
511.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1787, S= 5216m.p.	4000000	Prop. publică
512.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1733, S= 200m.p.	46600000	Prop. publică
513.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1726, S= 2330m.p.	1600000	Prop. publică
514.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1730, S= 80m.p.	1600000	Prop. publică
515.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1732, S= 80m.p.	96680000	Prop. publică
516.	1.9.45	Spatii verzi	T42, CAT 1794, S= 4834m.p.	13000000	Prop. publică
517.	1.9.45	Spatii verzi	T43, CAT 1800, S= 650m.p.	13000000	Prop. publică
518.	1.9.45	Teren joacă copii	T43, CAT 1802, S= 650m.p.	8800000	Prop. publică
519.	1.9.45	Teren joacă copii	T43, CAT 1804, S= 440m.p.	34400000	Prop. publică
520.	1.9.45	Spatii verzi	T43, CAT 1801, S= 172m.p.	13200000	Prop. publică
521.	1.8.39	Alee acces	T43, CAT 1810, S= 660m.p.	8660000	Prop. publică
522.	1.9.45	Spatii verzi	T43, CAT 1813, S= 433m.p.	7000000	Prop. publică
523.	1.9.45	Spatii verzi	T43, CAT 1820, S= 350m.p.	31860000	Prop. publică
524.	1.9.45	Spatii verzi	T43, CAT 1816, S= 1593m.p.	15060000	Prop. publică
525.	1.9.45	Spatii verzi	T43, CAT 1815, S= 753m.p.	111120000	Prop. publică
526.	1.9.45	Spatii verzi	T41, CAT 1696, S= 5556m.p.	2080000	Prop. publică
527.	1.9.45	Spatii verzi	T41, CAT 1706, S= 104m.p.	7520000	Prop. publică
528.	1.9.45	Spatii verzi	T41, CAT 1708, S= 376m.p.	30080000	Prop. publică
529.	1.9.45	Spatii verzi	T41, CAT 1713, S= 1504m.p.	6720000	Prop. publică
530.	1.9.45	Spatii verzi	T41, CAT 1715, S= 336m.p.	240120000	Prop. publică
531.	1.9.45	Spatii verzi	T41, CAT 1723, S= 12006m.p.	550000000	Prop. publică
532.	1.9.45	Spatii verzi	T40, CAT 1663, S= 5520 mp.		
533.	1.9.45	Spatii verzi			

400 98



web: www.anl.ro

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 80, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

*Serv. Urbanism
Grup. Patrimoniu
Urgent cu semnate!*

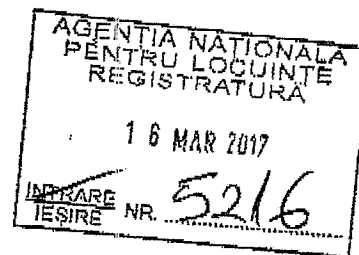
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

1703 JUDEȚUL IAȘI

2017 DOMNULUI PRIMAR

Județul IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
INTRARE/IEȘIRE

Nr. 2086
An 2017 Luna 03 Zi 17
Anexe _____



Având în vedere includerea în programul de finanțare pentru anul 2017, aferent programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a amplasamentului situat în Aleea 1 Decembrie 1918, cu suprafața de teren de 550 mp, regim de înălțime S+P+3E și 19 u.l., vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente până în data de 10.04.2017:

- 1 - Certificat de Urbanism, actualizat;
- 2 - Extras de carte funciară, la zi, solicitat și prin adresa nr. 1588/27.01.2017.

Față de cele solicitate mai sus, vă rugăm să transmiteți în regim de urgență documentele necesare pentru promovarea amplasamentului în etapele următoare (realizarea PAC, PT și execuția lucrărilor de construcții montaj).

Persoană de contact din cadrul ANL:

Georgica Guliman, telefon mobil: 0723.119.266 e-mail: georgica.guliman@anl.ro.

