

PROIECT

HOTARÂREA NR. _____ / _____

**privind montarea de centrale termice individuale la locuintele ce apartin sau sunt
în administrarea municipiului Pascani**

Consiliul Local al Municipiului Pascani , Judetul Iasi:

Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrat sub nr. 1002 / 14.08.2019
intocmit de consilierii locali din Consiliul Local al municipiului Pascani , in calitate de
initiatori ai proiectului de hotarare ;

Avand in vedere Raportul comun inregistrat sub nr. 16050 / 24.09.2019
intocmit de compartimentele de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Pascani;

In conformitate cu dispozitiile legii nr.213/1998 , privind bunurile proprietate
publica , cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu dispozitiile legii nr.114/1996, privind locuintele , republicata ,
cu completarile si modificarile ulterioare;

Având în vedere dispozitiile legii nr.152/1998 , privind înființarea Agentiei
Nationale pentru Locuinte, republicata , cu completarile si modificarile ulterioare;

Având în vedere intrarea în insolventă a RAGCL si rezilierea de către regie, în
mod unilateral, a contractelor de furnizare a agentului termic;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate
din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico- sociale, buget , finante , industrie ,
agricultura , sivicultura, prestari servicii , comert si I.M.M.- uri , programe europene ,
atragere de fonduri europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe ,
inregistrat sub nr. _____ / _____*

- *Avizul comisiei juridice , ordine publica , drepturile omului si libertati
cetatenesti, inregistrat sub nr. _____ / _____*

- *Avizul comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor
publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniul și
administratie publica, inregistrat sub nr. _____ / _____*

- Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 privind
Codul Administrativ.

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aprobă montarea de centrale termice individuale sau de scară, la locuințele ce aparțin sau sunt în administrarea municipiului Pascani;

Art.2. Cheltuielile aferente realizării investițiilor vor fi asigurate din bugetul local al municipiului Pascani;

Art.3. În cazul în care , chirasii locuințelor ce aparțin sau sunt în administrarea municipiului Pascani si-au montat deja centrale termice individuale , Consiliul Local îi va despăgubi cu contravaloarea cheltuielilor, urmand ca dupa plata despagubirilor Consiliul Local sa devina proprietarul investitiei. Plata despagubirilor se va realiza doar in urma documentelor justificative ce au stat la baza realizarii investitiei;

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Pascani ;

Art.5. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

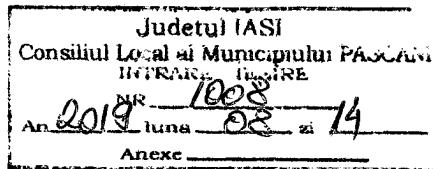
- Institutiei Prefectului judetului Iasi
- Primarului Municipiului Pascani
- Directiei Economice
- Compartimentului Juridic si Contencios
- Serviciului Investitii
- Chiriasilor locuințelor ce aparțin sau sunt în administrarea municipiului Pascani
- Compartimentului Patrimoniu si contracte
- Mass-media

Initiatori consilieri locali,

BOSOASCĂ CLAUDIU
Grușelă Elena
BĂLU ION
DANDU ALEXANDRU-IONUȚ
PĂRĂȘTE DANIA
Mădăraș Alina

Presedinte de sedinta
Consilier,

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretarul municipiului Pascani



Referat de aprobare

la proiectul privind montarea de centrale termice individuale la locuintele ce apartin sau sunt în administrarea municipiului Pânceni

In conformitate cu dispozitiile legii nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu dispozitiile legii nr.114/1996, privind locuintele , republicata , cu completarile si modificarile ulterioare.

Având în vedere dispozitiile legii nr.152/1998 , privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata , cu completarile si modificarile ulterioare.

Având în vedere intrarea în insolventă a RAGCL si rezilierea de către regie, în mod unilateral, a contractelor de furnizare a agentului termic.

Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ.

Tinand cont de faptul ca municipiul Pânceni este proprietarul de drept al locuintelor sociale cat si a unora din locuintele ANL iar o mare parte a chiriasilor acestor locuinte au venituri reduce.

