

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	55	
An	Lună	Zi
2020	03	25

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL al  
MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Cons. Jr. Irina JITARU

## PROIECT HOTĂRÂRE



**privind modificarea si completarea coloanelor 8 și 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 239 din data de 16.12.2019, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilului „Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3”, având nr. de inventar 671, aflat in proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea valorilor investițiilor efectuate in conformitate cu procesul verbal nr. 3838/09.12.2019.**

### Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 5520 / 25.03.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), litera c), art.136, alin. (8), litera a), litera b), litera c), litera d), alin. (10), art.286, alin. (1) alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 239/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere adresa formulată de Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2777/13.02.2020;

Având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 3838/09.12.2019 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției „proiectare și execuție lucrări de instalare centrală termică pe gaze naturale, lucrări executate în cadrul contractului cu nr. 2711 din data de 11.09.2019”, pentru „Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3”, loc. Pașcani județul Iași;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 5521 / 125.03.2020, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2020;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2020;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2020;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2020;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea coloanelor 8 și 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 239 din data de 16.12.2019, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilului „Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3”, având nr. de inventar 671, aflat în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea valorilor investițiilor efectuate în conformitate cu procesul verbal nr. 3838/09.12.2019, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art. 3.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

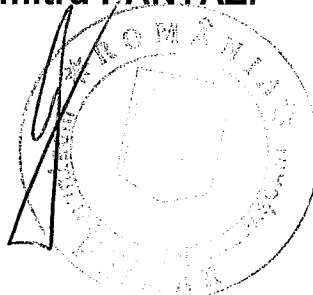
- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Cons. Jr. Irina JITARU

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.2020

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**Ing. Dumitru PANTAZI**



La H.C.L. nr. / / 2020

## POZIȚIA 839 DIN ANEXA NR. 1 – LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila clediri sau suprafata strada, drum, parcuri, alei, trotuare, poduri, podete, teren, mp, ml	Valoare inventar preluat din HCL 239/16.12.2019 RON	Deprecieri fizica	Valoare evaluare= Valoare justa (RON)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
839	671	1.6.2.	60	1975	Construcție CT, str. Cefeștiilor, nr.3		238,17	121.200,80	0,07	<b>646.815,88</b>

Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Mariana ASOFIEI



Seviciul Financiar - Contabilitate  
Contabil Șef – Ana GRIGORAȘ



## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea si completarea coloanelor 8 și 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 239 din data de 16.12.2019, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilului „Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3”, având nr. de inventar 671, aflat in proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea valorilor investițiilor efectuate in conformitate cu procesul verbal nr. 3838/09.12.2019.**

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), litera c), art.136, alin. (8), litera a), litera b), litera c), litera d), alin. (10), art.286, alin. (1), alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 239/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere adresa formulată de Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2777/13.02.2020;

Având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 3838/09.12.2019 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției „proiectare si execuție lucrări de instalare centrală termică pe gaze naturale, lucrări executate in cadrul contractului cu nr. 2711 din data de 11.09.2019”, pentru „Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3”, loc. Pașcani județul Iași;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea coloanelor 8 și 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 239 din data de 16.12.2019, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilului „Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3”, având nr. de inventar 671, aflat în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea valorilor investițiilor efectuate în conformitate cu procesul verbal nr. 3838/09.12.2019, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Ing. Dumitru PANTAZI**



JUDEȚUL IAȘI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
NR. 552/125.03.2020

DE ACORD,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI,  
Ing. Dumitru PANTAZI



## RAPORT

**privind modificarea și completarea coloanelor 8 și 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 239 din data de 16.12.2019, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilului „Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3”, având nr. de inventar 671, aflat în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea valorilor investițiilor efectuate în conformitate cu procesul verbal nr. 3838/09.12.2019**

În baza Referatului de Aprobare nr. 5520/125/03.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), litera c), art.136, alin. (8), litera a), litera b), litera c), litera d), alin. (10), art.286, alin. (1), alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

“ART. 136

Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) alte documente prevăzute de legislația specială.

(10) Rapoartele și avizele prevăzute la alin. (8) trebuie întocmite în termenul prevăzut la alin. (5), dar nu mai târziu de 30 de zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse pentru a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor ordinare ale

consiliului local, respectiv în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor extraordinare. În situația ședințelor extraordinare convocate de îndată, rapoartele compartimentelor de specialitate se întocmesc în procedură de urgență, cel târziu odată cu proiectul hotărârii.”

”ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 239/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași, la care se modifică și completează coloanele 8 și 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 239 din data de 16.12.2019, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilului „Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3”, având nr. de inventar 671, aflat în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea valorilor investițiilor efectuate în conformitate cu procesul verbal nr. 3838/09.12.2019.



Modificările efectuate constau în adăugarea la valoarea actuală rezultată în urma deprecierei fizice aferentă imobilului Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3", având nr. de inventar 671, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a valorii investiției în cuantum de **525.615,08 lei**, din care:

- 491.529,50 lei proiectare și execuție lucrări de instalare (contract nr. 2711/11.09.2019);
- 4.000,00 lei dirigență de șantier (contract nr. 3420/24.10.2019);
- 30.085,58 lei SRM-ul (contract nr. 0211968142/07.10.2019);

Având în vedere adresa formulată de Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2777/13.02.2020;

Având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 3838/09.12.2019 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției „proiectare și execuție lucrări de instalare centrală termică pe gaze naturale, lucrări executate în cadrul contractului cu nr. 2711 din data de 11.09.2019”, pentru „Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3”, loc. Pașcani județul Iași;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea coloanelor 8 și 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 239 din data de 16.12.2019, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilului „Construcție CT, str. Ceferiștilor, nr. 3”, având nr. de inventar 671, aflat în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea valorilor investițiilor efectuate în conformitate cu procesul verbal nr. 3838/09.12.2019, în forma prezentată.

Direcția Economică,  
Cons. Angelica LABONȚU



Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Mariana ASOFIEI

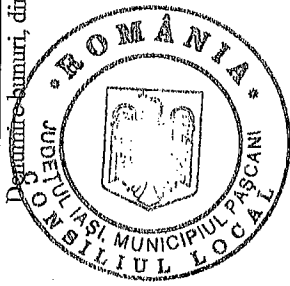


Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius VLAD



LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PTF	Denumire-bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcuri, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ml	Valoare inventar preluat din HCL 2/2016 sau HCL-uri de insusire	Depreciere fizica	Valoare evaluare = Valoarea justa (RON)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					ADRUMURI, STRAZI MUNICIPIUL PASCANI					
1	1	1.3.7.2	24	1968	Aleea "1Decembrie1918", L=364m; l=4m; S=1.465 mp, trotuare beton S=1.026,1mp, alei beton S=1.825,2mp - indicatoare de circulatie = 2 buc	Beton asfaltic	4.307,30	258.283,74	0,17	215.236,45
2	2	1.3.7.2.	30	1968	Aleea "22Decembrie", L=594,1 m; l=11,21 m ; S=6.661 mp, -Beton asfaltic + balast - indicatori cadastrali : T.O, P. 3075, 2903 - din blocul D9 și C26 în proprietate privată Nr cadastral 65486 Tronson I Nr cadastral 65479 Tronson II Nr cadastral 65472 Tronson III	Beton asfaltic + Balast	6.661,00	151.870,80	0,13	131.621,36
3	3	1.3.7.1.	24	1968	Aleea "Calea Iasului", L= 795 m ; S= 7.227 mp; - Balast - din Calea Romanului; - indicatoare de circulatie = 1 buc;	Balast	7.227,00	495.367,49	0,17	412.806,24
-4	4	1.3.7.3.	30	1968	Aleea "Grădiniței", L=141 m; S=1.272 mp, - beton asfaltic - din str. Sportului în bl. Constructorul	Beton asfaltic	1.272,00	193.190,40	0,13	167.431,68



LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

835	667	1.6.2.	60	1975	Construcție sala de sport str. Ceferiștilor nr. 3		611,92	382.412,02	0,07	356.917,89
836	668	1.6.2.	60	1975	Construcție cabina poarta str. Ceferiștilor nr. 3		13,23	30.694,60	0,07	28.648,29
837	669	1.6.2.	60	1975	Construcție spalatorie str. Ceferiștilor nr.3		113,00	207.739,19	0,07	193.889,91
838	670	1.6.2.	60	1975	Construcție cantina str. Ceferiștilor nr. 3		791,98	792.541,00	0,07	739.704,93
839	671	1.6.2.	60	1975	Construcție CI str. Ceferiștilor nr. 3		238,17	129.858,00	0,07	121.200,80
840	2001	1.6.3.2.	30	2014	Împreunărire colegiul tehnic CF Unirea str. Ceferiștilor nr.3			13.320,06	0,13	11.544,05
841	2002		60		Alte construcții colegiul tehnic CF Unirea str. Ceferiștilor nr.3			56.127,96	0,07	52.386,10
842	672	1.6.2.	60	1976	<b>LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN</b> Construcție Liceul teoretic Miron Costin corp A str. Izvoarelor nr. 11 Nr cadastral 64890 - C1		1.271,00	1.304.165,23	0,07	1.217.220,88
843	673	1.6.2.	60	1994	Construcție Liceul teoretic Miron Costin corp B str. Izvoarelor nr. 11 Nr cadastral 64890 - C2		316,00	982.192,96	0,07	916.713,45
844	674			1968	Teren aferent Liceul teoretic Miron Costin corp A str. Izvoarelor nr. 11 T 42, P CS - 1771 , CAT - 1772, CAT - 1773, CAT - 1774, DS - 1775, C - 1776, CAT 1777, DS - 1778, CAT - 1779 Nr cadastral 64890		7.283,00	508.880,08		486.583,06
845	675	1.6.2.	60	1977	Construcție atelier Liceul teoretic Miron Costin str. Izvoarelor nr. 11		152,00	144.906,65	0,07	135.246,21
846	676	1.6.2.	60	1996	Construcție sala sport Liceul teoretic Miron Costin corp A str. Izvoarelor nr. 11		243,00	123.979,09	0,07	115.713,82
847	2809	1.6.2.	30	2016	Gard Liceul Teoretic "Miron Costin" Pașcani, str. Izvoarelor, nr. 11, mun. Pașcani, jud. Iași			86.203,77		86.203,77
848	677	1.6.2.	60	1929	<b>CASA CORPULUI DIDACTIC</b> Construcție Casa Corpului didactic str. Stefan cel Mare nr. 125A		608,00	52.451,00	0,07	48.954,27



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

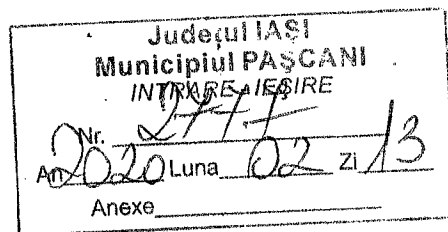
Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: [ct\\_cfunirea@yahoo.com](mailto:ct_cfunirea@yahoo.com); [unirea.pascani@gmail.com](mailto:unirea.pascani@gmail.com)

Site: [www.unireapascani.ro](http://www.unireapascani.ro); Facebook: [www.facebook.com/colégiultehniccfunirea/](https://www.facebook.com/colégiultehniccfunirea/)

Prof. Paterușcu - PHEC  
17.02.2020. *[Signature]*  
Xana Asafiei  
26.02.2020 *[Signature]*



**REF: proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3838/09.12.2019**

**CENTRALIZATORUL PLATILOR EFECTUATE PENTRU LUCRAREA:**

**„PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI DE INSTALARE - CENTRALA TERMICA PE GAZE NATURALE”**

Valoarea declarata a investitiei este de **525.615,08** lei, din care:

- 491.529,50 lei proiectare si executie lucrari de instalare (contract nr. 2711/11.09.2019);
- 4.000 lei dirigitate de santier (contract nr. 3420/24.10.2019);
- 30.085,58 lei SRM-ul (contract nr. 0211968142/07.10.2019).

DIRECTOR,

PROF. DANIELA CLAUDIA ORASANU



CONTABIL SEF,

EC. MIHAI BUHAESCU

*[Signature]*

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR:

**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE**

la terminarea lucrărilor

Nr. 3838 din 9.12.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Proiectare și execuție lucrări

de instalare centrala termică pe gaze naturale

, lucrări executate în cadrul contractului nr. 2711 din 11.09.2019, încheiat între

Colegiul Tehnic de Căi Ferate Mureș - Argeș  
și SC Kleber Ferro SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Str. Căminărilor Nr 3 Argeș
- număr cadastral/număr topografic:
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_, eliberată de

nu este cazul

la data de \_\_\_\_\_, cu valabilitate până la data: 09.12.2019

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: \_\_\_\_\_

până la data: 09.12.2019, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): prof. ORĂȘANU B. - Colegiul Mureș

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

- 2. Șeful lucrărilor Mureș - Colegiul Mureș
- 3. Floreșcu Mureș - Colegiul Mureș
- 4. Ștefan Anca Corina - Colegiul Mureș
- 5. Pertea Iuliana - Municipalitatea Argeș
- 6.
- 7.

