

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ coroborat cu art. 2² din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolelor 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21557 / 10.12.2019, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21558 / 10.12.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____ 12.2019;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____12.2019;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____12.2019;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

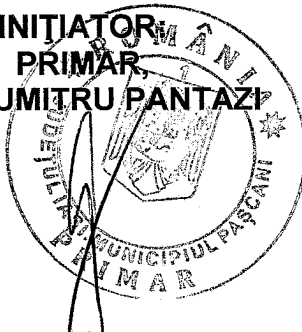
Art. 3. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

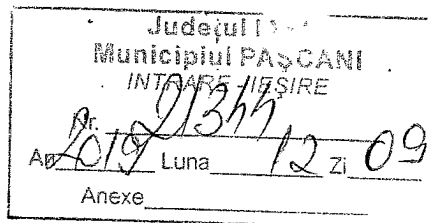
**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

**INITIATOR
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI**



Nr. _____
Din _____

Adresa nr. 1
la REC



DENES TANIA IULIANA

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055

SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668

Telefon mobil: 0740160487, 0723592270, Email: taniadenes@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispozitie de proprietar, actualizate pana la data de 05.11.2019

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : CL Pașcani, jud. Iași

DECEMBRIE 2019

Nr. raport – 10001/05.12.2019

Executant : Deneș Tania Iuliana



CUPRINSUL

SINTEZA RAPORTULUI

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. Identificarea si competenta evaluatorului*
- 1.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati*
- 1.3. Scopul evaluarii*
- 1.4. Identificarea activelor supuse evaluarii*
- 1.5. Tipul valorii*
- 1.6. Data evaluarii*
- 1.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii*
- 1.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea*
- 1.9. Ipoteze si ipoteze speciale*
- 1.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare*
- 1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR, 2018*
- 1.12. Descrierea raportului*

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. Identificarea proprietatii imobiliare si mobiliare. Descrierea juridica*
- 2.2. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament*
- 2.3. Descrierea bunurilor*
- 2.4. Date privind impozitele si taxele*
- 2.5. Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente*

III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

IV. EVALUARE

Abordari in evaluare

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZII ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

De mentionat ca prezentul raport de evaluare contine si documente anexe, respectiv extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii, fotografii, documente de proprietate, date despre vanzari si cotationi, alte informatii considerate adecvate



SINTEZA EVALUARII

Obiectivul evaluării : Bunuri imobile și mobile, reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

Proprietar: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat: CL. Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2018:**

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ A EVALUARII
- SEV 102 – IMPLEMENTARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII

Standarde pentru active, respectiv pentru bunuri mobile:

- SEV 220 – MASINI, ECHIPAMENTE ȘI INSTALAȚII
- GEV 620 – EVALUAREA BUNURILOR DE NATURA MASINILOR, ECHIPAMENTELOR, INSTALAȚIILOR ȘI STOCURILOR

Standarde pentru utilizări specifice :

- SEV 300 – EVALUARI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ
- SEV 400 – VERIFICAREA EVALUARII,

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- STANDARDE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ: IFRS 7
Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste
- CODUL FISCAL
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.
- OUG 81/2003 și Ordinul MF 3471/2008, actualizate.

Data evaluării nu coincide cu data raportului de evaluare: 26.11.2019, respectiv 05.12.2019

Curs valutar la data de 26.11.2019 : 1 Eur = 4,7722 Lei

Rezultatul evaluării obținut în urma aplicării abordării prin cost se regăsește în Anexele la RE

Se menționează că valoarea nu conține TVA.

Nota: Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, în urma analizei Raportului, reprezentanții Utilizatorului desemnat urmează să decidă asupra modului de utilizare a valorii.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către A.N.E.V.A.R. (ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA).

Intocmit: Denes Tania Iuliana – evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legătimatei nr. 12055/2019



I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1. Identificarea și competența evaluatorului

Subsemnata Denes Tania Iuliana – evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legitimației nr. 12055/2019, având certificat pentru asigurare profesională cu nr. 26537 cu valabilitate 31.12.2019, tel. 0740/160487; 0723/592270, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; inspectia a fost realizată de reprezentantul beneficiarului și pe baza informațiilor puse la dispoziție, evaluarea se va realiza scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar și faptic, prin inspectarea bunurilor în perioada septembrie – octombrie 2012 în prezența dlor Apetrei Al și Grigoras M. și ulterior în data de 2 decembrie 2015 în prezența dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare A Bunurilor.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

1.2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat

La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietatea menționată.

Raportul de evaluare se adresează UAT Pașcani, jud. Iași, în calitate de *client* și *beneficiar*. Prezenta lucrare este destinată CL Pașcani, jud. Iași, în calitate de *utilizator desemnat*.

1.3. Scopul evaluării

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimonialului.

1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării este reprezentat de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere care sunt centralizate și anexate prezentei lucrări, fiind preluate din HCL 2 și 3 din 2016 sau HCL-uri de însusire, conform precizarilor reprezentantului proprietarului, actualizate până la data de 05.11.2019.

1.5. Tipul valorii

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

IFRS 13 definește valoarea justă ca prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanți de pe piață, la data evaluării.



HH

În scopul raportării financiare, sunt peste 130 de țări care solicită sau permit utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate (IASB).

Este un concept mai larg decât valoarea de piață.

1.6. Data evaluării

Proprietatea nu a fost inspectată la data prezentei analize; evaluarea se realizează scriptic pe baza datelor puse la dispoziție, iar data de referință a evaluării (data evaluării) este 26.11.2019.

Demersurile legate de informațiile cu date de piață și prelucrarea acestor informații s-au derulat în perioada 26.11 - 05.12.2019, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de 05.12.2019 (data raportului).

Opinia finală a evaluării va fi prezentată conform cerințelor solicitantului în Lei și Eur. Cursul valutar la data evaluării, 26.11.2019, conform BNR este de 1 Eur - 4,7722 Lei.

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport de evaluare reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing) etc.

Exprimarea în valută a opiniei finale ci consider adecvată doar atât vreme cât principalele premize care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul discurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.) Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR - ANEVAR, EDITIA 2018, CARE INCORPOREAZA:

Standarde generale :

- SEV 100 - CADRUL GENERAL
- SEV 101 - TERMENII DE REFERINȚA A EVALUĂRII
- SEV 102 - IMPLEMENTARE
- SEV 103 - RAPORTARE
- SEV 104 - TIPURI ALE VALORII

Standarde pentru active:

- SEV 230 - DREPTURI ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
- SEV 310 - EVALUARI ALE DREPTURILOR ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE PENTRU GARANTAREA ÎMPRUMUTULUI
- SEV 340 - EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE A CLĂDIRILOR
- GEV 630 - EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 400 - VERIFICAREA EVALUĂRII
- SEV 300 - EVALUARI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- STANDARDE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ: IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste, IAS 36 Deprecierea activelor
- ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE



S-a apelat si la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor imobile si mobile – A.N.E.V.A.R.;
- Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004.
- Cursul de referinta al monedei nationale.

1.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

Clientul nu a pus la dispozitie documentele juridice complete care atesta dreptul de proprietate, cu exceptia unor Liste de inventariere actualizate pana la 05.11.2019, cu constructii, terenuri, amenajari de terenuri si alte bunuri imobile si mobile care apartin domeniului public si privat al mun. Pașcani, jud. Iasi.

Lipseste documentatiile cadastrale; sunt precizate in cazul in care acestea exista in descrierea bunurilor din inventarul intocmit pe baza HCL 2 si 3 din 2016 sau HCL-uri de insusire, care se anexeaza si care stau la baza analizei efectuate.

S-a apelat si la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a proprietatilor imobiliare – A.N.E.V.A.R.;
- HG nr. 2139/30.11.2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;
- OUG 81/2003 si Ordinul MF nr. 3471/2008, actualizate;
- Cursul de referinta al monedei nationale;
- Valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor nominale, conform Evaluarii anuale intocmite la solicitarea Camerei Notarilor Publici Iasi pentru anul 2019, potrivit careia se stabilesc valori pentru terenuri intravilane si extravilane corespunzator amplasamentului si a zonarii acestuia din punct de vedere a nivelului de impozitare, cat si de clasificarea la nivel de mun. Pașcani, in functie de importanta localitatii, a gradului de atractivitate, a dotărilor, a accesibilității, etc. (pag. 45-47 si 53 din lucrarea 53/03.12.2018 intocmita de S.C. EVALON S.R.L. Iasi prin Ing. Lazar Dorin, existenta pe site-ul unapr.ro).

1.9. Ipoteze si ipoteze speciale

Acest raport este confidential, adresandu-se strict clientului si utilizatorului desemnat, fara a se accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana.

Acest raport de evaluare a fost facut in urmatoarele ipoteze care apar in cursul raportului :

- Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării si evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asuma responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.



- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
- Se presupune că proprietatea în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea rezultată va fi afectată.
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice date din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății în ansamblul sau (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de proprietar prin reprezentanții sai sau terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și utilizatorul desemnat și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.



HH

Se adauga si ipoteze suplimentare:

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatați normale.
- Opiniile asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca s-a realizat evaluarea patrimoniului și în anul 2015 și valoarea fiecărui bun în parte este baza evaluării; în ceea ce privește valorile la terenuri, se propune actualizarea valorilor existente, în funcție de clasificarea pe strazi și zone la nivel de municipiu și suburbii.
- Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2016 - 2019 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind suprafețele construite și suprafețele utile ale construcțiilor, datele PTP sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel ca se vor menține la valorile de intrare în evidență pentru cele dobândite în ultimii 3 ani, fara a se putea calcula deprecierea.
- Nu s-a pus la dispoziție o situație actualizată cu bunurile imobile ce urmează a fi propuse pentru casare, desființare sau dezafectare în perioada imediat următoare, până la sfârșitul anului în curs.
- Nu s-au prezentat PUZ-uri întocmite pentru mun. Pașcani, care sunt sau nu sunt evidenciate în Inventarul bunurilor din domeniul public al mun. Pașcani aferent datei de 05.11.2019.
- Nu s-au prezentat documentații cadastrale pentru terenuri și construcții din patrimoniul public și privat al mun. Pașcani; s-au precizat la descrierea bunurilor în listele puse la dispoziție.
- S-au prezentat listele de inventariere în format electronic a terenurilor, amenajărilor de terenuri, a construcțiilor și altor proprietăți aflate în patrimoniu, actualizate până la 05.11.2019, valoarea de inventar fiind menționată în anexele la prezenta lucrare.
- Nu s-au prezentat balanța sintetică și/sau analitică a bunurilor evaluate.
- Nu s-au prezentat expertize tehnice sau/si contabile și eventuale situații cu privire la reparații curente sau capitale efectuate la construcțiile existente în Inventarul proprietății; nu s-au precizat valori din lucrări de investiții efectuate până la data analizei din perioada 2016-2019.

Ca ipoteza speciala principala se subliniază: valorile stabilite pentru terenuri sunt unitare, în funcție de clasificarea pe strazi și zone la nivel de municipiu și suburbii, fiind valori stabilite în conformitate cu valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării întocmite de S.C. EVALON S.R.L. Iasi prin ing. Lazar Dorin, existenta pe site-ul unopro.ro, potrivit careia valoarea pentru terenul intravilan este de 16 Eur/mp pentru strazile din zona A, de 14 Eur/mp pentru strazile din zona B, de 5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 1 Eur/mp, iar pasurile și fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbiile: Blăgești, Bosteni, Sodomoni, Gistesti, Lunca și Sodomoni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilanul arabil, de 0,30 Eur/mp pentru extravilanul arabil și de 0,2 Eur/mp pentru pasurile și fanetele din extravilan.



