



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762.300; Fax: 0232-766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. ____/____.____.2017

- CONTRACT DE SERVICII -

-Servicii generale de consultanta in management – cod CPV 79411000-8
- Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize – cod COPV 71241000-9
Pentru obiectivul Cresterea eficientei energetice – Scoala Gimnaziala "Iordache Cantacuzino", Judetul Iasi

Art.1. Partile contractante

Avand in vedere:

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;

s-a încheiat prezentul contract de servicii între

MUNICIPIUL PASCANI, adresa sediu: str. Stefan cel Mare, nr. 16, mun. Pascani, judetul Iasi, telefon: 0232-762300, fax: 0232-766259, cod fiscal 4541360, cont bancar nr. _____, deschis la Trezoreria Pascani, reprezentat prin **Ing. DUMITRU PANTAZI**, avand funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

_____, adresa sediu: _____, identificata prin C.U.I. _____, cod fiscal _____, cont bancar nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentata prin _____, avand functia de _____, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

Art.2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții

apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Art.3. Interpretare

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.4. Obiectul principal al contractului

(1) Obiectul contractului constă în :

a) elaborarea Cererii de finanțare cu respectarea formatului și prevederilor cuprinse în Ghidul solicitantului -- Condiții generale de accesare a fondurilor POR 2014 – 2020, precum și corrigendumurile aferente și Ghidul specific – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – clădiri publice – precum și corrigendumurile aferente;

b) elaborarea documentației tehnico-economice solicitate prin Ghidul solicitantului (expertiza tehnică, audit, DALI și alte documente solicitate prin Caietul de sarcini și prevăzute de dispozițiile legale în vigoare) pentru obiectivul **Cresterea eficienței energetice – Școala Gimnazială "Iordache Cantacuzino", județul Iași.**

Art.5. Prețul contractului

(1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de lei, conform propunerii financiare parte integrantă din prezentul contract, la care se adaugă T.V.A. conform legislației în vigoare la data semnării prezentului contract.

Art.6. Durata contractului

(1) Prezentul contract produce efecte juridice începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante și până la data semnării contractului de finanțare.

Art.7. Executarea contractului

(1) Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea ordinului de începere (în scris) din partea achizitorului.

(2) Prezentul contract se va executa conform etapelor specificate în Caietul de sarcini;

Art.8. Documentele contractului

(1) Documentele contractului sunt:

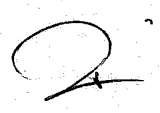
- a) Contractul ;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) Caietul de sarcini;
- d) Garanția de bună execuție ;
- e) Alte documente anexe la contract.

Art.9. Obligațiile principale ale prestatorului

(1) Prestatorul se obligă să presteze:

- Servicii generale de consultanță în management Cod CPV – 79411000-8;
- Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize Cod CPV – 71241000-9, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, caietul de sarcini și cu dispozițiile legale în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate la standardele și performanțele asumate prin prezentul contract, Caietul de sarcini și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și a Ghidurilor general și specific privind finanțarea pentru Programul Operațional



Regional 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de Investitii 3.1 – Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor, Obiectivul Specific – Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, cladiri publice si sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari si cu respectarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si a altor dispozitii legale specifice in vigoare.

(3) Prestatorul se obligă să presteze serviciul numai pe baza comenzii ferme (in scris) din partea achizitorului.

(4) Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciul achiziționat, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(5) Prestatorul se obliga sa predea documentele elaborate la termenele stabilite in contract conform etapelor stabilite de Caietul de sarcini. Documentele vor fi receptionate cantitativ si calitativ de achizitor, prin persoana imputernicita, iar factura va fi emisa numai dupa receptia cantitativa si calitativa .

Art.10. Obligațiile principale ale achizitorului

(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

(2) Achizitorul se obligă să efectueze platile conform specificatiilor prevazute in Caietul de sarcini.

(3) Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data inregistrării lor la sediul achizitorului, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor, după informarea prealabilă a achizitorului, cu cel puțin 5 zile înainte de expirarea acestui termen ;

(4) Dacă achizitorul onorează plățile restante, prestatorul va relua prestarea serviciilor imediat după efectuarea plății ;

Art.11. Modalități de plată

(1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pentru serviciile prestate conform specificatiilor din Caietului de sarcini, după cum urmează:

- Activitatea 1- _____ lei ;
- Activitatea 2- _____ lei ;
- Activitatea 3- _____ lei ;
- Activitatea 4- _____ lei .

