

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

HOTARAREA NR. _____

Din _____

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial
lotul 6, modul D , tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani,
situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art.3, art.14, art.15 si art.16, alineat(1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 1229/17.01.2014

Avand in vedere raportul intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 1230/17.01.2014;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii , comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, inregistrat sub nr. ;
- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica*, inregistrat sub nr. ;
- *Comisia juridica, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti* inregistrat sub nr. _____ din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiluiului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013.

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 6 modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3. Se aproba documentatia de inchiriere (referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentata in Anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 4. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in quantum de 100 lei.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, membrii comisiei de licitatie, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Serviciul Administratia Pietelor.

Art.6. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Serviciului Administratia Pietelor.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jr. ZUZAN MİRCEA

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



Anexa nr. 2
la Hotararea nr.

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial
lotul 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a
municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul
Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al
municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind
inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate
publica sau privata a municipiului Pascani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr.1 din 2014
RREFERAT DE OPORTUNITATE

**JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI**

CAIET DE SARCINI
Nr. 1 din 2014

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial
lotul 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a
municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul
Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al
municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind
inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate
publica sau privata a municipiului Pascani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2014

CUPRINS :

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT ;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
8. DURATA INCHIRIERII ;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoana de contact: Postolachi Silvia	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, considerată zonă importantă de interes commercial, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1;

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata	destinatia
1	I	B	6	E	14,62mp	Comert nealimentar

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT

Conditile si regimul de exploatare al spatiul comercial lot 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriaul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de închiriere anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pâncani nr. 35/26.04.2010).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1 din regulamentul de închiriere anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pâncani nr. 35/26.04.2010).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pâncani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentul privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pâncani, nu pot participa la licitație.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în suma fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010.

8. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul partilor prin acte adiționale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentând consumul lunar de energie electrică, gaz metan, apă-canal, salubritate, etc, fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitației este de 17,4 lei/mp/lună, calculat pentru fiecare spațiu comercial, este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	spațiul licitat	pretul minim de începere a licitației [lei]
1	Tronson I, corp B, lot 6, modul E, S= 14,62 mp	254,40

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Directia Economica,
Angela Labontu



Compartiment Patrimoniu,
Postolachi Silvia



**JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI**

REFERAT DE OPORTUNITATE

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial
tronson I, corpul B, lotul 6, modul E, proprietate publica a municipiului Pascani,
situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi**

Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial tronson I, corpul B, lotul 6, modul E, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, motivat de faptul ca acesta a fost scopul pentru care au fost concepute si construite.

In conformitate cu prevederile art. 3, art. 14, art. 15 si art. 16, alineat (1), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiluiului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013.

Spatiile comerciale situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, municipiul Pascani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate persoanelor autorizate sa desfasoare activitate de comert .

Avand in vedere ca, spatiulcomercial lot 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani, jud. Iasi sunt libere, a fost eliberat de fostul chirieas.

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Pascani.

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata	destinatia
1	I	B	6	E	14,62 mp	Comert nealimentar


Durata inchirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data incheierii contractului.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013 si este in valoare de 17,40 lei/mp/luna.

Directia Economica,
Labontu Angela



Compartiment Patrimoniu
Postolachi Silvia



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial
lotul 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica
a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul**

In conformitate cu prevederile art. 14,

alin. (1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia si

alin. (2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare,

Art. 15 Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii,

Art. 16, alin. (1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c) si art. 123,

alin. (1) - Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii si

alin (2) - Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

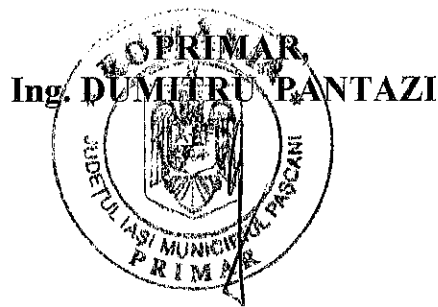
Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale - str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013.

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al municipiului Pascani proiectul de hotarare privind inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi





R A P O R T ,

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pânceni, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 1229/17.01.2014 ;

In conformitate cu prevederile art.14,

alin. (1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia și

alin.(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare,

Art. 15 Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii,

Art. 16, alin.(1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c) si art. 123,

alin.(1) - Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie inchiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii și

alin (2) - Vânzarea, concesionarea și inchirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pânceni nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pânceni a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pânceni nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pânceni cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiluiului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013.