HH

1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel descris, nu poate fi publicat sau inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, fiind specificată forma și contextual în care ar urma să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât utilizatorul desemnat și beneficiar (client), atrage sancțiuni.

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului și utilizatorului desemnat.

1.11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

Ca elaborator declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2018, cât și cu ipotezele cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat în ansamblul său / și doar pentru scopul precizat în el. Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra **valorii de piață la data de referință a evaluării – respectiv 26.11.2019.**

Certific prin prezenta că partile analizate în acest raport au fost inspectate de către evaluator ANEVAR, Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele în vederea evaluării.

Nu sunt recuzat / descalificat să evaluez această proprietate.

Inspectia bunurilor nu s-a realizat, evaluarea fiind scriptică, pe baza datelor puse la dispoziție de proprietar.

Elaboratorul este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), cu legitimitatea 12055/2019.

1.12. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este întocmit pentru bunuri imobile și mobile, reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate.

Raportul este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, ediția 2018, ANEVAR. Determinarea valorii proprietății a fost făcută prin abordarea prin cost.

II. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății

Construcțiile, amenajările de terenuri, terenurile și alte proprietăți aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu inventarul imobilizațiilor în format electronic la data de 05.11.2019.

Proprietarul este UAT Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate.

Situația contabilă a bunurilor aflate în domeniul public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, actualizată în cursul anului 2019 a fost pusă la dispoziție de către beneficiar în format electronic (se presupune că este în conformitate cu balantele de verificare sintetice și analitice).



HH

2.2. Date despre zona, localitate, vecinătăți și amplasare: Date despre amplasament

Așezare: Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vechiul județului Iași, la intersecția paralelor $47^{\circ}15'$ latitudine nordică, cu meridianul de $26^{\circ}44'$ longitudine estică. La sud se mărginește cu comunele Miroslavești și Stolnicieni-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lespezi, iar la vest cu Valea Seacă.

În partea de jos a orașului, la 208 m altitudine față de nivelul mării, sunt localitățile suburbane Lunca Pașcani și Blăgești, iar în partea din deal, la peste 250 m altitudine, găsim localități suburbane Gâștești, Boșteni și Sodomeni.

Municipiul Pașcani are o suprafață de 75,49 km².

Municipiul Pașcani se află situat la o distanță medie de aproximativ 550 km față de capitala României – București.

Toponimul Pașcani provine de la numele boierului Oana Pașcă, stăpânul acestor locuri în secolul al XV-lea.

Prima atestare documentară datează din anul 1453 din timpul domniei lui Moldova, Alexandru al II-lea.

Relief: Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, ocupând de la vest la est următoarele subunități cu caracteristici distincte:

Podișul Fălucenilor, cunoscut și sub numele de Podișul Moșca, se caracterizează prin prezența unor culmi deluroase la limita vestică a teritoriului, cu altitudini de peste 400 - 450 m, altitudinea maximă fiind 456 m, în dealul Runcu și 455 m în dealul Lăutrici.

Culoarul Siretului se suprapune luncii și teraselor de luncă ale râului Siret, constituind o suprafață plană, largă de 3,5 - 4,3 km și cu altitudine de 205 - 215 m.

Podișul Dealul Mare este reprezentat prin subdiviziunea șei Ruginoasa - un ansamblu de dealuri largi și platouri, unele constituind fragmente de terase ale râului Siret, cu altitudini de 225 - 355 m.

Lunca Siretului se prezintă sub forma unei suprafețe plane, cu lățime de 4,3 km în nord și 3,5 km în sud, cu altitudine maximă de 215 - 205 m și pantă longitudinală de cca 1%.

Clima: Temperatura medie anuală este de $8,4^{\circ}\text{C}$, cu un maxim mediu în luna iulie de $20,1^{\circ}\text{C}$ și un minim mediu în ianuarie de $-2,7^{\circ}\text{C}$. În cursul anului creșterile interanuale cele mai pronunțate se înregistrează între martie - aprilie ($6,7^{\circ}\text{C}$) și aprilie - mai ($5,8^{\circ}\text{C}$), iar descreșterile cele mai mari între octombrie - noiembrie ($6,4^{\circ}\text{C}$) și septembrie - octombrie ($5,0^{\circ}\text{C}$).

Precipitațiile atmosferice sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534,0 mm.



Vânturile care activează în zona Pașcani sunt determinate atât de circulația generală a atmosferei, cât și de condițiile reliefului local, fiind mult influențate de prezența văii Siretului care funcționează ca un culoar în lungul căruia se canalizează masele de aer.

Cultura: Primul eveniment major care a contribuit la creșterea gradului de cultură și civilizație a orașului a fost construirea de către localnici a Clubului „Unirea” cu sală pentru concerte, teatru și mai apoi cinematograful, în 1873. În cadrul aceluiași club s-a înființat și o sală de lectură la finele anului 1896. Tot în 1873 s-a construit și o „Sala de Tîr”, în care se exersa tragerile, erau două popicării și un teren de tenis. Tot aici se jucau piese de teatru în limbile polonă, germană și română. Această sală, din păcate, a fost distrusă în timpul bombardamentelor din 1944.

Un alt loc în Pașcani sfîrșitul de secol al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea, în care localnicii se puteau întâlni pentru a-și petrece timpul în compania teatrului și a muzicii, pentru a asculta conferințe sau pentru a împrumuta cărți de la sala de lectură, a fost Clubul „Unirea” C.F.R.

În anul 1950, s-a înființat Biblioteca orășenească, funcționînd inițial în localul Casei de Cultură „Mihail Sadoveanu”; dispunea atunci de 3.500 volume. Din 1960 e instalată într-un local propriu, cu dotări specifice unei biblioteci publice. În prezent numără 110 mii volume și îi trec anual pragul 40 de mii de cititori.

Primul cinematograful din Pașcani a fost inaugurat „în deal”, proprietar fiind Gh. Crîstea; ulterior, tot în parte de sus a orașului, funcționa „Cinematograful Stern”. La Clubul „Unirea” se succedau proiecții cu săli pline în toate cele șapte zile ale săptămînii. Pînă în anul 1992 au fost proiectate filme, câte 2 – 3 săptămînal, în satele din apropiere. Din anul 1992 la Clubul „Unirea” s-a întrerupt activitatea cinematografică. A rămas cinematograful de la Casa de Cultură, care, din 1996 a programat filme doar sîmbăta și duminica. În prezent la Pașcani nu mai funcționează nici un cinematograful.

La Pașcani, Casa de Cultură a luat ființă în anul 1949. La început a funcționat într-o încăpere improvizată din parcul orașului, apoi într-un spațiu de lângă vechea poștă; activitățile se rezumau la momente de divertisment, la improvizații, condițiile materiale fiind precare. Actuala clădire a Casei de Cultură a fost inaugurată în anul 1960, cînd Ministerul de resort a aprobat, în cadrul unui proiect de construcție cu caracter național, construcția a patru astfel de edificii. În afara celui de la Pașcani, găsim același tip de Casă de Cultură în orașele Predeal, Tîrnăveni și Lugoj. Activitatea Casei de Cultură Municipale „M. Sadoveanu” este susținută prin cercuri culturale, cursuri, precum și prin Ansamblul folcloric „Rapsodii Siretului”, Teatrul pentru Copii și Tineret „Rudi Nesvadba”, Trupa de dans de societate „Dream Dance”. Casa de Cultură are colaborări cu Teatrul Național „Vasile Alecsandri” Iași, Teatrul „Mihail Eminescu” Botoșani, Teatrul „George Bacovia” Bacău, Filarmonica din Botoșani și Filarmonica din Iași și cu Muzeul Literaturii Române din Iași.

Muzeul Municipal Pașcani a fost înființat în decembrie 1997 și își desfășoară activitatea în cadrul Casei de Cultură „M. Sadoveanu” și Palatului Copiilor „Iordache Cantacuzino”. Muzeul deține un număr de 375 exponate și este organizat în trei secții: istorie, etnografie și religie. Încă de la începutul anului 1998, Muzeul Municipal Pașcani s-a aflat în strînsă colaborare cu Complexul Muzeal Moldova Iași.



2.4. Date privind impozitele si taxele

Detalii despre reglementările referitoare la impozitarea veniturilor și a proprietăților se găsesc în Codul Fiscal și în HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 112/06.02.2004, Partea I), cu modificările la zi.

Astfel, impozitul pe proprietate este stabilit prin HCL; nu s-au pus la dispoziție și nu se anexează taxele valabile și practicate la nivelul mun. Pașcani, pentru că la domeniul public nu se aplică impozite pe proprietate, iar la domeniul privat aceste impozite intra în sarcina celor care le concesionează sau le închiriază.

2.5. Istoric incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotatele curente

Nu s-au identificat tranzacții efective cu proprietăți asemănătoare, constând din terenuri, construcții cu terenuri sau alte bunuri mobile și/sau imobile, în situația în care astfel de imobile de interes administrativ, social și cultural sunt achiziționate și tranzacționate mai rar, deoarece se afla în domeniul public al unităților administrative teritoriale, în general, urmând a fi trecute în primul rând în domeniul privat la o eventuală solicitare.

Deoarece patrimoniul Primăriei aparține în cea mai mare parte domeniului public și nu se poate tranzacționa decât la cerere și în anumite condiții care trebuie să respecte legislația aflată în vigoare la momentul unei eventuale tranzacții și cu aprobarea Consiliului Local, orice tranzacție efectivă va avea la bază un raport de oportunitate și un raport de evaluare la momentul solicitării, care va putea să difere de valoarea contabilă, influențată de drepturile de proprietate, data dovezii pretului, localizarea, calitatea terenului și destinația clădirilor, situația care a determinat pretul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății.

III. ANALIZA PIETEI

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri cum ar fi banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară sau mobilă este unică iar amplasamentul său este fix. Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă, volumul creditului ce poate fi obținut, mărimea avansului de plată, nivelul dobânzilor, etc.

Piața imobiliară nu se autoreglează, fiind deseori influențată de reglementările guvernele și locale.

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, într-un anumit interval de timp. Nivelul cererii determină atractivitatea unei proprietăți.

Cererea pentru imobile nerezidențiale și rezidențiale există (ca și dorința a populației) dar cererea efectivă este redusă pe considerentul potențialului redus de cumpărare. Cererea poate veni din partea persoanelor fizice sau juridice. Marea parte a solicitanților de pe piața imobiliară sunt beneficiarii ai unor credite ipotecare și imobiliare.

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită



proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de imobile (ne)rezidențiale amplasate în zonele limitrofe municipiului Pașcani este nesemnificativă.

Echilibrul

Piața imobiliară a municipiului Pașcani, a suburbiilor și a comunelor adiacente înregistrează o perioadă de stagnare în sensul că numărul tranzacțiilor reprezentând vânzări – cumpărare este redus.

Ca și echilibrul al pieței, la data evaluării se apreciază că balanța dintre cerere și oferta este înclinată în favoarea ofertei.

Piața închirierilor pentru imobilele (ne)rezidențiale amplasate în municipiul Pașcani, a suburbiilor și zonele limitrofe ale municipiului Pașcani este mai puțin activă.

Analiza echilibrului pieței: Din compararea cererii existente și potențiale cu oferta competitivă actuală și anticipată putem desprinde următoarele concluzii:

- Cererea pentru terenuri libere este în stagnare și chiar în scădere, excepție făcând terenurile agricole, pentru care se menține o piață mai activă;
- Cererea pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare, spații diverse este în stagnare.
- Prețul pe mp construit pentru spații diverse cu grad de confort diferențiat, este cuprins între 100 – 500 Euro/mp, acesta fiind diferit în funcție de gradul de finisaj, de dotări și de distanța imobilului de rețelele de utilități;
- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valoarea de tranzacționare s-a menținut la un nivel scăzut în ultimul an pe piața imobiliară din zonă.