(2) Plata serviciilor prestate se va face in termen de 30 zile lucratoare de la data inregistrarii la achizitor a facturii emise de prestator.

(3) Factura va fi emisa dupa avizarea favorabila a documentatiei in Comisia Tehnico-Economica din cadrul primariei Municipiului Pascani si va fi insotita de Procesul verbal de Receptie semnat de ambele parti, fara obiectiuni.

Art.12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului dobânda legală penalizatoare de 0,06%, calculata potrivit dispozitiilor legale, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



(2) În cazul în care achizitorul nu onorează plata facturilor în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,06% din plata neefectuată/zi de întârziere.

(3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă încalcă prevederile contractului sau da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.13. Garanția de bună execuție a contractului

(1) Garanția de bună execuție este stabilită în cuantum de 10 % din valoarea prezentului contract fără T.V.A. pentru perioada de valabilitate a contractului și, oricum, până la intrarea în efectivitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, instrument care devine anexa la contract ori prin rețineri succesive din plata convenită pentru facturile parțiale. În acest ultim caz, prestatorul are obligația, în termen de 1 zi de la data semnării prezentului contract, de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la Trezoreria Statului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul va alimenta acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(3) Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract și prin caietul de sarcini. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(5) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art.14. Alte responsabilități ale prestatorului

(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele achizitorului.

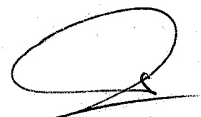
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau Caietul de sarcini sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

(3) Prestatorul este pe deplin responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului și de respectarea dispozițiilor legale în vigoare referitoare la protecția muncii.

Art.15. Alte responsabilități ale achizitorului

(1) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

Art.16. Recepție și verificări



(1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

(2) Dupa efectuarea verificarilor privind conformitatea se va proceda la receptia serviciilor prestate. Documentele receptionate de achizitor, rezultate in urma prestarii serviciilor de catre prestator in beneficiul achizitorului devin proprietatea achizitorului, prestatorul renuntand la orice drept asupra lor.

Art.17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor numai dupa constituirea garantiei de buna executie, in maxim 10 zile de la primirea ordinului de incepere (in scris) din partea achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

(3) Serviciile prestate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenele convenit de parti, termene care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(4) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele convenite de parti, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare convenite se face cu acordul părților, prin act adițional.

(5) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

Art.18. Încetarea și rezilierea contractului

(1) Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 de zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract si Caietul de sarcini;

b) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

c) prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul - sindic;

d) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

f) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre judecătorească definitivă cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului ;

i) prestatorul nu furnizează garanțiile solicitate, sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

j) pentru depășirea termenelor de execuție a serviciilor fără a comunica beneficiarului si a avea acceptul acestuia;

- (2) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.
- (3) Dacă achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
- (4) În cazul rezilierii contractului, achizitorul va inventaria serviciile executate, materialele achiziționate în vederea realizării serviciilor după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- (5) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.
- (6) Prestatorul poate rezilia contractul în urma acordării unui preaviz de 15 zile acordat achizitorului, dacă nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificat în mod repetat, prevăzute în prezentul contract;
- (7) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.
- (8) Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, achizitorul remediază situațiile invocate de către prestatorul ca motiv al rezilierii, prestatorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.

Art.19. Ajustarea prețului contractului

- (1) Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.
- (2) Pentru serviciile prestate, prețul prezentului contract este ferm și nu se ajustează, conform Caietului de sarcini.

Art.20. Amendamente

- (1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.21. Subcontractanți

- (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care parti din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
- (2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
- (3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
- (4) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
- (5) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- (6) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- (7) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificat achizitorului.

Art.22. Cesiunea

- (1) Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial, în nici o situație, obligațiile sale asumate prin contract.

Art.23. Forța majoră



- (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- (2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.24. Soluționarea litigiilor

- (1) Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- (2) Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze potrivit dispozițiilor legale în vigoare, de către instanța de judecată competentă material și funcțional de la sediul achizitorului.

Art.25. Limba care guvernează contractul

- (1) Limba care guvernează contractul este limba română,

Art.26. Comunicări

- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.27. Legea aplicabilă contractului

- (1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art.28. Dispoziții finale

- (1) Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte din cuprinsul sau, reprezintă vointa părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.
- (2) Prezentul contract a fost semnat în 2 exemplare originale fiecare cu aceeași forță probantă.

Achizitor
.....
(semnatura autorizată)
autorizată)
LS

Prestator
.....
(semnatura
LS

