

PROIECT
Judetul IASJ
Consiliul Local al Municipiului PASCANI
HOTĂRÂRE

2017 163 21

privind aprobarea achiziționării serviciilor de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție(DALI) și a serviciilor de consultanță pentru elaborarea Cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

„Creșterea eficienței energetice – Clădire sediu și Remiză PSI”,
strada Ștefan cel Mare, nr. 7, Pașcani, jud. Iași,

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere, Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Obiectivul specific - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, Operațiunea B – Clădiri publice ;

Având în vedere Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, 2016/3/3.1/B/1/7, REGIUNI, Cod nr. POR/97/3/1;

Având în vedere prevederile H.G nr. 399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 ;

Având în vedere prevederile art. 37 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (4), lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată sub nr. 1126/2268/21.02.2017 ;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 1127/2269/21.02.2017;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relatii externe , nr. _____ ;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publică , administrație publică , drepturile omului si libertati cetatenesti , nr. _____ ;
- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica , realizarea lucrarilor publice , protectia mediului , ecologie , patrimoniu , nr. _____ ;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice , cultură , conservarea monumentelor istorice , culte , tineret , sport și turism , sănătate , muncă , protecție socială și combaterea sărăciei , nr. _____ ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă achiziționarea serviciilor de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a serviciilor de consultanță pentru elaborarea Cererii de finanțare în scopul încheierii Contractului de finanțare conform Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Obiectivul specific - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, Operațiunea B – Clădiri publice, pentru realizarea obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Clădire sediu și Remiză PSI”, strada Ștefan cel Mare, nr. 7, Pașcani, jud. Iași ;

Art. 2. Plata serviciilor de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a serviciilor de consultanță pentru elaborarea Cererii de finanțare, se va efectua de la Capitolul bugetar 65.02.71-Învățământ ;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Achiziții Publice, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

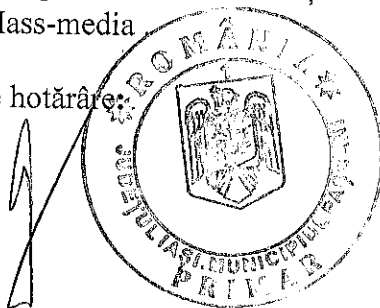
Art. 4. Serviciul Administrație Publica va comunica in copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios ;
- Compartimentului Tehnic si Investitii ;
- Compartimentului Achiziții Publice ;
- Mass-media

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi

PREȘEDINTE DE
Consilier local



Contrasemnează pentru legalitate,
Cons.jr.IRINA JITARU
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nr. _____

Nr. 1126/2268 din 21.02.2017 ;

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea achiziționării serviciilor de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a serviciilor de consultanță pentru elaborarea Cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

**„Creșterea eficienței energetice – Clădire sediu și Remiză PSI”,
strada Ștefan cel Mare, nr. 7, Pașcani, jud. Iași ;**

Având în vedere prevederile articolului 45, alin. (6) din Legea nr.215/2001m, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere nivelul scăzut al eficienței termice a clădirilor realizate din materiale cu performanțe tehnice reduse și implicit având un randament energetic foarte scăzut, determinat de pierderea rapidă a căldurii prin elementele realizate din aceste materiale – pereți, ferestre, planșee, elemente de instalații, consumul de resurse și cheltuielile aferente fiind foarte mari, cu un impact important asupra bugetului local, este imperios necesară intervenția prin măsuri care vor duce la îmbunătățirea generală a situației existente în acest moment ;

Având în vedere, *Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Obiectivul specific - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, Operațiunea B – Clădiri publice ;*

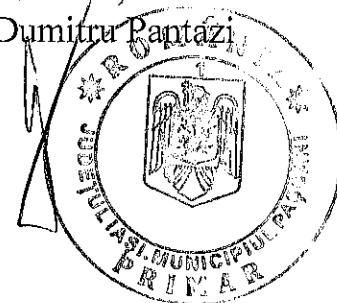
Având în vedere că Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Pașcani pentru perioada 2014 – 2020, aprobată prin H.C.L. nr.124/2015, cuprinde în lista proiectelor prioritare propuse spre implementare din finanțări nerambursabile - **„Reabilitarea termică a clădirilor publice din municipiul Pașcani”**, consider că imobilele componente ale obiectivului propus, se încadrează în această categorie și investiția este oportună ;

Având în vedere că pentru realizarea obiectivului este posibilă obținerea unei finanțări din fonduri europene nerambursabile prin programul descris mai sus, consider că trebuie luate toate măsurile necesare în vederea creării premiselor de încheiere a Contractului de finanțare ;

În vederea demarării procedurilor de achiziție pentru serviciile de mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani , proiectul de hotărâre în forma prezentată ;



PRIMAR ,
Ing. Dumitru Pantazi



Nr. 1127 / 2269 din 21.02.2017 :

RAPORT

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere, *Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Obiectivul specific - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, Operațiunea B – Clădiri publice ;*

Obiectivul propus să fie realizat și anume: „*Creșterea eficienței energetice – Clădire sediu și Remiză PSI*”, strada Ștefan cel Mare, nr. 7, Pașcani, jud. Iași, este alcătuit din două clădiri distincte și terenul aferent, aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere că Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Pașcani pentru perioada 2014-2020, aprobată prin H.C.L. nr.124/2015, cuprinde în lista proiectelor prioritare propuse spre implementare din finanțări nerambursabile - „*Reabilitarea termică a clădirilor publice din municipiul Pașcani*”, obiectivul specificat mai sus se încadrează în categoria generală menționată ;

Eficiența termică este scăzută în cazul clădirilor realizate din materiale cu performanțe tehnice reduse și implicit având randament energetic scăzut, acestea determinând pierderea rapidă de căldură prin elementele realizate din aceste materiale – pereți, ferestre, planșee, elemente de instalații;

Consumul de resurse și cheltuielile aferente sunt foarte mari, cu un impact important asupra bugetului local, acest motiv fiind un argument important pentru intervenția prin măsuri care vor duce la îmbunătățirea generală a situației existente ;

Necesitatea acestor intervenții este impusă și de faptul că perioada de exploatare îndelungată fără a se realiza lucrări importante de întreținere și reparații periodice ale fațadelor exterioare, a dus la accentuarea degradărilor provocate de factorii externi – vânt, temperatură, intemperii, etc. ;

Lucrările pentru care se acordă finanțare nerambursabilă prin programul descris mai sus și care se referă în principal la creșterea eficienței energetice, sunt :

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirilor, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii, dacă este cazul ;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz ;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum ;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice) ;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață ;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice – scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade, etc.) ;

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție(DALI) și a serviciilor de consultanță pentru elaborarea Cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

**„Creșterea eficienței energetice – Clădire sediu și Remiză PSI”,
strada Ștefan cel Mare, nr. 7, Pașcani, jud. Iași ;**

Compartiment Tehnic si Investitii

Ing. Iulian Perțu



Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului

Ing. Vasile Leahu



Direcția Economică,

Ec. Angelica Labontu



Compartimentul Juridic și Contencios

Jr. Paul-Iulian Apostol