În urma analizei echilibrului pieței constatăm un echilibru datorat stagnării sau chiar scăderii de la un an la altul, atât a cererii cât și a ofertei pentru mun. Pașcani, jud. Iași.

Cea mai bună utilizare

Este definită ca cea mai probabilă utilizare proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate; trebuie să țină seama de utilizarea actuală și de toate utilizările potențiale.

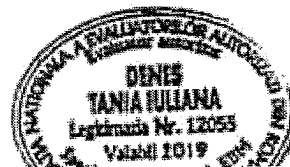
Cea mai bună utilizare a unei proprietăți trebuie să îndeplinească 4 criterii:

- să fie permisă legal (legalitatea investiției propuse, posibilitățile de obținere a avizelor și autorizațiilor);
- să fie posibilă fizic (posibilitatea realizării investiției în contextul caracteristicilor terenului, poluarăi mediului, regimului urbanistic al zonei);
- să fie fezabilă financiar (se determină dacă investiția poate să producă un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului);
- maximă productivă (să genereze un venit maxim pentru investitor)

Cea mai bună utilizare a bunurilor evaluate este utilizarea în funcție de destinația stabilită prin actele de dobândire.

IV. EVALUARE

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii. Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.



HH



Metoda costurilor segregate: metoda care utilizează prețuri unitare pentru diferite componente ale clădirii.

Costul de înlocuire brut (CIB) - s-a determinat utilizând un model cu următoarele caracteristici: imobil cu destinație rezidențială modernă, parter, toate utilitățile, materiale de calitate.

Costul de înlocuire net (CIN) se determină prin scăderea deprecierei fizice, funcționale și economice din costul de înlocuire brut al fiecărei construcții.

Depreciere fizică: este evidențiată de rosături, cazături, fisuri, infestări sau defecte de structură.

Depreciere funcțională: este dată de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atașate.

Deprecierea economică (din cauze externe): se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietăților imobiliare în zonă, urbanismul, finanțarea și reglementările legale.

Se vor aplica coeficienții de depreciere fizică pentru proprietățile analizate la valoarea de inventar a bunurilor, care constituie baza evaluării, prin aplicarea raportului dintre 4 și durata de funcționare a fiecărui bun în parte, deoarece bunurile au fost evaluate și în urma cu 4 ani, în anul 2015; nu se vor aplica deprecieri la bunurile nou intrate în patrimoniu sau la cele la care s-au făcut lucrări de modernizări, reparații, ș.a, care se reflectă în valoarea fiecărei proprietăți de acest tip în parte.

Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2016-2019 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind suprafețele construite și suprafețele utile ale construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel că se vor menține la valorile de intrare în evidență, fără a se putea calcula deprecierea.

Nu se aplica deprecieri funcționale și economice, deoarece aceste construcții nu sunt tranzacționate pe piața liberă.

4.2. Evaluarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin metoda comparației directe unitare, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzacționare reale, datelor utilizate punându-li-se garanția corectitudinii.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții.

Prin această metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Valorile stabilite pentru terenuri sunt unitare, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii, fiind valori stabilite în conformitate cu valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării 53/2018, cu valabilitate pentru anul 2019, întocmite de S.C. EVALON S.R.L. Iași prin ing. Lazar Dorin, existentă pe site-ul unpr.ro, potrivit căreia valoarea pentru terenul intravilan este de 16 Eur/mp pentru străzile din zona A, de 14 Eur/mp pentru străzile



din zona B, de 5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 1 Eur/mp, iar pasunile si fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbiile Blagesti, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca si Sodomeni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilan, de 0,30 Eur/mp pentru extravilanul arabil si de 0,2 Eur/mp pentru pasunile si fanetele din extravilan.

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Proprietatea pentru care s-a intocmit acest raport este reprezentata de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte bunuri care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pascani, jud. Iasi, potrivit listelor de inventariere actualizate pana la data 05.11.2019, prezentate de serviciul patrimoniu in format electronic.

Valoarea bunurilor din domeniului public si privat al mun. Pascani, jud. Iasi este prezentata in Listele care contin ANEXELE nr. 1 si nr. 2 la prezentul raport (valorile nu contin TVA).



ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR - MUNICIPIUL PASCANI

Piața Eugen Stamate	zona A
Piața Gării	zona A
Str. 1 Decembrie 1918 de la Cnz Metan până la Dragoș Vodă	zona B
Str. 1 Decembrie 1918 până la Gaz Metan inclusiv	zona A
Str. 1 Mai	zona B
Str. 22 Decembrie	zona B
Str. 9 Mai	zona B
Str. Abator	zona B
Str. Agache	zona B
Str. Albineț	zona B
Str. Alea 1 Decembrie 1918	zona B
Str. Alea 22 Decembrie	zona B
Str. Alea Calea Iașului	zona B
Str. Alea Castanilor	zona B
Str. Alea Grădiniței	zona B
Str. Alea Izvoarelor	zona B
Str. Alea Mihai Eminescu	zona B
Str. Alea Parcului	zona A
Str. Alea Sportului	zona B
Str. Alea Ștefan cel Mare	zona A
Str. Alea Tineretului	zona A
Str. Aluniș	zona A
Str. Amurgului	zona C
Str. Anton Pann	zona B
Str. Armoniei	zona B
Str. Aurora I	zona B
Str. Aurora II	zona B
Str. Avram Iancu	zona B
Str. Brates	zona B
Str. Bujorului	zona B
Str. Calea Iașului	zona B
Str. Calea Romanului	zona B
Str. Calea Siretului	zona B
Str. Calea Sudului	zona B
Str. Călugăreni	zona B
Str. Camil Petrescu de la Str. Grădiniței la capăt	zona B
Str. Camil Petrescu de la Str. Moldovei la Str. Grădiniței	zona A
Str. Casa de Apa	zona A
Str. Căferiștilor	zona B
Str. Cerbului	zona B
Str. Ciprian Porumbescu	zona B
Str. Cloșca	zona B
Str. Corbului	zona B

✓ Str. Cosminului	zona B
Str. Costache Negri	zona B
✓ Str. Crinilor	zona A
✓ Str. Crișan	zona B
Str. Crizantemelor	zona B
✓ Str. Cronicar Neulce	zona A
✓ Str. Culturii	zona A
✓ Str. Cuza Vodă	zona A
✓ Str. Dealul Spirii	zona C
Str. Decebal	zona A
Str. Dobrogeanu Gherea	zona C
Str. Doctor Gutu	zona B
✓ Str. Dragoș Vodă de la intersecția cu Str. Moldovei până la Str. Fantanele	zona A
Str. Dragoș Vodă de la Str. Fantanei la capăt	zona B
✓ Str. Dragoș Vodă până la Str. Ceferiștilor	zona A
✓ Str. Eugen Stamate	zona A
✓ Str. Fintinele	zona A
Str. Fericii până la intersecția cu strada 13 Decembrie	zona B
Str. Fundac Ștefan cel Mare	zona B
Str. Fundac Casa de Apa	zona B
Str. Fundac Dragoș Vodă	zona B
✓ Str. Fundac Fintinele	zona B
✓ Str. Garabet Ibraileanu	zona A
✓ Str. Gării	zona A
✓ Str. Giștești de la Str. Șoseaua Neamțului până la intersecție cu Str. Ciocârliei	zona B
✓ Str. Gavril Gheorghiu	zona B
Str. George Enescu	zona B
✓ Str. Grădiniței de la Str. Moldovei până la intersecția cu Str. Abator inclusiv SC Lukoil	zona A
✓ Str. Grigore Ureche	zona C
Str. Henri Coanda	zona C
✓ Str. Hoia	zona B
Str. Ion Luca Caragiale	zona B
Str. Istazului	zona C
Str. Industriei	zona C
✓ Str. Izvoarelor	zona B
Str. Locotenent Ionescu	zona B
✓ Str. Luceafărului	zona B
Str. Mihai Busuioac	zona B
✓ Str. Mihai Eminescu	zona B
Str. Malini	zona C
✓ Str. Mihai Kogălniceanu	zona A
✓ Str. Mihai Viteazu până la intersecția cu Str. Vasile Lupu	zona B
Str. Mihail Sadoveanu	zona A
✓ Str. Moldovei de la Casa de Cultura la intersecția cu Str. Ion Creanga	zona A
✓ Str. Morilor	zona B

Str. Moș Ion Roată de la inters. cu Str. Fericirii până la inters. cu Str. T. Vladimirescu	zona B
Str. Mușatinilor	zona B
Str. Neagoe Basarab	zona C
Str. Nicolae Grigorescu	zona C
Str. Nicolae Iorga	zona A
Str. Plăieșilor	zona B
Str. Plopilor (de la intersecția cu strada Str. Vasile Lupu până la baraj)	zona B
Str. Prisăcii	zona C
Str. Reînălțării	zona B
Str. Republicii	zona A
Str. Rozelor	zona B
Str. Sălciiilor	zona C
Str. Șoseaua Națională	zona B
Str. Șoseaua Neamțului	zona B
Str. Sportului	zona A
Str. Stadionului	zona A
Str. Ștefan cel Mare (de la Hotel până la intersecția cu str. Morilor)	zona A
Str. Ștefan cel Mare (de la Str. Morilor până la Str. Crizantemelor)	zona B
Str. Tămăduienii	zona C
Str. Traian Vuia	zona A
Str. Unirii	zona B
Str. Vârful Dealului	zona C
Str. Vasile Alecsandri	zona B
Str. Vasile Lupu	zona B
Str. Vatra	zona B
Str. Valea Dealului	zona B
Str. Veronica Micle	zona B
Str. Victoriei	zona B
Str. Vitoria Lipan	zona B
Str. Vlad Țepeș	zona B
Str. Walter Mărdăcineanu	zona B
Str. Zimbrului	zona A

ANEXA 8

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	16
2	B	14
3	C	5
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fânețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (curți construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,30
8	extravilan pășuni/fânețe	0,20

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobândirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcani, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp , ml	Valoare inventar preluat din HCL 3 / 2016 sau HCL-uri de insusire RON	Depreciere fizica	Valoarea de evaluare = Valoarea justa
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TERENURI ȘI CLĂDIRI PENTRU ACTIVITATEA PRIMĂRIEI, CL										
0					a. <u>Instiutii publice de interes local</u>					
					<u>Palatul CANTACUZINO</u>					
					Monument istoric (format din: Construcție - Cl, Construcție - C2, Construcție — C3, Construcție (sera)-C4, Teren:Sto=6920 mp) Municipiul Pascani, Alcea Parcului, m. 7, jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 63384 & mun. Pascani, având următorii vecini: -la nord—DS 2286 (Alcea Parcului și SC Alimentco SA); — la sud—Notariat Public; —la vest—Nr. Cad. 63182 policlinica) și Depozit Alimentar; —la est— Nr. Cad. 2659 (Parcul Pestisoru). Cl: Suprafata construită la sol = 639 mp, Nr. cadastral 633 84—Cl , formată din: —Parter, compus din 12 camere, 4 holuri, 4 bai si 3 casa scării; —Elaaj, compus din 10 camere, 3 holuri și 0 terasă; -Mansarda, compusă din 3 camere; C2: Suprafata consUuită la 501 = 122 mp, Nr. cadastral 63384—(32, formată din :—Parter, compus din 3 camere, casa scării și o terasă; -Elaaj, compus din 2 camere si hol ; C3: Suprafata construită la sol : 38 mp, lipită de construcția C2, neînscrisă in Cartea Funciara ; C4(sera): Suprafata construită la sol = neînscrisă în Cartea Funciara ; Teren: S01=6920 mp, Nr. Cad. 63384, compus din SI=6.478 mp, teren curți construcții, parcela 1 CC (in T53, nr. parcele: 2271,2283,2284, 2285, 2285/1 și 2286) și 82-442 mp, teren drum, parcela 2DR (in T53, nr. parcela 2286).		826.764,00		826.764,00	
1	1103			2013						
2	726			1993	Teren aferent dispensar 1-5, S=740.53 mp		740,53	67.665,19		12.368,85
3	730	1.6.2	42	1973	Construcție punct sanitar Boșteni CF 980/2007, nr. Cad. 2156, str. Ion Creangă, se=62mp, su=44.85mp		44,85	96.040,26	0,10	86.893,57
4	731			1973	Teren aferent S = 218 mp		218,00	15.238,44		14.564,75
5	732	1.6.2.	42	1973	Construcție punct sanitar Giștești CF 920/2007, nr. Cad. 2157, str. Giștești, se=48mp, su=48mp		48,00	15.253,68	0,10	13.800,95
6	1085	1.6.2	30	1973	Construcție wc, Giștești, s=3mp		3,00	919,13	0,13	796,58