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

- 1. executant: Frumu Valeriu SC Kleber Ferro
- 2. proiectant:

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Ansoaleu Iuliana

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 00026304, 00027006, 00028413  
autorizație nr.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: execuția conform proiectului

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:

nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]: 413010 fără TVA  
491529<sup>15</sup> cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 24 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

constatarea respectării normativului

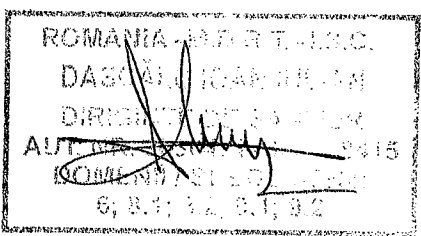
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

repararea stării de fapt la capul nr. 3 str. Tr. II

10. Prezentul proces - verbal, conținând ..... 2 ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... 2 ..... file, a fost încheiat astăzi. 09.12.2019 ..... în ..... 3 ..... exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție		(semnătura)
1. Președinte:	<u>prof. OPAȘANU B</u>	<u>[Signature]</u>
Membri:		
2.	<u>Teodoruțescu Mercedes</u>	<u>[Signature]</u>
3.	<u>Dorescu Mihail</u>	<u>[Signature]</u>
4.	<u>Popescu Ionuț Vasile</u>	<u>[Signature]</u>
5.	<u>Portușcă Mihail</u>	<u>[Signature]</u>
6.		
7.		
Alți participanți:		
Proiectant:		
Executant:	<u>Fronea Volarele</u>	<u>[Signature]</u>



**CONTRACT**  
de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale  
nr. 0211968142, din data de 07.10.2019DELGAZ GRID SA  
Pandurilor nr. 42  
540554 Targu Mures  
Judet Mures**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

A. Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale **DELGAZ GRID SA** cu sediul social în **Tirgu Mures**, înregistrat la oficiul registrului comerțului cu nr. **J26/326/2000**, cod unic de înregistrare **RO10976687**, cont bancar nr. **RO48BRDE270SV31337222700**, deschis la **BRD**, titular al Licenței nr. 1876 de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, denumit în continuare **OSD**, și

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank HajdinjakDirectori Generali  
Ferenc Csulak  
(Directori Generali)  
Carmen Teona Oltean  
(Adj.)  
Petre Radu  
(Adj.)Sediul Central: Tirgu Mures  
CUI: RO10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/2000Banca BRD  
IBAN:  
RO48BRDE270SV31337222700**B. COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE UNIREA Pascani***Nume, Prenume, Denumirea firmei / Asociatie de locuitori sau proprietari***Pascani(IS), CEFERISTILOR, 3, Iasi****ct cfunirea@yahoo.com***Adresa**Adresa e-mail***4541475****0232760020***Identificat prin documentul Scazi nr. 1111/11 Nr. înregistrare la Reg. Comerțului**Telefon***ORĂȘANU MARICLA - CLAUDIA***Reprezentată prin Nume, Prenume***TREZORERIA PASCANI****RO57TREZ24A6T0HO2710130X***Banca Localitatea**Cod IBAN*

denumită în continuare solicitant, au convenit încheierea prezentului contract.

**CAPITOLUL I****Obiectul contractului****ART. 1**

(1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului/obiectivului **COLEGIULTEHNIC** situat în str. **CEFERISTILOR nr. 3.**, localitatea **Pascani(IS)**, județul **Iasi**, prevăzut în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. **211959772** din data de **03.10.2019**.

(2) Etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pe care le realizează OSD sunt:

- preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente tarifului de analiză;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare de către OSD sau de către solicitant dacă părțile convin astfel;
- proiectarea și execuția racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare;
- verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic de către un verficator de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE);

(2) Prin Notificarea înregistrată la OSD cu nr. , anexată prezentului contract, solicitantul și-a desemnat operatorii economici autorizați ANRE, prevăzuți la alin. (1)..

**ART. 9**

În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrării, din cauze ce nu depind de OSD sau de solicitant, care se ocupă cu obținerea certificatului de urbanism, avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și autorizației de construire a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, durata de execuție și de punere în funcțiune a acestora, ce fac obiectul prezentului contract, se decalează corespunzător.

Sunt considerate ca motive neimputabile părților, situații precum: suspendarea, pe perioada 15 noiembrie – 15 martie (perioada cu temperaturi scăzute), a lucrărilor de construcții-montaj; neemiterea avizelor / aprobărilor / autorizațiilor datorită litigiilor existente între solicitant și terți etc.