Spatiile comerciale situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, municipiul Pascani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate persoanelor auzorizate sa desfasoare activitate de comert .

Avand in vedere ca, spatiul comercial lot 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani, jud. Iasi este liber, fiind eliberat de fostul chirias.

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Pascani.

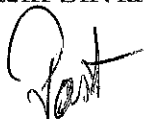
Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013.

Directia Economica, Serviciul Administratia Pietelor, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi apreciind ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat .

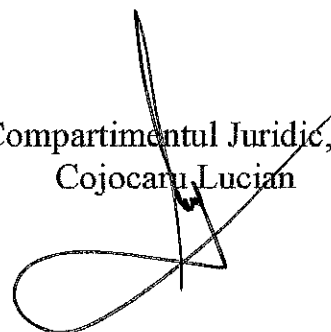
Directia Economica,
Labontu Angela



Compartiment Patrimoniu,
Postolachi Silvia



Compartimentul Juridic,
Cojocari Lucian



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 64
Din 18.07.2012

privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) si alin.(4), art. 4, art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21/1996, legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1228 / 1990, pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, inchirierii și locatiei gestiunii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 841 / 1995, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere propunerea initiatorului de proiect si expunerea de motive a primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator, inregistrata sub nr. 13503/12.07.2012 ;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 13504/12.07.2012;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 790/17.07.2012 ;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr. 815/17.07.2012 ;*

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniul si administratie publica, inregistrat sub nr. 837/18.07.2012 ;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

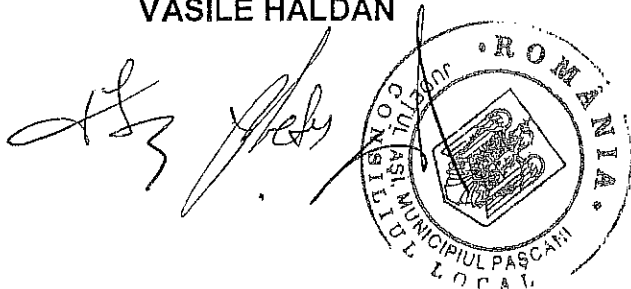
Art.I. Se modifica Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, in forma prezentata in Anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.II. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Directia economica, Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios si Comisia nominalizata in Anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. III. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei nominalizate la Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Preşedinte de şedinţă
CONSILIER LOCAL,
VASILE HALDAN



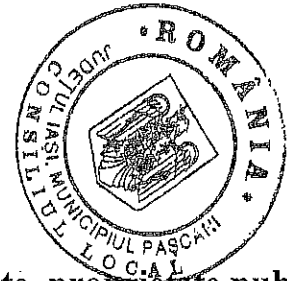
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jur. MIRCEA ZUZAN

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Mircea Zuzan', written over a vertical line that serves as a guide for the signature's length.

ANEXA nr. 1

la Hotararea Consiliului Local nr. 64/18.07.2012

COMISIA DE LICITATIE



privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pânceni

Nr. Crt.	Nume si prenume Membru in comisia de licitatie	Nume si prenume Membru supleant in comisia de licitatie	Reprezentant al
1	Axinte Vasile PRESEDINTE	Zanet Gica PRESEDINTE	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
2	Haldan Vasile	Alexa Bogdan	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	Ionita Ioan	Danu Ioan	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
4	Stoleriu Ana	Grigoras Maricica	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pânceni
5	Apetrei Alexandru	Postolachi Silvia	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pânceni

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Expunerii de motive nr.23770 / 14.12.2010 , privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dr. Grigore Craciunescu;

În baza Raportului nr. 23771 / 14.12.2010 întocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere adresa nr. 22432/23.11.2010 din partea Institutiei Prefectului Județului Iași, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 1577/30.11.2010, prin care se solicită modificarea sau revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98 din 13.09.2010, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;*

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (2) din legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică ;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se revocă art. 1, punctele 2, 3, 4 și 5 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98 din 13.09.2010, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, ca fiind adoptată cu încălcarea dispozițiilor legale în vigoare;

