

PROIECT

HOTARAREA nr. ____ / ____ .10.2016

privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Gradinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași,

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotararea nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotarării Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Lista de inventariere din data de 24.10.2016 emisă de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 20197/26.10.2016 ;

Având în vedere Hotărârea nr. 154 din data de 30.10.2014 privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pașcani, jud. Iași, în baza raportului de expertiză extrajudiciară;

Având în vedere Hotărârea nr. 167 din data de 30.09.2016 privind aprobarea suprafetelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren si constructie, aferente fiecărei locuințe existente in blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat in strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași;

In baza Expunerii de motive nr. 20265/27.10.2016, intocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. 20266/27.10.2016, intocmit de către Direcția Economica si Compartimentele Patrimoniu si Contracte si Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, înregistrat sub nr. ____/____.____.2016 ;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. ____/____.____.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publica*, înregistrat sub nr. ____/____.____.2016;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaboarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art, 45, alin (1) din Legea nr, 215/2001, privind administrația publica locala, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba valorile de inventar aferente fiecărei locuințe existente in blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului si aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate in municipiul Pașcani, strada Grădiniței, nr. 18, respectiv strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, jud. Iași, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilește perioada de amortizare locuințelor existente in blocurile ANL F1, F2, F3, G2A si G2B ca fiind de 40 de ani.

Art 3. Serviciul administrație publica locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului municipiului Pașcani;

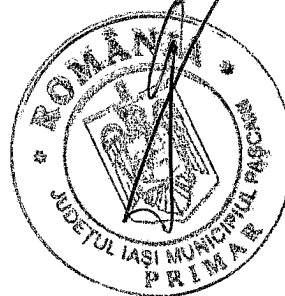
- Direcției Economice;
- Serviciului Taxe si Impozite Locale;
- Serviciului Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Compartimentului Achiziții Publice;

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____

**INITIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi**



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F1, str. Gradinitei, nr. 18, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3
				(1)x(2)
1	73.00	117.09	1066.96	124932.87
2	37.60	60.31	1066.96	64348.98
3	35.90	57.58	1066.96	61439.59
4	58.20	93.35	1066.96	99604.01
5	72.90	116.93	1066.96	124761.72
6	57.10	91.59	1066.96	97721.46
7	35.90	57.58	1066.96	61439.59
8	58.20	93.35	1066.96	99604.01
9	72.90	116.93	1066.96	124761.72
10	57.10	91.59	1066.96	97721.46
11	35.90	57.58	1066.96	61439.59
12	58.20	93.35	1066.96	99604.01
13	72.90	116.93	1066.96	124761.72
14	57.10	91.59	1066.96	97721.46
15	35.90	57.58	1066.96	61439.59
16	58.20	93.35	1066.96	99604.01
17	72.90	116.93	1066.96	124761.72
18	57.10	91.59	1066.96	97721.46
19	35.90	57.58	1066.96	61439.59
20	58.20	93.35	1066.96	99604.01
21	72.90	116.93	1066.96	124761.72
22	57.10	91.59	1066.96	97721.46
23	35.90	57.58	1066.96	61439.59
24	58.20	93.35	1066.96	99604.01
25	73.00	117.09	1066.96	124932.87
26	57.10	91.59	1066.96	97721.46
27	35.90	57.58	1066.96	61439.59
28	58.2	93.35	1066.96	99604.01
29	35.9	57.58	1066.96	61439.59
30	58.2	93.35	1066.96	99604.01
		2636.20		2812728.62

Valoare inventar = 2.812.728,62

ADC =2636.2

AU = 1643.3

Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F2, str. Gradinitei, nr. 18, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3
				(1)x(2)
1	58.2	96.50	1592.43	153662.75
2	35.9	59.52	1592.43	94785.10
3	37.6	62.34	1592.43	99273.53
4	59.2	98.15	1592.43	156303.00
5	58.2	96.50	1592.43	153662.75
6	35.9	59.52	1592.43	94785.10
7	57.1	94.67	1592.43	150758.47
8	59.2	98.15	1592.43	156303.00
9	58.2	96.50	1592.43	153662.75
10	35.9	59.52	1592.43	94785.10
11	57.1	94.67	1592.43	150758.47
12	59.2	98.15	1592.43	156303.00
13	58.2	96.50	1592.43	153662.75
14	35.9	59.52	1592.43	94785.10
15	57.1	94.67	1592.43	150758.47
16	59.2	98.15	1592.43	156303.00
17	58.2	96.50	1592.43	153662.75
18	35.9	59.52	1592.43	94785.10
19	57.1	94.67	1592.43	150758.47
20	59.2	98.15	1592.43	156303.00
21	58.2	96.50	1592.43	153662.75
22	35.9	59.52	1592.43	94785.10
23	57.1	94.67	1592.43	150758.47
24	59.2	98.15	1592.43	156303.00
25	58.2	96.50	1592.43	153662.75
26	35.9	59.52	1592.43	94785.10
		2217.20		3530741.74

Valoare inventar = 3.530.741.74

ADC = 2217.2

AU = 1337

ANEXA Nr.1
la HCL Nr. ____ / ____ /10.2016

Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F3, str. Stefan cel Mare , nr. 22, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	38.79	56.81	1246.61	70819.91
2	39.93	63.43	1246.61	79072.47
3	56.26	82.66	1246.61	103044.78
4	55.4	80.82	1246.61	100751.02
5	38.31	55.40	1246.61	69062.19
6	39.54	57.77	1246.61	72016.66
7	55.77	79.82	1246.61	99504.41
8	55.51	79.82	1246.61	69710.43
9	38.67	55.92	1246.61	72116.39
10	39.75	57.85	1246.61	100701.16
11	56.46	80.78	1246.61	98694.11
12	55.07	79.17	1246.61	70832.38
13	39.3	56.82	1246.61	74622.07
14	40.74	59.86	1246.61	100788.42
15	56.51	80.85	1246.61	100788.42
16	55.24	79.42	1246.61	99005.77
17	39.48	57.01	1246.61	71069.24
18	41.53	60.86	1246.61	75868.68
19	56.19	81.08	1246.61	101075.14
20	55.71	80.36	1246.61	100177.58
21	39.31	55.24	1246.61	68862.74
22	43.43	61.53	1246.61	76703.91
23	56.23	81.58	1246.61	101698.44
		2163.40		2696922.17