Cu stimă,



1	2	3	4	5	6
1.6.2	Alte terenuri	T26, CO5-40=0, 39000ha CAT4/1-9=1, 90ha	1964	458000000	Prop. publică
1.6.2	Terenuri de sub construcții	DS6=0, 150ha, DS18=0, 07ha, R2-8=0, 08ha, T=0, 30ha	1964	600000000	Prop. publică
1.6.2	Total alte terenuri	S= 2, 5925ha			
1.6.2	Total Stadion CFR	S= 4, 9864ha, N:DE, S:strand, E:str.Stadionului, V:stadiion Siretul		996780000	Prop. publică
1.6.2	Stadion Siretul(teren de joc)	T26, CS15, S=0, 9516ha	1983	190320000	Prop. publică
1.6.2	Construcții și alte terenuri	T26, CAT4/3, CO16, CO17, CO41, CO42, CO43, DS6/3, CO38, CO7, S=0, 7370ha	1983	147400000	Prop. publică
1.6.2	TOTAL Stadionul Siretul	S=1, 6886ha, N,S:posesori particulari, E:Stadion CFR, V:SC Transmixt SA	1983	337720000	Prop. publică
1.6.2	Stadion rugby(teren Stadion Locomotiva)	S=14322m.p., N:posesor particular, S.CAT1419, E:DS, V:Biserica Sf.Vineri	1986	292170000	Prop. publică
1.9.45	Teren sport	S=5866, 96m.p., T15, CAT425, N:str.Sportului, S:Șc.gen.nr.5, E,V: locuințe particulare		586696000	Prop. publică
	TOTAL			2.213.366.000	
d. Spații verzi, parcuri și terenuri de joacă pentru copii					
427. 1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 456, S=5218m.p. h.h.8	?	104360000	Prop. publică
428. 1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 449, S=2975m.p.	✓	59500000	Prop. publică
429. 1.8.39	Alee acces	T18, DS458, S=100m.p.		2040000	Prop. publică
430. 1.8.39	Alee acces	T18, DS457, S=56m.p.		11200000	Prop. publică
431. 1.8.39	Alee acces	T18, DS551, S=306m.p.		61200000	Prop. publică
432. 1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 460, S=2480m.p.	✓	49600000	Prop. publică
433. 1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 461, S=2032m.p.	✓	40640000	Prop. publică
434. 1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 462, S=3667m.p.	✓	73340000	Prop. publică
435. 1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 471, S=2217m.p. - <i>NOVA SA OR MOVA</i>		44340000	Prop. publică
436. 1.8.39	Alee acces	T18, DS465, S=93m.p.		18600000	Prop. publică
437. 1.8.39	Alee acces	T18, DS467, S=465m.p.		93000000	Prop. publică
438. 1.9.45	Spații verzi	T18, CAT 468, S=928m.p.	✓	18560000	Prop. publică