În situațiile în care, pentru clarificarea unor aspect apărute în derularea realizării instalației de racordare, inclusiv completării cu documente specifice solicitate de autoritățile locale pentru eliberarea autorizației de construire, se poartă corespondența între operator și utilizator, termenele scadente se vor decala corespunzător perioadei aferente lămuririi aspectelor ce au făcut obiectul corespondenței, cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractuale.

**ART. 10**

(1) Punerea în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare depinde de termenul de realizare a lucrării extindere conductă de distribuție prevăzut în contractul din privind participarea în cotă-parte la finanțarea lucrărilor privind realizarea extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale (SD);

**ART. 11**

Pentru nefinalizarea punerii în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, inclusiv pentru neaducerea la situația inițială a terenurilor unde sunt amplasate acestea, se prevăd garanții.

**CAPITOLUL IV**

**Tariful de racordare**

**ART. 12**

Tariful de racordare este stabilit de OSD, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale,



- a) să fie racordat la sistemul de distribuție a gazelor naturale în termenul stabilit în prezentul contract;
- b) să încaseze suma aferentă diferențelor, acolo unde acestea există și sunt în defavoarea sa.

## CAPITOLUL VII

### Încetarea contractului

#### ART. 20

În situația în care solicitantul renunță indiferent de motiv sau de situație la continuarea realizării lucrării ce face obiectul prezentului contract, contractul de racordare încetează și solicitantului i se restituie tariful achitat, din care se scade contravaloarea cheltuielilor justificate efectuate de OSD.

#### ART. 21

În situația în care autoritățile administrative nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire, atunci contractul de racordare încetează și solicitantului i se restituie tariful achitat, din care se scade contravaloarea cheltuielilor justificate efectuate de OSD.

#### ART. 22

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 4 alin. (1) din prezentul contract;
- b) la solicitarea uneia dintre părți, sub condiția notificării prealabile în termen de 10 zile și a obținerii acordului celeilalte părți;
- c) neachitarea tarifului de racordare în termenul stabilit.

## CAPITOLUL VIII

### Notificări

#### ART. 23

(1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificările se transmit în scris, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele prevăzute în contractul de racordare, dacă părțile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor și dacă prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

(3) În cazul în care notificarea se realizează prin poștă, aceasta se transmite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

## CAPITOLUL IX

### Soluționarea litigiilor

#### ART. 24

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, execuția sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile vor fi depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

anexa - descrierea componentelor tarifului de racordare**T - tariful de racordare la sistemul de distribuție**

$$T = T_{(A)} + T_{(V)} + T_{(P)} + T_{(E)} + T_{(U)} \text{ [lei]},$$

$T_{(A)}$  - componenta tarifului de racordare aferentă costurilor pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și a autorizațiilor emise de autoritățile/organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a instalației de racordare;

$T_{(P)}$  - componenta tarifului de racordare aferentă costurilor legate de proiectarea instalației de racordare;

$T_{(V)}$  - componenta tarifului de racordare aferentă costurilor legate de verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic al instalației de racordare,

$T_{(E)}$  - componenta tarifului de racordare aferentă costurilor legate de execuția instalației de racordare;

$T_{(U)}$  - componenta tarifului de racordare aferentă costurilor legate de urmărirea lucrărilor, recepția tehnică și de punerea în funcțiune a instalației de racordare.

$$T_{(A)} = C_{(A.E)} + C_{(A.OS)}$$

$C_{(A.E)}$  - costurile estimative/efective pentru emiterea certificatului de urbanism, a avizelor și a autorizațiilor necesare, precum și a autorizației de construire a instalației de racordare;

$C_{(A.OS)}$  - costurile proprii ale OS prilejuite de obținerea documentelor.

**Componenta  $T_{(E)}$  a tarifului de racordare cuprinde costurile efective legate de execuția instalației de racordare realizate de operatorul de sistem.**

$$T_{(E)} = C_{(E)} + C_{(P)} + C_{(S)}$$

$C_{(E)}$  - costurile aferente execuției racordului, exclusiv cele cu execuția/montajul SRM/SR/SM/PRM/PR/PM;

$C_{(P)}$  - costurile cu execuția lucrărilor care țin de refacerea pavajului/terasamentului: desfacere sau refacere carosabil și/sau trouare etc.;

$C_{(S)}$  - **costurile cu execuția/montajul SRM/SR/SM/PRM/PR/PM.**

**Componenta  $C_{(E)}$  se calculează în funcție de lungimea instalației de racordare, de diametrul și materialul (OL sau PE) racordului.**

**Componenta  $C_{(E)}$  se calculează cu formula:**

$$C_{(E)} = c_{(s)} + c_{(m)} * (l_{(b)} - l_{\min}) + s,$$

unde:

$c_{(s)}$  - costul standard pentru execuția unui racord în lungime de 1 m;

$c_{(m)}$  - costul unitar pentru execuția fiecărui metru de racord care depășește lungimea de 1 m;

$l_{(b)}$  - lungimea racordului exprimată în metri;

$l_{\min}$  - lungimea minimă a racordului luată în calculul tarifului de racordare la SD/ST;

$s$  - costurile ocazionate de lucrări/componente speciale.