7	641		12	1962	Construcție wc Gistesti str Gistesti nr. 21		38,00	4.219,64	0,33	2.813,09
8	733		30	1973	Teren aferent S=351 mp		351,00	24.535,29		23.450,59
9	734	1.6.2	42	1972	Construcție punct sanitar Lunca CF 921/2007, nr. Cad. 2158, str.M. Viteazu, nr. 3			15.253,68	0,10	13.800,95
10	1086	1.6.2.	30	1972	Construcție wc, str.M. Viteazu, nr. 3, s=3mp		3,00	1.041,68	0,13	902,79
11	735	1.3.7.1.	24	1972	Teren aferent S=374 mp		374,00	26.143,02		24.987,24
12	687	1.6.1	24	1983	Clădire cămin cultural Lunca, nr. Cad. 61787, str. E. Racoviță, se=752 mp		752,00	2.417.210,01	0,17	2.014.341,68
13	688		24	1983	Teren aferent str. E. Racoviță, S=1942 mp , CF pt 1942 mp, Nr Cad. 61787		1.942,00	177.448,31		32.436,64
14	1087	1.5.4	24	2008	Beci , srt. Ștefan cel mare, nr. 17			28.218,75	0,17	23.515,63
15	1233	1.5.2.	48		Spatiu comercial str. Gării în față la depou		62,30	85.389,00	0,08	78.273,25
16	1068	1.5.2	48		Spatiu bl G1B, s=497,321 str. Grădiniței		497,32	905.294,01	0,08	829.852,84
								-		
					Rețele distribuție gaze naturale					
17	358	1.9.3	16		Rețele distribuție gaze naturale din anii 1970-1999			1.040,00	0,25	780,00
18	2148	1.9.3.	16	2015	Extindere retea de gaze naturale pe strada Moldovei Municipiu Pașcani, jud. Iași			133.203,08	0,25	99.902,31
19	1849	1.9.3.	16	2015	Extindere retea de gaze naturale pe strada Henri Coandă, Municipiu Pașcani, jud. Iași			33.930,26	0,25	25.447,70
								-		
					b. Stații transformare gaze naturale joasă presiune			-		
20	1090	1.9.3	16		Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată între Remar și depou CFR, teren S=928 mp, construcție S=44 mp			1.131,00	0,25	848,25

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

17	1091	1.9.3	16		Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată în str. Grădiniței, lângă Rompak, teren S=1563 mp, construcție S=128 mp			1.904,91	0,25	1.428,68
18	1093	1.9.3	16		Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată între str. Grădiniței și str. Gării, teren S=371 mp, construcție S=12.5 mp			386,34	0,25	289,76
19	1095	1.9.3	16		Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată în str. Grădiniței, între Petrom și Cimitir municipal, teren S=261 mp, construcție S=20mp			424,13	0,25	318,10
20	1097	1.9.3	16		Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată în Sodomeni între Izvoarele Hășpășeni și str. Vulturului, S=816 mp, construcție S=60mp			497,25	0,25	372,94
					Rețele electrice					
					Rețea electrică de joasă tensiune – extindere rețea electrică de distribuție pe strada Mihai Viteazu					
					- Zona de racordare – LEA 0,4 Kv PTA 5 LUNCA, plecarea 4;					
					Lungime totală – 130 m,					
21	2810			2019	- Linie electrică aeriană dispusă pe 3 stâlpi (2 tip SE4, 1 tip SE10), cu plecare de pe stâlp existent 5/4/21 tip SE10 ;			38.950, 00		38.950,00
					- Cablu torsadat tip NF A 2x50 + 3x95 ;					
					- Priză de pământ 10 Ω și conectori de joasă tensiune la stâlp capăt – SE10 ;					
					- Cutie de selectivitate de 63 A și priză de pământ 4 Ω, pe stâlp 5/4/15 – SE10 ;					
22	2811			2019	Rețea electrică de joasă tensiune – extindere rețea electrică de distribuție pe strada Grigore Ureche			20.450,00		20.450,00
					- Zona de racordare – LEA 0,4 Kv PTAB 104 Pașcani, plecarea 2 ;					
					- Lungime totală – 235 m, din care 55 m subteran și 180 aerian ;					
					- Linie electrică subterană din PTAB 104, la stâlp existent 104/2/18 – SE10 ;					
					- Linie electrică aeriană pe 5 stâlpi (1 tip SE4, 4 tip SE10), cu plecare de pe stâlp existent 104/2/18 – SE10 ;					
					- Cablu torsadat tip NF A 2x50 + 3x95 ;					
					- Priză de pământ 10 Ω și conectori de joasă tensiune la stâlp capăt – SE10 ;					
					- Priză de pământ 10 Ω, pe primul stâlp 104/2/19 – SE10 ;					
					Pășuni (alte terenuri)					
23	757			1945	pășune T40, Ps1069			211.804,93		553.097,98
24	758			1945	pășune T41, Ps1071			24.534,43		64.329,26
25	759			1945	pășune T39, Ps 1027			81.615,26		222.670,85

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

26	760			1945	pășune T39 Ps 1023		65.600,00	23.976,54		62.611,26
27	761			1945	pășune T1, nr. 2		64.000,00	23.391,74		61.084,16
28	762			1945	pășune T24,T22, T23/1 nr. 797		50.000,00	18.274,80		47.722,00
29	763			1945	pășune T1, A4		35.000,00	12.792,36		33.405,40
30	764			1945	pășune T1, Ps 3		173.600,00	63.450,11		165.690,78
31	765			1996	pășune T1, A7/1		80.000,00	29.239,68		76.355,20
32	766			1945	pășune T86/1, Ps 2025/1/1/1		70.000,00	25.584,72		66.810,80
33	767			1996	pășune S.E con. V. Seacă		150.000,00	54.824,40		143.166,00
34	768			1945	pășune T35, Ps 966		263.400,00	92.271,65		251.399,50
35	769			1945	pășune T35, Ps 967		345.900,00	126.425,07		330.140,80
36	770			1945	pășune T35, Ps 969/1		20.700,00	7.565,77		19.756,91
37	771			1945	pășune T86/1, Ps 2025/1/1/2		139.000,00	50.803,94		132.667,16
38	772			1945	pășune T112, Ps2249		119.800,00	43.786,42		114.341,91
39	773			1945	pășune T123, Ps 2385/6		127.600,00	46.637,29		121.786,54
40	774			1945	pășune T123, Ps 2385/4		20.600,00	7.529,22		19.661,46
41	775			1945	pășune T123, Ps 2385/1		30.500,00	11.147,63		29.110,42
42	776			1945	pășune T12, Ps 2377/1		13.500,00	4.934,20		12.884,94
43	777			1945	pășune T122, Ps2377/4		3.600,00	1.315,79		3.435,98
44	778			1945	pășune T121, Ps 2363		40.000,00	14.619,84		38.177,60
45	779			1945	pășune T120, Ps 2355/1		75.000,00	27.412,20		71.583,00
46	780			1945	pășune		102.800,00	37.572,99		98.116,43
47	781			1945	pășune T22, Ps 797/1		30.000,00	10.964,88		28.633,20
48	782			1945	pășune T100, Ps 2146		40.000,00	14.619,84		38.177,60
49	783			1945	pășune T16, Ps 468		25.000,00	38.833,95		23.861,00
50	784			1945	pășune T19, T20, T21		1.187.200,00	433.916,85		1.133.111,17
51	1099			1945	pășune T62, Ps 1350		236.700,00	367.679,84		225.915,95
BUNURI MOBILE 1										
52	163101	1.6.3.1	12		Gard de scândură Cămin Găstești			0,38	0,33	0,25
53	163201	1.6.3.2	30		Gard plasă metalică Cămin Găstești			0,27	0,13	0,23
54	2922006	1.6.3.2	30		Împrejmuire gard rond spații verzi Bl D8-D1			12.843,13	0,13	11.130,71
55	2922007	1.6.3.2	30		Împrejmuire gard joacă copii bl. D10			6.375,46	0,13	5.525,40
56	2031	1.9.1	16		Rețele gaz metan str. Sălciiilor			45.500,00	0,25	34.125,00
57	2032	1.9.1	16		Rețele gaz metan str. Calea Iașului			113.750,00	0,25	83.312,50
58	100001		30		Chioșc piața E. Stamate nr. 6-8			1.874,46	0,13	1.624,53
59	611007	1.6.1.1	48		WC piața Deal. Str. E. Stamate, nr. 6-8			210.763,87	0,08	193.200,21
60	8000084	1.6.3.2	30		Împrejmuire polițenică str. Ștefan cel Mare, nr. 21			23.806,25	0,13	20.632,08
61	2922008	1.6.3.2	30		gard str. Ștefan cel Mare 370 ml			48.287,11	0,13	41.848,83
ALTE TERENURI										
62	41100				Teren, Strada Culturii, nr. 23, T45 , Parcela CC 1183/2 S = 435 mp.		435,00	33.785,54		33.214,51
63	43100				Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2 Nr cadastral 64889		692,00	44.037,70		46.233,07
64	427				Teren str. Crinilor T20, CAT 568		60,00	4.660,07		4.008,65
65	532				Teren str. 1 decembrie 1918, T41, CAT 1722		120,00	9.320,15		9.162,62
66	727				Teren aferent policlinica Ștefan cel Mare		60,00	4.660,07		4.581,31