Valoare inventar = 2.696.922,17

ADC = 2163.4

AU = 1127.4

Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul G2A, str. Stefan cel Mare, nr. 20, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3
				(1)x(2)
1	73.66	129.3	770.0475	99567.14
2	51.85	85.39	770.0475	65754.35
3	56.82	88.44	770.0475	68103.00
4	54.84	90.8	770.0475	69920.31
5	73.66	129.5	770.0475	99721.15
6	51.85	90.73	770.0475	69866.41
7	56.82	88.76	770.0475	68349.41
8	54.84	87.1	770.0475	67071.13
9	73.66	129.5	770.0475	99721.15
10	51.85	90.73	770.0475	69866.41
11	56.82	88.76	770.0475	68349.41
12	54.84	87.1	770.0475	67071.13
13	73.66	124.9	770.0475	96178.93
14	51.85	85.41	770.0475	65769.75
15	56.82	88.76	770.0475	68349.41
16	54.84	87.1	770.0475	67071.13
17	73.66	124.9	770.0475	96178.93
18	51.85	85.41	770.0475	65769.75
19	56.82	88.76	770.0475	68349.41
20	54.84	87.1	770.0475	67071.13
21	73.66	124.9	770.0475	96178.93
22	51.85	85.41	770.0475	65769.75
23	56.82	88.76	770.0475	68349.41
24	54.84	87.1	770.0475	67071.13
25	73.66	126.8	770.0475	97642.02
26	51.85	86.27	770.0475	66432.00
27	56.82	88.76	770.0475	68349.41
28	54.84	87.1	770.0475	67071.13
29	73.66	126.8	770.0475	97642.02
30	51.85	86.27	770.0475	66432.00
31	56.82	88.76	770.0475	68349.41
32	54.84	87.1	770.0475	67071.13
33	95.73	166.1	770.0475	127904.89
34	84.92	155	770.0475	119357.36
35	56.82	88.76	770.0475	68349.41
36	54.84	87.1	770.0475	67071.13
37	56.92	88.76	770.0475	68349.41
38	54.84	87.1	770.0475	67071.13
	2301.43	3795.3		2922561.17

Valoare inventar = 2.922.561.17

ADC = 3795.30

AU =2301.43

Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul G2B, str. Stefan cel Mare, nr. 22, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	70.72	108.84	854.2753	92979.33
2	54.81	85.24	854.2753	72818.43
3	73.47	117.19	854.2753	100112.52
4	35.32	54.57	854.2753	46617.80
5	70.72	106.77	854.2753	91210.98
6	54.81	83.2	854.2753	71075.71
7	73.47	115.03	854.2753	98267.29
8	35.32	54.57	854.2753	46617.80
9	70.72	106.77	854.2753	91210.98
10	54.81	83.2	854.2753	71075.71
11	73.47	115.03	854.2753	98267.29
12	35.32	54.57	854.2753	46617.80
13	70.72	106.77	854.2753	91210.98
14	54.81	83.2	854.2753	71075.71
15	73.47	115.03	854.2753	98267.29
16	35.32	54.57	854.2753	46617.80
17	70.72	106.77	854.2753	91210.98
18	54.81	83.2	854.2753	71075.71
19	73.47	113.49	854.2753	96951.71
20	35.32	54.3	854.2753	46387.15
21	69.51	114.42	854.2753	97746.18
22	54.22	82.16	854.2753	70187.26
	1295.33	1998.89		
		TRONSON 2		
1	71.79	110.9	854.2753	94739.13
2	53.32	82.82	854.2753	70751.08
3	77.00	120.7	854.2753	103111.03
4	35.90	55.79	854.2753	47660.02
5	71.79	109	854.2753	93116.01
6	53.32	80.95	854.2753	69153.59
7	77.00	119.5	854.2753	102085.90
8	35.90	55.78	854.2753	47651.48
9	71.79	109	854.2753	93116.01
10	53.32	79.54	854.2753	67949.06
11	77.00	119.5	854.2753	102085.90
12	35.90	55.78	854.2753	47651.48
13	71.79	109	854.2753	93116.01
14	53.32	79.54	854.2753	67949.06
15	77.00	119.5	854.2753	102085.90
16	35.90	55.78	854.2753	47651.48
17	71.79	109	854.2753	93116.01
18	53.32	80.95	854.2753	69153.59
19	77.00	119.9	854.2753	102427.61
20	35.90	55.5	854.2753	47412.28
21	69.51	114.4	854.2753	97729.10
22	55.56	84.32	854.2753	72032.49
	1315.12	2027.15		
	2610.45	4026.04		3439346.61

Valoare inventar = 3.439.346,31

ADC = 4026.04

AU =2610.45



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
e-mail : buget@primariapascani.ro

Nr. 20265/27.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădiniței, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iasi,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Lista de inventariere din data de 24.10.2016 emisă de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 20197/26.10.2016;

Având în vedere Hotărârea nr. 154 din data de 30.10.2014 privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pașcani, jud. Iasi, în baza raportului de expertiză extrajudiciară;

Având în vedere Hotărârea nr. 167 din data de 30.09.2016 privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren și

construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași;

Pentru calcularea prețului de vânzare pentru locuințelor ANL de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani este necesar stabilirea perioadei de amortizare 40 de ani, precum și valoarea de inventar a apartamentelor situate în blocurile F1, F2, F3, G2A și G2B;