0	1	2	3	4	5	6
533.	1.9.45	Spații verzi	T41, CAT 1678, S= 6071m.p.		121420000	Prop. publică
534.	1.9.45	Spații verzi	T41, CAT 1682, S= 108m.p.		2160000	Prop. publică
535.	1.9.45	Spații verzi	T41, CAT 1685, S= 200m.p.		4000000	Prop. publică
536.	1.9.45	Spații verzi	T41, CAT 1686, S= 136m.p.		2720000	Prop. publică
537.	1.9.45	Spații verzi	T41, CAT 1687, S= 72m.p.		1440000	Prop. publică
538.	1.9.45	Spații verzi	T41, CAT 1689, S= 60m.p.		1200000	Prop. publică
539.	1.9.45	Spații verzi	T41, CAT 1665, S= 5170m.p.		103400000	Prop. publică
540.	1.9.45	Spații verzi	T40, CAT 1657, S= 4266m.p.		85320000	Prop. publică
541.	1.9.45	Spații verzi	T40, CAT 1655/1, S= 2600m.p.		52000000	Prop. publică
542.	1.9.45	Spații verzi	T40, CAT 1659, S= 1700m.p.		34000000	Prop. publică
543.	1.9.45	Spații verzi	T37, CAT 1419, S= 7913m.p.		158268000	Prop. publică
544.	1.9.45	Spații verzi	T73, CAT 3177, S= 2425m.p.		48500000	Prop. publică
545.	1.9.45	Spații verzi	T72, CAT 3174, S= 2696m.p.	435 dublat	53920000	Prop. publică
546.	1.9.45	Spații verzi	T79, CAT 3286, S= 514m.p.		10280000	Prop. publică
547.	1.9.45	Spații verzi	T79, CAT 3287, S= 198m.p.		3960000	Prop. publică
548.	1.8.39	Alee acces	T79, CAT 3288, S= 138m.p.		2760000	Prop. publică
549.	1.9.45	Spații verzi	T79, CAT 3289, S= 198m.p.		3960000	Prop. publică
550.	1.8.39	Alee pietonală	T79, CAT 3290, S= 64m.p.		1280000	Prop. publică
551.	1.9.45	Spații verzi	T79, CAT 3291, S= 198m.p.		3960000	Prop. publică
552.	1.8.39	Alee pietonală	T79, CAT 3293, S= 240m.p.		4800000	Prop. publică
553.	1.9.45	Spații verzi	T79, CAT 3294, S= 4239m.p.		84780000	Prop. publică
554.	1.9.45	Spații verzi	T79, CAT 3304, S= 2585m.p.		51700000	Prop. publică
555.	1.9.45	Spații verzi	T79, CAT 3317, S= 489m.p.		9780000	Prop. publică
556.	1.9.45	Spații verzi	T71, CAT 3090, S= 600m.p.		12000000	Prop. publică
557.	1.9.45	Spații verzi	T71, CAT 3089, S= 828m.p.		16560000	Prop. publică
558.	1.9.45	Spații verzi	T70, CAT 3068, S= 320m.p.		6400000	Prop. publică
559.	1.9.45	Spații verzi	T70, CAT 3064, S= 6500m.p.		130000000	Prop. publică
560.	1.9.45	Alee terenuri	T68, CAT 3033, S= 952m.p.		19040000	Prop. publică
561.	1.8.39	Alee pietonală	T68, CAT 3034, S= 1253m.p.		25060000	Prop. publică
562.	1.9.45	Spații verzi	T16, CAT 409/4, S= 142m.p. E Stomade L1		2840000	Prop. publică
563.	1.9.45	Spații verzi	T16, CAT 409/5, S= 349m.p. E Stomade L2		6980000	Prop. publică
564.	1.9.45	Spații verzi	T16, CAT 409/9, S= 201m.p. E Stomade L2		4020000	Prop. publică
565.	1.9.45	Spații verzi	T16, CAT 409/22, S= 837m.p. E Stomade L2		16740000	Prop. publică
566.	1.9.45	Spații verzi	T16, CAT 409/27, S= 20414m.p. - PANGĂ Piniabile		408280000	Prop. publică

teren scabru F1-F3 R
prop du la pini. si scabrua

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 60348
 Comuna/Oras/Municipiu: Pascani
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1667)
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 754;

TEREN intravilan

Adresa: Pascani, Aleea 1 DECEMBRIE 1918, nr. 19

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	60348	Din acte:550; Masurata:550	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

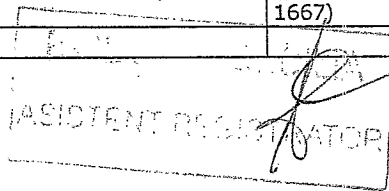
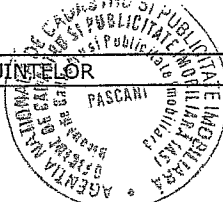
CARTE FUNCIARA NR. 60348
 Comuna/Oras/Municipiu: Pascani
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1667)

Inscrieri private la proprietate		Observatii / Referinte
	2137 / 04.09.2001	
	Act incheiere cf, 2137, 04.09.2001, emis de BCPI PASCANI, DOCUMENTATIA CADASTRALA; HOTARAREA PRIVIND APROBAREA DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI PASCANI	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 1667)
	1 STATUL ROMAN	
	11138 / 18.11.2009	
	Act act normativ, 53, 02.05.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI	
2	s-a notat repositionarea imobilului in baza documentatie cadastrale avizate	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 60348
 Comuna/Oras/Municipiu: Pascani
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1667)

Inscrieri private la sarcini		Observatii / Referinte
	2137 / 04.09.2001	
	Act hotarare	
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 1667)
	1 AGENTIA NATIONALA A LOCUINTELOR	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 60348
Comuna/Oras/Municipiu: Pascani
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1667)

PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Int. avilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	550		40	1(1659/1)		

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

**Asistent - registrator,
CECILIA RAILEANU**

~~RAILEANU CECILIA
ASISTENT REGISTRATOR~~



HOTĂRÂRE nr. 1.354 din 27 decembrie 2001

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 326 din 16 mai 2002

Data intrării în vigoare : 16 mai 2002

Forma actualizată valabilă la data de : 6 iulie 2003

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 16 mai 2002 până la 6 iulie 2003

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-90*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

*) Anexele nr. 1-90 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NASTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmanca

p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat