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

67	589				Cimitir evreiesc str. Dragoș Vodă			6,709,00	521,074,00		512,267,04
68	1213				Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser			7,200,00	559,208,88		549,757,44
69	1214				Teren al. Tineretului			30,00	2,330,04		2,290,66
70	1215				Teren al. Tineretului			25,00	1,941,70		1,908,88
71	1216				Teren str. Cuza-Vodă, scările mici			70,00	5,436,75		5,344,86
72	1217				Teren str. Fintele			239,42	18,595,25		18,280,96
73	1218				Teren str. Giștești			74,00	5,747,42		4,944,00
74	1219				Teren str. Gării, lângă Dacia service			325,00	25,242,07		24,815,44
75	1220				Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2			630,00	48,930,78		42,090,80
76	1221				Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66, CC2877 pentru locuințe			300,00	23,300,37		20,043,24
77	1222	2007			Teren al. Parcului nr. 5			343,00	26,640,09		26,189,83
78	793	2009			Teren str. Morilor, T 47, Parcela 1172/9, Nr. cadastral 61293, S = 13.612,13 mp			13.612,13	1.098.295,33		909.437,30
79	1223	2005			Teren str. Pietriș T25, P1136			35.119,00	409.142,85		67.037,96
80	1224	2005			Teren str. Pietriș T25, P1133			6.163,00	71.800,09		11.764,43
81	1225	2005			Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1836			3.209,00	37.385,44		15.313,99
82	1226	2005			Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1888 (1838)			6.098,00	71.042,83		29.100,88
83	1227	2005			Teren str. Dealul Spirii T86/1, A1837/1			13.700,00	159.607,53		65.379,14
84	1228				Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13			65,71	5.103,56		5.017,30
85	1229				Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1994			5.152,00	400.145,02		393.381,99
86	1230				Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86			605,00	46.989,08		46.194,90
87	1231				Teren 13 Decembrie nr. 24			1.120,00	78.289,24		74.828,10
88	1232				Teren str. Cuza Vodă, nr. 7, bl. D3, sc. B, parter			10,00	776,68		763,55
89	1234				Teren str. Avram Iancu, nr. cad. 63139, T1, p 8/2.			285,00	19.921,82		19.041,08
90	1235				Teren nr. cad. 62142, p1			200,00	9.320,15		954,44
91	1236				Teren nr. cad. 62146, p2			193,00	8.993,94		921,03
92	1237				Teren str. Moldovei, nr. 26			1.660,00	128.928,71		126.749,63
93	427100				Teren str. Eugen Stamate				3.106,72		-
94	1863	2016			Sr. Ștefan cel Mare, T. 61, P. 275213 — CC ; S = 249 mp			249,00	11.080,50		19.012,44
95	1872	2017			Sr. Culturii, T. 49, CC 1883, C 1883/1; S = 1486 mp			1.486,00	93.618,00		113.463,83
96	3010				Teren str. Culturii, nr.8, T.46, CC 1984			825,00	66.123,00		62.993,04
97	2601	2001			Teren, str. Alecea 1 Decembrie 1918, nr. 19, Cvaral 40, Parcela 1(1659/1), S = 1.000 mp			1.000,00	77.667,90		76.355,20
98	1433	2018			Teren, str. Calea Romanului, nr. 8, T 27, A 834/3/4, S = 604,00 mp			604,00	44.647,68		40.353,72
99	1434	2018			Teren, str. Calea Romanului, nr. 9A, T27 357/4/239/5/2, S = 318,00 mp			318,00	23.506,56		21.245,83
100	1435	2018			Teren str. Gavril Gheorghiu, nr. 34A, CV 13 CAT 357/4/ 19, S = 175,00 mp			175,00	12.936,00		11.691,89
101	1436	2018			Teren, str. Calea Romanului, nr. 10, CV 13 CAT 834/ 3 /4 ; 5 ; 60 ; 61, S = 1204,00 mp			1.204,00	88.999,68		80.440,20
102	1437	2018			Teren, str. Calea Romanului, nr. 12, CV 13 CAT 834/3/6/59, S = 609,00 mp			609,00	45.017,28		40.687,78
103	1438	2018			Teren, str. Calea Romanului, nr. 14, CV 13 CAT 357/4/ 7 ; 58, S = 614,00 mp			614,00	45.386,88		41.021,83
104	1439	2018			Teren, str. Calea Romanului, nr. 16, CV 13 CAT 357/4/ 8 ; 57, S = 656,00 mp			656,00	48.491,52		43.827,88

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

105	1440			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 17, CV 13 CAT 357/5/20 ; 21 ; S = 565,00 mp	565,00	13.051,50		37.748,10
106	1441			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 18A, CV 13 CAT 357/4/12 ; 13 ; S = 609,00 mp	609,00	45.017,28		40.687,78
107	1442			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/ 17 ; S = 346,00 mp	346,00	7.992,60		23.116,54
108	1443			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 26, CV 13 CAT 357/6/ 18 ; S = 325,00 mp	325,00	7.507,50		21.713,51
109	1444			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 28, CV 13 CAT 357/ 6 /19 - 21; S = 355,00 mp	355,00	8.200,50		23.717,83
110	1445			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 30, CV 13 CAT 357/6/ 22 ; 23; S = 639,00 mp	639,00	14.760,90		42.692,10
111	1446			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 32, CV 13 CAT 357/6/ 24 ; S = 337,00 mp	337,00	7.784,70		22.515,24
112	1447			2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 34, CV 13 CAT 357/6/ 25 ; 26 ; S = 619,00 mp	619,00	14.298,90		41.355,89
113	1448			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 4, T 27 A 834 13/ 67 ; 68 ; S = 588,00 mp	588,00	13.582,80		39.284,75
114	1449			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 5, T 27 A 834 /3/ 66 ; S = 493,00 mp	493,00	11.388,30		32.937,72
115	1450			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 7, T 27 A 834 /3/ 64 ; 65 ; S = 604,00 mp	604,00	13.952,40		40.353,72
116	1451			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 8, T 27 A 834 /3/ 70 ; S = 296,00 mp	296,00	6.837,60		19.776,00
117	1452			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 9, CV 13 CAT 357/4/ 54 ; S = 317,00 mp	317,00	7.322,70		21.179,02
118	1453			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 11, CV 13 CAT 357/4/ 53 ; S = 299,00 mp	299,00	6.906,90		19.976,43
119	1454			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 13, CV 13 CAT 357/4/ 52 ; S = 307,00 mp	307,00	7.091,70		20.510,92
120	1455			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 14, T 27 A 834 /3/ 75 ; 76 ; S = 608,00 mp	608,00	14.044,80		40.620,97
121	1456			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 16, T 27 A 834 /3/ 77 ; S = 302,00 mp	302,00	6.976,20		20.176,86
122	1457			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 19, CV 13 CAT 357/6 / 45 ; S = 303,00 mp	303,00	6.999,30		20.243,67
123	1458			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 21, CV 13 CAT 357 / 6 / 44 ; S = 302,00 mp	302,00	6.976,20		20.176,86
124	1459			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 23, CV 13 CAT 357/6/ 42 ; 43 ; S = 594,00 mp	594,00	13.721,40		39.685,62
125	1460			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 25, T 28 CC 837/40/ 1 ; S = 440,00 mp	440,00	10.164,00		29.396,75
126	1461			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 25A, T 28 CC 837/40/ 2 ; S = 460,00 mp	460,00	10.626,00		30.732,97
127	1462			2018	Teren, str. Cosminului, nr. 27, CV 13 CAT 357/6/ 37 ; S = 306,00 mp	306,00	7.068,60		20.444,10

128	1463		2018	Teren, str. Cosminului, nr. 29, CV 13 CAT 357/6/38; S = 300,00 mp		300,00	6.930,00		20.043,24
129	1464		2018	Teren, str. Cosminului, nr. 31, CV 13 CAT 357/6/36; S = 305,00 mp		305,00	7.045,50		20.377,29
130	1465		2018	Teren, str. Cosminului, nr. 34, CV 13 CAT 357/6/89; 90; S = 578,00 mp		578,00	13.351,80		38.616,64
131	1466		2018	Teren, str. Cosminului, nr. 34A, CV 13 CAT 357/6/92; 93; S = 607,00 mp		607,00	14.021,70		40.554,16
132	1467		2018	Teren, str. Cosminului, nr. 36, CV 13 CAT 357/6/96; S = 385,00 mp		385,00	8.893,50		25.722,16
133	1468		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 3, T 27 A 834/3/101; 102; S = 596,00 mp		596,00	13.767,60		39.819,24
134	1469		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 5, T 27 A 834/3/103; 104; S = 607,00 mp		607,00	14.021,70		40.554,16
135	1470		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 8, CV 27 A 834/3/132; 133 S = 604,00 mp		604,00	13.952,40		40.353,72
136	1471		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 8A, CV 27 A 834/3/134; 135 S = 576,00 mp		576,00	13.305,60		38.483,02
137	1472		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 10, CV 27 A 834/3/136; 137 S = 599,00 mp		599,00	13.836,90		40.019,67
138	1473		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 12, CV 27 A 834/3/138; 139 S = 597,00 mp		597,00	13.790,70		39.886,05
139	1474		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 12B, T 27 A 834/3/106 S = 300,00 mp		300,00	6.930,00		20.043,24
140	1475		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 14B, T 27 A 834/3/107 S = 300,00 mp		300,00	6.930,00		20.043,24
141	1476		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 13, T 27 A 834/3/110 S = 295,00 mp		295,00	6.814,50		19.709,19
142	1477		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 14, CV 27 A 834/3/140; 141 S = 585,00 mp		585,00	13.513,50		39.084,32
143	1478		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 17, CV 28 A 839/1/117; 118; 119 S = 648,00 mp		648,00	14.968,80		43.293,40
144	1479		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 23, CV 13 CAT 357/6/120; 121; S = 683,00 mp		683,00	15.777,30		45.631,78
145	1480		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 24, CV 28 A 839/1/156; S = 297,00 mp		297,00	6.860,70		19.842,81
146	1481		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 25, CV 28 CAT 357/6/122; S = 304,00 mp		304,00	7.022,40		20.310,48
147	1482		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 26, CV 28 A 839/1/157; 158 S = 599,00 mp		599,00	13.836,90		40.019,67
148	1483		2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 27, CV 13 CAT 357/6/123; 124 S = 600,00 mp		600,00	13.860,00		40.086,48
149	1484		2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 1, CV 27 A 834/3/166; 167; S = 783,00 mp		783,00	18.087,30		52.312,86

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

150	1485				2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 3, CV 27 A 834/ 3/ 168 ; 169; S = 618,00 mp		618,00	14.275,80		41.289,07
151	1486				2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 6, CV 27 A 834/ 1 / 204; S = 297,00 mp		297,00	6.680,70		19.842,81
152	1487				2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 8, CV 27 A 834/1 / 205 ; 206; S = 603,00 mp		603,00	13.929,30		40.286,91
153	1488				2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 9, CV 27 A 834 / 3/ 179; S = 300,00 mp		300,00	6.930,00		20.043,24
154	1489				2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 10, CV 27 A 834 / 1 / 207, 208; S = 620,00 mp		620,00	14.322,00		41.422,70
155	1490				2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 12, CV 27 A 834 / 1 / 209 ; 210; S = 600,00 mp		600,00	13.860,00		40.086,48
156	1491				2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 19, T 28 A 839/1 /183; S = 347,00 mp		347,00	8.015,70		23.183,35
157	1492				2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 23, CV 28 A 839/ 1 / 188; S = 355,00 mp		355,00	8.200,50		23.717,83
158	1493				2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 29, CV 28 A839/1 / 198; 199; S = 640,00 mp		640,00	14.784,00		42.758,91
159	1494				2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 30, CV 28 A 839/ 1 / 221; S = 300,00 mp		300,00	6.930,00		20.043,24
160	1495				2018	Teren, str. Renasterii, nr. 3 - 5, CV 27 A 834/ 1 /239; S = 300,00 mp		300,00	6.930,00		20.043,24
161	1496				2018	Teren, str. Renasterii, nr. 8, CV 27 A 834/1 / 279 ; 280; S = 600,00 mp		600,00	13.860,00		40.086,48
162	1497				2018	Teren, str. Renasterii, nr. 9, CV 27 A 834/ 1 / 242 ; 243; S = 602,00 mp		602,00	13.906,20		40.220,10
163	1498				2018	Teren, str. Renasterii, nr. 10, CV 27 A 834/1 1281 ; 282; S = 609,00 mp		609,00	14.067,90		40.687,78
164	1499				2018	Teren, str. Renasterii, nr. 11, CV 27 A 834/ 1 / 244 ; 245; S = 600,00 mp		600,00	13.860,00		40.086,48
165	1500				2018	Teren, str. Renasterii, nr. 12, CV 27 A 834/ 1 / 283 ; 284; S = 639,00 mp		639,00	14.760,90		42.692,10
166	1501				2018	Teren, str. Renasterii, nr. 13, CV 27 A 834/ 1 / 246 ; 247; S = 606,00 mp		606,00	13.998,60		40.487,34
167	1957				2018	Teren, str. Armoniei, nr. 22,, CV 28 A 839/ 1 / 14/2/1; S = 600,00 mp		600,00	13.860,00		40.086,48
168	2033				2018	Teren, str. Calea Romanului nr. 1, I(357/20/1) S = 173,48 mp		173,48	12.952,16		11.590,34
169	2774				2019	Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66485 S = 100 mp		100,00	7.556,32		6.681,08
170	2775				2019	Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66486 S = 114 mp		114,00	8.614,20		7.616,43
171	2140				2000	Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65520, S = 254 mp		254,00	18.427,48		6.060,69
172	2141				2000	Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65510, S = 620 mp		620,00	44.980,48		14.793,82
									-		