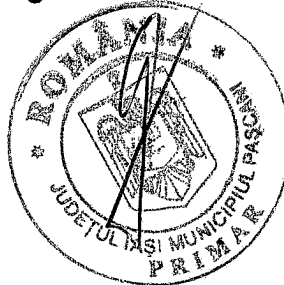
În vederea sprijinirii tinerilor pentru dobândirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabourarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

Primarul municipiului Pașcani propune spre și dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiect de hotărâre privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădiniței, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași.**

Primar,
Ing. Dumitru Pantazi





ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
e-mail : buget@primariapascani.ro

Nr. 20266/27.10.2016



DE ACORD
PRIMAR
Ing. DUMITRU PANTAZI

R A P O R T DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Gracilinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași,

În baza Expunerii de motive nr. 20266/27.10.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), litera d) și alin. (6), litera a), punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...)
d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:
a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind(...)
17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”

Având în vedere dispozițiile art. 10, alin. (2), lit. d¹) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare cităm: „în situația în care valoarea stabilită, conform prevederilor lit. d¹), este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuințelor este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13);”

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 19², alin. (1), (4), (12) și (13) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind

Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, citam:

„(1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, cu excepția celor prevăzute la art. 15¹, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuințelor reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, diminuată cu amortizarea calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu completările ulterioare, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia și ponderată cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(12) În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea prețului final conform prevederilor alin. (8), se adaugă cuantumul integral al dobânzii, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

(13) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (2¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rata dobânzii anuale de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de Banca Națională a României. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.”

Având în vedere punctul 2 din anexa nr. 16 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare:

” 2. Durata de amortizare:

Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004, cu modificările ulterioare):

Cod de clasificare	Denumire active fixe	Duratele normale(ani)
1.6	Construcții de locuințe și social-culturale	
1.6.1	Clădiri de locuit, hoteluri și cămine, în afară de	40-60
1.6.2	Clădiri de locuințe sociale, moteluri și cămine amplasate în centre industriale, WC public	32-48

Având în vedere dispozițiile Hotărârea Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Lista de inventariere din data de 24.10.2016 emisă de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 20197/26.10.2016 ;

Având în vedere Hotărârea nr. 154 din data de 30.10.2014 privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pașcani, jud. Iași, în baza raportului de expertiză extrajudiciară;

Având în vedere Hotărârea nr. 167 din data de 30.09.2016 privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași;

Întrucât în vederea instrainării către titularii contractelor de închiriere pentru locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B este necesar și stabilirea perioadei de amortizare între 40-60 ani , precum și valoarea de inventar a acestor apartamente, conform tabelului anexat. Modul de calcul al valorilor de inventar este următorul: valoarea de inventar al întregului imobil se împarte la suprafața construită desfășurată, rezultând valoarea de inventar pe metru pătrat. Valoarea pe metru pătrat se înmulțește cu suprafața construită aferentă fiecărui apartament, calcul din care rezultă valoarea de inventar pentru unitățile de locuit din blocurile F1, F2 și F3, G2A și G2B.

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

Direcția economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani **Proiect de hotărâre privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași,**

Direcția Economică
Cons. Angelica Labontu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 154

Din data de : 30.10.2014

privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, situate în strada Stefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pascani, jud. Iasi, în baza raportului de expertiza extrajudiciara

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile OG nr. 6/2014, pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 644 din 31 iulie 2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1391 din 30 iulie 2014, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2014, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 587 din 13 mai 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și (2), litera d) și alin. (6), litera a), punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de expertiză tehnică topo – cadastrală extrajudiciară privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, situate în strada Stefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pascani, jud. Iasi, înregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 19044/21.10.2014;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pascani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 19337/24.10.2014 ;

Având în vedere raportul întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, înregistrat sub nr. 19338/24.10.2014 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1082/29.10.2014;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1112/29.10.2014;

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 1063/29.10.2014;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabilesc suprafețele construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pâșcani, situate în municipiul Pâșcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, jud. Iași, în baza raportului de expertiză extrajudiciară, prezentate în Anexele nr. 1, 2 și 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pâșcani are obligația de a calcula amortizarea în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Art. 3. Calculul pretului de vânzare pentru locuințelor ANL prezentate la art. 1 se va face la data vânzării acestora, de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pâșcani, cu respectarea dispozițiilor prezentei hotărâri și ale articolului 19² din Hotărârea Guvernului nr. 644 din 31 iulie 2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se aproba achiziționarea Serviciului de Consultanță în Eficiența Energetică cod CPV -71314300 – 5 pentru locuințele ANL prezentate la art. 1, de către Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pâșcani. Contravaloarea serviciului defalcată pe fiecare unitate de locuit va fi suportată de către cumpărător în vederea reintregirii bugetului local.

Art. 5. Terenurile în cota indiviză aferente locuințelor ANL prezentate la art. 1, proprietate privată a municipiului Pâșcani, pot fi instrăinate către dobânditorii acestora, respectând dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pâșcani nr. 187 din data de 23.12.2009, cu obligația din partea vânzătorului de a actualiza raportul de evaluare. Veniturile realizate din vânzarea terenurilor se fac venit la bugetul local.

Art. 6. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, UAT Pâșcani, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței ANL, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.

Art. 7. Cheltuielile aferente autentificării contractelor de vânzare-cumpărare (onorariul notarului public) se vor suporta de către cumpărător;

Art. 8. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abroga Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pâșcani nr. 69 din data de 30.06.2011.

Art. 9. Se împuternicește Secretarul municipiului Pâșcani să reprezinte interesele Consiliului Local al municipiului Pâșcani în vederea perfectării contractelor de vânzare – cumpărare pentru locuințele ANL prezentate la art. 1 și să semneze în numele acestuia autentificarea lor. Contractele de vânzare – cumpărare având mențiunea "Duplicat", pentru

la Registratura Primăriei municipiului Pașcani pentru a fi remise Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.10. Serviciul administrație publică va comunica prezenta hotărâre:

- » Instituției Prefectului județului Iași ;
- » Primarului municipiului Pașcani ;
- » Secretarului municipiului Pașcani ;
- » Direcției Economice ;
- » Serviciului Taxe și Impozite Locale ;
- » Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale ;
- » Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- » Compartimentului Juridic și Contencios ;
- » Compartimentului Achiziții Publice ;
- » Chiriasilor din blocurile G2A și G2B-tronson I și II.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local
TOMA CODRIN



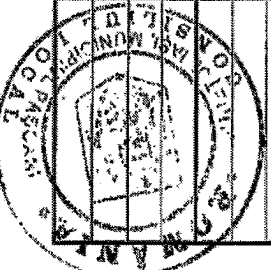
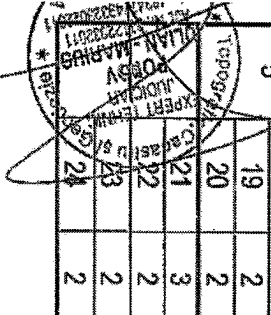
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. **MIRCEA ZUZAN**

BLOCC G2A - Anexa nr. 7

ANEXA nr. 1
la HCL nr. 154/30.10.2014

(Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferenta fiecarei locuinte de tip ANL din blocul G2A)

Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam/ apart	Suap (mp)	SI balcon (mp)	S. Constr (mp)	Ki	Cota Constr (mp)	Cota Constr (%)	Cota Teren (mp)	Cota Teren (%)	S constr desfas	Valoarea de Inlocuire (328 €/mp*)	Valoarea amortizare totala	Valoarea de vanzare	
							7 (4/Struap)	8 (7x51p)	9	10 (7x57)	11	12 (8-15-25) (35-41)	13 (12x226)	14	15
P	Sp com		237.17		302	0.0854	79.08	8.54	40.19	8.54					
	Sp com		237.17		302	0.0854	79.08	8.54	40.19	8.54					
M	Sp com		237.17		302	0.0854	79.08	8.54	40.19	8.54					
	1	3	73.66	21.75	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	129.30	42410.1€			
	2	2	51.85	5.65	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.39	28008.4€			
	3	2	56.82	3.90	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.44	29007.1€			
1	4	2	54.84	15.40	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	90.80	29782.7€			
	5	3	73.66	22.30	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	129.50	42473.2€			
	6	2	51.85	20.91	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	90.73	29760.3€			
	7	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9€			
2	8	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3€			
	9	3	73.66	22.3	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	129.50	42473.2€			
	10	2	51.85	20.91	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	90.73	29760.3€			
	11	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9€			
3	12	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3€			
	13	3	73.66	9.19	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	124.90	40968.2€			
	14	2	51.85	5.71	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.41	28015.3€			
	15	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9€			
4	16	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3€			
	17	3	73.66	9.19	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	124.90	40968.2€			
	18	2	51.85	5.71	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.41	28015.3€			
	19	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9€			
5	20	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3€			
	21	3	73.66	9.19	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	124.90	40968.2€			
	22	2	51.85	5.71	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.41	28015.3€			
	23	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9€			
Topografica	24	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3€			
	25	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3€			



BLOC G2B TRONSON I - Anexa nr. 3

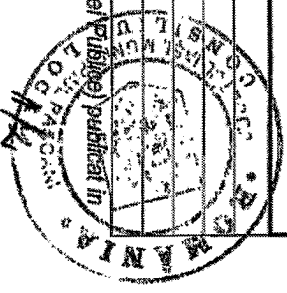
ANEXA NR. 2.
la HCL nr. 154/30.10.2014

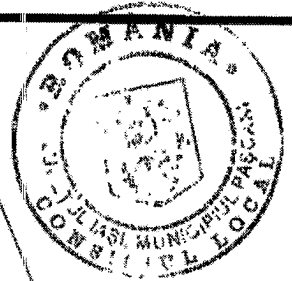
(Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecarei locuinte de tip ANL din blocul G2B tronson I)

Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam / apart	Suap (mp)	ST balcon (mp)	S. Constr (mp)	Ki	Cota Constr (mp)	Cota Constr (%)	Cota Teren (mp)	Cota Teren (%)	S constr desfas / apart	Valoare de inlocuire (328 €/mp*)	Valoarea de amortizare totala	Valoarea de vanzare
1	2	3	4	5	6	7 (41stmp)	8 (7xstmp)	9	10 (7xst)	11	12 (6+5-2.5)x(35-8)	13 (12x328€)	14	15
D	Garaje		105.10		143									
P	Sp.com		219.50		298	0.0343	50.22	7.17	60.46	7.17		€		
1	1	3	70.72	15.81	88	0.0717	16.18	2.31	19.48	2.31	108.84	35699.0€		
	2	2	54.81	13.06	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	85.24	27957.3€		
	3	3	73.47	17.87	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	117.19	38437.8€		
	4	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1€		
2	5	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5€		
	6	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1€		
	7	3	73.47	11.70	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	115.03	37729.5€		
	8	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1€		
3	9	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5€		
	10	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1€		
	11	3	73.47	11.7	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	115.03	37729.5€		
	12	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1€		
4	13	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5€		
	14	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1€		
	15	3	73.47	11.7	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	115.03	37729.5€		
	16	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1€		
5	17	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5€		
	18	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1€		
	19	3	73.47	7.29	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	113.49	37223.2€		
	20	1	35.32	3.12	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.30	17809.7€		
6	21	3	69.51	12.55	95	0.0115	15.90	2.27	19.15	2.27	114.42	37529.9€		
	22	2	54.22	7.52	68	0.0227	12.40	1.77	14.94	1.77	82.16	26949.1€		
Total			1619.93		2094.00		346.57	49.48	417.27	49.48				
Date Utilizate														
STuap			3061.45 mp											
STc			4640.42 mp											
STpc			700.42 mp											
ST			843.30 mp											