Art. 2 Biroul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Membrilor comisiei de licitație;
- Membrilor comisiei de suplănți.
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONSILIER,
PANTAZI DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

Nr. 129

Din 20.12.2010

98/13.09.2010

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In baza Expunerii de motive nr.16.799/ 03.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, intocmita de catre Viceprimarul municipiului Pascani ing. Ionita Ioan;

In baza Raportului nr.16.800 / 03.09.2010 intocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate si Compartimentele Patrimoniu si Contracte si Juridic si Contencios ;

Avand in vedere raportul de avizare al:

- *Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;;*

In conformitate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1228 din 21 noiembrie 1990 pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, inchirierii și locatiei gestiunii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, prezentat in Anexa nr. I A, parte integranta la prezenta, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. Art. 8, aliniatul (3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este in suma fixa de ~~1500 lei~~”

2. Dupa aliniatul(4) al art. 8 la paragraful ”Ofertantul pierde garantia de participare daca:”, se introduce litera c), cu urmatorul cuprins:

“c) a mai participat anterior si la alte licitatii organizate de catre proprietar sau titularul dreptului de administrare, impreuna cu alte persoane juridice sau persoane fizice autorizate si a renuntat(in bloc) in acelasi timp cu ceilalti care se mai afla in cursa la un anumit pas, conducand in felul acesta la imposibilitatea continuarii licitatiei publice cu strigare si implicit la imposibilitatea adjudecarii licitatiei in favoarea vreunui ofertant”

3. Art. 11, se modifica si se completeaza si va avea urmatorul cuprins:

“ Documentele necesare si obligatorii participării la licitația publica cu strigare sunt : ”

4. Art. 11, litera A- pentru persoane juridice- se completeaza cu aliniat (8) si va avea urmatorul cuprins:

“(8)) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că la licitatie publica nu participa si o alta persoana juridica sau persoana fizica autorizata reprezentata de acelasi administrator sau asociat, sot/sotie, ruda sau afin de pana la gradul al patrulea inclusiv” ;

Art. 11, litera B- pentru persoane fizice autorizate- se completeaza cu aliniat (9) si va avea urmatorul cuprins:

“(9)) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei fizice autorizate, din care să rezulte că la licitatie publica nu participa si o alta persoana juridica sau persoana fizica autorizata reprezentata de acelasi administrator sau asociat, sot/sotie, ruda sau afin de pana la gradul al patrulea inclusiv” ;

5. Art. 12 se completeaza cu litera i), cu litera j) si vor avea urmatorul cuprins:

i) are lipsa unul sau mai multe dintre documentele prevazute la art. 11- documente necesare si obligatorii participării la licitația publica cu strigare ;

j) detine inchiriate unul sau mai multe spatii comerciale proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, situate in pietele agroalimentare, adjudecate in urma unor licitatii anterioare” ;

Art. II. Restul articolelor din Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, raman nemodificate;

Art.III. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate si Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios;

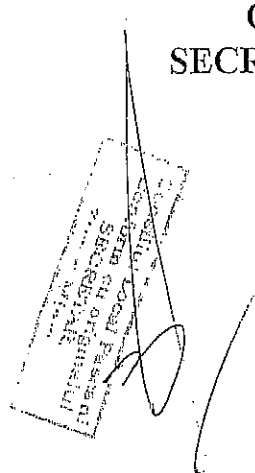
Art.IV. Biroul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Membrilor comisiei de supleanti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
IONITA IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jr. Mircea Zuzan

Nr. 98
Din : 13.09.2010



ROMANIA
 JUDEȚUL IASI
 MUNICIPIUL PASCANI
 CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi:

in baza Expunerii de motive nr. 7388/20.04.2010, privind aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Gngore Craciunescu, in calitate de initiator al proiectului de hotarare:

In baza Raportului nr. 7389/20.04.2010 intocmit de Serviciul Buget, finantiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios :

Avand in vedere raportele de avizare ale:

- *Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri;*
- *Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;*

In conformitate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1228 din 21 noiembrie 2000 pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, inchirierii și locatiei gestiunii, cu modificarile si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 841 din 23 octombrie 2005, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând autorităților publice, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, art.124 si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completari ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completari ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba regulamentul privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, judetul Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentat in Anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba componenta comisiei de licitatie si a comisiei de supleanti, care sunt formate din cate 5(cinci) membri, din care 3(trei) consilieri locali si 2(doi) salariatii aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, nominalizati in Anexa nr. 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. La finalizarea fiecărei proceduri de achiziție Comisia nominalizată în Anexa nr. 2 va prezenta Consiliului Local un raport conținând concluziile rezultate urma evaluării ofertelor