Dec 0 2017

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

198	1258				1979	Teren aferent bl. C15, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 40 ap		846,00	59.136,34		64.596,50
199	1259				1979	Teren aferent bl. C14, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 11 sc. A+B, P+4E, 40 ap		846,00	59.136,34		64.596,50
200	1260				1978	Teren aferent bl. C13, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 13 sc. A+B, P+4E, 40 ap		846,00	59.136,34		64.596,50
201	1261				1981	Teren aferent bl. B14, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 15 sc. A+B, P+4E, 38 ap		846,00	59.136,34		64.596,50
202	1262				1991	Teren aferent bl. B14A, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 17 sc. A+B, P+4E, 24 ap		548,00	38.305,81		41.842,65
203	1263				1999	Teren aferent bl. C37, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 19		613,00	42.849,38		46.805,74
204	1264				1992	Teren aferent bl. C18, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 2 sc. A+B, P+4E, 40 ap		548,00	38.305,81		41.842,65
205	1265				1979	Teren aferent bl. C19 Alea 1 Decembrie 1918, nr. 4 sc. A+B, P+4E, 40 ap		846,00	59.136,34		64.596,50
206	1266				1979	Teren aferent bl. C20 Alea 1 Decembrie 1918, nr. 6 sc. A+B, P+4E, 36 ap		846,00	59.136,34		64.596,50
207	1267				1980	Teren aferent bl. B4BIS Alea 1 Decembrie 1918, nr.8 sc. A+B, P+4E, 40ap		846,00	59.136,34		64.596,50
208	1268				1981	Teren aferent bl. C22 Alea 1 Decembrie 1918, nr.10 sc. A+B, P+4E, 38 ap		1.030,00	71.998,14		78.645,86
209	1269				1982	Teren aferent bl. B23 Alea 1 Decembrie 1918, nr.14 sc. A+B+C+D, P+4E, 76 ap		1.080,00	126.381,21		82.463,62
210	1270					Teren aferent bl. Tineret Remar, Alea Izvoarelor, nr. 1, P+4E, 79 ap		514,00	35.929,17		34.340,75
211	1271				1977	Teren aferent bl. B2, Alea Izvoarelor, nr. 5, sc. A+B, 40 ap.		778,00	54.383,06		51.978,80
212	870100				1977	Teren aferent bl. A4, Alea Izvoarelor, nr. 7 sc. A+B+C+D, P+4E, 80 ap.		1.556,00	108.766,13		103.957,60
213	1272				1977	Teren aferent bl. B1, Alea Izvoarelor, nr. 2 sc. A+B+C+D, P+4E, 80 ap.		1.556,00	108.766,13		103.957,60
214	876100				1989	Teren aferent bl. B29, str. Ceferiștilor, nr. 2, sc. A+B+C+D+E, P+7,8,9(P+C), 139 ap		3.225,00	227.528,11		215.464,83
215	874100				1986	Teren aferent bl. H2, str. Ceferiștilor, nr. 1, P+6,7(P+C), 57 ap		1.764,00	123.305,56		117.854,25
216	1273				1981	Teren aferent bl. B7 str. Ceferiștilor, nr. 5 sc. A+B+C+D+E, P+4E, 44 ap		1.388,00	97.022,74		92.733,39
217	1274				1983	Teren aferent bl. B8-2, str. Ceferiștilor, nr.7 sc. A+B, P+4E,38 ap		828,00	57.878,12		55.319,34
218	1275				1984	Teren aferent bl. C36, str. Ceferiștilor, nr. 9 sc. A+B+C P+4E, 44 ap		1.132,00	79.128,06		75.629,83
219	1276				1973	Teren aferent bl. G1, str. 22 Decembrie, nr. 9, P+3, 12 ap		449,00	31.385,60		34.283,48
220	1277				1973	Teren aferent bl. G2, str. 22 Decembrie, nr.11, P+3, 14 ap		449,00	31.385,60		34.283,48
221	1278				1974	Teren aferent bl. G3, str. 22 Decembrie, nr.13, P+3, 13 ap		449,00	31.385,60		34.283,48
222	1279				1974	Teren aferent bl. G4, str. 22 Decembrie, nr.15, P+3, 13 ap		449,00	31.385,60		34.283,48
223	1280				1978	Teren aferent bl. B3, str. 22 Decembrie, nr.24, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap		1.556,00	108.766,13		118.808,69

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

224	1281			1981	Teren aferent bl. A1, str. 22 Decembrie, nr.26, sc. A+B, P+4, 40 ap		528,00	36.907,79		40.315,55
225	1282			1975	Teren aferent bl. G5, str. 22 Decembrie, nr.5, P+3, 13 ap		449,00	31.385,60		34.283,48
226	1283			1980	Teren aferent bl. B20, str. Izvoarelor, nr. 2 sc. A+B+C, P+4E, 60 ap.		1.416,00	98.979,97		94.604,09
227	1284			1977	Teren aferent bl. A3, str.. Izvoarelor, nr. 4 sc. A+B+C, P+4E, 36 ap.		694,00	48.511,37		46.366,70
228	1285			1976	Teren aferent bl. G6-7, str.. Izvoarelor, nr. 6, P+3, 40 ap.		898,00	62.771,20		59.996,10
229	1286			1977	Teren aferent bl. B4 str. Izvoarelor, nr. 8, P+4, 80 ap.		778,00	54.383,06		51.978,80
230	1287			1980	Teren aferent bl. C21 BIS, str. Izvoarelor, nr.1 sc. A+B+C, P+4, 40 ap.		1.416,00	98.979,97		94.604,09
231	1288			1980	Teren aferent bl. B18, str.. Izvoarelor, nr.3 sc. A+B+C, P+4, 60 ap.		846,00	59.136,34		56.521,94
232	1289			1980	Teren aferent bl. C23 str. Izvoarelor, nr. 5, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap.		1.608,00	112.400,98		107.431,77
233	872100			1984	Teren aferent bl. D13, str.. Izvoarelor, nr 7, P+4, 15 ap.		389,00	27.191,53		25.989,40
234	1290			1976	Teren aferent bl. C4 - A2, str. Izvoarelor, nr.9, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap.		1.388,00	97.022,74		92.733,39
235	1291			1979	Teren aferent bl. C1, str. M. Eminescu, nr.2, sc. A, P+4, 120 gers.		1.139,00	79.617,36		76.097,50
236	1292			1979	Teren aferent bl. C2, str. M. Eminescu, nr.4, sc. A, P+4, 120 gers.		1.139,00	79.617,36		76.097,50
237	1293			1981	Teren aferent bl. B5, str. M. Eminescu, nr.6, sc. A+B+C, P+4, 60 ap.		1.242,00	86.817,18		82.979,01
238	884100			1983	Teren aferent bl. C10-B15 str. M. Eminescu, nr.10, sc. A+B, P+4, 33 ap.		987,00	68.992,40		65.942,26
239	1294			1984	Teren aferent b. B11, str. M. Eminescu, nr.1, sc. A+B+C, P+4, 30 ap.		654,00	45.715,33		43.694,26
240	1295			1982	Teren aferent bl. B6, str. M. Eminescu, nr.13, sc. A+B+C, P+4, 34 ap.		1.041,00	72.767,06		69.550,04
241	1296			1982	Teren aferent bl. D6, str. M. Eminescu, nr.1, P+4, 20 ap.		472,00	32.993,32		31.534,70
242	1297			1981	Teren aferent bl. B3 BIS, str. M. Eminescu, nr.3, sc. A+B, P+4, 38 ap.		856,00	59.835,35		57.190,04
243	1298			1978	Teren aferent bl. C21, str. M. Eminescu, nr.5 sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap.		1.884,00	131.693,69		125.871,55
244	1299			1983	Teren aferent bl. B10, str. M. Eminescu, nr.7, sc. A+B+C, P+4, 58 ap.		1.242,00	86.817,18		82.979,01
245	1300			1982	Teren aferent bl. B9, str. M. Eminescu, nr.9, sc. A+B, P+4, 38 ap.		824,00	57.598,51		55.052,10
246	1301			1982	Teren aferent bl. C7 str. M. Eminescu, nr.11, sc. A+B P+4, 38 ap.		942,00	65.846,85		62.935,77
247	1302			1983	Teren aferent bl. B8-1, str. M. Eminescu, nr.13, sc. A+B+C+D+E, P+4, 54ap.		1.102,00	77.031,02		73.625,50