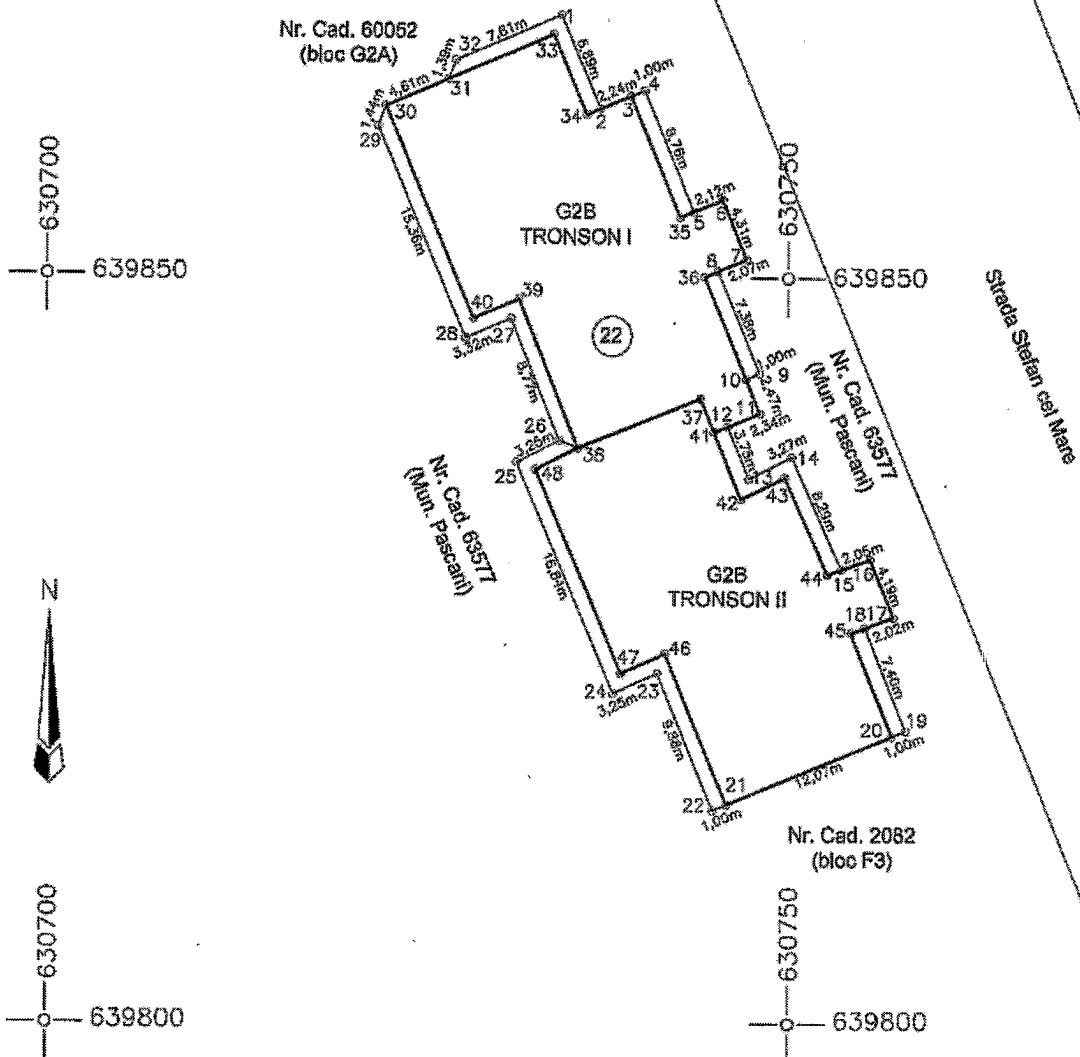
Valoarea de 328 EUR (inclusiv TVA) este valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2014 conform art. 4 din Ordinul 1391 (Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice) publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 572 / 31.07.2014.

ANEXA nr. 2
la HCL nr. 154/30.10.2014





2/2



Expert tehnic judiciar: Ing. Popov Iulian Marius Autorizatia nr. 33122032011 Seria 46347749323022011 Ministerul Justitiei		Raport de expertiza extrajudiciara Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare Nr. 22, Bl. G2B, Jud. Iasi Situatie reala-actuala		Anexa nr. 1
Actiunea	Numele	Semnatura		
Masurat	Ing. Popov Iulian Marius			
Redactat	Ing. Popov Iulian Marius			
Verificat	Ing. Popov Iulian Marius			

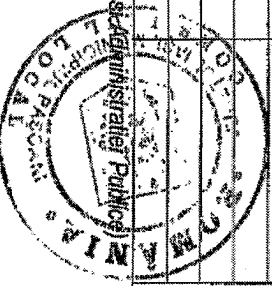
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILITATII

