

Nr. 9891 / 10.07.2017

**APROBAT,**  
PRIMAR :  
Ing. Dumitru Pantazi

## CAIET DE SARCINI



### Servicii de proiectare – Elaborare P.U.Z. pentru teren situat în municipiul Pașcani, județul Iași, T.16, Parcela 468, suprafața 25 000 mp ;

#### **1. DATE GENERALE ;**

##### **1.1. Informații generale ;**

Serviciile solicitate se referă la elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), care vizează stabilirea reglementărilor specifice, detaliate pentru dezvoltarea urbanistică a zonei specificate în Certificatul de urbanism nr. 109/2017, cu acoperirea integrală a funcțiilor – locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc. și asigurarea corelărilor necesare dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile din P.U.G. ;

##### **1.2. Scopul investiției, valoarea estimată ;**

Prin P.U.Z. se vor stabili obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții), necesar a fi aplicate în utilizarea terenului situat în municipiul Pașcani, județul Iași, T.16, Parcela 468, având suprafața de 25 000 mp, ca fază premergătoare realizării investițiilor ;

Valoarea totală estimată a serviciilor este de: **15.000,00 lei fără TVA ;**

Cod CPV: 71410000 – 5 – Servicii de urbanism ;

Criteriul de evaluare este: „**prețul cel mai scăzut**” ;

#### **2. DOCUMENTAȚIA DE PROIECTARE ;**

Conținutul-cadru al documentației se va întocmi în conformitate cu *Reglementarea tehnică: „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului urbanistic zonal” – Indicativ GM – 010 2000*, avizat de CTS – MLPAT, cu nr.54/11.04.2000 și aprobat de MLPAT prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000

La întocmirea documentației tehnice se va avea în vedere respectarea cadrului legal general din domeniu, specificat în Ghidul menționat mai sus ;

În cadrul serviciilor se solicită și elaborarea documentației necesare pentru obținerea acordurilor și avizelor specificate în Certificatul de Urbanism și în concordanță cu prevederile Ghidului ;

### 3. DISPOZIȚII FINALE ;

Durata de executare a serviciilor este de 30(zile) de la data transmiterii ordinului de începere a acestora ;

Documentațiile tehnice conexe vor fi puse la dispoziție de către beneficiar ;

Documentele tehnice și legislative de referință aplicabile sunt cele apărute în ultima ediție revizuită, modificată, completată sau republicată ;

Pentru evaluarea corectă a serviciilor și întocmirea unei oferte corespunzătoare se recomandă vizita în teren și solicitarea oricăror clarificări considerate necesare ;

Vizita în teren se poate face cu anunțarea prealabilă a Autoritatii Contractante care se obligă să acorde asistență de specialitate ;

Prin depunerea ofertei se înțelege faptul că Ofertantul a analizat și și-a însușit integral condițiile impuse prin Caietul de sarcini ;

INTOCMIT ,  
Ing. Perțu Iulian