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

248	1303			1979	Teren aferent bl. C6, str. V. Micle, nr. 1, sc. A+B+C+D, P+4, 72 ap		1.884,00	131.693,69		125.871,55
249	1304			1981	Teren aferent bl. C9, str. V. Micle, nr. 3, sc. A+B+C, P+4, 42 ap		1.041,00	72.767,06		69.550,04
250	1305			1979	Teren aferent bl. C5, str. V. Micle, nr. 2 sc., P+4, 120 gars.		381,00	26.632,32		25.454,91
251	1306			1978	Teren aferent bl. C4, str. V. Micle, nr. 4 sc., P+4, 120 gars.		381,00	26.632,32		25.454,91
252	1307			1981	Teren aferent bl. D1 str. 1 Decembrie 1918, nr.66 sc. A+B, P+4E, 40 ap		944,00	65.986,65		72.079,31
253	1308			1988	Teren aferent bl.C17A, str. 1 Decembrie 1918, nr.7 sc. A+B, P+4E, 28 ap		946,00	66.126,45		72.232,02
254	1309			1988	Teren aferent bl.B12A, str. 1 Decembrie 1918, nr.12 sc. A+B, P+4E, 12 ap		946,00	66.126,45		72.232,02
255	1310			1989	Teren aferent bl.C38, str. 1 Decembrie 1918, nr.88 sc. A+B, P+4E, 32 ap		750,00	52.425,83		57.266,40
256	1311			1989	Teren aferent bl. P1, str. Calea Iaşului, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 28 ap		900,00	62.911,00		60.129,72
257	1312			1989	Teren aferent bl. P2, str. Calea Iaşului, nr. 2, sc. A+B, P+4E, 28 ap		900,00	62.911,00		60.129,72
258	1313			1989	Teren aferent bl. O2, str. Calea Iaşului, nr. 5, sc. A+B, P+4E, 28 ap		900,00	62.911,00		60.129,72
259	1314			1989	Teren aferent bl. T1, str. Calea Iaşului, nr. 7, sc. A+B+C, P+4E, 43 ap		1.350,00	94.366,50		90.194,58
260	1315			1990	Teren aferent bl. O1, str. Calea Iaşului, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 28 ap		900,00	62.911,00		60.129,72
261	896100			1989	Teren aferent bl. D2, str. E.Stamate, nr. 1, sc. A+B+C+D+E, P+C, P+M+6,7,7, 121 ap		1.665,00	129.317,05		127.131,41
262	1316			1988	Teren aferent bl. I2, str. E.Stamate, nr. 3, sc. A+B P+4, 24 ap		650,00	50.484,14		49.630,88
263	1317			1988	Teren aferent bl. L1, str. E.Stamate, nr. 5, sc. A+B+C P+4, 24 ap		650,00	50.484,14		49.630,88
264	1318			1965	Teren aferent bl. A2, str. E.Stamate, nr. 2, sc. A+B+C P+4, 60 ap		1.284,00	99.725,58		98.040,08
265	1319			1988	Teren aferent bl. R1-3, str. Grădiniţei, nr. 23, sc. A+B+C, P+4, 43 ap		1.350,00	104.851,67		103.079,52
266	1320			1987	Teren aferent bl. U1-3, str. Grădiniţei, nr. 25, sc. A+B+C, P+4, 43 ap		1.073,00	83.337,66		81.929,13
267	1321			1987	Teren aferent bl.S2, str. Grădiniţei, nr. 27, sc. A+B, P+428 ap		808,00	62.755,66		61.695,00
268	1322			1987	Teren aferent bl. S1-3 str. Grădiniţei, nr. 29, sc. A+B+C, P+4, 43 ap		1.100,00	85.434,69		83.990,72
269	880100			1989	Teren aferent bl. G1A-G1B, str. Grădiniţei, nr. 23, sc. A, P+6, P+M+7, 81 ap		1.924,00	149.433,04		146.907,40
270	1323			2007	Teren aferent bl. F1 str. Grădiniţei, nr.18, sc. A, P+7, 30 ap		427,00	34.484,55		32.603,67
271	1324			2007	Teren aferent bl B0-1 str. Grădiniţei, nr.20, P+7, 20 ap		292,00	22.679,03		22.295,72
272	1325			1990	Teren aferent bl K4 str. Grădiniţei, nr.22, P+4, 16 ap		409,00	31.766,17		31.229,28
273	1326			1990	Teren aferent bl K3 str. Grădiniţei, nr.24, P+4, 16 ap		409,00	31.766,17		31.229,28
274	1327			1990	Teren aferent bl K2 str. Grădiniţei, nr.26, P+4, 16 ap		409,00	31.766,17		31.229,28
275	1328			1990	Teren aferent bl K1 str. Grădiniţei, nr.28, P+4, 16 ap		409,00	31.766,17		31.229,28
276	1329			1985	Teren aferent bl. V(Şireul), str. Grădiniţei, nr.30, sc A+B+C, P+4,52 ap		1.019,00	79.143,59		77.805,95

277	1330		1985	Teren aferent bl. V(Trandafirul), str. Grădiniței, nr.32, sc A+B+C, P+4, 34 ap			772,00	59,958,62			58.946,21
278	1331		1986	Teren aferent bl.X(Magnolia), str. Grădiniței, nr.34, sc A+B, P+4, 52 ap			1.019,00	79.143,59			77.805,95
279	1332		1984	Teren aferent bl.G5-G6, str. Grădiniței, nr. 36, P+4, 78 ap			818,00	63.532,34			62.458,55
280	1333		1984	Teren aferent bl.G3-G4, str. Grădiniței, nr. 40, P+4, 78 ap			818,00	63.532,34			62.458,55
281	1334		1980	Teren aferent bl.M1, str. Grădiniței, nr. 42, P+4E, 110 ap			1.139,00	88.463,74			86.968,57
282	885100		1980	Teren aferent bl.N6-N7, str. Grădiniței, nr. 44, P+4E, 32 ap			1.060,00	82.327,97			80.936,51
283	1335		1979	Teren aferent bl.N3-N4, str. Grădiniței, nr. 46, sc. A+B, P+4E, 40 ap.			1.644,00	127.686,03			125.527,95
284	1336		1980	Teren aferent bl.N1, str. Grădiniței, nr. 48, sc. A+B+C, P+4E, 79 ap			987,00	76.658,22			75.362,58
285	1337		1961	Teren aferent bl. V4, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A+B, P+3E, 32 ap.			874,00	67.881,74			66.734,44
286	1338		1965	Teren aferent bl. V9, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, sc. A+B, P+3E, 32 ap.			836,00	64.930,36			63.832,95
287	1339		1963	Teren aferent bl. V10, str. Ștefan cel Mare, nr. 3, sc. A+B, P+3E, 32 ap.			854,00	66.328,39			65.207,34
288	879100		1974	Teren aferent bl. T1, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, P+10E, 50 ap.			421,00	32.698,19			32.145,54
289	1340		1981	Teren aferent bl. P1, central, str. Ștefan cel Mare, nr. 4, P+C, P+4E, 16 ap.			485,00	37.669,93			37.032,27
290	1341		1968	Teren aferent bl. A6, str. Ștefan cel Mare, nr. 6, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap.			1.272,00	98.793,57			97.123,81
291	891100		1965	Teren aferent bl. A5, str. Ștefan cel Mare, nr. 8, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap.			1.272,00	98.793,57			97.123,81
292	1342		1970	Teren aferent bl. A4, str. Ștefan cel Mare, nr. 10 sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap.			1.272,00	98.793,57			97.123,81
293	875100		1987	Teren aferent bl. D1, str. Ștefan cel Mare, nr. 14 sc. A+B+C, P+C, P+6E, I+M+7, P+7, 73 ap.			1.209,00	93.900,49			92.313,44
294	1343		2002	Teren aferent bl. G2A, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, D+P+M+10 E, 38 ap.			470,41	36.278,68			35.918,25
295	1344		2008	Teren aferent bl. F3, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, P+7 E, 23 ap.			410,00	34.484,55			31.305,63
296	1345		1978	Teren aferent bl P4, , str. Vatra, nr. 57, P+4E, 123 ap			440,00	30.756,49			29.396,75
297	1346		1978	Teren aferent bl C6, , str. Vatra, nr. 59, P+4E, 79 ap			530,00	37.047,59			35.409,72
298	1347		1964	Teren aferent bl. A3, al. Ștefan cel Mare, nr.1, sc. A+B+C, P+4E, 60 ap.			1.284,00	99.725,58			98.040,08
299	1348		1967	Teren aferent bl. C1 al. Ștefan cel Mare, nr.3, sc. A+B P+4E, 30 ap.			850,00	66.017,22			64.901,92
300	1349		1968	Teren aferent bl. C2 al. Ștefan cel Mare, nr.5, sc. A+B P+4E, 30 ap.			850,00	66.017,22			64.901,92
301	1350		1968	Teren aferent bl. C3 al. Ștefan cel Mare, nr.7, sc. A+B P+4E, 30 ap.			850,00	66.017,22			64.901,92
302	1351		1968	Teren aferent bl. C4 al. Ștefan cel Mare, nr.9, sc. A+B P+4E, 30 ap.			850,00	66.017,22			64.901,92

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

303	1352				1970	Teren aferent bl. S1 al. Tineretului, nr.1, P+4E, 30 ap.			483,00	37.513,60		36.879,56
304	1353				1970	Teren aferent bl. V11-V12 al. Tineretului, nr.3 sc. A+B, P+4E, 156 ap.			1.712,00	132.967,44		130.720,10
305	1354				1970	Teren aferent bl. S2 al. Tineretului, nr.5, P+4E, 60 ap.			966,00	75.027,19		73.759,12
306	1355				1960	Teren aferent Tineretului, str. Nicolae Iorga nr.2, Sc. A+B, P+2E, 16 ap.			688,00	53.435,52		52.532,38
307	1356				1939	Teren aferent Pav. P, str. Horia nr. 1, P+2E, 6 ap.			591,00	41.311,56		39.485,18
308	1357				1939	Teren aferent Pav. R, str. Horia nr. 3, P+2E, 6 ap.			591,00	41.311,56		39.485,18
309	1358				1939	Teren aferent Pav. S, str. Horia nr. 5, P+2E, 8 ap.			591,00	41.311,56		39.485,18
310	1359				1951	Teren aferent Pav. X, str. Horia nr. 7 P+2E, 12 ap.			332,00	23.207,17		22.181,19
311	1360				1951	Teren aferent Pav. Y, str. Horia nr. 9, P+2E, 12 ap.			332,00	23.207,17		22.181,19
312	1361				1951	Teren aferent Pav. W, str. Horia nr.11, P+2E, 12ap.			332,00	23.207,17		22.181,19
313	1362				1973	Teren aferent bl. F3, str. Horia nr.15 sc. A+B, P+4E, 20 ap.			590,00	41.241,65		39.418,37
314	1363				1972	Teren aferent bl. P3, str. Horia nr.10 sc. A, P+4E, 18 ap.			235,00	17.824,78		17.036,75
315	1364				1972	Teren aferent bl. M9, str. Horia nr.12 sc. A, P+4E, 20 ap.			304,00	21.249,94		20.310,48
316	1365				1972	Teren aferent bl. P2, str. Horia nr.14 sc. A, P+4E, 18 ap.			255,00	17.824,78		17.036,75
317	1366				1971	Teren aferent bl. M8, str. Horia nr.16 sc. A, P+4E, 20 ap.			304,00	21.249,94		20.310,48
318	1367				1972	Teren aferent bl. P2, str. Horia nr.18 sc. A, P+4E, 18 ap.			255,00	17.824,78		17.036,75
319	1368				1961	Teren aferent bl. V3, str. N. Iorga, nr. 1, sc. A+B, P+3E, 32 ap			874,00	67.881,74		66.734,44
320	1369				1962	Teren aferent bl. V2, str. N. Iorga, nr. 3, sc. A, P+2E, 12 ap			347,00	26.950,76		26.495,25
321	1370				1962	Teren aferent bl. V1, str. N. Iorga, nr. 5, sc. A+B, P+2E, 24 ap			874,00	67.881,74		66.734,44
322	1371				1964	Teren aferent bl. V5, str. N. Iorga, nr. 7, sc. A+B, P+2E, 24 ap			874,00	67.881,74		66.734,44
323	1372				1961	Teren aferent bl. V6-V7, str. N. Iorga, nr. 11, sc. A+B+C, P+2E, 36 ap			1.020,00	79.221,26		77.882,30
324	1373				1968	Teren aferent bl. V8, str. N. Iorga, nr.13 sc. A+B+C+D, P+3E, 36 ap			1.360,00	105.628,34		103.843,07
325	1374				1977	Teren aferent bl. P1, Aleea Grădiniței, nr. 2, P+10E, 55 ap			421,00	29.428,37		32.145,54
326	1375				1980	Teren aferent Cămin ITP, Aleea Grădiniței, nr. 4, P+4E, 115 gars			580,00	40.542,64		44.286,02
327	1376				1980	Teren aferent bl. M3, Aleea Grădiniței, nr. 8, P+4E, 110 gars			1.139,00	79.617,36		86.968,57
328	1377				1978	Teren aferent bl. N5, Aleea Grădiniței, nr. 10, P+4E, 40 ap.			822,00	57.458,71		62.763,97
329	1378				1949	Teren aferent Pav V, str. Sportului, nr.1, P+2E, 9 ap			332,00	25.785,74		25.349,93
330	1379				1949	Teren aferent Pav U, str. Sportului, nr.3, P+2E, 9 ap			332,00	25.785,74		25.349,93
331	1380				1933	Teren aferent Pav T, str. Sportului, nr.5, P+2E, 9 ap			441,00	34.251,54		33.672,64
332	1381				1984	Teren aferent Bl. G1-G2, str. Sportului, nr.13, P+4E, 78 ap			818,00	63.532,34		62.458,55
333	1382				1951	Teren aferent Pav Z, str. Sportului, nr.2, P+2E, 12 ap			332,00	25.785,74		25.349,93
334	1383				1979	Teren aferent Bl. N8, str. Sportului, nr.6, P+4E, 14 ap			320,00	24.853,73		24.433,66
335	1384				1979	Teren aferent Bl. N9, str. Sportului, nr.8, sc. A+B, P+4E, 20 ap			640,00	49.707,46		48.867,33