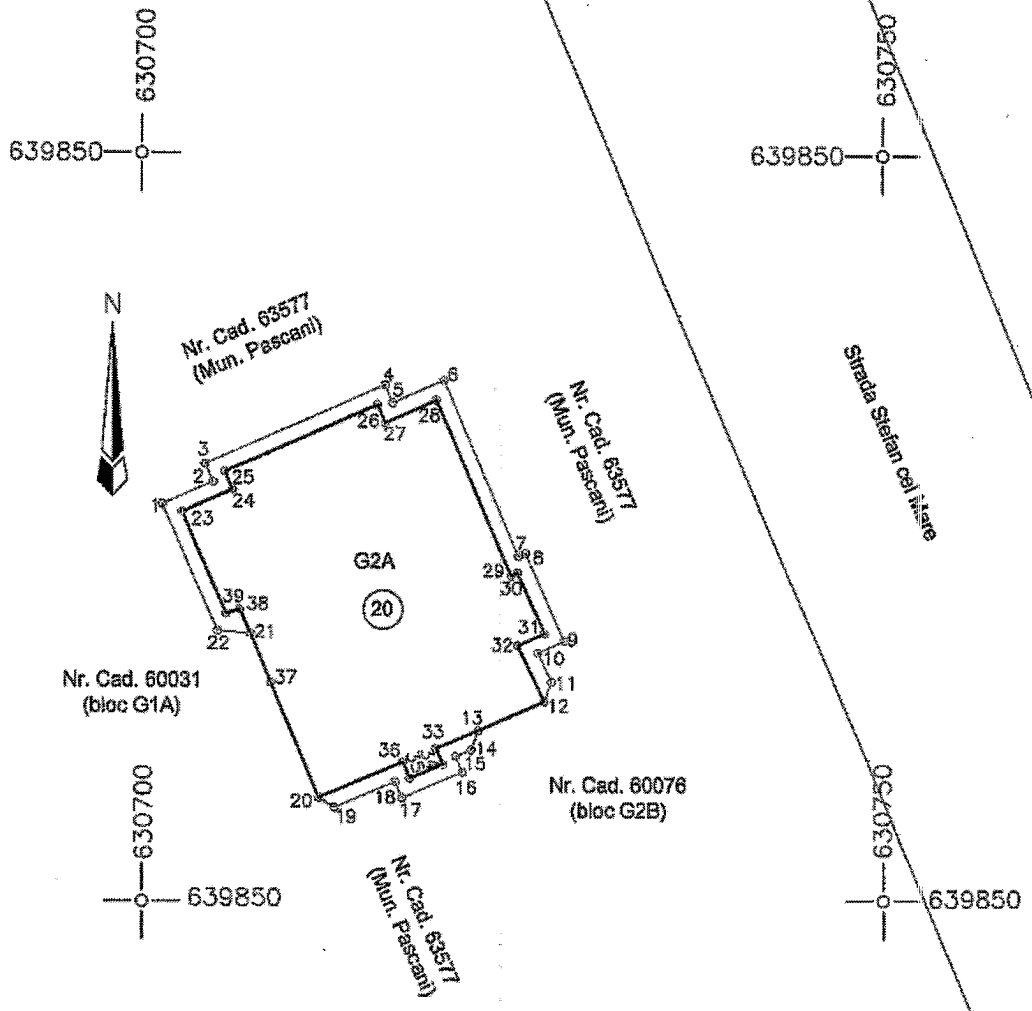
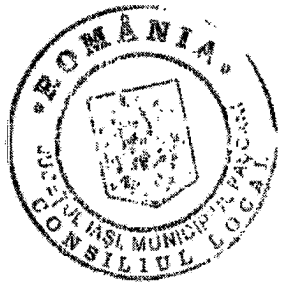
ANEXA NR. 3
la HCL nr. 154/30.10.2014

BLOC G2B TRONSON II - Anexa nr. 4
(Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indrivize aferente fiecarei locuinte de tip ANI, din blocul G2B tronson II)

Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam / apart	Suap (mp)	ST balcon (mp)	S. Constr (mp)	Ki	Cota Constr (mp)	Cota Constr (%)	Cota Teren (mp)	Cota Teren (%)	S constr desfas (12 (9+6-2.5)(35-41))	Valoare de inlocuire (328 €/mp ²)	Valoare amortizare totala	Valoare de vanzare
1	2	3	4	5	6	7 (4xSTuap)	8 (7xSTp)	9	10 (7xST)	11	12 (9+6-2.5)(35-41)	13 (12x328)	14	15
	Sp com		231.5		304	0.0767	52.96	7.56	63.77	7.56				
1	1	3	71.79	15.36	90	0.0235	16.42	2.34	19.78	2.34	110.90	36383.6		
	2	2	53.32	12.85	67	0.0174	12.20	1.74	14.69	1.74	82.82	27165.4		
	3	3	77.00	11.32	100	0.0252	17.62	2.52	21.21	2.52	120.70	39590.8		
	4	1	35.90	4.12	47	0.0117	8.213	1.17	9.889	1.17	55.78	18296.0		
2	5	3	71.79	9.76	90	0.0235	16.42	2.34	19.78	2.34	109.00	35740.7		
	6	2	53.32	7.50	67	0.0174	12.20	1.74	14.69	1.74	80.95	26551.2		
	7	3	77.00	7.96	100	0.0252	17.62	2.52	21.21	2.52	119.50	39205.1		
	8	1	35.90	4.12	47	0.0117	8.213	1.17	9.889	1.17	55.78	18296.0		
3	9	3	71.79	9.76	90	0.0235	16.42	2.34	19.78	2.34	109.00	35740.7		
	10	2	53.32	3.47	67	0.0174	12.20	1.74	14.69	1.74	79.54	26088.6		
	11	3	77.00	7.96	100	0.0252	17.62	2.52	21.21	2.52	119.50	39205.1		
	12	1	35.90	4.12	47	0.0117	8.213	1.17	9.889	1.17	55.78	18296.0		
4	13	3	71.79	9.76	90	0.0235	16.42	2.34	19.78	2.34	109.00	35740.7		
	14	2	53.32	3.47	67	0.0174	12.20	1.74	14.69	1.74	79.54	26088.6		
	15	3	77.00	7.96	100	0.0252	17.62	2.52	21.21	2.52	119.50	39205.1		
	16	1	35.90	4.12	47	0.0117	8.213	1.17	9.889	1.17	55.78	18296.0		
5	17	3	71.79	9.76	90	0.0235	16.42	2.34	19.78	2.34	109.00	35740.7		
	18	2	53.32	7.50	67	0.0174	12.20	1.74	14.69	1.74	80.95	26551.2		
	19	3	77.00	9.05	100	0.0252	17.62	2.52	21.21	2.52	119.90	39330.2		
	20	1	35.90	3.32	47	0.0117	8.213	1.17	9.889	1.17	55.50	18204.1		
6	21	3	69.51	12.55	95	0.0227	15.90	2.27	19.15	2.27	114.40	37539.9		
	22	2	55.56	7.10	70	0.0182	12.71	1.81	15.30	1.81	84.32	27657.4		
Total			1546.62		1989.00		353.85	50.52	426.03	50.52				
Date Utilizate														
STuap			3061.45 mp											
STp			4640.42 mp											
STb			700.42 mp											
STc			843.30 mp											