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pâncăși, Serviciul Buget Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

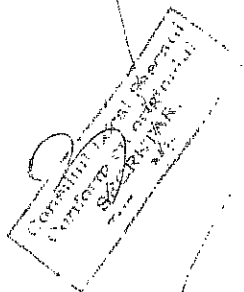
Art. 5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pâncăși;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Membrilor comisiei de licitație;
- Membrilor supleanți în comisia de licitație.

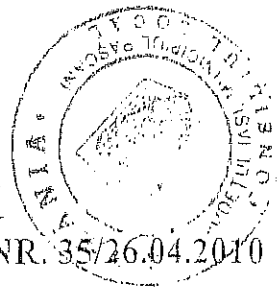
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
COSTIN CLAUDIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Mircea Zuzan

Nr. 35
Din : 26.04.2010



ANEXA nr. 1
la Hotararea Consiliului Local NR. 35/26.04.2010



Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani

CAP. I. Domeniul de aplicare

ART. 1

(1) Prezentul regulament reglementează închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiul Pascani și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani;

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

ART. 2

(1) Închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de Primăria municipiului Pascani, conform prezentului regulament;

(2) Licitația publică cu strigare, este licitația prin care orice persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat caietul de sarcini și care au constituit garanția de participare.

CAP. II. Definiții

ART. 3

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locatar, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locator, folosința temporară, totală ori parțială, a unui spațiu cu alta destinație decât locuințe în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) spațiu cu alta destinație decât locuințe – spațiul proprietate publică sau privată a municipiul Pascani și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani care nu are destinația de locuință;

CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere



ART. 4

Proprietarul spatiului cu alta destinatie decat locuinte sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentație de închiriere, care vor fi aprobate de către Consiliului Local al municipiului Pascani.

ART. 5

(1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- a) descrierea bunului care urmează a fi închiriat;
- b) motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea spatiului cu alta destinatie decat locuinte;
- d) durata închirierii;
- e) nivelul minim al chiriei propuse;
- f) alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

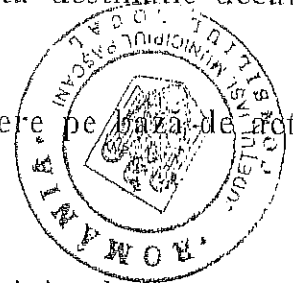
(2) Stabilirea cuantumului chiriei minime de la care va fi pornită licitația publică cu strigare este cel rezultat in urma unui studiu de oportunitate aprobat de către Consiliului Local al municipiului Pascani, sau se stabileste in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinte.

ART. 6

Caietul de sarcini va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale proprietarului sau al titularului dreptului de administrare;
- b) descrierea spatiului cu alta destinatie decat locuinte care face obiectul închirierii;
- c) condițiile și regimul de exploatare al spatiului de închiriat;
- d) obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de proprietar sau de titularul dreptului de administrare;
- e) criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul maxim;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților, respectiv:
 - înregistrarea la oficiul registrului comerțului;
 - cazierul fiscal;

- să nu se afle în litigiu cu proprietarul sau titularul dreptului de administrare;
- g) garanții;
- h) destinația spațiului cu alta destinație decât locuințe care fac obiectul închirierii;
- i) interdicția subînchirierii sau cesionării spațiului cu alta destinație decât locuințe;
- j) durata închirierii;
- k) posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe baza de act adițional;
- l) prețul de pornire al licitației, respectiv chiria minimă;
- m) clauzele referitoare la încetarea contractului;
- n) cuantumul garanției de participare: 10% din pretul minim de începere a licitației;
- o) facilitățile suplimentare;
- p) perioada de valabilitate a ofertei.



ART. 7

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini vor fi întocmite de Compartimentul Patrimoniu, cu sprijinul celorlalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului municipiului Pascani sau de către compartimentele de specialitate ale titularul dreptului de administrare, și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Pascani.