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

336	1385			1972	Teren aferent bl. P1 str. Sportului, nr.10, sc. A, P+4E, 18 ap.		255,00	19.805,31		19.470,58
337	1386			1985	Teren aferent bl. W1, str. Camil Petrescu, nr. 23, sc. A, P+4E, 17 ap.		404,00	31.377,83		30.847,50
338	1387			1985	Teren aferent bl. W2, str. Camil Petrescu, nr. 25, sc. A, P+4E, 17 ap.		404,00	31.377,83		30.847,50
339	1388			1985	Teren aferent bl. W3, str. Camil Petrescu, nr. 27, sc. A, P+4E, 17 ap.		404,00	31.377,83		30.847,50
340	1389			1985	Teren aferent bl. W4, str. Camil Petrescu, nr. 29, sc. A, P+4E, 17 ap.		404,00	31.377,83		30.847,50
341	1390			1971	Teren aferent bl. P4+P5+P6, str. Cloșca, nr. 1, sc. A, P+4E, 54 ap.		765,00	53.474,35		51.110,26
342	1391			1972	Teren aferent bl. F2, str. Crișan, nr. 2, sc. A +B, P+4E, 20 ap.		590,00	41.241,65		39.418,37
343	1392			1972	Teren aferent bl. M5, str. Crișan, nr.4, sc. A, P+4E, 20 ap.		311,00	21.739,25		20.778,16
344	1393			1972	Teren aferent bl. M6, str. Crișan, nr.6, sc. A, P+4E, 20 ap.		311,00	21.739,25		20.778,16
345	1394			1974	Teren aferent bl. M7, str. Crișan, nr.1, sc. A, P+4E, 20 ap.		304,00	21.249,94		20.310,48
346	1395			1971	Teren aferent bl. PA1-PA2, str. Crișan, nr.3, sc. A, P+4E, 54 ap.		957,00	66.895,36		63.937,94
347	1396			1972	Teren aferent bl. M3, str. Crișan, nr.5, sc. A, P+4E, 20 ap.		311,00	21.739,25		20.778,16
348	1397			1971	Teren aferent bl. M4, str. Crișan, nr.7, sc. A, P+4E, 20 ap.		311,00	21.739,25		20.778,16
349	1398			1972	Teren aferent bl. M2, str. Crișan, nr.9, sc. A, P+4E, 20 ap.		311,00	21.739,25		20.778,16
350	1399			1972	Teren aferent bl. F1, str. Crișan, nr. 11 sc. A+B, P+4E, 20 ap.		590,00	41.241,65		39.418,37
351	1400			1872	Teren aferent bl. M1, str. Crișan, nr.13, sc. A, P+4E, 20 ap.		311,00	21.739,25		20.778,16
352	1401			1966	Teren aferent bl. B1, str. Cronicar Neculce, nr. 2A, sc. A+B, P+4E, 40 ap.		812,00	63.066,33		62.000,42
353	1402			1966	Teren aferent bl. B2, str. Cronicar Neculce, nr. 2B, sc. A+B, P+4E, 40 ap.		812,00	63.066,33		62.000,42
354	1403			1976	Teren aferent bl. P9, str. Dragos Yodă, nr. 2, P+10E, 55 ap		421,00	32.698,19		32.145,54
355	1404			1996	Teren aferent bl. H, str. M. Kogălniceanu, nr. 28, 30 ap		497,00	38.600,95		37.948,53
356	1405			1996	Teren aferent bl. I, str. M. Kogălniceanu, nr. 30, sc. A+B, P+7E, 46 ap		812,00	63.066,33		62.000,42
357	1406			1996	Teren aferent bl. J, str. M. Kogălniceanu, nr. 32, sc. A+B, P+7E, 52 ap		952,00	73.939,84		72.690,15
358	1407			1996	Teren aferent bl. C5, str. M. Kogălniceanu, nr. 5, sc. A+B, P+10E, m P+C, 52 ap		1.010,00	78.444,58		77.118,75
359	1408			1966	Teren aferent bl. A1 str. M. Kogălniceanu, nr. 29, sc. A+B, P+4E, 60 ap		1.284,00	99.725,58		98.040,08
360	888100			1982	Teren aferent bl. U1-3, str. Moldovei, nr. 2, sc. A+B+C, P+4, 43 ap		1.321,00	102.599,30		100.865,22

ANEXA 2
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

361	869100			1977	Teren aferent bl. Moldova, str. Moldovei, nr. 4, sc. A+B+C+D+E, P+M+C, P+C, P+10E, 200 ap		2.525,00	196.111,45		192.796,88
362	1409			1974	Teren aferent bl. T5, str. Moldovei, nr. 6, P+10E, 55 ap		485,00	37.668,93		37.032,27
363	881100			1975	Teren aferent bl. Z1, str. Moldovei, nr. 8, sc. A+B+C, P+C, P+10E, 120 ap		1.515,00	117.666,87		115.678,13
364	883100			1976	Teren aferent bl. Cîrnu, str. Moldovei, nr. 10, sc. A+B, P+C, P+10E, 80 ap		1.010,00	78.444,58		77.118,75
365	890100			1980	Teren aferent bl. M1-M2(Crizantema) str. Moldovei, nr. 12, sc. A+B, P+10E, 160 ap		1.010,00	78.444,58		77.118,75
366	1410			1985	Teren aferent bl. V1-V2-V3, str. Moldovei, nr. 1, sc. A+B+C, P+M+7E, L+M+C, 68ap		1.821,00	141.433,25		139.042,82
367	1411			1975	Teren aferent bl. T6, str. Moldovei, nr. 3, sc. A, P+10E, 55 ap		421,00	32.698,19		32.145,54
368	1412			1974	Teren aferent bl. T7, str. Moldovei, nr. 5, sc. A, P+10E, 55 ap		421,00	32.698,19		32.145,54
369	1413			1974	Teren aferent bl. T8, str. Moldovei, nr. 7, sc. A, P+10E, 55 ap		421,00	32.698,19		32.145,54
370	1414			1974	Teren aferent bl. T9, str. Moldovei, nr. 11, sc. A, P+10E, 55 ap		421,00	32.698,19		32.145,54
371	1415			2003	Teren aferent G2B, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, ST+P+M+6E, 44 ap		843,30	60.492,42		64.390,34
372	1416			2007	Teren aferent F2, str. Grădiniței nr. 18, P+7E, 26 ap		403,00	34.484,55		30.771,15
373	886100				Teren aferent sp. Com., str. Cuza-Vodă, Hala Agroind. T72, C547		182,33	14.161,00		13.921,84
374	886200				Teren aferent sp. Com., str. Gării, bl. Siretul		96,74	7.514,00		7.386,60
375	898				Teren aferent sp. Com., str. Culturii, T49, CAT 2078-2080		3.300,00	256.304,00		251.972,16
376	899				Teren aferent bl. Renel, T27, CAT 826		700,00	54.368,00		53.448,64
377	14170				Teren str. Morilor, nr. 11		8.300,00	580.179,00		554.529,64
378	3000				Teren aferent bl. A2 BIS- hala str. Izvoarelor, T72, PC 3150, CAT 3149		2.066,00	137.989,00		138.031,11
379	889			2017	Terenuri de sub construcții, str. Eugen Stamate, Hala Centrală, str. Eugen Stamate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp		1.039,49	75.841,19		79.370,47
380	1880			2017	Teren de sub construcție ce se află în proprietatea SCC Grăduli 1 Consumcoop Pascani, str. Moldovei, nr. 13, T. 20, CC 1 (569/I), S = 786 mp		786,00	57.346,56		60.015,19
								-		
								-		
								-		
								-		
								-		
381	932	1.6.3.2.	30	1985	ALTE PROPRIETĂȚI - AMENAJĂRI TEREN					
382	933	1.6.3.2.	30	1985	Gard beton str. Ștefan cel Mare - policlinica		14,00	39,60	0,13	34,32
383	917	1.6.3.2.	30		Gard cu plasă str. Ștefan cel Mare - policlinica		33,00	14,40	0,13	12,48
					Gard secția contagiouă str. Ștefan cel Mare - policlinica			25,20	0,13	21,84
384	916	1.6.3.2.	30	1954	Gard din beton cu plasă secția TBC str. Ștefan cel Mare - policlinica		34,50	1.069,20	0,13	926,64
385	918	1.6.3.2.	12	1963	Gard din lemn secția TBC str. Ștefan cel Mare - policlinica		15,00	50,40	0,33	33,60
								-		
								-		
								-		
					BUNURI MOBILE 2					
386	11201		12		Baracă metalică at. Întinerire			72,82	0,33	48,55

387	11202		12	Baracă metalică			66,39	0,33	44,26
388	11203		12	Baracă metalică			72,76	0,33	48,51
389	172101		16	Instalație electrică exterioră			239,50	0,25	179,63
390	172102		16	Instalație electrică automatizată			659,66	0,25	494,75
391	172103		16	Rețea de forță			735,29	0,25	551,47
392	172104		16	Rețea electrică de iluminat			89,50	0,25	67,13

REFERAT DE APROBARE

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 8., alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2[^]1 coroborat cu art. 2[^]2 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolelor 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

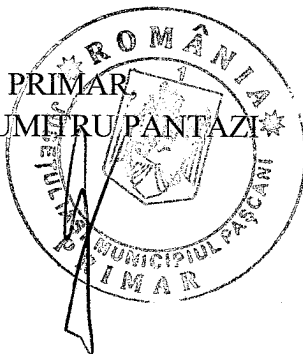
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările ulterioare ;

În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Pentru a stabili valoarea justă a bunurilor de natură patrimonială, valoare necesară la stabilirea corectă a impozitării pe categorii de venituri specifice, a posibilității de a valorifica bunurile proprietatea Municipiului Pașcani prin închirieri și concesiuni, este necesară ca o dată la 3 ani UAT Pașcani să procedeze la reevaluarea valorilor de inventar a bunurilor patrimoniale .

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași.

PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAZI





R A P O R T ,

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 8., alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 8 alin. (1) : "Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale se fac potrivit reglementărilor contabile aplicabile."

- Art. 8 alin. (2) : "Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă, în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile."

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ coroborat cu art. 2² din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 2¹ : "Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă."

- Art. 2² : "Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea."

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolelor 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 129, alin. (2) lit. c) : "ART. 129 Atribuțiile consiliului local
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; "

- Art. 354 : " Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

- Art. 355 : Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Având în vedere Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR ;

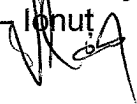
Pentru a stabili valoarea justă a bunurilor de natură patrimonială, valoare necesară la stabilirea corectă a impozitării pe categorii de venituri specifice, a posibilității de a valorifica bunurile proprietatea Municipiului Pașcani prin închirieri și concesiuni , este necesară ca o dată la 3 ani UAT Pașcani să procedeze la reevaluarea valorilor de inventar a bunurilor patrimoniale ;

Față de cele mai sus menționate, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cons. ANGELICA LABONȚU



COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
Cons. Jr. Vlad Marius - Ionuț



COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE
INSP. GHEORGHE COTEȚ CHIPERI