Validarea de 328 EUR (inclusiv TVA) este valoare de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2014 conform art. 4 din Ordinul 1391 (Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice) al Monitorului Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 572/31.07.2014.





Expert tehnic judiciar: ing. Popov Iulian Marius Autorizatia nr. 33122032011 Seria 46347749323022011 Ministerul Justitiei		Raport de expertiza extrajudiciara Situatie reala-actuala		Anexa nr. 5
Actiunea	Numele	Semnatura	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII	
Masurat	ing. Popov Iulian Marius			
Redactat	ing. Popov Iulian Marius			
Verificat	ing. Popov Iulian Marius			



HOTARAREA NR. 167

Din 30.09.2016

privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor- parti indivize, teren si constructie, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iasi

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotarării Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresa întocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galati, aprobată și însușită de Primaria Municipiului Pașcani, privind stabilirea suprafețelor propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocul F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, înregistrat la Primaria municipiului Pașcani sub nr. 14967/08.08.2016;

Având în vedere Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietatii private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iasi;

În baza Expunerii de motive nr. 18016/23.09.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. 18017/23.09.2016, întocmit de către Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, înregistrat sub nr. 1206/29.09.2016 ;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administratie publica, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 1188/28.09.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. 1225/29.09.2016;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborearea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba suprafețele construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotele indivize, teren și constructive, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 22, jud. Iasi, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani are obligația de a calcula amortizarea în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Art. 3. Calculul prețului de vânzare pentru locuințelor ANL prezentate la art. 1 se va face la data vânzării acestora, de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, cu respectarea dispozițiilor prezentei hotărâri și ale articolului 19^A2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prețul terenurile în cota indiviza aferente locuințelor ANL prezentate la art. 1, proprietate privată a municipiului Pașcani, va fi de 84,12 lei/mp, conform Hotărârii Consiliului

Art. 4. Pretul terenurile în cota indiviza aferente locuințelor ANL prezentate la art. 1, proprietate privată a municipiului Pașcani, va fi de 84,12 lei/mp, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași. Veniturile realizate din vânzarea terenurilor se fac venit la bugetul local.

Art. 5. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, UAT Pașcani, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței ANL, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.

Art. 6. Cheltuielile aferente autentificării contractelor de vânzare-cumpărare (onorariile notarului public) se vor suporta de către cumpărător.

Art. 7. Se împuternicește Secretarul municipiului Pașcani să reprezinte interesele Consiliului Local al municipiului Pașcani în vederea perfectării contractelor de vânzare - cumpărare pentru locuințele ANL prezentate la art. 1 și să semneze în numele acestuia autentificarea lor. Contractele de vânzare - cumpărare având mențiunea "Duplicat", pentru locuințelor ANL, prezentate la art. 1 vor fi depuse de către Secretarul municipiului Pașcani la Registratura Primăriei municipiului Pașcani pentru a fi remise Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 8. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Secretarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentul Achiziții Publice;
- Chiriasilor din blocul F3.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
HALDAN VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. **IRINA JITARU**

Alexa Nr. 1 LG HCL Nr. 167/30.07.2016

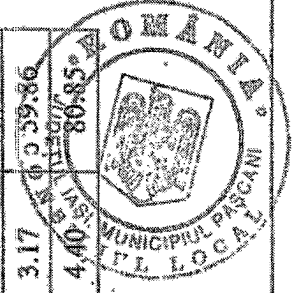
NI
 2016
 1967
 2.08

BLOC F3

Jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22

CALCULUL COTELOR - PARTI INDIVIZE

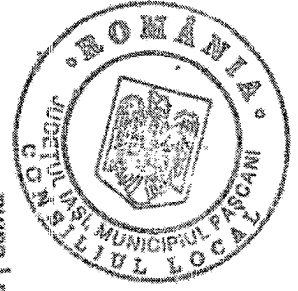
Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Su ap. (mp)	Balcon 1	Balcon 2	Balcon 3	Balcon 4	SI Balcoane	KI	Cota teren (mp)	Cota teren (%)	Cota constructie (mp)	Cota constructie (%)	ST apart. pentru vanzare
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	Sp. com. 1		95.5						0.07428	30.45	7.43	38.39	7.43	133.89
P	Sp. com. 2		97.05						0.075485	30.95	7.55	39.01	7.55	136.06
1	1	1	38.79	9.44				9.44	0.030171	12.37	3.02	15.59	3.02	56.81
1	2	1	39.93	23.85				23.85	0.031057	12.73	3.11	16.05	3.11	63.45
1	3	2	56.26	13.32				13.32	0.043759	17.94	4.38	22.62	4.38	82.66
1	4	2	55.4	3.10	8.40			11.50	0.04309	17.67	4.31	22.27	4.31	80.82
2	5	1	38.31	7.34				7.34	0.029797	12.22	2.98	15.40	2.98	55.40
2	6	1	39.54	9.16				9.16	0.030754	12.61	3.08	15.89	3.08	57.77
2	7	2	55.77	7.15				7.15	0.043378	17.78	4.34	22.42	4.34	79.82
2	8	2	55.51	3.29	4.91			8.20	0.043176	17.70	4.32	22.31	4.32	79.82
3	9	1	38.67	7.37				7.37	0.030077	12.33	3.01	15.54	3.01	55.92
3	10	1	39.75	8.57				8.57	0.030917	12.68	3.09	15.98	3.09	57.85
3	11	2	56.46	7.15				7.15	0.043915	18.00	4.39	22.70	4.39	80.78
3	12	2	55.07	3.22	4.88			8.10	0.042833	17.56	4.28	22.14	4.28	79.17
4	13	1	39.30	7.41				7.41	0.030567	12.53	3.06	15.80	3.06	56.82
4	14	1	40.74	10.33				10.33	0.031688	12.99	3.17	16.38	3.17	63.39
4	15	2	56.51	7.15				7.15	0.043953	18.02	4.40	22.72	4.40	86.85