ART. 8

(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării proprietarului sau titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere;

(2) Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din pretul minim de începere a licitației;

(4) Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului castigator, in cel mult 3(trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere, sau ea poate fi transferata in contul proprietarului constituind in felul acesta cota parte a chiriei;

b) ofertantilor necastigatori: dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei;

-Ofertantul pierde garantia de participare daca:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei..

ART. 9

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligatia de a transmite spre publicare într-un ziar de circulație națională precum și într-un ziar de circulație locala, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului sau titularului dreptului de administrare;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul deschiderii acestora și organizării licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației(caietului de sarcini), prețul și modalitățile de plată a acestora;

(2) Documentele de calificare trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

ART. 10

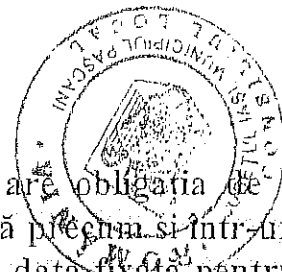
(1) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani, denumită în continuare comisie;

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 5 membri, dintre care unul este președintele comisiei, care va fi ales prin vot la constituirea acesteia. Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are dreptul de a nominaliza membri supleanți pentru membrii comisiei de licitație;

(3) În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant.

(4) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care cererea(FORMULARUL NR. 1) însoțit de documentele de calificare au fost depuse;
- b) stabilirea ofertanților eligibili și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibili;
- c) verificarea ofertei(documentelor de calificare în corelație cu cerințele caietului de sarcini);
- d) deruleaza procedura de licitație publica cu strigare, întocmeste procesului verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;



e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.

f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.

g) înainte de începerea fiecărei sedințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.

ART. 11

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;

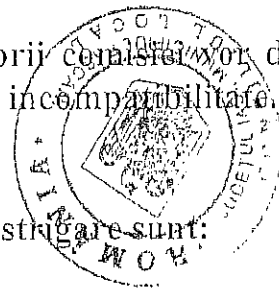
(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1).



ART. 12

La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din situațiile:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Instituția Primarului sau Consiliul Local, și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume ;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primaria municipiului Pascani ;

f) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale, a adjuccat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere ;

g) a deținut un contract de închiriere pentru spațiul supus licitației publice și a renunțat la acesta ;

h) a carei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani ;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau deține societăți ce se încadrează la punctele a - h precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

CAP. IV. Desfășurarea procedurii de licitație publică cu strigare

ART. 13

(1) Licitația publică cu strigare are loc la data, ora și locația stabilită în anunțul de închiriere și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2(doi) ofertanți, pentru fiecare locație scoasă la licitație. Prezența ofertanților la licitație este consemnată într-un proces-verbal ;

(2) Președintele comisiei prezintă fiecare spațiu cu altă destinație decât locuințe, care urmează a fi supus licitației, prețul minim de pornire, pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire. Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație, analizând documentele necesare participării

la licitația publică cu strigare. În cazul în care unul dintre aceștia nu îndeplinește condițiile de participare, acest lucru i se aduce la cunoștință, cu motivație, totul fiind consemnat în procesul-verbal. Licitatia continuă numai dacă mai există cel puțin 2(doi) ofertanți eligibili, care îndeplinesc condițiile de participare. În caz contrar comisia va consemna în procesul-verbal imposibilitatea continuării licitației, urmând a se repeta procedura. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va organiza o noua licitație, iar în continuare procedura de licitație se va relua până vor fi îndeplinite condițiile de desemnare a unui castigator caruia i se va încredința contractul de închiriere.

(3) Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru spațiul cu alta destinație decât locuințe, prevăzut în cererea de participare la licitație

(FORMULARUL NR 1), ce a fost înregistrată la registratura proprietarului spațiului cu alta destinație decât locuințe, sau titularul dreptului de administrare, prezentând actul de identitate și eventual procura pentru mandatari ;

(4) Garanția de participare precum și taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini se achită separat pentru fiecare locație ;

(5) Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că fiecare participant a înțeles procedura. Se trece la licitația propriu-zisă, fiecare licitator făcând oferte fără a fi influențat.

Aceștia se vor adresa în ordine președintelui comisiei, care îi va identifica și va înregistra oferta în procesul verbal. Se vor face obligatoriu strigări repetate (respectând pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire), până când participanții la licitație nu mai fac nici o ofertă.