Avand in vederea cele prezentate mai sus, consilierii locali , initiatori ai proiectului de hotarare , propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind montarea de centrale termice individuale la locuintele ce apartin sau sunt în administrarea municipiului Pânceni

Initiatori consilieri locali,

BOSORASCĂ CLAUDIU
GROZDEA CLAUDIU
LEPTIN IONEL

HANU ION
DANU ALEXANDRU-IONUT

DIACU MARIANA
MATEI ALBINA
MATEI ALBINA
MATEI ALBINA
MATEI ALBINA
MATEI ALBINA



- RAPORT -

Referitor: privind montarea de centrale termice individuale la locuințele ce aparțin sau sunt în administrarea municipiului Pașcani

Având în vedere adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1013/19.08.2019 din partea Secretarului Municipiului Pașcani.

Având în vedere Referatul de Aprobare înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1008/14.08.2019 formulat de către consilierii locali Bodoașcă Claudiu, Conache Eduard Cătălin, Danu Ion, Dandu Alexandru – Ionuț, Timofte Maria, Pintilie Marius – Nicolae și Nemțanu Constantin în calitate de inițiatori al proiectului de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 18/14.08.2019 prin care se propune inițierea demersurilor în vederea montării de centrale termice individuale la locuințe ce aparțin sau sunt în administrarea municipiului Pașcani.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.d) și alin. (7), lit. q), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră :

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

Având în vedere dispozițiile art. 8, alin. (2), alin (2¹) și alin (2²) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„ART. 8

(2) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii **sunt administrate**, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, **de autoritățile administrației publice locale** ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate.

(2¹) Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:

a) racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;

b) îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriașului;

c) ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului;

d) înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciară.

(2²) Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită, în numele statului, în cadrul asociației de proprietari, drepturile și obligațiile specifice unui membru al asociației de proprietari, potrivit legii.

În consecință, pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, date în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proprietate privată a statului, administratorul nu are dreptul să suporte cheltuielile realizării montării de centrale termice individuale, ci poate doar să își dea acordul pentru montarea acestora

Având în vedere dispozițiile art. 41 din Legea nr. 114 / 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

" ART. 41

Locuința socială se realizează cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit anexei nr. 1 la prezenta lege.

Pentru locuințele care se realizează prin reabilitarea construcțiilor existente se considera obligatorii numai prevederile legate de dotarea minima."

Având în vedere dispozițiile art. 5 alin (4) din Hotărârea nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

"ART. 5

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor."

Având în vedere dispozițiile art.46 alin (3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

" ART. 46 Structura programelor de investiții publice locale

(3) Cheltuielile de investiții prevăzute la alin. (2) se detaliază în anexa distinctă de către ordonatorul principal de credite, pe bază de note de fundamentare, care vor cuprinde elemente referitoare la necesitatea,

oportunitatea și alți indicatori caracteristici unor asemenea investiții, și se aprobă de autoritățile deliberative odată cu bugetul local.”

Având în vedere că nu sunt respectate prevederile Legii 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind montarea de centrale termice individuale la locuințe ce aparțin sau sunt în administrarea municipiului Pașcani, în lipsa unei fundamentări și a existenței indicatorilor tehnico – economici, nu rezolvă situația de fapt.

Calculul estimativ al costurilor pentru aceste investiții ar putea conduce la identificarea surselor de finanțare și alocarea corespunzătoare în bugetul de venituri și cheltuieli a acestora

În lipsa acestor informații, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, consideră că Proiectul de Hotărâre privind montarea de centrale termice individuale la locuințe ce aparțin sau sunt în administrarea municipiului Pașcani, este incomplet și nu propune soluții viabile pentru rezolvarea situației avute în vedere.

Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu

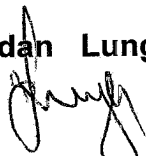


Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Marius Ionuț/Vlad



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,

Cons. jr. Bogdan Lungu



Insp. Gheorghe Coteț - Chiperi