4	16	2	55.24	3.22	4.92			8.14	0.042966	17.62	4.30	22.21	4.30	79.42
5	17	1	39.48	7.24				7.24	0.030707	12.59	3.07	15.87	3.07	57.01
5	18	1	41.53	10.04				10.04	0.032302	13.24	3.23	16.69	3.23	60.86
5	19	2	56.19	9.09				9.09	0.043704	17.92	4.37	22.59	4.37	81.08
5	20	2	55.71	1.25	4.63	1.90	1.16	8.94	0.043331	17.77	4.33	22.39	4.33	80.36
M	21	1	39.31	1.08	1.80			2.88	0.030575	12.54	3.06	15.80	3.06	55.24
M	22	1	43.43	0.84	0.85	1.32	1.31	4.32	0.03378	13.85	3.38	17.46	3.38	61.53
M	23	2	56.23	9.02	1.33			10.35	0.043736	17.93	4.37	22.60	4.37	81.58
TOTAL			1285.68							410.00	100.00	516.82	100.00	
DATE UTILIZATE														
Stuap.			1285.68											
STc			1802.50											
STpc			516.82											
ST			410 mp											

Termeni utilizati:

- a) **Coefficientul K_i** - coeficient cotă-parte proprietate părți comune respectiv teren aferent, specific pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu; rezultată din raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;
- b) **Stuap** - reprezintă suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;
- c) **STuap** - reprezintă totalul suprafeței utile a tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (suma tuturor acestor suprafețe);
- d) **STpc** reprezintă suprafața totală proprietate comună a clădirii/blocului, tronsonului sau scării din condominiu;
- e) **STc** - reprezintă suprafața totală construită a clădirii/blocului, tronsonului sau scării (suprafața construită desfășurată);



Județul IASI
Municipiul PASCANI
INTRARE-IEȘIRE

Nr. 20197
An 2016 Luna 10 Zi 26
A. 2016

" 8030---CONSTRUCTII DOMENIUL
privat al statului ANL-URI" mag. de
mijloace fixe

Lista de inventariere

din data: 24.10.2016

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	U.M.	Stoc curent	Pretul unitar	Valoarea de inventar
Report						0,00
1	locuinte anl bloc f1 cu 30 de locuinte-INVPPS-32785-2015	961100	-	1,00	2.812.728,62	2.812.728,62
2	locuinte anl bloc f2 cu 26 de locuinte-INVPPS-32787-2015	956100	-	1,00	3.530.741,74	3.530.741,74
3	locuinte anl bloc f3 cu 23 de locuinte-INVPPS-32789-2015	955100	-	1,00	2.696.992,70	2.696.992,70
4	LOCUINTE SOCIALE BL G2A 38 UNITATI DE LOCUIT-INVPPS-32781-2015	999	-	1,00	2.922.561,17	2.922.561,17
5	LOCUINTE SOCIALE BL G2B 44 UNITATI DE LOCUIT-INVPPS-32783-2015	939	-	1,00	3.439.346,31	3.439.346,31
de reportat						15.402.370,54

INTOCMIT
EC. ANA GRIGORAS

DIRECTOR
EC. ANGELICA LABONTU

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Fișa mijlocului fix		Categori: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice		
locuinte anl bloc f1 cu 30 de locuinte-INVPPS-32785-2015				Codul de clasificare: 1.6.1.1 Data dării în folosință: Ianuarie 2011 Data amortizării complete: Norma amortizare: 2,08 % Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu:		
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data felul numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
961100	02/01/11, PI, 1	Preluare initiala	1	2.755.313,54	0,00	2.755.313,54
961100	24/10/16, AMFFS, 886179	ov receptie brasamente	1	57.415,08	0,00	2.812.728,62

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Fișa mijlocului fix			Categorია: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice		
locuinte an1 bloc f2 cu 26 de locuinte-INVPPS-32787-2015					Codul de clasificare: 1.6.1.1 Data dării în folosință: ianuarie 2011 Data amortizării complete: Norma amortizare: 2,08 % Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu:		
Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data felul numărul)	Operatiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	
956100	02/01/11, PI, 1	Preluare initiala	1	3.458.441,23	0,00	3.458.441,23	
956100	24/10/16, AMFFS, 886180	pv receptie brasamente	1	72.300,51	0,00	3.530.741,74	

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Denumirea și date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Fișa mijlocului fix		Categoriza: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice			
locuinte anl bloc f3 cu 23 de locuinte-INVPPS-32789-2015				Codul de clasificare: 1.6.1.1 Data dării în folosință: ianuarie 2011 Data amortizării complete: Norma amortizare: 2,08 % Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu:			
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul numărului)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	
955100	02/01/11, PI, 1	Preluare initiala	1	2.475.362,17	0,00	2.475.362,17	
955100	24/10/16, AMFFS, 886181	pv receptie brasamente	1	221.630,53	0,00	2.696.992,70	

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....