Între două strigări consecutive se va acorda un interval de maxim două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al licitației ofertantul care a licitat (oferit) cea mai mare chirie. Se completează procesul verbal de licitație. Licitatia este validată dacă procesul verbal de licitație este semnat de către cel care a fost adjudecat și totalitatea membrilor comisiei.

În cazul în care există oferte ale chiriei egale între ofertanții clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitație publică. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație în procesul-verbal și se va organiza o noua licitație. Pe baza modului de desfășurare al licitației, al evaluării ofertelor, comisia întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de licitație și operațiunile efectuate, elementele esențiale ale ofertelor propuse, motivele desemnării ofertantului castigator, sau în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

În cazul câștigătorului licitației, garanția se transferă, la cerere, în contul chiriei. În situația în care câștigătorul licitației nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la adjudecare, garanția de participare nu se mai restituie.

CAP. V Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

ART. 14



INSTITUTIE RESPONSABILA	Tribunalul Iasi-Sectia Contencios Administrativ
PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	
ADRESA	Str. Anastasie Panu, nr. 25
LOCALITATEA/TARA	Iasi/Romania
TELEFON;FAX	0232/260600

FORMULARUL NR 1- cerere tip de participare la licitatie
CĂTRE,



(denumirea organizatorului licitației și adresa completă)
Subsemnatul _____, administrator (asociat, reprezentant)
al _____, vă rog să aprobați înscrierea la licitație
publică pentru închirierea spațiului cu altă destinație decât locuința situat la
adresa :str. _____, nr. _____, altele detalii _____,
mun. Păscani, jud. Iași, în vederea desfășurării activității de _____.

Anexez următoarele acte:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului
Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale
relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui
certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și
Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care
să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de
sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care
atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă
achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă
sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui
certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și
Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de
sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care
atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă
achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la
licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se
află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1).

Semnătura (stampila) _____

CAP. VI. Dispoziții finale

ART. 15

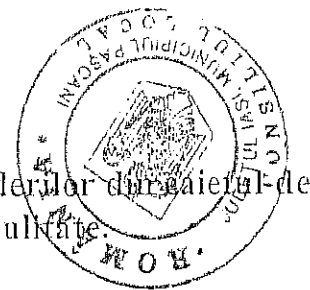
Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini referitoare la preț, durată și destinație sunt lovite de nulitate.

ART. 16

Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.

ART. 17

Proprietarul sau titularul dreptului de administrare, în calitate de locator, are obligația înregistrării contractului de închiriere încheiat pe o durată mai mare de 3 ani în cartea funciară a imobilului.



**CONTRACT CADRU
CONTRACT DE INCHIRIERE**



I. Părțile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local, cu sediul în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de, la sediul LOCATORULUI (alt loc, adresă etc.)

În temeiul Legii nr.213/1998 ,privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ,Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată , și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a închirierii nr.din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului de închiriere Art. 1. - (1) Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui bun,, situat în, în conformitate cu obiectivele locatorului

(2) Obiectivele locatorului sunt:

- a)
- b)
- c)
- d) etc.

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:
- b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata închirierii este de ani, începând de la data de

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Chiria

Art. 3. – Chiria este de lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata chiriei

Art. 4. - Plata chiriei se face prin conturile:

- contul locatorului nr., deschis la Banca

- contul locatarului nr., deschis la Banca

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

.....

VI. Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct de risc și de răspundere sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

Art. 6. - (1) locatorul are dreptul să inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subanchiria bunul ce face obiectul închirierii.

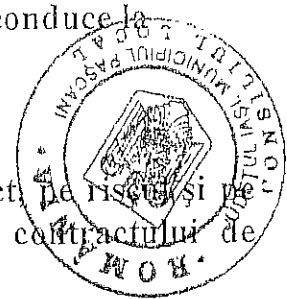
(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) Locatarul nu poate aduce modificari bunului ce face obiectul închirierii, fara acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local.

(7) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) Alte clauze.



Obligațiile locatorului

Art. 8. - (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VIII. Încetarea contractului de închiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 10. -

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de inchiriere clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

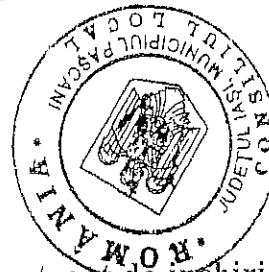
Art. 13. -

.....