**S - costurile justificate ocazionate de lucrări/componente speciale, cum ar fi protejarea racordului în tub de protecție în intersecții cu utilități, subtraversări drumuri/străzi modernizate,**



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA”

Pașcani, Strada Ceferiștilor, Nr 3, CP 705200

Telefon: +40 232 760 020/ +40 232 760 102; Fax: +40 232 760 020

Email: [ct\\_cfunirea@yahoo.com](mailto:ct_cfunirea@yahoo.com); [unirea.pascani@gmail.com](mailto:unirea.pascani@gmail.com)

Site: [www.unireapascani.ro](http://www.unireapascani.ro); Facebook: [www.facebook.com/coleaiultehniccfunirea/](http://www.facebook.com/coleaiultehniccfunirea/)

## CONTRACT PRESTARI SERVICII Nr. 3420 din 24.10.2019

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Instituția/ Unitatea de învățământ COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE „UNIREA” PASCANI, cod de înregistrare fiscală 4541475, cu sediul în jud IASI, Municipiul Pașcani, str.Ceferiștilor nr.3, cod poștal 705200, tel 40 232 760020/40 232 760102, fax 40 232 760020, poștă electronică email [unirea.pascani@gmail.com](mailto:unirea.pascani@gmail.com) prin reprezentant legal d-na ORĂȘANU DANIELA CLAUDIA în calitate de **Beneficiar** pe de o parte și

1.2 S.C. DAS PROJECT ENGINEERING SRL, cu sediul în Municipiul Piatra Neamt, str. Ana Ipătescu, nr.13, Bl.A11, sc.B, et.2, ap.29, jud Neamt, nr. înregistrare Registrul Comerțului J27/483/31.07.2015, cod fiscal 34840100, cont bancar ..... deschis la ....., reprezentata prin d-nul DASCĂLU IOAN IULIAN în calitate de **Prestator**, pe de altă parte, am încheiat prezentul contract de prestări de servicii, în următoarele condiții stabilite de comun acord:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl reprezintă **supravegherea lucrarilor prin diriginti de santier pe întreaga perioada de desfășurare a lucrărilor de proiectare, execuție, recepție a lucrărilor, perioada de garanție la obiectivul Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea Pașcani din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță**  
Proiectarea și execuția lucrărilor de instalare echipamente de încălzire centrală termică pe gaze naturale la obiectivul Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea Pașcani. Contractul de prestări servicii se derulează pe durata desfășurării lucrării.

### III. VALABILITATEA CONTRACTULUI

3.1 Valabilitatea contractului este până la definitivarea lucrării.

### IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1 Prețul final convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către beneficiar este de **4000 lei**.

4.2 Beneficiarul va plăti integral suma după recepția lucrării.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Prestatorul de servicii se obligă să-și îndeplinească sarcinile conform legislației în vigoare.

-Prestatorul va efectua serviciile menționate la art.2.1. obiectul contractului respectând nivelul de calitate impus cu maximă eficiență și standardele de etică profesională și morală..

-Prestatorul se obligă să respecte prevederile Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a

Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția Persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și să nu folosească în alte scopuri datele personale prelucrate.

5.2 Beneficiarul serviciilor se obligă:

- să achite contravaloarea serviciilor, în contul Prestatorului, conform termenului și sumei stabilite de comun acord prin prezentul contract- după finalizarea lucrării;

- să declare pe propria răspundere că este proprietarul, deținătorul sau beneficiarul legal al obiectului contractului;

- să asigure accesul prestatorului la locul și în vederea executării lucrării.

### VI. ÎNCETAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

7.1 Contractul încetează în următoarele condiții:

-a) după recepția finală a lucrării;

-b) cu anticipație prin acordul părților sau printr-o prealabilă înștiințare telefonică, verbală sau scrisă, făcută în termen util.

### VII. FORȚA MAJORĂ