.....

.....

.....



XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de inchiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat în exemplare.

Locator,

.....

Locatar,

.....

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

72
191/2007

H O T A R A R E

privind însusirea în domeniul public al municipiului Pascani a spațiilor comerciale din Piața Vale - strada Ceferiștilor nr. 4

Consiliul local al Municipiului Pascani, județul Iasi;

În baza referatului nr. 17120 din 12.12.2007 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Având în vedere Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.562/05.12.2005 și nr. 14.085/09.10.2007;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene și ale Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene;

În conformitate cu prevederile art. 1 și 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iasi, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iasi, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pascani, însușită prin Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin (1) și art.120 alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 65 din 31.05.2006, privind însusirea în domeniul privat al municipiului Pascani, a spațiilor comerciale din Piața Vale – strada Ceferiștilor, nr. 4 și Sediul administrativ Piața Deal – strada Eugen Stamate nr, 6-8.

Art. 2. La Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani :

- a) se completeaza cu pozitiile 957 si 958, conform anexei la prezenta hotarare.

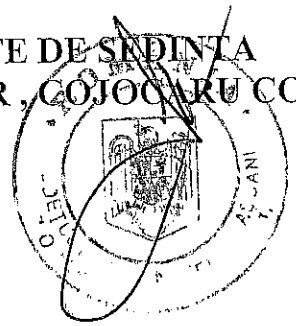
Art. 3. Se insuseste lista – Anexa nr. 1 la prezenta hotarare, ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani si care completeaza anexa nr. 3 “ Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani “, atestata prin Hotararea Guvernului nr.1354/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotarare si Anexa nr. 1 la prezenta hotarare vor fi inaintate Consiliului Judetean Iasi, in vederea centralizarii si comunicarii Guvernului Romaniei, pentru atestarea proprietatii publice a municipiului Pascani.

Art. 5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si contracte ;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, COJOCARU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 191
Din 21.12.2007

JUDETUL IASI
 CONSILIUL LOCAL PASCANI
 COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
 INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC
 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PASCANI

ANEXA NR.1
 la HCL nr. 191/21.12.2007

INVENTARUL

Bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani – completare

G. Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Lei RON	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Piete agroalimentare, targuri si oboare						
957	1.1.1.1.	Spatii comerciale – piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4 – tronson 1A	Str. Ceferistilor, nr. 4	2005	645.174,25	Proprietate Publica
958	1.1.1.1.	Spatii comerciale – piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4 – tronson 1B	Str. Ceferistilor, nr. 4	2007	533.043,00	Proprietate Publica

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local
al municipiului Pascani nr. 122 din 23.12.2005

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:
Avand in vedere referatul nr. 8701 din 25.06.2007

emite de Compartimentul patrimoniului ;

Avand in vedere rapoartele Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene si ale Comisiei pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene, prin care se avizeaza favorabil modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.122 din 23.12.2005;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36., alin.(4) lit. (c), din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata ;

HOTARASTE :

Art.1 Se modifica si se completeaza art. 4 din HCL nr. 122 din 23.12.2005 dupa cum urmeaza :

„ Pretul minim de incepere a licitatiei cu strigare pentru inchirierea spatiilor comerciale din Piata Vale, str. Ceferistilor nr. 4 este de 15 lei RON / mp./luna”.

Art. 2 Se introduce un aliniat nou la art. 4 din HCL nr. 122 / 23.12.2005 care va avea urmatorul cuprins:

„Lucrarile de investitii pentru asigurarea conditiilor standard de desfasurare a comertului cu produse din carne si lapte, produse alimentare si peste vor fi suportate de chirias si vor fi deduse din chiria datorata pentru spatiul aferent.

Lucrarile de investitii vor fi avizate de serviciul de specialitate din aparatul primarului si de institutiile abilitate in acest domeniu (Autoritatea de Sanatate Publica, Directia Sanitara Veterinara si altele).

Art. 3. Serviciul administratie publice locale va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului patrimoniu ;
- Serviciului Buget, financiar, contabilitate ;
- Mass - media .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier , SOFIAN DORINA

Contrasemneaza ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Consiliul Local Pascani
Conform cu originalul
SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 113
Din 28.06.2007